

成交通知书

采购编号：上政采购-2026-01-2

中多全润建设集团有限公司：

贵单位根据上蔡县水利局芦岗办事处程老村机电井维修养护工程项目竞争性谈判文件于 2026 年 02 月 06 日所递交的响应文件已被我方接受，经谈判小组评审和成交结果公告，现确定你单位为成中标人，请收到本通知书 2 个工作日内，到我单位签订上蔡县水利局芦岗办事处程老村机电井维修养护工程项目 合同协议书。

采购人	上蔡县水利局		
项目名称	上蔡县水利局芦岗办事处程老村机电井维修养护工程项目		
成交内容	采购文件、工程量清单等要求的全部内容		
施工工期	60 日历天		
项目经理	王素晶		
质量标准	合格		
成交价	柒拾伍万伍仟元整 (¥755000.00 元)		
采购代理机构	河南中汇鑫工程管理有限公司	采购方式	竞争性谈判

采购人
(盖章)：



采购代理机构
(盖章)：



2026 年 02 月 06 日

(GF—2022—0301)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2022-0301）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上蔡县水利局

承包人（全称）：中多全润建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上
蔡县水利局芦岗办事处程老村机电井维修养护工程项目工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上蔡县水利局芦岗办事处程老村机电井维修养护工
程项目

2.工程地点：芦岗办事处程老村

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：工程量清单内所有内容

6.工程承包范围：
工程量清单内所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2026年02月10日。

计划竣工日期：2026年04月10日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾伍万伍仟元整（¥755000.00元）；

2. 付款方式：当承包方入场一周实质性开工后付款总价款的30%，工程进度达到80%付款总价款至70%，工程完工验收后付款总价款至80%，竣工验收审计决算后付款总价款至97%，剩余3%质量保证金于一年后无质量问题或完成问题整改，工程正常运行后付款。

五、项目经理

承包人项目经理：王素晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 02 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 上蔡县水利局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2026 年 02 月 09 日

承包人：中多全润建设集团有限公

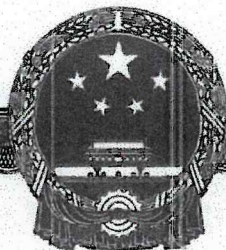
司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2026 年 02 月 09 日



营业执照

统一社会信用代码
91411700MA3XDAB35H



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)(1-3)



名称 中多全润建设集团有限公司

注册资本 陆仟捌佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2016年09月05日

法定代表人 赵志锋

住所 河南省驻马店市西平县权寨镇权寨西街镇政府院内一楼109室

经营范围

许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建设工程勘察，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，发电业务、输电业务、供（配）电业务，基础电信业务，第一类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：土石方工程施工，互联网数据服务，通讯设备修理，信息技术咨询服务，市政设施管理，电子产品销售，机械电气设备销售，普通机械设备安装服务，机械设备销售，建筑材料销售，轻质建筑材料销售，建筑防水卷材产品销售，消防器材销售，日用百货销售，家具销售，办公设备销售，办公用品销售，电动汽车充电基础设施运营，智能输配电及控制设备销售，数字视频监控系统销售，通用设备修理，计算机及通讯设备租赁，通信设备销售，住房租赁，非居住房地产租赁，租赁服务（不含许可类租赁服务），物业管理，农业机械服务，机械设备租赁，计算机系统服务，信息系统集成服务，信息系统运行维护服务，网络与信息安全软件开发，软件开发，网络技术服务，网络设备销售，制冷、空调设备销售，农业专业及辅助性活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025 年 11 月 19 日

基本存款账户信息

账户名称: 中多全润建设集团有限公司

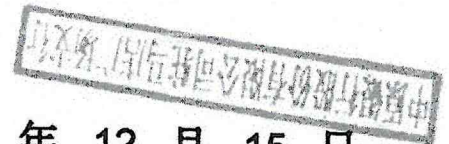
账户号码: 411712010180009503

开户银行: 中原银行股份有限公司驻马店广场支行

法定代表人:
(单位负责人) 赵志锋



基本存款账户编号: J5110003253604



2021 年 12 月 15 日

姓名 赵志锋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 7 月 16 日
住址 河南省驻马店市驿城区骏
马路11号3号楼39号



公民身份号码 410425197607163015

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

