

物业服务费测算汇总表				
单位：元（人民币）				
序号	名称	费用构成	金额	备注
1	月成本	人工成本	20250	详见附表
2		保洁部用具、月度耗材、垃圾清运、清洁等费用	25	按保洁部每人每月 5 元计提
3		绿化部用具及月度耗材费用	10	按绿化部每人每月 10 元计提
4		安保用具及月度耗材费用	20	按安保部每人每月 5 元计提
5	小计		20305	/
6	利润 0.1%		20.31	以上费用之和的 0.1%
7	企业税金		0	根据当前国家税务政策，我公司下属长葛分公司享受免税政策。
8	月度物业费合计		20325.31	
9	年度物业费合计		243903.72	

附表：人员费用测算表

单位：元（人民币）

部门	岗位	人数	综合工资	节假日加班、福利（1%）	服装折旧	合计
保安部	安保主管	1	2000	20	5	2025
	保安员	3	2000	20	5	6075
保洁部	保洁主管	1	2000	20	5	2025
	保洁员	4	2000	20	5	8100
绿化部	绿化管理员	1	2000	20	5	2025
小计		10				20250