**软件模块**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、电子签名小程序** | | | | | | | | | |
| **子模块** | **一级模块** | | **二级模块** | | **三级模块** | | **审核数据功能** | | |
| **ILF** | | **EIF** |
| 权利人电子签名 | 权利人登录 | | 权利人身份信息 | | 权利人输入身份证号和姓名登录系统 | | **1** | |  |
| 人脸识别信息 | | 进行权利人活体检测、人脸识别，认证通过后方可进入该系统 | | **1** | |  |
| 主要功能 | | 权籍调查结果 | | 可供权利人查看本宗及邻宗地籍调查表、房屋调查表、宗地图、房屋平面图、土地权属界线认定书等材料 | | **1** | |  |
| 手写电子签名 | | 权利人阅读相关文档，进行权籍调查成果确认并签字，签字界面需要一个空白区域作为权利人电子签名的手写区域，区域上方有权利人姓名 | | **1** | |  |
| 不动产登记申请信息 | | 包括不动产申请表、农村房屋规划建设意见书、宗地图、房屋平面图、房屋符合居住条件承诺书、房屋来源证明书等材料 | | **1** | |  |
| 询问记录表 | | 小程序应当有一个问答流程，供权利人根据自身情况逐一选择答案，答完题之后自动形成询问记录表 | | **1** | |  |
| 权利人拒签 | | 拒签问题反馈 | | 针对权利人发现自身资料有误，小程序应当有拒签反馈的功能，确保权利人拒签时，将问题反馈给调查单位，以供后续核实协调工作的开展 | | **1** | |  |
| **功能点、接口小计** | | | | |  | | **7** | | **0** |
| **二、电子签名系统** | | | | | | | | | |
| **子模块** | | **一级模块** | | **二级模块** | | **三级模块** | | **审核数据功能** | |
| **ILF** | **EIF** |
| 调查员签字 | | —— | | 角色账户 | | 权利人在微信电子签名系统完成权籍调查成果签字、不动产登记申请签字之后，调查员登录调查员角色账户，对相关文档进行查阅，然后进行电子签名 | | **1** |  |
| —— | | 调查员电子签名 | | 调查员登录调查员角色账户，对相关文档进行查阅，然后进行电子签名 | | **1** |  |
| 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 资料管理 | | （档案）宗地号信息 | | 需要在资料管理页面用表格展示全部已上传的档案信息，列名包含宗地号、姓名、资料上传日期等 | | **1** |  |
| （档案）资料内容 | | 在操作栏来实现查看资料内容、签署时间，以及对资料的变更 | **1** | |  |
| 一户一档成果信息 | | 需要有一个上传功能，使调查员将无异议的一户一档成果上传至平台 | **1** | |  |
| 资料检查工具 | | 并有资料检查工具可以在线下载。便于用户检查自己资料质量情况 | **1** | |  |
| 签署管理 | | 签署进度信息 | | 需要在签署管理页面用表格展示全部已上传的档案信息，列名包含宗地号、姓名、调查员签署日期，以及操作栏（包含“查看资料”、“签署进度”和“签署”按钮） 表格可以通过页签区分为“全部”、“未完成签署”、“已完成签署” | **1** | |  |
| 精确查询 | | 不动产登记单元号 | | 需要根据行政区划、不动产登记单元号、权利人名称、身份证号、签署状态等一个或多个条件精确查询用户所需信息 | **1** | |  |
| 导出数据 | | 权利人信息表格导出 | | 需要根据条件筛选需要导出的权利人进行导出，也可按村下载，或者选中多个条目下载。 并应当对表中数据做如下操作：查看资料、查看签署进度、下载 | **1** | |  |
| 身份认证 | | “调查员”身份认证信息 | | 需要调查员初始登录后，通过此功能发出个人认证申请，通过手机微信扫描二维码进入身份认证小程序，填写个人信息、签署密码、个人身份证正反面、免冠照、电子签名录入等信息，提交到调查单位审核人 | **1** | |  |
| 辅助登记审核 | | 辅助认证审核信息 | | 对权利人在电子签名小程序中提交的辅助认证审核申请做查看资料、批准或驳回等功能。辅助登记审核需通过页签将不同状态的条目分类，如“未处理”、“已通过”、“已拒绝” | **1** | |  |
| 反馈管理 | | —— | | —— |  | |  |
| 日志管理 | | 系统操作日志 | | 需要实现选择起止时间，查询到用户对应时间段内的系统操作记录 | **1** | |  |
| 测量员签字 | | —— | | 测量员电子签名 | | 测量员未签的页签中，测量员可以浏览材料，签署姓名，此时需使用个人CA证书 | **1** | |  |
| 数据概览 | | —— | | —— |  | |  |
| 签署管理 | | —— | | —— |  | |  |
| 精确查询 | | —— | | —— |  | |  |
| 身份认证 | | “测量员”身份认证信息 | | 身份认证小程序中，需要有个人信息和上传个人证件的栏目，以便采集测量员姓名、身份证号、手机号、身份证正反面、自拍半身照，以及采集测量员手写签名,该功能需确保测量员信息提交后传达至调查单位审核人角色的身份认证审核页面，供审核人对已提交的信息做进一步的审核 | **1** | |  |
| 日志管理 | | —— | | —— |  | |  |
| 调查单位审核人签字 | | —— | | 调查单位审核人电子签名 | | 技术单位负责人登录审核人角色账户，查看相关文档，进行电子签名。 | **1** | |  |
| 数据概览 | | —— | | —— |  | |  |
| 签署管理 | | —— | | —— |  | |  |
| 精确查询 | | —— | | —— |  | |  |
| 资料管理 | | —— | | —— |  | |  |
| 村管理 | | 村档案管理信息 | | 审核人应当可在村管理功能下实现对各村调查员、测量员的绑定，绑定后对应的调查员、测量员角色在登录系统后可以对该村档案进行操作 | **1** | |  |
| 账户管理 | | —— | | —— |  | |  |
| 身份认证 | | “调查单位审核人”身份认证信息 | | 身份认证小程序中，需要有个人信息和上传个人证件的栏目，以便采集调查单位审核人姓名、身份证号、手机号、身份证正反面、自拍半身照，以及采集手写签名,该功能需确保调查单位审核人信息提交后传达至登记机构负责人的身份认证审核页面，以便对已提交的信息做进一步的审核 | **1** | |  |
| 电子签名系统（调查单位） | | 数据概览 | | —— | | —— |  | |  |
| 签署管理 | | 调查单位电子签章 | | 通过调查单位签署界面，对权利人、调查员、测量员、审核人已签署的档案进行逐项审核，确认无误后，通过CA证书（U-key）进行调查单位的电子签章 | **1** | |  |
| 精确查询 | | —— | | —— |  | |  |
| 日志管理 | | —— | | —— |  | |  |
| **功能点、接口小计** | | | | | |  | **18** | | **0** |
| **三、过程管理系统** | | | | | | | | | |
| **子模块** | | **一级模块** | | **二级模块** | | **三级模块** | | **审核数据功能** | |
| **ILF** | **EIF** |
| 过程管理子系统（不动产登记机构签字人） | | 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 签署管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 精确查询 | | —— | | —— | |  |  |
| 标段分析 | | 标段分析信息 | | 需要通过柱状图和表格展示电子签名各阶段各角色签署数量和百分比，且可通过切换页签的形式，将上传数据、权利人情况、调查单位审核、村审核、村镇办审核、乡镇审核、登记机构审核阶段的签署完成户数、完成百分比展示出来。 | | **1** |  |
| 数据导出 | | —— | | —— | |  |  |
| 账户管理 | | 角色账户信息 | | 实现对调查单位审核人、乡镇负责人、登记机构盖章人等角色账户的创建、禁用、编辑、删除功能。 | | **1** |  |
| 身份审核 | | 身份审核申请记录 | | 调查单位审核人、乡镇政府负责人、登记机构负责人角色分页签展示申请记录，申请列表中展示姓名、证件号、手机号等信息，该条目也应当有展示详细信息的功能，确保各项照片可以查看 | | **1** |  |
| 身份认证 | | “登记机构负责人”身份认证信息 | | 身份认证小程序中，需要有个人信息和上传个人证件的栏目，以便采集姓名、身份证号、手机号、身份证正反面、自拍半身照，以及采集手写签名框中手写姓名，该功能需要使以上信息提交至登记机构签字人的身份认证审核页面，以便对已提交的信息做进一步的审核。待身份认证通过后，登记机构负责人方可执行签署操作。 | | **1** |  |
| 权利人反馈分析 | | 反馈分析信息 | | 按照标段来用饼图展示权利人拒签原因及各个原因占比。 实现通过乡村或不动产单元号码、权利人名称、权利人身份证号码来检索拒签权利人信息，展示在结果列表中，通过结果列表可查看权利人的反馈内容。 | | **1** |  |
| 日志管理 | | 日志管理 | | 需要实现选择起止时间，查询到用户对应时间段内的系统操作记录。 | | **1** |  |
| 过程管理子系统（不动产登记机构盖章人） | | 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 签署管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 精确查询 | | —— | | —— | |  |  |
| 日志管理 | | —— | | —— | |  |  |
| **功能点、接口小计** | | | | | |  | | **6** | **0** |
| **四、两权审核系统** | | | | | | | | | |
| **子模块** | | **一级模块** | | **二级模块** | | **三级模块** | | **审核数据功能** | |
| **ILF** | **EIF** |
| 两权审核子系统（村签字人） | | 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 签署管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 精确查询 | | —— | | —— | |  |  |
| 账户管理 | | 村委会不同角色账户信息 | | 实现对村委会不同角色账户创建、禁用、编辑、删除的功能。如村签字人、组签字人账户。 | | **1** |  |
| 日志管理 | | 日志管理 | | 需要实现选择起止时间，查询到用户对应时间段内的系统操作记录。 | | **1** |  |
| 身份认证 | | “村签字人”身份认证信息 | | 身份认证小程序中，需要有个人信息和上传个人证件的栏目，以便采集姓名、身份证号、手机号、身份证正反面、自拍半身照，以及采集手写签名框中手写姓名，该功能需要使以上信息提交至乡镇政府负责人的身份认证审核页面，以便对已提交的信息做进一步的审核。 待身份认证通过后，用户方可执行签署操作。 | | **1** |  |
| 两权审核子系统（村盖章人） | | 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 签章管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 精确查询 | | —— | | —— | |  |  |
| 日志管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 两权审核子系统（乡镇政府签字人） | | 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 签署管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 精确查询 | | —— | | —— | |  |  |
| 账户管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 日志管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 身份认证 | | “乡镇政府签字人”身份认证信息 | | 乡镇政府签字人首次登录时，需要通过该菜单的“开始认证”按钮，展示认证二维码，以便用户通过微信扫描进入认证小程序。 在身份认证小程序中，需要有个人信息和上传个人证件的栏目，以便采集姓名、身份证号、手机号、身份证正反面、自拍半身照，以及采集手写签名框中手写姓名，该功能需要使以上信息提交至相关人员的身份认证审核页面，以便对已提交的信息做进一步的审核。 | | **1** |  |
| 两权审核子系统（乡镇政府盖章人） | | 数据概览 | | —— | | —— | |  |  |
| 签章管理 | | —— | | —— | |  |  |
| 精确查询 | | —— | | —— | |  |  |
| 日志管理 | | —— | | —— | |  |  |
| **功能点、接口小计** | | | | | |  | | **4** | **0** |