

工程承包合同

发包单位： 宝丰县移民安置服务中心 (甲方)



承包单位： 河南天富建筑工程有限公司 (乙方)



合同协议书

宝丰县移民安置服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宝丰县移民安置服务中心宝丰县 2022 年中央水库和地方水库预算基金项目（宝丰县 2022 年大中型水库移民后期扶持基金项目（第二批）（项目名称），已接受河南天富建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工第四标段的竞争性谈判。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹佰贰拾柒万柒仟元整（¥ 1277000 元）。

4. 承包人项目经理：陈虎

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 60 日历天。开工日期为 2022年12月24日。

9. 本合同一式 陆 份，合同双方各执正本一份，副本 肆 份，其余由发包人分送各有关单位。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（盖章）
法定代表人或授权代表人：
单位地址：宝丰县杨庄镇棘树园附近
邮政编码：467400
电 话：0375—7139367
电子信箱：bfxyymb@126.com
传 真：
开户银行：
帐 号：
签订日期：2022.12.22

承包 人（盖章）：
法定代表人或授权代表人：
单位地址：周口市庆丰街昌建新世界C幢614
邮政编码：
电 话：
电子信箱：
传 真：
开户银行：中国银行股份有限公司周口交通路支行
帐 号：262457265662
签订日期：2022.12.22

专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或根据需要增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未删除和修改的部分仍有效。

发包人：_____宝丰县移民安置服务中心_____

承包人：_____河南天富建筑工程有限公司_____

一、工程地点：

_____杨庄镇马山根村_____

二、工程名称：

宝丰县移民安置服务中心宝丰县 2022 年中央水库和地方水库预算基金项目(宝丰县 2022 年大中型水库移民后期扶持基金项目 (第二批))

三、工程项目批准单位：_____平顶山市南水北调工程运行保障中心

批准文号：_____平调【2022】160号_____

四、工程内容：

本标段设计图纸及投标文件中所含工程内容

五、工程造价：

本工程合同中标价即为工程承包合同价为：壹佰贰拾柒万柒仟元整元整
(¥ 1277000 元)。

合同价不作为工程结算的依据，只作为工程投资控制依据。

六、工程承包形式：

本工程为综合单价合同承包形式。

七、材料、设备的供应方法：

本所有材料和设备均由乙方采购、运输、保管、安装。负责检验和交货验收。

八、工程价款的支付时间、数量及结算办法：

1、合同签订之日起生效，乙方应按照合同规定日期进场施工，甲方按程序履行工程款支付义务。

2、进度支付证书和支付时间

2.1 付款时间和方式为：根据工程进行进度，由施工单位填报进度付款申请单，进行拨付工程进度款。（进度付款申请单的份数：4~6份。）

2.2 进度付款证书和支付时间

根据工程进度付款，设备进场后首付合同价的 50%，工程完工后支付到合同价的 70%，工程通过竣工审计、竣工验收后支付到审计价的 97%，最后按竣工审计价留 3%作为质保金，一年内确保无责任缺陷时一次性无息付清

2.3 实际拨付工程资金进度由财政拨付进度为准。发包人逾期支付进度款时违约金的计算及支付办法：不支付逾期违约金。

2.4 工程量清单内的工程价款及超出工程量清单的工程量，核定价款支付均按投标文件中的单价乘以实际发生的工程量计算；工程量清单未包含的单项工程应按设计变更，依据行业的有关规定进行计算，经施工单位申报，监理、建设单位审核认定后，按照工程量签证，支付工程价款。

3、质量保留金

合同条款规定的数额为竣工审计价的 3%。

4、竣工结算

4.1、承包人应在工程验收移交后 14 天内，向监理人提交竣工付款申请单 6 份。

4.2、物价波动引起的价格调整。在施工期内，因材料等影响合同价格时，材料价差按施工同期《平顶山工程造价》进行调整。当施工当期材料信息价与基期价格相比变化幅度 $\leq \pm 5\%$ 时，材料价差不予调整；当施工当期材料信息价与基期价格变化幅度 $> \pm 5\%$ 时，只对 5%以外部分进行价格调整。

九、开工和竣工

1、本工程总工期为 60 日历天。

监理人审核承包人的开工准备情况，满足开工条件时发出开工通知。

2、承包人的工期延误

本合同工程按承包人承诺的工期，因承包人原因逾期完工违约金为 1000 元/天。各项逾期完工违约金最终的累计总金额不应超过合同价格的 5%。

3、工期提前

承包人提前工期不予奖励。

十、准备工作：

1、发包人的义务

1) 提供施工用地

发包人负责办理工地范围内的征地，向承包人提供施工用地，提供的用地范围和期限在签订协议书时商定。

2) 其它一般义务和责任

负责协调处理一切周边关系

2、监理人的职责和权力

监理人在行使下列权力前，必须得到发包人的批准。

1) 按规定，确定延长完工期限；

2) 按规定，当设计变更和工程量差值引起的合同价格增减时作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按规定增加相应的费用，并通知承包人。

3) 负责施工单位项目经理和技术负责人保证每月在工地不少于 21 日历天的管理工作。

3、承包人的一般义务和责任

1) 文明施工

承包人文明施工所需的费用由承包人承担。

2) 承包人人员的管理

为保证工程顺利实施，承包人的主要管理人员每月在工地的时间不少于 21 天，需离开时应经监理和业主同意，否则发包人将依据监理对承包人的考勤情况，按每天每人 500 元对承包人作罚金处理，罚金将从工程进度款中扣除。

3) 在施工过程中，遇到设计批复内未有的补偿和赔偿项目，有承包人负责协调解决。

十一、工程质量标准：

- 1、甲乙双方应密切配合搞好施工，质量为合格标准，争创全优工程；
- 2、乙方应严格按照设计图纸和上级颁发的工程施工规范、操作规程，以及甲方制订的施工细则和工程质量检验评定办法进行施工，确保工程质量标准；
- 3、甲方不定时不定点检查和监督，乙方应接受其检查和监督，并提供工作方便；
- 4、乙方不按规范规定施工或发现不合质量标准者，甲方有权确定返工处理或重新施工，由此造成的背工、窝工和损失均由乙方负责；
- 5、从施工准备到竣工验收和各个施工环节，乙方必须遵守：（1）认真做好原材料的检验，凡不合格钢材、木材、水泥、砂石材料和预制构件等，一律不准使用；（2）开工前必须进行混凝土配合比和砂浆配合比试验；其实验成果在提供甲方审查同意后，方许采用；（3）施工中要严格做好质量自查，填写施工日志、质量记录，每月定期向监理报送质量检查报表，混凝土和砂浆标号必须随时提供试样压试成果资料；（4）隐蔽工程要做好记录，以备核查。

十二、隐蔽工程：

在隐蔽前两日，乙方必须通知甲方到现场检查，经检查认为合格填写隐蔽记录或拍照，并经甲方人员签字后才能继续施工，若甲方接到通知未及时检查，乙方可自行检查并填写隐蔽记录后进行施工。隐蔽工程记录乙方要妥为保存，以备验收核查和交付管理部门保存。

十三、设计修改：

