

宝丰县自然资源局宝丰县城镇土地级别与基准地  
价更新调整项目

评  
标  
报  
告

宝丰县公共资源交易中心

2024年12月17日

# 宝丰县自然资源局宝丰县城镇土地级别与基准地价更新

## 调整项目磋商评审报告

河南国茗工程咨询有限公司受宝丰县自然资源局的委托，代理宝丰县自然资源局宝丰县城镇土地级别与基准地价更新调整项目的招标工作，项目资金来源为财政资金。

本项目于 2024 年 12 月 05 日在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《宝丰县政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·宝丰县）》发布竞争性磋商公告，规定各供应商可在 2024 年 12 月 06 日 00 时 00 分整至 2024 年 12 月 12 日 23 时 59 分整通过宝丰县公共资源交易中心电子招投标系统获取招标文件及其他相关资料文件。

宝丰县自然资源局宝丰县城镇土地级别与基准地价更新调整项目开标会议于 2024 年 12 月 17 日 09 时 30 分整在宝丰县公共资源交易中心召开。在规定的响应文件递交截止时间前，共 4 家供应商通过宝丰县公共资源交易中心电子招投标系统递交并远程解密响应文件，供应商数量符合政府采购法有关规定。

开标会议结束后，转入评标程序，由磋商小组对该项目进行全封闭评标。

磋商小组成员由有关技术、经济等方面的专家 杨锋、王东花 2 人及采购人代表 朱研田 1 人共计 3 人组成，经全体成员表决，一致推选 杨锋 为磋商小组组长。

按照磋商文件的要求，磋商小组首先对各供应商进行初步评审，初步评审内容包括形式评审、资格评审、响应性评审，各供应商均通过初步评审。

初步评审后，根据竞争性磋商文件的规定，磋商小组要求各供应商在规定的时间内进行远程磋商报价，远程磋商报价如下：

序号	供应商名称	响应文件 报价（元）	远程磋商最 终报价（元）	是否符合政府采购优 惠政策
1	河南卓途房地产评估 测绘有限公司	545000.00	538000.00	本项目专门面向中小 企业采购，不享受政 府采购优惠政策
2	河南龙鼎土地房地产 资产评估有限公司	546800.00	543800.00	本项目专门面向中小 企业采购，不享受政

				府采购优惠政策
3	河南金川永业土地评估咨询有限公司	548500.00	540000.00	本项目专门面向中小企业采购，不享受政府采购优惠政策
4	濮阳市中原地产交易评估服务有限公司	549000.00	544000.00	本项目专门面向中小企业采购，不享受政府采购优惠政策

远程磋商报价结束后，磋商小组根据竞争性磋商文件要求的办法进行独立自主评分，各供应商汇总得分及排名如下：

序号	供应商名称	最终得分	排名
1	河南卓途房地产评估测绘有限公司	87.67	1
2	河南龙鼎土地房地产资产评估有限公司	73.12	2
3	河南金川永业土地评估咨询有限公司	66.26	3
4	濮阳市中原地产交易评估服务有限公司	61.78	4

磋商小组根据以上评审结果及竞争性磋商文件的要求，一致推荐本项目成交候选人如下：

第一成交候选人：河南卓途房地产评估测绘有限公司

第二成交候选人：河南龙鼎土地房地产资产评估有限公司

第三成交候选人：河南金川永业土地评估咨询有限公司

特此报告。

磋商小组全体成员（签字）：

2024年12月17日

朱研田 王东花 杨锋