

合同协议书

发包人（全称）：郟县民政局

承包人（全称）：河南沪宁建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郟县城市社区养老服务设施提质增效项目（第二批）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郟县城市社区养老服务设施提质增效项目（第二批）

2. 工程地点：郟县境内。

3. 工程立项批准文号：郟采招标-2024-36。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：郟县龙山街道西大街社区日间照料中心养老设施提升改造项目、郟县东城街道寨子社区日间照料中心设施提升改造项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月8日。

计划竣工日期：2025年4月7日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰伍拾贰元玖角玖分（小写（¥1601852.99元）（含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟捌佰捌拾肆元叁角肆分（¥19884.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 付款进度安排、资金支付方式：合同签订后，预付合同价款的 30%；施工进度达到总工程量的 80%以上，资金拨付至合同价款的 80%；项目竣工验收合格并经审计后，资金拨付至合同价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金，工程竣工后 12 个月内如无质量问题，发包人全额支付给承包人质量保证金。

五、项目经理

承包人项目经理：焦广平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内由承包人承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑县民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

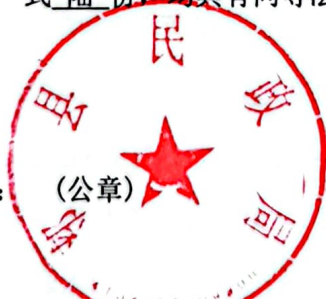
本合同自 2024 年 9 月 27 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙钦印

组织机构代码：

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏东峰

组织机构代码：91410225MA9NKGTP6C

地 址： _____ 地址： 河南省安阳市林州市横水镇中心大街 20-70 号
邮政编码： _____ 邮政编码： 456500
法定代表人： _____ 法定代表人： 史小娟
委托代理人： _____ 委托代理人： 贾天增
电 话： _____ 电话： 15893465908
传 真： _____ 传真： /
电子信箱： _____ 电子信箱： 591119694@qq.com
开户银行： _____ 开户银行： 中原银行股份有限公司平顶山新城区
支行
账 号： _____ 账号： 410407010190032201

通用合同条款

参照国家住建部、工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项目合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____依据图纸确定_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____为了工程施工需要经发包人批准使用的临时占用场所。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____执行通用合同条款_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____（1）合同协议书；（2）中国表通知书（如果有）；（3）补充协议；（4）投标函及其附录；（5）专用合同条款及其附件；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）施工图纸；（9）已标价工程清单或双方核对认可的预算书；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____永久_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____一套_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____涉及到项目的所有图纸_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____竣工验收资料_____；

承包人提供的文件的期限为：_____永久_____；

承包人提供的文件的数量为：_____三套_____；

承包人提供的文件的形式为：_____纸质版和电子版_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____七天_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 天_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____3_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____郟县民政局_____；

发包人指定的接收人为：_____ / _____。

承包人接收文件的地点：_____河南省安阳市林州市横水镇中心大街 20-70 号_____；

承包人指定的接收人为：_____贾天增_____。

监理人接收文件的地点：_____郟县民政局_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____佩戴施工场地出入胸牌_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1.10.4 超大件和超重件的运输运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____ / _____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

_____ 郑县民政局 _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ 仅用于本项目使用 _____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ 郑县民政局 _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ 仅限于本项目使用 _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

_____ / _____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____ 据实调整 _____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ 在政策允许的范围内调整 _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ 协调推进本项目的实施 _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ 合同签订之后至项目竣工验收之后 _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 竣工资料和竣工验收报告等资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质版资料 and 所有电子版资料。

(10) 承包人应履行的其他义务： _____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 焦广平；

身份证号： 410403197310082013；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 豫 241202195738；

建造师执业印章号： _____ / _____；

安全生产考核合格证书号： 编号：豫建安 B(2023)1492825；

联系电话： 15037533899；

电子信箱： 1085868652@qq.com；

通信地址： 河南省平顶山市卫东区东环路西 1 号院 20 号楼 1 号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 作为承包人代表处理与本工程相关的一切事宜项目施工全部内容。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

_____ / _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

擅自离开一天扣除半月工资，三天及以上扣除整月工资。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____终止项目实施_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：
终止项目实施。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____开工前7天_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____不影响施工进度的情况下_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____终止项目实施_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____种植项目实施_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____本工程禁止转包和分包_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
_____ / _____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 达到设计要求。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 48小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人应按国家和地方有关规
定和合同约定指定严格的安全防护措施，承包方对单位工程内的安全负责全部责任，如发生
安全事故和人身伤亡，责任事故，承包人承担全部责任及由此发生的全部费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： /。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： /。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： /。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 承包人应在合同签订后
14天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： /。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 7天内
确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。
按国家规范和技术标准要求及相关的合格证，检验报告各种样品提供壹份进行封存。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____ / _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ 据实变更 _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ 不超过政策允许的范围 _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____收到后 7 日内_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____收到后 7 日内_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___ / ___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___ / ___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____据实调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___(2)___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___ / ___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___在政策允许的情况下，根据实际情况确定___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___ / ___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___ / ___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___ / ___%时，材料单价涨幅以已标价工程

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)

约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 按完成内容编制进度款申请 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：_____ 7 日内 _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ 10 日内 _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 验收、交付方法及竣工验收程序

关于验收、交付方法的约定： 采用现场验收方式，验收小组由郟县民政局（采购单位），相关单位，监理标单位和郟县民政局聘请的专家组人员组成，河南阳光宏图工程管理有限公司（招标代理机构）协助，进入现场实地考察，审查工程建设的各个环节，听取施工单位的工作报告，审阅工程档案资料并实地察验建设工程和设备安装情况，并对工程施工和设备质量等方面做出全面的评价，不合格的工程不予验收。

关于竣工验收程序的约定：（1）工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告和书面验收申请，申请竣工验收（2）建设单位收到工程竣工验收书面申请后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位，监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，指定验收方案（3）建设单位应当在工程竣工验收1个工作日前将验收的时间，地点及验收组名单通知负责监督该工程的工程监督机构（4）建设单位组织工程竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 验收后一个月 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： _____ / _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑工程的保险有人员意外险、工伤险、工程一切险等等，
承包人应充分考虑购买保险所产生的费用，由承包人负责办理承担费用。。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____项目所在地_____人民法院起诉。