

合同编号: 2024 年



物
业
综
合
服
务
合
同

甲 方: 鲁山县江河社会事务综合服务中心

乙 方: 河南润兴物业服务有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 22 日

河南润兴物业服务有限公司

鲁山县灋河乡人民政府江河社会事务综合服务中心道路清扫保洁项目

甲方：鲁山县江河社会事务综合服务中心

乙方：河南润兴物业服务有限公司



为加强江河社区道路环境卫生的进一步管理，提高道路清扫保洁标准，建立环境卫生工作长效机制，根据《中华人民共和国民法典》，经甲乙双方协商，同意后签订本合同。

第一章：服务的内容及要求

第一条：甲方将清扫保洁及垃圾转运装车工作交由乙方负责。

第二条：乙方负责清扫保洁及垃圾转运装车服务的范围为：既定的 25 条道路(附后表 1) 快慢行车道、人行道、台阶至墙边及出入口总面积 140425 平方米, 4 所公厕。

第二章：承包期限、费用及付款时间

第一条、承包期限：自 2024 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 21 日。

第二条、单价及总价：每平方米每年 2.69 元，合同总金额：人民币叁拾柒万柒仟捌佰元整 (¥: 377800.00 元)。每月平均为：人民币叁万壹仟肆佰捌拾叁元叁角叁分 (¥: 31483.33 元)。

第三条、当月转账支付上月验收合格后的费用，支付时间为每月的 25 日前。

第三章：甲方的权利及义务

第一条：由甲方派人员每周不定时、不定点对乙方的清扫保洁质量进行检查、验收。在主干道每发现大于一平方米的散落垃圾、次干道(含小道)每发现二平方米散落垃圾且在通知乙方半个小时内没有清除的(拍照注明时间地点为证)，每次(每处)罚款 100-300 元，月底按照检查结果核拨资金时对乙方费用时行扣除。甲乙双方应严格履行合同，如果乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

第二条：乙方需要按照工作量配备清扫保洁人员，甲方与乙方所聘用的职工不存在任何劳务关系，对工作中造成人员伤亡事故由乙方自行负责，甲方不负任何连带责任。清扫保洁质量如一年内有三个月被评为不合格(一个月内出

现不按照清扫保洁要求三天以上)或在各级检查评比活动中(省级一次、市级两次、区级三次)不合格,甲方有权解除合同,乙方必须无条件撤场且不能提任何索赔要求。

第三条:本项目的合同价格,包括所有的人员工资、福利、社会劳动保障金、劳保用品、工具及其维修、迎检加班和突发处置费用以及社会统筹保险等作业成本以及适当管理费用、利润、税金、风险、通货膨胀、保险、处理一切伤亡事故等其他一切相关费用。

第四条:乙方必须支持配合甲方做好迎接各种检查评比和创建卫生、文明、生态城市等大型活动的开展,并提供每次迎检有关活动的措施落实方案,否则将根据情况扣除500—1000元其当月合同费用。

第四章:乙方的权利和义务

第一条:乙方自行配备相关清理垃圾硬件配套设施,有固定办公场所,有固定管理人员,有固定保洁队伍,有完善管理制度,工作人员统一着装、持证上岗,保洁工作人员清除岗位职责。

第二条:乙方对所承包道路每天实行一天两扫,全天保洁,并负责首创集团垃圾转运装车工作任务。作业质量应达到《清扫保洁作业规范》(附件2)的要求。

第三条:乙方负责对清扫保洁人员的招聘、培训,培训合格后按照国家《劳动法》及相关法律法规签订劳动合同,合同签订后,职工每月的劳动报酬由乙方同保洁人员双方协商决定,乙方负责用工的意外伤害、医疗、养老、工伤等社会保险支付。

第四条:乙方负责路面的清扫,清除杂草,小广告的清理和首创集团垃圾转运装车工作,不得点燃树叶、杂物等垃圾。

第五条:乙方负责保洁区域内小广告、乱涂写、乱张贴等及时清除尽可能恢复原来本色,并负责所管路段的清除冰雪工作、雨后路面积水淤泥清除等工作。

第五章:合同告知



第一条：如甲乙双方要解除合同，需提前三十天告知对方。经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

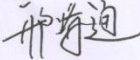
第二条：合同期内甲乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方向对方支付违约金一万元（10000.00元）。

第三条：本合同必须由双方负责人签字，并加盖公章后生效。

第四条：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，直接起诉至合同签订所在地法院。


第五条：本合同之附件均为合同有效组成部分。合同正本连同附件（共三份），一式三份，甲乙双方各执一份，留档一份，具有同等法律效力。

甲方：鲁山县江河社会事务综合服务中心

负责人：



乙方（盖章）：河南润兴物业服务股份有限公司

法人代表：



合同签订日期：2024年5月22日



附后表 1

服务内容：江河社区需要打扫道路名称及面积

序号	名称及位置	长度（米）	宽度（米）	面积（平方米）
1	江河大道大门岗至高速桥	2200	20	44000
2	转盘到平顶山社区三岔口	170	9	1530
3	三岔口至江河大道	220	6	1320
4	班车口只桥头	145	18	2610
5	先锋小区门前道路	480	6	2880
6	五里庙至货场火路桥	3350	8	26800
7	桃园新村至桃园楼道路	350	6	2100
8	去东坡道路	150	6	900
9	东坡至桃园楼	400	5	2000
10	去西山坡道路 4 条	40	6	960
11	西苑小区门前道路	125	6	750
12	西山坡办事处隔壁道路	300	4	1200
13	市场口	110	16	1760
14	市场外	75	36	2700
15	市场内西方路	95	15	1425
16	市场内北路	120	11	1320
17	市场内东路	45	10	450
18	市场内南路	110	7	770
19	市场内中间路	50	6	300
20	市场内菜市场路 2 条	45	5	450
21	珊瑚饭店对面路至市场口	265	5	1325
22	汝河沟一条道	910	7.5	6825
23	北沟一条道至厂西门	3350	10	33500
24	医院门口道路	140	10	1400
25	医院家属区道路	230	5	1150