

(GF—2017—02021)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月7日。

计划竣工日期：2024年9月7日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万陆仟壹佰柒拾壹元叁角贰分
(¥4236171.32元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 关卫卫 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 6 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 鲁山县粮食和物资储备服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨冰辉

(签字)

雷跃山

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9141 0423 7065 7407 3N

地 址： 河南省鲁山县城 地址： 河南省平顶山市鲁山县
北后街 26 号 尧山镇下坪村五组

邮政编码： 467300 邮政编码： 467300

法定代表人： 杨冰辉 法定代表人： 雷跃山

委托代理人： _____ 委托代理人： 陈国利

电 话： 03755051351 电 话： 0375-5869768

传 真： _____ / _____ 传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____ 电子信箱： 1990356268@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行平顶山

光北支行

账 号： _____ 账 号： 4105 0172 2848 0000 0096

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____

。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：自合同签订后，预付30%的施工费用；
工程施工量到达70%时工程款支付到60%；工程施工量到达90%时
工程款支付到80%；工程竣工验收通过后，支付工程款到中标价款
的90%，经决算审计后，支付到决算金额的97%，其余3%留作质保
金，保修期满无质量问题后一个月内一次付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制付款申请
，监理单位审核，报发包人复核确认后，付款给承包人。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月25日前
向监理人提交上月21日至本月20日完成工程量完整的申请资
料_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____

。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：3个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人完成审批签发后的28
天内_____。