

鲁山县教育体育局 2023 年义务教育改善  
薄弱环节能力提升建设项目  
(第七标段)

施 工 合 同

发包人 (全称): 鲁山县教育体育局

承包人 (全称): 河南石纳建设工程有限公司

# 合同协议书

发包人（全称）：鲁山县教育体育局

承包人（全称）：河南石纳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县教育体育局 2023 年义务教育改善薄弱环节能力提升建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：鲁山县教育体育局 2023 年义务教育改善薄弱环节能力提升建设项目。
2. 工程地点：鲁山县鲁兴小学。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：鲁山县鲁兴小学教学楼总建筑面积：1751.34 m<sup>2</sup>，地上三层，高度 11.5m，  
框架结构。。
6. 工程承包范围：鲁山县鲁兴小学教学楼图纸及工程量清单范围内的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 13 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合符合国家施工质量验收规范，质量等级达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万玖仟肆佰玖拾元捌角玖分（¥ 3759490.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟柒佰叁拾玖元陆角陆分（¥ 74739.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

2. 合同价格形式：          /          。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：          贾晓丽          。

#### 六、工程款的支付方式

按工程支付节点支付进度款：合同生效后，按工程进度分期付款，工程开工，全部主体完成，经验收合格后，付至合同价的 60%；工程竣工验收合格后，付至合同价的 97%；剩余部分待质量缺陷责任期（一年）解除且无质量问题后一次性付清（无息）。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、违约责任

