

鲁山县瓦屋镇人民政府 2024 年第二批农村
综合改革转移支付普惠制建设项目

合
同
书



项 目 名 称： 鲁山县瓦屋镇人民政府 2024 年第二批农村综合
改革转移支付普惠制建设项目

资 金 类 别： 财政资金

项目施工单位： 河南磊硕鑫建设工程有限公司

项目建设单位： 鲁山县瓦屋镇人民政府



2024 年 12 月 30 日

工程建设合同

甲方：鲁山县瓦屋镇人民政府（项目发包单位）
乙方：河南磊硕鑫建设工程有限公司（项目施工单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为了保证鲁山县瓦屋镇人民政府2024年第二批农村综合改革转移支付普惠制建设项目施工质量，提高项目工程建设效益，特制定本合同。

一、建设内容及规模

1、卧羊坪村新建C25混凝土道路1长度80米，宽3米，面积240 m²；道路2长度235米，宽3米，面积705 m²；道路3长125米，宽3米，面积375 m²；道路4长210米，宽2.5米，面积525 m²；道路5长134米，宽2.5米，面积335 m²。总长785米，厚度0.15米，总面积2180 m²。新建重力式挡土墙顶宽0.5米，底宽1.5米，高3米，埋地0.6米，总长146米。

2、楼子河村新建厚0.15米C25混凝土道路长度922米，宽4.5米，面积4150 m²。

3、汤河村新建6米高立杆式太阳能路灯共96套，LED灯源80瓦，间距≥30米，总长度3360米；新建浆砌石护堰挡土墙1长120米，2.5米高，埋深0.5米；护堰挡土墙2长90米，2.5米高，埋深0.5米。（具体以施工图纸为准）。

二、建设地点

瓦屋镇卧羊坪村、楼子河村、汤河村。

三、工程投资

2、乙方在工程全部竣工后 30 日内，需以书面形式向甲方申请验收，同时应一并提交项目竣工资料。乙方在规定时间内未提出申请，或虽提出申请但尚未完善有关手续和资料的，甲方应及时通知乙方。若乙方在甲方通知的时间内仍未递交申请或仍未完善有关手续的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同。同时，乙方还应向甲方支付合同总价 10%的违约金。

3、甲方在验收过程中，发现合同工程存在质量问题或性能缺陷的，有权要求乙方在规定时间内按设计要求整改。乙方在规定时间内未整改或整改未达到工程设计要求，视为乙方严重违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付合同总价 10%的违约金。此外，乙方因此给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

4、质量保证期满 15 日内乙方应以书面形式申请甲方复验，乙方在规定时间内未申请复验或复验过程中发现工程质量存在问题的，甲方应书面通知乙方。乙方在规定时间内未申请复验，且在甲方下达通知之日起 30 日内仍未书面提出复验申请的，甲方有权终止本合同，且不再向乙方支付质量保证金。对于复验发现的质量问题，乙方在甲方下达整改通知之日起 30 日内未整改或整改未达标的，视为乙方放弃保修责任，甲方有权解除本合同，且不再向乙方支付质量保证金，质量保证金转为工程维修基金。

5、协议一方无任何正当理由擅自解除或终止本合同，违约方应按合同总价的 10%向守约方支付违约金。

八、付款方式

按照财政扶贫资金县级报账制管理办法，设立专帐实行专人管理，专户储存，严禁挤占、挪用、滞留项目资金，要按照基础设施项目建设的有关要求做好各项前期准备工作。

第一批：乙方进场后，经监理确认已经具备开工条件，甲方向乙方支付合同总价的 50%预付款；

第二批：待该项目全部竣工，甲方先向乙方支付合同总价的 40%；

第三批：经验收合格结决算后，项目工程款拨付至 100%。

待工程竣工一年后，经复验合格，确定为合格工程。如果工程存在质量问题，要求中标公司自复验之日起 30 天内修复完成。

九、工程移交

项目建成竣工验收合格后，施工单位需提供工程验收单、工程移交表、竣工工程后期管护责任书、公示照片、竣工图及竣工照片、税票、监理报告单等相关手续向项目单位办理工程移交。

十、甲乙双方职责

（一）甲方职责

- 1、提供施工图纸（工程位置平面图和工程设计图）。
- 2、提供工程预算表。
- 3、在施工中，甲方负责工程的全程监督及技术指导，有权因为质量问题要求乙方停工或返工，由此造成费用由乙方承担。

（二）乙方职责

1、项目建设过程中如有遗留问题需要处理，由乙方结合镇、村两级协调自行解决。

2、乙方应严格按照甲方提供的设计图纸、说明和有关技术资料进行施工，不得擅自修改，并对建设项目资金公示牌实行标志管理。

3、施工中应接受甲方、项目监理单位的监督。

4、隐蔽工程和工程的隐蔽部位，由乙方的技术人员自检确认具备覆盖条件的，填写《隐蔽工程验收单》以书面形式通知甲方验收。甲方接到通知后 48 小时内到现场检验，认可签证后，乙方才能覆盖，进行下一道工序施工。验收不合格的，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

5、工程竣工后，向甲方提供工程竣工图、工程决算、工程施工卡片（附工程实物照片）及完税票据。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因施工造成工伤及其它一切安全事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十一、工程实行质量保修制度

1、本工程保修期限为壹年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后三日内到达现场，并视具体情况拿出处理方案及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不

畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10%的劳务费。

十二、其他事项

1、未经甲方事先的书面批准，乙方不得擅自将工程的任一部分、全部转让或者分包给其他方施工。

2、乙方应负担工程验收合格前所发生的与工程有关的全部税费。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十三、纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，双方应首先通过友好协商的方式来解决争端。如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、工程质量保修责任

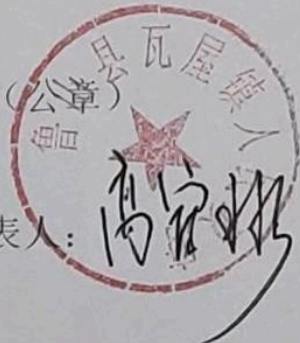
工程保修期为一年，从验收合格后一年内发生质量问题，由施工单位进行无偿修复（特大自然灾害造成的损毁除外）。保修期内工程出现质量问题施工单位在接到业主维修通知后，30日内应开工修复完成

十五、附则

本合同一式肆份，甲、乙双方、县财政局、代理公司各执壹份，自双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效

甲方：（公章）

法定代表人：



乙方：

法定代表人：



2024年 12 月 30 日