

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鲁山县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南顺忻建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2023 年第三批老旧小区改造工程项目第五标段（红旗矿家属院）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2023 年第三批老旧小区改造工程项目第五标段（红旗矿家属院）。

2. 工程地点：鲁山县红旗矿家属院。

3. 工程立项批准文号：鲁发改【2024】118 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2023 年第三批老旧小区改造工程项目（第五标段），鲁山县红旗矿家属院，工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月21日。

计划竣工日期：2025年2月18日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾陆万肆仟伍佰柒拾伍元伍角玖分
(¥664575.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟叁佰叁拾柒元叁角壹分
(¥16337.31元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ 固定单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 刘登科 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：财政资金到位、设备进场支付合同金额的50%；形象进度达到80%，资金拨付至合同金额的70%；竣工初验后拨付至合同金额的90%；验收决算后拨付至合同金额的100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制付款申请，监理单位审核，报发包人复核确认后，付款给承包人。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____

_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人完成审批签发后的28天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制