

石龙区城市管理局 1 月份环卫队 对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（关于对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）进行管理考核。

2023年1月份环卫队对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，现将考核结果通报如下：

1、人民路：

1、人民路高庄办事处口垃圾分类箱满箱体脏，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、人民路财政局对面分类垃圾箱满，箱体周边有散乱垃圾，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、人民路多处有清洁工具随意摆放，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、广场、游园：

1、市政广场组织部门前竹子林有白色垃圾，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、文化广场东边花坛里边有散乱垃圾，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、中鸿路玉带花园东边树林有白色垃圾和粪便，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

5、人民路东段公厕南边路东有白色垃圾，未及时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、兴龙路：

1、兴龙路中鸿焦化厂东墙外有白色垃圾，未及时清理。
根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、沪江陶瓷对面边沟外有白色垃圾，未及时清理。根
据百分考核办法。扣 0.5 分

4、科技路：

1、东科技路昌茂大道至兴龙路道路两侧有杂草，未及
时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、科技路西段、扬帆路道路两侧人行道有杂草，未及
时清理。根据百分考核办法。扣 1 分

5、昌茂大道：

昌茂大道中转站北边花池有白色垃圾，未及时清理。根
据百分考核办法。扣 0.5 分

6、和谐路：

1、和谐路与龙鑫路交叉口垃圾桶满，未及时清理，根
据百分考核办法。扣 0.5 分

2、和谐路与人文路交叉口垃圾桶满，垃圾桶体脏，未
及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

7、花果山：

1、花果山道路两侧有白色垃圾，未及时清理。根据百
分考核办法。扣 0.5 分

2、花果山高处亭子周围有白色垃圾，未及时清理。根
据百分考核办法。扣 0.5 分

3、花果山最高处水池里边有散乱垃圾，未及时清理。
根据百分考核办法。扣 0.5 分

8、公厕：

1、综合市场公厕蹲便池脏，未及时清理，根据百分考核

办法。

扣 0.5 分

2、龙鑫路公厕尊便池脏，地面有烟头脏，未及时清理，
根据百分考核办法。

扣 1 分

满分 100 分，以上 8 项共计扣 11 分，得 89 分。

考核人员：

王保超
吕德斌
高伟东

石龙区城市管理局

2023 年 2 月 7 日



石龙区城市管理局环卫队2月份对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》,进行管理考核。

2023年2月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核,现将考核结果通报如下:

一、人民路:

1、人民路圣德广场垃圾桶脏,周围有散乱垃圾,未及时清扫,根据百分考核办法。扣1分

2、人民路中段幸福超市前慢道有白色垃圾,未及时清扫,根据百分考核办法。扣0.5分

3、人民路西段富嘉花园门前慢车道有白色垃圾,未及时清扫,根据百分考核办法。扣0.5分

4、人民路西段鹏华幼儿园前边垃圾分类箱满,未及时清扫,根据百分考核办法。扣0.5分

二、明德路:

1、纸包鱼前边慢车道有散乱垃圾,未及时清扫,根据百分考核办法。扣0.5分

2、中转站门前垃圾分类箱满,慢车道有散乱垃圾,未及时清扫,根据百分考核办法。扣1分

3、安置小区西门分类垃圾箱满,未及时清扫,根据百分考核办法。扣0.5分

三、和谐路:

1、东方桂圆门前有垃圾桶满,未及时清理,根据百分考核办法。扣0.5分

2、和谐路与龙馨路口垃圾桶满,周围有垃圾堆,未及时清理,根据百分考核办法。扣0.5分

3、和谐路西段菜市场口垃圾箱周围地面有垃圾,未及时清理,根据百分考核办法。扣0.5分

四、昌茂大道:

1、夏庄村早餐店门前快车道、慢车道有散乱垃圾, 未
及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、人文路与昌茂大道交叉口垃圾桶满, 未及时清扫,
根据百分考核办法。扣 0.5 分

五、高庄街:

1、高庄街丁字路口有白色垃圾, 未及时清理, 根据百分
考核办法。扣 0.5 分

六、游园广场:

1、龙湖公园有散乱垃圾, 未及时清理, 根据百分考核
办法。扣 0.5 分

2、湖心岛有散乱垃圾堆, 未及时清理, 根据百分考
核办法。扣 0.5 分

七、花果山:

1、花果山最上边水池有白色垃圾, 未及时清理, 根据
百分考核办法。扣 0.5 分

2、花果山东入口处有散乱垃圾, 未及时清理, 根据百
分考核办法。扣 0.5 分

八、公厕:

1、关庄水库南岸 1 号公厕蹲便有粪便, 未及时清理,
根据百分考核办法。扣 0.5 分

以上 8 项共计扣 10 分, 满分 100 分, 得 90 分。

考核人员: 王凤超

吕德成
高伟东



石龙区城市管理局
2023年3月2日

石龙区城市管理局在石龙区城市管理局

四、人民路:

1、福佳花园门面房前有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、人民路西段阿土家菜馆对面花池有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

五、兴龙路:

中鸿焦化厂东墙外花池有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

六、高庄:

1、高庄大桥头垃圾箱周围有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、高庄新市场口对面有散乱垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣 0.5 分

七、韩梁路:

大庄村部以东道路两侧积尘大，未及时冲洗清扫，根据百分考核办法。扣 1 分

八、龙馨路:

龙馨路公厕垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣 1 分

九、花果山:

1、花果山西入口广场北边有散乱垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、花果山道路两侧有散乱垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣 0.5 分

以上 9 项，根据百分考核办法共计：扣 10.5 分，满分 100 分，得 89.5 分。

考核人员:

王超 吕德成 高伟东

石龙区城市管理局
2023 年 3 月 31 日



2023年1-3月根据百分考核 结果拨付外包费用情况说明

根据招标文件瑞安达物业公司以每年396万元中标，其中扣除总承包费用的20%作为年度考核和专项考核，扣除总承包费用的20%，剩余每月费用26.4万元，结合招标文件当中的百分考核奖惩办法及《平顶山市石龙区环境卫生服务考核评分细则》，根据当月考核结果扣除当月作业费如下：

一、1月份根据环卫队对环境卫⊔生外包进行考核，综合平时检查百分考核结果：扣除11分，得86分；90分以上合格，扣除5280元，应拨付25.872万元。

二、2月份根据环卫队对环境卫⊔生外包进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10分，得90分；90分以上合格。应拨付26.4万元。

三、3月份根据环卫对环境卫⊔生外包进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10.5分，得89.5分；90分以上合格。扣除2640元，应拨付26.136万元。

根据以上3个月考核结果，三个月应扣除7920元。三个月共拨付共计：柒拾捌万肆仟元整（78.4万元）

考核人员（签字）：王红超

吕德成
高伟东



石龙区城市管理局4月份环卫队对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据《关于对物业公司的百分考核办法》、《石龙区道路清扫保洁作业规范》、《石龙区清扫保洁服务项目考评标准》进行管理考核。

2023年4月环卫队对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、游园广场、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，考核结果通报如下：

1、人民路：

1、财政局对面垃圾分类箱箱体脏，未及时清理。根据百分考核办法。扣0.5分

2、高庄办事处果小二门前分类垃圾箱地面有污渍，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

3、圣德广场口西垃圾分类箱地面有污渍，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、207国道：

207国道陈庄大桥有积尘，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

3、韩梁路：

1、韩梁路刘庄村路口道路边有积尘，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

2、韩梁路与兴龙路交叉口有抛洒，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

4、兴龙路：

1、捞饭店水库南岸桥上有积尘，未及时清理。根据百分考核办法。扣1分

2、快速通道与兴龙路交叉口以北两侧绿化带有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

5、科技路：

昌茂大道至兴龙路道路两侧有白色垃圾。未及时清理。根据百分考核办法。扣0.5分

6、昌茂大道:

1、夏庄村口北早餐店前慢车道有白色垃圾,未及时处理。
根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、交警队对面垃圾桶满,未及时处理。根据百分考核办
法。扣 1 分

7、和谐路:

1、和谐路菜市场南门口垃圾分类箱满,未及时处理,根
据百分考核办法。扣 0.5 分

2、顺昌小区门口两侧有散乱垃圾,未及时处理,根据
百分考核办法。扣 0.5 分

8、广场、游园:

1、人民路派出所对面广场有白色垃圾,未及时处理。
根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、玉带河公园有白色垃圾,东边树林有粪便,未及
时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

9、花果山:

花果山道路两侧有白色垃圾,未及时处理。根据百分考
核办法。扣 0.5 分

10、公厕:

综合市场公厕尊便池脏,隔扇上有小广告,未及
时清理。根据百分考核办法。扣 0.5 分

以上 10 项共计扣 11 分,满分 100 分,得 89 分。

考核人员:王体超

吕德成 高伟东

石龙区城市管理局
2023 年 4 月 28 日



石龙区城市管理局5月份环卫队对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）、进行考核。

2023年5月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，考核结果通报如下：

一、公厕：

1、3号公厕隔扇上边有小广告，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、7号公厕男残疾人坐便有粪便，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

二、人民路：

1、税务局门口垃圾分类箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、综合市场门口有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

三、和谐路：

1、东方桂圆小区门口对面垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

2、机关服务中心门前垃圾箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

3、和谐路东段艳伟小学墙外垃圾箱满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

四、明德路：

1、明德路安置小区西门口南边慢车道有散乱垃圾，根据百分考核办法。扣0.5分

2、明德路联通公司门前垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣1分

3、明德路公寓楼前边人行道有烟头、白色垃圾，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

五、中鸿路：

1、中鸿路湖南小馆门前人行道有白色垃圾，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

2、中鸿路地锅鸡门前人行道上有白色垃圾，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

六、昌茂大道：

1、消防器材门口绿化带有白色垃圾，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

2、君悦宾馆西边慢车道、边沟有白色垃圾，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

七、观湖路：

1、观湖路山高社区路口西边垃圾桶满，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

2、山高社区东小门口有积尘，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣1分

八、游园、广场：

1、法制广场有白色垃圾，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

2、玉带河公园有白色垃圾，亭子下边有烟头，未及
时清理，根据百分考核办法。 扣0.5分

以上8项共计扣10.5分，满分100分，得89.5分。

考核人员：王少超

吴德成
高伟东



石龙区城市管理局6月份环卫队对瑞安达物业公司百分考核情况

环卫队根据（关于对物业公司的百分考核办法）、（石龙区道路清扫保洁作业规范）、（石龙区清扫保洁服务项目考评标准）、进行管理考核。

2023年6月份环卫队督查人员对瑞安达物业公司所承包城区主次干道、广场、游园、国省干线及县乡公路清扫保洁情况进行考核，考核结果通报如下：

一、昌茂大道：

1、牌坊以北慢车道有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、交警队对面慢车道有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

3、消防队西边垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

二、中鸿路：

1、观湖小区北院门口东边人行道有白色垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、观湖小区北院门口对面垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

三、人文路：

1、砂锅面馆门口有白色垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

2、人文路步行街口垃圾分类箱满，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

3、10号公厕南边垃圾桶满，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

四、和谐路：

1、和谐路与人文路交叉口垃圾桶满，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

2、和谐路顺昌小区门面房前有散乱垃圾，未及时清扫，根据百分考核办法。扣0.5分

3、和谐路与龙馨路交叉口垃圾桶周围地面有垃圾，未及时清理，根据百分考核办法。扣0.5分

五、人民路:

1、人民路三十二中门口垃圾箱满, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、金玉玻璃厂墙外边人行道有白色垃圾, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、农村信用联社前边人行道有烟头, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

六、高庄:

1、高庄丁字路口有散乱垃圾, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、山高路口批发部门前有散乱垃圾, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

七、游园、广场:

1、玉带河公园内有白色垃圾, 未及时清理, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、关庄水库北岸公园人行道有白色垃圾, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

3、三十二中家属楼前边花池有白色垃圾, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

八、公厕:

1、13号公厕蹲便池有粪便, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

2、14号公厕男厕残疾人坐便池有粪便, 未及时清扫, 根据百分考核办法。扣 0.5 分

以上 8 项共计: 扣 10.5 分, 满分 100 分, 得 89.5 分。

考核人员: 王俊超

王德成 高伟东

石龙区城市管理局
2023年7月3日



2023年4-6月根据百分考核 结果拨付外包费用情况说明

根据招标文件瑞安达物业公司以每年396万元中标，其中扣除总承包费用的20%作为年度考核和专项考核，扣除总承包费用的20%，剩余每月费用26.4万元，结合招标文件当中的百分考核奖惩办法及《平顶山市石龙区环境卫生服务考核评分细则》，根据当月考核结果扣除当月作业费如下：

一、4月份根据环卫队对环境卫生外包进行考核，综合平时检查百分考核结果：扣除11分，得89分；90分以上合格，扣除5280元，应拨付25.872万元。

二、5月份根据环卫队对环境卫生外包进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除10.5分，得89.5分；90分以上合格。扣除2640元，应拨付26.136万元。

三、6月份根据环卫对环境卫生外包进行考核，综合平时检查百分考核结果扣除13分，得87分；90分以上合格。扣除2640元，应拨付26.136万元。

根据以上3个月考核结果，三个月应扣除10560元。三个月拨付共计：柒拾捌万壹仟肆佰肆拾元整（78.144万元）

考核人员（签字）：王自超

马德山
高伟东

石龙区城市管理局

2023年7月3日

