

（六）服务业绩

（1）舞钢市中医院保洁及保安服务合同

舞钢市中医院保洁及保安服务项目

服务合同

采购人：舞钢市中医院

供应商：河南福平众保安服务有限公司

日 期：2025年7月9日



第一章 总则

第一条：本合同当事人

委托方(以下简称甲方)： 舞钢市中医院

地 址： 舞钢市中心路中段

受托方(以下简称乙方)： 河南福平众保安服务有限公司

注册地址： 河南省平顶山市舞钢市垭口街道垭都水郡 一期5号楼2单元503号房

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对舞钢市中医院保洁及保安服务项目实行物业管理服务订立本合同。

第二条：物业基本状况

物业名称： 舞钢市中医院保洁及保安服务项目

物业内容： 详见附件

座落位置： 舞钢市中心路中段

第二章 委托管理服务事项

第三条：

为了进一步加强医院统筹管理能力，提高服务效率，有效降低医院运营成本，最大限度的发挥后勤、人、财、物的综合效益，全面使医院后勤服务工作实现社会化管理；选定一家物业公司为医院服务。(具体满足招标人要求)

第四条：

公共环境卫生：满足招标人要求

第五条：

设施设备维护：满足招标人要求。

第三章 委托管理期限及物料、工具配备

第六条：

- 1、委托管理期限为 1 年。自 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日止。
- 2、在任何一方严重违约的情况下，守约方有权解除合同，并有权要求对方赔偿损失。

3、合同期满，甲方对乙方的服务进行考核，甲方要续签合同，并在合同到期前15日内办续签合同手续。

4、乙方保洁、维修服务所需的工具、清洁剂等物料由乙方负责。

第四章 双方权利义务

第七条：甲方的权利、义务

1、甲方依照合同附件中乙方服务管理方案与物业服务承诺，每月对乙方服务质量进行监督与考核，如出现服务质量问题，甲方有权要求乙方限期整改，并按照物业监督考核奖罚表，进行相应奖励与处罚。

2、甲方不给乙方员工提供仓库和住宿场所，不允许在甲方区域内，使用小电板和使用大功率电器，不得私藏、私卖医疗垃圾，如因此造成的不良后果及影响，由乙方承担全部责任。

3、乙方在甲方工作的员工不得兼职，否则，甲方将取消其岗位责任，并对乙方进行处罚。

4、合同期内如遇到甲方各类检查（如上级部门来院检查等），乙方需要无条件加班，甲方不另行支付加班费用，此项费用由乙方承担。

5、甲方免费提供乙方工作时所需的水、电、工具房、办公室、电话等必要的工作条件。

6、甲方免费提供工作所需的值班室和更衣室（用于保洁员上班前更换工作服和放置物料），冬季取暖夏天降温所必须的生活条件。

7、甲方教育职工遵守物业管理制度，爱护公共设施。

8、乙方工作人员应按甲方要求上岗工作，对不能按要求完成工作，或损坏甲方形象、造成不良影响的人员，甲方有权要求乙方更换人员。

9、督促乙方做好物业管理工作，并按照服务质量标准完成物业管理各项管理目标。

10、检查乙方物业管理落实质量，在检查中发现乙方出现管理服务不达标问题，甲方可电话或书面通知乙方，并要求乙方立即整改。

11、根据科室评分结果向乙方支付物业管理费用（科室评分100≥95分，足额支付；科室评分95≥85分，支付95%物业费；科室评分85≥75分，支付90%物业费；科室评分75≥60分，支付85%物业费）。

12、按时支付乙方的物业管理服务费用。

第八条：乙方的权利、义务

1、乙方应与物业服务人员签订劳动合同，依法缴纳意外保险，承担用人单位的法定义务；乙方承担物业服务人员的安全责任和管理工作的，负责在工作期意外人身事故。

2、乙方人员应遵守国家法律法规，加强其服务人员的管理，乙方服务人员不得在甲方委托的物业服务区内进行任何违法活动，如有违法活动，一切责任由乙方负责。

3、乙方服务人员，在执勤过程中要按照法律有关规定处理事务，遇到重大刑事案件及其它重要事件，应立即采取措施，并及时上报甲方，特殊情况可直接报告公安部门。

4、乙方应教育员工爱护甲方建筑物及室内外各种设施，有节约思想，协助甲方做好节能减排工作，教育员工做好保密工作。如员工失误造成损坏由乙方承担相应的经济责任。

5、乙方的服务人员须具备相应的从业资格、按照标准上岗。项目经理一旦确定，乙方不得无故调整与更换，如甲方要求更换项目经理，乙方需在规定时间内，让新项目经理到岗。

6、按照国家有关规定，乙方管理、服务人员应具备与工作相对应的资格证及上岗证等，同时应保证合同中规定的技工全部在岗在位，未经甲方批准，不得擅自调整和借用。

7、乙方人员使用的各种清洁工具、各类清洁剂、保养剂、垃圾储存运输工具、维修工具、清洁消毒复用工具所需的洗涤设备与料剂等均由乙方负责提供。

8、乙方为甲方提供8小时保洁与维修服务的，不得空岗。并建立、妥善保管物业管理资料(如：员工会议记录本、检查登记本、情况反映及处理登记本)，并负责及时记载有关的变更情况。

9、接受甲方管理的监督，不断完善管理服务，定期向甲方沟通工作情况。

10、乙方的服务人员须具备相应的从业资格、按照标准上岗。

11、乙方除定期提供物业管理服务外，对甲方所出现的突发事件，乙方应积极配合。

12、每年招标人对中标单位进行考核，招标人可根据内部评价机制评价结果确定是否续签下一合同期服务。

第五章 委托物业管理服务费用及支付方式

第九条：委托物业管理服务费按月支付

1、物业管理服务费用：

服务费用标准：年费用为：496600元（肆拾玖万陆仟陆佰元）月费用为：41383元（肆万壹仟叁佰捌拾叁元）乙方按照上述费用标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务。

2、支付方式及时间：

乙方每月25日前出具当月物业管理费发票，甲方接到发票后，于次月25日前以银行转账形式支付乙方上月物业服务费用，节假日顺延。

第六章 违约责任

第十条

因不可抗力(如：瘟疫、地震)使合同无法履行时，合同自行终止，双方均不承担责任

第十一条

在本合同有效期内，双方应该严格遵守合同定，任何一方要求变更合同部分条款，必须经对方同意，并以书面形式予以确定。

第十二条

如乙方不能按照本合同约定的标准提供服务，经甲方书面提出整改要求十日内仍达不到标准的，甲方有权对乙方进行处罚。

第七章 附

第十三条

自本合同生效之日起3天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续

第十四条

为维护公众，使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，当事双方按有关法律规定处理。

第十五条

双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条

本合同的所有附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第十六条

本合同正本连同附件共13页，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十七条

本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十八条

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的可向当地人民法院诉讼解决。

第十九条

甲 方：舞钢市中医院

乙 方：河南福平众保安服务有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

法定代表人或授权代表人(签字):

地 址：舞钢市中心路中段

地 址：河南省平顶山市舞钢市垭口街道垭都水郡一期5号楼2单元503号房

联系电话：13721886795

联系电话：13733794777

开户银行：

开户银行：中国银行舞钢支行营业部

账 号：

账 号：2572 9463 4735

签约日期：2025年7月9日

签约日期：2025年7月9日



中标通知书

编号：舞采磋商-2025-12

河南福平众保安服务有限公司：

舞钢市中医院保洁及保安服务项目 已经竞争性磋商招标，现根据2025年7月8日评标结果，确定你单位为中标人，中标金额：496600元，服务期限：1年，质量要求：合格。

请你单位在收到本通知书后15日内，到我单位签订合同。



（注：本通知书一式六份，招标人、中标人共四份，招标代理公司二份）

(2) 舞钢市八台镇中心校保安服务合同

河南福平众保安服务有限公司

协议编号:

保安服务合同

甲方: 舞钢市八台镇中心校

乙方: 河南福平众保安服务有限公司

保安服务合同

甲方：舞钢市八台镇中心校

乙方：河南福平众保安服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

第一条 保安服务内容

1、甲方聘请乙方保安员，对双方确定的目标、区域实施安全保卫，维护甲方的正常工作秩序。

2、乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

第二条 保安员数量及服务范围

甲方聘请乙方保安员 15 名，服务范围为 校园门岗

第三条 合同期限

合同期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

第四条 工作时间

保安员实行 12 小时工作制，每周调休一天，若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国合同法》关于加班时间的规定，并依法支付加班时间的工资或安排同等时间补休，遇抢险救灾等特殊情况除外。

第五条 服务费标准及支付方式

序号	资产名称	规格型号	计量单位	数量	单价(元)	金额(元)	资金来源	使用单位	说明
1	物业管理服务		人	2	1800.00	43200.00	生均经费	八台镇中心小学	1-12月

2	物业管理服务	人	2	1600.00	38400.00	生均经费	八台镇杨堂小学	1-12月
3	物业管理服务	人	10	1415.00	169800.00	生均经费	八台镇初级中学	1-12月
5	物业管理服务	人	1	1800.00	21600.00	生均经费	八台镇张楼小学	1-12月
金额总计：					213000.00			
备注：因保安工作的特殊性行业普遍存在工资偏低情况，从收入看大部分为家庭困难低收入群体，为保证保安队员家庭基本生活保障，甲方需提前预付工资。								

第六条 乙方收款账号

账户名称：河南福平众保安服务有限公司

账 号：12212211400001659

开 户 行：河南舞钢农村商业银行股份有限公司

第七条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。
- 2、甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。
- 3、甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。
- 4、甲方应对保安员提供必要的工作、生活条件。
- 5、乙方保安员执勤时，甲方应建立健全各项规章制度，乙方保安员不能进入的区域，甲方应派专人值班，否则，造成的损失乙方不负责任。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方提出整改意见，甲方应认真解决问题。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。
- 2、乙方有权拒绝承担合同范围以外的工作职责。如甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作造成伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。

3、乙方负责保安员的思想教育，业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理，并及时撤换甲方提出的不称职的保安员。

4、乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤服装和装备。

第九条 合同的变更，解除、终止和续订。甲乙双方都应提前一个月通知对方，由双方协商确定。

第十条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第十一条 本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：



负责人：

吴伟军

签订日期：2015年4月7日

乙方（盖章）：



负责人：

朱建华

签订日期：2015年4月7日

(3) 舞钢市第一小学保安服务合同

河南福平众保安服务有限公司



协议编号:

保安服务合同

甲方: 舞钢市第一小学

乙方: 河南福平众保安服务有限公司



2025.1.1

服务合同

甲方：舞钢市第一小学

乙方：河南福平众保安服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

第一条 服务内容

1、甲方聘请乙方保安保洁员，对双方确定的目标、区域实施安全保卫保洁，维护甲方的正常工作秩序。

2、乙方保安保洁员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

第二条 数量及服务范围

甲方聘请乙方保安保洁员 10 名，服务范围为 校园门岗及 保洁

第三条 合同期限

合同期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

第四条 工作时间

实行 12 小时工作制，每周调休一天，若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国合同法》关于加班时间的规定，并依法支付加班时间的工资或安排同等时间补休，遇抢险救灾等特殊情况除外。

第五条 服务费标准及支付方式

序号	资产名称	规格型号	计量单位	数量	单价（月）	金额（元）、年	说明
1	保安		人	2	2400.00	57600.00	
2	保安		人	5	1800.00	108000.00	
3	垃圾清运、保洁		人	2		13700	
金额总计：						179300.00	

第六条 乙方收款账号

账户名称：河南福平众保安服务有限公司

账 号：12212211400001659

开 户 行：河南舞钢农村商业银行股份有限公司

第七条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应尊重保安保洁员的工作，对保安保洁员履行职责的行为予以支持、配合。
- 2、甲方有权对保安保洁员的工作进行监督、检查 and 具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安保洁员。
- 3、甲方负责处理保安保洁员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。
- 4、甲方应对保安保洁员提供必要的工作、生活条件。
- 5、乙方保安保洁员执勤时，甲方应建立健全各项规章制度，乙方保安保洁员不能进入的区域，甲方应派专人值班，否则，造成的损失乙方不负责任。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方对保安保洁服务范围内的安全隐患有权向甲方提出整改意见，甲方应认真解决问题。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。
- 2、乙方有权拒绝承担合同范围以外的工作职责。如甲方指派保安保洁员从事合同约定范围之外工作造成伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。
- 3、乙方负责保安保洁员的思想教育，业务培训等日常管理和保安保洁员违纪问题的处理，并及时撤换甲方提出的不称职的保安员。
- 4、乙方负责支付保安保洁员的工资和福利费用，提供保安保洁员执勤服装和装备。

第九条 合同的变更，解除、终止和续订。甲乙双方都应提前一个月通知对方，由双方协商确定。

第十条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第十一条 本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
负责人：陈德岭

签订日期：2025年1月1日

乙方（盖章）：
负责人：朱建华

签订日期：2025年1月1日

(4) 舞钢仁爱精神病院医院保安服务合同

河南福平众保安服务有限公司

保 安 服 务 合 同



甲 方：_____

乙 方：_____ 河 南 福 平 众 保 安 服 务 有 限 公 司 _____

2024.12.12 - 2025.12.12.

保安服务合同

甲方：

乙方：河南福平众保安服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

第一条 保安服务内容

1、甲方聘请乙方保安员，对双方确定的目标、区域实施安全保卫，维护甲方的正常工作秩序。

2、乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

第二条 保安员数量及服务范围

甲方聘请乙方保安员 6 名，服务范围为 171。

第三条 合同期限

合同期限自 2024 年 12 月 12 日起至 2025 年 12 月 12 日止。

第四条 工作时间

保安员实行 12 小时工作制，每周调休一天，若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国合同法》关于加班时间的规定，并依法支付加班时间的工资或安排同等时间补休，遇抢险救灾等特殊情况除外。

第五条 服务费标准及支付方式

服务费每人每月 1800 元整，每月合计服务费 10800 元整（大写 壹万零捌佰元整）。每年共计 129600 元整，（大写 壹拾贰万玖仟陆佰元整）。甲方需在每月 10 日前将上月服务费一次性付清。

第六条 乙方收款账号

账户名称：河南福平众保安服务有限公司

账 号：12212211400001659

开 户 行：河南舞钢农村商业银行股份有限公司

第七条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。
- 2、甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。
- 3、甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。
- 4、甲方应对保安员提供必要的工作、生活条件。
- 5、乙方保安员执勤时，甲方应建立健全各项规章制度，乙方保安员不能进入的区域，甲方应派专人值班，否则，造成的损失乙方不负责任。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出整改意见，甲方应认真解决问题。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。
- 2、乙方有权拒绝承担合同范围以外的工作职责。如甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作造成伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。
- 3、乙方负责保安员的思想教育，业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理，并及时撤换甲方提出的不称职的保安员。
- 4、乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤服装和装备。

第九条 合同的变更，解除、终止和续订。甲乙双方都应提前一个月通知对方，由双方协商确定。

第十条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

负责人：

签订日期：2024年12月12日



乙方（盖章）：

负责人：

签订日期：2024年12月12日



(5) 舞钢市第一高级中学保安服务合同

河南福平众保安服务有限公司

保安服务合同



甲方：舞钢市第一高级中学

乙方：河南福平众保安服务有限公司

25.11-25.12.31

保安服务合同

甲方： 舞钢市第一高级中学

乙方：河南福平众保安服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

第一条 保安服务内容

1、甲方聘请乙方保安员，对双方确定的目标、区域实施安全保卫，维护甲方的正常工作秩序。

2、乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

第二条 保安员数量及服务范围

甲方聘请乙方保安员 8 名，服务范围 大门至 24 小时值班及校园巡逻。

第三条 合同期限

合同期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。1月1日至2月10日4人，2月10日至12月31日8人。

第四条 工作时间

保安员实行 24 小时工作制，每周调休一天，若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国合同法》关于加班时间的规定，并依法支付加班时间的工资或安排同等时间补休，遇抢险救灾等特殊情况除外。

第五条 服务费标准

服务费每人每月 1800 元整。本年度服务费总金额 163200 元。

第六条 乙方收款账号

账户名称：河南福平众保安服务有限公司

账 号：12212211400001659

开 户 行：河南舞钢农村商业银行股份有限公司

第七条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。
- 2、甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。
- 3、甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。
- 4、甲方应对保安员提供必要的工作、生活条件。
- 5、乙方保安员执勤时，甲方应建立健全各项规章制度，乙方保安员不能进入的区域，甲方应派专人值班，否则，造成的损失乙方不负责任。
- 6、乙方保安员在工作中出现的人身安全问题由乙方承担。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出整改意见，甲方应认真解决问题。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。
- 2、乙方有权拒绝承担合同范围以外的工作职责。如甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作造成伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。
- 3、乙方负责保安员的思想教育，业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理，并及时撤换甲方提出的不称职的保安员。
- 4、乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤服装和装备。

第九条 合同的变更，解除、终止和续订。甲乙双方都应提前一个月通知对方，由双方协商确定。

第十条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第十一条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：



负责人： 谢忠华

签订日期：2024年12月30日

乙方（盖章）：



负责人： 李峰

签订日期：2024年12月30日

