

技术部分汇总表

项目编号: E4104815144D00399001002

项目名称: 舞钢市人民医院保安保洁服务采购项目（二次）第二标段(包)

序号	项目	评审项目	标准分	评分标准	舞钢市龙佳物业有限公司	中辉市政环卫有限公司	舞钢市盛亿物业有限公司	河南省镶绿物业服务有限公司	襄城县鸿博物业管理服务有限公司	舞钢市源江物业管理有限公司	平顶山宝来物业服务有限公司	舞钢市瑞福祥物业管理有限公司
1	所投服务技术指标	项目物业管理服务的整体方案	8	方案详细合理，措施得力得8分； 方案基本详细合理，措施基本有力得5分； 方案待完善得3分，缺项得0分。	5	6	5	3.67	3.67	3	5	4.67
		项目管理架构、内部管理制度	6	项目管理构架科学合理、制度完善得6分； 管理构架较为可行、制度基本完善得 4 分； 管理构架及制度待完善得2分，缺项得0分。	4	5.33	4.67	4	4	3.33	3.33	2.67
		项目人员配备	6	拟承担本项目的人员符合采购人要求且配备合理、项目机构配备分工职责明确。人员配置及管理科学合理得6分； 人员配置及管理比较科学合理得 4 分； 人员配置不合理待完善得2分，缺项得0分。	4	4	4	4	4	4	4	4
		拟投入本项目的物资设备情况	4	各类设备、设施齐全得4分； 各类设备、设施较齐全得2分； 各类设备、设施待完善得1分，缺项得0分。	2.33	3.33	3.33	2.33	2.33	1.67	2	2.33
		公共设施设备管理方案	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	2.33	3.33	3.33	1.67	1.67	2.33	2.67	2.33
		会议服务方案	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	2	2.67	2.67	2	2	2	2	2
		环境卫生保洁、垃圾清运方案	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	2.67	2.67	3.33	2	2	2.67	2	2.67
		公共秩序维护及安全保证措施	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	1.67	2.67	3.33	1.67	2.33	1.67	2	2.33
		消杀服务方案及措施	4	方案详细合理，措施得力得 4 分； 方案基本详细合理，措施基本有力得 2 分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	2.33	2.67	3.33	1.67	2.33	1.67	2	2.33
		突发事件和应急预案	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	2	2.67	2.67	1.67	1.67	1.67	2	2.33
		能源节能管理措施及目标	4	目标、措施可行得4分； 目标、措施基本可行得2分， 缺项得0分。	2	2	3.33	2	2	2	2	2

技术部分汇总表

项目编号：E4104815144D00399001002
项目名称：舞钢市人民医院保安保洁服务采购项目（二次）第二标段(包)

序号	项目	评审项目	标准分	评分标准	舞钢市龙佳物业有限公司	中辉市政环卫有限公司	舞钢市盛亿物业有限公司	河南省镶绿物业服务公司	襄城县鸿博物业管理服务有限公司	舞钢市源江物业管理有限公司	平顶山宝来物业服务公司	舞钢市瑞福祥物业管理有限公司
		文明服务方案及措施	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分； 方案待完善得1分，缺项得0分。	2	3.33	3.33	2	2.67	2	2.67	2.67
		投诉处理与档案管理方案	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分，缺项得0分。	2	2.67	2.67	2.67	2.67	2	2	2.67
		保密管理及措施	4	方案详细合理，措施得力得4分； 方案基本详细合理，措施基本有力得2分，方案待完善得1分，缺项得0分。	2	2.67	2.67	2	2.67	2	2	2.67
合计					36.33	46	47.67	33.33	36	32	35.67	37.67

全体评委签字：

王珂 刘志远 董轶

日期：2025年08月14日

商务部分汇总表

项目编号：E4104815144D00399001002
项目名称：舞钢市人民医院保安保洁服务采购项目（二次）第二标段(包)

序号	项目	评审项目	标准分	评分标准	舞钢市龙佳物业有限公司	中辉市政环卫有限公司	舞钢市盛亿物业有限公司	河南省镶绿物业服务有限公司	襄城县鸿博物业管理服务有限公司	舞钢市源江物业管理有限公司	平顶山宝来物业服务公司	舞钢市瑞福祥物业管理有限公司
1	商务部分	服务承诺	6	服务承诺内容完善，积极配合采购人工作、为采购人排忧解难，服从安排，按时保质保量完成的服务工作，得6分； 服务承诺内容相对完善，较为配合采购人的工作，服从采购人的安排，能解决项目中的问题，得3分； 服务承诺内容基本完善，能够配合采购人的工作，服从采购人的安排，基本能解决项目中的问题，得1分。未提供不得分。	3	1	3	3	3	3	3	3
		优惠承诺	3	针对本项目的实际需要有利于采购方提供优惠服务、延伸服务、便利服务等服务承诺。内容详实、特色突出为3分； 内容较完整、特色不明显为1分；无描述或者描述无实质内容的不得分。	1	1	1	1	3	1	1	1
		人员承诺	3	服务从业人员承诺及保证措施承诺、措施可行得3分；承诺、措施基本可行得1分，缺项得0分。	1	1	3	1	1	1	1	1
		类似项目业绩	4	供应商每提供一份2022年1月1日以来承接的类似项目业绩合同的得1分，该项最高得4分。 （注：时间以合同签订日期为准，投标文件中附相应复印件或扫描件，无相应复印件或扫描件不得分。）	2	4	4	0	0	1	4	1
合计					7	7	11	5	7	6	9	6

全体评委签字：

王珂 刘志红 董峡

日期：2025年08月14日

投标报价评分表

项目编号：E4104815144D00399001002

项目名称：舞钢市人民医院保安保洁服务采购项目（二次）第二标段(包)

日期：2025年08月14日

序号	投标人名称	投标报价(元)	最后报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	舞钢市盛亿物业有限公司	926000	920000	0	920000	19.04
2	中辉市政环卫有限公司	926300	926200	0	926200	18.92
3	平顶山宝来物业服务有限公司	900000	888000	0	888000	19.73
4	舞钢市瑞福祥物业管理有限公司	926570	922600	0	922600	18.99
5	舞钢市龙佳物业有限公司	926390	923100	0	923100	18.98
6	襄城县鸿博物业管理服务有限公司	926700	926700	0	926700	18.91
7	舞钢市源江物业管理有限公司	876000	876000	0	876000	20
8	河南省镶绿物业服务服务有限公司	926600	926100	0	926100	18.92
评标基准价：876000		投标报价权重：0				

全体评委签字：

王珂 刘志红 董 峡

日期：2025年08月14日