

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶县九龙街道办事处

承包人（全称）：河南勳嵐建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶县九龙街道办事处叶县老城河治理项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叶县九龙街道办事处叶县老城河治理项目。

2. 工程地点：叶县。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：清理老城河淤泥，新建毛石挡墙，环湖路铺设仿古荷兰砖，安装成品石材栏杆及仿古木栏杆，栽植桂花树，敷设雨污水管道、砖砌雨污水检查井、路灯照明新建泵房及配套安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸、工程量清单范围内发包的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月22日。

计划竣工日期：2024年7月21日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同付款形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万陆仟伍佰玖拾玖元捌角肆分（¥4676599.84元）；

合同价格形式：固定单价合同。

2. 付款方式：进场后，招标人支付合同总金额30%的作为预付款。以实际工程量清单计算，首付款为合同总金额的40%，项目竣工验收后支付合同总金额的10%，工程审计结束后支付合同总金额的17%，余3%留作质量保修金，待缺陷责任期满且无质量问题后一次付清（无息）。

五、项目经理

承包人项目经理：赵黎明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在施工过程中如发生不可抗力因素，或者其他不可归责于承包人的意外事件，导致工期延误的，承包人有权主张工期顺延。

八、承包人在施工过程中造成的人身及财产损害包括但不限于自己的工人所遭受的损害、给他人造成的损害等在内的一切安全事故均由其自行承担，与发包方无关。

九、如承包方未能按约定的时间及时竣工，或在施工期间存在窝工、怠工、停工等现象，发包人有权提前解除本合同，另行发包他人施工，由此而给承包方造成的经济损失由其自行承担，发包方保留向承包方因未及及时交工而给发包方造成的一切经济损失。

十、如双方在履行本合同过程中发生争议，应先行协商；协商未果，任何一方可向叶县人民法院提起诉讼。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 22 日签订。

十三、签订地点 本合同在叶县九龙街道办事处办公室签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，应向相关监

督部门备案。

十五、合同生效

本合同自自双方签订之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)

承包人：河南勤岚建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91410225MA9GNT192K

地 址：_____

地 址：河南省平顶山市叶县保安镇一村一组

邮政编码：_____

邮政编码：467231

法定代表人：_____

法定代表人：王宝

委托代理人：张作军

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：17624561792

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中原银行股份有限公司叶县支行

账 号：_____

账 号：410409010100043801