

(GF—2017—0201)

叶县住房和城乡建设局许南路汝坟店段景观提升  
项目施工合同

发包人：叶县住房和城乡建设局

承包人：河南祥鹰市政工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南祥鹰市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶县住房和城乡建设局许南路汝坟店段景观提升项目本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：叶县住房和城乡建设局许南路汝坟店段景观提升项目
2. 工程地点：叶县龚店镇汝坟店村
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：财政资金\_\_\_\_\_。
5. 工程内容：挡土墙，道路、雕塑、路灯喷灌、雨污水管网和绿化工程等内容。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单内招标人发包的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾捌万陆仟贰佰捌拾肆元伍角贰分

(¥: 9886284.52 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）    /     (¥:     /     元)；

#### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)；

#### (3) 暂列金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张晓磊。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年10月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在叶县住房和城乡建设局签订。

## 十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。


发包人：(公章)  


承包人：(公章)  


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914104000768074335

地址： \_\_\_\_\_

地址： 河南省平顶山市湛河区轻工路

东段北侧中房印象听雨苑 3  
号楼东 1 单元 9 层东户

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 467000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 胡瀚文

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 17326281025

传真： \_\_\_\_\_

传真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行股份有限公  
司平顶山火车站支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 1707020309201050106

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款总额的 30 %。

预付款支付期限：合同签订开工后，支付 30%预付款。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为： / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：采用月计量，每月 25 日承包人向发包人报送已完工程量报表。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：经监理工程师认可的工程量与合同单价乘积之和即为当期计量总额。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订开工后，支付 30% 预付款，项目完工经验收合格，付至合同价的 80%，审计（财政）决算后，支付剩余工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按合同通用条款约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。