

【平公资采 2024800 号】平顶山市公安局 2024 年
度物业管理服务项目

评标
报告



评标报告

一、招标项目基本情况

项目名称：【平公资采 2024800 号】平顶山市公安局 2024 年度物业管理服务项目

采购编号：平采招标-2024-118

招 标 人：平顶山市公安局

项目概况：（1）物业综合管理服务；（2）物业管理区域清洁卫生服务；（3）物业设施、设备运行和维护服务；（4）机房及其他服务；（5）物业管理区域绿化养护服务；（6）物业管理区域秩序维护服务；（7）物业使用中对禁止行为的告知、劝阻、报告等义务；（8）其它物业管理事项。

标段划分：第一标段

服务期：自合同签订后三年

质量要求：符合国家及地方相关规范的标准要求，合格

招标公告媒体：在《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》上同时发布。

评标日期：2024 年 09 月 26 日

评标地点：平顶山市公共资源交易中心第 二 评标室

二、递交投标文件的投标人(供应商)

序号	标段	投标人（供应商）名称	备注
1	第一标段	平顶山市鑫华物业服务有限公司	
2	第一标段	河南鑫安物业服务有限公司	
3	第一标段	平顶山欧盛物业服务有限公司	
4	第一标段	安徽瀚荣科技有限公司	
5	第一标段	河南绿来物业服务有限公司	
6	第一标段	河南中仁实业发展集团有限公司	
7	第一标段	河南尚品洁配物业服务有限公司	

三、评标委员会成员名单

序号	评委姓名	是否评委主任
1	尚景占	否
2	王亚平	否
3	赵玉	否
4	孙博	是
5	杜世豪	否

四、开标记录

开标会议在招标文件中确定的提交投标文件截止时间 2024 年 09 月 26 日 09 时 00 分 00 秒 的同一时间公开进行，开标地点为招标文件中预先确定的平顶山市公共资源交易中心第 绿色通道 开标厅。本项目实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密响应文件。

五、投标价格、最终得分一览表

评标委员会对招标文件进行认真阅读，然后根据招标文件规定的评标步骤对各投标文件进行认真评审，推荐中标候选人。

第一标段				
序号	投标人名称	投标报价	合计得分	名次
1	河南鑫安物业服务有限公司	贰佰伍拾玖万陆仟壹佰元整(2,596,100.00)	74.63	1
2	平顶山欧盛物业服务有限公司	贰佰伍拾陆万陆仟捌佰元整(2,566,800.00)	69.54	2
3	河南尚品洁配物业服务有限公司	贰佰肆拾玖万玖仟捌佰元整(2,499,800.00)	63.6	3
4	河南绿来物业服务有限公司	贰佰伍拾捌万伍仟壹佰陆拾元整 (2,585,160.00)	60.87	4
5	河南中仁实业发展集团有限公司	贰佰伍拾玖万玖仟元整(2,599,000.00)	53.22	5
6	安徽瀚荣科技有限公司	贰佰伍拾玖万元整(2,590,000.00)	37.65	6
7	平顶山市鑫华物业服务有限 公司	贰佰伍拾玖万玖仟贰佰元整(2,599,200.00)	30.62	7

六、否决投标情况一览表

序号	标段	投标人（供应商）名称	否决原因	备注
无				




七、中标候选人名单

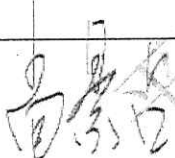
序号	候选人名称
第一标段第 1 中标候选人	河南鑫安物业服务有限公司
第一标段第 2 中标候选人	平顶山欧盛物业服务有限公司
第一标段第 3 中标候选人	河南尚品洁配物业服务有限公司

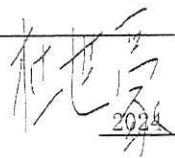
八、中标候选人主要信息

排序	中标候选人信息
第一标段第 1 中标候选人： 河南鑫安物业服务有限公司	地址：河南省平顶山市湛河区茂源街 35 号 业绩一：平顶山市公安局物业管理服务采购 业绩二：卫东区东环路社区卫生服务中心物业管理服务项目 业绩三：平顶山市市场监督管理局物业管理服务采购项目 业绩四：平顶山市烟草公司物流配送中心物业及卷烟装卸服务项目
第一标段第 2 中标候选人： 平顶山欧盛物业服务有限公司	地址：河南省平顶山市新华区新城区福佑路李庵小区 1 号楼 1 单元 8 楼中户 业绩一：平顶山市新城区福佑路小学物业管理项目 业绩二：平顶山市公安局城乡一体化示范区分局物业采购项目
第一标段第 3 中标候选人： 河南尚品洁配物业服务有限公司	地址：河南省平顶山市湛河区新华路东风路交叉口新华国际 5 楼 4A 室 投报业绩： 业绩一：平顶山市市公安局卫东分局物业管理服务合同

九、评标委员会全体人员签名

全体评委签名	评委主任签名
 	





2024 年 9 月 26 日

