

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 平顶山市公安局

监理人(全称): 郑州众诚建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平顶山市公安局平顶山市监管中心(平顶山市看守所、平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)项目 监理项目;

2. 工程地点: 平顶山市新华区西环路与平煤铁路专用线东南侧;

3. 工程规模: 平顶山市监管中心(平顶山市看守所、平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)项目规划总用地面积 137634.23 平方米(约 206.45 亩) 规划总建筑面积 73271.95 平方米; 配建绿化、硬化及围墙等基础设施;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 36759.18 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高书江, 身份证号码: 410423198208301531, 注册

号: 41019395。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰壹拾捌万伍仟元 (¥ 1185000.00 元)。

六、期限

1. 监理期限: 同施工合同工期

自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 10 月 30 日。

2. 订立地点: 平顶山市公安局 。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

住所:

 郑州市金水区经八路 14 号附 19
 号汇元大厦 409 至 419 室

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 郑州银行中原路支行

账号: 905151820109020570

电话: 18937597678

传真: 0371-55075235

电子邮箱: 1290853440@qq.com

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理服务内容、技术标准及规范；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件（包含招标文件及工程实施过程中的一切洽商文件）；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程廉政责任书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：平顶山市监管中心(平顶山市看守所、平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)项目监理（包含一期和二期工程监理）。具体内容包括该项目的开工前准备、施工阶段、保修阶段及后期配套工程的监理服务，即开工前准备、施工阶段、保修阶段及后期配套工程过程中的投资控制、工期控制、质量控制、安全文明环保管理、合同信息管理及相关组织协调。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 审查分包合同和分包人的资质，控制外购成品件或半成品件、原材料及混合料的质量；

在此以前发生的任何违约所应享有的权利。

(3) 因出现不可抗力致使本合同不能履行或仅能部分履行时，委托人应向监理人支付终止之日前监理服务的全部费用，由此产生的任何损失、损害或延误等，双方各负其责。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为 100%，汇率为 。

5.3 支付酬金

- (1) 一期工程主体工程达到正负零时，支付监理合同额的 10%；
- (2) 一期工程主体全部完成时，支付至监理合同额的 30%；
- (3) 一期工程全部施工完成时，支付至监理合同额的 40%；
- (4) 一期工程达到竣工验收条件时，支付至监理合同额的 50%；
- (5) 一期工程竣工结算后 60 日内，支付至监理合同额的 60%；
- (6) 二期工程全部施工完成时，支付至监理合同额的 80%；
- (7) 二期工程达到竣工验收条件时，支付至监理合同额的 90%；
- (8) 二期工程竣工结算后 60 日内，支付至监理合同额的 97%；
- (9) 剩余监理合同额的 3%待本项目缺陷责任期（24 个月）满后 60 日内一次性结清（不计利息）。

5.4 有争议部分的付款

若委托人对监理人提交的支付申请存有异议，委托人应在收到监理服务费支付申请后 7 天内将申请退回监理人，并要求其重新计算、上报，但不得借此延误对监理人其它应得款项的支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：本合同自双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 专用条款 6.2.1

本合同为包干价，合同履行过程中，如出现工程变更、签证、后期配套工程等原因发生工程价款的变化，监理费用不再调整。

6.2.2 本合同规定施工工期为暂定工期,如超过工期约定也不再调整费用,监理方需提供服务至项目竣工验收且结算备案完毕。

6.2.3 善后工作以及恢复服务准备工作引起的附加工作酬金不再调整。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:不再调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时,可提交工程所在地建设行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式:

(1) 提请平顶山仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.4 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:应当征得委托人的同意。

9. 补充条款: 未尽事宜,签订合同时另行约定。