

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：平顶山市监管中心(平顶山市看守所、
平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)

项目监理

采购单位：平顶山市公安局

编制单位：平顶山市公安局

编制时间：2023年9月

编制说明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、下划线部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

否。本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的项目。

● 是否开展需求调查

对于应当开展需求调查的项目，但不开展需求调查的，应在此处写明不开展的具体原因。

按照法律法规的规定，对采购项目开展可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；

● 需求调查方式

／

● 需求调查对象

／

● 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

／

2. 市场供给情况

／

3. 同类采购项目历史成交信息

／

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

／

5. 其他相关情况

二、需求清单

确定采购需求应当明确实现项目目标的所有技术、商务要求，功能和质量指标的设置要充分考虑可能影响供应商报价和项目实施风险的因素。

采购需求应当符合法律法规、政府采购政策和国家有关规定，符合国家强制性标准，遵循预算、资产和财务等相关管理制度规定，符合采购项目特点和实际需要。

采购需求的内容应完整、明确，并考虑后续采购竞争性。采购项目涉及后续采购的，如大型装备等，要考虑兼容性要求。

（一）项目概况

平顶山市监管中心(平顶山市看守所、平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)项目监理（包含一期和二期工程监理）。具体内容包括该项目的开工前准备、施工阶段、保修阶段及后期配套工程的监理服务，即开工前准备、施工阶段、保修阶段及后期配套工程过程中的投资控制、工期控制、质量控制、安全文明环保管理、合同信息管理及相关组织协调。

（二）采购项目预（概）算

总 预 算：122.66 万元

包 1 预算：122.66 万元

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
----	----	------	------------	----------	----	----------

1	1	工程监理服 务	C2002060 0	项	1	否
---	---	------------	---------------	---	---	---

(四) 技术商务要求

1. 包 1

技采购需求可以直接引用相关国家标准、行业标准、地方标准等标准、规范，也可以根据项目目标提出更高的技术要求。

(1) 技术要求

一、适用范围

适用于本工程施工，详细内容均已注明于有关文件之中。

二、实施的有关标准与法规

规范中指定的标准或法规为工程实施中实际采用的标准和法规，承包人提出采用的其它标准及规范，如能保证其达到与本规范所规定的标准及规范相同的质量或更高的质量，经监理工程师事先审阅和书面批准即可采用。

本规范与图纸中明显地未提到的任何细节，或在涉及任何条款的细节说明中有明显的遗漏，都应被认为指的是采用令人满意的习惯作法。

本工程实施中所采用的材料、设备和工艺应在各方面符合引用的标准规范。

本工程实施中采用图纸中指定的和以下列出的技术规范 and 标准。所列技术规范 and 标准与新技术规范和标准不一致时，以新技术规范和标准为准。

三、工程验收：

工程验收按照国家现行有关规范、标准、规定执行。

(2) 商务要求

商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方式），包装和运输，售后服务，保险等。

1 建设地点：平顶山市新华区西环路和平煤铁路专用线东南侧；

2 建设规模：平顶山市监管中心(平顶山市看守所、平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)项目规划总用地面积 137634.23 平方米（约 206.45 亩）规划总建筑面积 73271.95 平方米；配建绿化、硬化及围墙等基础设施。

3 最高投标限价：122.66 万元；

4 标段划分：1 个标段

5 招标范围和内容：平顶山市监管中心(平顶山市看守所、平顶山市拘留所、平顶山市公安强制隔离戒毒所)项目监理（包含一期和二期工程监理）。具体内容包括该项目的开工前准备、施工阶段、保修阶段及后期配套工程的监理服务，即开工前准备、施工阶段、保修阶段及后期配套工程过程中的投资控制、工期控制、质量控制、安全文明环保管理、合同信息管理及相关组织协调。

6 监理服务期限：工程开工前准备阶段、施工阶段、保修阶段；