附件 1

政府采购项目

采 购 需 求

项目名称：平顶山市第四中学综合体育馆建设项目

采购单位：平顶山市第四中学

编制单位：平顶山市第四中学

编制时间：2024 年 7 月 20 日

编 制 说 明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、下划线部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

（一）项目概况

该项目位于平顶山市新华区新新街16号院（平顶山市四中院内东北侧），地上两层（局部四层），建筑物总高度19.45米，总建筑面积4352.9平方米，室内外高差0.45米，一层为乒乓球、传统武术场地，二层为篮球、羽毛球场地，用于体育教学与高水平运动员训练。主要包含土建、网架、给排水、电气、消防、通风等。

（二）采购项目预（概）算：工程预算资金801万元。

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
	1	平顶山市第四中学综合体育馆建设项目	B01021800	栋	1	否

（四）技术商务要求

（1）技术要求：

技术标评分标准（30分）

序号	内容	分值	评审标准	评审得分
1	内容完整性	0-0.5分	技术标的主要内容具有完整性，符合招标文件的要求。	0.5
			技术标不符合招标文件要求。	0
2	主要施工方案与技术措施	1-5分	施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。	3＜得分≤5

			施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。	1≤得分≤3
3	质量管理体系与措施	1-3 分	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料。	2＜得分≤3
			组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全、基本可行。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准，不得偷工减料。	1≤得分≤2
4	安全管理体系与措施	1-3 分	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。	2＜得分≤3
			有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制度，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施。制定有本项目危险性较大的分部分项工程清单和相关专项施工方案（或方案计划），安全技术方案、措施基本可行。	1≤得分≤2

5	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	1-3 分	创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，防治方案科学、先进。	2＜得分≤3
			有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，有防治方案。	1≤得分≤2
6	工期保证措施	1-3 分	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。	2＜得分≤3
			工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。	1≤得分≤2
7	拟投入资源配备计划	0.5-2 分	1.机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC 构件运输、安装设备满足施工要求； 2.劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确； 3.主要物资计划：主要物资（含 PC 构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，较好满足施	1＜得分≤2

			工需要，调配投入计划合理、准确。	
			1.机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要； 2.劳动力：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理； 3.主要物资计划：主要物资（含 PC 构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。	0.5≤得分≤1
8	施工进度表与网络计划图	0.5-2 分	关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求。	1＜得分≤2
			关键线路基本准确，计划编制基本可行。	0.5≤得分≤1
9	施工总平面图布置	0.5-1 分	总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序。	1
			总体布置基本合理、基本满足施工需要。	0.5
10	技术创新的应用实施措施	1-2 分	（1）节能减排（2）绿色施工（3）工艺创新（4）装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性。	1.5＜得分≤2
			（1）节能减排（2）绿色施工（3）工艺创新（4）装配式建筑等技术创新的应用实施措施基本符合工程情况，具有针对性。	1≤得分≤1.5
11	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的	1-2 分	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。	1.5＜得分≤2
			采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定。	1≤得分≤1.5

	程度			
12	施工现场实施信息化监控和数据处理	0.5-1.5分	施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，满足需要。	1＜得分≤1.5
			施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本符合需要。	0.5≤得分≤1
13	风险管理措施	1-2分	风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力。	1.5＜得分≤2
			风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施。	1≤得分≤1.5
合计		10-30分		10≤得分≤30

综合（信用）标评分标准（20分）

项目	评分因素	评分标准	分值
综合（信用）标（20分）	荣誉奖项（4分）	投标人所承担的项目中，自2022年1月1日以来获得省级安全文明示范工地或质量标准化示范工地建筑工程奖项的加分：省级奖项每有1个加2分，满分4分。 **电子投标文件中须附证书原件扫描件，以上资料须加盖投标单位电子印章。**	4分

项目	评分因素	评分标准	分值
	优惠承诺 （5 分）	评审委员会根据各投标人的优惠承诺： 优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行的得 5 分； 优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本详实可行的得 3 分； 优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠较少，不够详实可行的得 1 分；	5 分
	履职尽责承诺 （6分）	评审委员会根据各投标人的履职尽责承诺： （1）具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、施工员、施工员、材料员、资料员、质检（量）员的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证的得 6 分。 （2）具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、施工员、施工员、材料员、资料员、质检（量）员的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证的得 3 分。 （3）具有基本可行的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、施工员、材料员、资料员、质检（量）员的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证的得 1 分。	6 分

项目	评分因素	评分标准	分值
	综合评价（5分）	评标委员会根据投标文件资料，从确保连续施工的技术措施、投标人报价、人员配置、荣誉、服务承诺、投标文件规范性、落实政府采购环保节能政策等方面比较后在1-5分范围内酌情给分。	5分

注：1.本评标办法中要求与本招标文件中其他处要求不一致的，以本评标办法为准，若本评标办法中总分值与分项分值不一致时，以分项分值为准。

2.评分项要求内容缺项不得分。

商务标评分标准（50分）

项目	评分因素	评分标准	分值
商务标（50分）	1、工程量清单投标报价（30分） （本评标标准中所述“投标报价”是指投标函附录中的投标报价（不含安全文明施工费、规费、暂列金额、专业暂估价、增值税），投标函附录中投标总价（含安全文明施工费、规费、专业暂估价、增值税）为中标后与招标人签定合同的合同价。	当投标报价与评标基准价相等时，得基本分25分。当投标报价低于评标基准价时，每低1%范围内在基本分25分的基础上加1分，最多加5分；当投标报价低于评标基准价5%以上（不含5%）时，每再低1%范围内在满分30分的基础上扣2分，扣完为止；当投标报价高于评标基准价时，每高1%范围内在基本分25分的基础上扣1分，扣完为止。 小微企业对小微企业评标时，在原报价进行评分的基础上增加其价格得分的5%作为其价格分。投标人须提供中小企业声明函，否则不予认可。	30分

项目	评分因素	评分标准	分值
	2、分部分项工程量清单项目综合单价（10 分）	从最高投标限价中分部分项工程项目权重最大的前 10-30 项清单项目中抽取 15 项，在剩余的分部分项工程项目清单项目中抽取 5 项。 综合单价基准值是以各有效投标报价中（当有效投标人 5 名及以上时，去掉 1 个最高、1 个最低值）对应抽取清单项目综合单价的算术平均值。 投标人报价在综合单价基准值 95%－103%范围内（不含 95%和 103%）的，每项得 0.5 分；在综合单价基准值 90%－95%范围内（含 90%和 95%）每项得 0.25 分。满分共计 10 分。超出该范围的不得分。	10 分
	3、措施项目费的评审（不含安全文明施工费）（5 分）	措施项目费基准值是在最高投标限价中措施项目费用 80%-110%范围之间的有效投标人所报措施项目费的算术平均值。投标所报措施费与措施项目基准值相等得基本分 3 分。当投标报价低于措施项目基准值时，每低 1%在基本分 3 分的基础上加 0.1 分，最多加至 5 分为止；当高于措施项目基准值时，每高于 1%时，在基本分 3 分的基础上扣 0.2 分，扣完为止。	5 分

项目	评分因素	评分标准	分值
	4、主要材料项目单价（5分）	从最高投标限价中材料总价权重最大的前10-20项材料中抽取6项，在剩余材料中抽取4项。 主要材料单价基准值是以各有效投标报价中（当有效投标人5名及以上时，去掉1个最高、1个最低值）对应抽取材料单价的算术平均值。 当投标人报价在材料单价基准值95%－103%范围内（不含95%和103%）每项得0.5分，在材料单价基准值90%－95%范围内（含90%和95%）每项得0.25分。超出该范围的不得分。材料单价与综合单价组成中价格不一致时该项为0分。	5分

针对上述2、4款项中部分分部分项工程项目数量较少、施工工艺简单、主材种类较少而不能满足最低抽项要求的，应将所有分部分项工程项目或主要材料项目纳入评审范围。

（2）商务要求

2.1落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，本项目专门面向中小企业采购，投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。中小企业划型标准请依据工信部联企业〔2011〕300号文件之规定。

2.2具有有效的营业执照，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或三级以上资质证书，具有建设行政主管部门颁发的有效企业安全生产许可证；

2.3拟任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，且具有建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证，拟任项目经理不得有在建工程、未发生过重大安全生产事故（提供无在建、无重大安全生产事故承诺书)；

2.4拟任项目技术负责人具有相关专业中级或中级以上职称证书；

2.5拟派项目组成员须为投标单位正式职工，须提供投标单位为其交纳的有效基本养老保险证明(提供加盖投标单位电子印章的网上查询页截图或社保部门加盖公章的基本养老证明原件的扫描件）；

2.6投标人参与本项目建设的施工员、材料员、资料员、质检（量）员应持有相应岗位资格证书,专职安全员应具有主管部门颁发的安全生产考核合格证；

2.7参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟)；

2.8投标人须提供中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。查询时间应为本公告发布之日起，投标单位须无不良记录，若有不良记录，取消其中标资格；

2.9 投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书（格式自定，承诺书须由法定代表人签字或盖章并加盖投

标单位电子印章）。招标人保留查询及考察的权利，一旦发现弄虚作假行为，将取消其投标或中标资格，上报行政监督部门并予以处罚；

2.10 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；

2.11 本项目不接受联合体投标，本次招标采用资格后审。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。