

物业服务项目合同

甲方：平顶山市第一看守所

乙方：平顶山市畅新清洁服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目服务协商一致，订立本合同。

1、项目概况

1.1 项目名称：平顶山市第一看守所 物业服务项目。

1.2 项目地点：西环路北段

2、项目范围：平顶山市第一看守所

主要内容：

2.1. 配备大门口安保人员 2 人，负责门卫车辆出入登记、疫情期间作业和遭遇突发事件的秩序维护和公共财产的看管；

2.2. 办公楼配备保洁 2 人，负责对办公室楼、外围保洁及绿植内白色垃圾捡拾；

2.3. 餐厨生活区域配备保洁 1 人；

2.4. 上班时间：保安 24 小时工作制度；保洁周一至周五上午 6 点至 9 点，下午 15 点至 16 点。（根据实际情况可做临时调整）

3、服务期限：2025 年 2 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。

4、服务范围及标准：

4.1 办公楼公共区域地面、楼梯、大厅等干净整洁、无灰尘、无水渍、无污渍、无垃圾、无蜘蛛网；

4.2 卫生间内台面、镜面、洗手盆、地面、大小便池、隔板等干净整洁，无灰尘、无水渍、无污渍、无异味、地面无垃圾，纸篓及时倾倒；

4.3 公共区域内道路路面干净，日常巡回保洁，路面无砖头瓦块、泥块等垃圾；

4.4 外围绿植内白色垃圾捡拾、浇水；每季度进行绿植草坪修剪、打药；

4.5 服务责任区内发生案件、事件时，保安人员应立即通过“110”报告当地公安机关处理；

4.6 经甲方授权并按照甲方制度要求检查出入车辆、人员、物品并制止无关人员进入干扰正常办公秩序；

4.7 搞好值勤和交接班记录，监督甲方落实安全防范措施，发现治安隐患立即向主管领导汇报，并协助甲方予以处置。如可行性建议得不到甲方采纳，由此出现的问题乙方不负责任，

甲方监督其落实安全防范措施。

4.8 在合同期内，如因乙方派出劳务的保安人员失职或者监守自盗发生的被盗案件，导致丢失财物时，应及时进入司法程序后，甲方凭法院的生效判决书可要求乙方承担赔偿责任（赔偿数额以法定部门出具的鉴定结论为准），在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减服务费。

4.9 乙方派出的保安人员在工作生活中损坏甲方公私财物的，依法应当赔偿损失；因紧急处置突发事件或在处置中正当防卫造成甲方财物损失的除外；

4.10 服务范围之外的其它作业经双方协商达成共识进行有偿服务。

5、合同价款、税率、发票约定及付款方式

5.1 合同金额大写：人民币 壹万零伍佰伍拾陆元/月、小写：（10556元/月）；三个月共计：人民币叁万壹仟陆佰陆拾捌元、小写：（31668元）。合同总价中已包括所有根据中华人民共和国现行税收法律向买方征收的全部税款。

5.2 各方当事人确认纳税信息如下：（见签字页）

因提供本方信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。各方纳税信息发生变化的，应在发生变化后的【10】日内，以书面签章形式告知对方。

5.3 合同发票的规定

本合同乙方纳税人资格为【小规模纳税人】

5.4 付款方式

每月度乙方持有效发票向甲方结算服务费用。甲方验明无误后，在【10】个工作日内电汇或转账至乙方如下有效账户：

户名：平顶山市畅新清洁服务有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司平顶山湛南支行
账号：41050172520800001035

6、双方责任及义务：

6.1 甲方

6.1.1 对乙方服务人员进行工作范围、质量标准交底。

6.1.2 对乙方服务人员进行经常检查监督，提出整改意见。

6.1.3 对服务项目及时进行验收。

6.1.4 按合同约定向乙方支付承包费用。

6.2 乙方

6.2.1 乙方按照甲方要求，进行规范作业，并自觉接受甲方的检查、监督和考核。

6.2.2 乙方必须有组织地对服务人员进行管理，遵守甲方的各种管理规定和国家法律、法规。

6.2.3 乙方负责服务人员的劳动保护用品、用具的配备，以及安全教育和组织管理，承担服

务人员在现场作业中所发生的一切人身伤亡事故责任及善后处理工作。

6.2.4 乙方及时向甲方反映服务中存在的问题。

6.2.5 乙方必须遵守甲方的相关规定，由于措施不当造成甲方设备损坏或事故，由乙方承担一切责任和费用。

6.2.6 向甲方通报该项目负责人的联系方式，24小时保持通讯畅通，项目负责人发生变更时，应及时书面通知甲方。

7、争议解决

因执行本合同所发生的一切争执和分歧，甲、乙双方应通过友好协商方式解决，若经协商不能达成一致时，则向合同签订地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费由败诉方承担。除进行诉讼的合同条款外，在诉讼进行的同时，甲、乙双方将继续执行合同的其余部分。

8、本合同未涉及事项

甲、乙双方另行协商解决，如需修改本合同，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

9、合同生效

本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

10、本合同附件

本合同的报价书等为本合同的一部分，具有同等法律效力，当相关条款发生冲突时，按较高标准执行。

甲方（签章）：

签订日期：2025.2.6

乙方（签章）：

签订日期：2025.2.6