

平顶山市住房和城乡建设局

平顶山市住房和城乡建设局 建设工程施工图联合审查政府购买服务项目 框架协议采购方案

市财政局：

为规范多频次、小额度采购活动，提高采购项目绩效，按照市政府工作要求，结合建设工程施工图审查实际工作需要，市住房和城乡建设局拟采用框架协议采购方式征集建设工程施工图审查机构，为建设工程施工图提供审查服务，特制订方案如下：

一、采购方式

2023 年 5 至 2025 年 5 月，市住房和城乡建设局公开采购施工图施工图审查服务 74 项，总预算金额为 516.74 万元。鉴于建设工程施工图审查项目时间紧任务重，建设工程施工图审查服务类采购次数频繁、且数额较小，需要多家服务机构提供服务，年度采购预算达到采购限额标准以上。根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第三条第一款第二项“符合下列情形之一的，可以采用框架协议采购方式采购：集中采购目录以外，采购限额标准以上，为本部门、本系统行政管理所需的法律、评估、会计、审计等鉴证咨询服务，属于小额零星采购的”的规定，本项目经单位党组会研究决定采用申请框架协议采购。



项目名称：平顶山市住房和城乡建设局建设工程施工图联合审查政府购买服务项目

入围数量：3家房屋建筑工程施工图审查机构，3家房市政基础设施工程施工图审查机构

服务期限：2年

二、框架协议采购形式

为规范建设工程施工图审查工作的日常管理，保证建设工程施工图审查工作的严谨、独立以及保密性，根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第四条“封闭式框架协议采购是框架协议采购的主要形式。除法律、行政法规或者本办法另有规定外，框架协议采购应当采用封闭式框架协议采购”的规定，我单位本次采购使用封闭式框架协议采购。

三、采购预算金额

3家房屋建筑工程施工图审查机构，3家市政基础设施工程施工图审查机构分两个标段进行，为确保采购工作顺利开展，参考我局以前年度项目采购预算额，总预算包金额确定为700万元，其中：合同包1：3家房屋建筑工程施工图审查机构采购包预算金额为350万元，合同包2：3家市政基础设施工程施工图审查机构采购包预算金额为350万元。

最高限制单价：合同包1采用固定单价采购，房屋建筑工程施工图设计审查：按建筑面积计算，带人防工程公共建筑1.7元/平方米、带人防工程其他建筑1.4元/平方米、无人防工程公共建筑1.5元/平方米、无人防工程其他建筑1.2元/平方米，以上包含防雷、消防、人防等施工图设计审查。



合同包 2 采用固定单价采购，市政基础设施工程施工图设计审查：按项目概（预）算投资额计算，3000 万元（含 3000 万元以下）1.8‰、3000-6000 万元（含 6000 万元以下）1.55‰、6000-10000 万元（含 10000 万元以下）1.3‰、10000 万元以上 1.05‰。投标人的各项投标报价超出以上各个单项的，其投标将被否决。

四、评定和成交标准

根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》，确定第一阶段入围供应商的评审方法为质量优先法，确定第二阶段成交供应商的方式为二次竞价。

特此报备。

平顶山市住房和城乡建设局

2025 年 3 月 28 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App