

附件 2

政府采购项目 采购实施计划书

项目名称：平顶山市精神卫生福利中心供配电工程

采购单位：平顶山市民政局

编制单位：平顶山市民政局

编制时间：2025年10月

一、合同订立安排

(一) 开展采购活动的时间安排

2025年10月-2025年11月

(二) 采购组织形式

分散采购

(三) 委托代理安排

由采购单位自主选择采购代理机构，签订委托代理协议，实施项目的招标采购活动、制定采购需求。

(三) 采购项目项目预（概）算及最高限价

总预（概）算：1187331.01 元；

最高限价：11873310.1 元；

(五) 采购包划分与合同分包

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口	分包 要求
01	01	机电设备安装	B0608010 0	项	1	否	不分包

(六) 采购方式

1. 包1

(1) 采购方式

☐ 公开招标

☐ 邀请招标

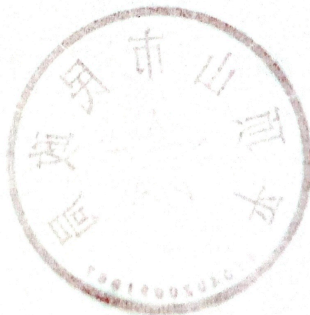
☐ 竞争性谈判

☒ 竞争性磋商

☐ 询价

☐ 单一来源采购

☐ 其他采购方式：_____



技术标 (60分)	1、主要施工方案与技术措施 (10分)	根据施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排,运用先进、合理的施工工艺、施工机械;对施工难点有先进和合理的建议等方面进行打分。 施工方案与技术措施科学性、合理性、可行性程度高得10分; 施工方案与技术措施科学性、合理性、可行性程度较高得7分; 施工方案与技术措施科学性、合理性、可行性程度一般得4分; 施工方案与技术措施科学性、合理性、可行性程度差得2分; 缺项不得分。
	2、质量管理体系与措施(8分)	根据主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行;主体结构、施工质量按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工,不得偷工减料等方面进行打分。 质量制度、措施及可操作性强得8分; 质量制度、措施及可操作性较强得6分; 质量制度、措施及可操作性一般得4分; 质量制度、措施及可操作性差得2分; 缺项不得分。
	3、安全管理体系与措施(8分)	施工安全生产保障体系健全,安全管理制度完善,安全管理目标具体,全员安全责任制明确,现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺,现场重大危险源辨识全面,制定有相应的安全管理措施等方面进行打分。 安全制度、措施及可操作性强得8分; 安全制度、措施及可操作性较强得6分; 安全制度、措施及可操作性一般得4分; 安全制度、措施及可操作性差得2分; 缺项不得分。
	4、文明施工、环境保护管理体系(8分)	有针对项目实际情况,提供科学可行的安全文明施工措施承诺,环境保护保障措施等方面进行打分。 文明制度、环境保护措施及可操作性强得8分; 文明制度、环境保护措施及可操作性较强得6分; 文明制度、环境保护措施及可操作性一般得4分; 文明制度、环境保护措施及可操作性差得2分; 缺项不得分。

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照一致
		响应文件签字盖章	符合“第六章 响应文件格式”要求
		响应文件格式	符合“第六章 响应文件格式”要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	资格评审标准	符合“第二章 供应商须知前附表 1.4.1”规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	不超过招标控制价
		投标内范围	符合“第二章 供应商须知前附表 1.3.1”规定
		工期	符合“第二章 供应商须知前附表 1.3.2”规定
		质量要求	符合“第二章 供应商须知前附表 1.3.3”规定
		投标有效期	符合“第二章 供应商须知前附表 3.3.1”规定
		其他响应性评审标准	符合“竞争性磋商文件”要求

投标报价 (30分)	评审基准价计算方法	投标报价计算方法如下： 供应商对所参加磋商项目根据市场行情自主报价，评标专家认为供应商的报价明显低于其他通过初步评审的供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标期间合理的时间内提供书面说明（须加盖单位公章及法定代表人签字），并扫描成图片或者 PDF 格式上传至系统，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标专家应当将其作为无效投标处理。 1. 磋商报价低于招标控制价且通过初步评审的供应商为有效供应商。 2. 评标基准值=有效供应商的最低投标报价。 3. 投标报价得分=(评标基准值/投标报价)×30×100% 4. 计算结果按四舍五入法则，保留小数点后两位； 本项目专门面向中小微企业采购，不再进行价格扣除。
---------------	-----------	---

3.3、供应商需具有行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质，并具有承装、承修、承试电力设施许可证五级及以上资质及有效的安全生产许可证；

3.4、拟派项目经理具有相关专业贰级或以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理（提供无在建承诺书）。

3.5、供应商拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称；

3.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供承诺书，加盖供应商公章）；

3.7、供应商未被列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为名单”，时间自公告发布之后。若有不良记录投标无效，

3.8、本次招标采取资格后审。

注：采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。

（八）竞争范围

1. 包1

☒公开方式

☐邀请方式，依据：_____

（九）评审规则

1. 包1

☐最低评标价法，选择该评审规则的理由：_____

☒综合评分法，选择该评审规则的理由：_____

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法（满分 100 分），是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

选择采购方式的理由：按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。

(2) 采购方式是否需要财政部门批准：

☒不需要

☐需要，报批安排：_____

(七) 申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。提供以下对应材料之一：1)若为中小微型企业需提供《中小企业声明函》（格式见采购文件）；2)若为监狱企业需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；3)若为残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见采购文件）。

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商需作出自身符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的信用承诺函，按约定提交相关材料的承诺，以及违背承诺自愿承担相关责任的约定，不再需要提供以下证明材料：

(一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四) 参加政府采购活动前三年内、在经营活动中没有重大违法记录；

(五) 法律、行政法规规定的其他条件。

(六) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料；

3.2、供应商须具有独立承担民事责任的能力、具有有效的营业执照（或电子营业执照）；

	5、工期保证措施 (8 分)	根据工期承诺、工期保证措施、违约责任承诺等方面进行打分。 工期进度计划、保证措施合理得 8 分； 工期进度计划、保证措施较合理得 6 分； 工期进度计划、保证措施一般合理得 3 分； 工期进度计划、保证措施不合理得 1 分； 缺项不得分。
	6、拟投入资源配备计划 (6 分)	根据施工主要机械设备配置、人力资源配置等方面进行打分。 施工主要机械设备及人力资源配置合理，科学得 6 分； 施工主要机械设备及人力资源配置较合理，较科学得 4 分； 施工主要机械设备及人力资源配置一般合理，一般科学得 2 分； 施工主要机械设备及人力资源配置不合理，不科学得 1 分； 缺项不得分
	7、施工进度表或网络计划图 (6 分)	关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行，满足招标文件对工期的要求，得 6 分； 关键线路较为准确，计划编制较为可行，得 4 分； 关键线路一般准确，计划编制一般可行，得 2 分； 关键线路不准确，计划编制不可行，得 1 分； 缺项不得分；
	8、确保项目建设的技术措施 (6 分)	技术措施符合工程情况，有针对性、合理可行的，得 6 分； 技术措施符合工程情况，基本可行的，得 4 分； 技术措施基本符合工程情况，可行性一般的，得 2 分； 技术措施不符合工程情况，可行性不合理的，得 1 分； 缺项不得分；
综合标 (10 分)	服务承诺 (5 分)	根据供应商对工程质量保修期内、质量保修期外的优惠承诺、服务承诺及技术措施等进行打分。 优惠及服务承诺内容全面，技术措施有针对性、合理可行的，得 5 分； 优惠及服务承诺比较完善，比较可行得 3 分； 优惠及服务承诺不完善，不可行得 1 分； 没有优惠及服务承诺不得分。

(4)、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(5)、承包人按照甲方提供的施工图纸，严格按照国家现行施工规范的要求施工，不能改变设计。

(6)、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(7)、承包人有权拒绝发包人的违章指挥；必须服从发包人的统一管理、统一调配；

(8)、乙方需提供正规发票，甲方在收到发票后转至乙方指定账户。

(9)、乙方指定账户：

单位：

开户行：

账号：

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、违约责任

本协议条款双方共同遵守，除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

十、争议解决

发生争议时，甲、乙双方均应本着友好协商原则予以解决，如协商不成，甲方乙方同时向平顶山仲裁委员会提出仲裁。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由承包方承担。

四、竣工验收

工程具备竣工条件,乙方按图纸和工程量清单施工及验收技术规范等规定向甲方代表申请验收。甲方代表在乙方申请验收后 10 天内组织有关部门进行验收,验收合格出具“竣工验收表”。

五、付款方式

工程由甲方、乙方联合竣工验收并出具竣工验收表后,支付至合同价款的 90%; 余款 10% 在缺陷责任期 5 年内每年无息支付给乙方 2%。

承包单位项目负责人: _____。

六、保修

自乙方工程完工后,乙方须对项目工程承担维修、保养、质保责任期为 5 年,自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

保修期内,乙方应每周定期安排专业人员对现场情况进行巡查,保证电力设备的正常运转。如维修工程出现质量问题,乙方应保证接到甲方通知后 24 小时内派人进行维修及检查,并应在甲方确定的合理期限内修复完毕如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的,甲方有权另行委托他人维修,所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

七、甲、乙双方的责任及义务

(1)、发包人负责协调解决乙方施工用电、用水问题,保证乙方正常施工,不受影响,费用由乙方负担。

(2)、发包人负责乙方进场施工道路畅通,不能影响进场。

(3)、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：_____

2、工程位置：_____；

3、承包范围：工程施工图纸及工程量清单全部内容；

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日

计划竣工日期：_____年____月____日

工期总日历天数：_____日历天

三、质量标准

符合合格工程质量标准。

四、合同价及结算方式

签约合同价：工程总价款_____元

（大写：_____）

合同形式：固定单价合同，结算时以现场实际发生工程量为准，招标工程量清单增加部分，有类似项目参照投标时已标价工程量清单，没有类似项目的按照施工当期平顶山造价信息确认单价，增加部分的优惠比例参照投标时二次报价的优惠比例。

三、安全施工

	履职尽责承诺 (5 分)	根据供应商的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理措施承诺,其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺。进行横向对比后酌情打分。履职尽责承诺全面、详实、合理可行、高效得 5 分;履职尽责承诺比较全面、比较合理可行、效率较高得 3 分; 履职尽责承诺不全面、不合理、效率低得 1 分; 没有履职尽责承诺不得分。
--	-------------------------	---

二、合同管理安排

(一) 合同类型

合同类型按照民法典规定的典型合同类别,结合采购标的的实际情况确定。

1. 包1

☐ 买卖合同

☒ 建设工程合同

☐ 技术合同

☐ 物业服务合同

☐ 委托合同

☐ 其他: _____

选择合同类型的理由: 民法典规定

(二) 定价方式

1. 包1

☒ 固定总价, 要求: 投标人一次报出不得修改的报价

☐ 固定单价, 要求: /

☐ 成本补偿, 要求: _____

☐ 绩效激励, 要求: _____

选择定价方式的理由: _____

(三) 合同文本的主要条款

合同协议书

十一、合同份数及合同生效

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

合同签署页

发包人：（章）

承包人：（章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

开户行： _____ 开户行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

（四）履约验收方案

1. 包1

（1）履约验收主体

☒ 采购人： 平顶山市民政局

☐ 采购代理机构：

☐ 本项目的其他供应商：

☒ 第三方专业机构： 监理单位、设计单位

☐ 专家：

☐ 服务对象：

供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新组织开展政府采购活动。

(8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：解除协议。

一是降雨天气严重影响室外作业，降雨时伴有雷电，易出现雷击触电事故；二是强降水会使施工设施进水，发生洪水危险；持续降水会导致设备、用电线路、材料受潮问题。

（2）、应急措施

进入雨季，安全部要掌握天气变化情况并及时通报，提前组织人员做好防范。降雨或雷电天气时应停止室外高空作业及吊装作业。一是施工现场的排水系统要定期清理疏通，施工厂界、围墙、低洼处设置排水防洪沟，保证通畅；二是各种用电线路、设备要定期检查，避免线路老化和破损现象，做好防潮防水处理。遇暴风雨天气，要安排专业电工现场值班检查，必要时可切断电源，现场无人员工作时，应切断总电源；三是机电设备采取防雨、防淹措施，可搭设防雨棚或用防雨布封存，机械安装地点要求略高，四周排水较好，定期检查接地装置是否可靠。移动电闸箱的漏电保护装置要可靠灵敏。恶劣天气带来的不安全因素、隐患和季节性事故的预防，是安全生产的一项重点工作，要高度重视，精心筹划，落实安全生产责任制，依据现场实际，积极开展自查自纠工作。加强恶劣天气安全常识教育和季节性事故预防常识教育，提高施工人员自我防范意识。遇恶劣天气时项目领导要跟班作业并与安全员、遇恶劣天气要加强检查力度，坚决遏制因恶劣天气、季节性事故引发的不安全因素和隐患，确保施工现场安全稳定。

（3）重大技术变化应对措施： 加强施工技术管理

（4）预算项目调整应对措施： 1、加强设计阶段的造价管理；2、提高工程量清单的准确性；3、健全设计变更审批制度；4、完善现场签证手续；5、认真贯彻执行工程建设监理制度；6、严把工程结算关。

（5）因质疑投诉影响采购进度应对措施：1、增强法制观念，提高依法依规采购的能力；2、提高采购文件制作质量和水平，确保公平公正；3、严格执行开评标制度，做好现场组织和监督工作；4、主动作为，积极做好质疑投诉答复工作；5、加大政策法规宣传力度，提高供应商自律意识。

（6）采购失败应对措施： 调查采购失败原因，及时改正并完善，上报行政监管部门，组织重新招标。

（7）不按规定签订或者履行合同应对措施：1）发出书面通知要求对方履行合同内容；2）根据实际情况要求对方承担违约责任；3）上报行政监督部门给予处罚，并纳入政府采购不良行为记录。4）按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十九条规定：中标或者成交

(2) 实施环境变化应对措施: 1) 加强施工现场环境保护措施; 2) 如遇恶劣天气安全隐患应对措施:

可能出现的恶劣天气: 大雪、冰冻、低温天气; 大风(扬沙)天气; 高温炎热天气; 降雨和连续降雨天气。

大雪、冰冻、低温天气

1、大雪、冰冻、低温天气的不安全因素

一是降温或持续的低温天气, 严重影响设备机具的正常操作, 易出现操作失误引发不安全因素; 二是降温或持续的低温天气易出现气割胶管、水管、暖气管道冻结、冻裂问题, 影响生产秩序; 三是降雪、雨雪后冰冻, 导致路面、生产施工场地、机械结冰, 给施工和设备机具操作, 带来不安全的隐患。

2、应对措施

一是在大雪天气应停止室外作业, 由施工单位组织清除施工现场、作业区域的积雪。有积雪、结冰的道路、门口、台阶等要有可靠的防滑措施, 现场安全员检查确认后方可进场作业; 二是强化现场管理, 安全员加强现场检查, 及时发现安全隐患。做好施工现场的安全施工条件检查和保温防范措施检查; 三是管理人员协调维修人员进行设备检修和保养, 并对设备做好保温防冻处理; 四是雪后综部组织各单位按责任区分及时清理积雪, 作业现场由现场管理人员负责组织清理, 达到安全施工条件方可施工。

大风(扬沙)天气

1、大风(扬沙)天气的不安全因素

一是对安全用电带来隐患; 二是大风天气对电焊, 气焊作业带来不安全影响。

2、应对措施

遇到刮风(扬沙)天气, 安全人员确认工作环境和风力, 对能否施工作出安全评价。现场管理人员加强现场管理, 组织相关人员做好预防工作。一是因大风而停止工作的现场应切断工作电源, 及时检查并熄灭火源; 二是刮风(扬沙)天气, 应提前关闭门窗; 三是大风天气过后, 工作前应对各种用电线路进行检查, 确认后方可作业;

强降雨和连续降雨天气

(1)、强降雨和连续降雨天气的不安全因素

□其他:

(2) 履约验收时间

施工完成后,由施工单位提出验收申请之日起三个工作日内组织验收

履约验收方式:

采用现场验收方式,验收小组由平顶山市民政局(采购单位)、设计单位等人员组成,进入现场实地考察,审查工程建设的各个环节,听取施工单位的工作报告,审阅工程档案资料并实地察验建设工程情况,并对工程施工和设备质量等方面作出全面的评价。不合格的工程不予验收

履约验收程序

- 1、工程完工后,施工单位向监理单位提交工程竣工报告和验收申请,申请工程竣工验收;
- 2、监理单位收到工程竣工验收申请三个工作日内,对符合竣工验收要求的工程进行初步验收;
- 3、初步验收合格的,监理单位上报建设单位,由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组,制定验收方案;
- 4、建设单位应当在工程竣工验收1个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知负责监督该工程的工程监督机构;
- 5、建设单位组织工程竣工验收。
- 6、验收结果出具后1日内在政府采购网进行公告。

履约验收内容

工程量清单及施工图纸内招标人发包的全部内容

(6) 履约验收验收标准

合格标准

(7) 履约验收其他事项

验收资料整理完善归档

(五) 风险管控措施

对于《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》第十一条规定的采购项目,要研究采购过程和合同履行过程中的风险,判断风险发生的环节、可能性、影响程度和管控责任,提出有针对性的处置措施和替代方案。

1. 包1

- (1) 国家政策变化应对措施: 本项目因施工工期短,受国家政策变化影响概率较小。