

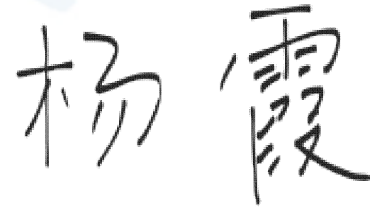

商务标汇总表

标段编号：信平财磋商采购-2024-53-1

标段名称：信阳市平桥区住房和城乡建设局泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		钱玉坤	杨霞	王志鹏	汇总
1	河南海纳建设管理有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00
2	河南桓腾建设工程有限公司	18.99	18.99	18.99	18.99
3	世优社（北京）项目管理中心有限公司	19.10	19.10	19.10	19.10
4	河南中尚工程咨询有限公司	19.06	19.06	19.06	19.06

评标委员签名：



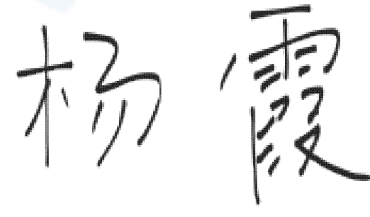
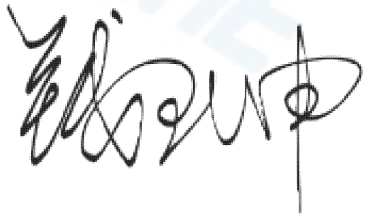
技术标评审汇总表

标段编号：信平财磋商采购-2024-53-1

标段名称：信阳市平桥区住房和城乡建设局泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		钱玉坤	杨霞	王志鹏	汇总
1	河南海纳建设管理有限公司	41.00	41.00	37.00	39.67
2	河南桓腾建设工程有限公司	39.00	41.00	37.00	39.00
3	世优社（北京）项目管理中心有限公司	40.00	41.00	45.00	42.00
4	河南中尚工程咨询有限公司	39.00	39.00	37.00	38.33

评标委员签名：



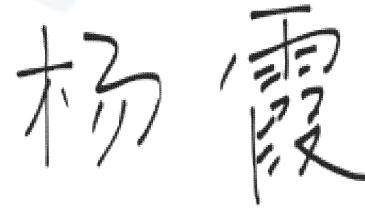
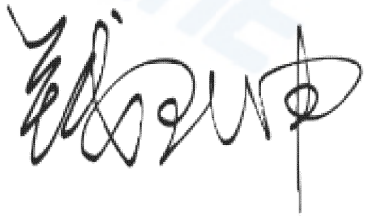
综合标评审汇总表

标段编号：信平财磋商采购-2024-53-1

标段名称：信阳市平桥区住房和城乡建设局泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		钱玉坤	杨霞	王志鹏	汇总
1	河南海纳建设管理有限公司	35.00	35.00	35.00	35.00
2	河南桓腾建设工程有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00
3	世优社（北京）项目管理中心有限公司	25.00	25.00	25.00	25.00
4	河南中尚工程咨询有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00

评标委员签名：



详细评分汇总表

标段编号：信平财磋商采购-2024-53-1

标段名称：信阳市平桥区住房和城乡建设局泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南海纳建设管理有限公司	20.00	39.67	35.00	94.67	1
2	世优社（北京）项目管理中心有限公司	19.10	42.00	25.00	86.10	2
3	河南桓腾建设工程有限公司	18.99	39.00	10.00	67.99	3
4	河南中尚工程咨询有限公司	19.06	38.33	10.00	67.39	4

评标委员签名：

开标时间2024-09-04 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市平桥区住房和城乡建设局泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目

标段编号:信平财磋商采购-2024-53-1

采购人:信阳市平桥区住房和城乡建设局

代理机构:拓鸿建设管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2024年09月04日 09:30在第二开标厅召开
截止到2024年09月04日 09:30 本标段(包)共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	项目名称	供应商	磋商内容	服务期限	质量要求	磋商有效期	开标备注
----	--------	-----------	------	-----	------	------	------	-------	------

1	河南海纳建设管理有限公司	870000.00	泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目	河南海纳建设管理有限公司	泰安老旧小区改造项目将打造首个“提升类”未来社区项目，需委托相关机构开展2024年度一期试点项目市场调研、民意调查、场景策划、协同设计、咨询、项目运营及驻场技术指导服务。	自合同生效之日起1年	满足采购文件和采购人要求	60日历天	
2	河南桓腾建设工程有限公司	896000	泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目	河南桓腾建设工程有限公司	泰安老旧小区改造项目将打造首个“提升类”未来社区项目，需委托相关机构开展2024年度一期试点项目市场调研、民意调查、场景策划、协同设计、咨询、项目运营及驻场技术指导服务。	自合同生效之日起1年	满足采购文件和采购人要求	60日历天	

3	世优社（北京）项目管理中心有限公司	890000	泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目	世优社（北京）项目管理中心有限公司	泰安老旧小区改造项目将作为“提升未来社区品质”类项目，需委托开展2024年度试点项目市场调研、民意调查、场景策划、协同设计、项目运营、项目运营及驻场技术指导服务。	自合同生效之日起1年	满足采购文件和采购人要求	60日历天	
4	河南中尚工程咨询有限公司	895000.00	泰安未来社区试点建设一期项目全过程咨询服务项目	河南中尚工程咨询有限公司	泰安老旧小区改造项目将作为“提升未来社区品质”类项目，需委托开展2024年度试点项目市场调研、民意调查、场景策划、协同设计、项目运营、项目运营及驻场技术指导服务。	自合同生效之日起1年；	满足采购文件和采购人要求	60日历天	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为钱玉坤，成员为杨霞、王志鹏。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南海纳建设管理有限公司	94.67	1
2	世优社（北京）项目管理中心有限公司	86.10	2
3	河南桓腾建设工程有限公司	67.99	3
4	河南中尚工程咨询有限公司	67.39	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	850000.00	850000.00
第二中标候选人	世优社（北京）项目管理中心有限公司	890000.00	890000.00
第三中标候选人	河南桓腾建设工程有限公司	895000.00	895000.00

评标委员会负责人（组长）：

钱坤

评标委员会成员：

杨霞

王志鹏

2024年09月04日