

## 四、分项报价表

(一) 货物分项报价一览表

序号	货物名称	规格型号	制造商	品牌	单位	数量	单价	合计	备注
1	防滑垫	1. 产品尺寸: 30cm*30cm*1.50cm; 2. 产品材质: 高性能改性聚丙烯; 3. 抗滑值(干测) 80-110; 4. 拼接安装, 便于清洁拆洗。 产品特点: 该产品防滑、易清理、抗菌 型号: 小米格	 河北兰硕新型 材料有限公司	兰硕	块	776	20	15520	/
2	防滑地胶	1. 厚度: 4.5mm; 2. 材质: 采用健康环保优质 PVC 环保材料, 耐磨防滑, 聚氯乙烯是环保无毒的再生资源, 本身为 PVC 材料, 防水防潮性能极佳; 3. 超强耐磨耐久: 专用耐磨层, 耐磨系数高, 正常使用寿命可达 6~10 年。 产品特点: 该产品防滑、更易于清洗和维护, 耐磨、抗老化 型号: 小风车	河北兰硕新型 材料有限公司	兰硕	平方米	1039	150	155850	/
3	可移动式坡道	1. 材质: 铝合金主体; 2. 尺寸: 长度 900mm, 宽度 720mm, 承重: 300Kg; 3. 功能特性: 有效解决高差障碍, 保证路面平整, 方便老年人轮椅进出, 适用于 1-2 个台阶; 4. 产品特点: 折叠可移动式, 使用灵活, 金属材料	河南诺泰养老 服务有限公司	诺泰	个	41	1000	41000	/

单位: 元

叶秀梅



		<p>质结实耐用，防滑不变形，承重力强。</p> <p>产品特点：该产品采用原料制造，环保耐用</p> <p>型号：NT-P31</p>							
4	床边护栏 (核心产品)	<p>1. 材质：扶手抗菌 ABS 尼龙胶管内衬不锈钢管，不锈钢管直径：28mm，钢管壁厚 1.0mm±0.2mm；底板高碳钢；</p> <p>2. 尺寸 500*600mm；</p> <p>3. 高度范围内无极任意可调节，调节方式为左松右紧；</p> <p>4. 配夜光胶条，底板外包减震硅胶圈；</p> <p>5. 整体颜色为黄色或白色，颜色不能有色差；杜绝工业二次废料生产；</p> <p>6. 产品总重量 10.2kg。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料环保无异味</p> <p>型号：YJL-8916-3B</p>		永久亮	个	300	680	204000	/
5	一字形扶手	<p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm；外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质，整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p>	瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司	永久亮	个	223	200	44600	/

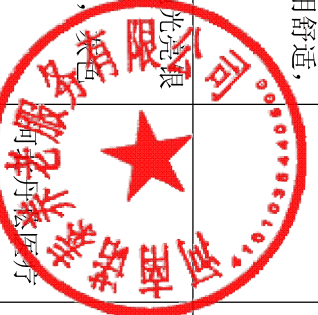
		<p>4. 尺寸: 430mm。</p> <p>产品特点: 该产品采用原料厚制管材, ABS 原料, 环保无异味</p> <p>型号: YJL-8810</p>							
6	U 形扶手	<p>1. 产品尺寸: 直径 600*100mm;</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径: 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径: 35mm; 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质, 表面具有防滑颗粒, 内侧有加强筋设计, 加强筋为四条, 防止转动的同时提高承载能力, 外壳直径: 35mm, 厚度: 4mm;</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下, 方便老年人随时抓扶, 增强安全保障, 降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率;</p> <p>4. 弯头为弧形法兰, 避免锐角划伤磕碰, 材质为 ABS 或抗菌尼龙材质; 整体颜色为黄色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产。</p> <p>产品特点: 该产品采用原料厚制管材, ABS 原料, 环保无异味</p> <p>型号: YJL-8801-2-3</p>		永久亮	个	117	220	25740	/
7	L 形扶手	<p>1. 产品尺寸: 600*400mm;</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径: 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径: 35mm; 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质, 表面具有防滑颗粒, 内侧有加强筋设计, 加强筋为四条, 防止转动的同时提高承载能力, 外壳直径: 35mm, 厚度: 4mm;</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和</p>	<p>瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司</p>	永久亮	个	278	240	66720	/

叶秀梅

		<p>坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为ABS或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS原料，环保无异味</p> <p>型号：YJL-8808-3</p>							
8	T形扶手	<p>1. 龙骨材质为201不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm；外壳为ABS抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，为四条，防止转动的同时提高承载能力，直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身、坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为ABS或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸：1000*800mm。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS原料，环保无异味</p> <p>型号：YJL-8871-3</p>	 <p>中山市正恒医疗器械有限公司</p>	永久亮	个	127	255	32385	/
9	淋浴椅	<p>1. 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度：1.3mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计；</p> <p>2. 座靠板：坐板和靠背板是采用的PE吹塑成型，</p>	<p>中山市正恒医疗器械有限公司</p>	恒达康	个	300	380	114000	/

叶秀梅

		<p>坐板表面设计有漏水孔和防滑纹；</p> <p>3. 扶手：扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用；</p> <p>4. 脚腿：四只脚腿高度5档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用；</p> <p>5. 总高：73-83cm可调，总宽：56cm，坐宽：40cm，坐高：43-53cm，坐深：33cm，靠背高度：30cm，坐板尺寸：33*40*4.5cm。</p> <p>产品特点：该产品不生锈钢，好清理，使用舒适，便于移动</p> <p>型号：HDK-LY035</p>							
10	三脚手杖	<p>1. 产品材质：铁质电镀三脚拐，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调；</p> <p>2. 灰色PP塑料握把，灰色塑料螺母锁紧，Φ16PPR大吸盘脚垫；</p> <p>3. 调节高度730-960MM；</p> <p>产品特点：结实耐用、防滑、稳固。</p> <p>产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p> <p>型号：DS-SJ02</p>	河北丹慈医疗器械有限公司	丹慈	个	4	120	480	/
11	四角手杖	<p>1. 产品材质：铁质电镀平板四脚，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调；</p> <p>2. T型塑料把手，灰色塑料螺母和装饰盖，灰色TPR脚垫；</p> <p>3. 调节高度645-875mm，座底宽度215mm，座底深度150mm；</p> <p>产品特点：结实耐用、防滑、稳固。</p> <p>产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p>	河北丹慈医疗器械有限公司	丹慈	个	199	140	27860	/



叶秀梅

		型号: DS-SJ03							
12	拐杖凳	<p>1. 产品尺寸: 宽: 30cm, 高: 81cm, 手柄长度: 12cm, 坐板尺寸: 24.5*21.5cm;</p> <p>2. 使用凳坐尺寸: 凳面高度: 50cm, 握把高度: 72cm;</p> <p>3. 主架: 由高强度铝合金管材组成, 管壁厚度为 1.5mm, 管径: 22mm, 表面处理阳极氧化雾面, 整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母, 提高了使用寿命和整体的美观性;</p> <p>4. 凳板: 凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型, 经久耐用, 形状根据人体臀部学设计;</p> <p>5. 握把: 由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型, 形状是根据人体手掌工学设计, 表面带有防滑材料加工而成;</p> <p>6. 支架扣: 支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成;</p> <p>7. 脚垫: 托底式防滑脚垫, 内衬钢片更防滑耐磨。</p> <p>产品特点: 该产品材质厚实, 耐用, 承重力强, 舒适度高</p> <p>型号: DS-SZD01</p>		丹蕊	个	78	180	14040	/
13	防走失手环	<p>1. 智能测量血压, 采用国际通用的 PWT 算法, 随时随地可检测血压数据无需连接手机, 速度快, 精准度高, 采用 0916 专业大喇叭, 保真大音量, 多重精准智能定位, 老人定位防丢, 远程防丢定位计算目标地点距离, 视频通话, SOS 一键求救, 全天 24 小时心率监测;</p> <p>2. 屏幕采用: 1.54ips 全视角高清护眼屏;</p> <p>3. 含 2 年流量卡。</p> <p>产品特点: 该产品电池耐用, 节能, 环保</p> <p>型号: JK-13H</p>	极客讯(深圳)科技有限公司	极客匠	个	277	600	166200	/



叶秀梅

合 计	4185	908395	/
-----	------	--------	---

注：该表格仅供参考投标人，可根据需要自行扩展。

投标单位（单位盖章、河南滔滔老服务有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（电话签字或盖章）：  
 日期：2024年9月10日

叶秀梅



叶秀梅

（二）小型、微型（监狱、残疾人福利性单位）企业产品明细表

如属所列情形的，请在括号内打“√”。

（ ） 小型、微型企业投标且提供本企业制造的产品。

（√） 小微企业投标且提供其他小型、微型企业产品的，请填写下表内容。

货物名称	品牌/规格型号	制造商	制造商企业类型	数量	单价	金额
防滑垫	品牌：兰硕 1. 产品尺寸：30cm*30cm*1.50cm； 2. 产品材质：高性能改性聚丙烯； 3. 防滑值（干测）80-110； 4. 拼接安装，便于清洁拆洗。 产品特点：该产品防滑、易清理、抗菌 型号：双层	河北兰硕新型材料有限公司	小型	776	20	15520
防滑地胶	品牌：小米格 1. 厚度：4.5mm； 2. 材质：采用健康环保优质PVC环保材料，耐磨防滑，聚氯乙烯是环保无毒的可再生资源，本身为PVC材料，防水防潮性能极佳； 3. 超强耐磨耐久，专用耐磨层，耐磨系数高，正常使用寿命可达6~10年。 产品特点：该产品防滑、更易于清洗和维护，耐磨、抗老化 型号：小风车	河北兰硕新型材料有限公司	小型	1039	150	155850
可移动式坡道	品牌：诺泰 1. 材质：铝合金主体； 2. 尺寸：长度900mm，宽度720mm，承重：300Kg； 3. 功能特性：有效解决高差障碍，保证路面平整，方便老年人轮椅	河南诺泰养老服务有限公司	小型	41	1000	41000

中小企业扶持政策

叶秀梅

		<p>进出，适用于 1-2 个台阶；</p> <p>4. 产品特点：折叠可移动式，使用灵活，金属材质结实耐用，防滑不变形，承重力强。</p> <p>产品特点：该产品采用原料制造，环保耐用</p> <p>型号：NT-P31</p>						
	<p>床边护栏（核心产品）</p>	<p>品牌：永久亮</p> <p>1. 材质：扶手抗菌 ABS 尼龙胶管内衬不锈钢管，不锈钢管直径：28mm，钢管壁厚 1.0mm±0.2mm； 底板高碳钢；</p> <p>2. 尺寸 500*600mm；</p> <p>3. 高度范围内无极任意可调节，调节方式</p> <p>4. 配夜光胶条，底板外包减震硅胶圈；</p> <p>5. 整体颜色为黄色或白色，颜色不能</p> <p>6. 产品总重量 10.2kg。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材</p> <p>型号：YJL-8916-3B</p>	<p>ABS原料，环保无异味</p>	<p>瑞安市永久亮无障碍设施有限公司</p>	<p>小型</p>	<p>300</p>	<p>680</p>	<p>204000</p>
	<p>一字形扶手</p>	<p>品牌：永久亮</p> <p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm； 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生率；</p> <p>3、弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸：430mm。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p> <p>型号：YJL-8810</p>		<p>瑞安市永久亮无障碍设施有限公司</p>	<p>小型</p>	<p>223</p>	<p>200</p>	<p>44600</p>



叶秀梅

U形扶手	<p>品牌：永久亮</p> <p>1. 产品尺寸：直径 600*100mm；</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm，外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材料为 ABS 抗菌尼龙材质，整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无毒，型号：YJL-8801-2-3</p>	瑞安市永 久亮无障 碍设施有 限公司	小型	117	220	25740
L形扶手	<p>品牌：永久亮</p> <p>1. 产品尺寸：600*400mm；</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm，外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味，型号：YJL-8808-3</p>	瑞安市永 久亮无障 碍设施有 限公司	小型	278	240	66720
T形扶手	<p>品牌：永久亮</p> <p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm，外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，</p>	瑞安市永 久亮无障 碍设施有 限公司	小型	127	255	32385

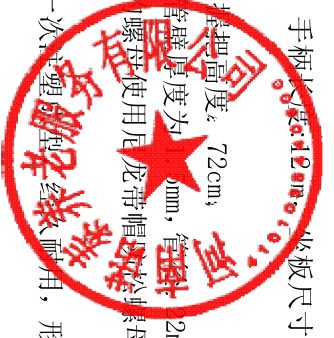


叶秀梅

	<p>防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\phi</math> 35mm，厚度<math>\delta</math> 4mm；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为ABS或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸<math>\phi</math> 1000*800mm。</p> <p>产品特点<math>\delta</math> 该产品采用原料厚制管材，ABS原料，环保无异味</p> <p>型号<math>\delta</math> YJL-8871-3</p>					
<p>淋浴椅</p>	<p>品牌<math>\delta</math> 恒达康</p> <p>1. 主架<math>\delta</math> 由高强度铝合金管材组成，管壁厚<math>\delta</math> 1.3mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计；</p> <p>2. 座靠板<math>\delta</math> 坐板和靠背板是采用的PE发泡成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹；</p> <p>3. 扶手<math>\delta</math> 扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐磨；</p> <p>4. 脚腿<math>\delta</math> 四只脚腿高度5档可调节，可以根据使用者身高来调节舒适度，脚底配橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片防止打滑；</p> <p>5. 总高<math>\delta</math> 73-83cm可调，总宽<math>\delta</math> 56cm，坐宽<math>\delta</math> 40cm，坐高<math>\delta</math> 43-53cm，坐深<math>\delta</math> 33cm，靠背高度<math>\delta</math> 30cm，坐板尺寸<math>\delta</math> 33*40*4.5cm。</p> <p>产品特点<math>\delta</math> 该产品不生锈，好清理，使用舒适，便于移动</p> <p>型号<math>\delta</math> HDK-LY035</p>	<p>中山市正恒医疗器械有限公司</p>	<p>小型</p>	<p>300</p>	<p>380</p>	<p>114000</p>
<p>三脚手杖</p>	<p>品牌<math>\delta</math> 丹蕊</p> <p>1. 产品材质<math>\delta</math> 铁质电镀三脚拐，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调；</p> <p>2. 灰色PP塑料握把，灰色塑料螺母锁紧，灰色<math>\phi</math> 16TPR大吸盘脚垫；</p> <p>3. 调节高度730-960MM；</p> <p>产品特点<math>\delta</math> 结实耐用、防滑、稳固。</p> <p>产品特点<math>\delta</math> 该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p> <p>型号<math>\delta</math> DS-SJ02</p>	<p>河北丹蕊医疗器械有限公司</p>	<p>小型</p>	<p>4</p>	<p>120</p>	<p>480</p>



四角手杖	<p>品牌：丹菘</p> <p>1. 产品材质：铁质电镀平板四脚，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调；</p> <p>2. T型塑料把手，灰色塑料螺母和装饰盖，灰色TPR脚垫；</p> <p>3. 调节高度645-875mm，座底宽度215mm，座底深度150mm；</p> <p>产品特点：结实耐用、防滑、稳固。</p> <p>产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p> <p>型号：DS-SJ03</p>	河北丹菘医疗器械有限公司	小型	199	140	27860
拐杖凳	<p>品牌：丹菘</p> <p>1. 产品尺寸：宽：30cm，高：81cm，手柄高度：72cm，凳板尺寸：24.5*21.5cm；</p> <p>2. 使用凳坐尺寸：凳面高度：50cm，凳把高度：72cm，管壁厚度为2mm，管径为20mm，管壁厚2mm，表面处理阳极氧化雾面，整支拐杖由尼龙带帽螺母，提高了使用寿命和整体的美观性；</p> <p>4. 凳板：凳板是由ABS工程塑胶料一次注塑成型，形状根据人体臀部学设计；</p> <p>5. 握把：由ABS工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，表面带有防滑纹；</p> <p>6. 支架扣：支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成；</p> <p>7. 脚垫：托底式防滑脚垫，内衬钢片更防滑耐磨。</p> <p>产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p> <p>型号：DS-SZD01</p>	河北丹菘医疗器械有限公司	小型	78	180	14040
防走失手环	<p>品牌：极客匠</p> <p>1. 智能测量血压，采用国际通用的PWT算法，随时随地可检测血压数据无需连接手机，速度快，精准度高，采用0916专业大喇叭，保真大音量，多重精准智能定位，老人定位防丢，远程防丢定位计算目标地点距离，视频通话，SOS一键求救，全天24小时心率监测；</p> <p>2. 屏幕采用：1.54ips全视角高清护眼屏；</p> <p>3. 含2年流量卡。</p>	极客匠(深圳)科技有限公司	小型	277	600	166200



叶秀梅

	产品特点, 该产品电池耐用, 节能, 环保 型号: JK-13H					
	小型、微型企业产品合计			3759	4185	908395

填报要求:

1. 本表的货物名称、规格型号和注册商标、金额应与《货物分项报价一览表》一致。
2. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏, 填写内容为“小型”或“微型”。(监狱企业、残疾人福利企业视同小微企业)
3. 请投标人正确填写本表, 所填内容将作为评审的依据。其内容或数据应与对应的证明资料相符。
4. 如产品较多时, 投标人可自行增加表格。没有相关产品可不填此表。

法定代表人或授权委托人 叶秀梅 签名或盖章

投标人: 河南诺泰养老服务有限公司 (单位电子签章)

日期: 2024年9月10日



叶秀梅

## 五、商务及技术偏差表

### (一) 商务偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1	交货期: 合同签订后 30 日内完成供货安装及调试工作	交货期: 合同签订后 30 日内完成供货安装及调试工作	完全响应, 无偏差
2	质量要求: 达到国家标准及行业合格要求	质量要求: 达到国家标准及行业合格要求	完全响应, 无偏差
3	质保期: 一年	质保期: 一年	完全响应, 无偏差
4	采购内容: 信阳市平桥区民政局平桥区 2024 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目(具体内容详见“第五章采购需求”) -为平桥城阳城址管委会、龙井乡、肖王镇、五里店街道共计 300 户特殊困难老年人家庭进行适老化改造, 提升老年人居家生活的安全性和便利化。	采购内容: 信阳市平桥区民政局平桥区 2024 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目(具体内容详见“第五章采购需求”) -为平桥城阳城址管委会、龙井乡、肖王镇、五里店街道共计 300 户特殊困难老年人家庭进行适老化改造, 提升老年人居家生活的安全性和便利化。	完全响应, 无偏差
5	项目地点: 信阳市	项目地点: 信阳市	完全响应, 无偏差
6	投标有效期: 60 日历天(从投标截止之日算起)	投标有效期: 60 日历天(从投标截止之日算起)	完全响应, 无偏差
7	所属行业: 工业	所属行业: 工业	完全响应, 无偏差

## (二) 技术偏差表

项目名称、包号：信阳市平桥区民政局平桥区 2024 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目、信平财公开招标-2024-32-3

项目编号：信平财公开招标-2024-32

序号	货物名称	技术参数及要求		对招标文件偏差	偏差说明
		招标技术要求	投标技术指标		
1	防滑垫	1. 产品尺寸：30cm*30cm*1.50cm； 2. 产品材质：高性能改性聚丙烯； 3. 抗滑值（干测）80-110； 4. 拼接安装，便于清洁拆洗。	1. 产品尺寸：30cm*30cm*1.50cm； 2. 产品材质：高性能改性聚丙烯； 3. 抗滑值（干测）80-110； 4. 拼接安装，便于清洁拆洗。 产品特点：该产品防滑、易清理、抗菌。	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
2	防滑地胶	1. 厚度：≥4.5mm； 2. 材质：采用健康环保优质 PVC 环保材料，耐磨防滑； 3. 超强耐磨耐久：专用耐磨层，耐磨系数高，正常使用寿命可达 6~10 年。	1. 厚度：4.5mm； 2. 材质：采用健康环保优质 PVC 环保材料，耐磨防滑，聚氯乙烯是环保无毒的可再生资源，本身为 PVC 材料，防水防潮性能极佳； 3. 超强耐磨耐久：专用耐磨层，耐磨系数高，正常使用寿命可达 6~10 年。 产品特点：该产品防滑、更易于清洗和维护，耐磨、抗老化	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
3	可移动式坡道	1. 材质：铝合金主体； 2. 尺寸：长度 900mm，宽度 720mm，承重不低于 300Kg； 3. 功能特性：有效解决高差障碍，保证路面平整，方便老年人轮椅进出，适用于 1-2 个台阶； 4. 产品特点：折叠可移动式，使用灵活，金属材质结实耐用，防滑不变形，承重力强。	1. 材质：铝合金主体； 2. 尺寸：长度 900mm，宽度 720mm，承重：300Kg； 3. 功能特性：有效解决高差障碍，保证路面平整，方便老年人轮椅进出，适用于 1-2 个台阶； 4. 产品特点：折叠可移动式，使用灵活，金属材质结实耐用，防滑不变形，承重力强。 产品特点：该产品采用原料制造，环保耐用	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
4	床边护栏 （核心产	1. 材质：扶手抗菌 ABS 尼龙胶管内衬不锈钢管，不锈钢管直径不低于 28mm，钢管	1. 材质：扶手抗菌 ABS 尼龙胶管内衬不锈钢管，不锈钢管直径：28mm，钢管壁厚	我单位完全响应招标文件要	无偏差

叶秀梅

	品)	<p>壁厚 1.0mm±0.2mm; 底板高碳钢;</p> <p>2. 尺寸 500*600mm;</p> <p>3. 高度范围内无极任意可调节, 调节方式为左松右紧;</p> <p>4. 配夜光胶条, 底板外包减震硅胶圈;</p> <p>5. 整体颜色为黄色或白色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产;</p> <p>6. 产品总重量 10.2kg。</p>	<p>1.0mm±0.2mm; 底板高碳钢;</p> <p>2. 尺寸 500*600mm;</p> <p>3. 高度范围内无极任意可调节, 调节方式为左松右紧;</p> <p>4. 配夜光胶条, 底板外包减震硅胶圈;</p> <p>5. 整体颜色为黄色或白色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产;</p> <p>6. 产品总重量 10.2kg。</p> <p>产品特点: 该产品采用原料厚制管材, ABS 原料, 环保无异味</p>	求	
5	一字形扶手	<p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径不低于 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径≥35mm; 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质, 表面具有防滑颗粒, 内侧有加强筋设计, 加强筋为四条, 防止转动的同时提高承载能力, 外壳直径≥35mm, 厚度≥4mm;</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下, 方便老年人随时抓扶, 增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率;</p> <p>3、弯头为弧形法兰, 避免锐角划伤磕碰, 材质为 ABS 或抗菌尼龙材质; 整体颜色为黄色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产;</p> <p>4. 尺寸: 430mm。</p>	<p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径: 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径: 35mm; 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质, 表面具有防滑颗粒, 内侧有加强筋设计, 加强筋为四条, 防止转动的同时提高承载能力, 外壳直径: 35mm, 厚度: 4mm;</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下, 方便老年人随时抓扶, 增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率;</p> <p>3、弯头为弧形法兰, 避免锐角划伤磕碰, 材质为 ABS 或抗菌尼龙材质; 整体颜色为黄色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产;</p> <p>4. 尺寸: 430mm。</p> <p>产品特点: 该产品采用原料厚制管材, ABS 原料, 环保无异味</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
6	U 形扶手	<p>1. 产品尺寸: 直径 600*100mm;</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径不低于 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径≥35mm; 外壳为 ABS 抗</p>	<p>1. 产品尺寸: 直径 600*100mm;</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径: 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径: 35mm; 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质, 表面具有防滑颗粒, 内侧有加强</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差

		<p>菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\geq 35\text{mm}</math>，厚度<math>\geq 4\text{mm}</math>；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。</p>	<p>筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\geq 35\text{mm}</math>，厚度<math>\geq 4\text{mm}</math>；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p>		
7	L 形扶手	<p>1. 产品尺寸<math>\geq 600*400\text{mm}</math>；</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径不低于 28mm，壁厚 <math>1.0\pm 0.2\text{mm}</math>，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径<math>\geq 35\text{mm}</math>；外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\geq 35\text{mm}</math>，厚度<math>\geq 4\text{mm}</math>；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。</p>	<p>1. 产品尺寸<math>\geq 600*400\text{mm}</math>；</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径<math>\geq 28\text{mm}</math>，壁厚 <math>1.0\pm 0.2\text{mm}</math>，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径<math>\geq 35\text{mm}</math>；</p> <p>外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\geq 35\text{mm}</math>，厚度<math>\geq 4\text{mm}</math>；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
8	T 形扶手	<p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径不低于 28mm，壁厚 <math>1.0\pm 0.2\text{mm}</math>，钢管表面无焊接且经过抛光处理，</p>	<p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径<math>\geq 28\text{mm}</math>，壁厚 <math>1.0\pm 0.2\text{mm}</math>，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径<math>\geq 35\text{mm}</math>；</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差

		<p>直径<math>\geq 35\text{mm}</math>；外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\geq 35\text{mm}</math>，厚度<math>\geq 4\text{mm}</math>；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身 和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸<math>\leq 1000*800\text{mm}</math>。</p>	<p>外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径<math>\leq 35\text{mm}</math>，厚度<math>\leq 4\text{mm}</math>；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身 和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸<math>\leq 1000*800\text{mm}</math>。</p> <p>产品特点<math>\leq</math> 该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味。</p>		
9	淋浴椅	<p>1. 主架<math>\leq</math> 由高强度铝合金管材组成，管的厚度<math>\geq 1.2\text{mm}</math>，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计；</p> <p>2. 座靠板<math>\leq</math> 坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹；</p> <p>3. 扶手<math>\leq</math> 扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用；</p> <p>4. 脚腿<math>\leq</math> 四只脚腿高度 5 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用；</p> <p>5. 总高<math>\leq 73-83\text{cm}</math> 可调，总宽<math>\leq \geq 56\text{cm}</math>，坐宽<math>\leq \geq 40\text{cm}</math>，坐高<math>\leq 43-53\text{cm}</math>，坐深<math>\leq 33\text{cm}</math>，靠背高度<math>\leq 30\text{cm}</math>，坐板尺寸<math>\leq 33*40*4.5\text{cm}</math>。</p>	<p>1. 主架<math>\leq</math> 由高强度铝合金管材组成，管的厚度<math>\leq 1.3\text{mm}</math>，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计；</p> <p>2. 座靠板<math>\leq</math> 坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹；</p> <p>3. 扶手<math>\leq</math> 扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用；</p> <p>4. 脚腿<math>\leq</math> 四只脚腿高度 5 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用；</p> <p>5. 总高<math>\leq 73-83\text{cm}</math> 可调，总宽<math>\leq 56\text{cm}</math>，坐宽<math>\leq 40\text{cm}</math>，坐高<math>\leq 43-53\text{cm}</math>，坐深<math>\leq 33\text{cm}</math>，靠背高度<math>\leq 30\text{cm}</math>，坐板尺寸<math>\leq 33*40*4.5\text{cm}</math>。</p> <p>产品特点<math>\leq</math> 该产品不生锈，好清理，使用舒适，便于移动。</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
10	三脚手杖	<p>1. 产品材质<math>\leq</math> 铁质电镀三脚拐，铝合金抛光亮银上肢，10 孔高度可调；</p> <p>2. 灰色 PP 塑料握把，灰色</p>	<p>1. 产品材质<math>\leq</math> 铁质电镀三脚拐，铝合金抛光亮银上肢，10 孔高度可调；</p> <p>2. 灰色 PP 塑料握把，灰色塑料</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差

		塑料螺母锁紧，灰色Φ16TPR大吸盘脚垫； 3. 调节高度730-960MM； 产品特点：结实耐用、防滑、稳固。	螺母锁紧，灰色Φ16TPR大吸盘脚垫； 3. 调节高度730-960MM； 产品特点：结实耐用、防滑、稳固。 产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高		
11	四角手杖	1. 产品材质：铁质电镀平板四脚，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调； 2. T型塑料把手，灰色塑料螺母和装饰盖，灰色TPR脚垫； 3. 调节高度645-875mm，座底宽度215mm，座底深度150mm； 产品特点：结实耐用、防滑、稳固。	1. 产品材质：铁质电镀平板四脚，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调； 2. T型塑料把手，灰色塑料螺母和装饰盖，灰色TPR脚垫； 3. 调节高度645-875mm，座底宽度215mm，座底深度150mm； 产品特点：结实耐用、防滑、稳固。 产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
12	拐杖凳	1. 产品尺寸：宽：30cm，高：81cm，手柄长度：12cm，坐板尺寸：24.5*21.5cm； 2. 使用凳坐尺寸：凳面高度：50cm，握把高度：72cm； 3. 主架：由高强度铝合金管材组成，管壁厚度为1.5mm，管径：22mm，表面处理阳极氧化雾面，整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母，提高了使用寿命和整体的美观性； 4. 凳板：凳板是由ABS工程塑胶料一次注塑成型，经久耐用，形状根据人体臀部学设计； 5. 握把：由ABS工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，表面带有防滑纹； 6. 支架扣：支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成； 7. 脚垫：托底式防滑脚垫，内衬钢片更防滑耐磨。	1. 产品尺寸：宽：30cm，高：81cm，手柄长度：12cm，坐板尺寸：24.5*21.5cm； 2. 使用凳坐尺寸：凳面高度：50cm，握把高度：72cm； 3. 主架：由高强度铝合金管材组成，管壁厚度为1.5mm，管径：22mm，表面处理阳极氧化雾面，整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母，提高了使用寿命和整体的美观性； 4. 凳板：凳板是由ABS工程塑胶料一次注塑成型，经久耐用，形状根据人体臀部学设计； 5. 握把：由ABS工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，表面带有防滑纹； 6. 支架扣：支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成； 7. 脚垫：托底式防滑脚垫，内衬钢片更防滑耐磨。 产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高	我单位完全响应招标文件要求	无偏差

13	防走失手环	<p>1. 智能测量血压，采用国际通用的 PWTT 算法，随时随地可检测血压数据无需连接手机，速度快，精准度高，采用 0916 专业大喇叭，保真大音量，多重精准智能定位，老人定位防丢，远程防丢定位计算目标地点距离，视频通话，SOS 一键求救，全天 24 小时心率监测；</p> <p>2. 屏幕采用 1.54ips 全视角高清护眼屏；</p> <p>3. 含 2 年流量卡。</p>	<p>1. 智能测量血压，采用国际通用的 PWTT 算法，随时随地可检测血压数据无需连接手机，速度快，精准度高，采用 0916 专业大喇叭，保真大音量，多重精准智能定位，老人定位防丢，远程防丢定位计算目标地点距离，视频通话，SOS 一键求救，全天 24 小时心率监测；</p> <p>2. 屏幕采用 1.54ips 全视角高清护眼屏；</p> <p>3. 含 2 年流量卡。</p> <p>产品特点：该产品电池耐用，节能，环保</p>	我单位完全响应招标文件要求	无偏差
----	-------	---	---	---------------	-----

注：投标人应按招标文件中的采购需求，根据投报产品进行相应响应，投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写。偏差情况填写“负偏差”或“正偏差”或“无偏差”。

投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投标人：河南诺泰养老服务有限公司（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：叶秀梅（单位电子签章或盖章）

2024年9月10日

叶秀梅

1、投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

投标人：河南诺泰养老服务股份有限公司（单位电子签章）

2024年9月10日



叶秀梅

## 六、投标货物简介

(内容及格式由投标人自拟)

### 1、投标产品技术证明文件

#### 技术证明文件

产品名称	防滑垫	
品牌	兰硕	小米格
制造商	河北兰硕新型材料有限公司	河北
图片		
产品参数	<p>1. 产品尺寸：30cm*30cm*1.50cm；                  2. 产品材质：高性能改性聚丙烯；                  3. 抗滑值（干测）80-110；                  4. 拼接安装，便于清洁拆洗。                  产品特点：该产品防滑、易清理、抗菌</p>	

## 技术证明文件

产品名称	防滑地胶		
品牌	兰硕	型号	小风车
制造商	河北兰硕新型 材料有限公司	产地	河北
图片			
产品参数	<p>1. 厚度：2.5mm；</p> <p>2. 材质：采用健康环保优质 PVC 环保材料，耐磨防滑，聚氯乙烯是环保无毒的可再生资源，本身为 PVC 材料，防水防潮性能极佳；</p> <p>3. 超强耐磨耐久：专用耐磨层，耐磨系数高，正常使用寿命可达 6~10 年。</p> <p>产品特点：该产品防滑、更易于清洗和维护，耐磨、抗老化</p>		

## 技术证明文件

产品名称	可移动式坡道		
品牌	诺泰	型号	NT-P31
制造商	河南诺泰养老服务有限公司	产地	河南
图片			
产品参数	<p>1. 材质: 铝合金主体</p> <p>2. 尺寸: 长度 900mm, 宽度 720mm, 承重: 300Kg</p> <p>3. 功能特性: 有效解决高差障碍, 保证路面平整, 方便老年人轮椅进出, 适用于 1-2 个台阶;</p> <p>4. 产品特点: 折叠可移动式, 使用灵活, 金属材质结实耐用, 防滑不变形, 承重力强。</p> <p>产品特点: 该产品采用原料制造, 环保耐用</p>		

## 技术证明文件

产品名称	床边护栏（核心产品）		
品牌	永久亮	型号	YJL-8916-3B
制造商	瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司	产地	瑞安市
图片			
产品参数	<p>1. 材质：扶手拉管 ABS 尼龙胶管内衬不锈钢管，不锈钢管直径：28mm，钢管壁厚 1.0mm±0.2mm；底板高碳钢；</p> <p>2. 尺寸 500*600mm；</p> <p>3. 高度范围内无极任意可调节，调节方式为左松右紧；</p> <p>4. 配夜光胶条，底板外包减震硅胶圈；</p> <p>5. 整体颜色为黄色或白色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>6. 产品总重量 10.2kg。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p>		

瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

## 技术证明文件

产品名称	一字形扶手		
品牌	永久亮	型号	YJL-8810
制造商	瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司	产地	瑞安市
图片			
产品参数	<p>1. 龙身材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm，外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动，同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸：430mm。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p>		

## 技术证明文件

产品名称	U形扶手		
品牌	永久亮	型号	YJL-8801-2-3
制造商	瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司	产地	瑞安市
图片			
产品参数	<p>1. 产品尺寸：直径 600±2mm；</p> <p>2. 龙管材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.1mm；钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm；外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>4. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p>		


## 技术证明文件

产品名称	L 形扶手		
品牌	永久亮	型号	YJL-8808-3
制造商	瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司	产地	瑞安
图片			
产品参数	<p>1. 产品尺寸: 600*460mm;</p> <p>2. 龙骨材质为 201 不锈钢, 不锈钢管直径: 28mm, 壁厚 1.0±0.2mm, 钢管表面无焊接且经过抛光处理, 直径: 35mm; 外壳为 ABS 抗菌尼龙材质, 表面具有防滑颗粒, 内侧有加强筋设计, 加强筋为四条, 防止转动的同时提高承载能力, 外壳直径: 35mm, 厚度: 4mm;</p> <p>3. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身和坐下, 方便老年人随时抓扶, 增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率;</p> <p>4. 弯头为弧形法兰, 避免锐角划伤磕碰, 材质为 ABS 或抗菌尼龙材质; 整体颜色为黄色, 颜色不能有色斑, 杜绝工业二次废料生产。</p> <p>产品特点: 该产品采用原料厚制管材, ABS 原料, 环保无异味</p>		

## 技术证明文件

产品名称	T 形扶手		
品牌	永久亮	型号	YJL-8871-3
制造商	瑞安市永久亮 无障碍设施有 限公司	产地	瑞安市
图片			
产品参数	<p>1. 龙骨材质为 201 不锈钢，不锈钢管直径：28mm，壁厚 1.0±0.2mm，钢管表面无焊接且经过抛光处理，直径：35mm；外壳为 ABS 抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，内侧有加强筋设计，加强筋为四条，防止转动的同时提高承载能力，外壳直径：35mm，厚度：4mm；</p> <p>2. 辅助老年人如厕或洗浴时起身、站立、转身 和坐下，方便老年人随时抓扶，增强安全保障性降低老年人如厕或洗浴跌倒发生几率；</p> <p>3. 弯头为弧形法兰，避免锐角划伤磕碰，材质为 ABS 或抗菌尼龙材质；整体颜色为黄色，颜色不能有色斑，杜绝工业二次废料生产；</p> <p>4. 尺寸：1000*800mm。</p> <p>产品特点：该产品采用原料厚制管材，ABS 原料，环保无异味</p>		

## 技术证明文件

产品名称	淋浴椅		
品牌	恒达康	型号	HDK-LY035
制造商	中山市正恒医疗器械有限公司	产地	中山市
图片			
产品参数	<p>1. 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度：1.3mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计；</p> <p>2. 座靠板：坐板和靠背板是采用PE吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹；</p> <p>3. 扶手：扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用；</p> <p>4. 脚腿：四只脚腿高度5档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用；</p> <p>5. 总高：73-83cm 可调，总宽：56cm，坐宽：40cm，坐高：43-53cm，坐深：33cm，靠背高度：30cm，坐板尺寸：33*40*4.5cm。</p> <p>产品特点：该产品不生锈，好清理，使用舒适，便于移动</p>		

## 技术证明文件

产品名称	三脚手杖		
品牌	丹菘	型号	DS-SJ02
制造商	河北丹菘医疗器械有限公司	产地	河北
图片			
产品参数	<p>1. 产品材质：铁质电镀三脚拐，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调；</p> <p>2. 灰色PP塑料握把，灰色塑料螺母锁紧，灰色Φ16TPR大吸盘脚垫；</p> <p>3. 调节高度730-960MM；</p> <p>产品特点：结实耐用、防滑、稳固。</p> <p>产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p>		

丹菘养老服务有限公司



叶秀梅

## 技术证明文件

产品名称	四角手杖		
品牌	丹菘	型号	DS-SJ03
制造商	河北丹菘医疗 器械有限公司	产地	河北
图片			
产品参数	<p>1. 产品材质：铁质电镀平板四脚，铝合金抛光亮银上肢，10孔高度可调；</p> <p>2. T型塑料把手，灰色塑料螺母和装饰盖，灰色TPR脚垫；</p> <p>3. 调节高度 645-875mm，座底宽度 215mm，座底深度 150mm；</p> <p>产品特点：结实耐用、防滑、稳固。</p> <p>产品特点：该产品材质厚实，耐用，承重力强，舒适度高</p>		

## 技术证明文件

产品名称	拐杖凳		
品牌	丹菘	型号	DS-SZD01
制造商	河北丹菘医疗 器械有限公司	产地	河北
图片			
产品参数	<p>1. 产品尺寸: 宽: 50cm, 高: 81cm, 手柄长度: 12cm, 坐板尺寸: 24.5*21.5cm;</p> <p>2. 使用凳坐尺寸: 凳面高度: 50cm, 握把高度: 72cm;</p> <p>3. 主架: 由高强度铝合金管材组成, 管壁厚度为 1.5mm, 管径: 22mm, 表面处理阳极氧化雾面, 整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母, 提高了使用寿命和整体的美观性;</p> <p>4. 凳板: 凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型, 经久耐用, 形状根据人体臀部学设计;</p> <p>5. 握把: 由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型, 形状是根据人体手掌工学设计, 表面带有防滑纹;</p> <p>6. 支架扣: 支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成;</p> <p>7. 脚垫: 托底式防滑脚垫, 内衬钢片更防滑耐磨。</p> <p>产品特点: 该产品材质厚实, 耐用, 承重力强, 舒适度高</p>		

## 技术证明文件

产品名称	防走失手环		
品牌	极客匠	型号	JK-13H
制造商	极客讯（深圳） 科技有限公司	产地	深圳市
图片			
产品参数	<p>1. 智能测量血压，采用国际通用的PWTT算法，随时随地可检测血压数据无需连接手机，速度快，精准度高，采用0916专业大喇叭，保真大音量，多重精准智能定位，老人定位防丢，远程防丢定位计算目标地点距离，视频通话，SOS一键求救，全天24小时心率监测；</p> <p>2. 屏幕采用：1.54ips全视角高清护眼屏；</p> <p>3. 含2年流量卡。</p> <p>产品特点：该产品电池耐用，节能，环保</p>		

极客讯(深圳)科技有限公司



18002111375



(2018)国认监认字(209)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L1453



№: GT2101627



# 检验检测报告

## TEST REPORT

委托单位  
样品名称  
河北省新  
型材料有  
限公司  
检测  
新型材料  
有限公司  
拼装地板



### 国家体育用品质量监督检验中心

National Center of Quality Supervision & Inspection on Sporting Goods

叶秀梅

国家体育用品质量监督检验中心  
**检验检测报告**

№:GT2101627

共 3 页 第 1 页

样品名称	悬浮式拼装地板	规格型号	50cm*50cm*1.6cm
		商 标	兰 硕
委托单位	河北兰硕新型材料有限公司	样品等级	-
委托单位地址	河北省石家庄市长安区和平东路398号嘉业大厦305室	送 样 人	刘冬燕
受检单位	河北兰硕新型材料有限公司	检验类别	委托检验
生产单位	河北兰硕新型材料有限公司	样品数量	10 块
样品描述	样品未见异常	生产日期/批号	2023. 3
检验日期	2023/4/21 至 2023/6/15	送样日期	2023/4/6
检验依据	GB/T 14833-2020 《合成材料运动场地面层》		
判定依据	GB/T14833-2020 《合成材料运动场地面层》		
检验项目	冲击吸收、垂直变形、摩擦系数 $\mu$ 、阻燃性、球反弹率、耐久性(336h)、有害物质含量、有害物质释放量		
检验结论	该样品按GB/T 14833-2020 《合成材料运动场地面层》检验,所检项目合格。		
备 注	—		



№:GT2101627

样品名称  
 委托单位  
 河北兰硕新型材料有限公司  
 悬浮式拼装地板



签发日期: 2023年6月18日

检 验: 王云江

批 准: 赵伟

审 核: 徐爱华

叶秀梅



## 国家体育用品质量监督检验中心 检验检测报告(附页)

No. GT2101627

共 3 页 第 2 页

序号	检验项目	单位	技术要求	检验结果	单项判定	
1	冲击吸收	%	20~50	22.6	合格	
2	垂直变形	mm	≤3	2.4	合格	
3	摩擦系数 $\mu$	—	0.4~0.7	0.67	合格	
4	阻燃性	级	I	I	合格	
5	球反弹率	%		95	合格	
6	耐久性 (336h)	垂直变形	mm	≤3	2.6	合格
	冲击吸收			20~50	22.8	合格
7	有害物质 含量	3种邻苯二甲酸酯类 化合物 (DBP、BBP、 DEHP) 总和	g/kg	≤1.0	未检出	合格
		3种邻苯二甲酸酯类 化合物 (DNOP、 DINP、DIDP) 总和			未检出	合格
		18种多环芳烃总和	mg/kg	≤50	未检出	合格
		苯并[a]芘		≤1.0	未检出	合格
		短链氯化石蜡 (C <sub>10</sub> -C <sub>13</sub> )		≤1.5	未检出	合格
		4,4'-二氨基-3,3'- 二氯二苯甲烷 (MOCA)	g/kg	≤1.0	未检出	合格
		游离甲苯二异氰酸 酯 (TDI) 和游离六 亚甲基二异氰酸酯 (HDI) 总和		≤0.2	未检出	合格
		游离二苯基甲烷二 异氰酸酯 (MDI)		≤1.0	未检出	合格
		可溶性铅		≤50	2	合格
		可溶性镉		≤10	0.7	合格
		可溶性铬	mg/kg	≤10	未检出	合格
		可溶性汞		≤2	0.004	合格



叶秀梅



## 国家体育用品质量监督检验中心 检验检测报告 (附页)

No. GT2101627

共 3 页 第 3 页

序号	检验项目	单位	技术要求	检验结果	单项判定
8	总挥发性有机化合物 (TVOC)	mg/(m <sup>3</sup> ·h)	≤5.0	3.9	合格
	甲醛		≤0.4	0.1	合格
	苯	mg/m <sup>3</sup>	≤0.1	未检出	合格
	甲苯、二甲苯和乙苯总和	mg/m <sup>3</sup>	≤0	未检出	合格
	二硫化碳	mg/m <sup>3</sup>	≤7.0	未检出	合格

有害物质含量：邻苯二甲酸酯类化合物中DBP、BBP、DEHP、DNOP检出限为0.01g/kg，DINP、DIDP检出限均为0.05g/kg；18种多环芳烃检出限均为0.1mg/kg；苯并[a]芘检出限为0.1mg/kg；短链氯化石蜡检出限为0.1g/kg；4,4'-二氨基-3,3'-二氯二苯甲烷 (MOCA) 检出限为0.01g/kg；游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) 和游离六亚甲基二异氰酸酯 (HDI) 检出限均为0.1g/kg；游离二苯基甲烷二异氰酸酯 (MDI) 检出限为0.1g/kg；铅检出限为0.2mg/kg，镉检出限为0.1mg/kg，铬检出限为0.2mg/kg，汞检出限为0.003mg/kg；

有害物质释放量：总挥发性有机化合物 (TVOC) 检出限为0.05mg/(m<sup>3</sup>·h)；甲醛检出限为0.015mg/(m<sup>3</sup>·h)；苯检出限为0.001 mg/(m<sup>3</sup>·h)；甲苯、乙苯检出限为0.002 mg/(m<sup>3</sup>·h)，二甲苯检出限为0.004 mg/(m<sup>3</sup>·h)；二硫化碳检出限0.07 mg/(m<sup>3</sup>·h)

备注：“√”表示符合技术要求，“×”表示不符合技术要求。“—”表示未检或不作判定。以下空白。

叶秀梅



国家体育用品质量监督检验中心

网址: <http://www.china-sports.com.cn>

地址: 河北省石家庄市鹿泉区上庄大街省质监检测中心

邮编: 050227

邮箱: [gjtyypzx@163.com](mailto:gjtyypzx@163.com)

传真: 0311-83895655

办公联系电话: 0311-83895666

业务联系电话: 0311-83895707 83895660

业务受理电话: 0311-83895656 83895657

质量投诉电话: 0311-83895640

廉政投诉电话: 0311-83895632



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码 91131121MA09J1UP79

名称 河北丹慈医疗器械有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孔春暖

经营范围 生产、销售医疗器械、病房护理设备、轮椅、拐杖、医用固定带、医药气袋、膜式氧呼吸器、颈腰推手、拐杖、拐杖牵引用拐杖助力器、输液椅、陪护椅、颈腰椅、医用护理垫、平行病床、手摇式病床、医用外固定支具、医用高分子夹板、医用护理垫、平行病床、本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2017年12月15日

营业期限

住所 衡水市冀州区南漳镇李瓦村

登记机关 衡水市冀州区市场监督管理局

2020年6月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

第一类医疗器械生产备案凭证

备案编号：冀衡食药监械生产备20180003号

企业名称	河北丹崧医疗器械有限公司			
住 所	衡水市冀州区南午村镇李瓦村			
生产地址	衡水市冀州区南午村镇李瓦村 衡水市冀州区南午村镇李瓦村			
法定代表人	孔春暖	企业负责人	孔春暖	
生产范围	2002分类目录 I类:6810-13-矫形外科(骨科)用其他器械, 6854-2-手术、诊疗用床(台), 6856-1-病房用病床  2017分类目录 I类:04-13-外固定及牵引器械, 15-02-诊疗台, 15-03-医用病床, 18-05-妇产科承载器械, 19-03-助行器械			
生产产品 列表	产品名称	产品备案号	备案日期	备注
	平型病床	冀衡械备20180003号	2018-01-15	
	手摇式病床	冀衡械备20180004号	2018-01-15	
	医用固定带	冀衡械备20180008号	2018-01-15	
	诊疗床	冀衡械备20180009号	2018-01-15	
	妇科检查床	冀衡械备20180010号	2018-01-15	
	助行器	冀衡械备20180443号	2018-11-12	
	翻身护理床	冀衡械备20180444号	2018-11-12	
	医用拐	冀衡械备20180457号	2018-11-12	

备案部门(公章): 河北省衡水市行政审批局

备案日期: 2019年12月23日

行政审批专用章

叶秀梅

第一类医疗器械备案凭证

河北丹菘医疗器械有限公司：

根据相关法规要求，对你单位第一类医疗器械变更：医用拐予以备案，备案号：冀衡械备20180457号。



## 第一类医疗器械备案信息表

备案编号：冀衡械备 20180457 号

备案人名称	河北丹蕊医疗器械有限公司
备案人统一社会信用代码	91131121MA09J1UP79
备案人住所	衡水市冀州区南午村镇李瓦村
生产地址	衡水市冀州区南午村镇李瓦村
产品名称	医用拐
型号/规格	医用拐按功能及样式不同分为拐杖、减震拐杖、肘拐、手杖、三爪手杖、四爪手杖，按材质不同分为铝合金、不锈钢、铁制。拐杖、减震拐杖按调节方式不同分为弹簧调节型、螺栓调节型；肘拐按调节方式不同分为单升降型、双升降型；拐杖按尺寸分为大号、中号、小号。肘拐、手杖、三爪手杖、四爪手杖为升降可调式。调节方式为弹簧调节。
产品描述	医用拐由支脚、手柄（握把）、支撑托、支撑架或臂套组成的无源产品。
预期用途	用于行动障碍患者的辅助行走、站立及其他康复训练。
备注	
备案部门 备案日期	衡水市行政审批局 备案日期：2023年07月06日
变更情况	2023年07月06日，产品描述由“/”变更为“医用拐由支脚、手柄（握把）、支撑托、支撑架或臂套组成的无源产品。”；预期用途由“/”变更为“用于行动障碍患者的辅助行走、站立及其他康复训练。”。



# 营业执照

统一社会信用代码

91330381560958153Y (1/1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 李国钱

注册资本 捌佰万元整

成立日期 2010年08月18日

住所 浙江省温州市瑞安市塘下镇华海路502号

经营范围

许可项目：第二类医疗器械生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；康复辅助器具适配服务；残疾人座车制造；残疾人座车销售；保健食品（非食品）生产；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医护人员防护用品批发；医护人员防护用品零售；五金产品零售；建筑装饰材料销售；户外用品销售；体育用品及器材制造；日用品批发；家用电器销售；塑料制品制造；塑料制品销售；卫生洁具销售；卫生洁具制造；日用杂品制造；金属制品销售；金属结构制造；家具制造；五金产品制造；门窗制造加工；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 制造商授权书

我们 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司 是 (中国)的合法制造商, 兹授予依中华人民共和国法律成立 河南诺泰养老服务有限公司, 在信阳市平桥区民政局平桥区 2024 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目 三标段 (项目名称) 招投标过程中用我方提供的 床边护栏、一字形扶手、U 形扶手、L 形扶手、T 形扶手 参加投标, 是我方制造的产品的合法代理人, 有权处理与该货物有关的一切事宜。

我们于 2024 年 08 月 25 日签署本文以兹证明, 有效期 90 天。

授权方名称(盖章) 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

日期: 2024 年 08 月 25 日



叶秀梅



# 质量管理体系认证证书

证书号：46028Q1934ROM

兹证明

## 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

统一社会信用代码：91330381360958153Y

注册地址：浙江省温州市瑞安市塘下镇华海路 502 号

办公地址：浙江省温州市瑞安市塘下镇新华工业区华海路 505 号

生产地址：浙江省温州市瑞安市塘下镇新华工业区华海路 505 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围：扶手、移位机、淋浴椅、洗澡椅、坐便椅、马桶助力架的生产（涉及许可范围的按许可范围）

IAF 代码：23

发证日期：2023 年 10 月 11 日

有效期至：2026 年 10 月 10 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持



### 签发



### 深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

叶秀梅



# 证书

## CERTIFICATE

瑞安市永久亮无障碍设施有限公司

贵公司生产及经营的系列产品，在全国环保产品监督活动中，节能指标及有害物质排放标准达到国家环保产品标准，经审核荣获《中国节能产品认证》。

# 中国节能产品认证

CHINA ENERGY CONSERVATION PRODUCT CERTIFICATION

查询网址：[www.315nber.cn](http://www.315nber.cn)

证书编号：NBER202408114710

有效期限：2024年3月20日-2027年3月19日



全国品牌企业调研评价中心



全国企业促进发展委员会



220002349162



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0690

# 检测 报告

报告编号: WT2024B01D00583

委托单位:



瑞安市亮无碍设施有限公司

样品名称:

扶手

检测类别:

委托检测

中国国检测试控股集团股份有限公司  
国家建筑材料测试中心



WT2024B01D00583



ctc 国检集团

叶秀梅

中国国检测试控股集团股份有限公司  
国家建筑材料测试中心  
检测报告

报告编号: WT2024B01D00583

第 1 页 共 2 页

样品名称	扶手	检测类别	委托检测
委托单位	瑞安市永久亮无障碍设施有限公司	商 标	永久亮
生产单位	瑞安市永久亮无障碍设施有限公司	样品状态	满足检测要求
收样日期	2024年04月22日	样品数量	2个
生产日期/批号		型号规格	—
检测依据	各检测项目检测依据详见数据页。	检测日期	2024年05月09日
判定依据	JC/T 2120-2012《卫生间便器扶手》		
检测项目	1、耐冲击性能、强度性能		
检测结论	*经检测,送检样品耐冲击性能、强度性能的检测结果符合 JC/T 2120-2012《卫生间便器扶手》的技术要求。检测结果见数据页。*		
附注: (此处空白)	<p style="text-align: right;">                       签发日期: 2024年05月10日                      检测(检测专用章)                      11010510157921                 </p>		

批 准: 林文

审 核: 有实

编 制: 张娟

检测机构地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 电话: 010-51167681 邮编: 100024

 国检集团

叶秀梅

中国国检测试控股集团股份有限公司  
 国家建筑材料测试中心  
 检测报告

报告编号: WT2024B01D00583

第 2 页 共 2 页

序号	检测项目	标准要求	检测结果	单项结论	检测依据
1	耐冲击性能	试验后, 没有影响使用上的变形、松动、破损。	试验后, 无影响使用上的变形、松动、破损。	符合	JC/T 2120-2012 附录 E
2	强度性能 (蹲便器扶手)	试验后, 没有影响使用上的变形、松动、破损。	试验后, 无影响使用上的变形、松动、破损。	符合	JC/T 2120-2012 附录 C
(以下空白)					
<p>备注: ( ) 检测地点: 管庄。</p>					



本报告结束

检测机构地址: 北京市朝阳区管庄东里 1 号 电话: 010-51167681 邮编: 100024

ctc 国检集团

叶秀梅

## 国检集团简介

中国国检测试控股集团股份有限公司（中文简称国检集团，英文简称 CTC，股票代码 603060）经过近七十年的不懈努力与执着追求，发展成为国内建筑材料和建设工程领域极具规模、综合性、第三方检验认证服务机构。作为 A 股首家“中国”字头、集检验认证为一体的上市公司，分支机构遍布全国，下辖三十余个国家级及行业级检验检测实验室，可为建材生产企业、建设工程、装饰装修工程、铁路及轨道交通工程、市政工程、电力工程、锅炉、可再生资源、新能源、居家生活等各类客户提供关于质量、安全、环保、绿色、节能等综合性解决方案。

中国国检测试控股集团股份有限公司始终以“科技创新”驱动企业发展，秉承“公正为本、服务社会”的核心理念，为客户的品牌价值提升、为行业的可持续性发展保驾护航，为“质量兴国”“一带一路”国家倡议的实现贡献力量！

更多详情见公司官网：<http://www.ctc.ac.cn/>

2、所投床边护栏产品生产厂家的高新技术企业证书



## 八、资格审查资料

### 1、投标人基本情况表

投标人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
注册地址	河南省郑州市二七区长江中路128号(七期)50号楼1-2层50-3号	邮政编码	450000
注册资金	500万人民币	成立时间	2022年4月28日
联系方式	联系人	叶秀梅	电话 13783542021
	传真	/	网址 /
法定代表人	姓名	叶秀梅	电话 13783542021
基本账户开户银行	郑州银行行政通路支行		
基本账户银行账号	999156001120001467		
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	与投标人法定代表人为同一人的不同单位。河南省优翔健康产业有限公司(此公司未与本公司参加同一合同项下的政府采购活动)		
经营范围	一般项目: 养老服务; 养老服务(机构养老服务); 健康咨询服务(不含诊疗服务); 家政服务; 机构养老服务; 企业管理咨询; 心理咨询服务; 养老服务(居家养老服务); 康复辅具适配服务; 日用百货销售; 家用电器销售; 制冷、空调设备销售; 家居用品销售; 服装服饰零售; 服装服饰批发; 针纺织品销售; 体育用品及器材批发; 体育场地设施工程施工; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 五金产品批发; 五金产品零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算器设备销售; 办公用品销售; 音响设备销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 商业综合体管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 互联网数据服务; 信息技术咨询服务; 大数据服务; 人工智能基础软件开发; 计算机系统服务; 护理机构服务(不含医疗服务); 体育健康服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
备注	/		

注: 1. 投标人应根据投标人须知“投标人资格要求”在本表后附相应的证明材料。

叶秀梅

2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定承诺函

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

投标人：河南诺泰养老服务股份有限公司（单位电子签章）

2024年9月10日



叶秀梅

### 3、中小微企业声明函

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺 是小型企业。

投标人 河南诺泰养老服务有限责任公司（单位电子签章）

2024年9月10日



叶秀梅

# 全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页

我要查政策

我要查查小微企业(含个体工商户)

我要学知识

我去专题

首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

河南诺泰养老服务有限公司

查询

小微企业库说明

小微企业  
信息争议申诉

• **河南诺泰养老服务有限公司** 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91410103MA9L60355M

成立日期: 2022年04月28日

登记机关: 郑州市二七区市场监督管理局

首页

上一页

下一页

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-82260319

技术咨询: 微信搜索“你我我应”公众号, 登录后进行

地址: 北京市海淀区马... 9号 邮政编码: 100088

政府网站  
找错



叶秀梅

4、具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照）



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码  
91410103MA9L60355M

注册费用  
壹佰陆拾万圆整

成立日期  
2022年04月28日

登记机关  
郑州市二七区市场监督管理局

住所  
河南省郑州市二七区长江中路128号（七期）50号楼1-2层50-3号

扫描二维码  
'国家企业信用信息公示系统'  
了解更多信息、  
备案、许可、监  
管信息。







**名称** 河南诺泰养老服务有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 叶秀梅

**经营范围** 一般项目：养老服务（机构养老服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；企业管理；企业管理咨询；家政服务（居家养老服务）；服装服饰销售；服装服饰批发；日用百货销售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；家居用品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；第二类医疗器械销售；第二类医疗器械批发；计算机设备销售；计算机零配件销售；计算机软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；五金产品零售；五金产品批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械批发；计算机设备销售；办公用品销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；信息技术咨询服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；计算机系统服务；物业管理服务（不含诊疗服务）；体育健康服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

叶秀梅

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近两年任意一年度财务审计报告，若企业成立年份不足，则需提供开户行出具的资信证明）

河南诺泰养老服务有限公司

2023 年度审计报告

豫金道审字（2024）第 S0301 号



河南金道会计师事务所（普通合伙）

HENAN JIN DAO ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNERSHIP)

中国·郑州



叶秀梅

# 审 计 报 告

豫金道审字（2024）第 S0301 号

河南诺泰养老服务有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的河南诺泰养老服务有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件： 1、资产负债表  
2、利润表  
3、现金流量表  
4、所有者权益变动表  
5、财务报表附注

河南金通会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 03 月 01 日

资产负债表

单位：元

2023年12月31日		年初余额		期末余额		年初余额		期末余额	
行次	资产	年初余额	期末余额	行次	负债和所有者权益(或股东权益)	年初余额	期末余额	行次	年初余额
1	流动资产：			34	流动负债：			34	
2	货币资金	489,918.59		35	短期借款	285,275.28		35	
3	交易性金融资产			36	交易性金融负债			36	
4	应收票据			37	应付票据			37	
5	应收账款	534,506.60		38	应付账款	790,963.50		38	906,672.52
6	预付款项			39	预收款项			39	
7	其他应收款			40	合同负债			40	
8	存货			41	应付职工薪酬			41	
9	合同资产			42	应交税费			42	
10	持有待售资产			43	其他应付款			43	126,437.00
11	一年内到期的非流动资产			44	持有待售负债			44	
12	其他流动资产			45	一年内到期的非流动负债			45	
13	流动资产合计	1,024,425.19		46	其他应付款			46	
14	非流动资产：			47	流动负债合计	1,033,109.52		47	1,033,109.52
15	长期股权投资			48	非流动负债：			48	
16	其他债权投资			49	长期借款			49	
17	长期应收款			50	应付债券			50	
18	长期股权投资			51	其中：优先股			51	
19	其他权益工具投资			52	永续债			52	
20	其他非流动金融资产			53	其他应付款			53	
21	投资性房地产			54	其他应付款			54	
22	固定资产	61,426.00		55	其他应付款			55	
23	在建工程			56	其他应付款			56	
24	生产性生物资产			57	其他非流动负债			57	
25	油气资产			58	非流动负债合计			58	
26	无形资产			59	负债合计	1,033,109.52		59	1,033,109.52
27	开发支出			60	所有者权益(或股东权益)：			60	
28	商誉			61	实收资本(或股本)			61	
29	长期待摊费用			62	其他权益工具			62	
30	递延所得税资产			63	其中：优先股			63	
31	其他非流动资产			64	永续债			64	
32	非流动资产合计	61,426.00		65	资本公积	65,250.00		65	
				66	减：库存股			66	
				67	其他综合收益			67	
				68	盈余公积			68	
				69	未分配利润			69	52,741.67
				70	所有者权益(或股东权益)合计	1,141,488.78		70	52,741.67
33	资产总计	1,085,851.19		71	负债和所有者权益(或股东权益)	1,141,488.78		71	1,085,851.19
									-70,481.22
									-70,481.22
									1,141,488.78

## 利润表

2023年度

会企02表

项目	行次	本期金额	上期金额
编制单位:河南诺泰养老服务有限公司 <span style="float: right;">单位:元</span>			
一、营业收入	1	1,207,991.32	2,930,317.00
减: 营业成本	2	800,587.26	2,693,882.90
税金及附加	3	126.43	416.03
销售费用	4		
管理费用	5	277,569.32	296,865.97
研发费用	6		
财务费用	7		
其中: 利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
信用减值损失	11		
加: 其他收益	12		
投资收益 (损失以“-”号填列)	13		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	14		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	15		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	16		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	17		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	18	129,708.31	-60,847.90
加: 营业外收入	19		
减: 营业外支出	20		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	21	129,708.31	-60,847.90
减: 所得税费用	22	6,485.42	9,633.32
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	123,222.89	-70,481.22
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	24		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25		
五、其他综合收益的税后净额	26		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	27		
1. 重新计量设定受益计划变动额	28		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	32		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33		
2. 其他债权投资公允价值变动	34		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35		
4. 其他债权投资信用减值准备	36		
5. 现金流量套期储备	37		
6. 外币财务报表折算差额	38		

## 现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：河南诺泰养老服务有限公司

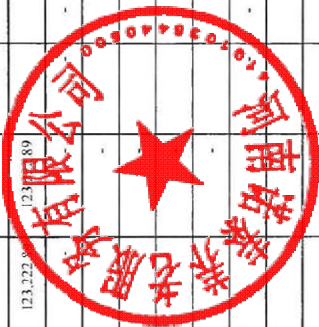
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,476,528.17	2,637,507.39
收到的税费返还	3	-	
收到其他与经营活动有关的现金	4	0.00	195,431.39
经营活动现金流入小计	5	1,476,528.17	2,832,938.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	879,477.74	2,166,279.99
支付给职工以及为职工支付的现金	7	167,223.00	
支付的各项税费	8	7,665.43	23,242.23
支付其他与经营活动有关的现金	9	217,518.69	290,641.28
经营活动现金流出小计	10	1,271,884.86	2,480,163.50
经营活动产生的现金流量净额	11	204,643.31	352,775.28
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	
取得投资收益收到的现金	14	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-	67,500.00
投资支付的现金	20	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	
投资活动现金流出小计	23	-	67,500.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-67,500.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	
取得借款收到的现金	27	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	204,643.31	285,275.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	285,275.28	
六、期末现金及现金等价物余额	38	489,918.59	285,275.28



所有者权益变动表

单位：元

2023年度	本年变动										上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债														其他
2023年1月1日余额	-	-	-	-	-	-	-	-70,481.22	-70,481.22	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-70,481.22	-70,481.22	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	123,222.89	123,222.89	-	-	-	-	-	-70,481.22	-70,481.22	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	52,741.67	52,741.67	-	-	-	-	-	-70,481.22	-70,481.22	-



## 河南诺泰养老服务有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(单位：人民币元)

#### 一、公司简介

河南诺泰养老服务有限公司系经郑州市二七区市场监督管理局批准，于 2022 年 04 月 28 日成立。取得统一社会信用代码：91410103MA9L60355M 号《营业执照》。注册资本：500 万元。

法定代表人：叶秀梅。

公司经营范围：一般项目：养老服务；养老服务（机构养老服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；机构养老服务；企业管理咨询；心理咨询服务；养老服务（居家养老服务）；康复辅具适配服务；日用百货销售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；家居用品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；针纺织品销售；体育用品及器材批发；体育场地设施工程施工；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品批发；五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算器设备销售；办公用品销售；音响设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；信息技术咨询服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；计算机系统服务；护理机构服务（不含医疗服务）；体育健康服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。



叶秀梅

公司经营地址：河南省郑州市二七区长江中路 128 号（七期）50 号楼 1-2 层 50-3 号。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。以历史成本为计量基础。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持

有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、存货

(1) 本公司的存货分为开发成本、开发商品、库存材料、低值易耗品等。

(2) 存货的购入与入库按实际成本计价，发出按一次加权平均法计价。低值易耗品于领用时采用一次性摊销法核算。

(3) 存货盘存制度采用永续盘存制。

## 6、固定资产

(1) 固定资产的标准

本公司的固定资产指使用期限超过一年的房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备以及其他与经营有关的设备、器具、工具等，或单位价值在 2,000 元以上，并且使用期限超过 2 年、不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产计价：固定资产按取得时的实际成本计价。

固定资产的折旧方法：本公司按年限平均法计提固定资产折旧。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

期末对固定资产逐项进行检查，若由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。

## 7、无形资产

(1) 无形资产的计价和分类

无形资产按照实际成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本。

(2) 无形资产的摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

8、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- b、公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入公司；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

(3) 提供劳务

提供劳务以实际已提供的劳务确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

## 五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2023 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

## 六、主要税种及税率

按国家法定税种及税率缴纳。

## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 01 月 01 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末账面余额	年初账面余额
货币资金	489,918.59	285,275.28
合 计	489,918.59	285,275.28

### 2. 应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
应收账款	534,506.60	790,963.50
合 计	534,506.60	790,963.50

### 3. 固定资产

项 目	期末账面余额	年初账面余额
固定资产	61,426.00	65,250.00
合 计	61,426.00	65,250.00

### 4. 应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
应付账款	906,672.52	985,563.00

合 计	906,672.52	985,563.00
-----	------------	------------

5. 其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
其他应付款	126,437.00	226,407.00
合 计	126,437.00	226,407.00

6. 未分配利润

项 目	本期金额
本年年初余额	-70,481.22
本期增加额	123,222.89
其中：本年净利润转入	123,222.89
本年年末余额	52,741.67

7. 营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	1,207,991.32
合 计	1,207,991.32

8. 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	800,587.26
合 计	800,587.26

9. 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	126.43

合 计	126.43
-----	--------

## 10. 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	277,569.32
合 计	277,569.32

## 11. 所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	6,485.42
合 计	6,485.42

## 八、或有事项的说明

本公司无应披露的或有事项

河南诺泰养老服务有限公司

2024 年 03 月 01 日

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记  
备案、许可、监  
管信息。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91410105667167548XB



名称 河南金道会计师事务所（普通合伙）  
 类型 普通合伙企业  
 执行事务合伙人 曹建石  
 经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验资；企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；商标代理；知识产权代理；税务筹划；财务收支审计；绩效评价；内部审计管理咨询服务；资产评估；涉税鉴证服务；内部控制制度编制；资产评估；基建工程造价、（结）算的编制预审审计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期 2008年02月02日  
 营业期限 2008年02月02日至2058年02月02日  
 住所 河南省郑州市金水区经三路66号1号楼19层1908号



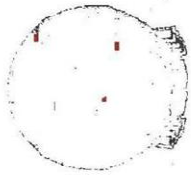
登记机关

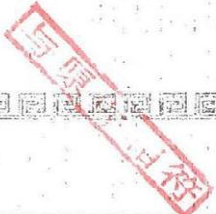
2021年 10月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

叶秀梅

	<p>会计师事务所 <b>执业证书</b></p>	<p>证书序号: 6026025</p>	<p><b>说明</b></p>
<p>名称: 河南金道会计师事务所(普通合伙)          首席合伙人: 曹建石          主任会计师:          经营场所: 河南省郑州市金水区经二路66号1号1908号          组织形式: 普通合伙          执业证书编号: 41010048          批准执业文号: 豫财办会〔2008〕6号          批准执业日期: 2008年01月22日</p>	<p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。          2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。          3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。          4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>	<p>发证机关: 河南省财政厅          二〇〇八年七月三十日</p>	<p>中华人民共和国财政部制</p>



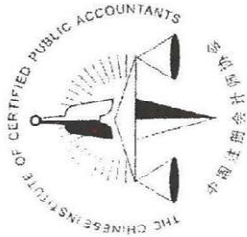
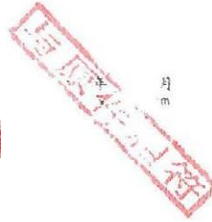
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410100480020  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute: CPAs

发证日期: 2023 年 07 月 25 日  
Date of Issuance



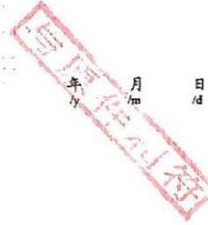
姓名	苏善亦
Sex	女
出生日期	1982-03-03
工作单位	河南恒通会计师事务所有限公司
身份证号码	142321198111040033



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410100480019  
No. of Certificate  
批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2023 年 07 月 24 日  
Date of Issuance



姓名: 孙雷雷  
Full name: 孙雷雷  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1991-12-10  
Date of birth: 1991-12-10  
工作单位: 河南金生会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: 河南金生会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 320321199112103470  
Identity card No.: 320321199112103470



70

叶秀梅

6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函（提供相关证明材料或承诺）

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

投标人：河南普寿养老服务有限公司（单位电子签章）

2024年9月10日



叶秀梅

7、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近一年内任意3个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭据,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应证明文件,新成立公司按实际月份提供)

纳税人识别号		91410103MA9L60355M		纳税人名称		河南诺泰养老服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341016240400051617	增值税	商业	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-07	5,052.24		
341016240400051617	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-07	50.52		
341016240400051617	教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-07	75.78		
341016240400051617	城市维护建设税	市区	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-07	176.83		
金额合计	(大写) 人民币伍仟叁佰伍拾伍元叁角柒分					¥5,355.37	
		填表人 电子税务局		备注: 一般纳税人 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局			

妥善保管

纳税人识别号		91410103MA9L60355M		纳税人名称		河南诺泰养老服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341016240400056198	印花税	经济合同	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-07	75.78		
金额合计	(大写) 人民币柒拾伍元柒角捌分					¥75.78	
		填表人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局			

妥善保管

叶秀梅



中华人民共和国  
税收完税证明

No.341005240400274495

国家税务总局郑州市二七区

填发日期：2024年 4月 25日

税务机关：税务局长江路税务分局

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341016240400048030	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-07	1,191.22	
金额合计	(大写) 人民币壹仟壹佰玖拾壹元贰角贰分					¥1,191.22
		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局 填表人：_____ 电子税务局				

收据联 文纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.341005240700009108

国家税务总局郑州市二七区

填发日期：2024年 7月 1日

税务机关：税务局长江路税务分局

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341016240700011642	印花税	经济合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-01	44.09	
金额合计	(大写) 人民币肆拾肆元零玖分					¥44.09
		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局 填表人：_____ 电子税务局				

收据联 文纳税人作完税证明

妥善保管

叶秀梅



中华人民共和国  
税收完税证明

No.341005240700006114

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 7月 1日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341016240700017463	其他收入	工会经费	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-01	19.60	
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖元陆角				¥19.60	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局		

收据联  
文纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.341005240700009109

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 7月 1日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341016240700019495	企业所得税	应纳税所得额	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-01	987.55	
金额合计	(大写) 人民币玖佰捌拾柒元伍角伍分				¥987.55	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局		

收据联  
文纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240100102424

填发日期： 2024年 1月 10日

国家税务总局郑州市二七区  
税务机关：税务局长江路税务分局

纳税人识别号 91410103MA9L60355M		纳税人名称 河南诺泰养老服务有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016240100202626	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	286.32
441016240100202626	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	25.05
441016240100202626	生育保险费	生育保险	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	35.79
金额合计 (大写) 人民币叁佰肆拾柒元壹角陆分					¥347.16
税务机关 (盖章) 征收专用章		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41200011281 社保经办机构：郑州市社会保险局			
		河南诺泰养老服务有限公司 填表人 电子税务局			

收据联 纳税人作完税证明

第2次打印

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240100102423

填发日期： 2024年 1月 10日

国家税务总局郑州市二七区  
税务机关：税务局长江路税务分局

纳税人识别号 91410103MA9L60355M		纳税人名称 河南诺泰养老服务有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441016240100202626	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	572.64
441016240100202626	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	10.74
441016240100202626	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	250.53
441016240100202626	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	71.58
441016240100202626	工伤保险费	工伤保险	2024-01-01至2024-01-31	2024-01-08	19.68
金额合计 (大写) 人民币玖佰贰拾伍元壹角柒分					¥925.17
税务机关 (盖章) 征收专用章		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：412000111281 社保经办机构：郑州市社会保险局			
		河南诺泰养老服务有限公司 填表人 电子税务局			

收据联 纳税人作完税证明

第2次打印

妥善保管

叶秀梅



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240200206900

国家税务总局郑州市二七区  
税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 2月 28日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240200204621	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	25.05	
441016240200204621	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	71.58	
441016240200204621	生育保险费	生育保险	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	35.79	
金额合计	(大写) 人民币壹佰叁拾贰元肆角贰分				¥132.42	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41200011281 社保经办机构：郑州市社会保险局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240200206899

国家税务总局郑州市二七区  
税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 2月 28日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240200204621	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	572.64	
441016240200204621	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	286.32	
441016240200204621	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	10.74	
441016240200204621	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	250.53	
441016240200204621	工伤保险费	工伤保险	2024-02-01至2024-02-29	2024-02-17	19.68	
金额合计	(大写) 人民币壹仟壹佰叁拾玖元玖角壹分				¥1,139.91	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：412000111281 社保经办机构：郑州市社会保险局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240400413724

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 4月 25日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240300113191	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	572.64	
441016240300113191	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	25.05	
441016240300113191	生育保险费	生育保险	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	35.79	
金额合计	(大写) 人民币陆佰叁拾叁元肆角捌分					¥633.48
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：412000111281社保经办机构：郑州市社会保险局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240400413723

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 4月 25日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240300113191	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	286.32	
441016240300113191	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	10.74	
441016240300113191	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	250.53	
441016240300113191	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	71.58	
441016240300113191	工伤保险费	工伤保险	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-19	19.68	
金额合计	(大写) 人民币陆佰叁拾捌元捌角伍分					¥638.85
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：412000111281社保经办机构：郑州市社会保险局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No.441005240400163831

国家税务总局郑州市二七区  
税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期： 2024年 4月 25日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240400155880	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	572.64	
441016240400155880	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	286.32	
441016240400155882	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	25.05	
441016240400155881	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	71.58	
441016240400155884	工伤保险费	工伤保险	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	19.68	
金额合计	(大写) 人民币玖佰柒拾伍元贰角柒分				¥975.27	
		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41200011281 填 票 人：电子税务局 社保经办机构：郑州市社会保险局				

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No.441005240400163832

国家税务总局郑州市二七区  
税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期： 2024年 4月 25日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240400155882	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	10.74	
441016240400155881	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	250.53	
441016240400155883	生育保险费	生育保险	2024-04-01至2024-04-30	2024-04-07	35.79	
金额合计	(大写) 人民币贰佰玖拾柒元零陆分				¥297.06	
		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41200011281 填 票 人：电子税务局 社保经办机构：郑州市社会保险局				

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240600317577

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 6月 29日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240500263006	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	10.74	
441016240500263005	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	71.58	
441016240500263006	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	19.68	
金额合计	(大写) 人民币壹佰零贰元整					¥102.00
		填发人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：4100000000000267649 社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240600317576

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 6月 29日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240500263006	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	572.64	
441016240500263006	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	286.32	
441016240500263006	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	25.05	
441016240500263005	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	250.53	
441016240500263005	生育保险费	生育保险	2024-05-01至2024-05-31	2024-05-13	35.79	
金额合计	(大写) 人民币壹仟壹佰柒拾元零叁角叁分					¥1,170.33
		填发人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：4100000000000267649 社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240600067415

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 6月 29日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240600505232	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	572.64	
441016240600505232	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	10.74	
441016240600505233	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	71.58	
441016240600505232	工伤保险费	工伤保险	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	19.68	
441016240600505233	生育保险费	生育保险	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	35.79	
金额合计	(大写) 人民币柒佰壹拾元零肆角叁分				¥710.43	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41200011281社保经办机构：郑州市社会保险局		

收据联  
文纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240600067416

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 6月 29日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240600505232	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	286.32	
441016240600505232	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	25.05	
441016240600505233	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-06-01至2024-06-30	2024-06-06	250.53	
金额合计	(大写) 人民币伍佰陆拾壹元玖角				¥561.90	
		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41200011281社保经办机构：郑州市社会保险局		

收据联  
文纳税人作完税证明

妥善保管

叶秀梅




# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240800212247

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 8月 20日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240700050566	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	572.64	
441016240700050566	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	25.05	
441016240700050566	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	10.74	
金额合计	(大写) 人民币陆佰零捌元肆角叁分				¥608.43	
		填 报 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：4120000000000267649社保经办机构：郑州市社会保险局		

收 据 联  
文 纳 税 人 作 完 税 证 明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.441005240800212246

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 8月 20日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240700050566	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	286.32	
441016240700050566	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	250.53	
441016240700050566	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	71.58	
441016240700050566	工伤保险费	工伤保险	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	19.68	
441016240700050566	生育保险费	生育保险	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-10	35.79	
金额合计	(大写) 人民币陆佰陆拾叁元玖角				¥663.90	
		填 报 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41000000000000267649社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局		

收 据 联  
文 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240800112749

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 8月 20日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240800351911	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	286.32	
441016240800351911	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	25.05	
441016240800351911	工伤保险费	工伤保险	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	10.02	
金额合计	(大写) 人民币叁佰贰拾壹元叁角玖分					¥321.39
		填 报 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：412000412011 社保经办机构：郑州市社会保险局		

收 据 联  
文 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.441005240800112748

国家税务总局郑州市二七区

税务机关：税务局长江路税务分局

填发日期：2024年 8月 20日

纳税人识别号	91410103MA9L60355M		纳税人名称	河南诺泰养老服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441016240800351911	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	572.64	
441016240800351911	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	10.74	
441016240800351910	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	250.53	
441016240800351910	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	71.58	
441016240800351910	生育保险费	生育保险	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-03	35.79	
金额合计	(大写) 人民币玖佰肆拾壹元贰角捌分					¥941.28
		填 报 人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局郑州市二七区税务局长江路税务分局，社保编码：41000000000000267649 社保经办机构：郑州市市本级医疗保障局		

收 据 联  
文 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

叶秀梅

8、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函（提供相关证明材料或承诺）

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。



投标人：河南诺泰养老服务有限公司（单位电子签章）

2024年9月12日



0.10 Fund. 2024

叶秀梅

9、符合法律、行政法规规定的其他条件承诺函

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺符合法律、行政法规规定的其他条件。

投标人：河南益泰养老服务有限公司（单位电子签章）

2024年9月10日



叶秀梅

10、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,拒绝参与本项目政府采购活动(查询渠道:“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn);提供查询网页截图加单位公章,查询时间需在本招标公告发布之后投标截止时间之前





# 中国执行信息公开网

限制高消费令  
(http://www.court.gov.cn/restrainingOrder.html)



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦霞宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****9950

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安光伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县命运达焊接材料有限公司	79419288-3



## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



叶秀梅

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91410103MA9L60355M 河南诺泰养老服务有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第四条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等提供失信被执行人名单，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位、相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

河南诺泰养老服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

叶秀梅

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

河南诺泰养老服务有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

叶秀梅

11、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；【须提供加盖投标单位公章的“全国企业信用信息公示系统”中查询的相关股东信息】



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告



企业名称	河南诺泰养老服务有限公司
报告生成时间	2024/08/26 14:54:15
申请人邮箱	13783542021@163.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码: 91410103MA9L60355M 企业名称: 河南诺泰养老服务有限公司  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人: 叶秀梅  
注册资本: 160 万人民币 成立日期: 2022年04月28日  
营业期限自: 2022年04月28日 营业期限至:  
登记机关: 郑州市二七区市场监督管理局 核准日期: 2024年03月11日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 河南省郑州市二七区长江中路118号(七期) 10楼1-250113号

经营范围: 一般项目: 养老服务; 养老服务(机构养老服务); 健康咨询服务(不含诊疗服务); 家政服务; 机构养老服务; 企业管理咨询; 心理咨询服务; 养老服务(居家养老服务); 康复辅具适配服务; 日用百货销售; 家用电器销售; 制冷、空调设备销售; 家居用品销售; 服装服饰零售; 服装服饰批发; 针纺织品销售; 体育用品及器材批发; 体育场地设施工程施工; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 五金产品批发; 五金产品零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算器设备销售; 办公用品销售; 音响设备销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 商业综合体管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 互联网数据服务; 信息技术咨询服务; 大数据服务; 人工智能基础软件开发; 计算机系统服务; 护理机构服务(不含医疗服务); 体育健康服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	叶秀梅	非公示项	非公示项	自然人股东
2	孙赫	非公示项	非公示项	自然人股东

### I 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
----	----	----	----	----	----

叶秀梅

1	叶秀梅	执行董事兼总经理	2	万进文	监事
3	冯静	财务负责人			

### I 分支机构信息

暂无分支机构信息					
----------	--	--	--	--	--

### I 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	无	无	2024年03月11日
2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	500.000000	160.000000	2024年03月11日
3	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	叶秀梅(出资额:150.0000万元;出资比例:99%), 孙赫(出资额:10.0000万元;出资比例:2%)	叶秀梅(出资额:150.0000万元;出资比例:93.75%) 孙赫(出资额:10.0000万元;出资比例:6.25%)	2024年03月11日
4	章程备案	无	无	2024年01月05日
5	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	叶秀梅(出资额:490.0000万元;出资比例:98%), 万进文(出资额:10.0000万元;出资比例:2%)	孙赫(出资额:10.0000万元;出资比例:2%), 叶秀梅(出资额:490.0000万元;出资比例:98%)	2024年01月05日
6	章程备案	无	无	2022年07月27日
7	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	叶秀梅:98%;万进文:2%;	万进文:2%;叶秀梅:98%;	2022年07月27日
	地址变更(住所地址、		河南省郑州市二七区长江中	

叶秀梅

8	经营场所、 驻在地址等 变更)	河南省郑州市二七区大学南 路8号院1号楼1单元2010号	路128号(七期)50号楼1-2 128-3号	2022年07月27日
9	注册资本变 更(注册资 金、资金数 额等变更)	1010.000000	1010.000000	2022年07月27日



清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件 编号	许可文件 名称	有效期 自	有效期 至	许可机 关	许可内容
1			2022 年07 月27 日	2099 年12 月31 日	国家税 务总局 郑州市 二七区 税务局	增值税专用发票(增值税税控系统)最 高开票限额审批



行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

### I 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

### I 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### I 股权变更信息

暂无股权变更信息

### I 行政许可信息

暂无行政许可信息

### I 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

### I 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## I 2023年度报告

### I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410103MA9L6035 5M 企业名称：河南诺泰养老服务有限公司

企业通信地址：河南省郑州市二七区长江中路128号(七期)50号楼1-2层50-3号 邮政编码：450000

企业联系电话：15936218155

企业电子邮箱：15637158362@139.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有对外担保信息：否

**企业主营业务活动：**一般项目：养老服务；养老机构（养老服务）；咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；机构养老服务；企业管理咨询；心理咨询服务；养老服务（居家养老服务）；康复辅具适配服务；日用百货销售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；家居用品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；针纺织品销售；体育用品及器材批发；场地设施工程施工；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品批发；五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机设备销售；音响设备销售；音响设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；信息技术咨询服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；计算机系统服务；护理机构服务（不含医疗服务）；体育健康服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	叶秀梅	490	2052年12月31日	货币			
2	孙赫	10	2052年12月31日	货币			

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

叶秀梅

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示		企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示		企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1人	失业保险	1人
职工基本医疗保险	1人	工伤保险	1人
生育保险	1人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### 2022年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410103MA9L6035 5M 企业名称：河南诺泰养老服务有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址：河南省郑州市二七区长江中路128号（七期）50号楼1-2层50-3号

邮政编码：450000

企业联系电话：15936218155

企业电子邮箱：15637158362@139.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态：开业

是否有对外担保信息：否

是否有网站或网店：否

企业主营业务活动：一般项目：养老服务；养老服务（机构养老服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；家政服务；机构养老服务；企业管理咨询；心理咨询服务；养老服务（居家养老服务）；康复辅具适配服务；日用百货销售；家用电器销售；制冷、空调设备销售；家居用品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；针纺织品销售；体育用品及器材批发；体育场地设施工程施工；

第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品批发；五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算器设备销售；办公用品销售；音响设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；信息技术咨询服务；大数据服务；计算机软硬件开发；计算机系统服务；护理机构服务（不含医疗服务）；体育健康服务（依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



网站网店信息

暂无网站网店信息

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

社保信息

城镇职工基本养老保险	2人	失业保险	2人
职工基本医疗保险	2人	工伤保险	2人
生育保险	2人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	



本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
I 生产经营情况信息			
主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		



### 13、国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn/)——重大案件查询栏目“重大税收违法失信主体”查询截图

查询截图应清晰并显示该网页网址，查询时间为开标前 3 日内，未按要求提供的投标文件无效。



叶秀梅

14、无行贿犯罪行为承诺函

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺 近三年内投标供应商、法定代表人、授权委托人没有行贿犯罪行为。

投标供应商：河南诺泰养老服务有限公司（企业电子章）

法定代表人：叶秀梅（签字）

授权委托人：叶秀梅（签字）

2024年9月10日



叶秀梅

15、投标人对所提供的全部资料的合法性、真实性响应承诺函

致：（采购人）信阳市平桥区民政局

我方承诺 我方提供的全部资料都是合法的、真实的。

投标供应商：河南诺泰养老服务有限公司（企业电子章）

2024年9月10日



10-11-11-11

叶秀梅

附件

### 信阳市政府采购投标人信用承诺函

致〔采购人或采购代理机构〕：信阳市平桥区民政局

单位名称〔自然人姓名〕：河南诺泰养老服务有限公司

统一社会信用代码〔身份证号码〕：91410103MA9L60355M

法定代表人〔负责人〕：叶秀梅

联系地址和电话：河南省郑州市二七区长江中路128号(七期)50号楼1-2层50-3号、13783542021

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购投标人形象，我单位〔本人〕自愿作出以下承诺：

一、我单位〔本人〕自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位〔本人〕郑重承诺，我单位〔本人〕符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件。

〔一〕具有独立承担民事责任的能力；

〔二〕具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

〔三〕具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

〔四〕有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

〔五〕参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

〔六〕未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

〔七〕未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

〔八〕未曾做出虚假采购承诺；

〔九〕符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位〔本人〕保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

叶秀梅

投标人（单位电子签章） 河南诺泰养老服务有限公司

法定代表人或授权代表（电子签名或盖章） 叶秀梅

日期 2021年9月10日



叶秀梅

注：1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。



叶秀梅

## 九、中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加信阳市平桥区民政局（单位名称）的信阳市平桥区民政局平桥区2024年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目、信平财公开招标-2024-32-3（项目名称、包号）采购活动，**提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。**相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、防滑垫、防滑地胶（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为河北兰硕新型材料有限公司（企业名称），从业人员20人，营业收入为150万元，资产总额为290万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、可移动式坡道（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为河南诺泰养老服务服务有限公司（企业名称），从业人员37人，营业收入为293.03万元，资产总额为114.15万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

3、床边护栏（核心产品）、一字形扶手、U形扶手、L形扶手、T形扶手（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为瑞安市永久亮无障碍设施有限公司（企业名称），从业人员35人，营业收入为257.58万元，资产总额为203.2万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

4、淋浴椅（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为中山市正恒医疗器械有限公司（企业名称），从业人员57人，营业收入为465.54万元，资产总额为435.22万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

5、三脚手杖、四角手杖、拐杖凳（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为河北丹菘医疗器械有限公司（企业名称），从业人员23人，营业收入为322.19万元，资产总额为309.58万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

6、防走失手环（标的名称），属于工业（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为极客讯（深圳）科技有限公司（企业名称），从业人员42人，营业收入为338.5万元，资产总额为301.2万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（单位电子签章）：河南诺泰养老服务有限公司

日期：2024年9月10日



1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、河南省财政厅 河南省工业和信息化厅《关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》（豫财购[2013]14号）文件规定，对小型和微型企业产品的价格给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审（提供中小企业声明函）。

3、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定 第四条 在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策。

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

4、所投产品制造商属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容。



叶秀梅

国家统计局《统计上大中小微型企业划分标准》

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业*	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 100$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业*	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。



首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

河南诺泰养老服务有限公司

• **河南诺泰养老服务有限公司** 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91410103MA9L60355M    成立日期: 2022年04月28日    登记机关: 郑州市二七区市场监督管理局

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2  
 技术支持电话: 010-82260319  
 技术咨询: 微信搜索“你我我应”公众号; 登录后进行  
 地址: 北京市海淀区马... 9号 邮政编码: 100088



叶秀梅

# 全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页

我要查政策

我要查查小微企业(含个体工商户)

我要学知识

我去专题

首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

91130102557696105W

查询

小微企业库说明

小微企业  
信息争议申诉

## • 河北兰硕新材料有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91130102557696105W

成立日期: 2010年07月08日

登记机关: 长安区市场监督管理局

首页

上一页

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-82260310

技术咨询: 微信搜索“你我他”公众号, 手机合进行

地址: 北京市海淀区马... 9号 邮政编码: 100088

政府网站  
找错



叶秀梅



首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

河北丹菘医疗器械有限公司

• **河北丹菘医疗器械有限公司** 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91131121MA09J1UP79    成立日期: 2017年12月15日    登记机关: 冀州市市场监督管理局

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2  
 技术支持电话: 010-82260310  
 技术保障: 微信搜索“你我我应”公众号, 李超合进行  
 地址: 北京市海淀区马... 9号 邮政编码: 100088

政府网站 找错



叶秀梅



首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

极客讯 (深圳) 科技有限公司

[小微企业库说明](#) [小微企业信息争议申诉](#)

极客讯 (深圳) 科技有限公司 有限责任公司

统一社会信用代码/注册号: 91440300MA5GWEB975
成立日期: 2021年07月14日
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

[首页](#)
[上一页](#)

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2  
 技术支持电话: 010-82260310  
 技术咨询: 微信搜索“你我我应”公众号, 李金合进行法  
 地址: 北京市海淀区马... 9号 邮政编码: 100088

[政府网站](#) [找错](#)



叶秀梅

100088



首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

• 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司登峰分公司
有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91330381MA29A3GDXR
成立日期: 2017年12月12日
登记机关: 瑞安市市场监督管理局

• 瑞安市永久亮无障碍设施有限公司
有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码/注册号: 91330381560958153Y
成立日期: 2016年08月18日
登记机关: 瑞安市市场监督管理局

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

版权所有 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-82260530

地址: 北京海淀区中关村大街100088



叶秀梅

# 全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页

我要查政策

我要查查小微企业 (含个体工商户)

我要学知识

我去专题

首页 / 我要查查小微企业(含个体工商户)

中山市正恒医疗器械有限公司

查询

小微企业库说明

小微企业  
信息争议申诉

• **中山市正恒医疗器械有限公司** 有限责任公司(自然人独资)

统一社会信用代码/注册号: 91131106MA07Y0Q12U

成立日期: 2016年11月23日

登记机关: 中山市市场监督管理局

首页

上一页

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-82260310

技术咨询: 微信搜索“你我我应”公众号, 登录后进行

地址: 北京市海淀区马... 9号 邮政编码: 100088

政府网站  
找错



叶秀梅

## 十、残疾人福利性单位声明函

（属于残疾人福利企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017（141）号〕的规定，本单位为符合该文件之规定条件的残疾人福利性单位，参加本次政府采购活动提供本单位制造的货物，或者提供（其他残疾人福利性单位名称）制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。货物的名称品牌型号是\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将承担相应的法律责任。

投标人名称（单位电子签章）：河南诺泰养老服务有限公司

日期：2024年9月10日



叶秀梅

## 十一、监狱企业证明文件（如有）

根据财政部、司法部联合印发《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）文件规定，凡监狱企业参加政府采购活动视同小型、微型企业，享受评审价格扣除的政府采购优惠政策。此次若有监狱企业参加投标的其报价享受20%的价格扣除，但必须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则评审时不予价格扣除优惠。

注：在投标文件中附扫描件。



## 十二、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在信阳市平桥区民政局平桥区2024年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目、信平财公开招标-2024-32-3（项目名称、包号）（项目编号：信平财公开招标-2024-32）投标活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次公开采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。



投标人（单位电子签章）：河南诺本养老服务有限公司

法定代表人或授权代表（电子签名或盖章）：叶秀梅

日期：2024年9月16日



叶秀梅

叶秀梅

## 十三、其他材料

### 1、投标承诺函

致信阳市平桥区民政局及河南德旗工程管理有限公司（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件。

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的投标人参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他投标人参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他投标人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、投标人参加本次政府采购活动要求在近三年内投标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

八、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等相应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理。



- （一）投标有效期内撤销投标文件的；
- （二）在采购人确定成交人以前放弃中标候选资格的；
- （三）由于成交人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；
- （四）在投标文件中提供虚假材料谋取中标；
- （五）与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- （六）投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。



投标人名称：南诺泰昇服务有限公司（单位电子签章）

法定代表人或授权代表：

叶秀梅

（电子签名或盖章）

日期：2022年9月10日

叶秀梅

## 2、采购代理服务费用承诺函

致信阳市平桥区民政局及河南德旗工程管理有限公司（采购人及采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称、包号）信阳市平桥区民政局平桥区 2024 年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目、信平财公开招标-2024-32-3，采购编号：信平财公开招标-2024-32）招标采购中若获中标（成交），我们保证在中标（成交）结果公告发布后 5 个工作日内，按招标文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付采购代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

投标人名称：河南诺泰养老服务有限公司（单位电子签章）

法定代表人或授权代表：叶秀梅（电子签名或盖章）

日期：2024 年 9 月 10 日



叶秀梅

叶秀梅

### 3、投标人认为需要的其他资料

#### （1）供货实施计划

##### 一、适老化改造设计类型

##### （一）适老化设计

适老化设计就是以各种程度的身心障碍者为服务对象，以帮助他们消除因身心残障带来的阻碍，保障他们享受与正常人平等的生活权利为工作内容的设计。根据不同的身心残障对正常生活的影响程度，适老化设计大致可以分为两个领域，即物质环境领域和社会文化领域内的适老化。

主要针对移动障碍、听觉障碍和视觉障碍的是物质环境的适老化。其主要工作是保证既有住宅区的规划、设计、建设应方便残障者同行和使用，如小区内道路应满足坐轮椅者、拄拐杖者和视觉障碍者同行，住宅的出入口、地面、电梯、扶手、以及内部空间等设置老年人可使用的相应设施和方便残疾人同行等。社会文化适老化包括消除学习、交流以及各种社会交往中的障碍。

适老化设计在建筑学的范畴里主要是指物质环境里的适老化，但是也包含了社会文化适老化的内容。住宅的适老化设计通常重点在住宅与外交界处与住宅入口的设计、坡道与垂直交通的设计、住宅内通道的设计、卫生设施的设计、建筑内通讯系统与标示系统的设计等等。

##### （二）通用性设计

通用设计是适合所有人使用的环境设计与产品设计，它的服务对象没有任何限制，因为通用设计对最大的可能性进行了考虑，面对任何服务对象都不需要再作调整或者附加特殊设计。是对所谓特殊设计的一个反思。

传统的建筑设计与大力提倡的适老化设计事实上是为两种不同的人群而做的特殊设计。正是这两种各自针对正常人使用的传统建筑设计和专门针对残障者的建筑设计共同推动了通用设计的出现与发展。这种新的方法适合所有人而不是某个特殊群体，所以被称为“通用设计”。

“通用设计”的概念是由一群美国建筑师、工业设计师、工程师和环境设计师提出的，伴随其定义的还有七项原则，用以评价现有设计与指导设计过程，也可以帮助设计者和消费者认识使用性更好的产品和环境所具备的特点，这个小组的成员通过以下形式表达了这七项原则（见下表）。需要注意的是，七项原则并不一定适用于所有设计，因为“通用设计原则”关注的只是设计的使用性，而使用性仅仅是设计的一个方面。在应用“通用设计原则”的同时，设计者必须结合其他方面的因素进行考虑，例如经济、工程、文化、性别和环境等。而

“通用设计原则”可以帮助设计者更好地在设计过程中整合建筑的各种特性，以尽可能的满足更多使用者的要求。

### 通用设计的七项原则

名称	定义	方针
平等原则	指出服务对象是各种不同能力的人，而它的成果也适合不同能力的人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供给所有使用者一致的设计，尽可能的相同，难以做到相同的要保证等同</li> <li>2. 避免设计中孤立或歧视任何使用者</li> <li>3. 给所有的使用者提供相同的私密、安全与保障，设计对所有使用者都应具有吸引力</li> </ol>
弹性原则	指出设计应该最大范围的满足广泛的个性偏好和个人能力	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应提供使用方式的选择性</li> <li>2. 保证左手和右手习惯的使用者都可以使用且适老化</li> <li>3. 帮助使用者实现精确操作</li> <li>4. 提供对于使用者节奏的适应性</li> </ol>
简单原则	指出设计应该很容易理解，保证任何使用者用直觉就可以理解并使用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 消除不必要的复杂性</li> <li>2. 与使用者的期望和直觉一致</li> <li>3. 适应广泛的文化与语言能力</li> <li>4. 按照信息的重要程度对其进行排列</li> <li>5. 在使用中与使用后都应给使用者有效地激励与反馈</li> </ol>
易明原则	指出设计应将重要的使用信息有效地传递给使用者，而不需要借助额外的环境因素或者感知能力	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 使用不同方式（图像、语言或触觉）重复展示重要信息</li> <li>2. 使重要信息的可读性最大化</li> <li>3. 使重要信息最大可能的被理解</li> <li>4. 对不同的元素做出不同的表述以方便被理解</li> <li>5. 对于使用的不同技术与装置的感官残障者都具有兼容性</li> </ol>
容忍原则	指出设计应该将因为事故使操作造成的不良后果或者危险降低到最低程度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应尽可能多的使用适老化的元素，屏蔽、隔离甚至消除可能导致危险的元素</li> <li>2. 对于危险或者错误应该能提出警示</li> <li>3. 即使使用错误的时候也必须保证安全</li> <li>4. 要求谨慎操作的地方避免无意识的行为</li> </ol>
省力原则	指出设计应保证可以被舒服且有效率的使用，减低疲劳感	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保证不同身体姿势的使用者使用方便</li> <li>2. 对操作力量的要求应该是合理的</li> <li>3. 尽可能减少使用重复性的动作</li> <li>4. 尽可能减少使用持续性的动作</li> </ol>
适用原则	指出设计的尺寸与空间应该适合各种体型、姿态和活动能力的使用者设计合适的接近、到达操作和使用	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 为轮椅使用者或站立者提供开敞的视野</li> <li>2. 让轮椅使用者或站立者都可以舒适的到达各个部分</li> <li>3. 设计成果应该符合各种手型及把握方式的人</li> <li>4. 为使用辅助设备或人工帮助提供适宜的空间</li> </ol>

### （三）适应性设计

适应性设计是一种具有包容性与可变性的设计理念，出现在20世纪80年代末。原居安老思想的普及使世界上越来越多的老年人希望可以住在原有住宅里养老，但当健全的社会保障制度与长期的照护制度都建立起来为此提供了可能的时候，住宅却成了最后的障碍。适应设计就是因此产生的。

适应性设计是区别于前两种设计方法的是不再以身心健康者或者身心残障者的特定身份约束它的服务对象，不是服务于某一个特定的群体而是动态变化的人，由完全健康到身心衰退的人，尤其是老年人。它的目的在于建立一个生活空间可以适应居住者不同的身心状况并做出相应的变化，这个空间可能不符合适老化设计的要求却包含了合适老化设计的改造可能。（见下表）

适应性设计的基本原则	
水平交通	除了应该保证使用轮椅的可能性之外，对于使用手杖、扶手或者其他辅具设施的使用空间与方式也应该具有适应能力。具体而言，应该保证通道空间的宽阔，对固定设施应该预留空间位置或者做预埋处理。
垂直交通	应该为多层住宅预留出未来安装坡道、电梯或者其他辅助性垂直升降设备的空间，并为上述可能做好结构与设备上的先期准备。对于多层住宅而言，将底层的住宅安排给老人或者其他身心障碍者居住也是一个重要安排。
厨房与卫生间	应满足居住者身心退化后仍可以拥有独立且完整的生活方式，而厨房与卫生间是这一点的保障。具体而言，上述两部分居住功能应该可以针对居住者的不同身心状况作出调整，而且调整方式应该是非常简单又不会对居住者的生活造成大的影响。

## 二、适老化改造设计策略

### （一）适老化设计优先于适老化设计

这是先行于具体设计的思想策略。老年人不同于残疾人，面临的问题不是某项身体功能的缺失，而是整个身体机能的衰退。适老化设计的目的虽然和适老化设计没有太大出入——都是便于使用，但在套内的具体设计方法却有很多不同。适老化设计需要的空间更大，适老化设计会使空间更加紧凑。在改造中，不用刻意立排轮椅回转空间，预留潜伏设计的可能更好——比如主卧室可以通过缩小床间距实现一个床的“床-轮椅”间转移。因为两位老人可以在户内正常行走，且要解决的问题主要是使用空间不足。实际上，93.24%的城市老年人在室内走动并不费力，不需要轮椅。所以，在套内空间改造的过程中，笔者认为应当优先考虑适老化设计的要求，然后再根据条件满足适老化设计的需要，而不是将两者颠倒。优先采用适

老化设计方法，首先会使住宅套内交通空间面积变大，而“空”的空间变大对老年人来说并不合适。老年人一旦摔倒，可能无法抓住旁边的扶手或家具，会造成更大的危险；其次，扩大交通面积意味着原本的使用面积更小，对于中小套型住宅来说并不合理。

#### （二）削弱次要空间以优化主要空间

这里说的住宅的“主要空间”和“次要空间”都是具体情况下的定义，随着使用者的生活需求变化而变化。老年人经常使用的空间是“主要空间”，不经常使用的空间是“次要空间”。削弱次卧室空间，才有空间使厨房和餐厅的功能都得到优化。采用这个方法主要是因为老旧住宅套内空间格局和面积有很大局限性。要保证改造后老年人生活的舒适性，“次要空间”能够满足基本使用功能即可。

#### （三）储藏功能集成和扩大

老年人生活中需要的东西多而杂，食品、药品、保健品、水壶、茶具、老花镜等，很多老年人因为行动不便而储备性购买，或由于子过赠送，家中存有很多粮食。老旧住宅通常储藏功能有限，而很多老年人有“敝帚自珍”的习惯，不舍得丢弃，所以老年人家里经常堆积很多杂物。这对于老年人户内活动会造成安全隐患，如被杂物绊倒或发生火灾等。因此，老旧住宅套内空间适老化改造中储藏空间的集成和扩大是设计的重要着眼点。在改造中，各个空间的储物设计都要着重考虑，原有的储藏空间被整理或扩大，又增加了新的储藏空间。储藏空间集成设计的目的是缩短流线，便于老年人就近存取物品。通过储藏空间和家具部品的集成设计，还可以优化各空间的使用功能，提升空间品质；也可以使套内空间整洁舒适，生活井井有条。

#### （四）空间位置最小改变

很多老年人比较恋旧，有固定的生活习惯，对于自己家里物品的摆放位置、家具形式等都非常熟悉，在长期生活中，老人在户内的活动因为这些固定的物品而有固定的空间记忆。对于套内空间的适老化改造来说，尽量保证各空间内的家具部品相对位置不变，保证原有的记忆不被破坏是很重要的。如果随意改变家具部品的相对位置，尤其是卧室内的部品，可能会使老年人因为不适应而造成焦虑或睡眠障碍，对于有起夜习惯的老人还有可能因为不熟悉空间位置而发生磕碰的危险。

### 三、适老化改造设计指南

#### （一）功能性改造

##### 1. 通行

（1）户门内外不宜有高差。有门槛时，应剔除门槛或设坡面调节。

┌(2) 卧室与起居室(厅)不宜有高差,厨房、卫生间、阳台与相邻空间地面高差不应大于15 mm, 并应设坡面调节。

┌(3) 室内地面和楼梯踏步面应平整。

┌(4) 过道净宽不应小于1.00m。

┌(5) 房间连接节点空间应有直径不小于1.50 m的轮椅回转空间。

## 2. 储藏

┌(1) 门厅应留有更衣、换鞋和存放助老辅具的开放式储藏空间, 并设置座凳。

┌(2) 卧室、厨房、卫生间应设置吊柜、壁柜、抽屉等, 增加储藏空间。

┌(3) 阳台可设置吊柜、储物柜、钩挂等, 满足储藏功能。

## 3. 识别

┌(1) 入户门牌颜色应鲜艳、易于识别。

┌(2) 门厅应在易被老年人看到处设置提示板。

┌(3) 地面与墙面、家具与墙面等应界限分明, 色彩对比明显。

┌(4) 楼梯踏步面应界限鲜明, 不宜采用黑色、深色或带花纹的饰面材料。

┌(5) 门把手、设备按钮、开关等操作部分与其他部位之间应色彩对比明显。

┌(6) 开关面板和按键应宽大、易于操作, 多个开关设置在一起应有标识说明。

### ┌(二) 适用性改造

#### 1. 台面

┌(1) 起居室(厅)应增加台面面积, 台台下预留轮椅接近或回转空间。

┌(2) 厨房操作台尺寸应符合以下要求。

①台面长度不应小于2.10m;

②台面宽度不应小于0.50m;

③台面高度不宜大于0.75m, 适合站姿的台面高度宜为0.80m~0.85m;

④台下空间净高不宜小于0.65m;

⑤台下空间净深不宜小于0.30m;

⑥台前通行净宽不应小于0.90m。

┌(3) 电炊操作台台面长度不应小于1.20m, 台前通行净宽不应小于0.90m。

┌(4) 洗脸台应低位改造, 尺寸应符合以下要求。

①台下空间净高不宜小于0.65m;

②台下空间净深不宜小于0.30m。

## 2. 橱柜

┌(1) 橱柜可采用推拉门，或去掉柜门，用软件遮挡。

┌(2) 橱柜内用于分隔的隔板、挂衣钩、挂衣杆等构件的高度应根据老年人不同时期的需求进行调节。

┌(3) 吊柜应采用对开门，并设置U形把手。

┌(4) 吊柜应低位改造，底边距地宜为1.30 m~1.50 m，或设置中部柜。

## 3. 卫浴

┌(1) 蹲便器改坐便器，坐便器高度不应低于0.40 m。

┌(2) 浴缸设计应符合以下要求。

①宜只有一面与墙连接，周围留有空间；

②长度应为0.95 m~1.05 m，靠背的靠背度接近垂直；

③外缘高度不宜高于0.45 m，其一端宜设可坐平台

┌(3) 应采用杠杆式单把淋浴阀和软管淋浴器，与喷淋头相连的金属软管长度不宜小于1.50m。

┌(4) 应采用杠杆式单把水龙头，并设置恒温阀。

## 4. 门窗

┌(1) 户内各部位门洞的最小尺寸应符合下表的规定。

门洞最小尺寸

类别	洞口宽度 (m)	洞口高度 (m)
户门	1.00	2.00
起居室 (厅) 门	0.90	2.00
卧室门	0.90	2.00
厨房门	0.90	2.00
卫生间门	0.90	2.00
阳台门	0.90	2.00

注1: 表中门洞口高度不包括门上亮子高度，宽度以平开门为准。

注2: 洞口两侧地面有高低差时，以高地面为起算高度。

┌(2) 户内宜采用推拉门，选择平开门时应向外开启。卫生间应采用推拉门。

┌(3) 供轮椅老年人出入的门，门扇下方高0.35m处宜设护门材料。

┌(4) 门窗把手应采用杆式，高度应方便老年人开启。

┌(5) 采用外开窗时，宜设置关窗辅助装置。失智老年人家庭的外窗可开启范围内应采取防护措施。

### （三）安全性改造

#### 1. 地面防滑

（1）室内地面和楼梯踏步面可铺设防滑砖、防滑贴、防滑地胶、防滑垫等，进行防滑处理。

（2）起居室（厅）可铺设地毯或木地板，满足防滑要求。

（3）室内地面摩擦系数不应低于0.5。

#### 2. 安全扶手

（1）应根据老年人的身体状况、移动方式、接受护理情况和家庭实际条件设置安全扶手。

（2）安全扶手设计应符合以下要求：

①扶手高度应为0.85m~0.90m，设置双层扶手时，下层扶手高度宜为0.65m~0.70m；

②扶手直径宜为30mm~45mm，在有水和蒸汽的潮湿环境时，截面尺寸应取下限值；

③扶手应保持连贯，最小有效长度不应小于0.20m；

④扶手端部应向墙面或下方弯曲；

⑤扶手到墙面净距宜为40mm；

⑥扶手材质应选用防滑、热惰性指标好的材料，宜采用木质或喷塑钢管，或在冬季进行外包等防寒处理。

（1）安全扶手设置应符合以下要求：

①门厅应设置竖向扶手；

②过道应根据老年人行走路线，沿墙设置水平或竖向扶手；

③卧室应在床周围设置沿墙扶手或组合扶手；

④厨房可根据老年人需要，设置地柜扶手；

⑤卫生间洗脸台、坐便器、浴缸旁应设置助力扶手，淋浴位置应至少在一侧墙面设置助力扶手。

（2）对于没有活动障碍的老年人，可预留安装扶手的构造。

（3）对于完全瘫痪的老年人，可安装吊轨装置或设置可移动吊架，在卧室和卫生间进行转移。

#### 3. 安全插座

（1）应预留足够的强弱电插座和接口，卧室床头、厨房操作台、卫生间洗脸台、洗衣机、坐便器旁应设置电源插座。

（2）应采用安全型电源插座，卫生间插座应为防水型。

（3）常用插座高度宜为0.60m~0.80m。

#### 4. 报警装置

（1）应设置紧急求助报警装置，并符合以下要求。

①户门门头外侧宜设置灯光报警灯，呼叫信号直接发送至管理室、监护人或应急联系人手机；

②卧室、卫生间应设置紧急报警求助按钮，紧急报警求助按钮应有明显标识且应采用按钮和拉绳结合的方式设置，按钮距地宜为0.80m~1.10m，拉绳末段距地不宜高于0.30m；

③厨房宜设置烟感报警装置；以燃气为燃料的厨房，应设置燃气浓度检测报警器、自动切断阀；

④宜采用户外报警式，将蜂鸣器安装在户门外或管理室等部位；

⑤宜设置生活节奏异常感应装置，信号直接发送至管理室、监护人或应急联系人手机。

（2）宜设置紧急入侵报警装置，并符合以下要求。

①可在户门内、阳台、外窗等处，选择性地设置入侵报警探测装置，信号直接发送至管理室、监护人或应急联系人手机；

②有安全管理系统的小区，入侵报警系统应预留与安全管理系统联网接口。

#### 5. 其他安全措施

（1）应设置户门观察孔，适合站姿的观察孔高度为1.40m，适合坐姿的观察孔高度为1.10m，且观察孔前应留有轮椅回转空间。

（2）卧室、厨房、卫生间的门扇应设置观察窗。

（3）户内门扇宜选用内外均可开启的锁具。

（4）起居室（厅）宜设置访客对讲系统室内分机，分机底边距地宜为1.10m~1.50m。

（5）阳台外侧应设高度不低于1.10m的栏杆，且栏杆不应遮挡轮椅老年人的视线。

（6）设置浴霸的卫生间应配置双照明回路，并采取接地漏电防护措施。

（7）热水供应系统应有防烫伤措施，冷热水管道应有明显标识，煤气热水器等开关上应设置较大容易阅读的安全提示标识。老年人经过的路径内不应设置裸放的散热器、开水器等高温加热设备。

（8）室内墙体的阳角部位宜做成圆角，门窗五金件不应有尖角，橱柜、茶几、桌子等端角处应用软材料包裹处理。

#### （四）舒适性改造

##### 1. 热环境

- ┌(1) 应设置空调系统。
- ┌(2) 应设置采暖系统，有条件的家庭宜设置地板辐射采暖系统。
- ┌(3) 卧室、起居室┌厅) 朝西外窗应采取外遮阳措施。
- ┌(4) 宜设置封闭阳台。

## 2. 风环境

- ┌(1) 当设置集中空调系统时，应设置新风系统。
- ┌(2) 厨房、卫生间应设置机械通风设施。
- ┌(3) 窗扇开启的方向应利于主导风向进入房间，并应避免窗扇被风吹闭。

## 3. 光环境

- ┌(1) 门厅可通过设置镜子、低柜家居等措施，保证与厨房、起居室┌厅) 的视线联系。
- ┌(2) 厨房和卫生间的门扇应设置透光窗。
- ┌(3) 阳台与室内空间的隔断门应满足室内采光要求。
- ┌(4) 户门内应设置户内照明一键控制总开关，起居室┌厅)、过道、卧室可设置双联双控开关，或配有遥控器的开关。
- ┌(5) 应通过装修隐藏或遮挡光源，避免光源直射人眼。
- ┌(6) 应采用顶灯和局部照明结合的方式补充照明，增加室内的照度。
  - ①过道起止端宜设脚灯，脚灯距地宜为0.40m；
  - ②卧室主灯应采用满足亮度要求且光线柔和的灯具，并宜设置床头照明灯和夜灯；
  - ③卫生间洗脸台宜在墙面高处设局部照明；
  - ④室内墙转弯、高差变化、易滑倒等处应保证一定光照。
- ┌(7) 灯具开关位置应兼顾站立老年人和轮椅老年人的需求，顺应活动流线、靠近相关功能。

## 4. 声环境

- ┌(1) 户门、窗、卧室墙、分户墙、分户楼板等主要分户部位应满足隔声要求。
- ┌(2) 户内排水管线、卫生洁具、空调、机械换气装置等的位置，应避免对居室产生噪声影响。
- ┌(3) 管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。

## 四、适老化整体改造设计方案

家是人们的栖息之处，是可以为人们遮风挡雨的避风港。对于老年人来说，退去了社会上的角色，家更是一种回归，生命所余下的时光大部分将在这一套房屋里度过，尤其是对出

行不便坐轮椅的老人来说，家就是他的所有。为老年人能更好的享受晚年时光，作为设计应该倾其所能帮老人打造一个完美的居住空间。提高住宅户型对不断变化的家庭结构的应变能力势在必行，在改造中如果条件允许的话，从安全性、方便性、舒适性的基本原则出发，调整室内的总体布局，各空间的位置关系和组合关系，能更好的满足老年人的生活需要。

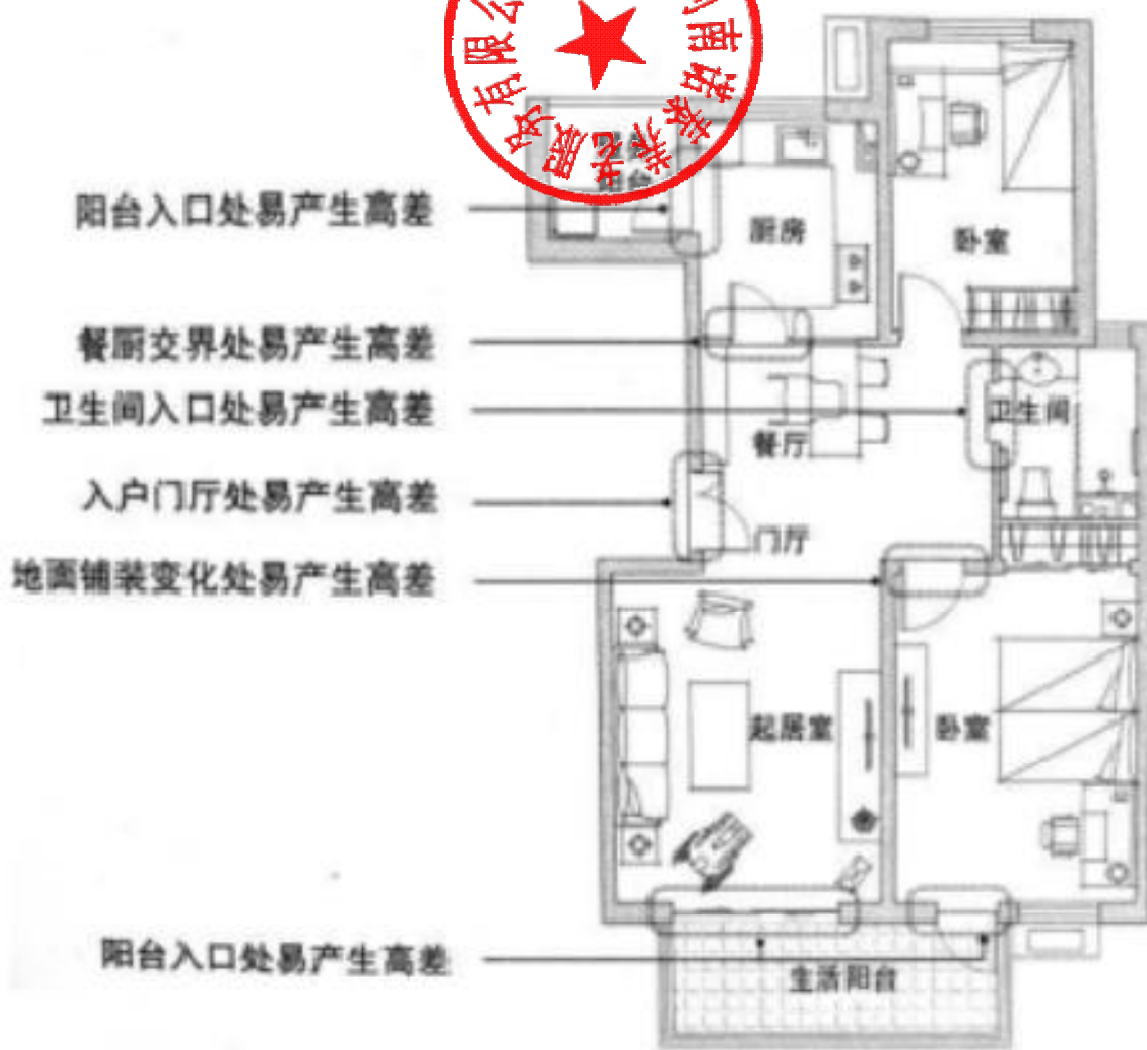
## 一、总体布局调整方案

### （一）安全性设计

室内的安全性原则不仅要针对老年人生理状况，减少环境障碍，避免不安全因素的出现；而且要针对老年人心理状况，合理组织空间关系，方便护理照料，改善老年人的孤独感与危机感。

#### 1. 消除地面高差

住宅户内不同的空间因为结构做法的差异或地面铺装材料的不同，会在地面交接处出现高差。（见下图）



同时，由于清洁和防水等原因，卫生间入口、厨房入口和阳台入口等部位一般也会形成

一定高差。而适老化住宅中，多采用蹲便器，预留管道铺设空间，需将卫生间地面抬高10cm以上。这些高差对老年人来说不仅仅是破坏了顺畅的通行，更重要的是存在着很大的安全隐患。容易出现磕绊、摔伤等意外情况。（见下图）



因此，在改造时，应尽量消除这些高差。施工时可以调整面层厚度来避免不同铺装材料间的高差，卫生间、厨房和阳台处的过门石与地面压接，可通过对其进行抹圆角或八字脚等方法处理好过渡关系。此外，在户内的高差变化部位，应通过明显的颜色变化等方式提醒老年人注意。

## 2. 重点空间动线回游

“回游动线”是指住宅内各空间之间形成可以回环往复的动线。在老年住宅套型设计中，通过对各室之间的开口数量和位置进行巧妙调整，可形成丰富的“回游动线”。“回游动线”不仅有助于丰富室内空间，还为老年人提供了户内空间联系的多路线选择，同时对改善户内通风采光，增进视线、声音联系具有重要意义。

### （1）缩短交通距离

“回游动线”可方便老年人自由选择到达各空间的路线，有利于缩短老年人在各室之间的行走距离，降低老年人发生意外的几率。对于使用轮椅的老人，可以利用“回游动线”作为转向空间，方便地通行。

### （2）便于紧急救助

当老年人在住宅某个空间内发生意外，并且挡住空间入口时，救助人员可以通过“回游动线”上的另一个入口进入该空间进行救援。

### （3）加强视线联系

通过墙上的洞口可以使身处不同房间的家庭成员之间实现视线的联系，了解对方的行为和需求。例如，护理人员在厨房、起居室、活动室，也可以照看到卧室的老人。

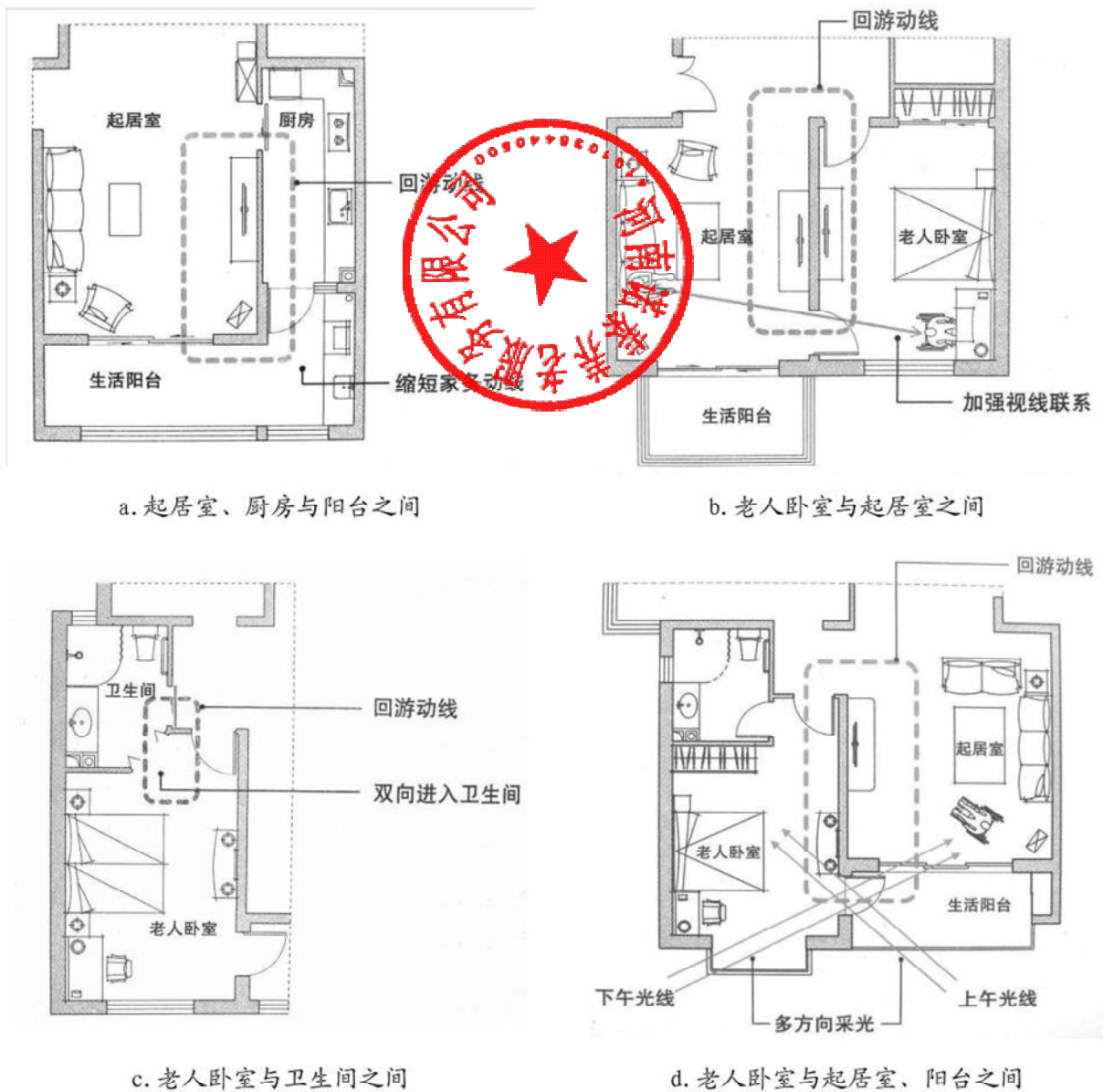
#### （4）促进声音通达

由于“回游动线”的开口，使得相邻房间的声音可以被相互听到，若老人在房间中有特殊声响，家人可以及时发现并给予帮助。

#### （5）利于通风采光

墙面增加的开口有利于多方向射入光线，更为有效地利用了自然采光。同时，也使室内自然通风更加顺畅，有利于空气的清洁更新，祛味除湿。

老年住宅户内的“回游动线”一般设置：起居室和卧室之间，起居室、卧室和阳台之间，起居室、卧室、书房和阳台之间、卧室与卫生间之间和户内交通空间等（见下图）。



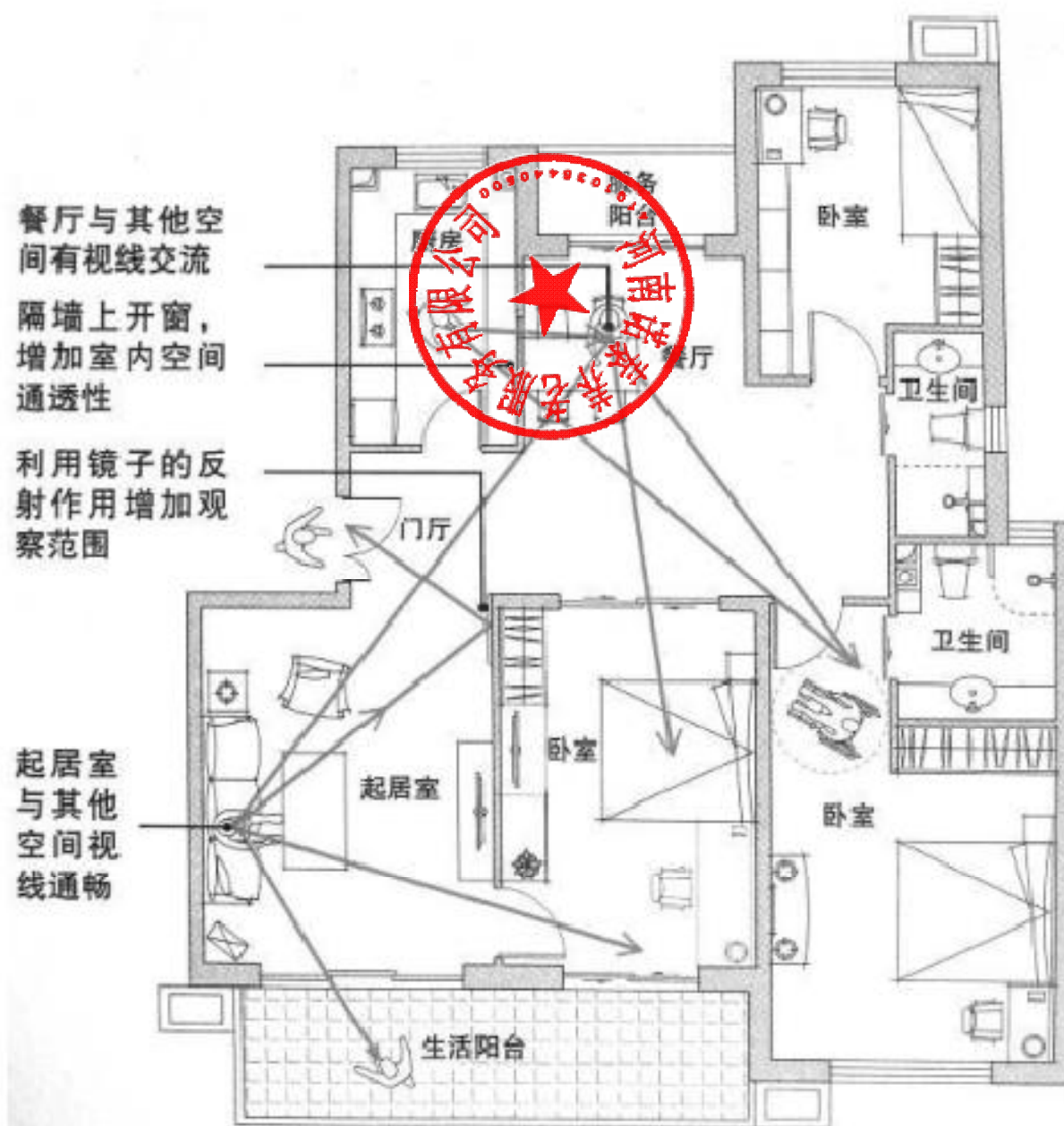
### 3. 加强视线、声音的联系

造成老年人心理安全感低的一个重要原因在于担心突然发病或摔倒时无法自救，或者呼

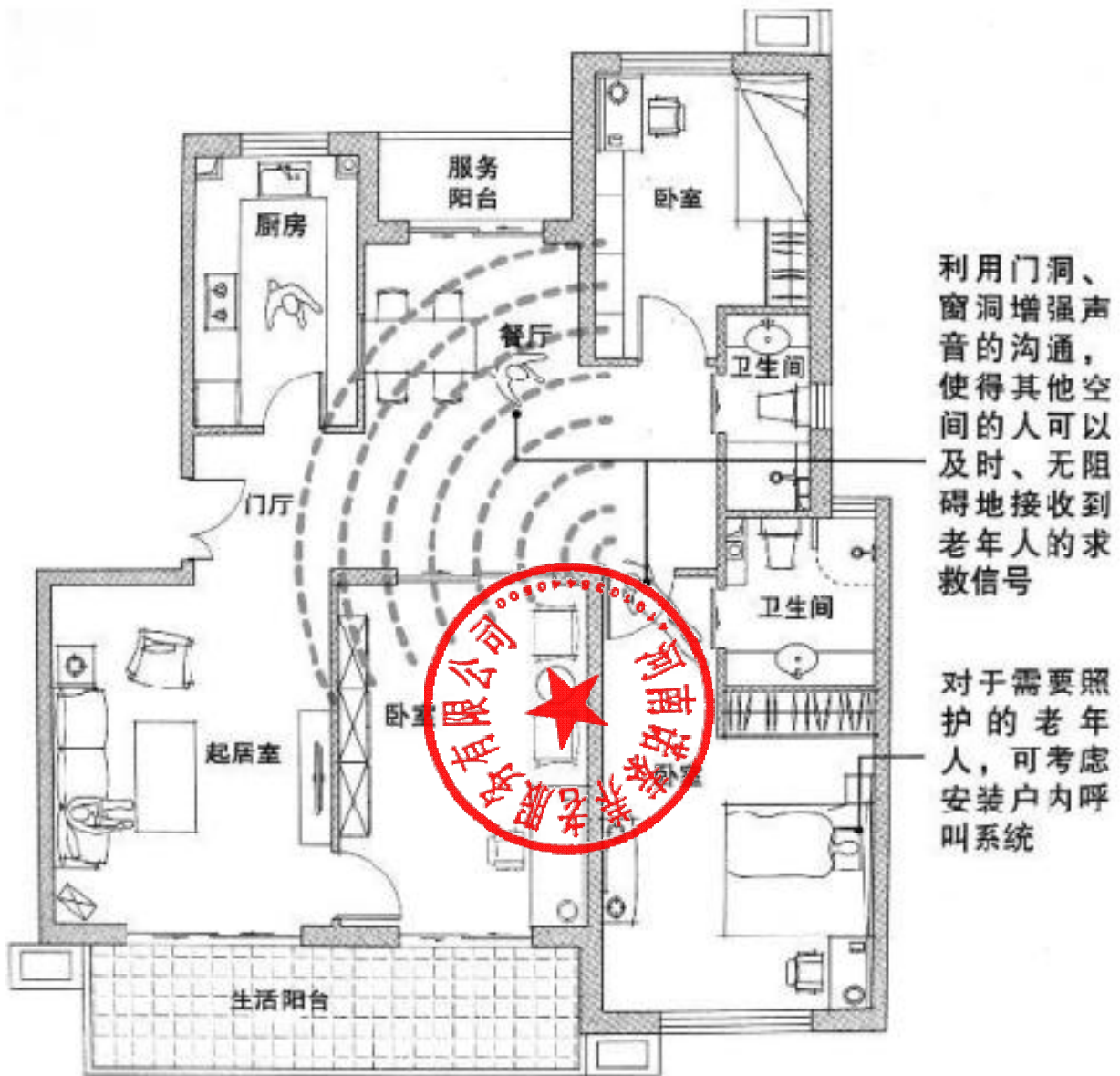
救时因为别人听不到、看不见而无法得到及时救助。因此，在老年住宅设计中除了在重点空间（如卧室和卫生间）安装呼叫器之外，亦可通过针对性的户内空间改造调整增强视线和声音的联系，使老年人的状况与呼救能够顺畅地传达给别人。

为了方便老年人与家人或护理人员之间的相互照应，老年住宅户内主要生活区如起居室、餐厅等空间宜采用开敞式设计，使视线和声音能够直接通达。

对于不能完全开敞的空间，如厨房和阳台等可以通过设置门洞以实现视线和声音和声音上的沟通，方便家人和护理人员在做其他事情的同时照看老人（见下图）。



利用房间洞口和镜子的反射加强视线联系，便于老人和家人的联系声音的穿透，以便老人发生意外时呼救可以得到及时救助



对于私密性要求较高、不宜视线贯通的空间，如：卧室和卫生间等，可在门上局部安装半透明玻璃或透光不透影隔断，方便其他空间的人了解老人情况，及时接收到老年人的求助信号。

## （二）便利性设计

老年住宅设计应着重体现实用和方便的特点。伴随老年人生理机能的衰退，日常起居和家务劳动的负担日益凸显。因此既有住宅应针对老年人生活方式的特殊性，通过改造，合理安排调整空间布局，提高有限面积的使用率。

### 1. 合理调整空间尺度

既有住宅的面积规模都不算很大，如何在方便老年人使用的前提下，做到充分利用空间，提高使用效率显得非常关键。

### （1）按需调整各室面积

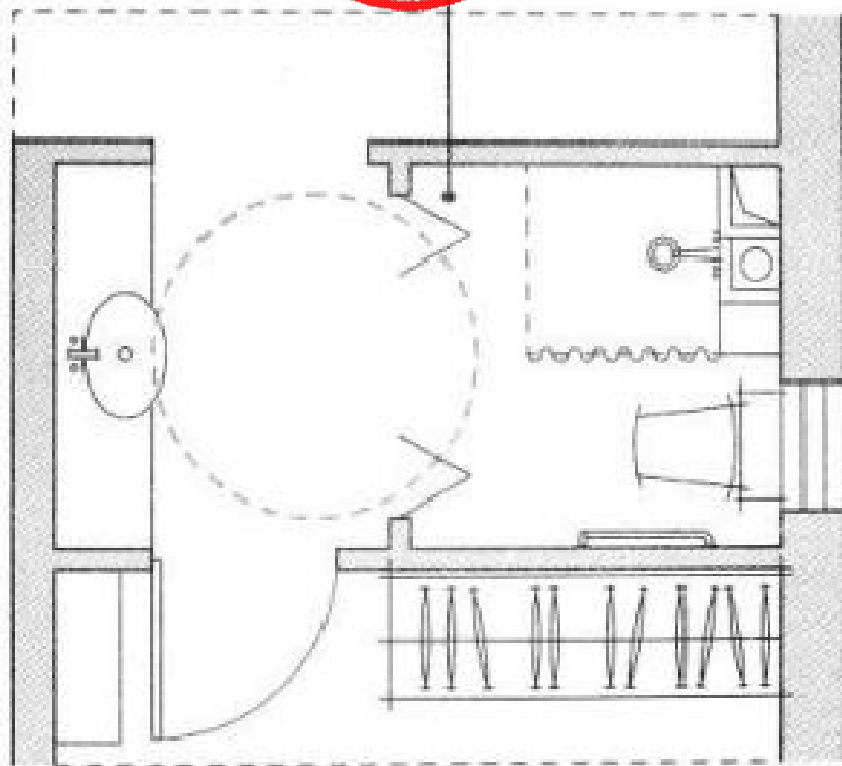
老年人由于分床睡的情况较为多见，卧室空间进深需要增加；而厨房和卫生间等功能空间的相对放大可以增加活动空间，使护理人员和轮椅方便进入；交通空间应适当放宽或对关键的交通节点局部放大，便于轮椅转圈和担架转弯；起居室不必过大，以保证老人看电视有合理的视距即可，餐、起也可以联通以节约空间。

### （2）提高空间使用效率

单纯地扩大各室空间尺寸有可能会受到既有住宅原结构体系的限制。为了有效地提高老年住宅空间的使用效率，设计中可通过一些巧妙的空间重叠处理，如借用公共交通空间，延展各室实用空间范围等技巧来满足老人使用的需要。例如，当卫生间内空间不足时，可通过安装折叠门或门帘，利用外部走廊进行轮椅回转（见下图）；

卫生间与走廊空间的复合利用

卫生间安装折叠门或门帘，  
利用外部走廊进行轮椅回转  
应对内部空间不足



当住宅走廊较宽裕时，可在两侧摆放储物家具，使通行空间与储藏空间可以复合利用。

## 2. 集中组织功能流线

### （1）公共活动区居中布置

起居室和餐厅是老年人日常生活的主要区域，应居中设置，卧室、厨房和卫生间等空间则围绕其分布，这样有利于形成最短交通路线，以节省老年人体力。

### （2）老人生活区相对集中

对于老少同堂的多室住宅或别墅等大型住宅来说，老年人主要生活区域应相对集中布置，如老人卧室和老人卫生间邻近布置，老人用的厨房、餐厅、起居室等，也应集中紧凑布置。这样可方便采暖和制冷设备集中设置在這一区域，有效地减少能源消耗。住宅户内各室的空间组合关系对于提高居住的舒适度具有重要的作用，各室的位置应以生活流程为依据进行布置，以提高生活效率并保障老年人的安全性。

## 3. 适当安排空间组合

### （1）餐厅、厨房就近组合

适老化住宅内餐厅和厨房宜就近设置，既可减短老年人的行走路线，又可以减少老年人在端递热饭菜时发生意外烫伤的情况发生。

对于轮椅老人而言，因为要用双手推轮椅，端递热饭菜非常困难，所以厨房设计中，宜采用U型操作台。例如在厨房内靠餐厅一侧设置一定宽度（至少350mm及以上）的台面，方便老年人将温度较高的食物暂时放置在此台面上。同时，将餐桌的短边倚靠餐厅与厨房间的隔墙放置，并在隔墙上开设窗洞。厨房台面、餐桌宜和隔墙上所开窗的窗台同高，使老年人可以将厨房内做完的饭菜直接从此窗口推到餐桌上，免除其在两个空间端送食物的穿梭之苦。

此外，老年人单独使用的住宅，平时在家吃饭的人不多且饭菜简单，于是还可以考虑采用开敞式厨房或将餐桌布置在厨房内，厨房兼作餐厅使用，缩短就餐时端送餐具的动线。

### （2）卫生间、卧室靠近设置

对于小套型老年住宅而言，如果只设有一个卫生间，则宜紧邻卧室设置，方便老人就近使用。当套型中设有两个或两个以上卫生间时，应为老年人卧室配设独立卫生间，避免老年人晚上起夜时穿过其他空间而产生不便。特殊情况下，还可考虑采用共用卫生间的形式，即卫生间开设两个入口，一个通向老年人卧室，另一个通向户内公共空间，老人从两个入口均方便进入使用。

### （3）起居室、餐厅邻近连通

在老年住宅设计中，餐厅与起居室就近组合设置也可以方便老年人的使用。首先，部分老年人喜欢在就餐时看电视，餐厅就近起居室设置能使正在吃饭的人听到或是看到电视里播放的内容。其次，如果两位老年人或是老年人与家人不能在同一时间就餐，饭后在起居室活

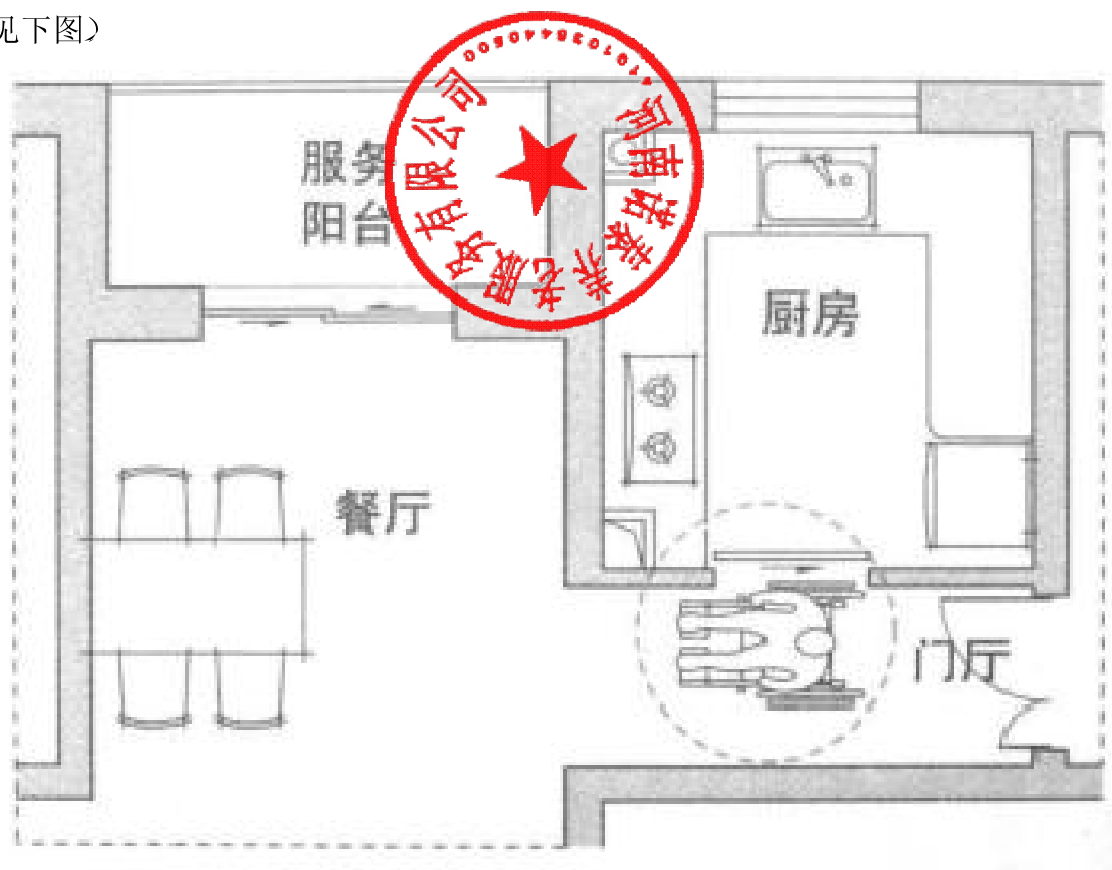
动的老年人可以和正在就餐的家人进行交谈，有利于增加交流机会，消除老年人的孤独感。另外，对于需要照料的老年人，餐厅和起居室组合设计可保证老年人无论是在就餐过程中还是在起居室休息时，均可以处在家人的视野中，便于家人及时对其给予帮助。

#### 4. 考虑轮椅通行空间

部分老年人由于生病或身体虚弱等原因导致行走困难，需要借助扶手或利用轮椅行走；同时，一旦老年人发生急病，紧急救护时担架也需要在户内通过和转弯，上述活动对于住宅户内空间的形状和尺寸要求较高，也是老年住宅套型设计的难点之一。

##### （1）主要交通流线应放大尺寸

考虑到安装扶手的需要，同时为了保障轮椅在住宅中通行的顺畅性老年住宅户内交通空间需比普通住宅宽一些，门洞的宽度也需要相应增加，以方便轮椅通行以及急救时担架的出入。（见下图）



##### （2）重点部位保证轮椅回转

由于既有住宅的空间有限，轮椅在户内交通的难点是转向困难，为了方便轮椅转向、便于乘坐轮椅的老年人开启房门，并兼顾护理人员推行轮椅的需要，住宅中的重点空间及门的内外侧，如：入户门外的公共空间、门厅、过厅、各室门内外侧和阳台等处，尽量能预留出直径不小于1500mm的轮椅回转空间，保证乘坐轮椅的老人能方便地选择行进方向，自立开关门扇。

### （3）过渡空间采用开敞设计

为了方便轮椅通行，老年住宅户内的过渡空间，如门厅和过厅等可以采用开敞式设计，扩展空间活动范围，避免行进和视线障碍。例如，门厅可与起居或餐厅结合使用，形成开敞式门厅，不仅可以方便老年人进出换鞋、穿脱外衣、放置助行器、轮椅或者暂放手中物品，还可以有效地整合使用面积，便于轮椅老人自行完成开关门等动作；此外，开敞式门厅还可以增加视线的通透性，方便老年人观察到住宅入口处的动静，增强其心理安全感。

### （三）舒适性设计

由于老年人生理机能衰退，特别是免疫系统退化，所以为老年人创造阳光充足、通风流畅、景色优美的舒适居住环境有利于改善老年人身体状况，提升其心理满意度，使老年人保持身心健康。

#### 1. 良好的朝向

住宅朝向对于老年人来说非常重要。老年人居家生活时间长，户内主要生活空间能否直接获得日照是住宅品质好坏的重要指标。阳光中的紫外线有消毒功能，有充足日照的房间卫生条件良好，空气质量也较高。高质量的日光照射可以促进人体钙的吸收，预防老年性骨质疏松等疾病。

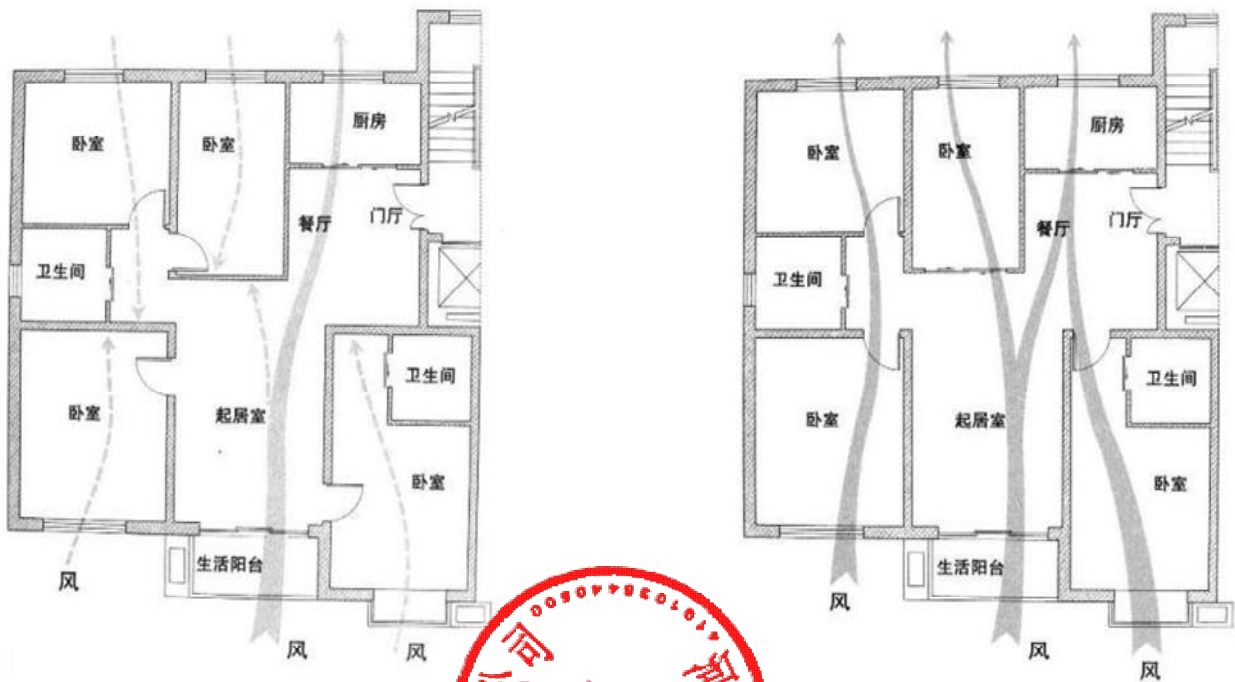
总体说来，卧室和起居室是老年人在家中使用频率最高、时间最长的居住空间，也是老年住宅中面积最大的两个空间，如果卧室和起居室朝阳布置，就可以保证老年人在日常生活中尽可能多地获得日照。但如果既有住宅的朝阳面宽很有限，以至于只能布置一个房间时，则宜设置成主卧。

有的老年人的居室迫于无奈被安置在东西向的话，防晒、遮阳处理同样不可忽视，中国大部分地区住宅西向房间会受到西晒的影响，夏季室内很热。因此，对于老年住宅西向房间和部分东向房间应该采取有效的遮阳手段，如：加遮阳板、遮阳罩或挂遮阳百叶和窗帘等，在争取健康日照的同时避免夏季室内温度过高。

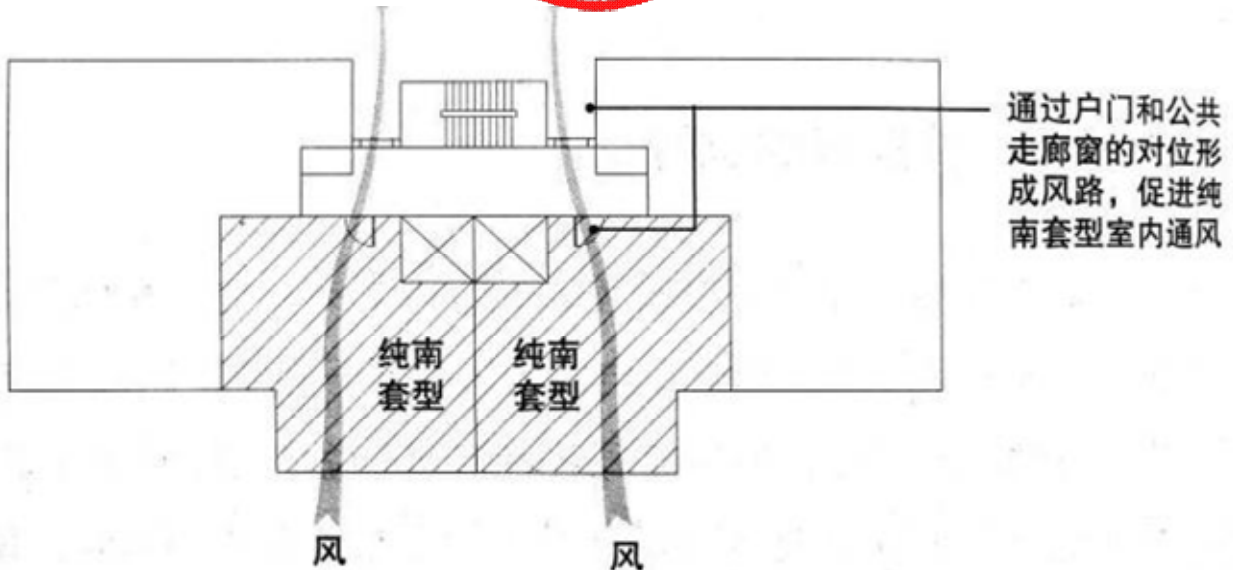
#### 2. 顺畅的通风

老年人对于冷热变化适应性较差，住宅内长时间使用空调制冷会引发感冒等疾病。与之相比，自然通风有利于住宅室内空气流通，保持室内空气的清新、干燥，对老年人来说是比较健康的方式。在中国大部分地区，主导风向均偏南北向，因此南北通透的套型通风条件比较好。但是如果门窗布置不合理，室内大部分空间会得不到风流而导致通风不畅，在改造时就应适当调整一下门窗开启扇之间的关系，使风流穿过室内的面积达到最大化，从而得到良好的通风效果。（见下图）。

同一套型由于门窗开启的不同导致通风效果的不同



而在塔式住宅中的纯阳或中间户型就很难获得自然通风，在改造的时候，可以选择带有通风口的入户门，并调整一下户内门的位置，这样在打开通风口后，会在户内门和楼道内的门窗之间形成通风，改善住户的风环境。



### 3. 优美的景观

#### （1）选择景观条件好的位置

住宅内外美好的自然和人文景观对于老年人保持心理健康非常重要，老年人常常将凭窗眺望室外环境和他人活动作为与外界沟通的方式之一。老年住宅宜布置在住宅区内风景优美、临近居民活动场所的位置，并面向主要绿化和活动场地开窗，方便老年人欣赏室外的美景、

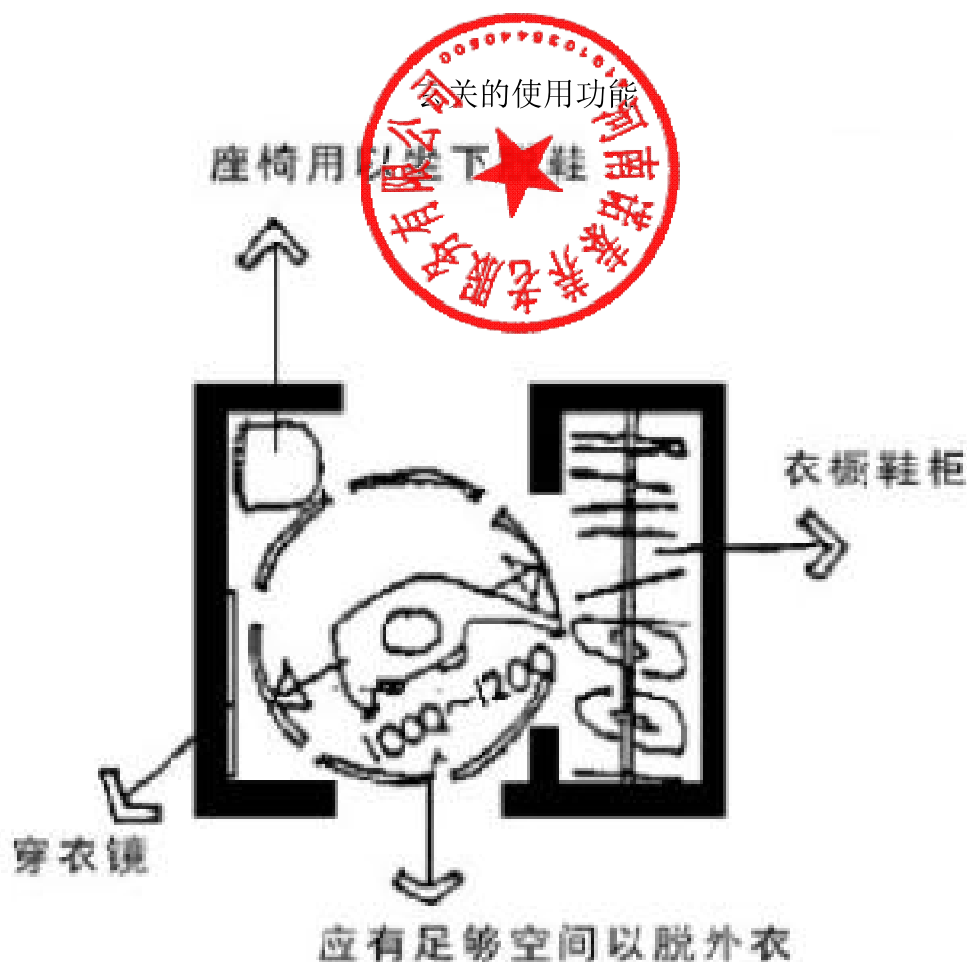
观望他人的活动。

## （2）利用阳台创造户内景观

很多老年人喜欢在家中利用阳台等空间种花和养宠物，形成户内优美的绿色景观和视觉中心。因此，住宅设计中阳台和户内花园可结合老年住宅主要生活区域布置，方便老年人随时看到赏心悦目的户内景观。

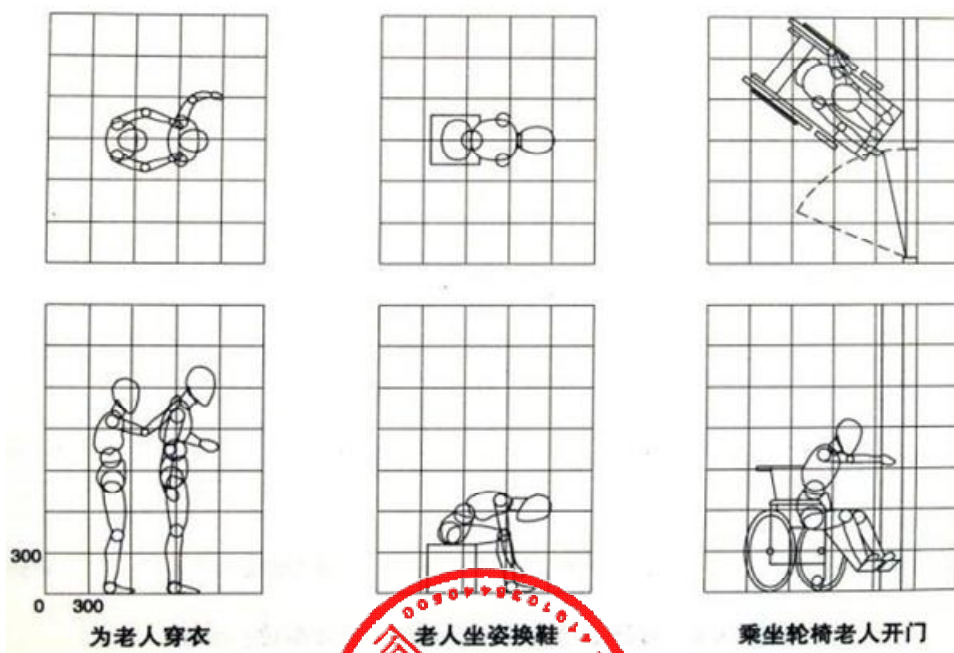
## 二、玄关的改造设计

玄关空间是通向居住私密单元的转折点，是居住单元与外部功能之间的一个过渡性空间。具有以下的使用功能：准备空间，可布置置物台便于老人放下手中物品，腾出手找钥匙开门；更衣换鞋，需设置鞋柜、鞋凳、衣物挂钩、穿衣镜，并应设置扶手或替代物，且有合适的台面放置钥匙、帽子、钱包等随身物品；与门外来访者进行听觉接触，并对其进行视觉监视（见下图）。

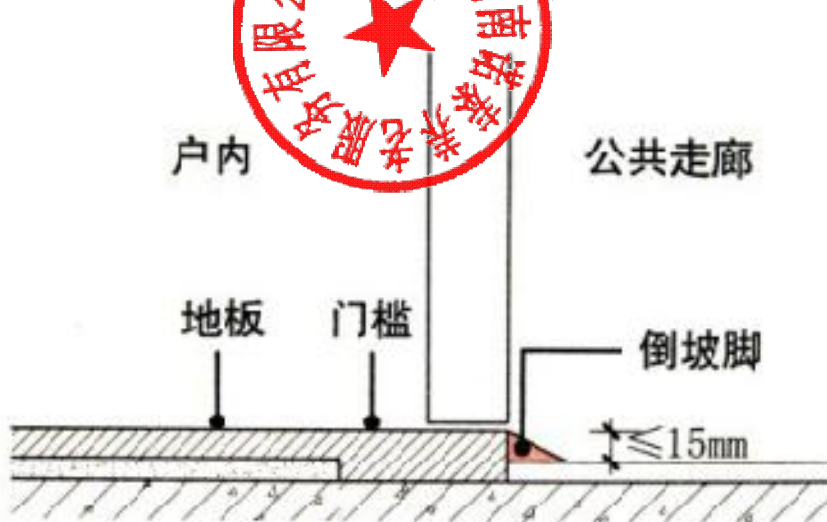


考虑到将来老年人会使用轮椅，玄关处的空间尺寸除去周围家具的净尺寸至少能保证轮椅的回转半径。入户门处通常都会有门槛，不利于老年人和轮椅的进出，应尽量取消或降低。玄关处空间应尽量满足轮椅转向的需要，并且考虑留出护理人员的操作空间。在玄关设置信息提示板，提醒老人出门前容易忘掉的事情，弥补老人在记忆衰退方面引起的不便（见下图）。

## 门厅活动空间尺度要求



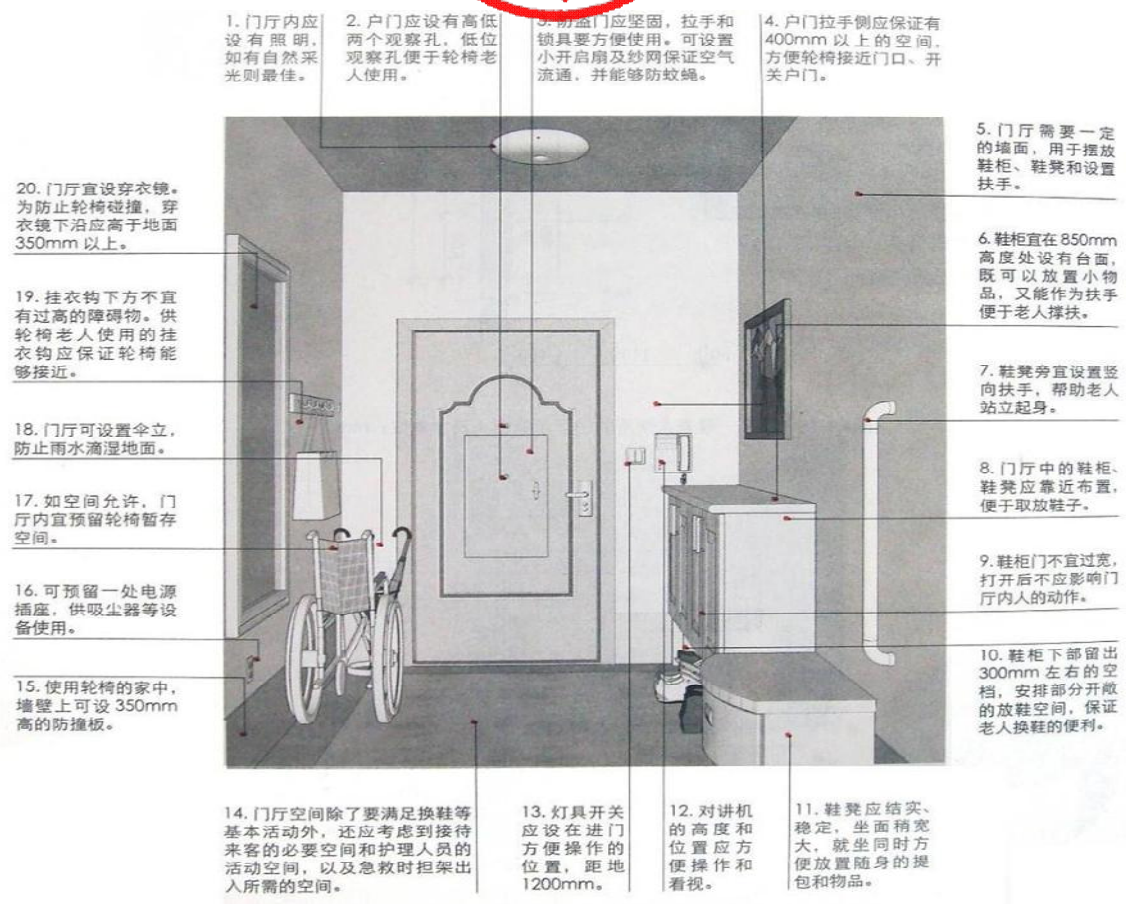
倒坡脚的处理消除门槛高差



玄关改造设计要点总结。

1. 门厅内安装照明灯，如有自然采光则最佳；
2. 户门设置两个高低观察孔，低位观察孔便于轮椅老人使用。
3. 防盗门坚固，拉手和锁具要方便使用。设置小开启扇及纱网保证空气流通，并能够防蚊蝇。
4. 保证户门拉手侧有400mm以上的空间，方便轮椅接近门口、开关户门。
5. 门厅需要一定的墙面，用于摆放鞋柜、鞋凳和设置扶手。
6. 鞋柜在850mm高度处设有台面，既可以放置小物品，又能作为扶手便于老人撑扶。

7. 鞋凳旁设置竖向扶手，帮助老人站立起身。
8. 门厅中的鞋柜、鞋凳靠近布置，便于取放鞋子。
9. 鞋柜门不可设置过宽，打开后不应影响门厅内人的动作。
10. 鞋柜下部留出300mm左右的空档，安排部分开敞的放鞋空间，保证老人换鞋的便利。
11. 鞋凳结实、稳定，坐面稍宽大，就坐同时方便放置随身的提包和物品。
12. 对讲机的高度和位置设置方便操作和看视。
13. 灯具开关设在进门方便操作的位置距地1200mm.
14. 门厅空间除了要满足换鞋等基本活动外，还考虑到接待来客的必要空间和护理人员的活动空间，以及急救时担架出入所需的空間。
15. 使用轮椅的家中，墙壁上可设350mm高的防撞板。
16. 预留一处电源插座，供吸尘器等设备使用。
17. 如空间允许，门厅内预留轮椅寄存空间。
18. 门厅设置伞立，防止雨水滴湿地面。
19. 挂衣钩下方不能有过高的障碍物。供轮椅老人使用的挂衣钩应保证轮椅能够接近。
20. 门厅设穿衣镜。为防止轮椅碰撞，穿衣镜下沿应高于地面350mm以上。



### 三、卧室的改造设计

卧室是老年人睡眠和进行一些较为私密的个人活动的空间。老年人因生理、心理的变化，对卧室的要求与普通住宅不尽相同，主要表现在。

#### （一）合理的位置

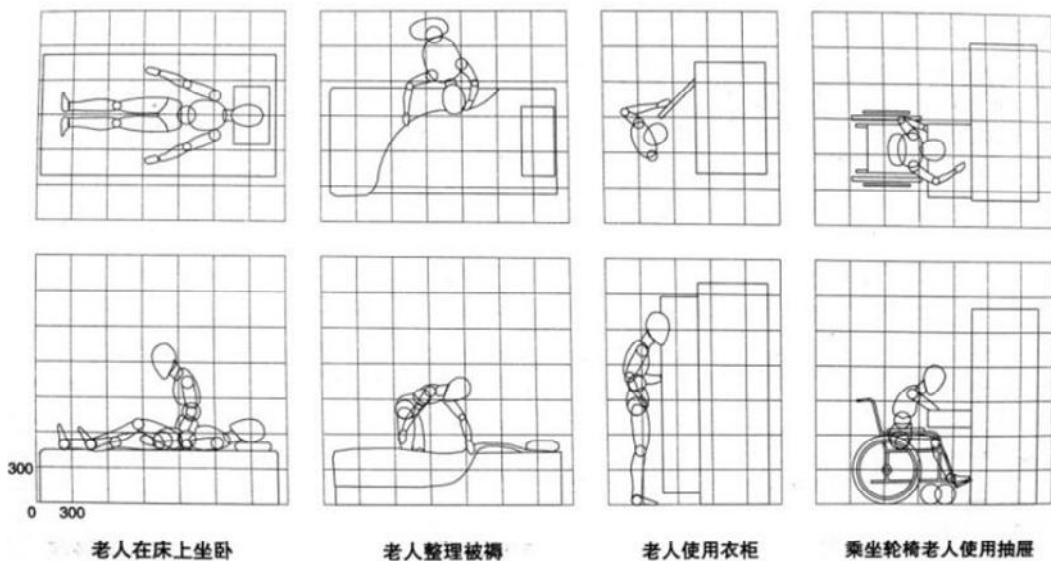
老少同住的套型内部，两代人对空间使用的差异容易产生行为受限、不自由的情绪，而导致家庭矛盾。而生活习惯及在生物钟上的时间差异造成了两代人之间互相影响，破坏了家庭和谐。所以老年人的卧室最好与其它卧室、起居室保持一定的空间距离。相对独立开来，相互之间的干扰会减少很多。而卫生间和厨房空间，老年人使用几率很大，应该与老人卧室接近，同样也能避免流线交叉对家庭中其他成员产生影响，也方便老人使用。

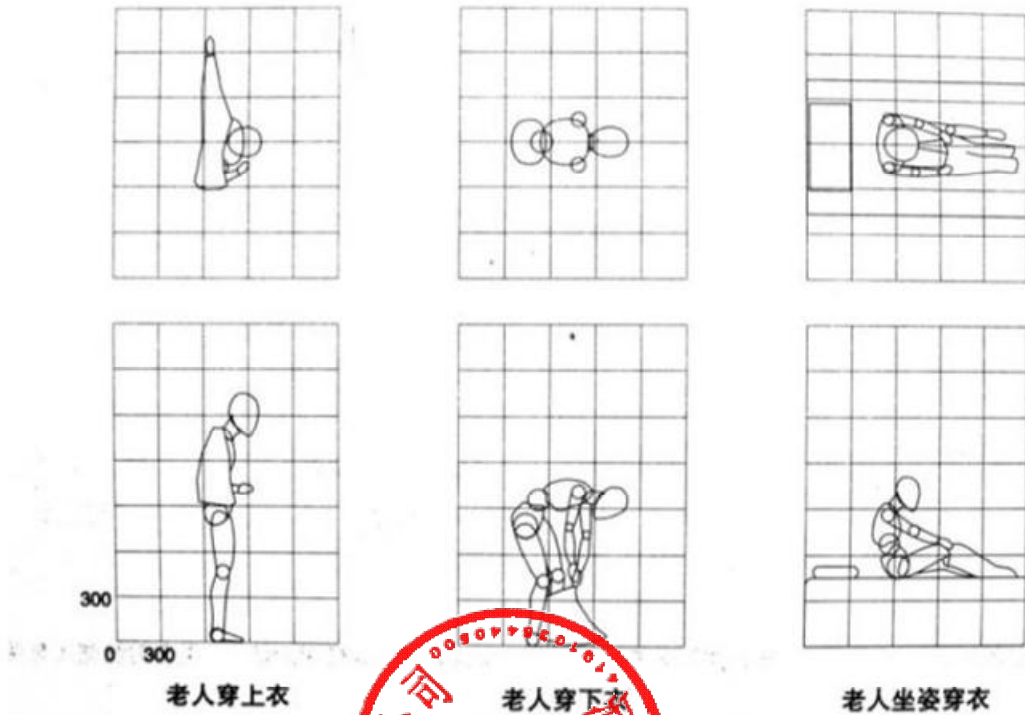
睡眠空间是私密性最强的地方，老人睡眠较浅，容易受到干扰，且由于年龄增长，会有打鼾的情况出现，所以希望自己的睡眠空间被保护，避免尴尬。卧室的设计应着重为老年人营造温暖、舒适和安全、私密的感觉，卧室墙应有良好的隔声能力。

#### （二）适宜的空间尺度

老年人每天呆在卧室的时间长达8-14个小时，不仅要睡眠休息，而且能够完成一些简单的家务与活动，特别是只有一个居室的合居老人，比如亲友叙谈、回避家中不便介入的场面等，有的兼有书房的功能，甚至兼有起居和用餐的功能。所以卧室不仅能放下一张双人床，而且还要有兴趣爱好的空间，可以放一张写字台，读书看报，书法绘画；可以放下钢琴，或者有演奏乐器的空间。所以老年卧室同时兼顾了多种功能用途，空间应具有一定的弹性功能，因此不便于小型化。

卧室活动空间尺度要求





老人卧室的面宽一般为3600mm以上，其中尺寸应大于3400mm。这样是为了保证床与对面家具（如电视柜、储物柜）之间的距离大于800mm，以便轮椅通过。但当既有住宅中的卧室面宽尺寸不够时，也可以通过调整家具的尺寸来保证轮椅通行所需的宽度。如果条件宽松，老人卧室的进深尺寸也应适当加大，一方面可以为日后换成两张单人床留有余地，一方面便于划分出一块完整的空间作为阳光角或休闲活动区，还有也可以满足家具灵活摆放的需求。但老人卧室也不是越大越好。过于空旷的卧室会使家具布置较为分散，老人在卧室中行走活动时因无处扶靠而发生危险。应在老人伸手可及的范围内有适于撑扶倚靠的家具或墙面，为其提供安全保障。

老人在介助期需要使用助行器或轮椅，在介护期须有专人陪护，因此卧室中还应预留足够的门宽、轮椅回转及护理人员活动的空间。注意卧室进门处不易出现狭窄的拐角，以免急救时担架出入不便。

### （三）良好的照明

此外，老年人因年老在视力上有所衰退，良好的朝向可以为老年人提供较好的光环境，此外还需要注意一些细节辅助良好光环境的营造。

1. 老年人对眩光现象比较敏感，所以要有分布均匀的室内亮度。同时地面、及墙面不宜选用硬朗深色的材质，会吸收采光，对视觉色觉都下降的老人造成不便，柔和，色彩鲜明的

材质能弥补直接采光不够均匀的缺陷。

2. 对于工作或阅读的区域，照明应比平时高2倍左右。可以利用辅助光源，在需要的地方为老年人适当的提高亮度。

3. 居室内应预留夜间照明以及应急照明设施的安放位置。

#### （四）卧室改造的设计要点总结。

1. 卧室主灯设双控开关，一处靠近床头，方便老在床上开闭。

2. 保持卧室整体照明的亮度较高，保证老人晚间活动安全，宜选用吸顶灯、节能灯泡。

3. 床头设紧急呼叫器保证老躺在床上伸手可及。

4. 小电器插座设于床头柜台面之上。

5. 卧室内设有靠背椅，便于老人放置睡觉时脱下的衣物。

6. 老人使用的衣柜增加抽屉、隔板等配件，可减少衣服挂置的空间。

7. 床头柜设置略高一些，可设置明格或者抽屉，便于老人看清、翻找收纳的物品。

8. 衣柜前方设有足够的取衣置物空间。

9. 主灯开关设在卧室门开启侧的墙面上，位置明显

10. 老人卧室进门处不可形成狭窄的拐角，防止急救时扫架出入不便。

11. 门后墙面留有一定空间设置挂钩，方便老人挂书包、衣帽。

12. 老人卧室的进深要比一般卧室略大，一方面可以为轮椅转圈留出足够空间，另一方面可以满足老人分床睡的需求，还能在卧室中留出一块完整的活动区域。

13. 卧室中电视屏幕的高度要保证老人在卧姿状态下观看电视也较为舒适。

14. 老人最好分床或分房休息，避免因作息时间不同或起夜、翻身、打鼾等问题而相互干扰。

15. 电视音响的插座接口提至台面高度以上。

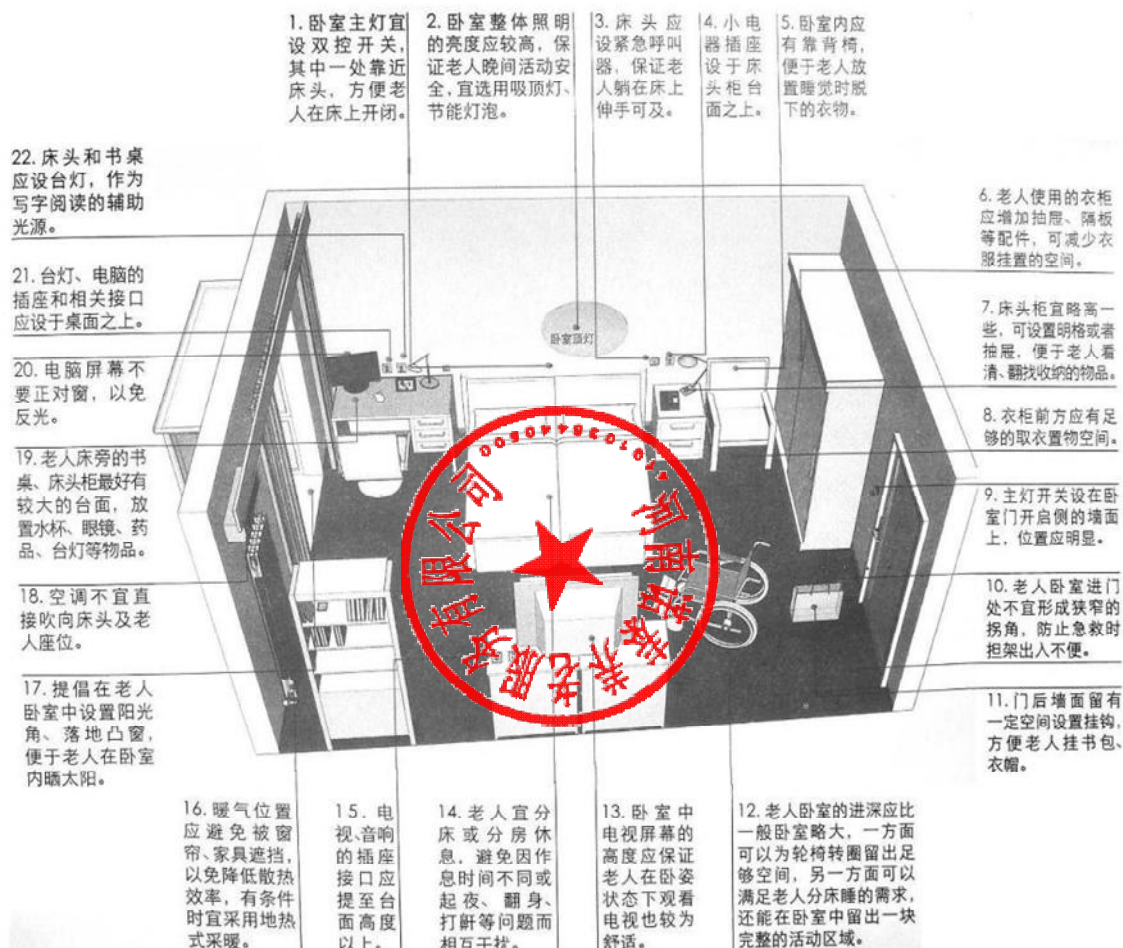
16. 暖气位置避免被窗帘、家具遮挡，以免降低散热效率，有条件时宜采用地热式采暖。

17. 提倡在老人卧室中设置阳光角、落地凸窗便于老人在卧室内晒太阳。

18. 空调不可直接吹向床头及老人座位。

19. 老人床旁的书桌、床头柜最好有较大的台面，放置水杯、眼镜、药品、台灯等物品。

20. 电脑屏幕不要正对窗，以免反光。
21. 台灯、电脑的插座和相关接口应设于桌面之上。
22. 床头和书桌应设台灯，作为写字阅读的辅助光源。



## （五）细部设计

### 1. 地面材料

老年人腿脚不便，重心不稳，平衡能力差，易摔倒，且摔伤后难以康复。老年人使用的拐杖头是橡胶制品，在湿地面上特别容易打滑，因此，在地面材料的选择上首先要考虑防滑性，并且在材质沾水的时候也不能打滑。其次，还要考虑适当的弹性，可降低老年人行走的疲劳程度，也能减少碰伤事故。太过硬朗的地面走起来不舒服，且易产生噪音，弹力过大的地面也会妨碍老年人的行走。另外老年人对温度变化不敏感，易受凉，如果地面材料具有保温效果，例如地采暖的房间会让老年人感觉更加舒适。

### 2. 卧室门与窗

为老年人使用的门、窗应该操作方便、开启容易、把手适合抓握和施力并保证安全。通常推拉门和平开门最适合老年人使用。而其中推拉门比平开门更节省空间且易于操作。卧室

的窗是老年人的睡眠的私密空间与外部公共空间的过渡。既要遮挡住外部人员的视线，为老人保证私密性，又需要为老人提供向外观望的条件，所以窗台相对来说需要做低一些，并且设置扶手。

#### 四、起居室的改造设计

起居室是老人进行聊天、待客等家庭活动和看电视、休闲健身等娱乐活动的主要场所。在设计时，应迎合老人的心理需求和活动能力，促进老人和家人以及外界环境之间的交流。

起居室应营造开敞明快、亲切温馨的氛围，使老人乐于在此停留；更要轻松愉悦、富有情趣，并保持适当的信息刺激，让老人感受到生活的乐趣，保持良好的情绪状态。

##### （一）适宜的空间尺度

住宅中的起居室是全家团聚的场所，而对于重亲情、喜欢享受老少同聚的天伦之乐的老人来说，大起居室是老年住宅中特别重要的一个空间。既有住宅区由于特殊的时代背景，套内的总体使用面积都较小，基本没有独立功能的起居室，而是一个空间同时兼作客厅和餐厅，具有会客、团聚、休息、用餐等多种功用，这就需要改造时通过适当手段重新划分各功能区，使起居室独立，方便老年人使用和家人的活动。但是在独居型及空巢型的住宅中起居室的尺度则不应过大，否则会显得空旷，平添老年人的孤独感。

最理想的起居室空间尺寸要综合老年人日常行走范围的尺寸、轮椅活动尺寸、家具摆放、以及与电视合理的视距各方面的因素考虑，一般开间为3300—4500mm最佳，太小的开间，不方便老人的活动，开间太大，不好摆放家具。而进深不宜小于3600mm，但过大的进深会导致房间深处采光较差，同时会感到空间窄，视野小。

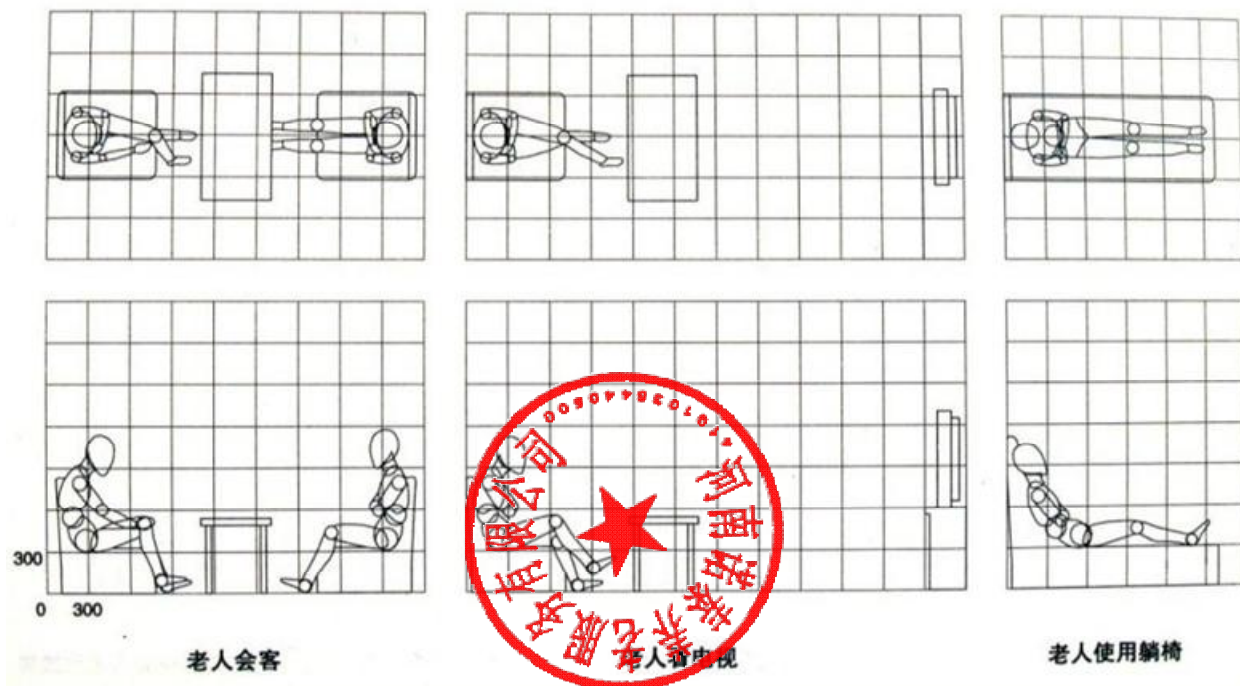
##### （二）合理摆放的家具

起居室里主要的家具有坐具，包括沙发，座椅等，还有茶几和电视柜等。

起居室的坐席区宜面对玄关方向设置，方便老人坐在起居室里就可以了解到入户门附近的情况，增强安全感。坐具数量不必过多，满足日常生活所需即可，但可以存放备用座椅，以便有客人来访时使用。起居室的坐具布置应本着保持路线的简洁顺畅的原则，防止绕行或绊脚。条件允许，坐席区可以设置老人专座，方便老人出入和晒太阳。茶几是与沙发、座椅配套的家具，通常布置在与坐具相近的位置，用来放置随手常用的物品。老年人使用的茶几应该体积小巧，重量轻便，方便老年人根据不同需要，灵活的移动。并且应略高于沙发，一般在500mm左右为宜。坐着的老人不需要过度的前倾动作就可以方便拿取所需物品；而过低的茶几会对老人造成磕绊。

电视柜宜正对坐席区布置，且要注意电视与窗的位置关系，避免在屏幕上产生眩光，影响老人观看。电视机的高度宜与老人坐姿视线高度相平或略高，保证良好的视角，以免造成颈部酸痛，且由于老年人的听觉、视觉衰退，电视机与坐席区的距离不宜过远。

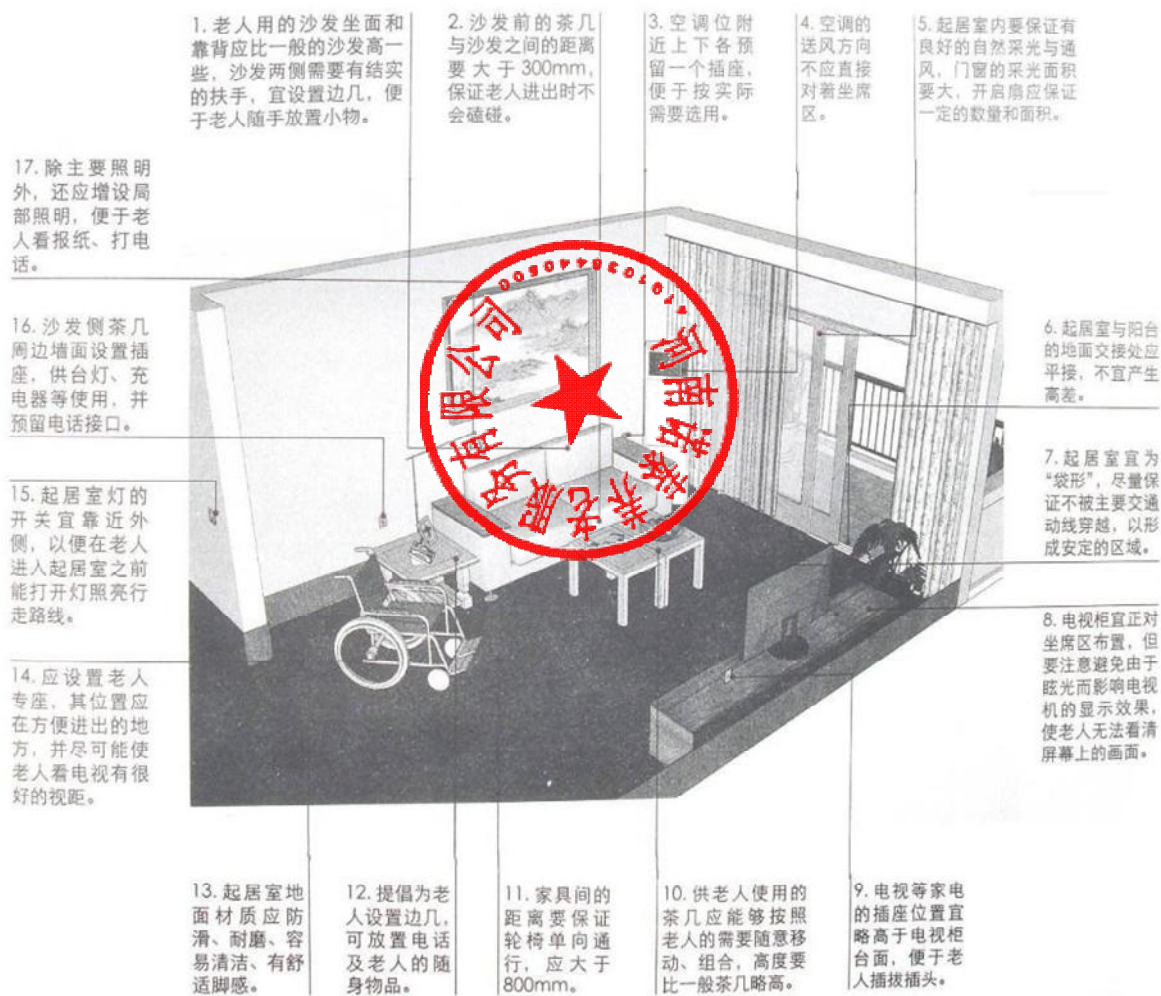
### 起居室活动空间尺度要求



### （三）起居室改造的设计要点总结

1. 老人用的沙发坐面和靠背要比一般的沙发高一些，沙发两侧需要有结实的扶手，宜设置边几，便于老人随手放置小物。
2. 沙发前的茶几与沙发之间的距离要大于300mm，保证老人进出时不会磕碰。
3. 空调位附近上下各预留一个插座，便于按实际需要选用。
4. 空调的送风方向不可以直接对着坐席区。
5. 起居室内要保证有良好的自然采光与通风，门窗的采光面积要大，开启扇应保证一定的数量和面。
6. 起居室与阳台的地面交接处设置平缓，没有高差。
7. 起居室为“袋形”，尽量保证不被主要交通动线穿越，以形成安定的区域。
8. 电视柜正对坐席区布置，但要注意避免由于眩光而影响电视机的显示效果，使老人无法看清屏幕上的画面。
9. 电视等家电的插座位置宜略高于电视柜台面，便于老人插拔插头。
10. 供老人使用的茶几能够按照老人的需要随意移动、组合，高度要一般茶几略高。
11. 家具间的距离要保证轮椅单向通行，800mm。

12. 提倡为老人设置边几，可放置电话及老人的随身物品。
13. 起居室地面材质应防滑、耐磨，容易清洁、有舒适脚感。
14. 应设置老人专座，其位置应在方便进出的地方，并尽可能使老人看电视有很好的视距。
15. 起居室灯的开关靠近外侧，以便在老人进入起居室之前能打开灯照亮行走路线。
16. 沙发侧茶几周边墙面设置插座供台灯、充电器等使用并预留电话接口。
17. 除主要照明外，还应增设局部照明，便于老人看报纸、打电话。



## 五、厨房的改造设计

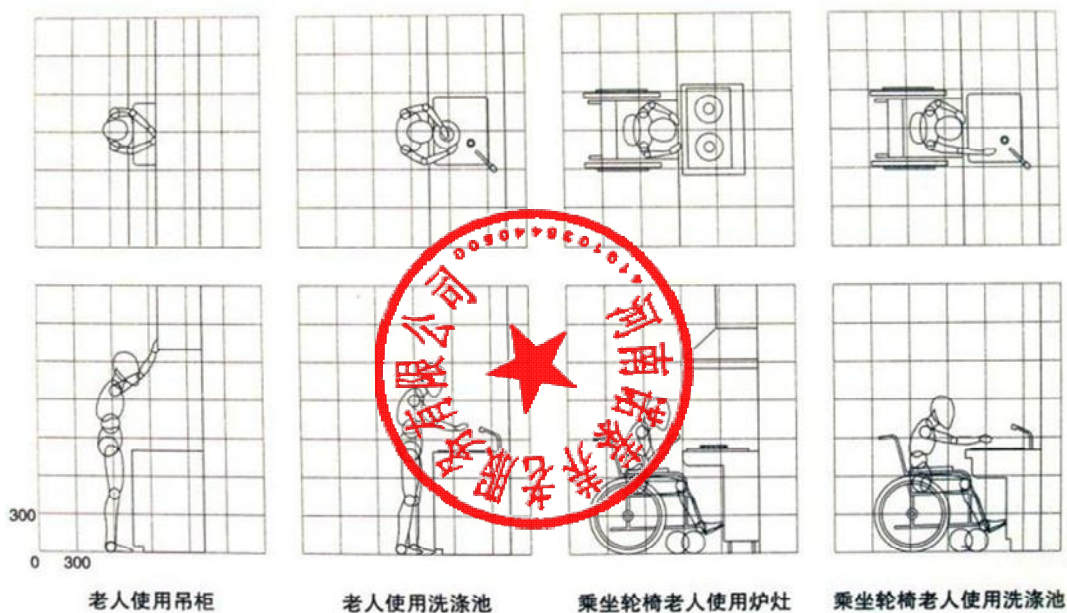
厨房在老年人生活空间中具有很大的重要性，老人可以在厨房享受制作美食的愉快过程，在与家人分享美食的时候，能增加其满足感，自信心。但普通住宅的厨房标准却不便于老人的独立使用，给老人带来很多不便。在改造设计中应该努力为老人营造舒适和安全的厨房空间使老人在操作过程中能够达到省力、高效。以支持老人完成力所能及的家务劳动，提高自信心和愉悦度。

### （一）合理的平面布局

厨房的平面布局通常有 I 型、II 型、L 型、U 型布局。较适合老年人使用的平面形式是 L、U 型，L 型布局的优点工作路线简洁，在一定空间中操作面长，且工作路线流畅，不会受到外来交通的影响。采用 U 型布局时，要考虑轮椅的回转半径，操作台下设计成空的比较节省空间也便于使用。

另外 L、U 型的平面布局易保持台面的连续、完整。避免操作流线交叉过多和互相妨碍。轮椅老人可以将物品、器皿沿台面推移，既省力又减少安全隐患

厨房活动空间尺度要求



### （二）适宜的空间尺度

厨房空间应该有适宜的尺度，各种常用设备安排紧凑，保证合理的操作流线，是各种操作流程交接顺畅，互不妨碍，并且能满足老年人在厨房内的回旋。使用面积不得小于 $6m^2$ ，短边净宽不宜小于 $2.1m$ ，便于轮椅的回旋；厨房面积过小，很难保证有足够的操作台面摆放常用的设备和物品，储藏空间也会被相应压缩，或者设置的过高或过低，无法方便的使用，老人去拿物品也会存在安全隐患。厨房尺度过大，容易使设备摆放分散、操作流线变长、操作的连续性被破坏，当发生危险情况时老人无处撑扶。所以老年人用的厨房尺度在考虑到轮椅通行的前提下，尺度适中最好。有的既有住宅中的厨房面积过小，操作台间的距离无法满足轮椅的回转要求，则可采取将操作台下部局部留空的方法来保证轮椅老人的使用，也更便于接近主要的操作设备。

### （三）有效的采光通风

在我国的《住宅设计规范》中规定：厨房应有直接采光、通风<sup>16</sup>。对于老人用厨房来说，则更应该保证主要操作活动区要有良好的自然采光和通风。

老人在洗涤池处的操作时间最长，应将洗涤池布置于采光较好的位置。但既有住宅中的部分厨房的开窗在楼栋的凹缝中，即使直接对外开窗，采光条件仍然不好，这时就可以在操作台和水池的上方，通过人工照明来弥补自然采光的缺陷之处，布置条形采光带，多个灯具有利于阴影的消除，方便老人操作（见下图）。



厨房窗满足有效地开启面积，并且于室内其他洞口相对位置合适，就可以形成良好的通风。除此之外，为保证厨房内的油烟异味及时排出，还应该加强机械排风。除了设置抽油烟机外，还可以加设一处排风扇。

#### （四）安全和方便

1. 厨房里应避免有高差，以防老年人行动不便，视力不好，发生绊倒，而对于坐轮椅老年人，厨房的高差更是极大地妨碍了老年人自由地进出。既有住宅里的厨房为了防水要求基本都会有些许高差，且不经处理，改造时，应注意将其做成缓坡，既满足防水，又满足安全需要。

2. 老年人的平衡能力差，会在伸手取物时的重心改变导致摔倒。且运动机能下降，弯腰、抬手、登高等动作对老年人来说都非常吃力，所以厨房里的存放空间包括橱柜、冰箱等都不能过高、过深、过低。橱柜分为底柜和吊柜，底柜对老人来讲使用起来比吊柜方便。但吊柜可以充分地利用上部空间增加储藏功能空间，所以安装高度合适的吊柜还是可以考虑的，以老年人方便够到为标准，身高1530mm的老年妇女不费力气能够到的最高高度是1600mm，如此推断吊柜安在1300mm以上容易够取东西。

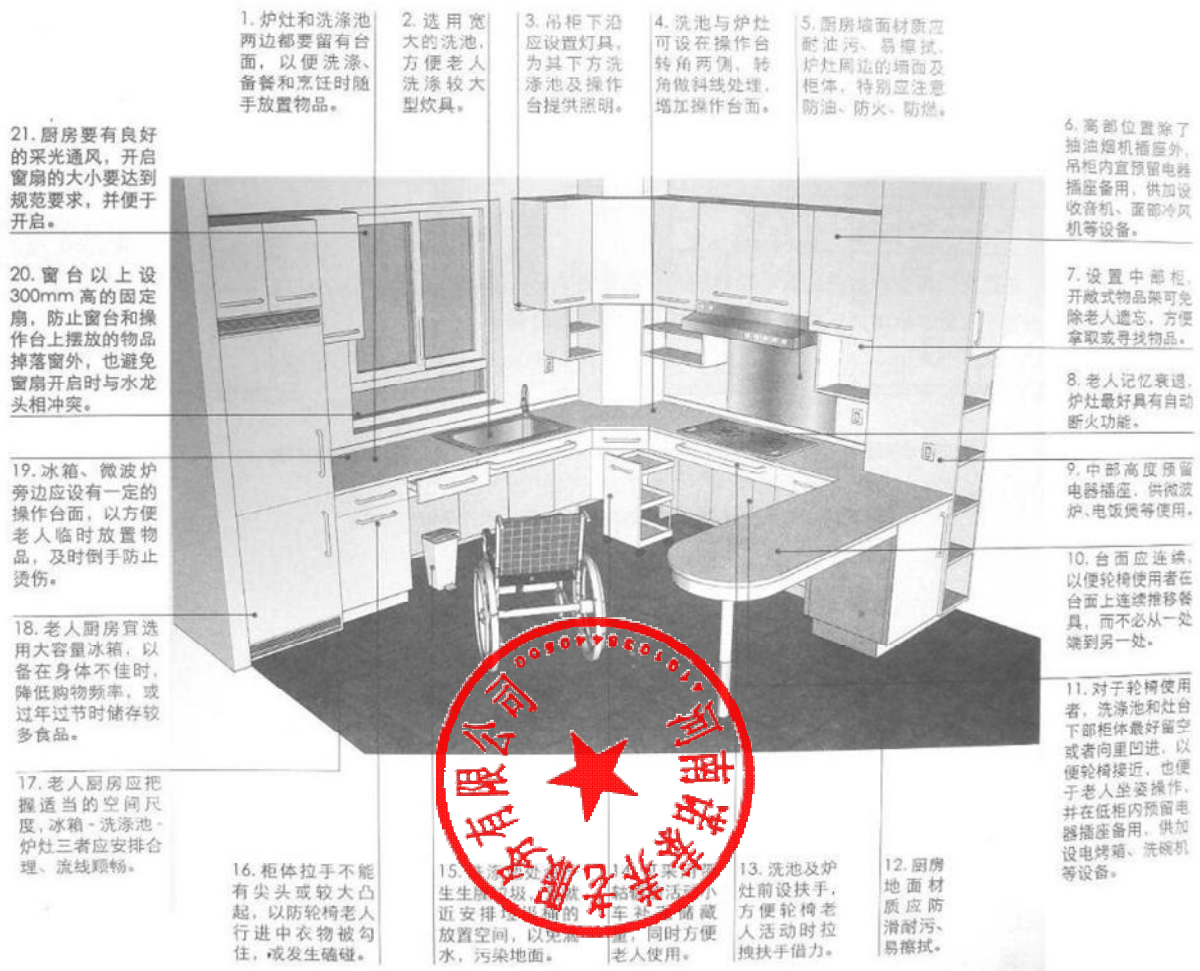
3. 灶具要选用安全性能好的，记忆力的衰退，使得忘关燃气阀门是老年人经常犯的错误，再加上嗅觉、视觉的衰退，难以发觉煤气泄漏或者不慎着火等危险的发生。就算发现了危险的存在，由于行动缓慢，无法及时处理，而带来严重的后果。因此应采用安全的燃气设备并应设有煤气泄漏报警装置、漏电保护装置以及烟雾火灾报警装置

4. 厨房里有明火的以及灶台周围的材料应该采用防火、防滑性能的，台面材料要采用易

清洁的。地面也需要防滑材料的，目前既有住宅中厨房地砖铺装都存在安全隐患。对老年人来说，条件允许的话橡皮砖是比较理想的地面材料，不仅触感好，防滑性能也高。

#### （五）厨房改造的设计要点总结

1. 炉灶和洗涤池两边都要留有台面，以便洗泳、备餐和烹饪时随手放置物品。
2. 选用宽大的洗池，方便老人洗涤较大型炊具。
3. 吊柜下沿设置灯具，为其下方洗涤池及操作台提供照明。
4. 洗池与炉灶设在操作台转角两侧，转角做斜线处理，增加操作台面。
5. 厨房墙面材质选择耐油污、易擦拭、炉灶周边的墙面及柜体，特别要注意防油、防火、防燃。
6. 高部位置除了抽油烟机插座外，吊柜内预留电器插座备用，共加设收音机、面部冷风机等设备。
7. 设置中部柜开敞式物品架可免除老人遗忘，方便拿取或寻找物品。
8. 老人记忆衰退，炉灶最好具有自动断电功能。
9. 中部高度预留电器插座，供微波炉、电饭煲等使用。
10. 台面连续，以便轮椅使用者在台面上连续堆积餐具，而不必从一边端到另一边。
11. 对于轮椅使用者，洗涤池和灶台下部柜体最好留空或者向里凹进，以便轮椅接近，也便于老人坐姿操作，并在低柜内预留电器插座备用，供加设电烤箱、洗碗机等设备。
12. 厨房地面材质应防滑耐污、易擦拭。
13. 洗池及炉灶前设扶手，方便轮椅老人活动时拉拽扶手借力。
14. 可采用带轱辘的活动小车补充储藏量，同时方便老人使用。
15. 洗涤池处会产生生腥垃圾，宜就近安排垃圾桶的放置空间，以免滴水，污染地面。
16. 柜体拉手不能有尖头或较大凸起，以防轮椅老人行进中衣物被勾住，或发生磕碰。
17. 老人厨房应把握适当的空间尺度，冰箱、洗涤池、炉灶三者应安排合理、流线顺畅。
18. 老人厨房宜选用大容量冰箱。以备在身体不佳时，降低购物频率，或过年过节时储存较多食品。
19. 冰箱、微波炉旁边应设有一定的操作台面，以方便老人临时放置物品，及时倒手防止烫伤。
20. 窗台以上设300mm高的固定扇，防止窗台和操作台上摆放的物品掉落窗外，也避免窗扇开启时与水龙头相冲突。
21. 厨房要有良好的采光通风，开启窗扇的大小要达到规范要求，并便于开启。



## 六、卫生间的改造设计

在住宅空间中，卫生间是最容易发生意外情况的空间。溺水，滑到都是老年人在家中意外死亡的最大死因。而在老年人最容易引发死亡的两种疾病脑血管和心脏病发生最多的地方也是卫生间。因此，为老年人改造设计一个安全、方便、舒适的卫浴空间，使他们尽量独立的完成或者借助一些辅助措施完成个人生理卫生活动包括洗浴、盥洗、排泄等，避免突发疾病和意外状况的发生。

### （一）合理的位置

卫生间是老年人在住宅内使用频率最高的空间，它的主要功能包括盥洗、洗浴与便溺。除了白天使用以外，老年人还有起夜的习惯，则增加了卫生间的使用率，因此为了给老人提供真正意义上的便利，卧室与卫生间的距离不宜太远且到达路线宜简洁直接，条件允许的话，最好在老年人卧室设置独立的卫生间。频繁使用的洗手盆可以从卫生间里独立出来，设在卧室内或使用方便的地方，既能明确干湿分区，还能缩短老年人的行走距离。

### （二）适宜的空间尺度

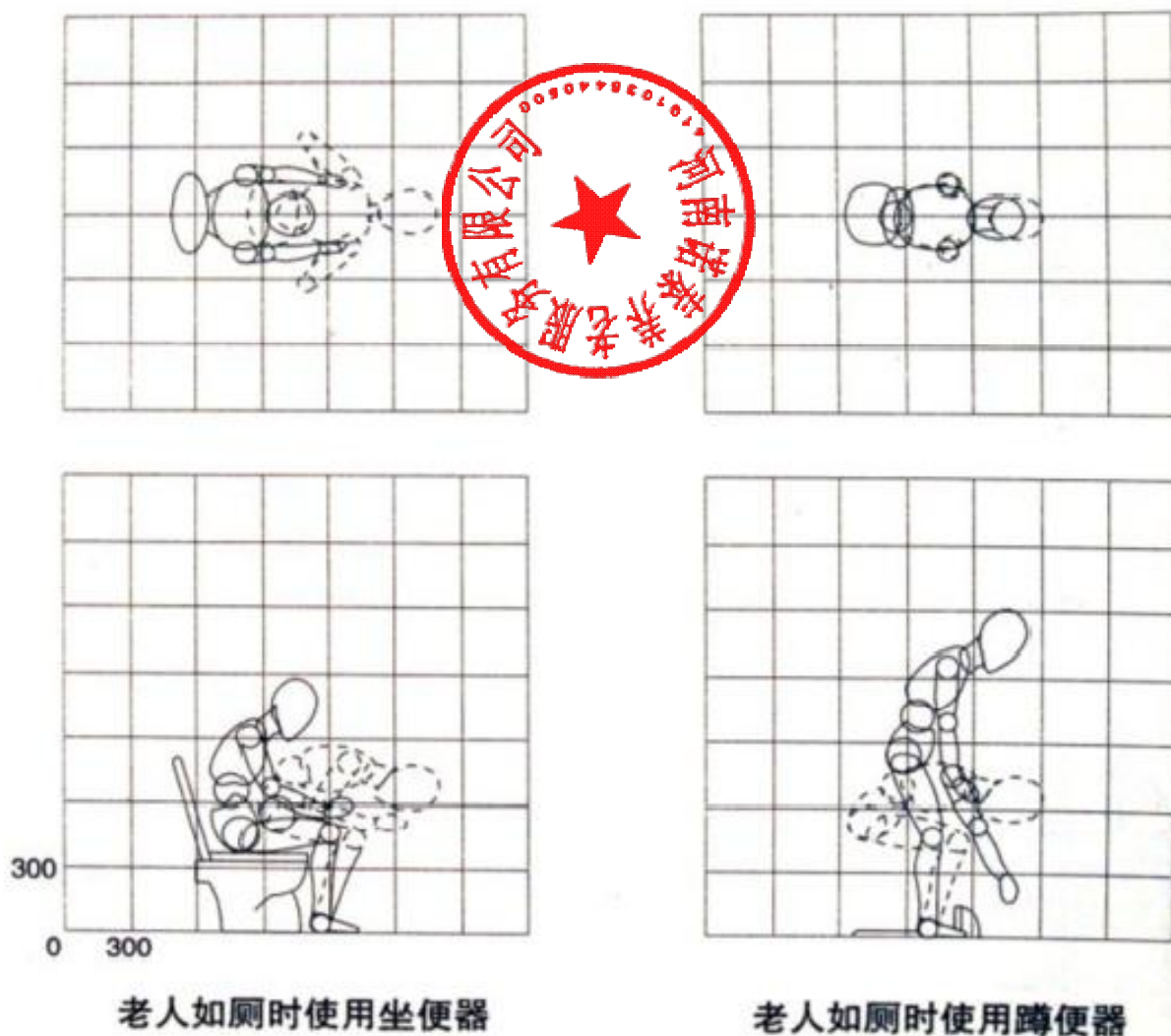
老人使用的卫生间应考虑到日后可能会有轮椅的进入，所以需要比普通卫生间的空间尺

寸略大来容纳轮椅的移动、回旋，还应预留看护人员的护理空间。空间太小，使用起来太过局促，通行不便，容易造成磕碰，也难以容纳护理人员，但太过宽敞的卫生间会使各洁具之间的距离较大，使得老人使用时的行动路线变长，行进中无处扶靠，增加了滑倒的可能性。但既有住宅中的卫生间很多面积都不够大，在改造中，可以考虑将洗手盆布置到卫生间外面，形成开放型的盥洗空间，以节省卫浴空间，满足老年人的使用要求。

### （三）明显的干湿分区

一般来讲，卫生间内地面易沾水的区域叫湿区，如淋浴、盆浴；不易沾水常年保持干燥的区域叫干区，如座便器、洗手盆、更衣区。

#### 卫生间活动空间尺度要求



老人如厕时使用坐便器

老人如厕时使用蹲便器

目前我国很多住宅的卫生间中洗手盆、便器和洗浴设备共处一室，并未明确划分区域。如未做特别处理，洗澡时往往会将卫生间的地面全部打湿，老人再入卫生间如厕、洗漱时，十分容易滑倒。有些卫生间虽设置了独立淋浴间，但洗澡后湿拖鞋的水被带到其他区域的地面，也会增加老人滑倒的危险。

因此，老年住宅卫生间应特别注意将洗浴湿区与坐便器、洗手盆等干区分开，降低干区地面被水打湿的可能。通常做法可将淋浴间和浴缸邻近布置，使湿区集中，并尽量将湿区设置在卫生间内侧、干区靠近门口，以免使用中穿行湿区。干湿分区交界处的设计也很重要。宜将更衣区作为干、湿区的过渡，使老人洗浴完毕后就近完成擦身擦脚、将湿拖鞋换成干鞋的动作，以免将身上的水带到干区地面。

#### （四）安全的防护措施

##### 1. 入口内外无高差

通常情况下，卫生间的地面要低于室内其他地面200mm左右，为避免老人绊倒或给座轮椅老人行动带来不便，要用缓坡来过渡。

##### 2. 设置安全扶手

扶手的作用是辅助老年人行走，蹲起等动作的完成，所以需要根据老年人的路线与动作合理安排，且由于老人拉、拽的动作施力很大，所以扶手的安装连接必须重视，要做到牢固安全。

（1）座便器旁边需设置扶手，辅助老人起坐等动作。扶手的垂直部分在距便器前200-250mm左右处设置，上端高度应该在1400mm以上，水平部分距离地面650-700mm。轮椅使用者的座便器旁最好设可动扶手，为轮椅需接近便器或护理人员节省空间。把手的高度要适宜，并易于老年人把握。

（2）老人在进出淋浴间的过程中最易发生危险，需要持续有扶手抓握。淋浴间侧墙上应设置L形扶手，便于老人保持身体稳定，以及供老人转换站、坐姿时抓扶。在浴缸周围设置扶手，可以帮助支持身体平衡和辅助完成站立动作。方向不同的扶手有不同的作用，一般来说水平扶手在撑住站起时使用，在浴缸侧面墙距浴缸上沿约150-200mm高处设置，垂直扶手是拉引站起时使用。弯曲型、斜向型扶手在支撑、拉引时均可使用。

（3）洗脸盆周边设置扶手是为了支撑、行走，保持身体的稳定，扶手的高度一般与洗脸池的上沿一致；盥洗台前边沿可安装横向拉杆，利于轮椅使用者抓握借力靠近洗手盆，也可起到搭挂毛巾的用途。针对虽能步行，但下肢力量较弱、需要扶靠的老年人，宜在盥洗台侧边一定距离内设置扶手，供老人在双手被占用（例如洗手）时，将身体倚靠在扶手上维持平衡。

##### 3. 卫生间门应外开

需要通过轮椅的卫生间的门净宽不应小于850mm。从便于急救的角度讲，老年人使用的卫生间一般不宜采用向内开启的门，一旦老人在卫生间里不慎倒地无法起身或昏迷不醒，身体

有可能挡住向内开启的门扇，使救助者难以进入，延误施救时间。所以应尽量选择推拉门和外开门，可以从卫生间外侧打开，便于救助人员进入卫生间。如果外开造成障碍可以采用推拉门，以增大可利用空间。

有些套型中受条件限制，卫生间只能采用内开门时，可将门扇的下部做成能局部打开或拆下的形式，使紧急情况下救助人员能够进入施救。目前，市场上也出现了里外均可开启的门扇，可以依需要选用。

#### 4. 地面防滑

卫生间要采用防水、防滑的地面材料，因为老人在卫生间用水几率大，导致地面过滑，起身或行走时容易跌倒。无釉面砖和橡胶地材都是比较理想地面材料，湿区可局部采用防滑地垫加强防护作用。为使地面排水顺畅，防止积水，需要地面找坡且合理设置地漏的位置。浴缸表面一般比较光滑，老人进出时容易滑倒，可以在浴缸底部放置防滑垫，确保老人使用安全。

#### 5. 卫生间设呼叫系统

卫生间内应设紧急呼叫系统，有关资料表明，老年人的脑溢血、脑血栓等高血压病，在排泄过程中的发病率特别高。呼叫系统一般设置在老人容易发生危险的位置，例如坐便器侧边、洗浴区附近。便器侧前方手能够到的范围内，高度距地面400-1000mm左右，为了保证老年人跌倒后也能够到，可以加设末端距地面不超过100mm的拉绳或设置埋墙内的整体呼叫系统。既要方便老人在紧急时可以够到，又要避免在不经意中被碰到而发生误操作。

#### （五）洁具要求

卫生间的洁具主要有淋浴设施、关系设施、便溺设备等，也是老年人使用几率比较大的一些设施，在设计选用时应该注意以下要求。

##### 1. 洗浴设备

通常卫生间都以盆浴为主要淋浴设备，淋浴为辅助淋浴设备。老年人使用的淋浴设施可以自身喜好以及卫生间的实际情况来选择。老年人的体力、耐力都会衰减，大多数不能忍受在淋浴时长时间的站立淋浴的站立。所以如果为老人选取淋浴设备，考虑到体力和安全稳定性，应该保证老人是坐姿淋浴，为老人设置洗浴凳，也避免洗浴时发生脑供血不足而意外晕倒的意外。坐面的平面尺寸至少为为450mm×400mm，可移动的坐凳要注意防滑、防水（一）提高老年人的生活质量：通过适老化改造，老年人的居住环境更加舒适、安全、便利，提高了他们的生活质量。增强老年人的独立性：适老化改造老年用品配置可以让老年人更加独立地生活，减少对其他人的依赖，增强他们的自信心。保障老年人的安全：通过增加安全设施和智能

化的监控系统,可以减少老年人发生意外事故的风险,保障他们的安全。

（二）适老化改造。我公司针对受助老年人家庭的入户调查评估结果进行改造。首先对老年人住所的卧室、卫生间、浴室等关键位置进行适老化改造,配备必要老年用品,改善老年人的居住环境,营造适老化空间,为老年人居家安全和上门服务有效开展提供保障。

（三）智能化改造。服务机构为老年人住所安装必要电子信息服务设备,包括无线紧急呼叫设备、烟雾/燃气报警器、自动感应灯具、门磁感应等智能化设备,增强老年人居家生活的安全性、便利性和舒适性。

## 二、具体安装方案

### （一）室内行走便利

#### 1. 地面改造

地面（地板）防滑处理。我公司在卫生间、厨房、卧室等区域,铺设防滑砖或者防滑地胶,避免老年人滑倒,提高安全性。

安装时间可根据用户需求调整,一般中小面积可以在几个小时内即可完成。

①地面基材处理。确保地面平整、干燥、无油污和其他杂质。如有不平整,应在安装防滑地胶前进行处理。

②确定防滑地胶的安装位置。根据用户实际需求,确定防滑地胶的安装位置,并用标记笔在地面标记。

③切割多余部分。根据设计要求,使用专用的切割工具,将防滑地胶多余的部分切除。

#### 2. 安装扶手

我公司在如厕区或者洗浴区根据老人实际需求安装扶手,辅助老年人起身、站立、转身和坐下,包括一字形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。材质选用的是不锈钢龙骨、不锈钢底座。外层材料:ABS或者尼龙原装环保材料,防滑处理、防锈、热惰性指标优良的材料。

#### 安装前准备

①了解老人身体状况和改造需求。在安装扶手之前,对老人的身体状况进行了解,例如年龄、身体状况、行动能力等。

②确定安装位置。根据老人的需求和具体情况,确定需要安装扶手的位置,例如走廊、楼梯、卫生间等。扶手的安装高度基本与大腿骨根部保持一致,约距离地面70cm-80cm,垂直部分距坐便器或蹲便器前沿约25cm,上端不低于140cm。

③根据具体情况,根据安装位置和老人的需求,选择适合的扶手款式。

安装前准备工具如下：



安装步骤

- ①清理安装位置。清理安装位置的地面和墙面，确保安装顺利进行。
- ②测量扶手长度。根据安装位置的实际情况，测量扶手的长度，并做好标记。
- ③安装固定件。根据扶手的款式和安装位置，选择合适的固定件，并将其安装在墙面上。
- ④安装扶手。将扶手安装在固定件上，并确保扶手牢固、平稳。
- ⑤调整扶手高度。根据老人的身高和使用习惯，调整扶手的高度，以便老人使用方便。

安装注意事项

- ①确保扶手安装牢固。扶手的安装必须牢固，以免在使用过程中出现脱落或摇晃的情况。
- ②调整扶手高度和角度。根据老人的身体状况和使用习惯，调整扶手的高度和角度，以便老人使用更加舒适。
- ③确保扶手安装美观。扶手的安装应该与周围的环境相协调，并尽可能保持美观。



### 3. 浴室使用洗澡椅

浴室配备适老化洗澡椅，防止老人洗澡摔倒，消除老人洗澡安全隐患。

淋浴椅采用铝合金管材主架，总高 $\geq 73-83\text{cm}$ 可调，坐板，坐板和靠背板采用PE材料，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。

安装步骤：

- ①打开包装，检查配件，包括椅子坐板和靠背板、脚垫和扶手。

②将椅子放在选定的位置，确保地面稳定，没有湿气或水。

③安装脚，通常是用螺栓固定在椅子底部。

④安装扶手，通常是通过螺栓或螺钉固定在椅子的两侧。

⑤根据需要调整椅子的高度和角度，以确保舒适性和稳定性。

（二）居家环境改善：配置护理床：帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。防压疮床垫、防压疮坐垫、防压疮靠垫，双气道微孔喷气气柱，避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。

### （三）床边抓杆安装

准备工作：

1. 准备工具和材料：一把螺丝刀、一把锤子、一些小螺丝、床边护栏、一些纸板或塑料垫片。

2. 彻底清洁床边护栏的表面，确保没有灰尘或污垢。

3. 将床边抓杆放在合适的位置，确保它是水平的。

完成安装：

1. 再次检查床边护栏的所有连接，确保它们都是牢固的。

2. 将所有的工具和不再使用的材料收拾起来。

床与其他家具之间的距离不宜小于800mm，以便预留出轮椅通行及护理者操作的空间。

### （四）辅助器具适配

1. 手杖：辅助老年人平稳站立和行走。

老年拐杖是一种帮助老年人行走的辅助工具，但是正确的安装方法是非常重要的。以下是老年拐杖的安装方法：

①确认拐杖长度：拐杖应该与使用者的手臂长度相当，使用者可以保持直立，并将手臂自然放下，拐杖和手臂应该形成一个90度角。

②调整高度：拐杖通常有一个可调节的高度，使用者可以根据自己的需要进行调整。将拐杖放在平坦的地面上，松开调节钮，将拐杖调整到合适的高度，然后紧固调节钮。

③安装拐杖垫：拐杖垫是拐杖的重要部分，它可以提供更好的支撑力和稳定性。将拐杖垫插入拐杖底部的洞中，确保它们牢固地安装在一起。

④使用前检查：在使用拐杖之前，请检查拐杖是否紧固、垫是否稳固，以确保安全。

2. 轮椅：辅助家人、照护人员推行、帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。

### （五）智能安全监护

### 1. 紧急呼叫器

紧急呼叫，状态指示，智能联动设备，遇险一键告警，手机、服务中心接收信息，快速反应，联动智能。

### 2. 烟雾报警器

安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中安装并实时传输数据感应人体活动、采集行动数据、滤除误报、低功耗设计。发生浓烟意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时烟雾火情监控、遇险告警推送、高精度离子式探测、独立声光告警、低功耗设计。

### 3. 可燃气体报警器

发生燃气泄漏意外时响铃提醒，老年人及时处理并实时传输数据。实时燃气泄漏监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。

### 4. 智能腕表

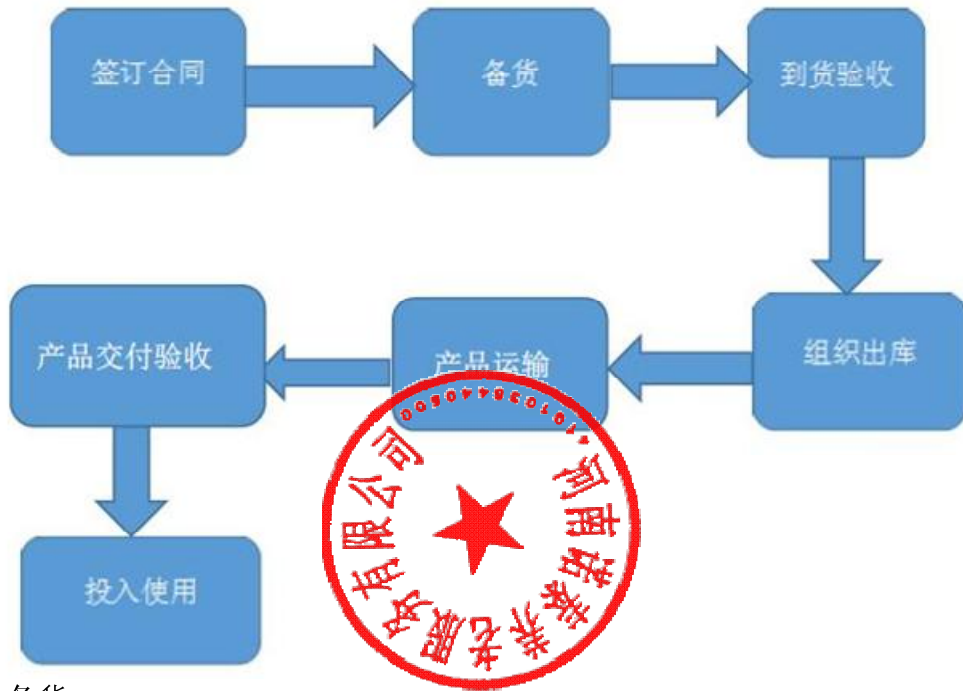
三网通、GPS实时精准定位，高清视频通话，老人心率、血压监测，配备专业级光学传感器，全天候智能体温监测，高精度热导温度传感器，可精准测量人体体表温度，智能语音交互，聊天、暖心陪伴生活小助手。



### 三、供货方案

为确保质量目标的实现，我公司将从组织上、制度上、措施上全面落实质量保证体系，建立健全以项目技术负责人为首的质量保证体系和监督控制体系。

#### 供货流程



#### （一）备货

签订合同后，公司将安排备货。项目经理按照招标文件的要求安排生产商对产品的生产加工，跟踪备货进度并及时与采购方代表沟通，通报项目进展情况。备货期间，项目经理将委派3-5人到采购方现场考察情况，收集相关资料。方案由项目经理联系采购方代表召开会议商议和确定。

这一阶段很重要，公司将对比备货质量进行严格控制，保证后续阶段的顺利开展。此阶段计划在2~5天内完成。

#### （二）到货后验货

公司项目经理负责组织技术人员按照时间进度跟进产品的生产、包装、发货全过程。如期完成后，经过出厂试验的合格产品由公司派专人负责运送到采购方现场。确认到货数量、型号都正确无误后，采购方签署收货单。验货过程计划在1~3天内完成。

#### （三）组织出库

出库前准备。为了使货物出库迅速、加快物流速度，仓库在出库前应安排好出库的时间和批次。同时做好出库场地、机械设备、装卸工具及人员的安排。

核对出库凭证。仓库发放货物必须有正式的出库凭证。物流保管人员在接到发货通知后，

经仔细核对，检查无误后方可出货。

物流保管人员按照出库凭证上的要求进行出货。规定发货批次者，按规定批次出货。

复核。为防止差错，在出好货后必须再度与出库凭证核对出库货物的名称、规格、数量等，以保证出库的准确性。

点交。在货物复核无误后即可出库。发货时应把货物直接点交给提货人，办清交接手续。若是代运，则需向负责包装和运输的部门点交清楚。

#### （四）产品运输

认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针。

服从领导。不违章操作，发现他人违章作业立即制止。把事故消灭在萌芽状态。

操作人员必须是经过培训并取得操作资格的人员。

必须准确的理解使用说明书的内容，并遵守执行。

驾驶员在加油的过程中要严禁烟火，远离火源以防有爆炸的危险。

驾驶员在离开座椅前叉车门架应尽可能处于低位置，挂空挡，拉手刹，关闭发动机，拔下钥匙。

#### （五）供货原则

我公司与每位改造对象沟通送货时地点后，按照约定的时间准时送达，并保证货品完好无损，并按标准要求安装到位。

我公司将对各实施小组等人员进行内部培训，务必参加项目的有关人员都能了解、熟悉系统的整体结构、方案设计的详细内容、实施的具体任务、各类技术细节和设备调试方法，以保证质量。



10.10.10

叶秀梅

## （2）供货运输计划、交货计划、验收计划

### 供货运输计划

#### 一、安装前准备

本次项目配备专业度高、经验丰富的技术服务团队，为本项目安装提供了强大的技术支持和专业的服务保障。安装人员是经过科学考评和培训人员，保证整个目标和各项任务顺利完成。精心的安装准备，专业的安装设备，精细的安装流程，确保高质量的完成本项目的安装工作。安装工程师对本项目所需产品项目实施前进行了安装演练、对产品的组成零部件、安装操作流程和需要使用的设备工具，产品安装实施过程中的前后对比照片的拍摄要求进行学习操作，确保安装结果符合技术参数要求，保证项目高质量通过验收合格。具体要求是：

- （一）具备相关专业知识和技能培训，安全意识培训，熟悉安装流程。
- （二）熟知产品及附件，确保产品符合技术指标无损坏，配套附件齐全无缺失。
- （三）安装环境的了解，现场安全防护措施的保护。
- （四）严格检查设备和工具，确保其完好、适用。
- （五）安装前的严格验货。

#### 二、安装要求

（一）安装过程中应精心操作，防止损坏设备，安装过程要严格按照标准流程施工，安装后要自检合格。

（二）安装中应按照用户的需求，对每个产品进行合理安装，安装到用户指定的位置，满足改造对象需求，并拍照、录视频两种方式记录依据。

#### （三）操作规范。

①装卸货物必须小心轻放，重物必须二人以上抬起，不得扔、拽、拖、拉，避免产品因装卸而引起损坏。

②装车时应合理，固定牢靠，避免因撞击，重压引起损坏。

③安装人员应依据工作指令单与产品和零配件清单向成品仓库领取出厂物品，核对储藏产品，部件及配件的数量，规格，并在出库单上签字，做到单据与实物一致。

④配件或成品有质量问题，应按规定程序会场调换合格部件后再进行安装。

⑤安装完毕后，应对产品进行调试，保证产品的正常使用。

⑥安装完毕后，应将产品的可视面整理干净，并清扫现场。

安装服务范例（扶手安装为例）：

1. 定好位：用钢卷尺（红外尺）、量角尺等工具，定好扶手安装高度，做好标记（防止扶

手本身会挡住了螺丝孔，导致本来应安装4根膨胀螺丝的，只能安装3根，进而影响安装牢固度；）

2. 钻好孔：为了保护墙面先用玻璃钻开孔，再用冲击钻根据所做标记在墙面进行打孔；

3. 要牢固：将扶手上的螺丝孔对准墙体上的孔标记，用专用膨胀螺丝加固、拧好、固定（拍照留存，确保每个固定点有4根膨胀螺丝；）

4. 清现场：安装完毕后，对墙体、地面进行清理，将灰尘和其它垃圾及时清理，保持老人家里环境清洁。

#### （四）设备开箱和检验

1. 检查箱号和箱数以及包装情况。

2. 检查设备名称、型号、规格是否符合要求并齐全。

3. 检查有无缺件，表面有无损坏等情况。

4. 做好检查记录。

#### （五）调试和运行

1. 必须由本公司指定人员调试。

2. 按使用说明，指导改造对象正确使用的方法。



### 交货计划

#### 一、设备安装

如果我公司中标我公司向采购人提供本项目采购的所有产品的安装和维护服务的全部内容，若本项目采购的设备产品等方面的配置或要求中出现不合理或不完整的问题时，我公司有责任和义务在投标文件中提出补充修改方案并征得采购人同意后付诸实施。

#### 二、安装调试验收要求

1. 我公司具有良好信誉和相关实力的技术队伍。要求施工人员统一着装，佩戴工牌，统一工具箱和文明施工，人员进入老家里，拍摄现场需要改造情况的照片，对墙面、地面进行预处理。施工人员在确保不破坏原有结构的前提下，进行文明施工。在确保施工质量下，减少施工噪音、施工垃圾。

2. 我公司认真负责，组织技术队伍，做好整体方案，并实施保修期限、维护、服务以及今后技术支持的措施计划和承诺。

3. 安装调试在设备到货后1个工作日内开始进行。

4. 所有设备均须由我公司送货上门并安装调试。用户不再支付任何费用。

5. 我公司对提供的产品保证一年的产品技术支持售后服务。

6. 安装前与民政局确定改造对象名单和基本信息，并进行核实，工作一定要扎实细致，做好所有老年人信息的比对，确保准确无误。

7. 召开适老化改造培训动员大会，讲解改造各环节工作流程、注意细节等，为高效完成本项目做好充分的准备。

8. 产品安装和施工。产品到货后由我司安排专业工作人员将配送产品方案配送至每一户老年人家中，产品安装由专业的安装工程师进行上门安装，施工根据不同的工程类型，我司配备专业工程师，水泥工、木工、电工、瓦工、安全员等施工技术人员。

9. 所有设备按照用户指定的位置进行合理安装，安装完成后老人或家属验收、签字。

10. 施工安装完毕后进行产品使用测试，对老人进行产品的逐一使用培训，听取老人的意见。

### 具体产品安装说明

（a）地面防滑处理考虑以下空间（客厅、门厅、过道、楼梯、厨房、卫生间、浴室）

（b）地面选用遇水防滑的地面材料，采用铺设防滑贴、疏水防滑地垫、防滑地胶等方式铺设平整。

（c）施工时间可根据用户需求调整，一般中小面积可以在几个小时内即可完成，经防滑处理后不会影响原来地面的美观及清洁保养工作，地面处理后防滑效果明显，使用期限长，保障通行安全。

疏水防滑地垫安装后图片



疏水防滑地垫示意图



改造前参考图



改造后参考图

铺设  
疏水  
防滑



改造后参考图

## 浴室使用洗澡椅、卫生间、浴室安装扶手

### （1）洗澡椅的使用

浴室配备适老化洗澡椅，防止老人洗澡摔倒，消除老人洗澡安全隐患。老年人不能久站，可根据实地情况在淋浴间配置洗澡椅。

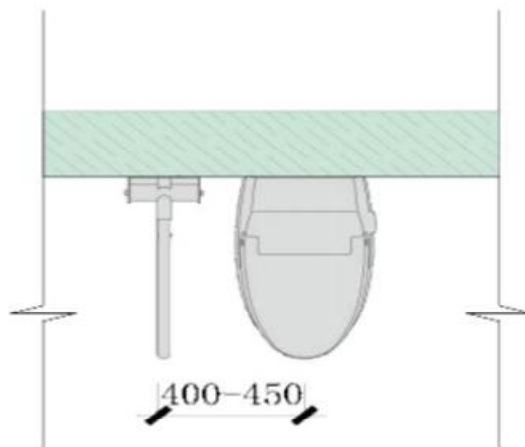
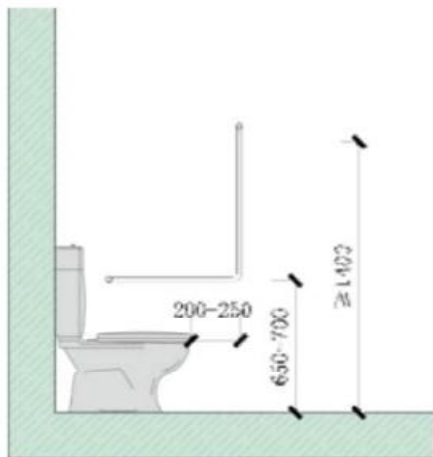
### （2）安装安全扶手

为预防和降低沐浴时出现意外伤害和风险，浴室地面应防滑不积水，可围绕可折叠助浴椅挂墙式折叠沐浴椅浴缸或花洒打造无障碍沐浴场景。安装一字形扶手、L形扶手、上翻扶手、落地扶手等。

### （3）安全扶手的选择及安装

老年人在如厕时，由于腿脚不便，坐下和起身时都有一定困难。为了帮助老年人更省力的完成坐动作，根据老年人的自理情况和身体健康状况选择最佳扶手类型和安装比较常用的是L形扶手和一字形扶手，L形型扶手的水平部分应高于坐便器坐面150-200mm，垂直部分应距

坐便器前端200-250mm。一字形扶手应安装在居里地面的650-700mm，根据老人身高及老人如厕环境可做适当调整。



L 型扶手

一字型扶手

## 安装床边扶手

可置放在床边、沙发边，方便老人起身、躺卧；底盘采用钢板，更加厚重防滑，确保安全；扶手3层设计且高度可调，匹配不同老人对高度的不同需求。



床边扶手参考图



改造后参考图

## 马桶扶手架

马桶助力架的使用场景。当坐便器两边临空设置时，可以选择使用马桶助力架，为老年人提供手支撑。结合马桶增高器，可以缩短老年人的起身距离，让老年人起身更加得力



示意图

## 地面硬化安装说明

### 施工调试技术措施

#### （1）基层或基体处理施工工艺及技术措施

##### ①抹灰工程的准备

##### 砂浆配制要求

##### A. 主要材料要求

a. 水泥不过期、不受潮，标号不低于325号

b. 石灰膏要充分熟化，抹灰用石灰膏的熟化期不应少于15d，用于罩面时熟化期不应少于30d，罩面用磨细生石灰粉的熟化期不应少于3d

c. 抹灰用砂子一般应选用干净、坚硬和不含杂质的中砂，含泥量不大于3%，使用前应过筛

d. 颜料应为耐碱的矿物颜料或无机颜料

e. 胶水应无毒并不过期，107胶水为淘汰产品，不得继续使用（可用109胶水代替）。

##### B. 配制要求

a. 配合比一般采用体积比

b. 砂浆的稠度、及骨料粒径

砂浆的稠度、及骨料粒径表

砂浆的稠度、及骨料粒径表

层次	稠度 (mm)	骨料种类	最大粒径 (mm)
底层	100 ~ 120	中砂	2.8
中层	70 ~ 90	中砂	2.6
面层	70 ~ 80	特细砂	1.2

##### C. 工序交接

a. 水、电、空调等隐蔽工程安装完毕

a. 通过管道试压

b. 各种埋件齐全牢固

c. 钢木门窗安装合格

##### D. 基层处理要求

a. 基层应坚固、平整、无油污，表面稍粗糙为好

b. 光滑的表面应凿毛，刷纯水泥浆或刷界面处理剂

c. 不同材料的交接处铺钉金属网，

d. 加气混凝土表面应进行表面封孔增强处理，加强湿润，可抹1:6混合砂浆。抹灰前应刷加气混凝土界面处理剂一道。

## ②墙柱体抹灰施工方法

普通抹灰：阳角找方、设置标筋、分层赶平，修整、表面压光；

高级抹灰：阴阳角找方、设置标筋、分层赶平，修整、表面压光；

A. 抹灰层平均总厚度不得大于35毫米；大于或等于35毫米时就采取加强措施。

B. 涂抹水泥砂浆每遍厚度宜为5~7毫米，涂抹石灰砂浆和水泥混合砂浆每遍厚度宜为7~9毫米；

C. 麻刀石灰面层压实后的厚度不得大于3毫米，纸筋石灰不得大于2毫米；

D. 水泥砂浆和水泥混合砂浆的抹灰层，应待前一层抹灰层凝结后，方可涂抹后一层；石灰砂浆的抹灰层，应待前一层七、八成干后，方可涂抹后一层；

E. 墙柱体表面抹灰前，应清理干净，并应做基层表面处理，用清洁水将砖浇透，随即分层抹灰，防止表面空鼓、开裂；

F. 抹灰的面层应在踢脚线、门窗贴面板和挂镜线等安装前涂抹。安装后与抹灰面相接处如有缝隙，应用砂浆和腻子填补；

G. 注意水泥砂浆不得涂抹在石灰砂浆层上，罩面石膏灰也不得涂抹在水泥砂浆层上；

H. 不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100毫米。

I. 抹灰时，应防止玷污门窗、管道和设备，被玷污的部分应及时清理干净；

J. 墙柱体面层的外观质量，应符合下列规定：

a 普通抹灰：表面光滑、洁净，接槎平整，灰线清晰顺直，无脱层、空鼓等缺陷；

b 高级抹灰：表面光滑、洁净，颜色均匀，无抹纹，灰线平直方正，无脱层、空鼓等缺陷，表面清晰美观；245墙柱体抹灰质量允许偏差

a 用2米直尺和楔形塞尺检查表面平整度，普通抹灰不得大于4毫米；高级抹灰不得大于3毫米；

b 用2米托线板和尺检查阴阳角垂直度和立面垂直度，普通抹灰不得大于4毫米；高级抹灰不得大于3毫米；

c 用直角检测尺检查阴阳角方正，普通抹灰不得大于4毫米；高级抹灰不得大于2毫米；

d用5米线（不足5m拉通线）用钢直尺检查抹灰墙分格条（缝）的直线度，普通抹灰不得大于4毫米；高级抹灰不得大于3毫米；

### ③墙面抹灰施工要点

A. 检查墙面垂直度，并根据抹灰标准确定抹灰层总厚度；

B. 室内墙面阳角处应用1∶2水泥砂浆做不小于2m高的护角；

C. 为保证抹灰质量，应设置标筋（灰饼与冲筋）；

D. 为防止水泥砂浆抹灰层开裂，每遍厚度宜为5~7mm。水泥砂浆和水泥石灰砂浆每遍厚度宜为7~9mm。

E. 抹灰层总厚度不得超过35mm，否则应采取措施（或配筋或加钢板网）；

F. 室外抹灰应结合立面装饰效果进行分格，以避免温度变形开裂；

G. 顶棚抹灰应尽量薄，并采取措施确保抹灰层不脱落伤人，推荐顶棚免抹灰方案；

H. 基层处理好可大大地增强抹灰层与基层的粘结力；

I. 注意养护24小时以后开始洒水保持湿润养护7~14天；

J. 重要部位为保证水泥砂浆与基层的粘结强度，应刷界面处理剂。一般应刷素水泥浆，水灰比1∶1，在铺水泥砂浆前刷；

K. 水泥砂浆水分偏多时，可撒些预拌好的1∶1干水泥砂拌合料再行压光，不得撒干纯水泥面，以避免水泥砂浆脱皮起壳。

### 质量通病防治

A地面起砂、表面强度不高、水泥硬壳脱落，漏出松散的水泥砂

#### a. 原因分析

(a) 水泥砂浆水灰比过大。水泥水化所需的水分约占水泥重量的20~25%，即水灰比为0.2~0.25。这样小的水灰比施工操行很难，为了增加水泥砂浆的和易性，实际施工时水灰比都大于0.25。而水灰比和水泥砂浆强度成反比，水灰比越大砂浆强度越低，还会造成砂浆泌水，进一步降低水泥砂浆的表面强度。

(b) 水泥砂浆收光压光时间过早或过迟，过早则水泥凝胶尚未形成，游离水分还较多，易出现泌水现象。过迟则水泥已经终凝硬化，不但操作困难，还会扰动已经硬结的表面，大大降低水泥砂浆的强度。

(c) 养护不当。如果不养护，或养护时间不够，会使水泥水化不充分，过早的停止强度增长。过早养护，水泥凝胶尚未完成，也容易造成水泥被冲走，砂子外露。

(d) 水泥地面尚未达到足够的强度就上人走动或上面进行下道工序施工，使地面过早的

遭受摩擦作用，导致地面起砂。

(e) 水泥砂浆在严寒地区冬季施工，容易受冻。水在低温时结冰，体积将增加9%，解冻后不复收缩，致使砂浆孔隙率增大，水泥砂浆强度达不到要求。

(f) 原材料不合格，如水泥过期，砂子含泥量超标，或颗粒过细等。

(g) 在水泥砂浆泌水的情况下，撒干水泥面，极易造成浮在水泥砂浆表面上的一层水泥浮浆硬结成和下面粘结不牢的硬水泥壳。

#### b. 预防措施

(a) 严格控制水灰比。水泥砂浆的稠度不应大于3.5cm（标准锥体沉入度计）；细石混凝土的坍落度不应大于3cm。

(b) 掌握好水泥砂浆的抹平压光时间。水泥砂浆地面的抹平压光一般不少于三遍。第一遍抹平应在水泥砂浆铺设后随即进行，第二遍压光应在初凝前完成，第三遍压光应在终凝前完成。

(c) 水泥砂浆地面养护一般在24h后进行。普通硅酸盐水泥一般养护不少于7昼夜。有条件时，可采用蓄水养护。

(d) 合理安排工序，水泥砂浆地面尽量安排在最后进行。

(e) 水泥砂浆地面的施工严防受冻，施工现场温度应控制在不低于5℃。

(f) 水泥宜采用标号不低于32.5的普通硅酸盐水泥，砂子宜用中粗砂，含泥量不大于3%。细石混凝土的骨料不应大于15mm，并不应大于面层厚度的2/3，含泥量不大于2%。

(g) 水泥砂浆泌水时不应撒干水泥面，而应撒1∶1的干拌水泥砂混合料。

#### B水泥砂浆地面空鼓、甚至开裂、起壳

##### a. 原因分析

(a) 基层表面清理不干净，有浮灰、浆膜或其它污物。特别是白灰粘污在基层上，更影响基层于面层的结合。

(b) 基层过分干燥，抹灰时基层浇水湿润不充分，导致砂浆失水过快，强度不高，与基层粘结不牢。过分干燥的基层表面的粉尘也难于扫除，对面层砂浆起一定的隔离作用。

(c) 基层过分光滑。

(d) 基层有积水，导致水泥砂浆的水灰比增大，影响水泥砂浆的强度和与基层的粘结。

(e) 为了加强水泥砂浆与基层的粘结力，需涂刷纯水泥浆结合层，操作时如刷浆过早，铺设面层时，所刷的水泥浆已经风干硬结，不但无助于增加粘结力，反而成了一层隔离层。

##### b. 预防措施

(a) 严格处理基层。

(b) 抹水泥砂浆时确保基层湿润，施工前一天就应对基层进行浇水湿润。

(c) 过分光滑的基层应进行打毛粗糙处理。或刷混凝土界面处理剂后随抹水泥砂浆。

(d) 施工时确保基层表面无积水。

(e) 刷纯水泥浆之后应紧接铺灰。

## (2) 防水、防渗工程施工工艺及技术措施

### ① 施工工艺

a. 施工条件及准备工作：地面用合成高分子防水涂料和高聚物改性沥青防水涂料进行涂膜防水施工所需的材料、辅助材料、机具及施工前的准备工作、施工条件和注意事项与屋面工程涂膜防水施工相同。

b. 清理找平层：将找平层表面的灰浆、混凝土碎块等杂物铲平，并清除干净。对于阴阳角、管道根和地漏等节点复杂部位，应认真清理，连接件和管壁上的油污和铁锈应擦除干净，并进行防锈处理。

c. 涂布基层处理剂和涂膜防水层：

1. 高聚物改性沥青防水涂料基层处理剂和涂料的涂布方法与涂膜防水屋面的相应部分基本相同。所不同的是由于施工场地的狭窄，一般应采用短把滚刷或油漆刷进行涂布，在阴阳角、管根等细部构造部位，按每平方米的涂布量涂刷一道附加防水层，且宜贴胎体增强材料。待涂膜完全固化后，细部构造处的涂膜总厚度应比平面部位厚1/3或1/4。

2. 对于高聚物改性沥青防水涂料，在细部构造处，为提高其防水性能和适应基层变形的能力，必须用胎体增强材料进行一布二涂的附加增强处理，铺贴方法是：待基层处理剂基本固化后，按每平方米的涂布量在细部构造处涂布一层涂料，并将事先按形状大小要求裁剪好的胎体增强材料平坦地粘贴在已涂刷的涂层上，不得有气泡折皱，待涂层固化后，再在胎体增强材料表面涂布一层涂料，固化后，即可涂布涂膜防水层（或一布四涂、二布六涂防水层）。

3. 涂膜防水层的收头处应与基层粘结牢固，并用密封材料封闭严密，或用涂料重复多遍的涂刷密封。

d. 刚性保护层的施工：蓄水检查合格后，就可在涂膜防水层表面铺抹一层厚度15~25mm的防水砂浆保护层，并找坡度为2%；地漏、穿楼板管道根部位的坡度为5%。最后在水泥砂浆保护层上，按设计要求铺设瓷砖、马赛克或其他装饰材料面层。

## ②验收方法

1. 施工所用材料，其质量应符合有关规范的规定。

2. 严格按配合比的规定，经准确称量后再拌制防水涂料。特别应注意的是，不同防水部位的防水涂料，其量是不同的，加量应准确，不得凭经验估量加入。每配一次材料，均应由专人填写配制记录单，填清各种材料的用量和本次涂料所使用的部位。质检人员应经常检查配合比记录单，发现问题应及时纠正。

### (3) 地面施工工艺及技术措施

#### A. 施工工艺流程

砖材浸水→基层处理→做找平层→做防水层→抹结合层砂浆→  
镶贴地砖→擦缝→清洁→养护

#### B. 施工要点

a. 砖材浸水。陶瓷地砖、墙地砖品种中的釉面大砖，在铺贴前应在水中充分浸泡。其无釉砖和磨光砖之类的瓷砖瓷片，也应浸水湿润，以保持铺贴后不致过快吸收粘结砂浆中的水分而影响粘贴质量。浸水后阴干备用，阴干时间一般为 $t > 5h$ ，以地砖表面有潮湿感但手按无水迹为度。

b. 基层处理。在挂线检查楼地面平整度的基础上清理基层并冲洗洁净，如为光滑的混凝土楼面应凿毛，凿毛深度5—10mm，凿毛痕的间距为30mm左右，基层处理还尤其要注意清理表面残留的砂浆、尘土、油渍等，并用水冲洗地面。

c. 铺设结合层砂浆。对于楼面的基体表面应提前一天浇水。而后即做结合层，一般做法是摊铺一层1:3.5的水泥砂浆，厚度小于10mm。

d. 基层找平。根据楼地面的设计标高，用1:2.5（体积比）干硬性水泥砂浆找平，如地面有坡度排水，应做好找坡，并做出基准点，在基准点拉水平通线进行铺设。在基层铺抹干硬性水泥砂浆之前，应先在基层表面均匀抹素水泥浆一遍，增加基层与找平层之间的粘结度。

e. 弹线定位。根据设计要求确定地面标高线和平面位置线，可用尼龙线或棉线绳在墙面标高点上拉出地面标高线，以及垂直交叉的定位线。弹线时以房间中心点为原点，弹出相互重叠的定位线，其注

意事项：应距墙边留出200—300mm作为调整区间；房间内外地砖品种不同，其交接线应在门扇下蹭位置，且门口不应出现非整砖，非整砖应放在房间不显眼的位置。

f. 设置地面标准高度面按铺地砖的工艺。较小房间做丁字形，较大房间做十字形，贴两行地砖。

g. 铺设：有两种铺设方法。其一，留缝铺设法，铺设地砖之前，在底子灰面层上先撒上一层水泥，在稍洒水随即铺地砖，铺贴时，水泥浆应饱满地抹于瓷砖的背面，并用橡皮锤敲定，并且一边铺贴，一边用水平尺检查校正，同时即刻擦去表面的水泥浆，铺缝均匀，不留半砖，从门口开始在已经铺好的地砖上垫上木板，人站在板上铺装。铺横缝时用米厘条铺一匹放一根，竖缝根据弹线走齐。随铺随用棉纱布洗擦干净。其二，满铺法，无须弹线，从门口往里铺，出现非整块时用割机切割补齐。铺完后用小喷壶浇水，等砖稍稍吸水后，随手用小锤沿板拍打一遍，将缝拨直，再拍再拨，直到平实为止。

h. 按定位线的位置铺贴地砖。用1:2水泥砂浆摊抹于瓷砖背面，即将其置于地面结合层进行铺贴，并用橡胶锤敲击地砖表面，使之与地面标高线吻合贴实。铺贴8块以上时应用水平尺检查平整度，如有高起的部分用橡胶锤敲平，低于标高线者应将其揭起重新用粘结砂浆垫高。陶瓷地砖的铺贴程序，对于面积较小的房间地面(40m<sup>2</sup>以内)，通常是做T字形标准高度面，对于房间面积较大时，可以依地面中心点十字形做出标准高度面，以利于多人同时作业。

i. 铺贴大面。以铺好的标准高度面为基础进行大面铺设施工，并用拉出对称平直线控制陶瓷地砖拼缝的齐整平直。水泥砂浆应饱满地摊抹于背面，贴地后用橡胶锤敲平拍实，防止空鼓。同时需及时擦净表面的灰砂余浆。卫生间的地面，应注意在铺贴时做出1:500~251的泛水坡度。

j. 擦缝：整幅地面的陶瓷地砖铺贴完成后，养护2天再进行擦缝施工。其做法是：将白水泥调成干性团，在缝隙上擦抹，使地砖的拼缝内填满白水泥，再将砖面擦净。3~5天内不准上人踩踏，以确保装饰工程质量。

### C. 施工注意事项

a. 施工前，要清理现场，检查施工部位有没有水、电等工种的预埋件，是否会影响板块的铺砌或铺贴；要检查板块材料的规格、尺寸、色泽、边角等方面的几何尺寸和外观是否符合设计要求，凡有翘曲、斜、厚薄偏差过大以及裂缝、掉角等缺陷应予剔出。颜色和规格不一的应分类堆放；

b. 注意事先预排，使得砖缝分配均匀。遇到突出的管线、支架等物体部位应用整砖套割吻合，不能用碎瓷砖在、凑合使用；

c. 为了防止空鼓和脱落，地面基层必须清理干净，泼水湿透；

d. 浴厕间要求设置防水层，并采用高效防水涂料或行之有效的防水材料。材料必须要有出厂合格证明和相应的试验证明，在有防水要求的房间内的四周墙面上，防水层须高出楼地面180mm以上；

e. 浴厕间的楼地面标高应分别低于居室、走廊20mm，大模板结构要采取措施，并注意卫生间的地漏标高设置和排水坡向，将流水方向引导到地漏，绝不允许反坡向倒流或积水现象出现。

#### D. 质量验评

(a) 铺设地砖面层时，其水泥类基层的抗压强度不得小于1.2MPa，地砖的铺砌应符合设计要求，当设计无要求时，宜避免出现板

块小于1/4边长的边角料；在地砖铺设后，表面应覆盖、湿润，其养护时间不小于7天。

(b) 面砖必须是形状精确、平整对称、无瑕疵或其它缺陷。

(c) 铺贴面砖前必须清扫或清洗原有基底，有待铺贴的区域应在铺贴前必须以面砖放样，避免有必要的切割。

(d) 面砖铺贴应在按样板抹平的水泥砂浆中，并按规定的色彩砂浆勾缝。

(e) 对吸水率高的面砖必须浸泡在清洁的水中24小时。

(f) 铺贴完成后必须进行适当的现场清扫和产品保护，避免碰撞，振动而引起的空壳。

(g) 水泥砂浆的稠度，必须严格控制，否则会因收缩系数不同而产生局部空壳。

(h) 保证项目：板块地面工程质量保证项目表

#### (4) 五金配件施工方法及技术措施

##### A 工艺规范

a 所有五金配件的品牌、型号、规格、款式、色泽、产地等必须符合设计要求。

b 五金配件的材料表面光洁，不得有划损或残缺的现象。

c 金件的配套零件、辅件必须是原厂的统一配套用料，不得擅自组合或零配。

d 各类螺丝的紧固安装必须垂直到位，紧贴，牢靠。

e 各类不同五金配件的安装方式或工艺要求，必须严格遵守该产品的安装或使用说明书中的各项内容。

f 五金配件的安装尺寸、位置必须严格按设计图纸要求进行安装。

##### B 技术标准

a 用料准确，安装位置、尺寸及方式准确。

b 符合设计要求，严格按图施工。

c 安装牢固，无松动，对称，无斜位，无凸凹不平。

d 材料表面无划损、刮破的现象，整洁、美观、光亮。

## 验收计划

一、项目部配备业务精、技术好、事业心强，有安装调试经验的骨干人员，并负责落实各层次的进度控制人员，落实具体任务和工作责任，并对安装调试总体进度计划进行层层分解；认真研究、分析工作量，影响及制约因素，重视安装调试过程的动态管理和不断优化，确保有秩序、有计划地进行。

### （一）加强协调工作。

人员、设备进场前，按总体计划作由项目组长统一管理按照作业计划经常进行检查，若出现与计划偏离情况，及时进行调整。

### （二）严格执行操作堆积和质量标准。

加强安全和技术的工作，对现场安装调试人员进行安全的质量方面的教育，不断提高职工的质量意识和工作责任心，避免发生质量事故，这是保证按计划实施的主要措施之一。

### （三）加强现场管理。

项目组根据各安装调试人员的具体作业计划，配置必要的设备，供给充足的材料，安排合理的劳动力，避免因资金、材料和劳动力不足而影响进度。

### （四）落实岗位责任制。

落实岗位责任制，建立激励制度；明确各部门人员的责任，调动安装调试人员的积极性，提高劳动生产率，使整体目标贯彻落实在安装及调试的各个环节和各项活动中。

### （五）认真、积极的工作。

采用适合现场安装调试实际的各种成熟工艺，优化方案，积极推行新技术，充分发挥设备能力材料性能，不断提高劳动生产率，把加快进度、确保工期的实现，建立在技术先进、措施得力、管理高效的基础上。

### （六）协同作业。

积极主动与本次改造对象沟通意见，安装部门进行密切配合和联系，及时解决安装过程中出现的困难和问题，避免差错和不走弯路，为安装调试顺利进展赢得时间。

## 二、资源配备计划

本项目我单位运输方式为公路运输，为保证项目的顺利实施，公司建立了严格的货物配送流程。

### （一）发货配送安排

由专人负责联络每位改造对象及各村各街道，确定到达日期、送货日期、安装日期、联络人员、联络方式、送货地址等，做到早准备早安排，确保万无一失。

## （二）货物发出

仓库在接到货物发出的指令后，打印出库单、备货，同时联络相关配送人员准备发货，仓库检验每件的货品数量，并填写每户的发货清单，在箱子里留纸条，备注上配件的名称、数量、并要检查发出的有没有破损件，确保做到每件货品发出时，质量完好，并做到帐帐相符。

## （三）交货地点

货物到达每位改造对象，我单位会第一时间联络每位改造对象确定送货时间及最终送货地点，并安排在指定时间由专人送到指定地点，完成货物配送过程，并进行安装、调试。

## 三、进度控制管理

（一）根据我公司制定的计划任务要求，进度编制整个进度计划及总进度计划。

（二）为加强进度的控制和管理，解决协调安装过程中出现的问题，针对周计划的完成情况逐一的落实并加以解决。

（三）从作业人员思想教育，由作业人员从内心由被动工期改为从主观思想如何实现而工作。



## 四、验收

### 一、开箱检验

（一）所有设备、器材在开箱时必须完好，无破损。配置与装箱单相符。数量、质量及性能不低于合同要求。

（二）拆箱后，投标人应对其全部产品、零件、配件、用户许可证书、资料、并与装箱单对比。

二、测试：产品安装完成后，按照基本功能逐一测试。

单项测试：单项产品安装完成后，由投标人进行产品自身性能的测试。设备应单台进行，所有设备自检正常。

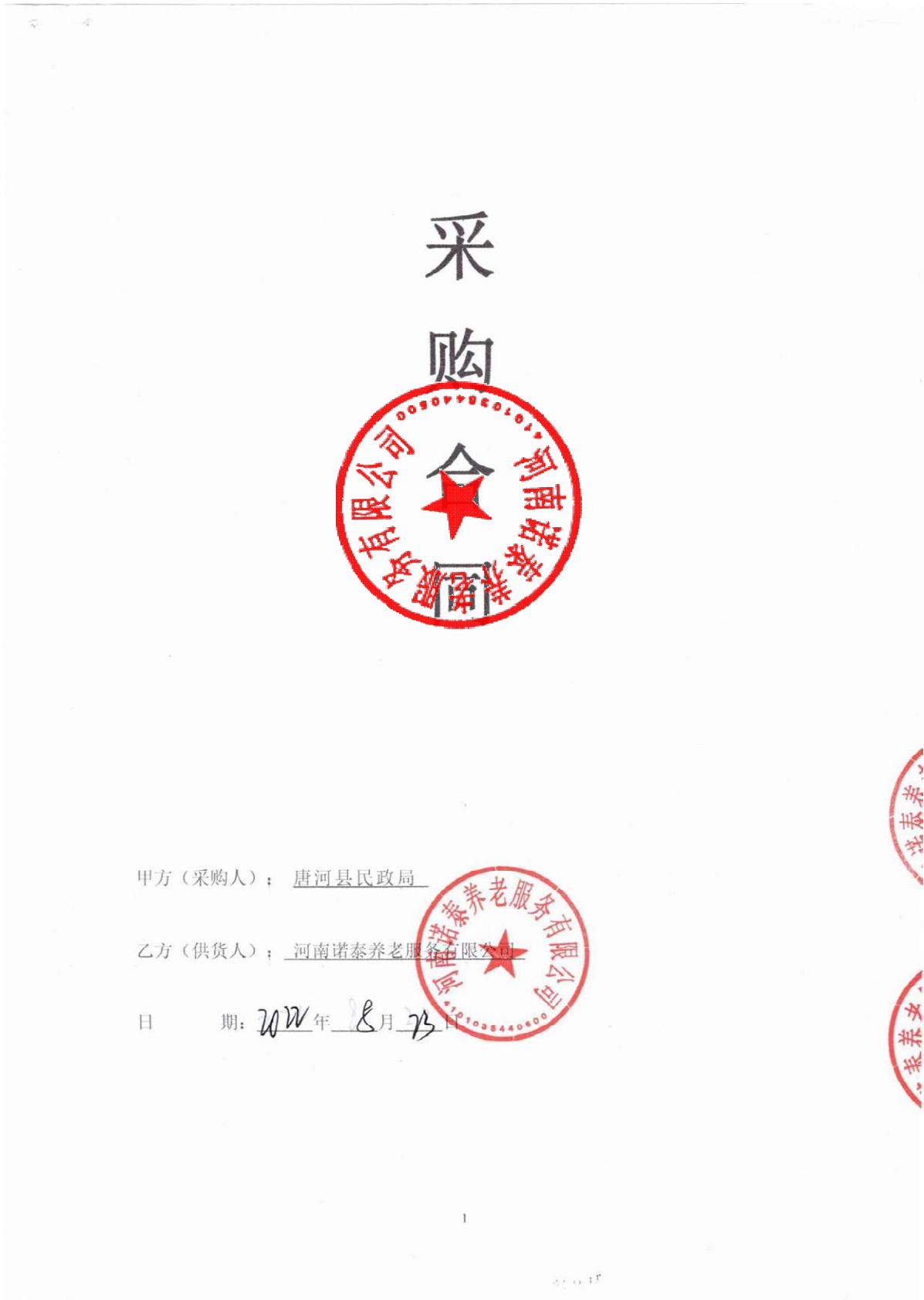
### 三、产品验收要求

（一）要求对全部设备、产品、型号、规格、数量、外型、外观、包装及资料、文件的验收。

（二）由采购人组织验收，我公司应负责在项目验收时将全部有关产品资料、及安装等文档汇集成册交付设备使用单位。

（3）类似项目业绩

1.2022-08-23；唐河县民政局 80 户适老化改造合同（诺泰）171250.00 元



叶秀梅

采购合同 d

甲方：（采购人） 唐河县民政局

乙方：（供货人） 河南诺泰养老服务有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，签订本合同。

1. 货物内容

1.1 货物名称：后附清单

1.2 型号规格：后附清单

1.3 数量（单位）：后附清单

2. 合同金额

本合同金额为人民币（大写）：壹拾柒万伍仟贰佰伍拾元（¥17,250.00元）。

3. 技术资料

3.1 乙方按合同规定的时间向甲方提供使用货物有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得向甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

4. 知识产权

乙方保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

5. 产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

6. 转包或分包

6.1 本合同范围的货物，由乙方直接供应，不得转让他人供应。

6.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

6.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

8. 交货期、交货方式及交货地点

8.1 交货期：包含现场改造、产品安装、调试，合同签订之日起 10 日历天

8.2 交货方式：汽运；

8.3 交货地点：采购人指定地点；

9. 货款支付

付款方式：签订合同后，甲方开始组织实施改造，改造完成并经验收合格后，支付合同总价的 100%。

#### 10. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### 11. 货物包装、发运及运输

11.1 乙方在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

11.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

11.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

11.4 货物在交付甲方前发生的一切风险均由乙方负责。

11.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

#### 12. 质量保证及售后服务

12.1 乙方提供的货物是全新、未使用过的，完全符合强制性的国家技术规范 and 招标文件规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

12.2 乙方提供的货物经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内，乙方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

12.3 根据甲方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同或样品及样品小样不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应尽快以书面形式通知乙方。乙方在收到通知后日内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。如果乙方在收到通知后日内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

12.4 合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起 12 个月，在质保期内，因人为因素出现故障外，乙方对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

12.5 合同项下货物免费保修期为质量保证期满后 12 个月，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。对超过保修期的货物终生维修，维修时只收部件成本费。

12.6 在使用过程中发生故障，乙方在接到甲方通知后在 0.5 小时内到达甲方现场，12 个小时内解除故障。

### 13. 调试和验收

13.1 乙方交货前对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

13.2 货物运抵现场后，甲方依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准在 3 个工作日内组织初步验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。初步验收不合格的不予签收。

13.3 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收并签署验收意见。

13.4 验收时乙方必须在现场验收完毕后作出验收结果报告。验收费用由乙方负责。

### 14. 索赔

14.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同或样品及样品小样不符，或在质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向乙方提出索赔(但责任应由保险公司或运输部门承担的除外)。

14.2 在根据合同第 12 条和第 13 条规定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

14.2.1 在法定的退货期内，甲方将货物退还给乙方，乙方按合同规定将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但乙方同意退货，可比照上述办法办理，或由双方协商处理。

14.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，经双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，以降低后的价格或评估价格为准。

14.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或/和修补缺陷部分，乙方承担一切费用和 risk 并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同第 12 条规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

14.2.4 如果在甲方发出索赔通知后日内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方提出索赔通知后日内或买方同意的更长时间内，按照本合同第 14.2

条规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从合同款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

#### 15. 违约责任

15.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

15.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

15.3 乙方逾期交付货物的，乙方按逾期交货总额每日万分之五向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方有权选择同意延长交货期或解除本合同。甲方同意延长交货期的，延期交货的时间由双方另行确定。乙方仍按上述规定向甲方支付延期交货违约金。违约金由甲方从待付货款中扣除。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方向甲方支付合同总值 5% 的违约金。如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

#### 16. 不可抗力事件处理

16.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

#### 17. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

17.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

17.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 18. 违约解除合同

18.1 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向对方追诉的权利。

18.1.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供全部或部分货物，按

合同第 15.3 的规定可以解除合同的。

18.1.2 乙方有转让和未经甲方同意的分包行为,按合同第 7.3 的规定可以解除合同的。

18.1.3 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

18.1.4 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18.2 在甲方根据上述第 18.1 条规定,全部或部分解除合同之后,应当遵循诚实信用原则,全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务,乙方应承担甲方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的,乙方应继续履行合同中未解除的部分。

19. 其他约定

19.1 本采购项目的招标文件、中标供应商的投标文件以及相关的澄清确认函(如果有的话)均为本合同不可分割的一部分,本合同具有同等法律效力。

19.2 本合同未尽事宜,双方另行补充。

19.3 本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,甲、乙双方各执二份。

19.4 签定地点:唐河县民政局

甲方:唐河县民政局 乙方:河南诺泰养老服务有限公司

单位地址:唐河县新春路南段 单位地址:郑州市二七区大学南路

委托代理人: 谢银玲 委托代理人: 叶秀梅

开户行: 郑州银行政通路支行

账号: 999156001120001467

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

签订日期: 2022年8月23日 签订日期: 2022年8月23日

叶秀梅

附件：清单

序号	名称	技术参数	图片	数量	单价	总价
1	定位拐杖	品牌： GPS/北斗定位，双向语音，历史轨迹，自带一键报警功能，手机APP查看定位信息，可设置电子围栏进出报警。				
2	移动马桶	品牌： 材质：安全PP材质，pu软垫，实心内桶，可拆卸，两边扶手可拆装，高度可调节，防滑TPE脚垫 产品尺寸：52*57*86CM				
3	单摇护理床	品牌： 规格尺寸：长度2000（mm）宽度900（mm），高度450 2、功能：病床背部倾斜度：0-70° 3、床头、床尾 ①高强度工程塑料吹塑成型，表面光洁，便于清洁。 4、材质 1、床框采用≥40*80*1.5mm碳钢管、床腿使用≥40*40*1.0mm碳钢管。 2、床板①采用优质冷轧钢带冲孔，厚度1.5mm，采用二氧化碳保护焊接，抗裂性能强，焊接处无毛刺。 ②床板链接采用钢质连接片，单片厚度1.5mm。耐磨				




		<p>运作无噪音，防折断。</p> <p>5、摇杆单摇手摇杆：轻松省力，易操作</p> <p>6、护栏①铝合金折叠式护栏，护栏主管采用直径30mmD型铝合金管，立柱采用直径19mm铝合金圆管；</p> <p>7、床垫：底层为厚40mm棕丝成型垫，上层为20mm海绵</p> <p>8、带移动静音轮</p>				
4	电动轮椅	<p>品牌： 1. 材质：高强度钢管，方管 2. 车架颜色：银色 3. 控制器：配有驻坡功能 4. 电机：250瓦双电机 5. 电池：24V12A 铅酸电池 6. 座垫：双层座垫，外座垫采用一体式3D网格座垫 7. 前轮：10寸PU轮配铝合金轮毂带前减震功能。 8. 后轮：16寸充气轮胎配钢轮毂 9. 特点：车架可折叠、扶手可掀、跨脚可拆、把手可折、电池可分离、控制器可左右手互换、有手动与电动切换模式 10：座宽：46CM、座高53CM，扶手高度：21CM、轮椅总宽：64CM、净重：31KG 11. 选配功能：可增加后减震功能、后控制功能、电池可选配20A铅酸电池和13A、20A、40A三种容量的锂电池。</p>				
5	轮椅	<p>品牌： 产品符合 GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准，主要结构性能如下： 1) 手驱动后轮，可折叠； 2) 车架材质A3钢，钢管直径22mm、壁厚1.2mm，表面喷涂； 3) 座位宽度455mm，座靠垫：采用人革车缝成型，质地柔软、抗拉强度高。座位深度400mm。</p>				

8

		<p>4) 前轮直径 180MM，实心橡胶轮胎，全程滚动轴承，运转平稳；后轮约 570—595 之间，免充气轮胎，轮上配有手动圈；</p> <p>5) 可抬式脚踏板，长度可调，有灵敏安全的自锁装置，带腿带；</p> <p>6) 外观尺寸 (mm)：L1000×W645×H860；</p> <p>7) 承重 100KG；净重 15KG；</p> <p>8) 安全有效的刹车制动装置，稳定性好</p>				
6	防走失手环	<p>品牌：[REDACTED]</p> <p>一键求救，精准定位，低电量报警。用于监测失智老人或其他精神障碍老人定位，避免老人走失</p> <p>电池最大充电电压 5.0V</p> <p>容量 1000mAh</p> <p>待机时间 8-10 天</p> <p>通话时间 8-10 小时</p> <p>显示屏尺寸英寸 1.4'' 像素 240*240 电容触摸屏 芯片 CPU U1S8910FF 内置 WiFi 芯片，支持 GPS/BDS；含摄像头 8W，含感应器，功能：心率，血压，体温，视频通话，定位功能，远程监听；支持回拨模式远程监听（通过高抗噪麦克风可清晰的远程听到对方的环境声音）可设定多个电子围栏，消息提醒；可提醒进出电子围栏状态、电池电量低或充满状态、防脱报警推送</p> <p>可查询 1 个月时间范围内的历史轨迹，定位精度 3-50 米，GPS 定位精度可达到 [REDACTED] 精度达到 100~500 米范围</p>				



7	防压疮床垫	<p>品牌：[REDACTED]</p> <p>1. 材质：PVC、尼龙</p> <p>2. 气垫尺寸（未充气）：1950mm×900mm；</p> <p>3. 气床垫表面应清洁、平整、无污渍，面料无刺激性气味。气床垫热合应严密，热合处整齐、平整；气室排列均匀、整齐。充气泵的外壳应平整、光滑，无明显划痕，不得有锋棱、毛刺及划伤等缺陷。气床垫各种标识应清晰，正确，牢固。</p> <p>4. 充气泵内各部件应安装牢固，不得有松动现象。调节装置应操作方便，动作灵活可靠。气嘴应安装牢固、端正，导气管与床垫连接紧密、牢固。便孔（如有）应装拆方便、使用可靠。</p> <p>5. 充气泵出口充气压力可调，最大压力 12kPa；气床垫在最大工作载荷下，其最大压力 4kpa。充气泵交替对奇、偶数气室进行循环充气，每次充气 6min，放气 4min，每 10 min 为一周期循环往复，充放气时间误差±10%。</p> <p>6. 气床垫工作载荷应 135kg。</p> <p>7. 将气床垫充气到最大气压，气床垫承受最大工作载荷时，并放置 24h 后，最大压力的压力降 5%。</p> <p>8. 气床垫正常工作时的噪声 45dB（A 计权）。</p> <p>9. 充气泵的正常连续工作时间应 24h。</p> <p>10. 泵功耗 20VA。</p>				
8	四脚手杖	<p>品牌：[REDACTED]</p> <p>1) 材质铝合金，铝管直径 22mm，壁厚 1.2mm，表面氧化处理；</p> <p>2) 高度 10 档调节（750~980mm），伸缩自如，定位安全可靠；</p> <p>3) 支脚垫材质应有弹性、耐磨、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料，直径 16mm；</p> <p>4) 四脚手杖的向内稳定性能 1.5 度，向外稳定性能 4.0</p>				



		度： 5)承重 90KG			
9	理疗床	品牌： 参数：外形尺寸/cm：189×124×50，床面高度/cm：48，最大承载能力135kg 材质：主架为优质型钢，静电喷塑、床面采用高密度泡沫海绵，外包 PVC 皮革			
10	无障碍改造	品牌： 地面铺设地胶。加铝合金可折叠移动坡道			
11	双拐	品牌： 以 GB/T 19545.2-2009《单臂操作助行器要求和试验方法第 2 部分：腋拐》国家标准，作为设计生产的参照标准，其结构特点如下： 2.1) 主架：采用 6063T5 高强度铝合金材质，脚管和握把可调高低，主管管壁厚度 1.1MM，脚管和伸缩管管壁厚度 1.2MM； 2.2) 腋托和手托：采用加厚 TPR 材质，防滑、防过敏，舒适，无异味； 2.3) 脚垫：加厚加大橡胶脚垫，脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑。			



元

# 中标通知书

## 河南诺泰养老服务有限公司:

根据\_开封市祥符区民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目\_ (项目编号: 祥符公开招采-2023-47) 招标文件和贵公司于2023年11月28日提交的投标文件。通过\_公开招采\_方式, 经评审小组和开封市祥符区民政局确认, 现确定贵公司为本次招标项目的成交人, 主要内容如下:

项目名称	开封市祥符区民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目		
包名称	开封市祥符区民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目(A包)		
中标价格(费率)	大写: 百分之九十八 (小写: 98%)		
采购内容	家庭养老床位建设, 为采购人指定的200户符合条件的经济困难失能部分失能老年人家庭提供适老化改造和智能化改造。		
交货期	合同签订后20日历天		
质量要求	合格	质保期	一年
招标代理机构	河南正坤建设工程咨询有限公司		

请贵方在接到中标通知书后7日内与招标人签订合同。

招标人:



(章)



招标代理机构:

监督机构:



(章)



(章)



开封市祥符区公共资源交易中心有限公司:

2023年11月29日

叶秀梅

河南诺泰

开封市祥符区民政局  
家庭养老床位建设项目采购合同

合



项目名称：开封市祥符区民政局家庭养老床位建设项目

采购合同

采购人（甲方）：开封市祥符区民政局

供货方（乙方）：河南诺泰养老服务有限公司

签订日期：2024年1月9日

叶秀梅

# 合同

甲方：开封市祥符区民政局

乙方：河南诺泰养老服务有限公司

根据《财政部、国家发展和改革委员会、民政部、全国老龄工作委员会办公室关于做好政府购买养老服务工作的通知》（财社【2014】105号）、《河南省财政厅关于印发〈河南省政府购买服务操作指南〉（试行）的通知》（豫财综【2016】11号）、《民政部办公厅、财政部办公厅关于开展2023年居家和社区基本养老服务提升行动项目申报和组织实施工作的通知》（民办函（2023）31号）、《开封市民政局、市财政局关于开封市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》（汴民文（2023）110号）等相关法律法规规定，本着平等、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，现就开封市祥符区民政局家庭养老床位建设项目相关事宜达成如下协议：

## 第一条：乙方基本情况

1. 机构全称：河南诺泰养老服务有限公司；
2. 法人代表人：叶秀梅；
3. 注册机关：郑州市二七区市场监督管理局；
4. 联系电话：13939092074；
5. 常驻地址：河南省郑州市二七区长江中路128号（七期）50号楼1-2层50-3

号。

## 第二条：项目内容、期限、地点

1. 乙方必须按照甲方的要求，为采购人指定的200户符合条件的经济困难失能部分失能老年人家庭提供适老化改造和智能化改造，具体内容详见附件。
2. 交货期：合同签订后20日历天，质保一年。
3. 交货地点：开封市祥符区境内。

## 第三条：合同金额

叶秀梅

本合同项下货物总价款： $800000$ （招标限价） $\times 98.00\%$ （投标费率）= $784000$ 元（大写：人民币柒拾捌万肆仟元整）（最终以实际完成服务的量为准）。

#### 第四条：支付方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 付款方式：服务机构在家庭养老床位建设完工1个月内，向祥符区民政局提出验收申请，经祥符区民政局（或其委托的第三方）与乡镇、村共同入户对家庭养老床位进行验收，合格后拨付95%的建设补贴资金，剩余5%建设补贴资金将在满3个月 after 拨付。

#### 第五条：合同的终止

1. 合同期满，双方未续签的；
2. 乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；
3. 发生政策或服务对象变化等不可抗力导致合同无法履行的；

#### 第六条：知识产权

1. 乙方保证，甲方在使用该货物或者货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。

2. 乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方免费使用。

#### 第七条：质量保证

1. 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

2. 乙方保证货物是全新的、未使用过的，完全符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件、本合同关于货物数量、质量的要求，符合国家及相关行业标准。

#### 第八条：售后与安全说明

1. 产品质保期为：1年

2. 乙方应当建立健全售后服务体系，确保货物正常运行。乙方应当遵守甲方的有关管理制度、操作规程。

3. 乙方应负责货物及主要部件、配件维修更换。质保期内，乙方对货物（人为故意损坏除外）提供全保修服务。产品故障报修的响应时间为 24 小时。

4. 在施工过程中安全事故由乙方自行负责。甲方不承担任何责任。

#### 第九条：双方权利义务

##### （一）甲方权利义务

1. 甲方负责在协议签订前确定购买项目的实施标准或规范。
2. 按期了解掌握项目进度情况，进行必要的监督检查。
3. 按约定支付资金。

##### （二）乙方的权利义务

1. 乙方可要求甲方按本合同的规定按时足额支付项目经费。
2. 乙方应按时、按标准完成项目任务。
3. 不得再委托或转包服务项目。
4. 应按要求按期如实报告项目进展情况。
5. 乙方未能按期完成约定服务内容，应将相应款项返还甲方。

#### 第十条：违约责任

##### （一）违约行为

除不可抗力外，甲方无故终止项目、不按约定付款、不能按约定结算等故意违反约定的行为视为违约。

除不可抗力外，乙方未按约定完成目标任务、不能达到约定标准（规范）、有意拖延项目实施或者在实施项目过程中存在虚假欺骗等行为。

##### （二）违约责任

可按项目总价款的 5% 的金额设立违约金。

在合同履行过程中，双方因违约或重大过失造成对方经济损失的应当赔偿。甲乙双方违约的，各方应进行平等协商。协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

乙方违约的，甲方有权采取单方面终止合同、取消乙方承接主体资格、追回

拨款的本金和利息、要求赔偿违约金。

**第十一条：不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

**第十二条：**本合同一式五份，甲方三份，乙方、当地财政部门各执一份，经甲、乙方法定代表人或委托代理人签章之日起生效。本合同未尽事宜，可以另行制定补充条款，补充条款与正文具有同等法律效力。

附件1（开封市祥符区民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设设施设备指导清单

采购人（甲方）：开封市祥符区民政局（公章） 供货方（乙方）：河南诺泰养老服务有限公司（公章）

地址：

地址：河南省郑州市二七区

法定代表人或委托代理人（签字）：刘志军

法定代表人或委托代理人签字：叶秀梅

开户银行：

开户银行：郑州银行行政通路支行

账号：

账号：999156001120001467

2024年 1 月 19 日

2024年 1 月 9 日

叶秀梅

附件 1: 开封市祥符区民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设设施设备指导清单

序号	类别	项目名称	改造内容	单位	单价(元)
1	地面改造	防滑处理	防滑地垫	块	
			防滑地胶	m <sup>2</sup>	
2	高差处理	可移动式坡道		个	
		可移动式坡道		个	
3	门改造	门框移除	门框移除	套	
4		房门拓宽	房门拓宽	套	
5		下压式门把手改造	下压式门把手	套	
6	卧室改造	安装床边护栏(抓杆)	床边护栏	个	
		床边	床边抓杆	个	

		抓杆				
7		配置 护理床	护理床		张	
8		配置 防压疮垫	防压疮坐 垫		个	
			气垫型 褥垫		个	
9	如厕洗 浴设备 改造	安装 扶手	扶手		个	
			上翻 扶手		个	
			淋浴L型 扶手		个	
			淋浴T型 扶手		个	
			135°扶 手		个	
10		配置 淋浴椅	助浴椅		个	



11	物理环境改造	灯源改造	小夜灯	个	
12		电源插座及开关改造	五孔插座	个	
			单键开关	个	
13	安装防撞护角/防撞条		米		
			个		
14	网络连接设备	WIFI路由器	路由器	台	
		安装智能网关	4G 智能语音网关	个	
15		安装无线网卡	无线网卡	个	
16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	呼叫器	个	
17	生命体征监测设备	配置智能腕表	智能腕表	只	

18	安全监控装置	烟雾报警器	烟雾报警器		个	
19		可燃气体泄露报警器	可燃气体报警器		个	
20		水浸报警器	水浸报警器		个	
21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	智能监控摄像头		台	
22		门磁感应器	门磁感应器		个	
23		红外探测器	红外探测器		个	
24	老年用品	配置手杖(三选一)	三脚手杖		个	
			四脚手杖		个	
			拐杖凳		个	
25	配置轮椅/助行	轮椅		台		



上海西虹泾街道社区服务中心

		器				
			助行器		个	
26	配置 放大镜		放大镜		个	
			防酒碗		只	
		配置 自助 进食 器具	水杯		只	
27			助餐碗		双	
			弯柄勺 (叉)		个	
28	配置 助听器		助听器		套	



叶秀梅