二、法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：　上海龙胜建设咨询有限公司

姓名：王小松

性别：男

年龄：　49　职务：　董事长

系　上海龙胜建设咨询有限公司　（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。





投标人：上海龙胜建设咨询有限公司（单位电子签章）

2025 年 2 月　7 日

三、授权委托书

本人 王小松 （姓名） 上海龙胜建设咨询有限公司 系（投标人名称）的法定代表人，现委托 李小刚 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 平桥区 2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目验收及竣工结算审核服务项目、信平财公开招标-2025-1-4 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

委托期限：本授权书至投标有效期结束前始终有效。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由法定代表人和委托代理人签字。

投标人：上海龙胜建设咨询有限公司（单位电子签章）

法定代表人：王小松（电子签名或盖章）

身份证号码：310112197502100059

委托代理人：李小刚 （电子签名或盖章）

身份证号码：413028197810177236

2025 年 2 月 7 日

法定代表人（王小松）身份证





委托代理人（李小刚）身份证





六、综合部分

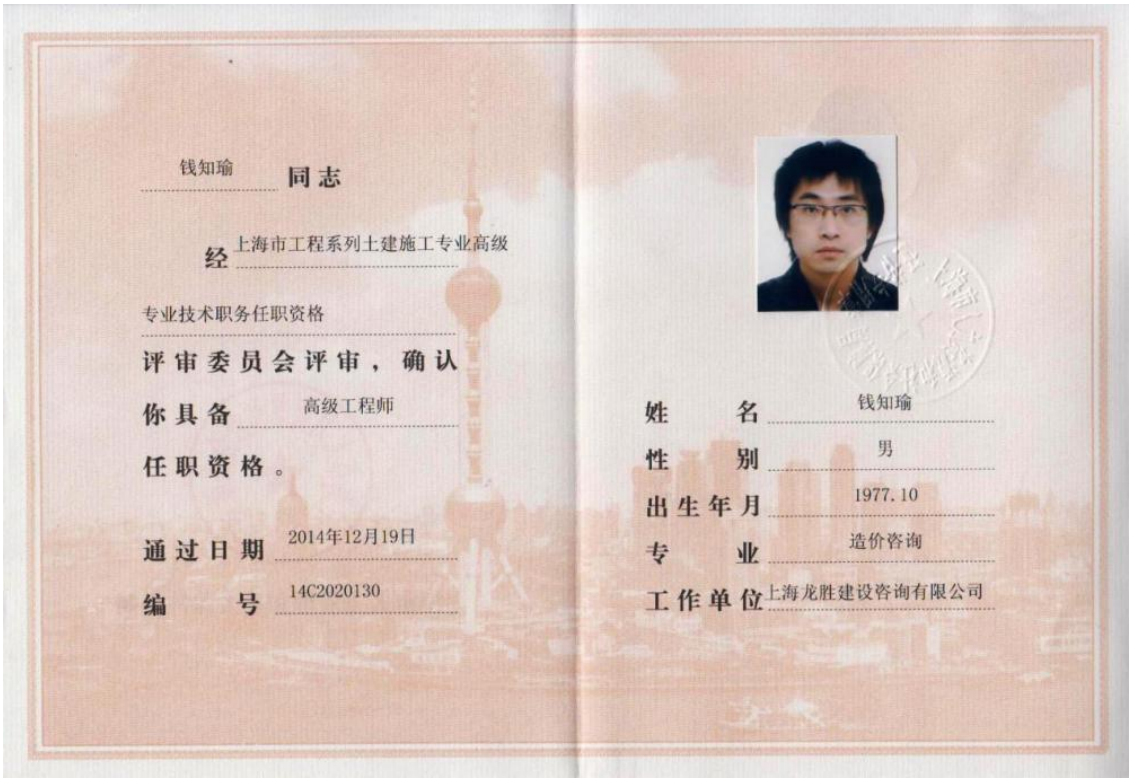
（内容及格式由投标人自拟）

1、拟派项目团队（10 人）

姓名	职务	年限	资质证明				是否具备财政或审计评审经验（填写是或否）
			资质证书名称及编号	级别	专业	职称	
钱知瑜	项目经理	14	一级造价工程师建[造]11103100009434	一级造价工程师	土木建筑	高级工程师	是
李美娜	造价师	8	一级造价工程师建[造]11153100014191	一级造价工程师	土木建筑	高级工程师	是
王小松	造价师	20	一级造价工程师建[造]11043100010108	一级造价工程师	土木建筑	高级工程师	是
丁国如	造价师	21	一级造价工程师建[造]14033100005891	一级造价工程师	安装工程	高级工程师	是
瞿德华	造价师	5	一级造价工程师建[造]11193100012680	一级造价工程师	土木建筑	工程师	是
高月亮	造价师	3	一级造价工程师建[造]11213100003679	一级造价工程师	土木建筑	工程师	是
陈娅	造价师	8	一级造价工程师建[造]11163100001588	一级造价工程师	土木建筑	工程师	是
姚静	造价师	5	一级造价工程师建[造]11193100011983	一级造价工程师	土木建筑	工程师	是
王梦莹	造价师	1	一级造价工程师建[造]11233100012058	一级造价工程师	土木建筑	工程师	是
田珊珊	造价师	2	一级造价工程师建[造]14223100009039	一级造价工程师	安装工程	工程师	是

1.1、钱知瑜，性别：男，一级造价工程师，高级工程师





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00627018

学生 钱知瑜 性别 男，

一九七七年 十 月 日生，于一九九六年

九 月至 二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程(工业与民用建筑)专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴启迪

校 名：同济大学

二〇〇〇年 七 月 日

学校编号：20000450



姓 名：钱知瑜

身份证号码：310101197710275014

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11103100009434

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & Authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & Authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0094275



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09233142304310129
File No.：

姓名：钱知瑜
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1977.10
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 12 月 26 日
Issued on

专业技术资格证书专用章

1.2、李美娜，性别：女，一级造价工程师，高级工程师





上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：李美娜

性　　别：女

出 生 年 月：1984-02

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：13092919840206032X

工 作 单 位：上海龙胜建设咨询有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：造价咨询

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21C2021465

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



姓　　名：李美娜

身份证号码：13092919840206032X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11153100014191

初始注册日期：2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 3 月 6 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：

原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第二次变更：

原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关

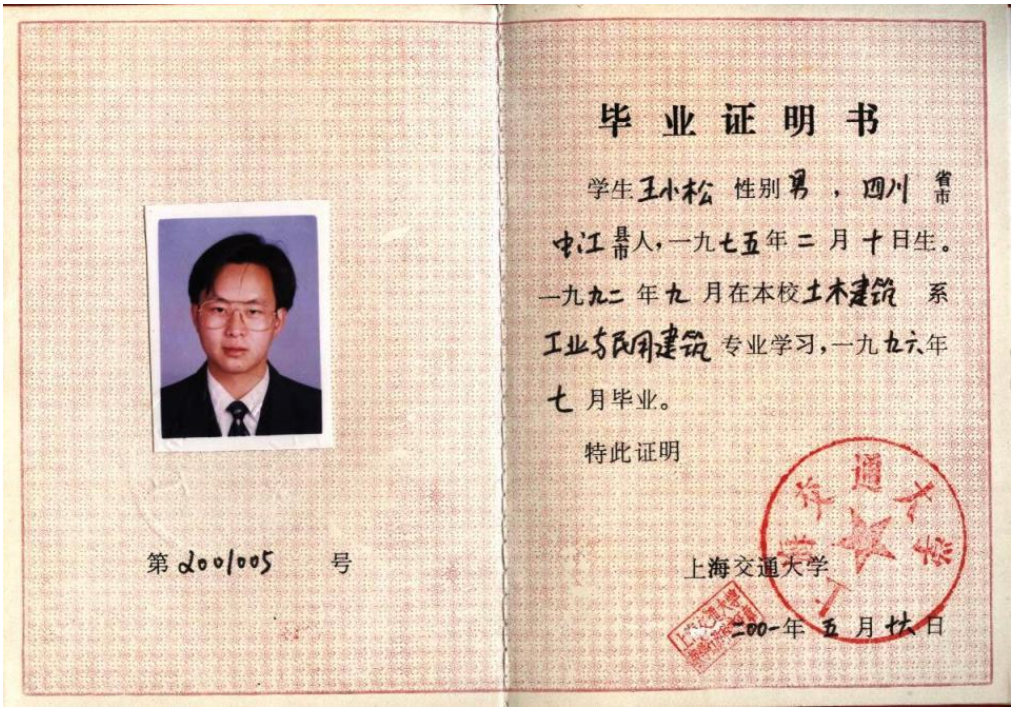
公　章

年　月　日

1.3、王小松，性别：男，一级造价工程师，高级工程师











姓　　名：王小松

身份证号码：310112197502100059

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11043100010108

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王小松

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975.02

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年 12 月 16 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045993

王小松 同志

经上海市专业技术资格统一考试，确认你具备 招标工程师 任职资格。

通过日期 2007年09月16日

编　　号 07-5959-4-0096



姓　　名 王小松

性　　别 男

出生年月 1975年02月

工作单位

发证单位 上海市人事局

业务主管单位盖章

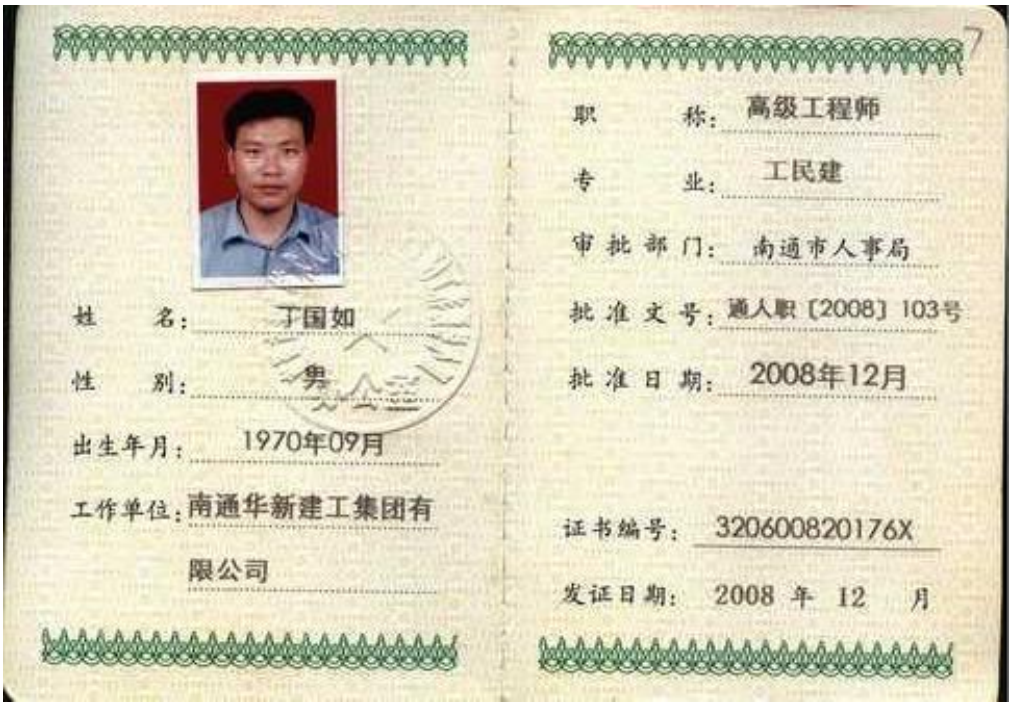
上海市人事局制

№ K 0004096

1.4、丁国如，性别：男，一级造价工程师，高级工程师







普通高等学校

毕业证书



学生 丁国如 性别 男，

一九七〇年 九 月 六 日生，于 二00五

年 三 月至 二00七 年 七 月在本校

工程管理（网络教育） 专业

叁 年制专升本学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二00七 年 七 月 十 日

学校编号：10173720070500576 4

东北财经大学监制

No. 05315186



姓 名：丁国如

身份证号码：321002197009061871

性 别：男

专 业：安装工程

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]14033100005891

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0035739



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 丁国如

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.09

专业类别：
Professional Type 安装

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 12 月 20 日

1.5、瞿德华，性别：男，一级造价工程师，工程师









姓　　名：瞿德华

身份证号码：320683198304063030

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11193100012680

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

1.6、高月亮，性别：男，一级造价工程师，工程师









持证人签名

管理号：

137

姓　名：高月亮

性　别：男

出生年月：1987-01-09

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

授予日期：2017-12-10

批 文 号：市人社职发[2018]12号

签发单位盖章：

签发日期：2018 年 03 月 16 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　名：高月亮

证件号码：142731198701090937

性　别：男

出生年月：1987 年 01 月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004561000000170



姓　　名：高月亮

身份证号码：142731198701090937

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11213100003679

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 07 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

1.7、陈　娅，性别：女，一级造价工程师，工程师


姓名 陈 娅
性别 女 民族 土家
出生 1983 年 5 月 27 日
住址 贵州省贵阳市白云区龚西路37号一单元26号
公民身份号码 522225198305270027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 贵阳市公安局白云分局
有效期限 2008.07.17-2018.07.17


姓名: Full Name 陈娅
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1983年05月
专业类别: Professional Type 土 建
批准日期: Approval Date 2014年10月19日
持证人签名: Signature of the Bearer
签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2014 年 12 月 30 日 Issued on
发证编号: 1410-2827-0401-00113
管理号: File No.
201402331023000000231031O668


普通高等学校
毕业证书
学生 陈娅 性别 女，
一九八三年 五 月二十日生，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇三 年 七 月在本校
机电一体化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 黄保强
校 名:
二〇〇三 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部监制
No. 02538413
学校编号: 11843120030600183 4



姓　　名：陈　娅

身份证号码：522225198305270027

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11163100001588

初始注册日期：2016 年 03 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

1.8、姚　静，性别：女，一级造价工程师，工程师









姓　　名：姚　静

身份证号码：31022819890411282X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11193100011983

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日

1.9、王梦莹，性别：女，一级造价工程师，工程师




普通高等学校

毕业证书

学生 王梦莹 性别 女 ， 1993 年 05 月 15 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包军之印

证书编号：102241201505005054 2015 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



王梦莹，女，1993年 05月 15日生。在 东北农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东北农业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1022442015005054

二〇一五年 六月 十八日

（普通高等教育本科毕业生）

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：王梦莹

证件号码：231182199305156423

性 别：女

出生年月：1993年05月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104531000001164



姓　　名：王梦莹

身份证号码：231182199305156423

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11233100012058

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

1.10、田珊珊，性别：女，一级造价工程师，工程师




普通高等学校

毕业证书

学生 田珊珊 性别 女，一九八七年 九月三 日生，于二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106107201605006055 二〇一六年 六月 三十日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：田珊珊
证件号码：610124198709038329
性　　别：女
出生年月：1987 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004561000000983

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：田珊珊
身份证号码：610124198709038329
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]14223100009039
初始注册日期：2022 年 10 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2022 年 10 月 13 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

项目拟派人员社保（2024 年 8 月至 10 月份）

2024 年 8 月份社保

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　缴费人识别号：91310113782437775T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	35,776.09
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	2,104.50
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	工伤保险费	工伤保险		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	673.32
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	8,417.90
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	33,671.58
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	67,343.17
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	2,104.50
431016240900106535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	2,104.50
合 计			--	--	--	--	--	--	152,195.56

开具机关（盖章）：
开具日期：2024年09月03日

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 09 月

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司

社会保险码：00209433

参加社会保险登记年月	2006年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	虹口区广纪路700号306室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王小松	
统一社会信用代码	91310113782437775T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	45 人
	缴费人数	45 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	王小松	310112197502100059	参保缴费
34	姚建军	310228196508035413	参保缴费
35	钱知瑜	310101197710275014	参保缴费
37	李向南	310107198702014415	参保缴费
123	朱志刚	330724197410157113	参保缴费
125	李梦瑶	42220219910825004X	参保缴费
137	陈万岭	23262319701002641X	参保缴费
139	杨娟	429004198303212368	参保缴费
144	李美娜	13092919840206032X	参保缴费
149	姚静	31022819890411282X	参保缴费
152	丁国如	321002197009061871	参保缴费
157	陆峰	310230197611092316	参保缴费
160	徐奕冰	310101197711013681	参保缴费
161	王梦莹	231182199305156423	参保缴费
170	许阳	330681199109248543	参保缴费
174	徐杰	320626197111101035	参保缴费
181	陶剑标	330621197912112156	参保缴费
182	金勇	310226197201082014	参保缴费
188	梁被雅	310113199504084828	参保缴费
191	何洋	421083199311283871	参保缴费
196	俞晓伶	310110198108154448	参保缴费
201	杨阳	231182198903146423	参保缴费
221	张嘉栋	320681199411201015	参保缴费
229	包佳伟	320681199209023622	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 06日

业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

231	陈娅	522225198305270027	参保缴费	
234	李莉	220702198006220222	参保缴费	
237	杨转芳	142727199204221086	参保缴费	
247	徐贵平	342827196802204111	参保缴费	
249	瞿德华	320683198304063030	参保缴费	
254	徐于明	320681199610140016	参保缴费	
257	陈晓琳	3101071978105506X	参保缴费	
263	赵成立	310113198012104314	参保缴费	
265	许书云	310105198102011648	参保缴费	
266	高月亮	142731198701090937	参保缴费	
267	刘诗莹	511324199912175161	参保缴费	
275	田珊珊	610124198709038329	参保缴费	
277	夏春辉	230229198603261529	参保缴费	
278	范荣	61232219960102371X	参保缴费	
279	韩红红	610528198806283323	参保缴费	
281	陈惠	320621197703103032	参保缴费	
282	陈冰心	310230198908284372	参保缴费	
283	郁琛峰	310230198009032913	参保缴费	
284	付小洁	430521198610013323	参保缴费	
285	周晓东	330623198312184911	参保缴费	
286	卞虎	320923198609145432	参保缴费	

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 06日

2024 年 9 月份社保

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　缴费人识别号：91310113782437775T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年09月至2024年09月		8,270.22
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年09月至2024年09月		2,067.58
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年09月至2024年09月		2,067.58
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	工伤保险费	工伤保险		2024年09月至2024年09月		661.51
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024年09月至2024年09月		33,080.86
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024年09月至2024年09月		66,161.73
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年09月至2024年09月		2,067.58
43101624100010838 2	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年09月至2024年09月		35,148.45
合 计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	149,525.51

开具机关（盖章）：
开具日期：2024年10月08日

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司

社会保险码：00209433

参加社会保险登记年月	2006年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	虹口区广纪路700号306室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王小松	
统一社会信用代码	91310113782437775T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	44 人
	缴费人数	44 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 10月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	王小松	310112197502100059	参保缴费
34	姚建军	310228196508035413	参保缴费
35	钱知瑜	310101197710275014	参保缴费
37	李向南	310107198702014415	参保缴费
123	朱志刚	330724197410157113	参保缴费
125	李梦瑶	42220219910825004X	参保缴费
137	陈万岭	232623197010026 41X	参保缴费
139	杨娟	429004198303212368	参保缴费
144	李美娜	13092919840206032X	参保缴费
149	姚静	31022819890411282X	参保缴费
152	丁国如	321002197009061871	参保缴费
157	陆峰	310230197611092316	参保缴费
160	徐奕冰	310101197711013681	参保缴费
161	王梦莹	231182199305156423	参保缴费
170	许阳	330681199109248543	参保缴费
174	徐杰	320626197111101035	参保缴费
181	陶剑标	330621197912112156	参保缴费
182	金勇	310226197201082014	参保缴费
188	梁筱雅	310113199504084828	参保缴费
191	何洋	421083199311283871	参保缴费
196	俞晓伶	310110198108154448	参保缴费
201	杨阳	231182198903146423	参保缴费
221	张嘉栋	320681199411201015	参保缴费
229	包佳伟	320681199209023622	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 10月 12日

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

	231	陈娅	522225198305270027	参保缴费	
	234	李莉	220702198006220222	参保缴费	
	237	杨转芳	142727199204221086	参保缴费	
	247	徐贵平	342827196802204111	参保缴费	
	249	瞿德华	320683198304063030	参保缴费	
	254	徐于明	320681199610140016	参保缴费	
	257	陈晓琳	31010719781105506X	参保缴费	
	263	赵成立	310113198012104314	参保缴费	
	265	许书云	310105198102011648	参保缴费	
	266	高月亮	142731198701090937	参保缴费	
	275	田珊珊	610124198709038329	参保缴费	
	277	夏春辉	230229198603261529	参保缴费	
	278	范荣	61232219960102371X	参保缴费	
	279	韩红红	610528198806283323	参保缴费	
	281	陈惠	320621197703103032	参保缴费	
	282	陈冰心	310230198908284372	参保缴费	
	283	郁琛峰	310230198009032913	参保缴费	
	284	付小洁	430521198610013323	参保缴费	
	285	周晓东	330623198312184911	参保缴费	
	286	卞虎	320923198609145432	参保缴费	

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 10月 12日

2024 年 10 月份社保

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　缴费人识别号：91310113782437775T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024年10月至2024年10月		66,161.73
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年10月至2024年10月		2,067.58
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年10月至2024年10月		2,067.58
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年10月至2024年10月		8,270.22
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年10月至2024年10月		2,067.58
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	工伤保险费	工伤保险		2024年10月至2024年10月		661.51
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年10月至2024年10月		35,148.45
43101624110010247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024年10月至2024年10月		33,080.86
合 计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	149,525.51

开具机关（盖章）：2024年11月04日

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司

社会保险码：00209433

参加社会保险登记年月	2006年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	虹口区广纪路700号306室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王小松	
统一社会信用代码	91310113782437775T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	44 人
	缴费人数	44 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 11月 05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	王小松	310112197502100059	参保缴费
34	姚建军	310228196508035413	参保缴费
35	钱知瑜	310101197710275014	参保缴费
37	李向南	310107198702014415	参保缴费
123	朱志刚	330724197410157113	参保缴费
125	李梦瑶	42220219910825004X	参保缴费
137	陈万岭	23262319701002641X	参保缴费
139	杨娟	429004198303212368	参保缴费
144	李美娜	13092919840206032X	参保缴费
149	姚静	31022819890411282X	参保缴费
152	丁国如	321002197009061871	参保缴费
157	陆峰	310230197611092316	参保缴费
160	徐奕冰	310101197711013681	参保缴费
161	王梦莹	231182199305156423	参保缴费
170	许阳	330681199109248543	参保缴费
174	徐杰	320626197111101035	参保缴费
181	陶剑标	330621197912112156	参保缴费
182	金勇	310226197201082014	参保缴费
188	梁筱雅	310113199504084828	参保缴费
191	何洋	421083199311283871	参保缴费
196	俞晓伶	310110198108154448	参保缴费
201	杨阳	231182198903146423	参保缴费
221	张嘉栋	320681199411201015	参保缴费
229	包佳伟	320681199209023622	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 11月 05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

231	陈娅	522225198305270027	参保缴费	
234	李莉	220702198006220222	参保缴费	
237	杨转芳	142727199204221086	参保缴费	
247	徐贵平	342827196802204111	参保缴费	
249	瞿德华	320683198304063030	参保缴费	
254	徐于明	320681199610140016	参保缴费	
257	陈晓琳	31010719781105506X	参保缴费	
263	赵成立	310113198012104314	参保缴费	
265	许书云	310105198102011648	参保缴费	
266	高月亮	142731198701090937	参保缴费	
275	田珊珊	610124198709038329	参保缴费	
277	夏春辉	230229198603261529	参保缴费	
278	范荣	61232219960102371X	参保缴费	
279	韩红红	610528198806283323	参保缴费	
281	陈惠	320621197703103032	参保缴费	
282	陈冰心	310230198908284372	参保缴费	
283	郁琛峰	310230198009032913	参保缴费	
284	付小洁	430521198610013323	参保缴费	
285	周晓东	330623198312184911	参保缴费	
286	卞虎	320923198609145432	参保缴费	

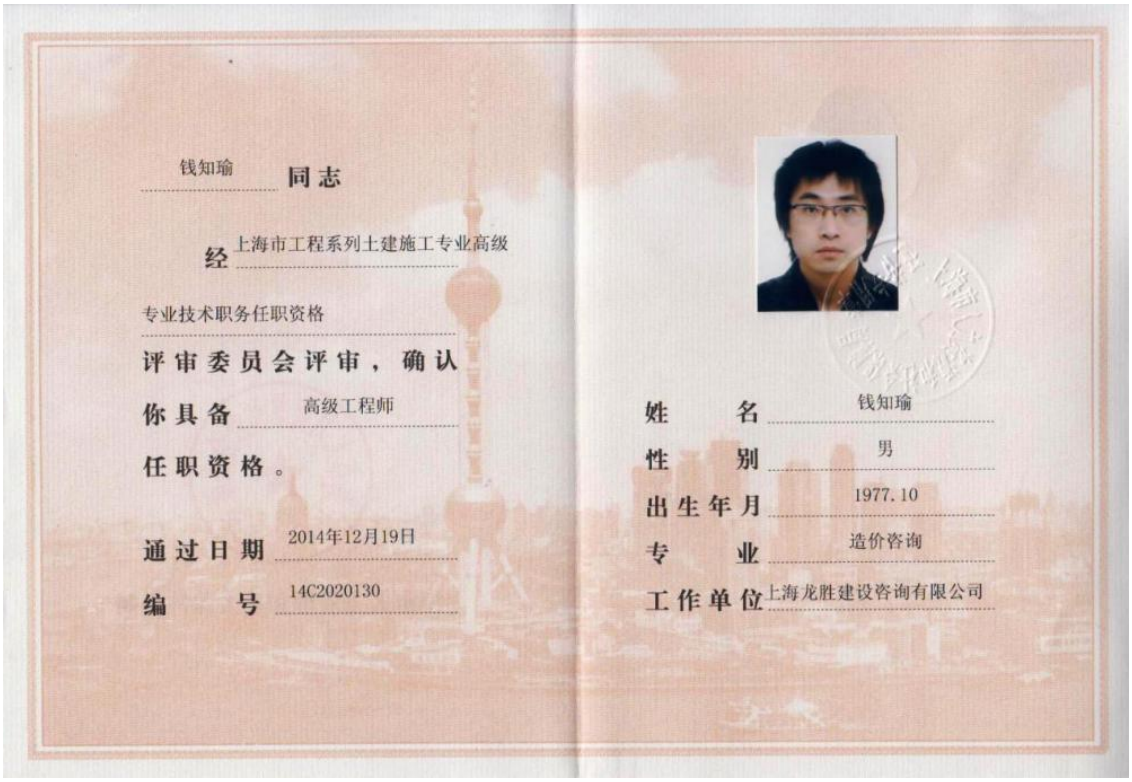
上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 11月 05日

2、项目高级职称人员（4 人）

2.1、钱知瑜，性别：男，一级造价工程师，高级工程师





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00627018

学生 钱知瑜 性别 男，

一九七七年 十 月 日生，于一九九六年

九 月至 二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程（工业与民用建筑）专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇〇年 七 月 日

学校编号：20000450



姓 名：钱知瑜

身份证号码：310101197710275014

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11103100009434

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & Authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & Authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0094275



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09233142304310129
File No.：

姓名：钱知瑜
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1977.10
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 12 月 26 日
Issued on

专业技术资格证书专用章

2.2、李美娜，性别：女，一级造价工程师，高级工程师





上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：李美娜

性　　别：女

出 生 年 月：1984-02

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：13092919840206032X

工 作 单 位：上海龙胜建设咨询有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：造价咨询

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21C2021465

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



姓　　名：李美娜

身份证号码：13092919840206032X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11153100014191

初始注册日期：2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 3 月 6 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：

原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

第二次变更：

原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关

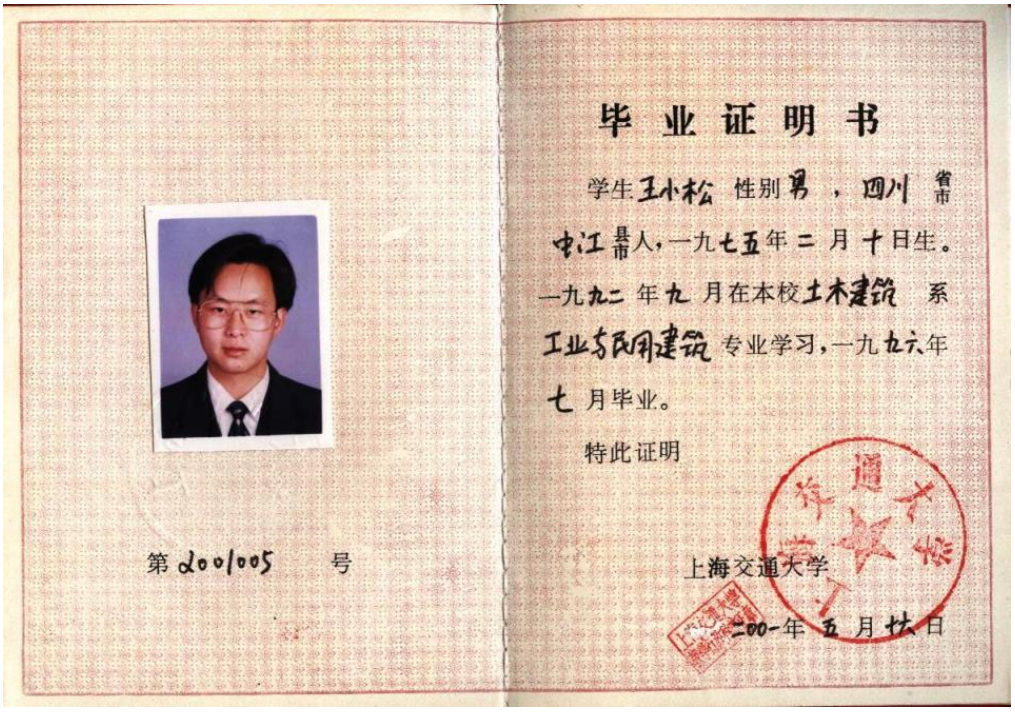
公　章

年　月　日

2.3、王小松，性别：男，一级造价工程师，高级工程师











姓　　名：王小松

身份证号码：310112197502100059

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11043100010108

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王小松

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975.02

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年 12 月 16 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045993

王小松 同志

经上海市专业技术资格统一考试，确认你具备 招标工程师 任职资格。

通过日期 2007年09月16日

编　　号 07-5959-4-0096



姓　　名 王小松

性　　别 男

出生年月 1975年02月

工作单位

发证单位 上海市人事局

业务主管单位盖章

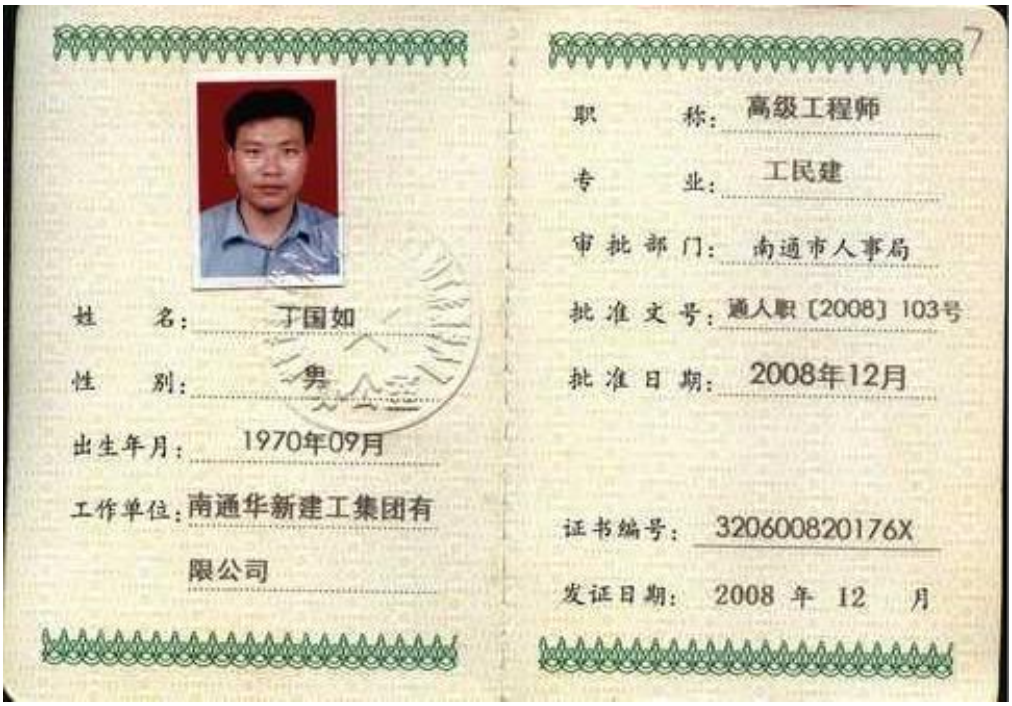
上海市人事局制

№ K 0004096

2.4、丁国如，性别：男，一级造价工程师，高级工程师







普通高等学校

毕业证书



学生 丁国如 性别 男，

一九七〇年 九 月 六 日生，于 二00五

年 三 月至 二00七 年 七 月在本校

工程管理（网络教育） 专业

叁 年制专升本学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二00七 年 七 月 十 日

学校编号：10173720070500576 4

东北财经大学监制

No. 05315186



姓 名：丁国如

身份证号码：321002197009061871

性 别：男

专 业：安装工程

聘用单位：上海龙胜建设咨询有限公司

证书编号：建[造]14033100005891

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0035739



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 丁国如

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.09

专业类别：
Professional Type 安装

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 12 月 20 日

3、服务经验

企业业绩汇总表

序号	项目名称	发包人名称	承担的工作	合同金额或费率或其他	合同签订日期	备注
1	东禾九谷烘干中心建设项目	上海市崇明区财政局	竣工结算造价审价	7889.28万元	2022.6.10	
2	崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目	上海市崇明区财政局	竣工结算造价审价	6317.17万元	2022.8.15	
3	崇明绿岛田园设施菜田建设项目	上海市崇明区财政局	竣工结算造价审价	5717.13万元	2022.7.29	
4	2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村建设项目	上海市崇明区财政局	竣工结算造价审价	11012.81 万元	2023.2.1	
5	2023年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目	上海市崇明区财政局	竣工结算造价审价	23221.65万元	2024.2.1	
6	齐爱路-齐友路(南曹路-顾唐路)新建工程	上海市浦东新区唐镇人民政府	竣工结算造价审价	2572.01万元	2023.4.27	
7	客运站污水纳管工程	上海市崇明区财政局	工程价款结算审核	297.6万元	2023.4.21	
8	2022年书院镇绿化	上海市浦东新	竣工结算	649.195万元	2023.12.9	

	养护项目	区书院镇人民政府	造价审价			

3.1、企业业绩 1：东禾九谷烘干中心建设项目（合同金额：7889.28 万元）

编号：2022-030

委托财务监理合同

甲方：上海市崇明区财政局 （以下简称委托人）

上海东禾九谷开心农场有限公司 （以下简称委托人）

乙方：上海龙胜建设咨询有限公司 （以下简称受托人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方进行财务监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：东禾九谷烘干中心建设项目

工程内容：详见可行性研究报告批复（沪崇农发[2022]40 号）。

工程总投资约：7889.28 万元，其中：工程费用 7889.28 万元，其他费用 80 万元，预备费 / 万元。所需资金由中央财政补贴 6400 万，自筹投入 1489.28 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程财务监理合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

1. 建设工程财务监理合同执行中共同签署的补充与修正文件

2. 建设工程财务监理合同专用条款

3. 建设工程财务监理合同通用条款

4. 中标人的投标文件（投标书中除非已明确表达为对招标文件的偏离或不响应，其余不一致之处均以招标文件为准）

5. 招标文件

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程财务监理业务（含工程结算审价服务）。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同费用列入项目建设成本，资金由委托方拨付。

七、本合同的建设工程财务监理业务于 2022 年 6 月开始实施，至受托人完成本合同的所有合同内容后结束。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方、受托方双方各执 贰 份。

甲　　方：上海市崇明区财政局（盖章） 法人代表或委托代理人： 地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 2 号楼 电话：021-69616478 签约时间：2022 年 6 月 10 日	乙　　方：上海龙胜建设咨询有限公司（盖章） 法人代表或委托代理人： 地　址： 电话： 签约时间：　　年　　月　　日
甲　　方：上海东禾九谷开心农场有限公司（盖章） 法人代表或委托代理人： 地址： 电话： 签约时间：　　年　　月　　日	

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

东禾九谷烘干中心建设项目设施建设

工程造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2023年4月13日

上海龙胜建设咨询有限公司
SHANGHAI LONGSHEN CONSULTING CO., LTD.

沪建龙胜审（2023）第0100号文

关于东禾九谷烘干中心建设项目设施建设竣工结算审核报告

致：上海东禾九谷开心农场有限公司

我公司受贵方委托，对东禾九谷烘干中心建设项目设施建设进行结算审核，在业主的大力配合下，审核工作现已基本完成。

一、工程概况

1、项目名称：东禾九谷烘干中心建设项目设施建设

2、工程地址：上海市崇明区竖新镇新征村

3、建设内容：新建仓储设施用房、高效旋振筛、进粮机清洗辅助系统、热泵热风炉、烘干辅助系统、烘干排粮系统、烘干除尘系统、烘干运行电控系统、保温型钢板方仓、仓储输送系统、仓储除尘系统、仓储运行电控系统、配套仓储循环谷冷机系统和系统辅助设备及安装等。

4、开、竣工日期：2022年7月8日至2022年11月26日。

5、主要参建单位：

建设单位：上海东禾九谷开心农场有限公司

招标代理单位：上海建正建设工程咨询有限公司

监理单位：上海君垚建设发展有限公司

财务监理单位：上海龙胜建设咨询有限公司

设施建设施工单位：上海贝易建筑工程有限公司

工程预算定额》(2016)及相应费率；上海市建筑建材市场管理总站、上海市建设 工程咨询行业协会的有关文件、定额等规定；

2、本工程施工合同、签证单、东禾九谷烘干中心建设项目设施建设招、投 标文件；

3、工程结算书、审价过程中形成的三方会商纪要和有关材料等送审资料；

4、国家、上海市关于工程建设其他费用计取费用的各类规范，标准等。

三、审核说明

1、经甲乙双方确认，东禾九谷烘干中心建设项目设施建设现场实际施工时 因现场实际情况发生签证单，现场已全部按合同约定及签证单施工完成。

2、本工程设施建设工程量按竣工图计算，设备采购安装以现场清点及建设 及监理单位确认单为准。

3、单价原则：根据投标单价。

四 、审核结论

1、本工程设施建设建安费用送审造价为：7889.28万元。

2、现审定造价：7660.11万元。

五、核减原因

1、工程量方面的问题：

本工程部分结算工程量与实际发生工程量有差异：

(1)、混凝土及钢筋混凝土工程中：满堂基础(清单编号：010501004002) 结算上报工程量为1032.02立方米，经审核实际工程量为：1037.11立方米，核 增5.09立方米；

(2)、混凝土及钢筋混凝土工程中：桩承台基础(清单编号：010501005002) 结算上报工程量17.28立方米，经审核实际工程量为：0立方米，核减17.28立方 米；

(3)、混凝土及钢筋混凝土工程中：基础梁(清单编号：010503001002) 结算上报工程量为62.4立方米，经审核实际工程量为：65.7立方米，核增3.3

（13）、强电工程中：工厂灯（清单编号：030412002013）结算上报工程量为15套，经审核实际工程量为：14套，核减1套；

（14）、清单漏项中：中大型机械进出场及安拆结算上报工程量为7台次（施工业务联系单），经审核与现场不符且与合同专用条款3.1冲突，核减工程量为0台次，核减7台次。

2、材料单价方面的问题：

单价基本符合规范。

3、套用费率方面的问题：

费率基本符合规范。

六、咨询报告的有关说明

1、当事双方人提供的资料真实性由提供方负责；

2、陈述的事实是真实和准确地，确认、引用的文件资料是合法有效的；

3、报告内容是咨询人依据工程造价规定要求客观分析、测算、判断的结果。

报告附件

1、工程造价审定单(1份)

2、工程造价审核汇总表（1份）

3、工程造价审核明细表(1份)

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲180931001610

审核：

中华人民共和国一级注册造价工程师
钱知瑜
B11103100009434
上海龙胜建设咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核：



2023年1月13日

3.2、企业业绩 2：崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目（合同金额：6317.17 万元）

编号：2022-45

委托财务监理合同

甲方：上海市崇明区财政局（以下简称委托人）

上海港西资产经营有限公司（以下简称委托人）

乙方：上海龙胜建设咨询有限公司（以下简称受托人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方进行财务监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目

工程内容：详见可行性研究报告批复（沪崇农发[2022]49 号）。

工程总投资约：6317.17 万元，其中：工程费用 2237.17 万元，其他费用 80 万元，预备费 / 万元。所需资金由市级财政补贴 5853.74 万，区级财政投入 463.43 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程财务监理合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

1. 建设工程财务监理合同执行中共同签署的补充与修正文件

2. 建设工程财务监理合同专用条款

3. 建设工程财务监理合同通用条款

4. 中标人的投标文件（投标书中除非已明确表达为对招标文件的偏离或不响应，其余不一致之处均以招标文件为准）

5. 招标文件

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程财务监理业务（含工程结算审价服务）。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同费用列入项目建设成本，资金由委托方拨付。

七、本合同的建设工程财务监理业务于 2022 年 8 月开始实施，至受托人完成本合同的所有合同内容后结束。

八、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托方、受托方双方各执 二 份。

甲　　方：上海市崇明区财政局（盖章）	乙　　方：上海龙胜建设咨询有限公司（盖章）
法人代表或委托代理人：	法人代表或委托代理人：
地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 2 号楼	地　址：
电话：021-69616478	电话：
签约时间：2022 年 8 月 15 日	签约时间：2022 年 8 月 15 日
甲　　方：上海港西资产经营有限公司（盖章）	
法人代表或委托代理人：	
地址：	
电话：	
签约时间：2022 年 8 月 15 日	

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施

工程造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2023年10月23日

上海龙胜建设咨询有限公司
SHANGHAI LONGSHEN CONSULTING CO., LTD.

沪建龙胜审（2023）第374号文

关于崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施竣工结算审核报告

致：上海港西资产经营有限公司

我公司受贵方委托，对崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施进行结算审核，在业主的大力配合下，审核工作现已基本完成。

一、工程概况

1、项目名称：崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施

2、工程地址：上海市崇明区港西镇北双村

3、建设内容：GSW8445型薄膜连栋温室、灌溉系统、绿色防控辅助设施等。

4、开、竣工日期：2022年10月21日至2023年7月31日。

5、主要参建单位：

建设单位：上海港西资产经营有限公司

招标代理单位：上海建正建设工程咨询有限公司

监理单位：北京中林华联建设工程监理有限公司

财务监理单位：上海龙胜建设咨询有限公司

生产设施施工单位：上海平力农业温室工程有限公司

设计单位：上海泉绮水务工程设计有限公司

6、合同金额：本项目崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施合同为：6317.1700万元。

二、编制依据

1、根据中国人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；上海市建筑建材市场管理总站、上海市建设工程咨询行业协

会的有关文件、定额等规定；

2、本工程施工合同、签证单、崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施招、投标文件；

3、工程结算书、审价过程中形成的三方会商纪要和有关材料等送审资料；

4、国家、上海市关于工程建设其他费用计取费用的各类规范，标准等。

三、审核说明

1、经甲乙双方确认，崇明区港西镇北双村高标准菜田设施建设项目生产设施现场实际施工时因现场实际情况发生签证单，现场已全部按合同约定及签证单施工完成。

2、本工程设施建设工程量按竣工图计算及建设单位确认单为准。

3、单价原则：根据投标单价。

四 、审核结论

1、本工程设施建设建安费用送审造价为：6317.17万元。

2、现审定造价：6196.07万元。

五、核减原因

1、工程量方面的问题：

本工程部分结算工程量与实际发生工程量有差异：

(1)、灌溉系统中De90*1.0MPaPVC管结算上报工程量为1716米，经审核实际工程量为：1564.2米，核减151.8米；

(2)、灌溉系统中De32*1.6MPaPVC管结算上报工程量为340米，经审核实际工程量为：2178.7米，核增1838.7米；

(3)、灌溉系统中De32*1.6MPaHDPE管结算上报工程量为2196米，经审核实际工程量为：0米，核减2196米；

(4)、灌溉系统中DN80涡轮蝶阀结算上报工程量为16套，经审核实际工程量为：3套，核减13套；

3、工程造价审核明细表(1 份)

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 180931001610

审核：

复核：

2023 年 10 月 23 日

3.3、企业业绩 3：崇明绿岛田园设施菜田建设项目（合同金额：5717.13 万元）

编号：2022-50

委托财务监理合同

甲方：上海市崇明区财政局 （以下简称委托人）

上海广福资产经营有限公司 （以下简称委托人）

乙方：上海龙胜建设咨询有限公司 （以下简称受托人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方进行财务监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：崇明绿岛田园设施菜田建设项目

工程内容：详见可行性研究报告批复（沪崇农发[2022]47 号）。

工程总投资约：5717.13 万元，其中：工程费用 5647.8 万元，其他费用 69.33 万元，预备费 / 万元。所需资金由市级财政投入 4773.7 万，区级财政投入 943.43 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程财务监理合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

1. 建设工程财务监理合同执行中共同签署的补充与修正文件

2. 建设工程财务监理合同专用条款

3. 建设工程财务监理合同通用条款

4. 中标人的投标文件（投标书中除非已明确表达为对招标文件的偏离或不响应，其余不一致之处均以招标文件为准）

5. 招标文件

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程财务监理业务（含工程结算审价服务）。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同费用列入项目建设成本，资金由委托方拨付。

七、本合同的建设工程财务监理业务于 2022 年 8 月开始实施，至受托人完成本合同的所有合同内容后结束。

八、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托方、受托方双方各执 二 份。

1

甲　　方：上海市崇明区财政局（盖章） 法人代表或委托代理人： 地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 2 号楼 电话：021-69616478 签约时间：　　年　　月　　日	乙　　方：上海龙胜建设咨询有限公司（盖章） 法人代表或委托代理人： 地　址： 电话： 签约时间：2022 年 7 月 29 日
甲　　方：上海广福资产经营有限公司（盖章） 法人代表或委托代理人： 地址： 电话： 签约时间：2022 年 7 月 29 日	

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

崇明绿岛田园设施菜田建设项目生产设施

工程造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2023年11月29日

上海龙胜建设咨询有限公司
SHANGHAI LONGSHEN CONSULTING CO., LTD.

沪建龙胜审（2023）第477号文

关于崇明绿岛田园设施菜田建设项目生产设施竣工结算审核报告

致：上海广福资产经营有限公司

我公司受贵方委托，对崇明绿岛田园设施菜田建设项目生产设施进行结算审核，在业主的大力配合下，审核工作现已基本完成。

一、工程概况

1、项目名称：崇明绿岛田园设施菜田建设项目生产设施

2、工程地址：上海市崇明区中兴镇爱国村

3、建设内容：GSW8440连栋温室

4、开、完工日期：2022年10月25日至2023年10月27日。

5、主要参建单位：

建设单位：上海广福资产经营有限公司

招标代理单位：上海建正建设工程咨询有限公司

监理单位：上海创众工程监理有限公司

财务监理单位：上海龙胜建设咨询有限公司

设计单位：上海泉绮水务工程设计有限公司

生产设施施工单位：上海龙宇建设集团股份有限公司

6、合同金额：本项目崇明绿岛田园设施菜田建设项目生产设施合同为：5717.1301万元。

二、编制依据

1、根据中国人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；2016年《上海市建筑和装饰工程预算定额》、2016年《上

海市安装工程预算定额》、上海市建筑建材市场管理总站、上海市建设工程咨询 行业协会的有关文件、定额等规定；

2.木工程施工合同、竣工图纸、签证单、崇明绿岛田园设施菜田建设项目 生产设施招、投标文件；

3、工程结算书、审价过程中形成的三方会商纪要和有关材料等送审资料；

4、国家、上海市关于工程建设其他费用计取费用的各类规范，标准等。

审核说明

1、经甲乙双方确认，崇明绿岛田园设施菜田建设项目生产设施现场实际施 工时因现场实际情况发生签证单，现场已全部按合同约定及签证单施工完成。

2、本工程设施建设工程量按竣工图计算及建设单位确认单为准。

3、单价原则：根据投标单价。

四、审核结论

1、本工程设施建设建安费用送审造价为：5717.13万元。

2、现审定造价：5605.59万元。

五、核减原因

1、工程量方面的问题：

本工程部分结算工程量与实际发生工程量有差异：

(1)、王建部分中散水坡结算上报工程量为：258米，经审核实际工程量 为：256米，核减2米；

(2)、钢结构部分中副拱杆结算上报工程量为：766支，经审核实际工程 量为：756支：核减10支；

(3)、钢结构部分中铝合金卡槽结算上报工程量为：1120支，经审核实际 工程量为：1110支，核减10支；

(4)、内保温系统中遮阳网挂钩结算上报工程量为：350只，经审核实际 工程量为：324支，核减26支；

报告附件

1、工程造价审定单(1 份)

2、工程造价审核汇总表（1 份）

3、工程造价审核明细表(1 份)

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 180931001610

审核：

复核：

2023 年 11 月 29 日

3.4、企业业绩 4：2022 年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村建设项目（合同金额：11012.81 万元），

编号：2022-50

委托财务监理合同

甲方：上海市崇明区财政局（以下简称委托人）

上海市崇明区横沙乡人民政府（以下简称委托人）

乙方：上海龙胜建设咨询有限公司（以下简称受托人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方进行财务监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：2022 年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村建设项目

工程内容：详见可行性研究报告（初步设计深度）批复（沪崇发改[2023]9 号）。

工程总投资约：11012.81 万元，其中：工程费用 11105.16 万元，其他费用 92.35 万元，预备费 / 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程财务监理合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

1. 建设工程财务监理合同执行中共同签署的补充与修正文件

2. 建设工程财务监理合同专用条款

3. 建设工程财务监理合同通用条款

4. 中标人的投标文件（投标书中除非已明确表达为对招标文件的偏离或不响应，其余不一致之处均以招标文件为准）

5. 招标文件

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程财务监理业务（含工程结算审价服务）。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同费用列入项目建设成本，资金由委托方拨付。

七、本合同的建设工程财务监理业务于 2023 年 2 月开始实施，至受托人完成本合同的所有合同内容后结束。

八、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托方、受托方双方各执 二 份。

甲　　方：上海市崇明区财政局（盖章）	乙　　方：上海龙胜建设咨询有限公司（盖章）
法人代表或委托代理人：	法人代表或委托代理人：
地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 2 号楼	地　址：
电话：021-69616478	电话：
签约时间：　　年　　月　　日	签约时间：　　年　　月　　日
甲　　方：上海市崇明区横沙乡人民政府（盖章）	
法人代表或委托代理人：	
地址：	
电话：	
签约时间：　　年　　月　　日	

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村建设项目

工程造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2024年3月14日

上海龙胜建设咨询有限公司
SHANGHAILONGSHENCONSULTINGCO.,LTD.

沪建龙胜审（2024）第158号文

关于2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村

竣工结算审核报告

致：上海市崇明区横沙乡人民政府

我公司受贵方委托，对2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村进行结算审核，在业主的大力配合下，审核工作现已基本完成。

一、工程概况

1、项目名称：2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村

2、工程地址：上海市崇明区横沙乡东兴村

3、建设内容：涉及农户667户，村域面积2.8平方米公里，具体包括：（1）.荷塘休闲区。亲水栈道平台569平方米；彩色沥青步道280平方米，绿化提升2946平方米。（2）.精品产业区提升。橘茵采摘南入口标识牌1个，橘子小品12个，气球小品1组，入口铺装360平方米，碎石小径910平方米，透水砖步道75平方米，彩色沥青步道685平方米，排水渠整修，农具房修缮，绿化提升530平方米，羊圈改造140平方米。（3）.换新民俗区。主房、辅房外立面风貌提升4200平方米、屋面修缮2500平方米，小三园红砖围边1850米、碎石小径650平方米、石桌椅5套、秋千2个、小品1组、仿竹篱笆800米，路沿石刷白900米，挡土墙300米，健身场地整改256平方米，绿化提升1482平方米，小品2个。（4）.核心区园。农具房外立面喷涂173.4平方米、局部墙绘26.6平方米，桥梁1座；网红打卡点27.95平方米，绿色沥青小径365平方米，果树剪影装饰6棵，涵洞两边防腐木造型围栏18米、侧面防腐木装饰8平方米，绿化提升1729平方米。（5）.道路改造。原有沥青路翻新1980平方米，绿化提升494平方米，白改黑660平方米，混凝土道路100平方米，彩色沥青步道551平方米。（6）.共享菜园。入口装饰1个，艺术墙13.4平方米，红砖围边280米，仿竹篱笆80米，碎石小径95平方米，小品1个，稻草人小品5个。（7）.乐活

共享园修缮290平方米。(8).生态停车场改造155平方米。(9).老年活动室修缮228平方米。(10).睦邻点修缮272平方米。(11).导视系统。标识标牌4个。

4、开、完工日期：2023年4月15日至2023年12月10日。

5、主要参建单位：

建设单位：上海市崇明区横沙乡人民政府

招标代理单位：上海子亚工程造价咨询有限公司

监理单位：上海耀桂建设监理有限公司

财务监理单位：上海龙胜建设咨询有限公司

设计单位：上海纪中设计咨询有限公司

代建单位：上海九硕工程管理有限公司

施工单位：上海建溧建设集团有限公司

6、合同金额：本项目2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村合同为：11012.81万元。

二 、编制依据

1、根据中国人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);2016 年《上海市建筑和装饰工程预算定额》、2016年《上海市园林工程预算定额》、2016年《上海市市政工程预算定额》、上海市建筑建材市场管理总站、上海市建设工程咨询行业协会的有关文件、定额等规定；

2、本工程施工合同、竣工图纸、签证单、2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村招、投标文件；

3、工程结算书、审价过程中形成的三方会商纪要和有关材料等送审资料；

4、国家、上海市关于工程建设其他费用计取费用的各类规范，标准等。

三、审核说明

1、经甲乙双方确认，2022年横沙乡东兴村区级乡村振兴示范村现场实际施

工时因现场实际情况发生签证单，现场已全部按合同约定及签证单施工完成。

2、本工程设施建设工程量按竣工图计算及建设单位确认单为准。

3、单价原则：根据投标单价。

四、审核结论

1、本工程设施建设建安费用送审造价为：11012.81万元。

2、现审定造价：10779.57万元。

五、核减原因

1、工程量方面的问题：

本工程部分结算工程量与实际发生工程量有差异：

(1)、荷塘休闲区中亲水栈道平台的混凝土梁结算上报工程量为：55.19立方米，经审核实际工程量为：51.102立方米，核减4.088立方米；

(2)、荷塘休闲区中亲水栈道平台的梁钢筋结算上报工程量为：5.251吨，经审核实际工程量为：2.917吨，核减2.334吨；

(3)、精品产业区中碎石小径(宽度1.5米)的100厚碎石垫层结算上报工程量为：911.36平方米，经审核实际工程量为：904.82平方米，核减6.54平方米；

(4)、精品产业区中碎石小径(宽度1.5米)的50*250*500预制混凝土路缘石结算上报工程量为：1215.15米，经审核实际工程量为：1206.43米，核减8.72米；

(5)、精品产业区中碎石小径(宽度1.5米)的路基整修结算上报工程量为：972.12平方米，经审核实际工程量为：965.14平方米，核减6.98平方米；

(6)、精品产业区中绿化提升的整理绿化用地结算上报工程量为：530平方米，经审核实际工程量为：522平方米，核减8平方米；

(7)、精品产业区中绿化提升的缀花草甸(喷播植草籽)结算上报工程量为：510平方米，经审核实际工程量为：502平方米，核减8平方米；

报告附件

1、工程造价审定单(1 份)

2、工程造价审核汇总表（1 份）

3、工程造价审核明细表(1 份)

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 180931001610

审核：

复核：

2023 年 3 月 31 日

3.5、企业业绩 5：2023 年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目（合同金额：23221.65 万元）

编号：2024-006

委托财务监理合同

甲方：上海市崇明区财政局 （以下简称委托人）

上海杨氏蔬果专业合作社 （以下简称委托人）

乙方：上海龙胜建设咨询有限公司 （以下简称受托人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方进行财务监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：2023 年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目

工程内容：详见批复（沪崇农发[2024]4 号）。

工程总投资约 23221.65 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程财务监理合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

1. 建设工程财务监理合同执行中共同签署的补充与修正文件

2. 建设工程财务监理合同专用条款

3. 建设工程财务监理合同通用条款

4. 中标人的投标文件（投标书中除非已明确表达为对招标文件的偏离或不响应，其余不一致之处均以招标文件为准）

5. 招标文件

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程财务监理业务（含工程结算审价服务）。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同费用列入项目建设成本，资金由委托方拨付。

七、本合同的建设工程财务监理业务于 2024 年 2 月开始实施，至受托人完成本合同的所有合同内容后结束。

八、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托方、受托方双方各执 二 份。

甲　　方：上海市崇明区财政局（盖章） 法人代表或委托代理人： 地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 2 号楼 电话：021-69613744	乙方：上海龙胜建设咨询有限公司 （盖章） 法人代表或委托代理人： 地　址：上海市虹口区广纪路 700 号 电话：021-65048801
甲　　方：上海杨氏蔬果专业合作社（盖章） 法人代表或委托代理人： 地址： 电话：	
签约时间：2024 年 2 月 1 日	

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

2023年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目
造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2024 年 11 月 15 日

2023年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目

竣工结算审核报告

致：上海市崇明区财政局

我公司受贵方委托，对2023年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目进行结算审核，在业主的大力配合下，审核工作现已基本完成。

一、工程概况

1、项目名称：2023年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目

2、建设单位全称：上海杨氏蔬果专业合作社

3、施工单位全称：上海恒远建设工程有限公司

4、工程地址：上海市崇明区

5、合同金额：2023年崇明陈家镇裕安村高标准设施菜田建设项目：23221.65万元。

二 、编制依据

1、根据业主提供的竖新镇镇村级河道措施性养护项目(第三批)结算资料；

2、根据提供的工程结算书、合同和有关材料及现场勘察等情况

三、审核说明

1、经甲乙双方确认，竖新镇镇村级河道措施性养护项目(第三批)现场已全部按合同约定及签证单施工完成

2、本工程量按竣工图计算及建设单位确认单为准

3、单价原则：根据投标单价。

四、核减原因

2、审核结论是基于委托方所提供的资料而确定的，委托方对提供资料的准确性、真实性和完整性负责。

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 180931001610

审核人：

复核人：

二〇二四年十一月十五日

3.6、企业业绩 6：齐爱路-齐友路(南曹路-顾唐路)新建工程

项目合同

合同登记编号：

建设工程委托审价合同

项目名称：齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程

建 设 方：上海市浦东新区唐镇人民政府

受 托 方：上海龙胜建设咨询有限公司
（乙方）

签订地点：

签订时间2023年4月27日

建设工程造价咨询合同

NO.（审价）：

甲方（委托方）：上海市浦东新区唐镇人民政府

乙方（受托方）：上海龙胜建设咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关规定的要求，结合建设工程造价咨询服务具体情况，现双方达成协议合同如下：

第一条：本合同工程概况

1.1 工程名称：齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程

工程地点：齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）

开工日期：2014 年 3 月 15 日

竣工日期：2016 年 9 月 25 日

结算造价：人民币：25720078 元（大写：贰仟伍佰柒拾贰万零柒拾捌元整）

1.2 建设单位：上海市浦东新区唐镇人民政府

1.3 施工单位(结算造价编制方)：上海联明新和建筑工程有限公司

1.4 其他：无

第二条：合同内容合同内容（同意的条款在其编号前括号内标示“√”）

（ ）2.1 委托方委托咨询方编制该工程：

（ ）工程量清单；

（ ）控制造价；

（ ）预算造价；

（ ）概算造价；

（ ）结算造价；

（ ）造价鉴定文件；

（ ）造价测算文件；

（ ）其他（具体为：_____）

（√）2.2 委托方委托咨询方审核该工程：

①计费基数：以该项目施工单位送审价为计费基数；该项目送审价为人民币25720078元（大写：贰仟伍佰柒拾贰万零柒拾捌元整）；

②费率计取：暂按核增、减额5%以下（含）相应费率计取；（若核增、减额5%以上，甲方及结算造价编制方（以下简称“第三方”）则按照标准相应费率结算）

③下浮率计取：按中选文件下浮率15%计取；

④合同价暂定人民币4.6万元（大写：肆万陆仟元整），

计算式：建筑类(100万元×0.36%+400万元×0.28%+500万元×0.22%+1572.0078*0.18%）=5.41万元×（1-15%）=4.6（万元）

⑤若(计费基数×费率)小于2000元时，合同价款按2000元×（1-下浮率）；

6.1.3 当送审项目造价审核核增、减额在5%以下（含），审价费参照合同条款6.1.2计取；当送审项目造价审核核增、减额在5%以上，甲方及第三方所支付的送审项目审价费参照沪建计联【2005】834号和沪价费【2005】056号《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的有关规定计取（下浮率按中选下浮率计取）。

6.1.4 最终咨询审价费参照沪建计联【2005】834号和沪价费【2005】056号《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的有关规定计取审价费×(1-中选下浮率) 按实结算（若审价费计取小于2000元时，审价费按2000元×(1-中选下浮率)），最终不超中选咨询审价费金额。

6.2 付款方式：在项目咨询工作完成后至出审价报告前，第三方应一次性付清其应支付的审价费，若其未能按要求支付，乙方有权要求甲方替第三人代扣代付；甲方应在审价报告或审计报告出具后30天内，一次性结清项目所应付的审价费；双方同意用人民币支付酬金。

第七条：违约责任

7.1 本合同未尽事宜，双方应本着友好协商的精神解决。

7.2 如在合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；未能达成一致，

可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的向浦东新区人民法院提起诉讼。

第八条：附则

8.1 本合同未尽事宜，甲方和乙方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具体同等效力。

8.2 本合同一式肆份，甲方和乙方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
上海市浦东新区唐镇人民政府	上海龙胜建设咨询有限公司
地　　址：唐镇唐陆公路 3312 号	地　　址：广纪路 700 号 306 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电 话：58961207	电话：021-65048801
开户银行及账号：中国农业银行股份有限公司上海唐镇支行 03366500873000687	开户银行及账号：建行上海市大连路支行 31001616311050003473
邮政编码：201210	邮政编码：200439

合同订立日期：2023年4月27日

审核报告

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）

新建工程

造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢

www.shlong.cn

2023年6月26日

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHEN CONSULTING CO., LTD.

沪建龙胜审（2023）第182号

关于齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程结算审核报告

上海市浦东新区唐镇人民政府：

我公司受贵单位委托对齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程结算进行了审核，我们的审核工作是遵循客观公正、实事求是的原则，并严格按合同的有关约定进行的。

现已完毕，报告如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称：齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程

1.2 建设单位全称：上海市浦东新区唐镇人民政府

1.3 施工单位全称：上海联明新和建筑工程有限公司

1.4 工程地址：齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）

1.5 送审结算造价：25720078元（贰仟伍佰柒拾贰万零柒拾捌元整）

1.6 施工日期：2014年3月15日至2016年9月25日

2. 审核报告编制依据

2.1 根据业主提供的齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程结算资料。

2.2 根据提供的工程结算书、合同及相关资料。

2.3 本项目的会商纪要。

3. 送审稿中存在的主要问题

3.1 本工程部分送审工程量偏大予以调整。如:“原地面清表”送审15712.77m2，审核为14772.57m2；“M10浆砌MU30片石护坡”送审644.98m2，审核为0m2等；

3.2 本工程部分单价偏高予以调整。如：“香樟Φ10.1-12”送审654.62元/株，审核为608.68元/株等。

3.3 签证单016停工补偿根据会商纪要不予计取。

对以上问题，在审核结算书中均进行了调整，详见附件。

4. 审核结论

审定费用为 **24841682** 元（贰仟肆佰捌拾肆万壹仟陆佰捌拾贰元整），核减金额为 **878396** 元（捌拾柒万捌仟叁佰玖拾陆元整），核减率为 **3.42%**。核增金额为 **0** 元（零元整），核增率为 **0.00%**。

以上审定核增减额已经甲、乙双方签字认可。贵单位可凭此报告与施工单位进行结算。审核结论是基于委托方所提供的资料而确定的，委托方对提供资料的准确性、真实性和完整性负责。

根据关于印发《上海市建设工程竣工结算文件备案实施细则》的通知（沪建市管[2021]18 号）文件精神，本项目竣工结算文件属需报送备案范围，在此提醒贵司及时登录“上海市住房和城乡建设管理委员会网站”（http://zjw.sh.gov.cn/），启动备案程序，生成带有二维码标识的《上海市建设工程竣工结算确认单》，以便后续进程的推进。

报告附件

1、上海市建设工程竣工结算价确认单(1 页)

2、工程造价审核汇总表(1 页)

3、工程造价审核明细表(1 份)

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 180931001610

审核：

复核：

2023 年 6 月 26 日

上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程	报建号		标 段 号	
标段工程名称	齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程	工 程 地 址	齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）		
发 包 方	上海市浦东新区唐镇人民政府	承 包 方	上海联明新和建筑工程有限公司		
委托合同书编号		结算价确认日期	2023年6月20日		
送审结算价	25720078	竣工结算确认价	24841682 元		
发包方公章		承包方公章		工程造价咨询企业公章	
法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章	
审核人签章： （造价咨询企业注册造价工程师签字盖专用章）		全国建设工程造价员 戴丽俊 沪1531A00083 上海联明新和建筑工程有限公司 有效期至 2023年12月31日			

填表人：　　填表日期：2023年6月20日

注：使用国有资金投资的建设工程项目，竣工结算文件经发、承包双方确认后30天内，发包方应进行网上竣工结算文件备案。

上　海　龙　胜　建　设　咨　询　有　限　公　司

齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程结算审价汇总表

建设单位：上海市浦东新区唐镇人民政府

工程名称:齐爱路-齐友路（南曹路-顾唐路）新建工程

序号	项　目　名　称	原结算造价(元)	审价结算造价(元)	核减金额造价(元)	核增金额造价(元)	备注
1	总包结算部分	24,424,741	23,668,830	755,911		
2	总包工料机补差部分	561,903	459,847	102,056		
3	交通标准标线交通设施工程	733,434	713,005	20,429		
4						
5						
6						
7						
	总计	25,720,078.00	24,841,682	878,396		3.42%

3.7、企业业绩 7：客运站污水纳管工程

项目合同

编号：2023-43

委托财务监理合同

甲方：上海市崇明区财政局 （以下简称委托人）

上海市客运轮船有限公司 （以下简称委托人）

乙方：上海龙胜建设咨询有限公司 （以下简称受托人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方进行财务监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：客运站污水纳管工程

工程内容：详见批复（沪崇发改[2022]146 号）。

工程总投资约：297.6 万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程财务监理合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

1. 建设工程财务监理合同执行中共同签署的补充与修正文件

2. 建设工程财务监理合同专用条款

3. 建设工程财务监理合同通用条款

4. 中标人的投标文件（投标书中除非已明确表达为对招标文件的偏离或不响应，其余不一致之处均以招标文件为准）

5. 招标文件

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程财务监理业务（含工程结算审价服务）。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

六、本合同费用列入项目建设成本，资金由委托方拨付。

七、本合同的建设工程财务监理业务于23年4月开始实施，至受托人完成本合同的所有合同内容后结束。

八、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方、受托方双方各执二份。

甲　　方：上海市崇明区财政局（盖章）	乙　　方：上海龙胜建设咨询有限公司（盖章）
法人代表或委托代理人：	法人代表或委托代理人：
地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 2 号楼	地　址：
电话：021-69616478	电话：
签约时间：2021 年 4 月 21 日	签约时间：　　年　　月　　日
甲　　方：上海市客运轮船有限公司（盖章）	
法人代表或委托代理人：	
地址：	
电话：	
签约时间：　　年　　月　　日	

第二十九条　受托人如需外聘专家协助，在委托的建设工程财务监理业务范围内其费用由受托人承担；已在本合同工作范围内规定，但按当时有关法律、法规规定必须由拥有专业资质的咨询单位或个人进行的咨询工作，其费用将由受托人承担。

第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条　除委托人书面同意外，受托人及其监理专业人员不得接受建设工程财务监理合同约定以外的与本工程项目有关的任何报酬。

受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与受托人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方约定向项目所在地的仲裁委申请仲裁。

第三部分　财务监理合同专用条款

本合同专用条件中的条款号同合同标准条件中补充或修改的条款号，适当时增加新的条款，两者应对照阅读。当两者矛盾或不一致时，则以本专用条件为准。未作补充或修改的标准条件则以标准条件为准。

第二条：适用的法律与法规

1.《中华人民共和国预算法》

2.《中华人民共和国招标投标法》

3.《中华人民共和国政府采购法》

4.《中华人民共和国建筑法》

5.《中华人民共和国审计法》

6.《建设工程质量管理条例》

7.《政府投资条例》

8.《基本建设财务管理规定》

9.《财政部关于解释<基本建设财务管理规定>执行中有关问题的通知》

10.《财政支出绩效评价管理暂行办法》

11.《建设工程价款结算暂行办法》

12.《上海市崇明区政府投资项目财务监理管理办法》

13.《上海市人民政府办公厅关于转发市发展改革委等四部门分别制订的<上海市市级建设财

力项目储备库管理办法>等四个管理办法的通知》

14.《上海市市级基本建设资金拨付暂行办法》

15.《上海市建筑市场管理条例》

16.其他国家和上海市政府颁布的有关法律、法规和规范性文件

17.经有关部门批准的项目可行性研究报告、初步设计、固定资产投资计划及其他有关文件

18.建设单位依法签订的工程技术合同、与投资有关的其他合同

受托人义务

第五条：受托人的工作范围

受托人承担的财务监理业务范围为：负责项目自可行性研究报告编制开始至竣工财务决算为止全过程的资金监控、财务管理及投资控制（含工程价款结算审核）工作。具体工作内容如下：

一、资金监控工作

（一）协助项目单位编制年度、月度资金用款计划，并对所编制的计划予以审核同时出具书面意见。

（二）协助项目单位对建设资金进行专户管理，督促项目单位按规定用途使用建设资金，防止出现挤占、挪用、滞留资金的行为。

（三）审核各类费用的支出，确保各项开支符合国家有关规定，防止建设资金的流失和占用。

（四）审核工程预付款、进度款、预留款、工程变更签证等工程用款，并出具书面意见。

二、财务管理工作

（一）全过程参与指导基建会计核算，协助项目单位制定相关的财务制度、规定。

（二）协助项目单位正确设置会计科目，指导项目单位规范财务核算方法，参与并审核各类财务报表的编制。

（三）审定项目的总预算以及分年度的基建支出预算，并及时出具书面审核报告。

（四）核对项目的月度支出，每季度提交投资执行情况分析报告、每年提交年度完成投资分析报告。项目全部完成后，审查全部费用，审核项目总造价，对照项目实际造价与总概算进行对比分析，向项目单位提供总结算审核报告。

（五）协助项目单位对项目建设过程中物资采购、保管、领用三个环节的管理及财务核算。

（六）协助项目单位正确编制工程竣工决算，并通过政府审计及竣工财务决算审批。

三、投资控制工作

（一）前期阶段的投资控制

1. 审核建设项目的前期费用，并出具相应的书面意见。

2. 依照委托方的要求，以及建设单位的控制要求，分别建立项目预算目标；

3. 以采购包为基础建立预算和成本控制表，并明确相应设备与材料的标准与可选范围；

4. 负责复核由第三方依照施工图编制的工程量清单及施工图预算；需对其中的 30%的工作量进行实际验算与复核。并与编制方及设计单位就计算方法、图纸理解等问题进行主动沟通，并形成复核结果报告，建议项目费用必要的调整预算与各采购包的金额，报建设单位审核。对于设备、材料的价格依据，除需审核编制方所提供的依据之外，还需对有疑问的设备与材料进行独立询价。

5. 对非招标服务合同（可研编制合同、勘察设计合同、环评合同、扩初设计编制合同等）进行审核，重点关注费用的计算和支出是否符合规定，严格控制在批准的概算内。经监理机构确认，合同的金额突破控制概算的，应及时向委托方提交书面报告。

（二）招标阶段的投资控制

1. 参与工程勘察、设计、施工、施工监理、设备采购等招标工作，对招标文件和工程量清单进行审核，并出具书面审核意见。

2. 参与合同谈判，对合同中有关合同价、付款、变更、索赔等条款的合理性出具书面审核意见。

3. 预判工程中可能出现的不确定因素，如涨价、设计变更、不可预见费等内容，并出具相关书面意见。

4. 参与有关工程项目的询价与审核，并出具相关的书面意见供项目单位参考。

（三）施工阶段的投资控制

1. 制定现场控制造价步骤与措施。

2. 协调配合与工程监理单位（质量、进度控制）的工作，严格签证制度。

3. 参加工程例会和项目单位要求参加的其它工作会议，随时掌握工程进展的实际情况，实施造价控制的跟踪管理。

4. 审核施工单位上报并经工程监理单位认可的每月完成工作量报表，并提供当月付款建议书，经项目单位认可后作为支付当月进度款的依据。

5. 收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，协助项目单位及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；计算因设计变更、项目单位指令而产生的工程费用的增减，与承包单位商讨合理的合同外工程变更金额，避免不合理的费用支出。

6. 根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同项目单位办理工程总结算。

7. 协助项目单位检查各类合同的履行情况，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交项目单位归档。

8. 对施工图预算进行审核，若在中标合同价以内，则要求施工单位严格按施工图施工；若超出合同价则启动预警机制，向建设单位报告。

9. 对项目需要采购或者核定价格的材料、设备等，及时根据合同及有关规定进行询价或审核，并出具书面审核意见。

10. 做好工程钢筋及预埋件计算审核工作。

11. 做好对采购材料、设备合同执行情况等内容的定期检查。

12. 监控项目实施过程中出现的调整，调整的单项超过中标价的 5%（含）以上或总价超中标价的，及时出具监理专题报告提交委托方。

（四）竣工结算阶段的投资控制

及时审查施工单位递交的分部或整体工程价款结算，公正、合理地确定单项工程的造价，并提出审查结果书面报告（包括甲供料、设备价款、施工用水、用电的审核抵扣等）。

四、财务监理**报告**

受托人应定期向委托人提交书面报告汇报财务（投资）监理工作成果及工作中存在或需协调的问题，包括项目动态分析报告、超投资专题报告、工程价款结算审核报告、财务总决算审核报告、财务决算审核报告、财务监理工作总结报告、财务监理工作年度小结报告，以及其他需向委托人反映而形成的各类书面报告。

（一）对建设单位向上海市崇明区财政局申请下拨的财政资金，出具达到上海市崇明区财政局要求的书面审核报告。

（二）对于擅自提高建设标准、扩大规模的各项开支提出书面报告，并及时向委托人汇报。

（三）根据实际投资与概（预）算动态对照情况，及时向委托人提供造价控制和需调整的动态分析报告、超投资专题报告、工程总结算审核报告、财务决算审核报告。

（四）项目全部完成后，审查项目全部费用，审核项目造价，并对实际总支出与项目总概算进行对比分析，出具财务监理工作年度小结报告及财务监理工作总结报告。

（五）按有关政府部门的统计要求，向建设单位提供各类项目资金费用相关的报表，以便建设单位向各相关部门提交。

（六）定期向委托人提交财务监理工作报告（包括月报、季报、年报），汇报财务监理工作成果及工作中存在或需协调的问题。

审核报告

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

客运站码头区域污水纳管工程

工程造价审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2023年12月29日

上海龙胜建设咨询有限公司
SHANGHAI LONGSHEN CONSULTING CO., LTD.

沪建龙胜审（2023）第540号文

关于客运站码头区域污水纳管工程

竣工结算审核报告

上海市崇明区财政局；

上海市客运轮船有限公司；

我司受上海市崇明区财政局委托，对“客运站码头区域污水纳管工程”进行全过程造价控制，现将工程实施情况总结报告如下：

一、工程概况

1、项目名称：客运站码头区域污水纳管工程

2、工程地址：上海市崇明区

3、批复投资：根据沪崇发改〔2022〕146号文：本项目总投资：297.6万元，其中工程费用254.35万元，其他费用29.08万元，预备费14.17万元。

4、主要建设内容：对宝杨路、堡镇等7个客运站码头区域进行污水纳管，敷设污水管道2658米，污水提升泵机组17套及化粪池等。

5、开、竣工日期：

开竣工日期：2023年07月24日至2023年12月19日；

6、主要参建单位：

建设单位：上海市客运轮船有限公司

代建单位：上海郅丰建筑工程有限公司

招标代理单位：上海建正建设工程咨询有限公司

监理单位：中晏建设集团有限公司

财务监理单位：上海龙胜建设咨询有限公司

建安费较送审价核减：1.8986 万元，较投资概算建安费结余：1.9497 万元。

2、工程建设其他费：

批复建设其他费为：29.08 万元，送审价为：26.864 万元，审定价为：26.864 万元，较投资概算建设其他费结余：2.216 万元。

3、工程总造价：

批复中总投资为：297.6 万元，实际总造价为：279.2643 万元，其中工程建安费为：252.4003 万元，工程建设其他费为：26.864 万元，较总投资概算结余：18.3357 万元。

五、报告附件

1、客运站码头区域污水纳管工程审核汇总表

2、工程造价审定单(1 份)

3、工程造价审核汇总表（1 份）

4、工程造价审核明细表(1 份)

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 180931001610

审核：

复核：

2023 年 12 月 20 日

上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	客运站码头区域污水纳管工程	报建号		标 段 号	
标段工程名称		工 程 地 址	上海市崇明区		
发 包 方	上海市客运轮船有限公司	承 包 方	上海劲华市政建筑工程有限公司		
委托合同书编号		结算价确认日期	2023年12月28日		
送审结算价	254.2989万元	竣工结算确认价	252.4003万元		
发包方公章		承包方公章		工程造价咨询企业公章	
法定代表人或 其授权人签章		法定代表人或 其授权人签章		法定代表人或 其授权人签章	
审核人签章： （造价咨询企业注册造价工程师签字盖专用章）		中华人民共和国一级注册造价工程师 李美娜 B11153100014191 上海龙胜建设咨询有限公司 有效期至：2027年12月31日		编制人签字： （承包方编制人员）	

填表人：

填表日期： 2023年12月28日

3.8、企业业绩 8：2022 年书院镇绿化养护项目

项目合同

GF—2015—0212

合同编号：LSPD23-081

建设工程造价咨询协议书

工程名称：2022 年书院镇绿化养护项目

工程地点：浦东新区书院镇

委托人（全称）：上海市浦东新区书院镇人民政府

咨询人（全称）：上海龙胜建设咨询有限公司

订立时间：2023 年 12 月 19 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分　　协议书

委托人（全称）：上海市浦东新区书院镇人民政府

咨询人（全称）：上海龙胜建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年书院镇绿化养护项目

2. 工程地点：浦东新区书院镇

3. 施工合同金额：649.195 万元整

4. 建设工期或周期：2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：竣工结算造价审价，出具审价咨询报告。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托人提交资料之日起开始实施，至审价咨询报告出具后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家规定。

五、酬金或计取

一、收费标准：按照沪建计联【2005】第 834 号及沪价费【2005】第 056 号文件规定标准计取。送审结算造价 649.195 万元。合同价（含税）按投标报价暂定为小写:人民币 14480 元（大写：壹万肆仟肆佰捌拾元整）。其中:不含增值税总价为人民币 13660.38 元，增值税率为 6%，增值税额为人民币 819.62 元。实际按照竣工结算审核最终核减率计算价款，再按中标下浮率 20%进行按实结算。

二、付款方式：

委托人同意按以下方式和时间支付费用：出具审价报告后一次性付清。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；

2. 通用条件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 12 月 19 日

2. 订立地点： 上海市浦东新区书院镇

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

甲方（章）：上海市浦东新区书院镇人民政府　乙方（章）： 上海龙胜建设咨询有限公司

地　　址：　　地　　址：上海市虹口区广纪路 700 号 306 室

法定代表人：　　法定代表人：王小松

或其授权代理人：　　或其授权代理人：朱荣华

日期：　　年　　月　　日　　日期：　　年　　月　　日

审核报告

上海龙胜建设咨询有限公司
SHANGHAI LONGSHENG CONSULTING CO., LTD.

2022年书院镇绿化养护项目
工程结算审核报告

PROJECT COST REPORT

龍勝咨詢
www.shlong.cn

2024年1月30日

上海龙胜建设咨询有限公司

SHANGHAI LONGSHEN CONSULTING CO.,LTD.

沪建龙胜审（2023）第519号

关于2022年书院镇绿化养护项目
结算审价报告

上海市浦东新区书院镇人民政府：

我公司受贵单位委托对2022年书院镇绿化养护项目竣工结算进行了审核，我们的审核工作是依据《工程造价咨询业务操作指导规程》等有关法规、规章，遵循客观公正、实事求是的原则，并严格按合同的有关约定进行。现已审价完毕，报告如下：

一、 项目概况：

1、项目名称：2022年书院镇绿化养护项目

2、项目地点：浦东新区书院镇

3、施工单位：上海宏南市政设施养护有限公司

4、项目类型：养护

5、结算造价：6,491,950元

6、开竣工日期：2022年7月1日至2023年6月30日

二、 审核依据：

1、本项目施工合同、工程结算书及有关资料；

2、本项目按合同约定的计价方式进行审核；

3、本项目审核过程中形成的三方会商纪要及现场踏勘及有关资料。

三、 审核结论

1、送审造价：6,491,950 元。

2、审定造价：6,464,592 元。

3、核减金额：27,358 元，核减率：0.42%。

四、 核减的主要原因

1、工作量方面的问题：

（1）唐港路北黄华港两侧送审结算为 4050m2，审定调整为 3902.6m2；

（2）中久路西侧绿地送审结算为 6750m2，审定调整为 5757.5m2。

五、 审核范围及说明

1、审核范围：

（1）本次审核范围为 2022 年书院镇绿化养护项目。

2、审核说明：

（1）工作量按竣工结算资料、确认单及现场测量。

六、其他

1、以上审定核减额已经甲、乙双方签字认可。贵单位可凭此报告与施工单位进行结算。

2、审核结论是基于委托方所提供的资料而确定的，委托方对提供资料的准确性、真实性和完整性负责。

七、附件

1、工程审定单

2、审核汇总表

3、审核明细表

上海龙胜建设咨询有限公司

造价咨询资质证书编号：甲 **180931001610**

审核人：

复核人：

二〇二四年 月 叁十日

上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	2022年书院镇绿化养护项目	报建号		标段号	
标段工程名称		工程地址	浦东新区书院镇		
发包方	上海市浦东新区书院镇人民政府	承包方	上海宏南市政设施养护有限公司		
委托合同书编号	LSPD23-081	结算价确认日期	2024年1月15日		
送审结算价（元）	6491950	竣工结算确认价（元）	6464592		
发包方公章：		承包方公章：		工程造价咨询企业公章：	
法定代表人或 其授权人签章：		法定代表人或 其授权人签章：		法定代表人或 其授权人签章：	
审核人签章： （造价咨询企业注册造价工程师签字盖专业章）		编制人签字： （承包方造价人员）			

填表人：

填表日期：2024年1月15日

工 程 审 价 汇 总 表

工程名称:2022年书院镇绿化养护项目

委托单位:上海市浦东新区书院镇人民政府

承包单位:上海宏南市政设施养护有限公司

序号	分项工程名称	送审金额(元)	审定金额(元)	核增金额(元)	核减金额(元)	备注
	合计:	6491950.00	6464592.00	-	27,358.00	
一	2022年书院镇绿化养护项目	6491950.00	6464592.00	-	27,358.00	
1	2022年书院镇绿化养护项目	6491950.00	6464592.00	-	27,358.00	

七、资格审查资料

1、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">上海龙胜建设咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">上海市宝山区上大路 668 号 1 幢 544N</td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3">1000.0000 万元</td><td>成立时间</td><td colspan="2">2005.11.10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">李小刚</td><td>电话</td><td colspan="2">13761469629</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>王小松</td><td>技术职称</td><td>高级职称</td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书（若有）</td><td colspan="6">类型：　\　等级：　\　证书号：\</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="6">建行上海市大连路支行</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="6">31001616311050003473</td></tr>
<tr><td>近三年营业额</td><td colspan="6">65127894.10 元</td></tr>
<tr><td>投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）</td><td colspan="6">\</td></tr>
<tr><td>经营范围备注</td><td colspan="6">建筑工程咨询、投资咨询(除股权投资和股权投资管理)(咨询类均除经纪):工程项目管理，建筑工程专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务;工程咨询，工程招标代理，建设工程招标代理，财务咨询。【依法须经批准的项目。经相关部门批准后方可开展经营活动】</td></tr>
</table>

注：1.投标人应根据投标人须知“投标人资格要求”在本表后附**供应商信用承诺函**。

2.**本项目的特定资格要求（如有）：需提供相应的证明材料。**

附件：

2、信阳市政府采购供应商信用承诺函

致信阳市平桥区农业农村局：

单位名称（自然人姓名）：上海龙胜建设咨询有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91310113782437775T

法定代表人（负责人）：王小松

联系地址和电话：上海市宝山区上大路668号1幢544N， 13601941726

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）未曾做出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（单位电子签章）：上海龙胜建设咨询有限公司

法定代表人或授权代表（电子签名或盖章）：

日　期： 2025 年 2 月 7 日

注：1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应采购文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

1、符合国家相关规定的财务状况报告（提供2023年度财务审计报告或提供其基本开户银行出具的资信证明）



上海龙胜建设咨询有限公司

2023年度审计报告

沪从会审字[2024]172号

上 海 从 信 会 计 师 事 务 所
SHANGHAI CONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：上海市徐汇区中山西路 2025 号永升大厦 1110 室
电话：(021)61452868 61452866 网址：www.shcxcpa.com

审 计 报 告

沪从会审字[2024]172 号

上海龙胜建设咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海龙胜建设咨询有限公司（本部）（以下简称龙胜建设咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了龙胜建设咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙胜建设咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

龙胜建设咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙胜建设咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙胜建设咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙胜建设咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：JP249P5KJ716

涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对龙胜建设咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙胜建设咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海从信会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海　　2024 年 04 月 15 日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：上海龙胜建设咨询有限公司　　单位：人民币元

资　产	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,542,289.66	3,178,771.07	短期借款		3,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	8,884,523.36	10,268,517.25	应付账款	8,299,020.00	6,158,796.67
应收款项融资			预收款项	324,316.10	426,686.10
预付款项	2,375,753.21	375,753.21	合同负债		
其他应收款	6,313,568.18	7,226,436.34	应付职工薪酬	1,556,394.87	800,335.10
存货			应交税费	111,757.70	122,052.83
合同资产			其他应付款	8,402,579.70	8,274,074.67
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	20,116,134.41	21,049,477.87	**流动负债合计**	18,694,068.37	18,781,945.37
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产	50,978.18	480,570.93	其他非流动负债		
在建工程			**非流动负债合计**		
生产性生物资产			**负债合计**	18,694,068.37	18,781,945.37
油气资产			股东权益：		
使用权资产			实收资本（或股本）	1,600,000.00	1,500,000.00
无形资产			其他权益工具		
开发支出			资本公积	289,512.00	289,512.00
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			其他综合收益		
递延所得税资产			专项储备		
其他非流动资产			盈余公积		
非流动资产合计	50,978.18	480,570.93	未分配利润	-416,467.78	958,591.43
			所有者权益合计	1,473,044.22	2,748,103.43
资产总计	20,167,112.59	21,530,048.80	**负债和所有者权益总计**	20,167,112.59	21,530,048.80

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

编制单位：上海龙胜建设咨询有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2023年度	2022年度
一、营业收入	18,339,492.52	19,842,467.42
减：营业成本	14,898,078.95	16,741,222.06
税金及附加	44,562.51	62,364.84
销售费用	241,575.39	408,257.29
管理费用	4,934,534.53	4,495,564.36
研发费用		
财务费用	27,305.41	134,585.01
其中：利息费用	26,422.20	135,233.33
利息收入	2,503.19	4,357.82
加：其他收益		
投资收益		
净敞口套期收益		
公允价值变动收益		
信用减值损失		
资产减值损失		
资产处置收益		
二、营业利润	-1,806,564.27	-1,999,526.14
加：营业外收入	316,151.45	396,647.43
减：营业外支出	1,256,446.61	21,875.62
三、利润总额	-2,746,859.43	-1,624,754.33
减：所得税费用		56,154.65
四、净利润	-2,746,859.43	-1,680,908.98
持续经营净利润	-2,746,859.43	-1,680,908.98
终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-2,746,859.43	-1,680,908.98

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：上海龙胜建设咨询有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,747,946.32	21,596,090.57
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,345,830.36	925,323.33
经营活动现金流入小计	22,093,776.68	22,521,413.90
购买商品、接受劳务支付的现金	9,425,517.64	10,247,501.18
支付给职工以及为职工支付的现金	8,341,512.88	8,875,545.84
支付的各项税费	879,423.96	1,303,771.95
支付的其他与经营活动有关的现金	1,132,942.01	2,090,225.18
经营活动现金流出小计	19,779,396.49	22,517,044.15
经营活动产生的现金流量净额	2,314,380.19	4,369.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	24,439.40	
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,439.40	
投资活动产生的现金流量净额	-24,439.40	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,000.00	
取得借款收到的现金	3,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,100,000.00	
偿还债务支付的现金	6,000,000.00	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,422.20	135,233.33
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,026,422.20	1,135,233.33
筹资活动产生的现金流量净额	-2,926,422.20	-1,135,233.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-636,481.41	-1,130,863.58
加：期初现金及现金等价物余额	3,178,771.07	4,309,634.65
六、期末现金及现金等价物余额	2,542,289.66	3,178,771.07

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2、依法缴纳税收的证明材料（提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月纳税证明,依法免税的供应商，应提供相应证明文件）

2.1、2024 年 8 月份缴纳税收证明



电子缴款凭证

打印日期：2024年9月18日　　No. 2024091649856164

纳税人识别号	91310113782437775T	税务征收机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第十一税务所
纳税人名称	上海龙胜建设咨询有限公司	收款国库	国家金库上海市宝山区支库033319
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海大连路支行	银行账号	31001616311050003473

系统税票号	税（费）种	税（品）目	所属时期	实缴金额	缴款日期
3310162409002586[illegible]	教育费附加	增值税教育费附加	20240801-20240831	574.4	20240911
3310162409002586[illegible]	城市维护建设税	县城、镇（增值税附征）	20240801-20240831	957.33	20240911
3310162409002586[illegible]	地方教育附加	增值税地方教育附加	20240801-20240831	382.93	20240911
3310162409002586[illegible]	增值税	咨询服务	20240801-20240831	38293.21	20240911

——以下空白——

金额合计	（大写） 肆万零贰佰零柒元捌角柒分	40,207.87

本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人需开具完税证明，请凭税务登记证和有效身份证明，到主管税务机关开具《税收完税证明》。

税务机关（电子章）

电子签名串：VXX590/Th8p49UtwXImWtGcOfQ4Xs/I6/JJk+URrL3ZzGYak9XPX75c5bD1U7BPxJ3c6zVcI+D094bP46cxCUSUvpHhvFQJ5bMmGOlr89R8rJwg6c0a5RgtiB+/anFg3G288iENyVOOQZ15P6jr4KxMgIqAwXd39cYzPNPwaNCg=

国家税务总局上海市税务局 电子缴款凭证 税收业务专用章

第 1 页 共 1 页　　第 1 次打印

2.2、2024 年 9 月份缴纳税收证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015241000315928

填发日期：2024 年 10 月 15 日　　税务机关：国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310113782437775T		纳税人名称	上海龙胜建设咨询有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016241000387785	城市维护建设税	县城、镇	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	1,193.68
331016241000387785	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	477.47
331016241000387785	教育费附加	增值税教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	716.20
331016241000387785	增值税	鉴证咨询服务	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	47,747.16
金额合计	（大写）人民币伍万零壹佰叁拾肆元伍角壹分				¥50134.51
税务机关（盖章）		填票人 电子税务局	备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市宝山区上大路668号1幢544N主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市宝山区税务局第十一税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

2.3、2024 年 10 月份缴纳税收证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 33101524110019467 2

填发日期：2024 年 11 月 8 日　　税务机关：国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310113782437775T		纳税人名称	上海龙脏建设咨询有限公司	
税收缴款书号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016241100180845	城市维护建设税	县城、镇	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-08	1,209.44
331016241100180845	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-08	483.78
331016241100180845	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-08	725.66
331016241100180845	增值税	鉴证咨询服务	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-08	48,377.78
金额合计	（大写）人民币伍万零柒佰玖拾陆元陆角陆分				¥50796.66

填票人
电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报上海市宝山区上大路 668 号 1 幢 544N 主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市宝山区税务局第十一税务所

（盖章）

征税专用章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

3、依法缴纳社会保障资金的证明材料（提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 3 个月缴纳社会保障证明,依法免税的供应商，应提供相应证明文件）

3.1、2024 年 8 月份缴纳社保证明

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　缴费人识别号：91310113782437775T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	35,776.09
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	2,104.50
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	工伤保险费	工伤保险		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	673.32
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	8,417.90
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	33,671.58
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	67,343.17
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	2,104.50
43101624090010 6535	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0209433	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年08月至2024年08月	2024-09-03	2,104.50
合 计			--	--	--	--	--	--	152,195.56

开具日期：2024年09月03日

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 09 月

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司

社会保险码：00209433

参加社会保险登记年月	2006年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	虹口区广纪路700号306室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王小松	
统一社会信用代码	91310113782437775T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 08 月单位参保人员信息	账户人数	45 人
	缴费人数	45 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	王小松	310112197502100059	参保缴费
34	姚建军	310228196508035413	参保缴费
35	钱知瑜	310101197710275014	参保缴费
37	李向南	310107198702014415	参保缴费
123	朱志刚	330724197410157113	参保缴费
125	李梦瑶	422202199108250O4X	参保缴费
127	陈万岭	232623197010026O1X	参保缴费
134	杨娟	429004198303212368	参保缴费
144	李美[illegible]	13092919840206032X	参保缴费
149	姚静	310228198904112O2X	参保缴费
[illegible]	丁国如	321002197009061871	参保缴费
157	陆峰	310230197611092316	参保缴费
160	徐[illegible]冰	310101197711013681	参保缴费
161	王梦莹	231182199305156423	参保缴费
170	许阳	330681199109248543	参保缴费
174	徐杰	320626197111101035	参保缴费
181	陶剑标	330621197912112156	参保缴费
182	金勇	310226197201082014	参保缴费
188	梁筱雅	310113199504084828	参保缴费
191	何洋	421083199311283871	参保缴费
196	俞晓伶	310110198108154448	参保缴费
201	杨阳	231182198903146423	参保缴费
221	张嘉栋	320681199411201015	参保缴费
229	包佳伟	320681199209023622	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 06日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

231	陈娅	522225198305270027	参保缴费
234	李莉	220702198006220222	参保缴费
237	杨转芳	142727199204221086	参保缴费
247	徐贵平	342827196802204111	参保缴费
249	瞿德华	320683198304063030	参保缴费
254	徐于明	320681199610140016	参保缴费
257	陈晓琳	3101071978110550 6X	参保缴费
263	赵成立	310113198012104314	参保缴费
265	许书云	310105198102011648	参保缴费
266	高月花	142731198701090937	参保缴费
267	刘诗莹	511324199912175161	参保缴费
271	毋珊珊	610124198709038329	参保缴费
277	夏春辉	230229198603261529	参保缴费
278	范荣	612322199601023 71X	参保缴费
279	韩红红	610528198806283323	参保缴费
281	陈惠	320621197703103032	参保缴费
282	陈冰心	310230198908284372	参保缴费
283	郁琛峰	310230198009032913	参保缴费
284	付小洁	430521198610013323	参保缴费
285	周晓东	330623198312184911	参保缴费
286	卞虎	320923198609145432	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 09月 06日

3.2、2024 年 9 月份缴纳社保证明

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　缴费人识别号：91310113782437775T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年09月至2024年09月		8,270.22
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年09月至2024年09月		2,067.58
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年09月至2024年09月		2,067.58
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	工伤保险费	工伤保险		2024年09月至2024年09月		661.51
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024年09月至2024年09月		33,080.86
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024年09月至2024年09月		66,161.73
431016241000108382	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年09月至2024年09月		2,067.58
431016241000108	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	00209433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年09月至2024年09月		35,148.45
	合 计		--	--	--	--	--	--	149,525.51

开具机构（盖章）：
开具日期：2024年10月08日

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司

社会保险码：00209433

参加社会保险登记年月	2006年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	虹口区广纪路700号306室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王小松	
统一社会信用代码	91310113782437775T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 09 月单位参保人数情况	账户人数	44 人
	缴费人数	44 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2019年3月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 10月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	王小松	310112197502100059	参保缴费
34	姚建军	310228196508035413	参保缴费
35	钱知瑜	310101197710275014	参保缴费
37	李向南	310107198702014415	参保缴费
123	朱志刚	330724197410157113	参保缴费
125	李梦瑶	42220219910825004X	参保缴费
131	陈万岭	23262319701002641X	参保缴费
[illegible]	杨娟	429004198303212368	参保缴费
144	李[illegible]娜	13092919840206032X	参保缴费
[illegible]	姚[illegible]	31022819890411282X	参保缴费
152	丁国[illegible]	321002197009061871	参保缴费
157	[illegible]陆[illegible]	310230197611092316	参保缴费
160	徐奕冰	310101197711013681	参保缴费
161	王梦莹	231182199305156423	参保缴费
170	许阳	330681199109248543	参保缴费
174	徐杰	320626197111101035	参保缴费
181	陶剑标	330621197912112156	参保缴费
182	金勇	310226197201082014	参保缴费
188	梁筱雅	310113199504084828	参保缴费
191	何洋	421083199311283871	参保缴费
196	俞晓伶	310110198108154448	参保缴费
201	杨阳	231182198903146423	参保缴费
221	张嘉栋	320681199411201015	参保缴费
229	包佳伟	320681199209023622	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 10月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

231	陈娅	522225198305270027	参保缴费
234	李莉	220702198006220222	参保缴费
237	杨转芳	142727199204221086	参保缴费
247	徐贵平	342827196802204111	参保缴费
249	瞿德华	320683198304063030	参保缴费
254	徐于明	320681199610140016	参保缴费
257	陈晓琳	31010719781105506X	参保缴费
263	赵成立	310113198012104314	参保缴费
265	许十云	310105198102011648	参保缴费
266	高月亮	142731198701090937	参保缴费
275	田瑞珊	610124198709038329	参保缴费
277	吴春辉	230229198603261529	参保缴费
278	范荣	61232219960102371X	参保缴费
279	韩红红	610528198806283323	参保缴费
281	陈惠	320621197703103032	参保缴费
282	陈冰心	310230198908284372	参保缴费
283	郁琛峰	310230198009032913	参保缴费
284	付小洁	430521198610013323	参保缴费
285	周晓东	330623198312184911	参保缴费
286	卞虎	320923198609145432	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 10月 12日

3.3、2024 年 10 月份缴纳社保证明

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　缴费人识别号：91310113782437775T

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
43101624110010I 247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2024年10月至2024年10月		66,161.73
43101624110010I 247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2024年10月至2024年10月		2,067.58
43101624110010I 247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2024年10月至2024年10月		2,067.58
43101624110010I 247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2024年10月至2024年10月		8,270.22
43101624110010I 247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2024年10月至2024年10月		2,067.58
43101624110010I 247	国家税务总局上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	工伤保险费	工伤保险		2024年10月至2024年10月		661.51
43101[illegible]	国家税务[illegible]上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2024年10月至2024年10月		35,148.45
43[illegible]	国家税务[illegible]上海市宝山区税务局	上海市社会保险事业管理中心虹口分中心	0020433	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2024年10月至2024年10月		33,080.86
	合 计		— —	— —	— —	— —	— —	— —	149,525.51

开具机构（盖章）：
开具日期：2024年11月04日

单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司

社会保险码：00209433

参加社会保险登记年月	2006年04月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	虹口区广纪路700号306室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王小松	
统一社会信用代码	91310113782437775T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	44 人
	缴费人数	44 人
	领取养老待遇人数	7 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 11月 05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
1	王小松	310112197502100059	参保缴费
34	姚建军	310228196508035413	参保缴费
35	钱知瑜	310101197710275014	参保缴费
37	李向南	310107198702014415	参保缴费
123	朱志刚	330724197410157113	参保缴费
125	李梦瑶	42220219910825004X	参保缴费
127	陈万岭	23262319701002641X	参保缴费
134	杨娟	429004198303212368	参保缴费
144	李[illegible]娜	13092919840206032X	参保缴费
149	姚[illegible]	31022819890411282X	参保缴费
[illegible]	丁国[illegible]	321002197009061871	参保缴费
157	陆[illegible]	310230197611092316	参保缴费
161	[illegible]奕冰	310101197711013681	参保缴费
[illegible]	王梦莹	231182199305156423	参保缴费
170	许阳	330681199109248543	参保缴费
174	徐杰	320626197111101035	参保缴费
181	陶剑标	330621197912112156	参保缴费
182	金勇	310226197201082014	参保缴费
188	梁筱雅	310113199504084828	参保缴费
191	何洋	421083199311283871	参保缴费
196	俞晓伶	310110198108154448	参保缴费
201	杨阳	231182198903146423	参保缴费
221	张嘉栋	320681199411201015	参保缴费
229	包佳伟	320681199209023622	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 11月 05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙胜建设咨询有限公司　　社会保险码:00209433

231	陈娅	522225198305270027	参保缴费
234	李莉	220702198006220222	参保缴费
237	杨转芳	142727199204221086	参保缴费
247	徐贵平	342827196802204111	参保缴费
249	瞿德华	320683198304063030	参保缴费
254	徐于明	320681199610140016	参保缴费
257	陈晓琳	31010719781105506X	参保缴费
263	赵[illegible]立	310113198012104314	参保缴费
265	许书[illegible]	310105198102011648	参保缴费
[illegible]	高月亮	142731198701090937	参保缴费
275	田珊[illegible]	610124198709038329	参保缴费
[illegible]	夏[illegible]辉	230229198603261529	参保缴费
278	范荣	61232219960102371X	参保缴费
279	韩红红	610528198806283323	参保缴费
281	陈惠	320621197703103032	参保缴费
282	陈冰心	310230198908284372	参保缴费
283	郁琛峰	310230198009032913	参保缴费
284	付小洁	430521198610013323	参保缴费
285	周晓东	330623198312184911	参保缴费
286	卞虎	320923198609145432	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024 年 11月 05日

4、具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（默认履行合同的法定营业执照）

4.1、营业执照



营业执照

统一社会信用代码

名　　称　上海龙胜建设咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王小松

经营范围　建筑工程咨询，投资咨询（除股权投资和股权投资管理）（咨询均除经纪），工程项目管理，建筑工程专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务；工程咨询；工程招标代理；建设工程招标代理；财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币1000.0000万元整

成立日期　2005年11月10日

营业期限　2005年11月10日至 2030年11月09日

住　　所　上海市宝山区上大路668号1幢544N

登记机关　上海市宝山区市场监督管理局

2019 年 09 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

4.2、履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

电脑等设施设备				
序号	设备类别	计量单位	数量	备注
1、	便携式电脑	台	75	
2、	台式电脑	台	50	
3、	打印机	台	5	
4、	复印机	台	5	
5、	扫描仪	台	2	
6、	传真机	台	1	
7、	装订机	台	3	
8、	办公桌	张	70	
9、	投影仪	台	3	
10、	会议系统	系统	3	
11、	红外线测量仪	台	10	
12、	皮卷尺（50m）	盘	3	
13、	皮卷尺（30m）	盘	5	
14、	钢卷尺（7.5m）	盘	15	
15、	汽车	辆	2	
造价软件				
1、	广联达	套	60	
2、	海迈软件	套	1	
3、	晨曦智能工程计价系统	套	1	
4、	住益软件	套	5	
5、	鼎信诺审计软件	套	2	
6、	BIM 软件	套	8	

7、	慧讯网建材价格信息	套	3	询价网站
8、	新点	套	1	

附部分软件合同

慧讯网询价网会员

RCC 瑞达恒

合 同 书

甲方：上海龙胜建设咨询有限公司

甲方地址：上海市虹口区广纪路 700 号 301 室

甲方固定电话号码：021-65048801

乙方：北京瑞达恒建筑咨询有限公司上海分公司

乙方地址：上海市黄浦区延安东路 550 号海洋大厦 8 层

乙方固定电话号码：021-33052888

甲乙双方本着平等自愿的基础，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经友好协商，签订本合同，并共同遵守。

合同内容如下：

甲方从 2022 年 1 月 18 日至 2025 年 1 月 17 日订阅乙方信息服务系统中的慧讯网建材价格信息服务，总金额为（**大写**）贰万玖仟陆佰肆拾 元整，（**小写**）￥：29640 元，乙方向甲方提供 2 套标准账号，甲方在订阅服务期内人工询价数量 450条。

1、 本次续约多年，享受本月到款的优惠活动，免费将一套标准账号升级为管理账号；

2、 管理账号含 3 个子账号（主账号和子账号再同一个局域网内同时使用）

3、 本次续约多年，总监特批申请赠送 100 条厂家原始报价单查看或下载权限。

备注：以上服务内容及金额仅限本次订阅，限 2021 年 11 月 30 日前款到账有效，不作续约参考。

二、甲方义务：

1、 甲方必须提供真实的公司资料(包括正确的公司名称、地址及固定电话号码)。如乙方发现甲方提供其公司资料时有欺诈行为，乙方有权随时终止本合同并无须对甲方作出任何赔偿。

2、 甲方需要保证乙方提供的瑞达恒公司的所有账户的使用人员为本公司员工，且不在其它公司任职。同时甲方、甲方的关联企业、甲方股东或法人的关联企业或甲方员工不得从事与乙方有竞争性的业务，如工程信息服务、材料价格信息服务、为第三方企业提供集中采购服务、电商服务或

产品推广服务等，一经发现乙方有权随时终止本合同且无须向甲方退费或赔偿。

3、 乙方所提供的价格信息仅供甲方自用。甲方不得把乙方的电子版的账户出售、出租或免费提供给其他公司或个人；甲方不得以营利为目的转载、复制、摘录、发行、缩编和抄袭乙方的价格信息；甲方不得在其网站或对外发布的纸质刊物和资料上对乙方的价格信息内容进行转载、复制、摘录、发行、缩编和抄袭；甲方不得直接或间接地对乙方的价格信息内容向任何网站、纸质媒体或与乙方存在竞争关系的公司或个人进行任何转载、复制、摘录、缩编和抄袭。如有违反，乙方有权随时终止本合同，并追究其法律责任。

4、 甲方须在合同签订之日起七天内将全款汇入乙方以下的银行账户。

账 户：北京瑞达恒建筑咨询有限公司上海分公司

账 号：1219 0802 5410 602

开户行：招行上海分行福州路支行

5、 根据国家税务机关的相关要求，甲方需被税务机关认定具有“一般纳税人”资格，并且通过与本合同甲方公司名称一致的企业银行账号实施支付（汇款或支票），乙方才能为甲方开具与本合同甲方公司名称一致的增值税专用发票，否则乙方只能为甲方开具增值税普通发票。

6、 甲方在使用乙方所提供的服务时，应对账户的使用做统一的管理，不可以多人同时使用同一个账户查看信息，以防上述做法造成账户被锁。

7、 甲方在使用乙方所提供的服务时，应使用乙方提供的慧讯网 APP 进行扫码登录；任何情况下甲方不得将乙方提供的账户、密码和登录二维码提供给除甲方公司员工之外的任何第三方使用。如有违反，出现用户被锁情况，乙方有权不予解锁、终止本合同且无须向甲方退费或赔偿，并有权追究甲方法律责任。

三、乙方义务：

1、 在乙方收到甲方全款之日起（以银行进账单为准），乙方将在两个工作日内给甲方开通慧讯网建材价格信息服务。

2、 乙方公布的建材价格信息有可能随着供应商的价格调整而出现偏差。乙方应尽力确保其所提供信息的准确性；如甲方发现信息不准确，乙方在接到甲方反馈后应安排信息员作出更正。

3、 乙方在收到甲方合同全款后免费为甲方提供“慧讯网手机 APP 扫码功能”并向甲方提供“慧讯网手机 APP 扫码登录”的使用功能培训。

四、合同的变更和终止。

从本合同生效日起，如合同一方欲对本合同作任何更改或终止本合同，必须征得对方书面同意。

五、免责条款：

1、 如乙方因不可抗力因素（如地震、火灾、水灾或互联网连接中断等因素）而不能向甲方提供正常服务，乙方不承担任何责任。

2、 对由于甲方多人同时使用同一个账户查看信息造成账户被锁而不能使用乙方的服务，乙方将不承担任何责任。

六、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同自签订之日起生效（传真件有效），所有合同文本具有相同的法律效力。

甲方：上海龙胜建设咨询有限公司

签字：

日期：

电话：021 65048801

传真：

乙方： 北京瑞达恒城市规划咨询有限公司上海分公司

签字：

日期：2021.11.16

电话：021 33052888

传真：021 33052999



3100212130

上海增值税专用发票

№ 31747327 3100212130 31747327

发票联

开票日期：2021年11月17日

购买方	名称：上海龙胜建设咨询有限公司 纳税人识别号：91310113782437775T 地址、电话：上海市虹口区广纪路700号301室 021-65048801 开户行及账号：建行上海市大连路支行 31001616311050003473	密码区	*90795+836<////992/5>/97*>4 68>/>3<*>*-7+5294007+4+6611 >7369*-*>165/8<0/95>03/97-8 7<>83+//339<//--923884513*/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*信息服务费	价格信息	年	3	9320.754717	27962.26	6%	1677.74
					¥27962.26		¥1677.74
价税合计（大写）	⊗ 贰万玖仟陆佰肆拾圆整				（小写）¥29640.00		

销售方	名称：北京瑞达恒建筑咨询有限公司上海分公司 纳税人识别号：91310101669362185R 地址、电话：上海市黄浦区延安东路550号808-815室 021-33052888 开户行及账号：招行上海分行福州路支行 121908025410602	备注	91310101669362185R 发票专用章

收款人：成钰　　复核：张燕倩　　开票人：成钰　　销售方：（章）

税总函〔2021〕02号中铁光华印刷厂

第三联：发票联 购买方记账凭证

广材网询价网站会员

甲方合同编号：【】　　乙方合同编号：【】

服务合同

- **甲方：上海龙胜建设咨询有限公司**
- **乙方：广联达数字科技（上海）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方软件的特点，就乙方许可甲方使用相关软件事宜，双方达成合作。乙方始终秉持用户至上的经营理念，在与甲方进行交易的过程中始终坚持以甲方的需求为核心，为甲方提供符合甲方业务场景需求的产品，并且充分尊重甲方的意愿，始终允许甲方对乙方所销售任何产品/服务，均按照甲方自身需求进行自主选择单独购买或者任意组合购买。甲方认可，本合同项下乙方授权许可甲方使用的所有软件产品/系统服务，均系甲方根据自身业务需求状况，完全自主、自愿决定选择和购买。具体协议如下：

1、许可使用软件清单

1.1 乙方根据甲方业务需求状况并结合乙方现有软件状况，在许可使用时间内许可甲方使用授权软件，具体许可使用清单详见**附件一。**

2、许可使用期间及费用支付时间

2.1 许可使用期间及费用支付时间

2.1.1 许可使用时间及许可使用费支付时间如下表

序号	许可使用期间	支付时间	备注
1	2024年6月25日至2025年6月24日	甲方应于2024年6月30日前支付费用：239400元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰圆整），不含税金额：225849.06元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整），税额：13550.94元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。	实际费用按照当年加密锁数量计算
2	2025年6月25日至2026年6月24日	甲方应于2025年6月30日前支付费用：239400元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰圆整），不含税金额：225849.06元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整），税额：13550.94元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。	
3	2026年6月25日至2027年6月24日	甲方应于2026年6月30日前支付费用：239400元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰圆整），不含税金额：225849.06元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整），税额：13550.94元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。	

费用不包含乙方上述授权软件之外的二次开发费用或增值服务等，乙方只针对上述授权软件提供产品升级及应用咨询服务。

2.1.2 如甲方延期支付许可使用费超过 15 天的，乙方有权单方解除合同，并停止软件使用。甲方如需继续使用软件，双方需另行签署书面合同，许可使用费根据乙方当时市场价确定。

2.1.3 许可使用时间到期后，甲方如需继续使用授权软件，则许可使用费 由甲乙双方另行书面协商确定结算。

2.1.4 甲方应以银行转账方式支付至乙方指定账户。

乙方账户信息如下：

开户名：广联达数字科技(上海)有限公司

开户行：建设银行上海第三支行

帐　号：31050110711100000100

2.1.5 乙方提供以下发票（以打√选择）：

□增值税普通发票 6%税率　☑值税专用发票 6%税率

甲方付款前，乙方应提供合法有效的上述发票，否则甲方有权顺延支付合同款项且不构成违约，乙方仍应按照合同约定履行义务。

2.2 许可软件使用种类或许可软件使用数量变更

如许可使用时间内甲方实际使用的附件一范围内软件种类或使用数量发生变更，双方依据第 2.3 款计算变更导致的费用增减，另行签署协议。

2.3 许可使用软件种类变更、许可使用数量变更及费用计算规则详见附件二。

2.4 许可使用软件升级

2.4.1 本合同许可的标准软件产品使用升级费用已经包含在每年的软件许可使用费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

2.4.2 行业政策、法规、规范等发生变化，如发布新定额、新计算规则、新清单、新图集等，导致本合同标准软件产品发生相应变化产生的费用已经包含在每年的软件许可使用费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

3、软件交付、验收

乙方应在合同约定的许可使用时间开始前将软件安装介质交付至甲方，或如为帐号类产品则乙方在合同约定的许可使用时间开始前将对应产品的主账户及相应数量的子账户权限向甲方开通（交付形式为加密锁）。甲方应在乙方完成上述工作事项后的 3 个工作日内及时检验软件能否正常使用并告知乙方验收结果。 如超过该期限未提出书面异议，视为乙方提供的软件符合合同约定。

4、服务内容

4.1 合同约定的许可使用时间开始前乙方应协助甲方完成许可工作，确保甲方能够正常使用许可范围内的软件；乙方可应甲方的需求协助甲方组织许可交底培训，确保甲方人员能够及时了解许可使用方式和后期服务提供方式，便于日后高效工作。

4.2 乙方将以适当方式免费为甲方提供软件变更通知、培训班信息等相关信息服务，对于甲方在使用本软件中所遇到的问题，乙方同意选择网络远程、电话、上门等方式提供服务。

4.3 乙方为甲方提供售后 VIP 电话咨询服务。乙方通过全国统一售后服务电话为甲方开通 VIP 通道，提供电话咨询服务，以保障服务的获取。全国统一售后服务电话为：4000-166-166。

4.4 因甲方对加密锁的自行修改、破坏、外挂以及使用侵犯广联达科技股份有限公司及其子公司知识产权的产品的行为而导致加密锁功能及其相关文件出现任何问题的，均不在乙方的售后范围内。

5、违约责任

5.1 如无法律或合同约定，一方单方终止本合同，解约方应向守约方支付等同于当年许可年度费用的违约金。

5.2 乙方在许可使用期间未按时交付软件安装介质，在甲方书面函告后乙方未有正当理由仍不交付时，甲方有权解除本合同；如因乙方原因（除本合同及法律规定的行使解除权之原因）单方终止许可服务时，乙方退还当年甲方已经缴纳但尚未使用的许可使用费（尚未使用的时点自甲方加密锁退回/销户之日起算，下同）。

5.3 除本合同第 5.4 条和第 7 条约定的情形外，任一方因履行本合同而承担的违约金和赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件所对应的软件一年的许可使用费。

5.4 乙方许可甲方的软件仅限 甲方使用，不得许可任何第三方企业或个人使用；如出现此类情况，乙方有权及时停止相应软件的使用，且每出现一次甲方应向乙方支付违约金 0.5 万元/种，且乙方有权视情况单方解除本合同，并停止软件使用，甲方已经支付但尚未发生的费用作为违约金不予退还，违约金不足以弥补乙方损失的，还应就不足部分予以赔偿。乙方提出解除的，自乙方按本合同约定的地址寄送的解除通知到达之日起生效。此类情况包括但不限于如下任一情形：

5.4.1 与其他第三方共享使用本合同任一许可使用软件；

5.4.2 将部分/全部许可使用软件转授权、或出租、或出借、或赠与、或售卖给其他第三方使用；

5.4.3 将部分/全部许可使用软件以其他任何形式给第三方使用。

如甲方上述行为侵犯广联达科技股份有限公司及其子公司所有的知识产权的，除上述民事责任外，违反行政管理规定的，依法承担行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

5.5 甲方逾期支付许可使用费超过 5 日的，每逾期 1 日，应按照逾期应付未付金额的 0.1%向乙方支付违约金，上不封顶。逾期超过 7 日的，乙方将选择中止相应金额所对应的任意单项或部分服务；逾期超过 15 日的，乙方将中止全部服务。待支付完毕全部的逾期金额及相应的违约金后，乙方将继续提供已经中止的服务。

5.6 双方同意，如甲方违反本合同第 4.4 条和第 5.4 条的约定，则乙方有权对其续费、续签和加购加以一定的限制，包括但不限于如下救济：

5.6.1 续签不再享受双方已约定或乙方公示的续签优惠政策，按照新签规则执行，新签合同最长期限为一年/次；

5.6.2 本合同约定软件的续费使用，应按照本合同约定支付完毕相应的违约金，并赔偿乙方损失（如有）后，才能继续正常续费使用，续费期限为一年/次；

5.6.3 不提供加购服务。

5.7 如甲方使用“广材网材料价格查询”服务，应承诺其不利用网页抓取工具抓取数据或者利用其账户进行其他牟利行为（包括但不限于：网络售卖、出租出借账号、复制数据到其他网站平台等）。如乙方发现账户异常则可立即封禁其账号，并提醒对账号进行验证（包括但不限于电话、短信、邮件方式）。如账号验证通过，则可再次使用；如验证不通过，则该账号被永久封禁并构成甲方严重违约，乙方有权解除本合同且甲方已经支付但尚未发生的费用作为违约金不予退还，甲方仍应赔偿乙方损失（如有）。

5.8 如甲方使用乙方免费提供的试用软件产品，则在适用法律允许的最大范围内，乙方在任何情况下不就甲方使用或不能使用产品的试用版本所发生的特殊的、意外的、直接或间接的损失承担任何责任。

6、争议解决

凡由本合同引起的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方同意向 甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼方式解决。

7、知识产权及保密义务

7.1 本合同项下的产品或服务的知识产权均归属广联达科技股份有限公司及其子公司所有。在授权许可使用期内乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权的范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。

7.2 未经乙方书面许可，甲方不得对乙方授权的产品或服务进行全部或部分地翻译、分解、反向编译、反汇编、反向工程或进行其他试图从许可软件导出程序源代码的行为，或在其基础上书写或开发衍生软件、衍生产品或其他软件。

7.3 除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露、透露和披露。

7.4 乙方保证其向甲方提供的所有产品不会因乙方原因侵犯第三方的知识产权。一旦甲方因此遭受第三方的索赔、诉讼或任何权利请求，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任。

8、其他

8.1 甲方应妥善保管加密锁，如不慎丢失则需按原价重新购买（如为甲方已实名认证的可补加密锁，乙方确认后可提供补锁服务，甲方仅需支付 500 元/把的补锁费用）。

8.2 本协议一式 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，经双方加盖公章或合同专用章后即行生效。其他未尽事宜可另行协商并签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。附件与本合同具有同等法律效力。

8.3 乙方将建立客户咨询企业信用管理体系，对于违反合同约定使用乙方授权软件的客户将列入乙方的低信用单位，乙方对于其续签、续费或加购等将有一定的限制，具体以乙方公示为准。

8.4 如甲方要求更换加密锁、合并授权软件、拆分授权软件而产生新的加密锁时，必须在接收新加密锁时交还旧加密锁。否则，乙方有权拒绝更换加密锁、合并授权软件、拆分授权软件或乙方有权要求甲方按 500 元/把购买新加密锁。

附件一：授权许可使用清单

附件二：许可使用软件种类变更、许可使用数量变更及费用计算规则

(以下无正文)

甲方（盖章）：		**乙方（盖章）：**	
法定代表人/委托代理人：		法定代表人/委托代理人：	
签约日期：		签约日期：	
联系地址：		联系地址：	
联系人：		联系人：	
联系人电话：		联系人电话：	

附件一：授权许可使用清单

序号	软件/服务名称	数量	备注
1	广联达云计价平台软件 V6.0-年费	57	云计价
2	广联达材料信息服务平台 V6.2-年费	6	广材助手（含广材网账号 6 个，杂志每月 6 本）
3	广联达 BIM 土建计量平台 2017-年费	57	土建、钢筋、装配式、基坑支护
4	广联达 BIM 安装计量平台 2017-年费	57	安装算量
5	广联达 BIM 装饰计量平台 2017-年费	57	精装算量
6	广联达 BIM 市政计量平台 2022-年费	57	市政算量
7	广联达得力钢结构算量软件 V2017-年费	57	钢结构算量
每授权[illegible]累计使用【10】个省市定额数据库（不含上海/新疆等地区）。			
授权号	57 把锁		

说明：

1、以下供甲方选择的省市定额及行业软件或乙方向甲方另行提供的软件/服务，均为乙方因本次交易给与甲方的优惠，该优惠仅在本授权许可期限内有效。

2、本授权许可使用期间内，甲方根据上述服务授权号对应的软件，可累计使用【10】个省市定额数据库（不含上海/新疆等地区）。

如甲方增加上述范围以外的省市定额和行业软件，需另行支付费用，按照乙方当时的市场价确定。

附件二：许可使用时间内，附件一范围内许可使用软件种类变更、许可使用数量变更及费用计算规则

1、甲方可根据实际使用情况增加许可使用数量软件许可使用费的计算方式为 4000 元/个，许可软件包括 云计价+计量三专业（土建、钢筋、装配式、基坑支护、钢结构、

安装、精装 、市政，任意选三个模块）。

甲方如需增加许可软件使用种类，则每一许可每年度所增加的软件使用许可费的计算方式为 800 元/个·类×许可数量×增加软件种类数量.

甲方如需增加外省定额数据库，则每一许可每年度所增加的软件使用许可费的计算方式为 1200 元/省×许可数量（不含上海、新疆/等地区定额、计算规则、清单）。

2. 甲方可根据实际使用情况减少许可使用数量。如许可数量减少的幅度在附件一所列许可数量的10%以内的，则软件许可使用费按主合同约定执行，授权许可软件保持不变；如许可数量减少的幅度超过 10%的，双方按市场价重新确定许可使用费并另行签署授权合同。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000154707498
开票日期：2024年05月29日

购买方信息	名称：上海龙胜建设咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310113782437775T	销售方信息	名称：广联达数字科技（上海）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310109798992503P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息服务费	无	项	1	44956.6	44956.60	6%	2697.40
*信息技术服务*系统服务费	无	项	1	171250.94	171250.94	6%	10275.06
*信息技术服务*软件服务费	无	套	1	9641.51	9641.51	6%	578.49
合计					¥ 225849.05		¥ 13550.95

价税合计（大写）⊗贰拾叁万玖仟肆佰圆整　（小写）¥ 239400.00

备注　销方开户银行:中国建设银行上海第三支行；银行账号:31050110711100000100;

开票人：

下载次数：1

晨曦询价网会员

合同号：CX2022-07168

晨曦产品购销合同

订立合同双方：

购买方：上海龙胜建设咨询有限公司（以下简称甲方）

销售方：福建晨曦信息科技集团股份有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，本着真诚合作的原则，甲、乙双方就购销晨曦系列产品事项，经双方协商达成一致，签订本合同。

第一条 销售产品及质量：

1. 乙方向甲方提供软件产品：

软件名称	规格型号	单价（元/套/年）	数量（套/年）	合价（元）	备注
晨曦云锁软件(福建版) V1.0	建筑与装饰、市政、安装、园林、装配式建筑	¥9800.00	壹	¥9800.00	单机版（2013 清单、2005 定额、2012 定额、2017 定额）
合计				¥9800.00	

2. 乙方在收到甲方全额款项之日起 7 日内向甲方提供本合同中的软件产品，同时提供以上相应产品的加密锁（或云锁）以及其他相关资料。
3. 乙方保证所开发的软件产品的质量，符合福建省相关规定的标准，如有不符之处，为甲方无偿进行调整或更换。
4. 乙方将以上产品的加密锁（或云锁）及合同送达或寄达甲方指定地点，甲方在收到合同及产品的加密锁（或云锁）后，应认真填写合同中的《晨曦产品签收单》（附件一），并盖合同章（或公章）交予乙方或寄达乙方指定地点。如甲方发现收到的产品存在质量问题、邮寄过程中有损坏或数量不符的，应当在收到产品之日起 2 个工作日内通知乙方，经乙方确认后由其免费换货。如甲方收到产品后超过 2 个工作日未提出异议的，则视为其收到的产品质量合格、数量符合要求。

第二条 产品版权

1. 乙方提供的软件产品，其软件著作权确为福建晨曦信息科技集团股份有限公司拥有，并受《中华人民共和国著作权法》和其他相关法律、法规的保护。
2. 甲方仅拥有乙方按本合同提供的软件及资料的使用权。

第三条 金额及支付方式

1. 软件产品金额（含税）：人民币 玖仟捌佰 元整（¥9800.00）（其中不含税金额为：人民币捌仟陆佰柒拾贰元伍角柒分（¥8672.57），税金为：人民币壹仟壹佰贰拾柒元肆角叁分（¥1127.43），税率为 13%）

甲方：（签章）

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

签约地点：福州市

20xx年　月　日

乙方：（签章）福建晨曦信息科技集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：福建省福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园G区1号楼6层

电　　话：0591-87628741　87628742

开户银行：中国银行福建省分行

账　　号：4325 5835 8059

2022年　7　月　7　日

附件一：

晨曦产品签收单

购买方（盖章）			
产品名称	晨曦云游戏软件，桌机版（2G薄算，2G宽算，2G宽算，2G宽算）		
加密锁编号	170144460（1台），170144447（1台108张）		
购买方签收人员	何涛	联系电话	15720932403
签收时间	2022.7.11	签收地点	上海市

房建市政类软件（广联达软件合同与发票）具有电力、水利、公路、土地整理功能模块

甲方合同编号：【】　　乙方合同编号：【】

服务合同

- **甲方：上海龙胜建设咨询有限公司**
- **乙方：广联达数字科技（上海）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，结合乙方软件的特点，就乙方许可甲方使用相关软件事宜，双方达成合作。乙方始终秉持用户至上的经营理念，在与甲方进行交易的过程中始终坚持以甲方的需求为核心，为甲方提供符合甲方业务场景需求的产品，并且充分尊重甲方的意愿，始终允许甲方对乙方所销售任何产品/服务，按照甲方自身需求进行自主选择单独购买或者任意组合购买。甲方认可，本合同项下乙方授权许可甲方使用的所有软件产品/系统服务，均系甲方根据自身业务需求状况，完全自主、自愿决定选择和购买。具体协议如下：

1、许可使用软件清单

1.1 乙方根据甲方业务需求状况并结合乙方现有软件状况，在许可使用时间内许可甲方使用授权软件，具体许可使用清单详见**附件一。**

2、许可使用期间及费用支付时间

2.1 许可使用期间及费用支付时间

2.1.1 许可使用时间及许可使用费支付时间如下表

序号	许可使用期间	支付时间	备注
1	2024年6月25日至2025年6月24日	甲方应于2024年6月30日前支付费用：239400元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰圆整），不含税金额：225849.06元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整），税额：13550.94元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。	实际费用按照当年加密锁数量计算
2	2025年6月25日至2026年6月24日	甲方应于2025年6月30日前支付费用：239400元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰圆整），不含税金额：225849.06元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整），税额：13550.94元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。	
3	2026年6月25日至2027年6月24日	甲方应于2026年6月30日前支付费用：239400元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰圆整），不含税金额：225849.06元（大写：贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分整），税额：13550.94元，不含税金额和税额以实际开具的发票为准。	

费用不包含乙方上述授权软件之外的二次开发费用或增值服务等，乙方只针对上述授权软件提供产品升级及应用咨询服务。

2.1.2 如甲方延期支付许可使用费超过 15 天的，乙方有权单方解除合同，并停止软件使用。甲方如需继续使用软件，双方需另行签署书面合同，许可使用费根据乙方当时市场价确定。

2.1.3 许可使用时间到期后，甲方如需继续使用授权软件，则许可使用费 由甲乙双方另行书面协商确定结算。

2.1.4 甲方应以银行转账方式支付至乙方指定账户。

乙方账户信息如下：

开户名：广联达数字科技(上海)有限公司

开户行：建设银行上海第三支行

帐　号：31050110711100000100

2.1.5 乙方提供以下发票（以打√选择）：

□增值税普通发票 6%税率　☑增值税专用发票 6%税率

甲方付款前，乙方应提供合法有效的上述发票，否则甲方有权顺延支付合同款项且不构成违约，乙方仍应按照合同约定履行义务。

2.2 许可软件使用种类或许可软件使用数量变更

如许可使用时间内甲方实际使用的附件一范围内软件种类或使用数量发生变更，双方依据第 2.3 款计算变更导致的费用增减，另行签署协议。

2.3 许可使用软件种类变更、许可使用数量变更及费用计算规则详见附件二。

2.4 许可使用软件升级

2.4.1 本合同许可的标准软件产品使用升级费用已经包含在每年的软件许可使用费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

2.4.2 行业政策、法规、规范等发生变化，如发布新定额、新计算规则、新清单、新图集等，导致本合同标准软件产品发生相应变化产生的费用已经包含在每年的软件许可使用费中，乙方不再向甲方单独收取费用。

3、软件交付、验收

乙方应在合同约定的许可使用时间开始前将软件安装介质交付至甲方，或如为帐号类产品则乙方在合同约定的许可使用时间开始前将对应产品的主账户及相应数量的子账户权限向甲方开通（交付形式为加密锁）。甲方应在乙方完成上述工作事项后的 3 个工作日内及时检验软件能否正常使用并告知乙方验收结果。 如超过该期限未提出书面异议，视为乙方提供的软件符合合同约定。

4、服务内容

4.1 合同约定的许可使用时间开始前乙方应协助甲方完成许可工作，确保甲方能够正常使用许可范围内的软件；乙方可应甲方的需求协助甲方组织许可交底培训，确保甲方人员能够及时了解许可使用方式和后期服务提供方式，便于日后高效工作。

4.2 乙方将以适当方式免费为甲方提供软件变更通知、培训班信息等相关信息服务，对于甲方在使用本软件中所遇到的问题，乙方同意选择网络远程、电话、上门等方式提供服务。

4.3 乙方为甲方提供售后 VIP 电话咨询服务。乙方通过全国统一售后服务电话为甲方开通 VIP 通道，提供电话咨询服务，以保障服务的获取。全国统一售后服务电话为：4000-166-166。

4.4 因甲方对加密锁的自行修改、破坏、外挂以及使用侵犯广联达科技股份有限公司及其子公司知识产权的产品的行为而导致加密锁功能及其相关文件出现任何问题的，均不在乙方的售后范围内。

5、违约责任

5.1 如无法律或合同约定，一方单方终止本合同，解约方应向守约方支付等同于当年许可年度费用的违约金。

5.2 乙方在许可使用期间未按时交付软件安装介质，在甲方书面函告后乙方未有正当理由仍未交付时，甲方有权解除本合同；如因乙方原因（除本合同及法律规定的行使解除权之原因）单方终止许可服务时，乙方退还当年甲方已经缴纳但尚未使用的许可使用费（尚未使用的时点为甲方加密锁退回/销户之日起算，下同）。

5.3 除本合同第 5.4 条和第 7 条约定的情形外，任一方因履行本合同而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的软件所对应的软件一年的许可使用费。

5.4 乙方许可甲方的软件仅限 甲方使用，不得许可任何第三方企业或个人使用；如出现此类情况，乙方有权及时停止相应软件的使用，且每出现一次甲方应向乙方支付违约金 0.5 万元整，且乙方有权视情况单方解除本合同，并停止软件使用，甲方已经支付但尚未发生的费用作为违约金不予退还，违约金不足以弥补乙方损失的，还应就不足部分予以赔偿。乙方提出解除的，自乙方按本合同约定的地址寄送的解除通知到达之日起生效。此类情况包括但不限于如下任一情形：

5.4.1 与其他第三方共享使用本合同任一许可使用软件；

5.4.2 将部分/全部许可使用软件转授权、或出租、或出借、或赠与、或售卖给其他第三方使用；

5.4.3 将部分/全部许可使用软件以其他任何形式给第三方使用。

如甲方上述行为侵犯广联达科技股份有限公司及其子公司所有的知识产权的，除上述民事责任外，违反行政管理规定的，依法承担行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

5.5 甲方逾期支付许可使用费超过 5 日的，每逾期 1 日，应按照逾期应付未付金额的 0.1%向乙方支付违约金，上不封顶。逾期超过 7 日的，乙方将选择中止相应金额所对应的任意单项或部分服务；逾期超过 15 日的，乙方将中止全部服务。待支付完毕全部的逾期金额及相应的违约金后，乙方将继续提供已经中止的服务。

5.6 双方同意，如甲方违反本合同第 4.4 条和第 5.4 条的约定，则乙方有权对其续费、续签和加购加以一定的限制，包括但不限于如下救济：

5.6.1 续签不再享受双方已约定或乙方公示的续签优惠政策，按照新签规则执行，新签合同最长期限为一年/次；

5.6.2 本合同约定软件的续费使用，应按照本合同约定支付完毕相应的违约金，并赔偿乙方损失（如有）后，才能继续正常续费使用，续费期限为一年/次；

5.6.3 不提供加购服务。

5.7 如甲方使用“广材网材料价格查询”服务，应承诺其不利用网页抓取工具抓取数据或者利用其账户进行其他牟利行为（包括但不限于：网络售卖、出租出借账号、复制数据到其他网站平台等）。如乙方发现账户异常则可立即封禁其账号，并提醒对账号进行验证（包括但不限于电话、短信、邮件方式）。如账号验证通过，则可再次使用；如验证不通过，则该账号被永久封禁并构成甲方严重违约，乙方有权解除本合同且甲方已经支付但尚未发生的费用作为违约金不予退还，甲方仍应赔偿乙方损失（如有）。

5.8 如甲方使用乙方免费提供的试用软件产品，则在适用法律允许的最大范围内，乙方在任何情况下不就甲方使用或不能使用产品的试用版本所发生的特殊的、意外的、直接或间接的损失承担任何责任。

6、争议解决

凡由本合同引起的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方同意向甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼方式解决。

7、知识产权及保密义务

7.1 本合同项下的产品或服务的知识产权均归属广联达科技股份有限公司及其子公司所有。在授权许可使用期内乙方向甲方授予非专有、不可转让的许可使用权。甲方有权持有并在授权的范围内使用，但无权以任何方式披露给任何第三方使用。

7.2 未经乙方书面许可，甲方不得对乙方授权的产品或服务进行全部或部分地翻译、分解、反向编译、反汇编、反向工程或进行其他试图从许可软件导出程序源代码的行为，或在其基础上书写或开发衍生软件、衍生产品或其他软件。

7.3 除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露、透露和披露。

7.4 乙方保证其向甲方提供的所有产品不会因乙方原因侵犯第三方的知识产权。一旦甲方因此遭受到任何第三方的索赔、诉讼或任何权利请求，乙方有义务自费处理纠纷，并承担由此引起的所有法律和经济责任。

8、其他

8.1 甲方应妥善保管加密锁，如不慎丢失则需按原价重新购买（如为甲方已实名认证的可补加密锁，乙方确认后可提供补锁服务，甲方仅需支付 500 元/把的补锁费用）。

8.2 本协议一式 贰 份，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，经双方加盖公章或合同专用章后即开始生效。其他未尽事宜可另行协商并签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。附件与本合同具有同等法律效力。

8.3 乙方将建立客户咨询企业信用管理体系，对于违反合同约定使用乙方授权软件的客户将列入乙方的低信用单位，乙方对于其续签、续费或加购等将有一定的限制，具体以乙方官方公示为准。

8.4 如甲方要求更换加密锁、合并授权软件、拆分授权软件而产生新的加密锁时，必须在接收新加密锁时交还旧加密锁。否则，乙方有权拒绝更换加密锁、合并授权软件、拆分授权软件或乙方有权要求甲方按 500 元/把购买新加密锁。

附件一：授权许可使用清单

附件二：许可使用软件种类变更、许可使用数量变更及费用计算规则

(以下无正文)

甲方（盖章）：		**乙方（盖章）：**	
法定代表人/委托代理人：		法定代表人/委托代理人：	
签约日期：		签约日期：	
联系地址：		联系地址：	
联系人：		联系人：	
联系人电话：		联系人电话：	

附件一：授权许可使用清单

序号	软件/服务名称	数量	备注
1	广联达云计价平台软件 V6.0-年费	57	云计价
2	广联达材料信息服务平台 V6.2-年费	6	广材助手（含广材网账号 6 个，杂志每月 6 本）
3	广联达 BIM 土建计量平台 2017-年费	57	土建、钢筋、装配式、基坑支护
4	广联达 BIM 安装计量平台 2017-年费	57	安装算量
5	广联达 BIM 装饰计量平台 2017-年费	57	精装算量
6	广联达 BIM 市政计量平台 2022-年费	57	市政算量
7	兴安得力钢结构算量软件 V2017-年费	57	钢结构算量
每授权年许可使用【10】个省市定额数据库（不含上海/新疆等地区）。			
授权号	57 把锁		

说明：

1、以下供甲方选择的省市定额及行业软件或乙方向甲方另行提供的软件/服务，均为乙方因本次交易给与甲方的优惠，该优惠仅在本授权许可期限内有效。

2、本授权许可使用期间内，甲方根据上述服务授权号对应的软件，可累计使用【10】个省市定额数据库（不含上海/新疆等地区）。

如甲方增加上述范围以外的省市定额和行业软件，需另行支付费用，按照乙方当时的市场价确定。

附件二：许可使用时间内，附件一范围内许可使用软件种类变更、许可使用数量变更及费用计算规则

1、甲方可根据实际使用情况增加许可使用数量软件许可使用费的计算方式为 4000 元/个，许可软件包括 云计价+计量三专业（土建、钢筋、装配式、基坑支护、钢结构、

安装、精装 、市政，任意选三个模块）。

甲方如需增加许可软件使用种类，则每一许可每年度所增加的软件使用许可费的计算方式为 800 元/个·类×许可数量×增加软件种类数量.

甲方如需增加外省定额数据库，则每一许可每年度所增加的软件使用许可费的计算方式为 1200 元/省×许可数量（不含上海、新疆/等地区定额、计算规则、清单）。

2、甲方可根据实际使用情况减少许可使用数量。如许可数量减少的幅度在附件一所列许可数量 %以内的，则软件许可使用费按主合同约定执行，授权许可软件保持不变；如许可数量减少的幅度超过 %的，双方按市场价重新确定许可使用费并另行签署授权合同。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000154707498

开票日期：2024年05月29日

下载次数：1

购买方信息	名称：上海龙胜建设咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310113782437775T	销售方信息	名称：广联达数字科技（上海）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310109798992503P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*信息服务费	无	项	1	44956.6	44956.60	6%	2697.40
*信息技术服务*系统服务费	无	项	1	171250.94	171250.94	6%	10275.06
*信息技术服务*软件服务费	无	套	1	9641.51	9641.51	6%	578.49
合计					¥ 225849.05		¥ 13550.95

价税合计（大写）	⊗贰拾叁万玖仟肆佰圆整	（小写）¥ 239400.00

备注：销方开户行及账号：中国建设银行上海第三支行；银行账号：31050110711100000100；

开票人：

上海龙胜建设咨询有限公司

海迈软件合同

Hymake 海迈

海迈造价会员服务协议

甲方：上海龙胜建设咨询有限公司　　（以下简称甲方）

乙方：厦门海迈科技股份有限公司　　（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，甲方购买以下海迈造价会员（以下简称会员）服务内容。为保障双方权益，明确双方职责，现就有关事项达成以下协议：

一. 服务内容

1.购买清单（会员服务内容详见附录）

会员账号	会员类型	数量（年）	单价(含税，元/年*会员)	金额（含税，元）	起始时间	到期时间	备注
水晶nancy88	福建会员	1	3680	3680	2021-6-4	2022-6-4	
价税合计	¥ 3680 元（大写：人民币 叁仟陆佰捌拾 元整）						

2.协议签订后七日内甲方一次性全额支付合同价款；乙方在确认收到甲方付款后三日内开通会员帐号。

3.甲方要求乙方出具增值税专用发票的，需如实向乙方提供以下信息，提交后发票不可修改、作废：

名　　称：上海龙胜建设咨询有限公司　　纳税人识别号：91310113782437775T

地址、电话：上海市虹口区广纪路700号301室 021-65048801　　开户行及帐号：建行上海市大连路支行 31001616311050003473

二. 甲方责任

1.甲方同意遵守乙方制订的有关会员所有规定，不得随意复制和传播下载会员服务内容。

2.甲方需妥善保管会员帐号、密码和乙方提供的相关凭证。

3.甲方承诺其在会员依托网站海迈造价家园网站（www.zaojia.cn）上发布的信息真实、准确、合法，对违反、触犯中华人民共和国法律和会员相关管理规定的后果自负，乙方不承担任何责任。会员通过创设密码保护账号，会员应当对密码的保密负责，不应将其账号、密码转让或出借予他人使用。因会员保管疏忽导致账号、密码遭他人非法使用，乙方不承担任何责任。

4.会员涵盖软件是已经注册登记并受法律保护的商业软件，软件所生成的成果文件包含但不局限于 mqd、ssa、set、zj 等乙方专有的后缀名，甲方务必识别清楚后缀名，同时甲方不得以任何形式和理由安装第三方软件自行破解会员涵盖软件所生成的成果文件，也不得以任何形式和理由将会员涵盖软件所生成的成果文件交由第三方破解，因破解导致的工程文件数据出错等一切后果由甲方承担，乙方不承担任何责任，同时乙方将依法追究侵犯乙方权益的相关人员法律责任。

5.甲方在会员期限到期前 30 个工作日内主动按时续费，以确保会员服务内容的正常延续，并享受本协议范围内甲方应有的权利。本协议有效期限为会员开通日起至会员期限到期日止，甲方未按时续费的，乙方会终止对应的会员服务内容，本协议即行终止。

三. 乙方责任

1.乙方负责及时更新会员依托网站海迈造价家园网站（www.zaojia.cn）上的会员服务内容，提供下载服务。

2.乙方及时为甲方开通会员帐号，甲方凭帐号经相应认证后可自行下载和获得相应会员服务内容。

3.乙方负责提供客服热线服务：在海迈正常工作时间内，拨打海迈总部热线：0592-5070808，提供会员热线支持服务。

4.乙方负责提供网络支持服务：在海迈正常工作时间内，通过 QQ 等远程支持工具，乙方的客服人员提供在线咨询、远程协助等支持服务。

5.在会员期限到期前 30 个工作日内乙方会提前通知甲方续费。

四.其他事项

1.本协议产生争议时，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成由乙方注册地仲裁委员会仲裁。

2.协议自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份。

晨曦软件合同

2. 款项支付方式：在合同生效之日起 7 个工作日内，甲方以转账或电汇方式一次性支付一年的费用。乙方提供等额增值税发票。

第四条 违约金或损失赔偿

1. 违反本合同第一条约定，乙方应当承担违约责任，退回甲方已付的软件产品购买金额。
2. 违反本合同第二条约定，甲方应按相关法律、法规承担相应的违约责任。
3. 甲方未按本合同规定的日期付款的，每逾期一天，应偿付给乙方合同总价的万分之三的逾期违约金。
4. 乙方未按本合同规定的日期提供软件产品的加密锁（或云锁），每逾期一天，应偿付给甲方合同总价的万分之三的逾期违约金。

第五条 产品技术服务

1. 乙方（福建省内可上门，福建省外通过网络远程）负责产品的安装调试和对甲方进行产品使用培训。
2. 如产品出现问题（不包括甲方计算机硬件故障、操作系统故障以及和其他应用软件冲突），乙方以电话或网络远程方式对甲方提供技术指导和咨询；以上方式不能解决问题时，乙方 48 小时内到达甲方现场（限福建省内）解决相关的问题。

第六条 使用期限内的产品更新及费用

1. 在定额（或清单规范）发生整体更换，需再购买新定额（或清单规范）版的产品时，乙方免费为甲方提供对应的产品。
2. 产品使用期限：2022 年 7 月 6 日至 2023 年 7 月 5 日。

第七条 产品加密锁维护

1. 合同签订之日起一年内，非人为因素导致产品加密锁损坏，甲方凭可辨认的残骸免费更换最多两次的新加密锁，超过一年或换锁超过两次的，乙方将收取产品加密锁工本费：单机锁叁佰元/个（￥300.00 元/个），网络锁伍佰元/个（￥500.00 元/个）。
2. 如甲方不慎遗失加密锁，甲方必须提供遗失声明一份（单位盖公章，个人须签字及提供身份证复印件），乙方为甲方提供相应专业的加密锁，并收取成本费：人民币壹仟元整（￥1000.00）。

第八条 用户信息价的使用，按福建省相关行政主管部门的规定和要求办理。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生了争议，双方应当协商解决；协商不成时，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议；补充协议经甲、乙双方认可，并经双方签字盖章后生效，与本合同具有同等效力。本合同签订如有与其他双方之前约定的有冲突或不一之处，以本合同签订为准。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份合同均具有同等法律效力，合同经双方法定代表人或委（或委托代理人签字）并加盖公章（或合同专用章）后正式生效。

（以下无正文）

5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料（供应商自行作出承诺）

没有重大违法记录的声明

我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

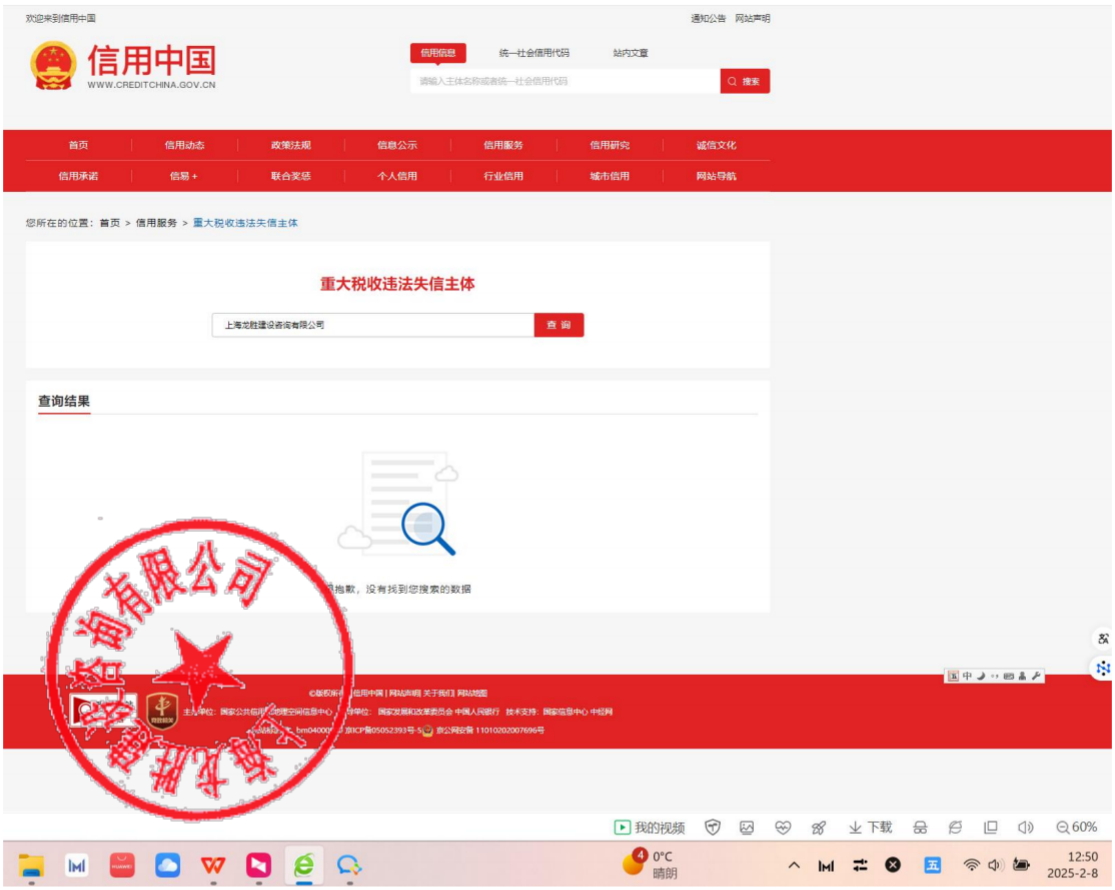
供应商名称（公章）：上海龙胜建设咨询有限公司

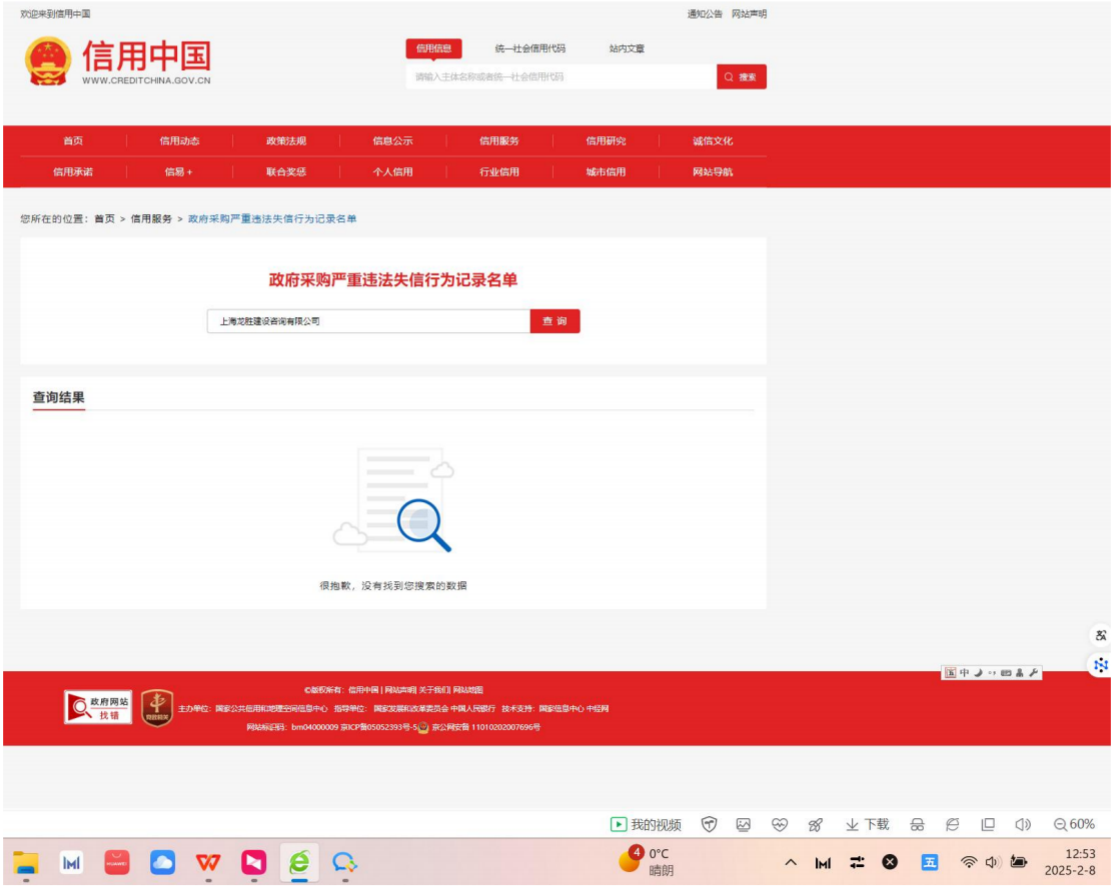
日期：2025 年 2 月 7 日

6、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图；〔查询渠道：“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）；提供查询网页截图加单位公章，查询时间需在公告发布之后。

上海龙胜建设咨询有限公司未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。




欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章
搜索
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
上海龙胜建设咨询有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
上海龙胜建设咨询有限公司
0°C
晴朗
12:50
2025-2-8


欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章
搜索
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
上海龙胜建设咨询有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
0°C
晴朗
12:53
2025-2-8


财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：上海龙胜建设咨询有限公司
执法单位：
处罚日期：
至
查询前，请至少输入一个查询条件
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：上海龙胜建设咨询有限公司
本次查询的时间：2025年02月08日 12时54分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部
我的视频
下载
100%
0°C
晴朗
12:55
2025-2-8

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动的证明材料

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动承诺函

致:信阳市平桥区农业农村局

我公司上海龙胜建设咨询有限公司作为投标人按照招标文件要求参加贵单位的采购项目，在此做出以下承诺，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

供应商名称（公章）：上海龙胜建设咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 7 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13761...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海龙胜建设咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310113782437775T
注册号： 310230000241458
法定代表人： 王小松
登记机关： 宝山区市场监督管理局
成立日期： 2005年11月10日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91310113782437775T
- 企业名称： 上海龙胜建设咨询有限公司
- 注册号： 310230000241458
- 法定代表人： 王小松
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期： 2005年11月10日
- 注册资本： 1000.000000万人民币
- 核准日期： 2019年09月23日
- 登记机关： 宝山区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 上海市宝山区上大路668号1幢544N
- 经营范围： 建筑工程咨询、投资咨询（除股权投资和股权投资管理）（咨询类均除经纪）；工程项目管理；建筑工程专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务；工程咨询；工程招标代理；建设工程招标代理；财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2005年11月10日
- 营业期限至： 2030年11月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王小松	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	何鑫	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	龙道祥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	丁国如	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	陆峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

王小松	王小松	陆峰
执行董事	执行董事	监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营期限(营业期限)变更	2005-11-10~2020-11-09	2005-11-10~2030-11-09	2019年9月23日
2	章程备案	无	2019-09-11章程备案	2019年9月23日
3	投资人(股权)变更	王小松;龙道祥;丁国如;何鑫;陆峰;	陆峰;丁国如;龙道祥;王小松;何鑫;	2019年9月23日
4	住所变更	上海市宝山区锦秋路48号F393	上海市宝山区上大路668号1幢544N	2019年9月23日
5	经营范围变更	建筑工程咨询、投资咨询（除股权投资和股权投资管理）（咨询类均除经纪）；工程项目管理；建筑... 更多	建筑工程咨询、投资咨询（除股权投资和股权投资管理）（咨询类均除经纪）；工程项目管理；建筑... 更多	2016年3月7日

共查询到 10 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

关注 | 订阅 | 异议 | 通

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

8、满足《中华为民共和国政府采购法》第二十条规定承诺函

承诺函

本单位 上海龙胜建设咨询有限公司参加平桥区 2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目验收及竣工结算审核服务项目、信平财公开招标-2025-1-4 的竞标活动，郑重承诺具备以下条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录的承诺函；

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：上海龙胜建设咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 7 日

八、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（信阳市平桥区农业农村局）的（平桥区2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目验收及竣工结算审核服务项目，信平财公开招标-2025-1-4）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、平桥区 2023 年 9 万亩高标准农田示范区建设项目验收及竣工结算审核服务项目 ，属于（**其他未列明行业**；承接企业为（上海龙胜建设咨询有限公司），从业人员 52 人，营业收入为 1833.9492 万元，资产总额为 2016.7112 万元，属于（小型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位电子签章）： 上海龙胜建设咨询有限公司

日期： 2025年2月7日

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容

国家统计局《统计上大中小微型企业划分标准》

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	Y≥20000	500≤Y＜20000	50≤Y＜500	Y＜50
工业 *	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	20≤X＜300	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥40000	2000≤Y＜40000	300≤Y＜2000	Y＜300
建筑业	营业收入(Y)	万元	Y≥80000	6000≤Y＜80000	300≤Y＜6000	Y＜300
	资产总额(Z)	万元	Z≥80000	5000≤Z＜80000	300≤Z＜5000	Z＜300
批发业	从业人员(X)	人	X≥200	20≤X＜200	5≤X＜20	X＜5
	营业收入(Y)	万元	Y≥40000	5000≤Y＜40000	1000≤Y＜5000	Y＜1000
零售业	从业人员(X)	人	X≥300	50≤X＜300	10≤X＜50	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥20000	500≤Y＜20000	100≤Y＜500	Y＜100
交通运输业 *	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	20≤X＜300	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	3000≤Y＜30000	200≤Y＜3000	Y＜200
仓储业*	从业人员(X)	人	X≥200	100≤X＜200	20≤X＜100	X＜20
	营业收入(Y)	万元	Y≥30000	1000≤Y＜30000	100≤Y＜1000	Y＜100
邮政业	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	20≤X＜300	X＜20
	营业收(Y)	万元	Y≥30000	2000≤Y＜30000	100≤Y＜2000	Y＜100
住宿业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	2000≤Y＜10000	100≤Y＜2000	Y＜100
餐饮业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	2000≤Y＜10000	100≤Y＜2000	Y＜100
信息传输业 *	从业人员(X)	人	X≥2000	100≤X＜2000	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥100000	1000≤Y＜100000	100≤Y＜1000	Y＜100
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	营业收入(Y)	万元	Y≥10000	1000≤Y＜10000	50≤Y＜1000	Y＜50
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	Y≥200000	1000≤Y＜200000	100≤Y＜1000	Y＜100
	资产总额(Z)	万元	Z≥10000	5000≤Z＜10000	2000≤Z＜5000	Z＜2000
物业管理	从业人员(X)	人	X≥1000	300≤X＜1000	100≤X＜300	X＜100
	营业收入(Y)	万元	Y≥5000	1000≤Y＜5000	500≤Y＜1000	Y＜500
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10
	资产总额(Z)	万元	Z≥120000	8000≤Z＜120000	100≤Z＜8000	Z＜100
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	X≥300	100≤X＜300	10≤X＜100	X＜10

说明：

1.大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2.附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3.企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。