

优惠承诺

我公司为保证工程项目顺利进行，保证本公司的信誉，确保满足合同的要求，我公司服务体系完善，能提供优质服务，我公司保证提供的优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行。

一、优惠条件

- 1、我公司对本工程承担总承包责任，绝不分包、转包。
- 2、认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推脱。
- 3、在同等竞争条件下，我公司不以降低产品技术性能的基础上，真诚以最优惠的价格提供给对方。
- 4、工程付款，在保证工程顺利进展的前提下，充分尊重业主的意见。
- 5、所有保修项目的保修期在符合国家规范的基础上，视建设单位要求，可延期。

二、工程质量保修期内的服务承诺

(一) 工程质量保修期内的优惠及服务承诺

- 1、保修期按照合同执行
- 2、工程保修

(1) 本着一切为用户服务的思想，处处要为用户着想，工程竣工验收，但是竣工后的服务工作尚未完结，为使用户满意、放心，工程竣工后，我们将继续为用户提供方便，并做好保修工作。

(2) 向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

(3) 保修期内每隔半年回访一次，凡属施工原因造成的质量问题，我公司将及时全面的进行维修，做好修复记录，并经业主签字认可。

(4) 保修期内对于种种原因，造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉与我公司的意见，我公司认真对待，立即派人了解，调查并分析原因，凡属其它原因造成的质量问题，我公司可向用户解释，并积极参加配合修复。

(5) 适当邀请用户座谈，请用户对公司的质量情况多提出宝贵意见，以便今后不断改进。

(6) 为更好的服务于业主，及时解决工程施工遗留下来的缺陷，满足业主的需求，在公司设有专业维修服务部，公司服务部提供全方位维修服务，维修工作全天候24小时持续服务。

3、保修制度

(1) 在保修期内，我公司提供免费的维修服务，维修部绝对备用足够的材料，并保证所有的维修材料质量好于或同于原有的材料。

(2) 在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收业主主要材料费。

(3) 每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提出书面报告，此报告一式三分，供甲乙、双方留存。

(4) 项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书，对贵方产品提供完全产品质量保证。

(二) 工程质量保修期外的优惠及服务承诺

如果我公司中标，我公司将在工程保修合同期满后继续提供维修业务，同时配备相应的保修人员、技术人员，对工程质量维修、维护等问题及时解决处理，可能满足业主的需求。

三、确保做到连续施工，不因资金问题影响工程进度的承诺

- 1、在甲方资金暂不到位的情况下，可垫付部分资金，保证工程的连续性。
- 2、充分发挥公司自有大量施工设备的优势，在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。
- 3、充分发挥我公司长期从事工程施工所建立的材料供应保障体系，保证在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。
- 4、充分发挥我公司长期从事建筑工程施工所建立的劳务合作关系保证施工劳动力的供应。
- 5、公司将进行统筹安排，在甲方资金暂不到位的情况下，对该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金等资源给予优先保证。
- 6、有项目部总工程师全面负责该项目的施工技术管理，项目经理部设置工程技术部，负责制定施工方案，编制施工工艺，及时解决施工中出现的问题，以方案指导施工，防止返工现象而影响工期。
- 7、开工前，公司物资部门，计划部门编制出详细的物资用量计划和进场时间计划，提前做好各种物资供应商的考察洽谈工作，保证物资及时充足的供应。
- 8、为了保证工程施工的连续性，我公司将投入充足的性能良好的机械设备，并且对容易发生故障的机械设备，做好备份，施工前对所有设备进行调试和检修，另配专职设备管理员，负责机械设备的日常保修维修，确保各种机械设备在施工过程中能够正常运行。
- 9、我公司确保工程资金专款专用，并对资金进行合理分配，保证施工进度落实和完成。

四、保证不发生拖欠农民工工资、农民工上访事件的承诺

为了保证农民工的合法权益不拖欠农民工工资，本公司郑重承诺，严格按照国家规定支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资，现承诺如下：

严格遵守国家和地方关于农民工工资的有关规定。

按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工，工资将及时如数发给农民工。

我公司项目部雇佣农民工将按照规定签订用工合同，并负责督促其按照合同规定及

时结付农民工工资。

按照劳动合同法雇佣和使用农民工，工资将直接发放给农民工本人，严禁发放给包工头。

我公司对农民工工资的支付负直接责任，全面负责与之形成劳务关系的农民工的用工管理。

我公司在农民工进场后3日内建立进场农民工花名册，其中包含进场农民工个人详细信息、进场时间、从事工种、所在项目部等资料，随册附进场农民工身份证，劳动合同，技术专业证书等相关材料，随时掌握进场农民工的数量。我公司项目负责人直接管理施工现场的农民工，不得通过包工头等代管。

我公司农民工工资的支付工作接受建设单位，及监理单位监督管理，签订的施工合同就农民工工资的支付作出约定，我公司按建设单位提供的规范文本签订保障农民工工资发放工作的承诺书。我公司若有违反合同约定中农民工工资支付相关条款及承诺书中条款的行为，全部责任由我公司承担，并按照合同约定的违约条款对采购人负责。

我公司承诺在收到工程款后将优先支付农民工工资并直接支付到农民工的本人账户。

如果发生违反规定退钱或克扣公民工工资行为造成农民工上访或通报的，本公司愿意接受采购人将从施工单位的质量保证金中扣除对应款项代为支付拖欠的工资，并接受依照其他有关规定作出的处罚和决定。



供应商：湖北智智建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：盛淑星（签字并盖章）

日期：2024 年 7 月 29 日

附件：

濮阳市政府采购供应商信用承诺书

致(采购人)：濮阳医学高等专科学校
单位名称(自然人姓名)：河南雄智建设工程有限公司
统一社会信用代码(身份证号码)：91410900MA9GCWUE6N
法定代表人(负责人)：盛淑盈
联系地址和电话：河南省濮阳市中原路与开州路交叉口联通生活区南楼一单元三楼东户，17839318966

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位(本人)郑重承诺，我单位(本人)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一)具有独立承担民事责任的能力；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六)未曾做出虚假采购承诺；
- (七)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位(本人)保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担由此造成的一切损失。

供应商名称(电子签章)：河南雄智建设工程有限公司
法定代表人、负责人、自然人或授权代表(签字或电印)：盛淑盈
日期：2024年7月29日

- 注：1、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应竞争性磋商文件要求，按无效投标处理。
- 2、供应商的法定代表人或授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。
- 3、供应商在投标(响应)时按照规定提供信用承诺函，无需提交上述证明材料。采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供证明材料，以核实供应商承诺事项的真实性。
- 4、供应商在中标(成交)后，应将上述要求由信用承诺书替代的证明材料提交采购人、代理机构核验。经核验无误后，由采购人、代理机构发出中标(成交)通知书。