

资格评审汇总表

项目编号: E4109005080D04398001001
项目名称: 物业服务第一标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南拓圆 物业公司	河南绿都 智慧城市 运营服务 有限公司	河南省鼎 汇物业管 理有限公 司	濮阳市立 新物业保 洁有限公 司	濮阳市丽 晶物业服 务有限公 司	戎威远保 安服务股 份有限公 司	河南环球 保安服务 有限公司	濮阳市诚 家祥恒物 业管理有 限公司
1	资格审查	濮阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日

符合性评审汇总表

项目编号: E4109005080D04398001001
项目名称: 物业服务第一标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南拓圆 物业公司	河南绿都 智慧城市 运营服务 有限公司	河南省鼎 汇物业管 理有限公 司	濮阳市立 新物业保 洁有限公 司	濮阳市丽 晶物业服 务有限公 司	戎威远保 安服务股 份有限公 司	河南环球 保安服务 有限公司	濮阳市诚 家祥恒物 业管理有 限公司
1	符合性审查	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	未通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过	通过	否决投标	通过	通过

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日

客观因素评分汇总表

项目编号：E4109005080D04398001001
项目名称：物业服务第一标段(包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南拓圆物 业有限公司	河南绿都智 慧城市运营公 司	河南省鼎汇 物业管理有限 公司	濮阳市立新 物业保洁有限 公司	濮阳市丽晶 物业服务有限 公司	河南环球保 安服务有限公 司	濮阳市诚家 祥恒物业管理 有限公司
1	企业业绩	20	供应商承接过近年（2022年1月）来的类似业绩，每提供一个得5分。最多20分（以中标通知书或合同扫描件为准）	5	20	20	20	20	20	20
2	管理体系认证	6	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个得2分，最多得6分。	0	6	6	6	6	6	6
3	履约证明	4	提供服务单位物业服务质量评价证明。近三年以来获得客户单位的优秀评价并提供证明材料，每提供一份得 1 分，最多得4分。	0	0	4	4	4	4	2
合计				5	26	30	30	30	30	28

全体评委签字：

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期：2025年09月19日

主观因素评分(明标)汇总表

项目编号: E4109005080D04398001001
项目名称: 物业服务第一标段(包)

序号	评审项目	标准分	评分标准	河南拓圆物 业有限公司	河南绿都智 慧城市运营公 司	河南省鼎汇 物业管理有限公司	濮阳市立新 物业保洁有 限公司	濮阳市丽晶 物业服务有 限公司	河南环球保 安服务有限 公司	濮阳市诚家 祥恒物业管 理有限公司
1	服务方案	10	针对本项目制定工作内容及标准、作业计划、规范 操作程序、规范管理等进行评分。优秀: 10分; 良 好: 7分; 一般: 4分; 较差: 1分; 若缺项则该项得 分为0分。	5	8	10	7	6	4	7
2	服务质量保证措施	10	服务质量保证措施及承诺: 针对本项目要求, 制定 服务目标和服务质量保证措施及承诺。优秀: 10 分; 良好: 7分; 一般: 4分; 较差: 1分; 若缺项则 该项得分为0分。	6	6	8	4	4	6	6
3	应急预案	10	突发事件应急预案和应对措施: 结合管理要求, 制 定治安、消防、自然灾害、爆恐事件、群体性事件 等应急预案及处置措施。优秀: 10分; 良好: 7分; 一般: 4分; 较差: 1分; 若缺项则该项得分为0分。	5	6	9	6	6	5	6
4	人员培训与考核制度	10	详细的人员管理制度、培训制度、考核制度、奖惩 制度。优秀: 10分; 良好: 7分; 一般: 4分; 较 差: 1分; 若缺项则该项得分为0分。	5	6	9	5	5	5	6
5	合理化建议及优惠条 件	10	供应商需为本项目提出建议及优惠条件, 磋商小组 根据供应商提出的建议及措施的合理性和可操作性 得分打分。优秀: 10分; 良好: 7分; 一般: 4分; 较差: 1分; 缺项则该项得分为0分。	7	6	9	6	5	6	7
合计				28	32	45	28	26	26	32

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D04398001001
 项目名称: 物业服务第一标段(包) 日期: 2025年09月19日

序号	投标人名称	投标报价(元)	最后报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	河南省鼎汇物业管理有限公司	647508	644952	0	644952	15.19
2	濮阳市丽晶物业服务有限公司					20
3	濮阳市诚家祥恒物业管理有限公司					15.16
4	濮阳市立新物业保洁有限公司					15.98
5	河南绿都智慧城市运营服务有限公司					15.8
6	河南环球保安服务有限公司					16.75
7	河南拓圆物业有限公司					0
评标基准价: 489900		投标报价权重: 0				

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日

评分汇总表

项目编号: E4109005080D04398001001
项目名称: 物业服务第一标段(包)

序号	投标人名称	最终报价（元）	客观因素评分得分	主观因素评分(明标)得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	河南省鼎汇物业管理有限公司	644952	30	45	15.19	90.19	1
2	濮阳市丽晶物业服务有限公司	<div></div>	30	26	20	76	2
3	濮阳市诚家祥恒物业管理有限公司		28	32	15.16	75.16	3
4	濮阳市立新物业保洁有限公司		30	28	15.98	73.98	4
5	河南绿都智慧城市运营服务有限公司		26	32	15.8	73.8	5
6	河南环球保安服务有限公司		30	26	16.75	72.75	6
7	河南拓圆物业有限公司					0	

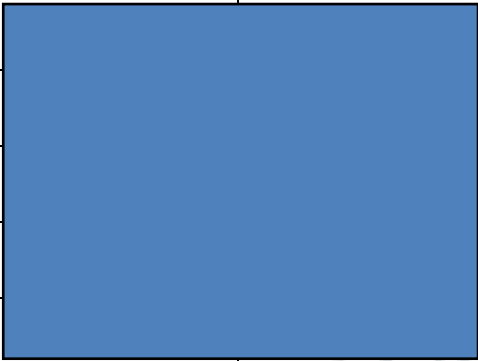

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D04398001001
项目名称: 物业服务第一标段(包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
河南省鼎汇物业管理有限公司	644952	644952	1
濮阳市丽晶物业服务有限公司			2
濮阳市诚家祥恒物业管理有限公司			3
濮阳市立新物业保洁有限公司			4
河南绿都智慧城市运营服务有限公司			5
河南环球保安服务有限公司			6

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日

否决投标情况表

项目编号: E4109005080D04398001001
项目名称: 物业服务第一标段(包)

序号	投标单位	评审流程	否决情况	否决投标原因
1	河南拓圆物业有限公司	投标报价算分	否决投标	巩合春:未进行二次报价 郝其俊:未进行二次报价 胡青芹:未进行二次报价
2	戎威远保安服务股份有限公司	符合性评审	否决投标	巩合春:服务方案中服务地点多次出现（中国民生银行股份有限公司信用卡中心总部大楼），与项目实际地址不符。 郝其俊:技术方案中服务地点多次出现中国民生银行股份有限公司信用卡中心总部大楼，与项目实际地点不符。 胡青芹:服务方案中，服务地点多次出现了中国民生股份有限公司信用卡中心总部大楼，与项目实际地址不符。

全体评委签字:

巩合春 郝其俊 胡青芹

日期: 2025年09月19日