

评标委员会成员信用承诺书

根据《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《河南省综合评标专家库和评标专家管理办法》等有关法律法规规定，现就参加本次评标工作郑重承诺如下：

一、不存在随意泄漏参加评标信息，私下接触投标人，收受投标人的财物或者其他好处的行为；

二、本次评标活动不存在需要回避的情形；

三、依照法律、法规和规章规定，按照招标文件规定的评标标准和方法，以独立身份履行评标职责，认真、客观、公正地开展评标工作，对所提出的评标意见承担个人责任；

四、不向招标人征询确定中标人的意向，不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；

五、不向投标人暗示或者诱导作出澄清、说明，不接受投标人主动提出的澄清、说明；

六、对投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，依法提出否决意见；

七、严格遵守保密规定，遵守评标现场纪律，不擅离职守；

八、在评标活动中发现违法违规行为的，及时向招标人、有关部门报告并加以制止；

九、在中标结果确定之前，对评标委员会成员名单和评标项目保密，不采取任何方式泄露相关信息；



十、不向任何人员透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；

十一、不超额索要评标劳务报酬，不接受、不索要有可能影响公正参加评标活动的财物或其他不当利益；

十二、自觉接受对评标专家考核评价，积极协助、配合行政监督部门的监督检查、调查取证、投诉处理；

十三、不存在其他不客观、不公正履行职务的行为；

十四、如在评标活动中出现违法违规行为的，自觉接受行政监督部门处罚，依法承担法律责任。

评标专家组组长（签字）：周致平

评标委员会成员（签字）：

郭学刚 曹如 刘学
周致平 姜

2024年09月11日



评标报告

项目名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计

项目编号：汝阳工服招标新(2024)0001号

标段名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计

标段编号：汝阳工服招标新(2024)0001号-1

招标人：汝阳县城佳物流有限公司

招标代理机构：中新创达咨询有限公司

评标日期：2024年09月11日

郭刘量美
陶嘉平



一、项目基本情况

- 1、项目名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计
 - 2、项目编号：汝阳工服招标新(2024)0001号
 - 3、标段名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计
 - 4、标段编号：汝阳工服招标新(2024)0001号-1
 - 5、招标人：汝阳县城佳物流有限公司
 - 6、代理机构：中新创达咨询有限公司
 - 7、招标公告发布日期：2024年8月19日
 - 8、变更公告发布日期：2024年9月9日
 - 9、公告发布媒体：本次招标公告在《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》和《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。
 - 10、招标方式：公开招标
 - 11、开标日期：2024年09月11日09:30
 - 12、开标地点：开标一室
 - 13、评标日期：2024年09月11日
 - 14、评标地点：评标一室
- 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	设计费率报价(%)	投标内容	设计周期	质量要求	投标有效期	付款方式	项目负责人姓名及证书编号	备注	保证金缴纳情况
1	中科科航工程设计有限公司	8830000.00	1.545	完全响应招标文件要求	自签订合同之日起60日历	符合国家、行业、项目所在地规	提交投标文件截止时间后	合同签订次日起15天内支付合同中	魏军强、20184402444		

刘²郭量美.陶



					天提 交全 部成 果	范、 标准、 规程 规定, 满足 项目 发包 人要 求	90 天, 有效 期短 于该 期限 的 投标 将被 拒绝	20%,项 目施工 招标完 成后付 至该项 目施工 中标价 X设计 中标费 率的 80%,竣 工验收 合格次 日起15 天内支 付至该 项目施 工中标 价X设 计中标 费率的 100%, 具体以 签订合 同为准		
2	成都美厦建筑设 计有限公司	8855000.00	1.549	汝阳 县智 慧冷 链物 流产 业园 项目	自签 订合 同之 日起 60 日历 天提	符合 国家、 行业、 项目 所在 地规 范、标	提交 投标 文件 截止 时间 后 90	合同签 订次日 起15 天内支 付合同 中标价 的	徐来、 19985100477	

3

刘 郭量美 陶



				设计全范围的工程设计,并积极配合作业主完成主管部门的审查,提交业主所需的招标图纸(含电子版图纸)、文件汇总及后续服务等工作。	交全部成果。	准、程规定,满足项目发标要求。	天,有效期短于该期限的投标将被拒绝。	20%,项目施工招标完成后付至该项目施工中标价X设计中标费率的80%,竣工验收合格次日起15天内支付至该项目施工中标价X设计中标费率的100%,具体以签订合同为准。			
3	河南建工建筑设计研究有限公司	8818000.00	1.543	汝阳县智慧冷链物	自签订合同之日起	符合国家、行业、项目	提交投标文件截止	合同签订次日起15天内支付	杨芳、 20204101181		

4

刘新量 吴陶



				流产业园项目设计全范围的工程设计,并积极配合作业主完成主管部门的审查,提交业主所需的招标图纸(含电子版图纸)、文件汇总及后续服务等工作	60	所在地规范、标准、规定,满足项目发	时间后90天,有效期短于该期限的投标将被拒绝	合同中标价的20%,项目施工招标完成后付至该项目施工中标价X设计中标费率的80%,竣工验收合格次日起15天内支付至该项目施工中标价X设计中标费率的100%,具体以签订合同为准			
4	北京方州基建建	8840000.00	工程建	汝阳	自签	符合	提交	合同签	付凯		

5

刘新量美陶



筑规划设计有限 公司		安费 (施工 招标控 制价) 的 1.547%	县智 慧冷 链物 流产 业园 项目 设计 全范 围的 工程 设计, 并积 极配 合业 主完 成主 管部 门的 审查, 提交 业主 所需 的招 标图 纸(含 电子 版图 纸)、 文件 汇总 及后 续服	订合 同之 日起 60 日历 天提 交全 部成 果	国家、 行业、 项目 所在 地规 范、标 准、规 程规 定,满 足项 目发 包人 要求	投标 文件 截止 时间 后 90 天, 有效 期短 于该 期限 的 投标 将被 拒绝	订次日 起15天 内支付 合同中 标价的 20%,项 目施 工招标 完成后 付至该 项目施 工中标 价X设 计中标 费率 的 80%,竣 工验收 合格次 日起15 天内支 付至该 项目 施工 中标 价X 设计 中标 费率 的 100%, 具体以 签订合 同为准	20081103501		
---------------	--	--	--	---	---	--	---	-------------	--	--

刘新量美同



				务等 工作						
--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：闫敬平、郭学明、刘军、董迎娜、吴明会

评标委员会主任：闫敬平

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南建工建筑设计 研究有限公司	中科科航工程设计 有限公司	成都美厦建筑设计 有限公司	北京方州基业建筑 规划设计有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
2	投标函及投 标函附录签 字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		成都美厦建筑设计 有限公司	中科科航工程设计 有限公司	河南建工建筑设计 研究有限公司	北京方州基业建筑 规划设计有限公司
1	营业执照或 或事业单位 登记证书	通过	通过	通过	通过
2	不存在禁止	通过	通过	通过	通过

7 刘郭董美闫



	投标的情形				
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	资质证书	通过	通过	通过	通过
6	业绩要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		成都美厦建筑设计有限公司	河南建工建筑设计研究有限公司	北京方州基业建筑规划设计有限公司	中科科航工程设计有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过
2	付款方式	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标内容	通过	通过	通过	通过
5	设计周期	通过	通过	通过	通过
6	投标有效期	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	商务标	技术标	综合标	总分	排名
1	北京方州基业建筑规划设计有限公司	20.99	41.80	33.22	96.01	1
2	河南建工建筑设计研究有限公司	20.93	25.80	21.26	67.99	2

刘新量美同



3	成都美厦建筑设计有限公司	19.97	22.00	24.64	66.61	3
4	中科科航工程设计有限公司	20.96	18.60	23.90	63.46	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中科科航工程设计有限公司	河南建工建筑设计研究有限公司	北京方州基业建筑规划设计有限公司	成都美厦建筑设计有限公司
1	投标报价得分	20.96	20.93	20.99	19.97
	汇总	20.96	20.93	20.99	19.97

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		北京方州基业建筑规划设计有限公司	中科科航工程设计有限公司	河南建工建筑设计研究有限公司	成都美厦建筑设计有限公司
1	档案及成果文件管理措施	5.00	3.00	3.00	1.40
2	突发情况应急预案	5.00	1.00	3.40	1.00
3	项目设计方案	4.40	2.00	2.40	2.40
4	投资控制及成本控制管理方案	5.00	1.00	3.00	3.00
5	招标项目设计的特点关键技术问题的认识及其对策措施	3.40	1.00	1.40	1.40

9 刘新量 美 陶



6	组织机构	5.00	3.00	3.00	3.00
7	合理化建议	4.00	3.60	3.60	1.80
8	质量控制方案	5.00	3.00	3.00	5.00
9	工作进度安排计划	5.00	1.00	3.00	3.00
	汇总	41.80	18.60	25.80	22.00

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		成都美厦建筑设计有限公司	中科科航工程设计有限公司	河南建工建筑设计研究有限公司	北京方州基业建筑规划设计有限公司
1	体系认证证书	3.00	3.00	3.00	3.00
2	综合评价	2.04	1.90	2.06	2.82
3	企业业绩	6.00	4.00	2.00	6.00
4	项目负责人业绩	2.00	2.00	2.00	2.00
5	企业奖项	0.00	0.00	2.00	4.00
6	服务承诺	3.60	6.00	5.20	7.40
7	拟派项目团队	8.00	7.00	5.00	8.00
	汇总	24.64	23.90	21.26	33.22

八、其他需要说明的情况（如投标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	北京方州基业建筑规划设计有限公司	8840000.00
2	第二中标候选人	河南建工建筑设计研究有限公司	8818000.00
3	第三中标候选人	成都美厦建筑设计有限公司	8855000.00

10

刘新量 吴同



十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	北京方州基业建筑规划设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划乙级	A111031597-6/1 京自资规乙字 22110057
第二中标候选人	河南建工建筑设计研究有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划乙级	A141016088 豫自资规乙 字23410078
第三中标候选人	成都美厦建筑设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制甲级	A151006769-6/1 自资规甲字 22510524

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
北京方州基业建筑规划设计有限公司	1. 漯河市召陵区三五五制鞋供应链产业园建设项目	漯河市召陵区城市建设投资有限公司	2023年1月19日
	2. 鹤壁万祥·六合府住宅小区项目	河南万祥置业有限公司	2021年
	3. 漯河市召陵区数字食品包材产业园项目设计	漯河市召陵区城市建设投资有限公司	2023年11月
	4. 岷县永生紫御鸿府	甘肃岷江房地产开发有限公司	2021年
	5. 舞钢院庄花园小区	河南宝山置业有限公司	2021年
河南建工建筑设计研究有限公司	1. 豫南（淮滨）智能纺织基地-吴江高新产业园EPC项目	淮滨县逊德建设投资有限公司	2022年11月
	2. 河南联塑新建厂区一期建设工程设计项目	河南联塑实业有限公司	2022年7月
成都美厦建筑设计有限公司	1. 史丹利临沭滨河湾	临沭利城置业有限公司	2021年4月
	2. 璟悦湾	四川金宏房地产开发有限公司	2021年11月
	3. 物联网产业园区厂房及配套楼建设工程	四川西航港磨化园投资有限公司	2023年8月
	4. 成都市温江区涌泉街道先锋社区66.85亩地块商品住宅工程	成都汇厦西俊房地产开发有限公司	2023年7月

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	北京方州基业建筑规划设计有限公司	付凯	一级注册建筑师	20081103501
第二中标候选人	河南建工建筑设计研究有限公司	杨芳	一级注册建筑师	20204101181

刘新量 吴陶



第三中标候选人	成都美厦建筑设计有限公司	徐来	一级注册建筑师	19985100477
---------	--------------	----	---------	-------------

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
付凯	漯河市召陵区三五五制鞋供应链产业园建设项目	漯河市召陵区城市建设投资有限公司	2023年1月19日
杨芳	豫南（淮滨）智能纺造基地 吴江高新产业园 EPC 项目	淮滨县逊德建设投资有限公司	2022年11月
徐来	物联网产业园区厂房及配套楼建设工程	四川西航港磨化园投资有限公司	2023年8月

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

陶静	刘军	郭学川	王毅林
王毅林	监督：王毅林 签字		



开标情况记录表

标段编号：汝阳工服招标新(2024)0001号-1

标段名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	设计费率报价(%)	投标内容	设计周期	质量要求	投标有效期	付款方式	项目负责人姓名及证书编号
1	中科科航工程设计有限公司	8830000.00	1.545	完全响应招标文件要求	自签订合同之日起60日历天提交全部成果	符合国家、行业、项目所在地规范、标准、规程规定,满足项目要求	提交投标文件截止时间后90天,有效期短于该期限的投标将被拒绝	合同签订次日起15天内支付合同中标价的20%,项目施工招标完成后付至该项目中标价X设计中标费率的80%,竣工验收合格次日起15天内支付至该项目中标价X设计中标费率的100%,具体以签订合同为准	魏军强、20184402444
2	成都美厦建筑设计有限公司	8855000.00	1.549	汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计全范围的设计,并积极配合业主主管部门的审查,提交业主所需的招标图纸(含电子版图)、文件汇总及后续服务工作。	自签订合同之日起60日历天提交全部成果。	符合国家、行业、项目所在地规范、标准、规程规定,满足项目要求。	提交投标文件截止时间后90天,有效期短于该期限的投标将被拒绝。	合同签订次日起15天内支付合同中标价的20%,项目施工招标完成后付至该项目中标价X设计中标费率的80%,竣工验收合格次日起15天内支付至该项目中标价X设计中标费率的100%,具体以签订合同为准。	徐来、19985100477
3	河南建工建筑设计研究院有限公司	8818000.00	1.543	汝阳县智慧冷链物流产业园项目设计全范围的设计,并积极配合业主	自签订合同之日起60日历天提交全部成果	符合国家、行业、项目所在地规范、标准、规程规定,满足项目要求	提交投标文件截止时间后90天,有效期短于该期限的投标将被拒绝	合同签订次日起15天内支付合同中标价的20%,项目施工招标完成后	杨芳、20204101181



				管交需图电纸件后等 成主所招(含图文及 部查,主招的纸子)汇 续工作		要求	付至该 目施工 标中 计中 率 80%,竣 工收 格次 15天 付至 目施 标中 计中 率 100%, 具体 以签 订合 为 准		
4	北京方州基业建筑规 划设计有限公司	8840000. 00	工程建安 费(施工 招标控 制价)的 1.547%	智物园 县冷链 流项目 设计全 范围工 程设计 并积主 管交需 图电纸 件后等 成主所 招(含 图文及 部查,主 招的纸 子)汇 续工作	自签订合 同之日起 60日 提交全 部成果	符合国 家、行 业、项 目所 在、地 方规 范、程 序规 定,满 足项 目发 包人 要 求	提交投 标文件 截止时 间后,有 效期短 于该期 限的,投 标将被 拒绝	合同签 订次日起 15天内 支付合 同中 标价的 20%,项 目施工 招后 标完成 后付至 该目 施工 中 标中 计中 率 80%,竣 工收 格次 15天 付至 目施 标中 计中 率 100%, 具体 以签 订合 为 准	付凯 2008110 3501

招标人: 刘佩佩

监督: 王敬林

10月11日

