

汝阳县城关镇东街社区等7个社区老旧小区改造暨
洛峪社区屋面防水一期工程

评标报告

汝阳县城关镇东街社区等7个社区老旧小区改造暨洛峪社区屋面

防水一期工程 评标委员会

2025年02月06日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县城关镇东街社区等7个社区老旧小区改造暨洛峪社区屋面防水一期工程
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-696241、2302-410326-04-01-918583
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标(2025)0002
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0002号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：18043905.54元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量9家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年02月06日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：无
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025年02月06日
- 开标地点：开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理电话	工期(日历天)	保证金缴纳情况	备注
1	河南泓发市政工程有限公司	1799995 5.73	91411700MA3 XBAU7D	李向丽	41032419880 4123445	1393887 8970	1 8 0	无	无
2	河	1802586	91411700MA4	张	41032419910	1862486	1	无	无

同 志 谢 副

	南 豫 源 建 设 工 程 有 限 公 司	4.5	OWAOKXD	海 川	2230312	9988	8 0		
3	洛 阳 匠 思 建 筑 工 程 有 限 公 司	1797236 9.02	91410326MA9 LKN2747	于 静 静	41272619891 0121669	1563795 3926	1 8 0	无	无
4	河 南 省	1799784 6.71	91410326MA9 NFTH628	冯 静	41072819850 1257662	1893775 6889	1 8 0	无	无

冯 静 谢 明

中盟建设工程有限公司								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南泓发市政工程有限公司	80	李向丽	80	77%	大于 80%	无
2	河南豫源建设工程有限公司	80	张海川	80	71%	77%	无

同 志 谢 州

	限公司						
3	洛阳匠思建筑工程有限公司	80	于静静	80	大于 80%	大于 80%	无
4	河南省中盟建设工程有限公司	80	冯静	80	65%	62%	无

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李谦，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业
1	刘占堂	410326196601284218	招标人
2	周春林	410305196310250024	技术
3	付志伟	411422198610200995	技术
4	谢钰	410303199008110013	技术

同 李 谢 刘

5	李谦	410303197107190523	经济
---	----	--------------------	----

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025年02月06日 11时12分
- 3、评标地点: 评标一室(汝阳)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余4家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

通过初步评审的投标人少于3家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: 无

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。



投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳匠思建筑工程有限公司	15915400.19	20.00	34.799	21.00	75.799	1
河南省中盟建设工程有限公司	15916048.64	20.00	33.897	17.36	71.257	2
河南泓发市政工程有限公司	15925624.43	20.00	24.087	19.76	63.847	3
河南豫源建设工程有限公司	15941753.41	20.00	23.822	19.04	62.862	4

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳匠思建筑工程有限公司	17972369.02	按招标文件要求

傅周李谢明

人			
第二 中标 候选人	河南省中盟 建设工程有 限公司	17997846.71	按招标文件要求
第三 中标 候选人	河南泓发市 政工程有限 公司	17999955.73	按招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳匠思建筑工程 有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D341419402
河南省中盟建设工 程有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D341536997
河南泓发市政工程	施工总承包·建筑工	D341119773

付周志谢

有限公司	程·建筑工程二级 施工总承包·市政公 用工程·市政公用工 程二级	D341119773848833
------	---	------------------

2. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
洛阳匠思建筑 工程有限公司	于静静	注册二级建造 师·建筑工程	豫 241131451197
河南省中盟建 设工程有限公司	冯静	注册二级建造 师·建筑工程	豫 241131334367
河南泓发市政 工程有限公司	李向丽	注册二级建造 师·建筑工程	豫 241141451604

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见

李周谢






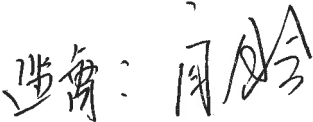

无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

汝阳县城关镇东街社区等7个社区老旧小区改造暨洛峪社区屋面防水一期工程

评标委员会

2025年 2月 6日