

汝州市民政局

汝州市 2023 年特殊困难老年人家庭 适老化改造项目合同



甲方：汝州市民政局

乙方：河南康养集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，经双方协商一致，达成以下合同条款：

一、合同名称

汝州市 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目

二、项目内容及总价

1、合同内容依据关于《河南省财政厅河南省民政厅河南省卫生健康委员会关于开展 2022 年彩票公益金支持养老服务体系发展工作的通知》豫财综〔2022〕27 号、《河南省民政厅河南省财政厅河南省住房和城乡建设厅河南省残疾人联合会关于做好“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造工作的通知》豫民文〔2022〕257 号文件要求，围绕“室内行走便利、如厕洗澡安全、厨房操作便利、居家环境改善、智能安全监护、辅助器具适配”六个方面，切实提升老年人居家养老的安全性、便利性，不断增强老年人获得感、幸福感、安全感。合同含税总价款：¥1021185.00 元（大写：壹佰零贰万壹仟壹佰捌拾伍圆整），该报价金额包含设备费、运输费、装卸费、安装调试费、税金、维护、保修服务等其他相关费用。发票由乙方按照国家有关财税规定开给甲方。

2、支付方式

项目完成验收合格拨付全部项目资金。

3、改造户数：350 户。

4、改造内容：汝州市 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造施工项目。

5、实施周期：自合同签订之日起 30 日（因甲方或改造户主原因造成的延迟，实施周期相应顺延）。

6、服务地点：汝州市辖区内。

7. 质保期限：自改造验收合格之日起 1 年。

8、验收方式：乙方在老年人家庭适老化改造完成后，向甲方提交验收申请，并提供每户实施对象的相关资料，甲方收到乙方验收申请后组织验收。

三、甲、乙双方职责

1、甲方应向乙方提供适老化改造服务家庭名单，按合同的规定向乙方支付相关款项。

2、乙方负责适老化改造服务家庭的改造实施工作。

3、乙方按照国家 and 地方有关工程施工标准和技术规范实施服务，确保工程质量以及实施过程中的安全生产；负责施工结束后场地的清理卫生工作；负责项目的质量维护，质保维护期为自验收合格之日起 1 年；改造实施后，实施服务单位应与老年人家庭签署设施维护维修和安全使用协议。

4、乙方在组织改造阶段，应当佩戴相应证件、统一着装，做到文明礼貌用语；不得接受服务对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正；不得对服务对象做出任务承诺，并保护其家庭及个人隐私。

5、乙方在项目服务过程中，所用产品、价格、参数指标和服务内容等必须符合汝州市 2023 年特殊困难老年人家庭适老化改造施工项目产品清单（附件 1），乙方对报价款

项不得变更。乙方在项目服务过程中的车辆、必要器材等设备和安全保障等事项，由乙方自行负责。

6、甲方有权对乙方项目实施过程中进行监督检查；乙方应严格按照国家相关要求要求组织实施，如造成不良后果，由乙方自行负责。

7、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、资料和老年人家庭改造服务名单提供给与履行本合同无关的任何其他人，即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

8、乙方提供的采购标准应符合国家相关法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

四、违约责任

1、乙方所供产品或进行安装达不到质量要求，拒不修理、更换或者怠于修理、更换，经甲方催告在甲方规定的合理时间内仍达不到合同约定的质量要求的，甲方有权委托第三方代为修理更换，由此增加的费用由乙方承担。

2、甲乙双方应严格遵守招标文件要求，如有违反，按招标文件的规定处理。

3、因一方原因，合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经

济损失。

4、因一方原因违反本合同约定，给对方造成的违约损失包括但不限于诉讼费、仲裁费用、差旅费、律师费、鉴定费等直接及间接损失，违约方均应予以承担。

5、因不可抗力因素致使合同无法继续履行时，甲乙双方协商一致后予以解除，双方互不承担违约责任。

6、甲方按照合同约定及时付款，给乙方造成损失的，承担相应赔偿责任，因甲方原因致使合同目的无法实现，乙方有权解除合同。

五、合同争议

1、因货物或服务的质量问题发生争议，由法定的质量检测机构进行质量检测或鉴定。

2、项目招标文件及其修改和澄清，以及乙方在投标文件中的有关承诺及声明均为本合同组成部分。

3、本合同签订或履行适用于中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由合同双方友好协商解决，如协商不成的，须向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

六、合同生效及其他

1、下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜，双方可另行补充，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、合同生效：自签订之日起生效。

4、双方确认，本合同载明的双方地址可作为双方往来函件、通知、法院送达文书的送达地址，因载明地址有误或

发生变更未及时告知导致函件不能有效送达的，相关文件退回之日及视为送达之日。

5、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

6、本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

单位名称：汝州市民政局

法定代表人（或委托代理人）：

地址：

电话：

签订日期：2024年3月12日

乙方（盖章）：

单位名称：河南康养集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

地址：

电话：

签订日期：2024年3月18日



附件 1: 采购清单

序号	采购内容		单位	数量
1	防滑地垫 A	1. 材质: 环保软性 pvc 2. 尺寸 590*880mm 3. 正面小圆点按摩, 真空吸盘可吸附于光滑地面不会偏移	块	306
2	防滑地垫 B	1. 材质: 环保软性 pvc 2. 尺寸: 300*300*10mm 3. 防滑性能好, 可任意裁剪拼接 4. 拼接简单, 便于清洁拆洗	块	73
3	防滑地胶	1. 材质: 环保软性 pvc 2. 抗菌防霉易清洗, 加厚耐磨防水防滑 3. 厚度: 3mm	m ²	8
4	可移动橡胶斜坡 A	1. 塑料橡胶材质, 表面防滑设计, 安全性强 2. 规格长 1000*150*40mm, 1000*230*40mm, 1000*250*80mm, 1000*300*110mm, 500*500*90mm	个	6
5	可移动橡胶斜坡 B	1. 塑料橡胶材质, 表面防滑设计, 安全性强 2. 规格长 500*800*200mm	个	18
6	走廊通道扶手	1. 铝合金龙骨、PVC 面板。 2. 内衬龙骨: 优质 6063 铝合金, 直径φ34mm 3. 外层材料: Φ38mmPVC 原装环保料, 防腐, 抗菌, 表面皮纹纹路, 防火耐光, 易清洁, 木纹色	米	8
7	闪光振动门铃	1 标准要求: 音乐多档音量可调节, 多首铃声, 智能闪灯, 铃响亮灯 2. 功能: 供听力视力障碍老年人使用, USB 方式 3. 5V 电源适配器 4. 单位重量: 0.2kg 5. 灵敏度强, 探测距离广 6. 工作温度: -20° c - 55° c	个	84



8	单摇护理床	<ol style="list-style-type: none"> 1. 长 2000*宽 900*高 480 (mm) 2. 病床背部倾斜度: 55° 3. 床头、床尾高强度工程塑料吹塑成型, 表面光洁, 便于清洁。 4. 材质: 床框采用 40*80*1.2mm 碳钢管、床腿使用 40*40*1.0mm 碳钢管; 床板采用优质冷轧钢带冲孔, 厚度 0.8mm, 采用二氧化碳保护焊接, 抗裂性能好, 焊接变形小; 床板链接采用钢质连接片, 单片厚度 1.0mm。耐磨, 运作无噪音, 防折断。 5. 摇杆单手摇杆, 轻松省力, 易操作。 6. 护栏: 铝合金折叠式护栏, 护栏主管采用直径 30mmD 型铝合金管, 立柱采用直径 19mm 铝合金圆管。 7. 床垫: 底层为厚 40mm 棕丝成型垫, 上层为 20mm 海棉 8. 带移动静音轮 	张	38
9	床边护栏 B 折叠	<ol style="list-style-type: none"> 1. 规格: 底座尺寸 245mm*145mm 框架: 500mm*260mm 2. 材质: 框架-不锈钢+NBS 保护套, 结实耐用, 防腐防锈, 稳固安全 90° 弧度设计, 护栏为弧度设计握感舒适, 起床可双手支撑 	个	58
10	防褥疮床垫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: PVC、尼龙 2. 气垫尺寸: 2000*900*50mm 3. 充气泵出口充气压力可调, 最大压力不小于 12kPa; 气床垫在最大工作载荷下, 其最大压力不小于 4kpa。充气泵交替对奇、偶数气室进行循环充气, 每次充气 6min, 放气 4min, 每 10 min 为一周期循环往复, 充放气时间误差 ±9% 4. 气床垫工作载荷不小于 135kg 5. 气床垫承受最大工作载荷时, 最大压力的压力降幅小于 5% 6. 气床垫正常工作时的噪声小于 45dB (A 计权) 7. 充气泵的正常连续工作时间超过 24h 8. 泵功耗小于 20VA 	个	40
11	防褥疮坐垫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: 植绒聚氯乙烯 (PVC) 2. 尺寸: 420*420mm (座宽*座深) 3. 规格: 高度约 40mm, 座垫自重约 0.45kg, 最大承重为 100kg 4. 气垫气室, 气囊相互连通, 易充气和调节, 带止回充气阀 	个	253
12	防褥疮靠垫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 高密度海绵, 柔然舒适, 透气性高 2. 尺寸 195mm*195mm*500mm 	个	172
13	一字型扶手	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不锈钢龙骨、不锈钢底座 2. 内衬龙骨: 不锈钢φ28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理 3. 外层材质: Φ35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 非米白色或者米黄色回收料生产, 外表面有 6 条防滑颗粒, 面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤 4. 尺寸: 300mm 	个	90

14	L型扶手	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不锈钢龙骨、不锈钢底座 2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28管 3. 外层材质：采用Φ35*3.5mm纯黄色或白色原装环保料，非米白色或者米黄色回收料生产，外表面具有6条防滑颗粒，并且管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤 4. 尺寸：400*600mm 	个	4
15	洗澡专用凳	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质：铝合金材质，阳极氧化，塑胶配件材质，高密度PE+PP+EVA+TPR 2. 尺寸：412*560*682mm 3. 规格：净重2.70kg, 承重100kg 4. 坐垫五档高度调节，坐垫高度范围380-500mm 5. EVA泡棉扶手套，起身抓取防滑，使用更舒适 6. 带孔防滑坐板，排水更快捷 7. 防滑背板，支撑腰部更舒适 8. 脚垫使用TPR橡胶，更大程度防滑 9. 产品总重量3kg，移动、携带方便 10. 采用全组装式安装，无任何焊接处理 	个	330
16	可移动坐便器	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采用安全pp材质+防痔pu软垫坐圈 2. 可拆卸加粗支撑扶手 3. 实底桶+空心桶 4. 双盖设计+可拆卸置物篮 	个	83
17	可移动折叠坐便椅	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质：采用的6061F高强度铝合金管组成，表面处理是阳极氧化亮面 2. 尺寸：总长：630mm，总宽：685mm，总高：815-915mm，坐高：405-505mm，坐宽：480mm 3. 坐板：采用的是无缝缝合的全皮革的开口U型坐板，坐板可以上翻 4. 便桶：采用的是TP材料一次注塑成型，大容量PVC上宽下窄结构设计的光面方厕桶；带有便桶盖子提手 5. 靠背：采用PE吹塑板，无毒，无刺激性气味，表面贴有EVA泡棉 6. 产品以GB/T24434-2009《座便椅（凳）》为参考标准。结合使用者要求设计生产 	个	336
18	适老化椅子	<ol style="list-style-type: none"> 1. 尺寸：570*610*855mm 2. 框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力 3. 海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵，可有效防止褥疮 4. 面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性的PU皮 5. 油漆：采用净味环保漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮 	个	79

19	三角手杖	<p>1. 产品以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第4部分：三角或多脚手杖》为参考标准，根据使用者要求设计生产</p> <p>2. 尺寸：高度：710-940mm(十档可调)、宽度：130mm，安全承重：100kg，净重：0.33kg</p> <p>3. 支架：6061T6 铝合金材料，管直径 22.2mm，19mm，管壁厚 1.2mm，表面阳极氧化处理</p> <p>4. 握把：工程塑料把手，内置钢柱，永不断裂</p> <p>5. 脚架：高度 10 档可调；</p> <p>6. 脚垫：防滑橡胶脚垫，内含钢片，防止磨穿</p>	个	38
20	四角手杖	<p>1. 产品以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第4部分：三角或多脚手杖》为参考标准，根据使用者要求设计生产</p> <p>2. 尺寸：高度：60mm-830mm 十档可调)；底座尺寸：150mm*205mm，净重：0.75kg</p> <p>3. 主架：上支采用 6061T6 高强度铝合金材质，管径：22.2mm，管壁厚度：1.2mm，下支底座采用高碳钢材质，壁厚 1.2mm，表面喷粉处理，底盘焊点加固处理。上下支连接处全铝合金紧固件，防滑防晃</p> <p>4. 握把：PVC 握把，表面有龟裂纹，防止打滑，手柄内置钢柱</p> <p>5. 脚垫：5mm 加厚橡胶脚垫，脚垫内有铁垫片防止穿透脚垫</p>	个	309
21	助行器	<p>1. 产品以 GB/T 14728.1-2006《双臂操作助行器要求和试验方法 第1部分：框式助行架》为参考标准，根据使用者要求设计生产</p> <p>2. 尺寸：长 490mm；宽 520mm；高 740~920mm；折叠后尺寸：520*100*(740-920)mm，承重：100kg；净重：2.55kg；</p> <p>3. 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2mm，表面采用阳极氧化处理，可折叠式结构，不占空间。脚管管直径为 28.6mm，厚度为 1.2mm，前杆加宽加厚设计；主架高度 8 档可调，交互式 and 固定式两种使用方式，通过弹珠实现一键式的切换和折叠。</p> <p>4. 握把：采用 PVC 软质握把，表面有花纹防滑性好，采用上下两级扶手设计，增加辅助起身的功能</p> <p>5. 脚垫材质为耐用，耐磨，有弹性，表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料</p>	个	15
22	两轮框式助行器	<p>1. 产品以 GB/T 14728.2-2008《双臂操作助行器要求和试验方法 第2部分：轮式助行架》为参考标准，根据使用者要求设计生产</p> <p>2. 尺寸：长 510mm，宽 530mm，扶手高度：730-910mm，折叠后尺寸：600*100*730mm，承重：100kg，净重：2.9kg</p> <p>3. 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2mm，表面采用阳极氧化处理雾面，一键折叠式结构。脚管管直径为 28.6mm，厚度为 1.2mm，高度 8 档可调节，前杆加宽加厚设计；</p> <p>4. 握把：采用 PV 橡胶软质握把，表面有花纹防滑性好</p> <p>5. 脚垫：材质为橡胶耐用，表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。</p> <p>6. 前轮为 5 寸 PVC 小轮</p>	个	244

23	四轮助行器	<p>1. 产品以 GB/T 14728.3-2008《双臂操作助行器要求和试验方法 第3部分：台式助行器》为参考标准，根据使用者要求设计生产</p> <p>2. 尺寸：长 540mm，宽 550mm，扶手高度：1170-1320mm，折叠后尺寸：600*100*730mm，承重：100kg，净重：4.8kg</p> <p>3. 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2mm，表面采用阳极氧化处理雾面，一键折叠式结构，不占空间。脚管管直径为 28.6mm，厚度为 1.2mm，高度 5 档可调节，前杆加宽加厚设计；</p> <p>4. 握把：采用 PV 橡胶软质握把，表面有花纹防滑性好</p> <p>5. 前轮：采用 360 旋转万向轮，后轮采用可刹车轮，双手按下两边扶手，管着地即可刹车。坐板采用 PE 吹塑板</p>	个	21
24	钢制轮椅	<p>1. 产品以 GB/T13800-2009《手动轮椅车》为参考标准，根据使用者要求设计生产</p> <p>2. 尺寸：总长：1090mm；总宽：650mm；总高：900mm；折叠后宽度：260mm；靠背高度：420mm；座位深度：430mm；座位宽度：450mm；座位离地面高度：460mm；前轮直径：200mm；后轮直径：600mm；最大载荷：100kg；净重量：15kg</p> <p>3. 车架：Q235B 优质高碳钢管焊接而成，钢管规格 $\Phi 22.2 \times 1.2\text{mm}$；采用固定扶手、加宽加大脚托，可折叠，承重架为双交叉结构设计，受力均匀，表面喷涂处理</p> <p>4. 前轮：8 英寸 PVC+PP 一体实心轮，配置 6 骨高强度工程塑料轮毂、实心轮胎；</p> <p>5. 后轮：免充气 24 英寸实心带花纹橡胶轮。高强度铁轮圈，配置铁手圈（驱动轮椅用）</p> <p>6. 刹车：刹车：配备金属手动驻刹，手刹功能</p> <p>7. 座靠垫：采用 600D 牛津布坐垫，内含一体成型海绵，抗拉强度高</p> <p>8. 扶手：固定扶手，配与坐背垫配套的 600D 材质扶手垫、ABS 材料护板</p> <p>9. 手轮：选用钢制手扶圈</p> <p>10. 脚托：塑料脚踏板、高度可调</p>	个	6
25	坐便轮椅	<p>1. 产品以 GB/T13800-2009《手动轮椅车》为参考标准，根据使用者要求</p> <p>2. 尺寸：总长：1050mm；总宽：640mm；总高：900mm；折叠后宽度：260mm；靠背高度：360mm；座位深度：420mm；座位宽度：440mm；座位离地面高度：510mm；前轮直径：200mm；后轮直径：600mm；最大载荷：110kg；净重量：18kg</p> <p>3. 车架：Q235B 优质高碳钢管焊接组合成型，管直径 22mm，壁厚 1.2mm，可折叠，承重架为双交叉结构设计，交叉架钢管规格为 $\Phi 22.2 \times 1.2\text{mm}$。表面喷涂处理</p> <p>4. 前轮：8 英寸 PVC+PP 一体实心轮；配一体冲压成型金属前叉</p> <p>5. 后轮：24 英寸 PU 实心工程塑胶大轮</p> <p>6. 刹车：配备金属手动驻刹</p> <p>7. 座靠垫：采用 PU 皮革缝纫成型，坐垫内填充一次成型高密度海棉，质地柔软、抗拉强度高，配备安全带；坐架采用 6*20MM 扁铁加固设计，固定靠背。</p> <p>8. 扶手：采用固定扶手，配与坐背垫配套的 PU 皮革材质扶手垫、ABS 材料</p> <p>9. 方形便盆：由工程材料一次注塑成型</p>	个	299

26	放大镜指甲刀	1. 材质：碳钢镀铬 ABS 2. 尺寸：107*15mm 3. 可放大 2.5 倍	个	118
27	配套服务费用	根据评估结果,将每户配备的物资分散运输配送至各乡、镇村特殊困难家庭。对配备的物品安装调试、教会使用,并进行安装后场地清理等工作。现场签订相关改造确认书及相关协议,拍摄改造前后对比照片,建立特殊困难老年人家庭改造档案并整理归档。根据省民政厅要求,逐户对改造人员档案资料同步录入民政部金民工程、河南省养老供需平台、平顶山智慧养老平台等相关信息系统。提供后期回访,设施维护,质保等服务;	项	1