

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宝丰县杨庄镇人民政府

承包人（全称）：河南方基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市宝丰县杨庄镇老粮食局家属院等9个老旧小区改造配套基础设施项目（红线内）第二标段。

2. 工程地点：宝丰县杨庄镇境内。

3. 工程立项批准文号：宝发改审批[2020]113号。

4. 资金来源：中央财政资金。

5. 工程内容：红线内道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、燃气工程、小区围墙、绿化工程、电力及通信入地、化粪池、照明工程等配套基础设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：工程量清单范围内招标人发包的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月11日。

计划竣工日期：2022年1月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款方式

1)、工程预付款：施工合同签订后发包方预付给承包方合同金额的 10% 作为工程预付款。

2)、工程预付款扣除：从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣，从每次中间结算工程价款中，按材料及构件比重抵扣工程预付款，至竣工验收之前全部扣清。

3)、进度款：根据实际工程进度付款，每月 25 日承包方向发包方报送工程进度报表，经监理工程师、项目业主验收合格并签字认可后，按实际完成工程量的 70%付款。

4)、支付至合同价款的 70%；结算、审计后付至结算价的 97%；余 3% 作为质量保修金，待工程竣工验收合格一年后，一个月内付清（无息）。

5)、竣工结算与竣工验收同时进行。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在杨庄镇人民政府签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效


本合同自签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)


张会林

承包人: (公章)

法定代表人或其委托

代理人: (签字)


杨艺歌

组织机构代码: 1141042100547757XC 组织机构代码: 91410400MA3XB2URX8

地 址: 杨庄镇人民政府

地 址: 平顶山市新城区建业桂园 10

号楼一单元 1903 户

邮政编码: 467400

邮政编码: 467000

法定代表人: 王修强

法定代表人: 杨艺歌

委托代理人: 张会林

委托代理人: /

电 话: 18239727333

电 话: 17788199070

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: 15588626@qq.com

开户银行:

开户银行: 平顶山银行体育路支行

账 号:

账 号: 6011001012010509548