

汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度  
土地征收成片开发方案项目

# 竞争性谈判文件

采购项目编号：汝财谈判采购-2024-147

采 购 人：汝州市自然资源和规划局

采购代理机构：恒之宇工程集团有限公司

日 期：二〇二四年十一月

## 目 录

第一章	竞争性谈判公告 .....	2
第二章	谈判须知 .....	6
第三章	评标办法（最低评标价法） .....	23
第四章	合同条款及格式 .....	27
第五章	技术标准和要求 .....	31
第六章	响应文件格式 .....	32

# 第一章 竞争性谈判公告

## 汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目 竞争性谈判公告

### 项目概况

汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目的潜在响应人应在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（<http://www.rzggzy.com>）获取竞争性谈判文件，并于2024年12月18日08时30分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、采购项目编号：汝财谈判采购-2024-147

2、采购项目名称：汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：380000.00元

最高限价：380000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否面向中小企业	采购预留金额（元）
1	1	汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目	380000.00	380000.00	是	380000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：汝州市2023年度土地征收成片开发方案

5.2项目地点：汝州市

5.3资金来源：财政资金

5.4采购范围：覆盖汝州市全市

5.5服务期限：240日历天

5.6质量标准：符合国家、省及地方现行技术规范、标准、规程要求

5.7标段划分：本项目共分为一个标段

6、本项目是否接受联合体申请：否

7、是否接受进口产品：否

8、是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库(2020)46号规定，落实节能环保、中小微型企业扶持(含支持监狱企业发展、促进残疾人就业)等相关政府采购政策，本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立法人资格及有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照）；

3.2、供应商需同时具备省级（含）及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级资质、土地学会颁发的土地规划乙级（含）以上资质；（提供原件的扫描件）；

3.3、拟派项目负责人具有工程师及以上职称要求，与本单位参加社会保险，须提供近一年内连续3个月的养老保险缴纳证明。（提供原件的扫描件）；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务制度；(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)

3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(供应商无需提供证明材料只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)

3.6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(供应商无需提供证明材料只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)

3.7、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录和质量安全事故；(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)

3.8、提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录(执行财库【2016】125号文)：

3.9、本项目不接受联合体竞谈申请，不允许分包或转包。

## 三、获取采购文件

1、时间：2024年12月11日至2024年12月17日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（www.rzggzy.com）。

3、方式：①响应人须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>），并办理‘数字证书（CA）’；②登录交易系统选择进入计划响应的项目，下载电子采购文件（gef格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目采购或谈判公告，下载电子采购采购文件（gef格式）；③电子采购文件（gef格式）使用‘电子响应人工具箱’打开，电子响应人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’。

4、售价：0元

#### 四、响应文件提交

1、时间：2024年12月18日08时30分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）电子交易系统上传

#### 五、响应文件开启

1、时间：2024年12月18日08时30分（北京时间）

2、地点：汝州市公共资源交易中心

#### 六、发布公告的媒介及公告期限

本谈判公告在《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（www.rzggzy.com）发布。谈判公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系人：王女士

联系电话：0375-6862799

邮箱地址：rzcgb406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路 116 号

2、响应人在主体诚信库中自行上传企业相关资质、业绩等证明材料，并自行承担真伪责任。响应人主体诚信库信息作为资格审查和评标依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

3、本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

4、响应人应当在谈判会议活动开始前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子响应文件解密。

#### **八、对本次谈判提出询问，请按照以下方式联系**

##### **1. 采购人信息**

名 称：汝州市自然资源和规划局

地 址：汝州市云禅大道与丹阳路交叉口南50米路西

联 系 人：张俊涛

联系方式：15516075858

##### **2. 采购代理机构信息**

名 称：恒之宇工程集团有限公司

地 址：郑州市金水区国基路7号3号楼B座507室

联 系 人：王亚钉

联系电话：18339273961

##### **3. 项目联系方式**

联 系 人：王亚钉

联系电话：18339273961

## 第二章 谈判须知

### 谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人：汝州市自然资源和规划局 地址：汝州市云禅大道与丹阳路交叉口南50米路西 联系人：张俊涛 联系方式：15516075858
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构：恒之宇工程集团有限公司 地址：郑州市金水区国基路7号3号楼B座507室 联系人：王亚钉 电话：18339273961
1.1.4	项目名称	汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目
1.1.5	项目地点	汝州市
1.1.6	标段划分	一个标段
1.1.7	采购项目属性（货物、服务、工程）	<input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	谈判范围	覆盖汝州市全市
1.3.2	服务期限	240日历天
1.3.3	质量要求	符合国家、省及地方现行技术规范、标准、规程要求。

1.4.1	响应人资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库(2020)46号规定，落实节能环保、中小微型企业扶持(含支持监狱企业发展、促进残疾人就业)等相关政府采购政策，本项目专门面向中小企业采购。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 具有独立法人资格及有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照）；</p> <p>3.2、供应商需同时具备省级（含）及以上测绘主管部门颁发的测绘乙级资质、土地学会颁发的土地规划乙级（含）以上资质；（提供原件的扫描件）；</p> <p>3.3、拟派项目负责人具有工程师及以上职称要求，与本单位参加社会保险，须提供近一年内连续3个月的养老保险缴纳证明。（提供原件的扫描件）；</p> <p>3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务制度；(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)</p> <p>3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(供应商无需提供证明材料只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)</p> <p>3.6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(供应商无需提供证明材料只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)</p> <p>3.7、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录和质量安全事故；(供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函)</p> <p>3.8、提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录(执行财库【2016】125号文)：</p> <p>3.9、本项目不接受联合体竞谈申请，不允许分包或转包。</p>
1.4.3	是否专门面向中小企业	是
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.2	响应人提出异议的截止时间	提交首次响应文件截止之日_3_天前

1.10.3	采购人澄清的时间	提交首次响应文件截止之日3_天前
1.11	偏离与分包	<p>■允许正偏离（可优于竞争性谈判文件要求）；</p> <p>■不允许分包；</p>
2.1	构成竞争性谈判文件的其他资料	除竞争性谈判文件外，采购人发出的竞争性谈判文件的补充文件（如有）、采购答疑纪要（如有）；采购控制价（如有）
3.1.1	构成响应文件的其他资料	响应人在评审过程中作出的符合法律法规和竞争性谈判文件规定的澄清确认，构成响应文件的组成部分。
3.2.3	控制价（最高限价）	<p>采购控制价为：380000.00元(大写：叁拾捌万元整)</p> <p>注：响应人超出采购控制价（不含采购控制价）的按无效响应处理。</p>
3.3.1	谈判有效期	自响应文件递交截止之日起 60 日历天
3.4.1	谈判保证金	不收取
3.7.3	签字或盖章要求	<p>1、供应商在生成电子版响应文件后，应对电子版响应文件进行签章，未进行签章的视为无效谈判响应文件。</p> <p>2、电子化响应文件具体制作教材请供应商通过CA证书登录汝州市公共资源电子化交易系统在右上角“组件下载”中查看。</p> <p>3. 竞争性谈判文件规定的谈判响应文件格式中所有签字盖章的地方必须按竞争性谈判文件明示的方式签字或盖章，委托代理人或其他人员需要电子版的签字盖章页应用签字盖章后的扫描件或手写签字。</p>

3.7.4	电子响应文件的递交	<p>1. 本项目为全流程电子化交易项目，供应商只需要递交电子响应文件，不用再提供纸质响应文件。</p> <p>2. 使用浏览器访问-全国公共资源交易平台(河南省·汝州市)(网址:www.rzggzy.com)，第一步:点击网站首页右上角‘市场主体登录’，登录交易系统选择进入计划投标的项目，点击‘我要投标’，下载当前项目或标段的‘电子投标响应文件(壳文件)’；第二步:使用‘电子投标人工具箱’打开电子投标响应文件，编辑投标信息并导入投标响应文件，然后使用数字证书(CA)进行签章并固化，最后进入‘我要投标’页面，上传已固化的电子投标文件(gef 格式)，上传过程自动加密。</p> <p>3. 供应商应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，响应文件未在响应截止时间前成功上传的，其响应文件不予接受。</p>
4.2.3	提交响应文件地点	汝州市公共资源交易中心交易系统
4.2.4	是否退还响应文件	否
5.1	竞争性谈判时间和地点	<p>谈判时间：同响应文件递交截止时间</p> <p>谈判地点：汝州市公共资源交易中心</p>
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成：共3人组成，其中经济、技术专家2人从相关评标专家库中随机抽取；业主代表 1 人。
7.1	是否授权谈判小组确定中标人	■否，推荐的中标候选人数量：1-3名
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》(www.rzggzy.com)
10	需要补充的其他内容	<p>1. 响应人一旦递交了响应文件，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定；</p> <p>2. 响应人如认为本谈判文件含有倾向性或排斥潜在供应商的条款而使自己的权益受到损害的，质疑以书面形式向采购代理机构或采购人提出，否则，将视为对本谈判文件要求无任何异议，并不得因此在谈判会开始后提出任何异议。</p>

采购代理 服务费	代理服务费按照河南省采购响应协会关于印发《河南省采购代理服务收费指导意见》的通知（豫招协[2023]002号）规定标准计取，由本项目的成交人支付，计费基数为成交价。
资料存档	为便于资料存档，成交响应人在领取成交通知书时，需提供响应文件纸质版二份，未加密的电子响应文件1份（U 盘介质），纸质版内容及未加密电子响应文件内容必须与汝州市公共资源交易中心系统上传内容一致。

## **1. 总则**

### **1.1 采购项目概况**

1.1.1 根据有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备谈判条件，现对本项目进行谈判。

1.1.2 采购人：见谈判须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见谈判须知前附表。

1.1.4 项目名称：见谈判须知前附表。

1.1.5 项目地点：见谈判须知前附表。

1.1.6 标段划分：见谈判须知前附表

### **1.2 采购项目的资金来源情况**

1.2.1 资金来源：见谈判须知前附表。

### **1.3 谈判范围、服务期限、质量要求**

1.3.1 谈判范围：见谈判须知前附表。

1.3.2 服务期限：见谈判须知前附表。

1.3.3 质量要求：见谈判须知前附表。

### **1.4 响应人资格要求**

1.4.1 响应人应具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉：

- (1) 营业执照：见谈判公告；
- (2) 资质要求：见谈判公告；
- (3) 项目负责人的资格要求：见谈判公告；
- (4) 信誉要求：见谈判公告；
- (5) 其他要求：见谈判公告。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 本项目不接受联合体竞标。

1.4.3 响应人不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (3) 与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；
- (4) 与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；
- (5) 为本采购项目的代建人；

- (6) 为本采购项目的采购代理机构；
- (7) 与本采购项目的代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本采购项目的代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消响应资格；
- (10) 被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 法律法规或谈判须知前附表规定的其他情形。

### **1.5 费用承担**

响应人准备和参加响应活动发生的费用自理。

### **1.6 保密**

参与采购响应活动的各方应对竞争性谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### **1.7 语言文字**

采购响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

不组织踏勘项目现场，响应人可自行踏勘现场。

### **1.10 响应预备会**

不召开响应预备会。

### **1.11 偏离与分包**

不允许。

## **2. 竞争性谈判文件**

### **2.1 竞争性谈判文件的组成**

本竞争性谈判文件包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判须知

第三章 评标办法（最低评标价法）

第四章 合同条款及格式

第五章 技术标准和要求

第六章 响应文件格式

## **2.2 竞争性谈判文件的澄清**

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前于电子交易系统中，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的响应文件递交截止时间3天前在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）上发布《变更（澄清）公告》，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距谈判截止时间不足3天时，并且澄清内容影响谈判文件编制的，将相应延长谈判截止时间。

## **2.3 竞争性谈判文件的修改**

2.3.1 在响应性文件递交截止时间3天前，采购人可以修改竞争性谈判文件，竞争性谈判文件的修改将以网上形式进行公布，不再另行通知，请各响应人及时关注交易平台，因响应人未看到或其他原因造成的损失，由响应人自行承担。如果修改竞争性谈判文件的时间距响应截止时间不足3日，相应延长提交响应文件截止时间。

2.3.2 各响应人应注意及时浏览网上发出的公告信息，自行下载竞争性谈判文件的澄清与修改，因响应人自身原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果由响应人自行承担。

## **2.4 竞争性谈判文件的解释**

竞争性谈判文件最终解释权归采购人，所有解释均依据本竞争性谈判文件及有关的法律、法规；在评标时，若出现竞争性谈判文件无明确说明和处理的情况时，由谈判小组讨论确定处理方案；谈判小组成员之间对处理方案有争议时，采取少数服从多数的投票方式确定。

响应人一旦提交了谈判响应文件，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定，且对本竞争性谈判文件内容无异议。

### **3. 响应文件**

#### **3.1 响应文件的组成**

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

一、竞争性谈判函及谈判报价表

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、资格证明资料

五、技术部分资料

六、商务部分资料

七、响应诚信函

八、反商业贿赂承诺书

九、汝州市政府采购响应人信用承诺函

十、谈判须知前附表规定的其他材料响应人在评审过程中作出的符合法律法规和竞争性谈判文件规定的澄清确认，构成响应文件的组成部分。

#### **3.2 谈判报价**

3.2.1 谈判报价应根据采购单位提供的谈判文件及补充通知、答疑纪要及有关造价的现行规定、结合企业实际情况进行自主报价。由响应人支付的所有税费，都应包括在响应人的谈判报价中，采购人不另行支付。谈判报价不得超过最高谈判限价。

3.2.2 响应人应根据自己的经验并结合项目实际情况自行确定谈判报价，对响应人考虑不周而造成谈判预算中的缺项、漏项、少算、漏算等，采购单位将不予支付并认为此项费用已包括在谈判报价中。响应人根据本条款内容提供相关承诺。

3.2.3 成交响应人在与采购人签订合同后，所取报价不随国家政策或法规标准、自然条件及市场等任何因素的变化而进行调整。

3.2.4 谈判响应人响应文件中的价格为第一次报价，在谈判过程中，谈判供应商第二轮报价不得高于上轮报价，谈判响应人的最后报价（二轮报价）即为签订合同价。采购人不接受任何有选择的最后报价。谈判响应人最后报价不得超过采购预算。

3.2.5 如谈判响应文件中的报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

3.2.6 谈判报价的货币：本次谈判采购的报价均须以人民币为计算单位。

### 3.3 谈判有效期

3.3.1 在谈判须知前附表规定的谈判有效期内，响应人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的，采购人以书面形式通知所有响应人延长谈判有效期。响应人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；响应人拒绝延长的，其谈判失效。

### 3.4 谈判保证金

#### 3.4.1 谈判保证金

本项目不再收取响应人的谈判保证金。（以谈判承诺函的形式代替谈判保证金）（具体内容 详见《河南省财政厅关于优化政府 采购营商环境有关问题的通知》（豫财购〔2019〕4号文）。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 按第六章“响应文件格式”中“资格审查资料”要求填写。

3.5.2 响应人应在会员诚信库中自行上传企业相关资质等证明材料，并自行承担真伪责任。响应人会员诚信库信息作为资格审查和评审依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

#### 3.6 响应文件的编制

3.6.1 本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议。为保证您能谈判成功，请需仔细阅读以下条款。

（1）获取方式：浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：[www.rzggzy.com](http://www.rzggzy.com)），第一步：点击网站首页右上角‘市场主体注册’注册入库（操作说明：

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>），并办理‘数字证书（CA）’（办理通知：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc->

b b0a-4c07-8715-d29609fc7a80)；第二步：点击网站右上角‘市场主体登录’，登录交易系统选择进入计划投标的项目，点击‘我要投标’，下载电子谈判采购文件（gef 格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告，在页面正下方点击下载电子谈判采购文件（gef 格式）；第三步：电子谈判采购文件（gef 格式）使用‘电子响应人工具箱’打开，电子响应人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’（下载地址：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>）。

（2）递交方式：使用浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：[www.rzggzy.com](http://www.rzggzy.com)），第一步：点击网站首页右上角‘市场主体登录’，登录交易系统选择进入计划投标的项目，点击‘我要投标’，下载当前项目或标段的‘电子投标响应文件（壳文件）’；第二步：使用‘电子响应人工具箱’打开电子投标响应文件，编辑投标信息并导入投标文件，然后使用数字证书（CA）进行签章并固化，最后进入‘我要投标’页面，上传已固化的电子投标文件（gef 格式），上传过程自动加密。响应人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，投标响应文件未在响应截止时间前成功上传的，其投标响应文件不予接受。

（3）电子投标（响应）文件（gef 格式）制作：使用浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：[www.rzggzy.com](http://www.rzggzy.com)），依次点击‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’，下载链接：<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>。选择响应人工具箱下载并安装到本地，使用说明在‘系统操作指南’下载或工具箱安装完成后打开可以查看。

（4）网上不见面开标：投标单位在开标时间前登录交易系统，选择项目或标段点击‘我要投标’，点击‘在线开标’进入；或通过‘电子响应人工具箱’点击‘远程解密/开标大厅’登录后进入。特别注意：在招标采购公告规定的投标文件解密截至时间前完成在线解密操作。在线开标过程的屏幕实时共享，如果有需要跟开标现场沟通的可以电话或发送系统消息。

3.6.2 响应人须将谈判文件要求的营业执照、资质、相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子谈判响应文件中。

3.6.3 签字和（或）盖章要求：详见谈判须知前附表。

3.6.4 响应文件应当对竞争性谈判文件服务期限、质量要求、谈判有效期等实质性内容作出响应。

3.6.5 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，承诺书在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

## **4. 响应文件**

### **4.1 响应文件**

4.1.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，承诺书在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

4.1.2 响应文件应当对竞争性谈判文件服务期限、质量要求、谈判有效期等实质性内容作出响应。

4.1.3（1）文件相应要求盖章处用 CA 锁进行电子签章。具体签字盖章要求应根据竞争性谈判文件第六章“响应文件格式”中要求的进行签字、盖章并加盖单位公章。

（2）为便于资料存档，成交响应人在领取成交通知书时，需提供响应文件纸质版二份，未加密的电子响应文件 1 份（U 盘介质），纸质版内容及未加密电子响应文件内容必须与汝州市公共资源交易中心系统上传内容一致。

### **4.2 响应文件的递交**

4.2.1 电子化谈判响应文件应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》公共资源交易系统（<http://www.rzggzy.com/>）。至竞争性谈判响应文件递交截止时间止，仍未上传成功的电子化谈判响应文件将不予接收。响应人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

注：如按照操作教材制作完成的电子化谈判响应文件无法上传的，响应人应在竞争性谈判响应文件递交截止时间前尽早的联系中心技术人员，以便有充分的时间进行处理。响应人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，响应文件未在响应截止时间前成功上传的，其响应文件不予接受。

### **4.3 响应文件的修改与撤回**

4.3.1 在谈判须知前附表规定的响应文件递交截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的电子谈判响应文件。

## **5. 竞争性谈判**

### **5.1 谈判时间和地点**

5.1.1 详见谈判须知前附表规定的时间和地点。

### **5.2 谈判程序**

5.2.1 电子响应文件解密后，谈判小组按先初审、后谈判的程序进行评审，谈判小组首先对谈判响应文件进行初步评审。有一项不符合审查标准的，将不能通过初步评审，取消进入下一阶段谈判的资格。

注：谈判小组按照第三章“评标办法（最低评标价法）”规定的方法、评审因素、标准和程序对通过资格评审的谈判响应文件进行评审。第三章“评标办法（最低评标价法）”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

### **5.3 谈判小组**

5.3.1 谈判小组的组建：详见谈判须知前附表，该小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

5.3.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或响应人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与响应人有经济利益关系，可能影响对谈判公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (5) 与响应人有其他利害关系的。

### **5.4 谈判原则**

谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **5.5 响应文件的澄清**

5.5.1 在谈判期间，谈判小组有权在电子交易系统中要求谈判响应人对其响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清、说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。谈判响应人应对此接受质询。并非每个谈判响应人都将被质询。

5.5.2 谈判小组认为有必要，可要求谈判响应人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。谈判响应人的澄清材料作为响应文件的补充。响应人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

5.5.3 谈判响应人不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

## **5.6 注意事项**

5.6.1 谈判响应人出现下列情形之一的，谈判小组可取消其谈判资格：

- (1) 未按谈判文件或谈判小组规定时间参加谈判的；
- (2) 未完全响应谈判文件资格及符合性审查的；
- (3) 未按谈判文件要求和规定提交有关材料的；
- (4) 有违反政府采购法律、法规行为的。

5.6.2 谈判响应人出现下列情形之一的，谈判小组在评审中将不予评审：

- (1) 服务周期不确切或不符合谈判文件要求的；
- (2) 最后报价有选择性的；
- (3) 最后报价超过采购人预算的；
- (4) 被谈判小组认定存在重大负偏离的；

所谓重大负偏离是指谈判响应人对谈判文件的响应在范围、服务质量、服务要求和服务期限等方面明显不能满足要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上同意。

- (5) 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

## **5.7 谈判过程保密**

5.7.1 在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应性文件等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何谈判响应人或与谈判工作无关的人员。

5.7.2 谈判响应人不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其响应性文件将被作为无效响应性文件。

5.7.3 采购代理机构和谈判小组不向未成交的响应人解释未成交原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

## **6. 合同授予**

### **6.1 推荐成交响应人**

6.1.1 坚持公平、公正地对待所有响应人。

6.1.2 按照同一评审程序及标准评审谈判响应人的响应文件。

6.1.3 谈判小组不直接确定成交响应人，将严格按照谈判文件的要求从质量和服 务均能满足谈判文件实质性响应要求的响应人中，在服务质量、服务要求和计划 工期相当的情况下按照最终报价由低到高的顺序推荐三名成交候选人。编写评审报 告。

## **6.2 成交通知**

于公示期结束且无异议后，采购人将以书面形式向成交响应人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的响应人。

## **6.3 签订合同**

6.3.1 响应人的最后一轮报价为成交价，成交价即为合同价。采购人和成交供 应 商应当自成交通知书发出之日起15天内，根据谈判文件和成交响应人的响应文 件订立书面合同。成交响应人无正当理由拒签合同的，采购人将取消其成交资格。 给采购人造成损失的成交响应人应当予以赔偿。

6.3.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交响应人造成 损失的，应当赔偿损失。

6.3.3 如果根据本章第 6.3.1 项规定，采购人取消了成交人的成交资格，在 此情况下，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交 候选人为成交人，也可以重新招标。拒绝签订政府采购合同的成交响应人不得参加 对该项目重新开展的采购活动。

6.3.4 在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，响应人在河南 省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台 ”获取融资渠道和方式。（详见河 南省财政厅文件-豫财办【2020】33 号文）（详见附件 1）

## **7. 纪律和监督**

### **7.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏竞争性谈判活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通 损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **7.2 对响应人的纪律要求**

响应人不得相互串通参加谈判或者与采购人串通参加谈判，不得向采购人或者 谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义参加谈判或者以其他方式弄虚作假骗 取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

### 7.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选响应人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行，不得使用没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 7.4 对与谈判活动有关的工作人员的纪律要求

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应性文件的评审和比较、成交候选响应人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行。

### 7.5 投诉

响应人和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 8. 重新组织采购

8.1 出现下列情形之一时，采购人将依法终止谈判活动，除采购任务取消外采购人将重新组织采购，并将理由通知所有响应人：

- 8.1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 8.1.2 因重大变故，采购任务取消的；
- 8.1.3 在递交响应文件截止时间止参加谈判的响应人不足 3 家的；
- 8.1.4 经谈判小组成员评审后否决所有投标的。

注：《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令 74 号）第 27 条第二款规定情形除外。

### 8.2 不再招标

重新招标后响应人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门批准后可以不再进行招标。

## 9. 需要补充的其他内容

9.1 自获取谈判文件之日起，谈判文件的澄清、修改等均以网上形式通知潜在响应人，请潜在响应人自行关注，否则采购人不承担由此引起的一切后果。

9.2 需要补充的其他内容：见谈判须知前附表。

附件1:

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各响应人:

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动!

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展,针对参与政府采购活动的响应人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交响应人,可持政府采购合同向金融机构申请贷款,无需抵押、担保,融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》(豫财购【2017】10号),按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构,可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

### 第三章 评标办法（最低评标价法）

#### 谈判办法前附表

序号	评审因素		评审标准
1	资格 评审 标准	营业执照	符合“谈判须知前附表”的规定
		公司资质	符合“谈判须知前附表”的规定
		项目负责人要求	符合“谈判须知前附表”的规定
		汝州市政府采购响应人信用承诺函	符合“谈判须知前附表”的规定
		未被列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”和“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图	符合“谈判须知前附表”的规定
		其他要求	符合“谈判须知前附表”的规定
2	符合 性 评 审 标 准	响应人名称	与营业执照一致
		竞争性谈判函签字盖章	符合第七章“响应文件格式”的要求
		响应文件格式	符合第七章“响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		服务期限	符合“谈判须知前附表”的规定
		质量要求	符合“谈判须知前附表”的规定

		谈判范围	符合“谈判须知前附表”的规定
		谈判有效期	符合“谈判须知前附表”的规定
		谈判报价	不超过最高限价
		其他	符合谈判文件中的其他规定
以上项目有一项不符合评审标准的，将不能通过初步评审，取消进入下一阶段谈判的资格。			

## 1. 谈判方法

本次采用最低评标价法。谈判小组对满足谈判文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的谈判程序进行谈判，根据谈判文件的要求从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的响应人中，按照报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人，但谈判报价低于其成本的除外。

### 1.1. 初步评审标准

**1.1.1 谈判小组首先对已递交的竞争性谈判响应文件进行初步评审，初步评审通过后方可进入最后一轮报价，初步评审内容如“谈判方法前附表”。**

响应人在会员诚信库中自行上传企业相关资质证明材料，并自行承担真伪责任。供应商会员诚信库信息作为资格审查和评审依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

**1.1.2 响应人有以下情形之一的，谈判小组应当否决其投标：**

- (1) 第二章“谈判须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的。

**1.1.3 谈判报价有算术错误的，谈判小组按以下原则对谈判报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，谈判小组应当否决其投标。**

但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 1.2. 谈判

**1.2.1 谈判共分二次进行：**本次竞争性谈判采购采取二轮报价制，第一轮报价为电子版谈判响应文件的报价，第二轮报价由谈判小组在电子交易系统向谈判响应人发起（**二次报价不得超过首次报价**）且为最后谈判报价。

**1.2.2** 谈判小组将根据第一次谈判(响应文件)内容确定符合初步评审的响应人参与第二次谈判，谈判小组要求参加二次谈判的竞标人在规定的时间内（30 分钟）在电子交易系统中进行最终报价。

注：1、最终报价不得超出采购人最高投标限价及各响应单位各自的首次报价；

2、最终报价明显低于成本价的，应当要求该响应人在电子交易系统中作出说明并提供相应的证明材料，响应人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该响应人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理；

3、原则上进行第二轮报价，如遇特殊情况，根据谈判现场情况经谈判小组讨论研究，可进行多轮报价；

4、其他：1）根据《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，**本项目属于专门面向中小企业采购，专门面向中小企业预留采购份额的，不再执行价格评审优惠政策。**（中型、小型、微型）响应人须提供《中小企业声明函》。中小企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）。

2）依据财库[2020]46 号《财政部、工信部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》，享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

3）根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目采购活动时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业。

4）根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额

的政府采购政策；参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未填写残疾人福利性单位声明函的在评审过程中不予认可。

5) 同一响应人，小微企业产品和监狱企业、残疾人福利性单位产品价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。

## **2. 响应文件的澄清和补正**

2.1 在谈判过程中，谈判小组可以在电子交易系统中要求响应人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。

2.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容。响应人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

2.3 谈判小组对响应人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求响应人进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

## **3. 废标条款**

谈判小组评审时出现以下情况之一的，应予废标：

- (1) 符合专业条件的响应人或者对谈判文件作实质响应的响应人不足三家的；
- (2) 响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

## **4. 谈判结果**

4.1 谈判结束后，谈判小组根据符合采购人需求，质量和服务相等，报价最低的原则按最终报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人。

4.2 谈判小组完成谈判后，出具谈判报告。

4.3 采购人从谈判小组推荐的成交候选人中根据成交原则确定成交响应人后，招标代理机构将在政府指定媒体上发布成交公告，公告期为 1 个工作日。

# 第四章 合同条款及格式

(此合同仅供参考，以最终采购人与成交供应商签定的合同条款为准)

## 技术服务合同

采购项目名称：汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目

采购项目编号：\_\_\_\_\_

甲方：(采购人) \_\_\_\_\_

乙方：(成交供应商) \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照\_\_\_\_\_ (采购项目编号)的采购成交结果签订本合同。

1. 服务内容：汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目。

### 2. 合同金额

本合同金额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元)。

### 3. 服务期限和服务地点

3.1 服务期限：240日历天。

3.2 服务地点：覆盖汝州市全市。

4. 根据成交通知书，本项目费用共计\_\_\_\_\_元：

### 5. 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

### 6. 技术资料

自合同签订之日起240日内，乙方根据要求提交相应资料。

没有甲方的事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、内容、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

#### 7. 知识产权

乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

#### 8. 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

#### 9. 转包或分包

9.1 本合同范围的服务乙方不得以任何方式和形式进行转包和分包。

9.2 乙方如有转包和分包的行为，甲方有权给予终止合。

#### 10. 质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。

#### 11. 验收

验收严格按照采购文件和响应文件规定的标准进行验收。

#### 12. 甲方的权利和义务

12.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行部分有权 下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

12.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

12.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

12.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

#### 13. 乙方的权利和义务

13.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

13.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

13.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

13.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

#### 14. 违约责任

14.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行

14.2如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

#### 15. 不可抗力事件处理

15.1因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

15.2本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

#### 16. 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

16.1向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

16.2向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 17. 违约解除合同

17.1违反本合同第10条的规定的。

17.2乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

17.3在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

#### 18. 其他约定

18.1本采购项目的采购文件、成交供应商的响应文件以及相关的澄清确认函(如果有的话)均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

18.2本合同未尽事宜，双方另行补充。

18.3本合同正本一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。自采购合同签订之日起7个工作日内，甲方按照有关规定将合同副本报同级财政部门备案。

甲方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签订日期：            年        月        日

## 第五章 技术标准和要求

一、项目名称：汝州市自然资源和规划局汝州市2023年度土地征收成片开发方案项目

二、谈判范围：覆盖汝州市全市。

三、成片开发方案应当包括下列内容：

（一）成片开发的位置、面积、范围、土地利用现状和基础设施条件等基本情况；

（二）成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；

（三）依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例（以下简称公益性用地比例）；

（四）成片开发拟安排建设项目的开发时序和年度实施计划；

（五）落实耕地占补平衡和节约集约用地措施；

（六）成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估；

本条第（三）款规定的公益性用地比例一般不低于40%，各级政府批准设立的以产业发展为主导的各类开发区范围内比例一般不低于20%。

# 第六章 响应文件格式

（项目名称）竞争性谈判

## 响 应 文 件

采购项目编号：

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

## 目录

- 一、竞争性谈判函及谈判报价表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、资格证明资料
- 五、技术部分资料
- 六、商务部分资料
- 七、响应诚信函
- 八、反商业贿赂承诺书
- 九、汝州市政府采购响应人信用承诺函
- 十、谈判须知前附表规定的其他材料

（注：此目录仅供参考，最终以响应人编制目录为准）

## 一、竞争性谈判函及谈判报价表

### (一) 竞争性谈判函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）元的谈判报价完成本项目全部内容，服务期限240日历天，质量标准符合国家、省及地方现行技术规范、标准、规程要求。

2. 我方承诺在竞争性谈判文件规定的谈判有效期内不修改、撤销响应文件；

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）本竞争性谈判函及谈判报价表属于合同文件的组成部分。

4. 我方在此声明，所递交的响应性文件及有关资料内容完整、真实和准确；

响应人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

(二) 谈判报价表

项目名称	
项目编号	
响应人名称	
项目负责人	(姓名、专业、级别、证书编号)
响应总报价	大写:
	小写:           元
服务期限	
质量要求	
响应有效期	自响应文件递交截止日起60日历天
备 注	

响应人名称: \_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (电子签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

响应人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

响应人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签名生效并至响应有效期结束前始终有效。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

响应人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、资格证明资料

(1) 响应人基本情况表

响应人名称						
住所地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
帐号				技工		
经营范围						
备注						

备注：后附营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）、资质证书、项目负责人证书等相关资料的扫描件加盖公章。

## 五、技术部分资料

(格式自拟)

## 六、商务部分资料

(格式自拟)

## 七、响应诚信函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

本着认真、诚信、严谨的态度，我公司决定参加贵单位关于\_\_\_\_\_（项目名称）的响应。我公司承诺如下：

一、在响应过程中，我公司将严格遵守国家相关法律法规及省、市规定，遵循竞争性谈判文件的要求。

二、在报名及响应过程中，我公司保证按谈判公告和竞争性谈判文件要求提供的所有备审资料合法、真实、有效。

三、我公司将认真组织参与本次采购活动。除不可抗力或法定情形外，保证不放弃本次响应，按竞争性谈判文件要求参加谈判会议。如若放弃响应，我公司愿意弥补采购活动损失，并接受相关部门处罚。

四、在响应过程中，我公司保证公平竞争，不与采购人、其它响应人、代理机构、评标专家等就本项目串通响应。

五、我公司如被确定为中标候选人，保证不出现违法放弃中标行为，违法放弃中标行为包括但不限于以下情形：

1. 除不可抗力因素和采购人的责任等免责条件外，中标候选人拒绝按规定接受中标的；

2. 除不可抗力因素和采购人的责任等免责条件外，中标人拒绝依据竞争性谈判文件、响应文件和中标通知书与采购人签订书面合同的；

3. 建设行政主管部门认定的其他违法放弃中标行为。

六、我公司如有第五条所述行为，愿意接受被认定为违法放弃中标，并接受以下处罚：违法放弃中标的，交纳其响应报价与依序递补中标候选人响应报价差额作为对采购活动损失的补偿，并按《中华人民共和国招标投标法》第六十条及相关法律法规和规章的规定，取消2至5年参加必须采购项目的响应资格。

七、我公司愿意配合相关部门关于本项目的调查，如有违法违规行为愿意接受处罚。

八、如果我公司对采购工作有询问、质疑、投诉，保证按法律法规相关规定进行，决不恶意投诉。

以上承诺为我公司真实意愿。

响应人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与响应的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响应人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 九、汝州市政府采购响应人信用承诺函

### 汝州市政府采购响应人信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为。愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

响应人（电子签章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：           年    月    日

注：

1、响应人须在谈判响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应谈判文件要求，按无效投标处理。

2、响应人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

3、采购人有权在签订合同前要求成交响应人提供相关证明材料以核实成交响应人承诺事项的真实性。（提供营业执照及 2023 年经审计合格的财务审计报告（若企业成立年份不足一年的，则提供近三个月的财务报表或银行出具的资信证明）；提供 2024 年 1 月 1 日以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料。）

## 十、谈判须知前附表规定的其他材料

### （一）中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合整促要求的中小企业承接。具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： \_\_\_\_\_  
日 期：

附注：1、<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、该声明函是有针对性的，属于中小微企业企业的填写，不属于的无需填写此项内容，但保留该声明函的格式在响应文件中并按要求盖章签字。

## （二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）项目采购活动由本单位承担工程/提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日期：

说明：该声明函是有针对性的，属于残疾人福利性企业的填写，不属于的无需填写此项内容，但保留该声明函的格式在响应文件中并按要求盖章。

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

2. 中标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

### (三) 响应人认为需要提交的其他资料

1. 竞争性谈判文件要求提供的内容，无格式要求的，格式自拟。
2. 其他资料。