

谈判小组成员：田霞英,徐自跃,张群见

五、成交标准

成交标准比照最低评标价法,即根据质量和服务均能满足采购文件实质性要求且报价最低的原则确定成交供应商。

六、评审情况记录和说明

1、资格审查情况：谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法分别对供应商进行了资格性审查，所有供应商均通过了资格性审查。

2、符合性审查情况：谈判小组严格按照谈判文件规定的程序和方法对供应商响应文件进行了评审,在评标复审时发现汝州市快洁环卫有限公司响应文件中采购项目编号错误（谈判文件中采购项目编号：汝财谈判采购-2025-53，响应文件中采购项目编号：汝财谈判采购-2025-51）导致该公司未通过符合性审查，剩余所有供应商均满足谈判文件实质性要求，通过了符合性审查。

3、因谈判文件已经详细列明采购标的的技术、服务要求，且采购人代表明确表示不再对采购需求中的技术、服务要求及合同草案条款作出修改。谈判小组决定直接进入第二轮报价程序。

4、报价情况：

序号	谈判供应商	投标报价（元）	最终报价（元）
1	河南慧洁物业管理服务有限公司	379500	368000
2	汝州市诚信安居物业服务有限公司	373000	370000
3	河南汇总实业有限公司	378000	375600

七、按照谈判文件规定的成交标准谈判小组推荐结果如下：

序号	谈判供应商	最终报价（元）	排名顺序
1	河南慧洁物业管理服务有限公司	368000	1
2	汝州市诚信安居物业服务有限公司	370000	2
3	河南汇总实业有限公司	375600	3

谈判小组签字：

徐自跃

田霞英

张群见

2025 年 6 月 6 日