

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 渑池县耿村学校

承包人(全称): 河南乐泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
渑池县耿村学校教学楼维修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 渑池县耿村学校教学楼维修改造项目。

2.工程地点: 耿村学校院内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 工程量清单范围内的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

工程量清单范围内的所有内容

二、合同工期

计划开工日期: 2024年9月10日。

计划竣工日期: 2024年10月11日。

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾叁万陆仟元整 (¥ 636000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） — (¥ — 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） — (¥ — 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） — (¥ — 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） — (¥ — 元)。

2. 合同价格形式： —。

五、项目经理

承包人项目经理： 曾建国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 浉池县耿村学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2024年9月10日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李冲

(签字)

组织机构代码: 12411221MB1P29469R 组织机构代码: P1410581MA40EYTC3F

地址: 涪陵区耿村石匠

地址: 林州市顺顺镇政府南楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 康洪海

法定代表人: 任冲

委托代理人: 李冲

委托代理人: 张玉峰

电话: _____

电话: 15939842566

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：竣工验收合格支付合同价的80%，待审计结束，支付审计总额的90%，剩余10%作为质保金，一年后无质量问题一次性付清。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：双方协商。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工结束后7天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场