

工程施工合同

工程名称：三门峡市陕州区和美嘉园7#楼加固维修工程

委托单位：三门峡市陕州区住房和城乡建设局

受托单位：陕西合恒建筑加固工程有限公司

合同编号：



二〇二四年一月

0



委托单位（甲方）：三门峡市陕州区住房和城乡建设局

受托单位（乙方）：陕西合恒建筑加固工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关规定，结合本工程具体情况，经双方充分协商签订以下条款，明确甲、乙双方的权利和义务，以便共同遵守和执行。

第一条：工程名称、内容、造价及工期

1、工程名称：三门峡市陕州区和美嘉园7#楼加固维修工程

2、工程内容：和美嘉园7#楼加固维修工程；工程量详见设计图及工程量清单。

3、工程价款：

总计：大写：叁佰捌拾玖万元整

小写：3890000.00 元

4、工期：

总工期 90 日历天，如遇不可抗拒的因素及自然灾害等影响，则工期顺延。

第二条：质量要求

正常使用情况下，加固部位变形满足相关规范要求。

第三条：承包方式和付款办法

1、承包方式：包工包料

2、付款办法：

①乙方机械及人员进入施工场地并经甲方确认后，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为预付款，即：¥1167000.00 元（壹佰壹拾陆万柒仟元整），付款前乙方开具相应增值税专用发票。

②施工完成至总工程量的 80% 时，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为进度款，即：¥1167000.00 元（壹佰壹拾陆万柒仟元整），付款前乙方开具相应增值税专用发票。

③工程完工验收合格后，甲方向乙方支付工程总价款的 37%，即：支付 ¥1439300.00 元，（壹佰肆拾叁万玖仟叁佰元整），付款前乙方应开具相应增值税专用发票。



④预留3%的质保金，质保金在竣工满一年后一次付清。

第四条：违约责任

1.委托单位超过合同规定日期付费时，应偿付预期的违约金，违约金每逾期一天，按该工程预算总造价的___/___计算；

2.施工单位未按本合同约定的日期完工，每拖延一日，应向委托单位交纳该工程预算总造价的___/___违约金。

第五条：争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成时，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 提交___/___仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向___工程所在地___人民法院起诉。

第六条：甲方应向乙方提供以下资料

- 1、岩土工程勘察报告；
- 2、工程施工、结构图。

第七条：甲方在乙方进场前应完成以下工作

- 1、甲方委托 李廷成 现场管理，负责协调一切关系。
- 2、提供三通一平施工条件，尽量提供乙方施工人员食宿方便；
- 3、甲方负责做好工地周围的社会稳定工作，保证施工期间无干扰；
- 4、施工前甲方应到当地有关部门备案。

第八条：施工单位应在开工前完成下列事项

- 1、机械搬运进场和维修调试，保证机械正常运转；
- 2、熟悉、会审施工图纸。

第九条：工程质量、安全及竣工验收

1、乙方应严格按照国家有关施工规范规程及设计要求进行施工，保证工程质量，加固后可满足正常使用。

2、乙方派 林朝阳 同志为现场代表，负责联系工作并监督工程质量及进度，乙方有责任向甲方代表介绍有关工艺、监测等情况共同搞好工程质量。

3、凡因施工管理不善出现质量问题造成返工，其费用由乙方承担。



4、乙方应保证施工现场的安全，由乙方原因造成施工现场发生的不安全事故，甲方无任何责任。乙方应尽量安排好施工中各工序的衔接，避免对周围群众正常生活的影响。在加固过程中，保证建筑物及周边设施安全。

5、工程竣工后，乙方应向甲方提供竣工资料两份。

第十条：工程变更及窝工

1、施工中若发现实际情况与原设计相差较大时，乙方应及时提出修改方案，并经甲乙双方商定处理方案后再进行施工，发生的费用由甲方承担；

2、因停水、停电（连续超过8小时）、居民闹事、地质条件不符等及其它因素造成的停工、窝工，其工期顺延。

第十一条：合同期限和效力

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至工程交验并结清全部经济手续后终止，但按《民法典》、《建筑法》和《建筑工程质量管理条例》规定的法律责任仍然有效。

3、本合同生效后，双方应严格遵守执行。如单方撕毁合同应按上述有关法律及相关规定付给对方因本工程所造成的经济损失。

第十二条：补充

1、本工程加固方案作为合同附件；

2、双方签订补充协议，确定工程量造价、工期等内容，作为本合同附件。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0398-3838116

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：029-85219265

开户银行：工行三门峡陕州高阳路支行 开户银行：中国工商银行西安大雁塔支行

帐号：1713120709300002625

帐号：3700022309200091042

签订日期：2014年 1月 18日

