

景观设计公司

工程名称：三门峡市陕州区世纪广场转盘景观提升方案设计项目

工程地点：河南三门峡市

发包人（甲方）：三门峡市陕州区城市管理局

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：2024年 4月 17日

甲方（发包人）： 三门峡陕州区城市管理局

统一社会信用代码： _____

联系人： _____

联系电话： _____

地址： _____

乙方（设计人）： 中外建工程设计与顾问有限公司西安分公司

统一社会信用代码： 91610133MA6WF07K7L

联系人： 孙志鸿

联系电话： 15771973878

地址： 西安曲江新区雁塔南路曲江国际大厦1单元5层10502室

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律法规，结合工程的具体情况，为明确双方责任与义务，依据平等互利的原则，经友好协商，甲、乙双方就甲方委托乙方承担三门峡市陕州区世纪广场转盘景观提升方案设计项目工作签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

工程名称： 三门峡市陕州区世纪广场转盘景观提升方案设计项目

工程地点： 河南三门峡陕州区

2. 设计范围、内容及深度

2.1 范围：以甲方提供资料为依据，见附件图纸范围。

2.2 内容及深度：此次设计分为方案设计、施工图设计和园林景观施工后期服务三个阶段。

3. 设计各阶段成果

3.1 第一阶段：园林景观方案设计内容包括：

- A、 设计说明/方案设计总图；
- B、 现状分析；
- C、 功能分析；
- D、 景观分析；
- E、 软、硬铺地分析图；
- F、 绿化分析图及种植图；
- G、 场地内小品设施分布图；
- H、 主要景点的纵横断面图；
- I、 灯光照明系统分析图；
- J、 相关效果图（彩色总平面图、表达设计意图的效果图、主要包括中心区、节点区、主要入口等）。

3.2 第二阶段：园林景观施工图设计内容包括：

- A、 施工图设计说明；
- B、 园林与建筑界面的立面、剖面施工图；
- C、 各种户外灯具布置、型号和施工图大样图；
- D、 户外竖向设计施工图；
- E、 绿化布置施工图；
- F、 软、硬园林景观布置放线施工图；
- G、 户外各种小品、立面及施工大样图；

H、 材料明细表；

I、 园林景观与结构、水电专业的设计协调。

3.3 第三阶段：景观施工后期服务：

乙方在施工前安排人员进行图纸交底和技术答疑，配合甲方和施工方在施工过程中提出的针对施工图中不明确的问题或是现场遇到的实际问题进行施工指导，保证甲方和施工方按照图纸顺利施工。

施工前答疑和交底工作乙方义务到现场配合五次，五次内乙方不收取技术费，超出五次按照 2000 元/次进行计算；或由甲乙双方共同协商技术顾问费，乙方则全程配合所有答疑指导工作。

4. 甲方向乙方提交的景观设计有关基础资料及文件

4.1 项目总体规划方案文本，甲方确认的项目总平面、各建筑体底层平面、立面、剖面、效果图、地下车库平、立、剖面图(以上资料含电子文件)；

4.2 项目内外场地标高，包括建筑室内标高、外场道路标高，项目周边城市道路标高；

4.3 项目内用电控制处、总体雨水、给水管线平面图。

4.4 如因甲方提供的基础资料、条件图等有误不全而导致的图纸出错、返工的责任由甲方承担。

5. 乙方设计进度及文件交付份数：

5.1 30 个工作日完成方案设计。

5.2 设计方案经甲方确认后，45 个工作日完成施工图设计。

5.3 电子文件磁盘/光盘 1 套，施工图设计成果提交 4 套。设计成果最终提交份数以甲乙双方交付后填写的《签收单》为准。

以上设计时间根据甲方实际进度要求和阶段设计费用支付时间进行调整,若甲方实际进度延迟,乙方有权顺延设计成果的交付时间。

6. 设计费用及付款方式:

6.1 设计费用

中标设计费合计为人民币 326573 元 (大写: 叁拾贰万陆仟伍佰柒拾叁元整)。甲方除向乙方承担该费用外,除非本合同有特别约定,不再承担其他任何费用。

若甲方委托乙方承担本合同第 2 条以外的设计工作,需另行协商签订补充协议并支付相关费用。

6.2 付款方式

6.2.1 甲方按照下列时间节点向财政申请资金并在资金到位后及时支付给乙方:

支付顺序	支付比例	金额/元	支付进度
第一次	30%		设计合同签订后 3 个工作日内
第二次	30%		方案设计交付甲方确认后 3 个工作日内
第三次	35%		<u>施工图设计甲方确认后 3 个工作日内</u>
第四次	5%		配合甲方竣工验收后 3 个工作日内
合计			

6.2.2 本合同价款含税,乙方按甲方每次实际付款金额开具 3% 增值税发票。

甲方增值税发票开票信息如下：

单位名称：_____

纳税人识别号：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

注册地址：_____

电话：_____

6.2.3 乙方账户信息如下：

户 名： 中外建工程设计与顾问有限公司西安分公司

账 号： 631013601

开户行： 中国民生银行股份有限公司西安分行营业部

7. 甲方权利及义务

7.1 甲方的权利

7.1.1 甲方有权监督、检查乙方履约情况；可对设计师的各阶段工作进行监督、参与设计师方案讨论研究。

7.1.2 在乙方设计初稿之前，甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方的项目内涵。

7.1.3 甲方有权对设计内容局部做三次以内的小修改。修改超过三次，需按照乙方工作量另行协商支付设计费用。

7.2 甲方的义务

7.2.1 甲方应在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.2.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 7 天以内的，第 5 条规定的乙方交付设计文件的时间按甲方迟延天数往后顺延；超过规定期限 7 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

7.2.3 因委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另拟合同）、重新明确有关条款外，应按乙方所耗工作量支付设计费等费用。

7.2.4 甲方要求乙方比本合同约定时间提前交付设计文件时，如果乙方能够提前交付，甲方应根据乙方实际提前的工作进度，向乙方支付相应的赶工设计费用，赶工设计费由双方另行协商确定，并于提前交付后 3 个工作日内予以支付。

7.2.5 在对外宣传时，甲方应在宣传资料中注明景观设计单位为乙方。

7.2.6 甲方应按照本合同约定支付设计费，在财政拨款到位后不得拖延，否则按约定向乙方承担违约责任。

7.2.7 乙方在提交某阶段设计成果后甲方要及时组织对设计文件进行审查，并给出乙方明确的审查意见。乙方在收到设计审查意见后，在后续设计中认真落实设计审查意见。如甲方未及时审查，则后面出图时间向后顺延。

8. 乙方权利及义务

8.1 乙方有权按合同约定的金额向甲方主张相关费用。

8.2 乙方应按国家规定技术范围、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交合格的设计文件。设计文件应本符合合同项目工程质量和安全；符合安全、适用、经济、美观

的综合要求；并应注意园林景观的协调性和环境保护要求，满足国家现行规范、规定。

8.3 交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论对不超出原定范围内容作必要调整补充。

8.4 按照本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件（含电子文档）。

8.5 景观施工后期服务：若施工方不由乙方承担，则乙方在施工前安排人员进行图纸交底和技术答疑，配合甲方和施工方在施工过程中提出的针对施工图中不明确的问题或是现场遇到的实际问题进行施工指导，保证甲方和施工方按照图纸顺利施工。施工前答疑和交底工作乙方到现场进行配合。

9. 违约责任：

9.1 合同履行期间，非因乙方原因甲方要求终止或解除合同，或甲方的上级或设计审批部门对有关文件不审批或本合同项目停缓建，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金即按照第六条 6.2.1 款规定已付的 30%设计费；乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段计费的一半支付；超过一半时，按该阶段计费的全部支付。

9.2 甲方应按本合同规定的时间和金额向乙方支付设计费，每逾期支付 10 天，收取本合同 6.2 条规定的相应阶段应支付金额的 1%逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权解除合同，要求甲方支付逾期违约金。

10. 知识产权约定

乙方所设计的作品，甲方采用的，相关知识产权归甲乙双方共同所有；未被甲方采用的，知识产权归乙方所有。

11. 争议解决

因本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不能解决的，向甲方所在地人民法院起诉。

12. 其他

12.1 本合同双方签章后生效，未尽事宜，双方协商签订补充合同，有关合同及经双方认可的来往电报、邮件、纪要等文件，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。经甲方认可的所有与本工程有关的施工图纸均作为本合同附件，具有法律效力。

12.3 若由乙方施工，则施工合同另行拟定。

12.4 本合同中的标题系为方便而设，不影响对本合同的理解与解释；

(以下无正文，为签章页)

(签章页)

甲方名称: (盖章)



法定代表人或

马磊

委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

乙方名称



法定代表人或

委托代理人: (签字)

朱西文

电 话: 13619247941

传 真: