

三门峡庙底沟博物馆
保洁服务

合
同
书

411202

保洁服务合同书

甲方：三门峡庙底沟博物馆

乙方：河南省恒众物业服务有限公司

统一社会信用代码：91411200MA9FPFE625

甲乙双方就三门峡庙底沟博物馆保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则，签订本合同。

第一条 服务项目

博物馆公共区域、馆内外通道区域、广场、停车场、馆内楼梯、通道、卫生间、楼梯扶手、台阶、地毯、地面、墙面、电梯间、玻璃、会议室、设备设施等所有场地保洁清理。

第二条 服务时间

每天 7:30 至 17:30。

第三条 服务期限

本合同从 2025 年 9 月 6 日起至 2025 年 12 月 31 日结束。

第四条 服务人数及服务费用

1、保洁人数：每天在岗人数达到 8 人。

2、保洁服务费：每月费用人民币壹万玖仟贰佰元整（小写 19200 元），九月服务费参照每月服务费和实际服务天数计算为壹万陆仟元整（小写 16000 元）。全部期限服务费共计人民币：柒万叁仟陆佰元整（小写 73600 元）。

第五条 付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账方式每月 30 日前向乙方支付当月服务费。

2、乙方应向甲方开具服务费正规发票。

第六条 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房间。

5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第七条 乙方权利及义务

1、乙方应当保证其服务质量，不定期主动邀请甲方进行检查。对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

2、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。爱护甲方各种设施设备，节约用水用电。如造成甲方设施设备、物品等损坏的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。

4、乙方在作业中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方员工要遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

7、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

8、乙方服务人员在工作现场出现的违法、违纪、安全、意外事件等情况，由乙方自行解决。



第八条 质量承诺

乙方保证认真完成《三门峡庙底沟博物馆保洁工作内容与要求》规定的作业项目和标准，确保服务质量，达到客户满意。

第九条 服务人员安排

- 1、乙方作业人员须经专业培训和具有保洁经验人员担当。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
- 3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁。

第十条 工具、用品与设备

- 1、甲方提供日常保洁工具、用品及必要的设备。
- 2、乙方为保证服务质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

第十一条 其他事宜

- 1、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。
- 3、本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。
- 4、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

委托代理人：

2025年 9 月 6 日

乙方（盖章）：

委托代理人：

2025年 9 月 6 日

