

澠池县公安局会盟广场街面警务站建设项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 渑池县公安局

承包人(全称): 河南会盟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就渑池县公安局会盟广场街面警务站建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 渑池县公安局会盟广场街面警务站建设项目
2. 工程地点: 渑池县万人广场
3. 工程立项批准文号: _____
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 警务站土建、安装等工程;具体内容详见工程量清单。
6. 工程承包范围:
招标文件、图纸和工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年12月6日。

计划竣工日期: 2026年2月3日。

工期总日历天数: 60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到现行建设工程施工及验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零叁万伍仟贰佰元整 (¥1035200.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘军伟 二级注册建造师证书编号：豫

241070804187

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修



12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

按照工程进度分4个阶段支付，基础完工，支付工程合同价款的25%；钢结构楼层板钢筋混凝土浇筑完成后，甲方支付至工程合同价款的50%；工程竣工支付至工程合同价款的80%；竣工验收审计结束后，支付至审计价款的97%；剩余3%质保金，工程竣工验收后12个月缺陷责任期满支付，质量保证金不计算利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

- (1) 工程支付申请表；
- (2) 工程进度预算书。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

- (2) 发包人支付进度款的期限： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

