



XJ Schindler 合同编号:

项目名称: 商城县保障性住房管理中心

合同编号: _____

商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造
迎春台安置区西地块电梯项目

合
同
书

项目名称: 商城县迎春台西地块安置区



电梯工程合同

甲方: 商城县保障性住房管理中心 (以下简称甲方)

乙方: 河南省天力建材工程有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 本着平等、自愿、公平、诚实信用原则, 经过协商一致, 订立本合同, 并共同遵守。

一、合同设备描述、数量和价格

- 说明: 1、合同总价包含内容按照招标文件 3.2.4 条的约定执行
2、设备详细技术规格见附件 1: 《技术规格表》

商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造迎春台安置区西地块电梯分项价表

序号	货物名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价	合计	备注	
1	乘客电梯	型号: S5000 速度 1.75m/s 载重 800kg 层站门 11/10/10	西继迅达	台	3	208200	624800		
2	乘客电梯	型号: S5000 速度 1.75m/s 载重 1000kg 层站门 17/17/17	西继迅达	台	2	241800	483600		
3	担架电梯	型号: S5000 速度 1.75m/s 载重 1000kg 层站门 17/17/17	西继迅达	台	2	243500	487000		
4	担架电梯	型号: S5000 速度 1.75m/s 载重 1000kg 层站门 19/19/19	西继迅达	台	2	249500	499000		
5	乘客电梯	型号: S5000 速度 1.75m/s 载重 1000kg 层站门 19/19/19	西继迅达	台	2	247800	495600		
合 计							/	2589800	无



二、付款方式和付款条件

2.1 付款方式: 银行转账

2.2 付款条件

2.2.1 合同签订之日起 30 个工作日内,甲方向乙方支付合同总价 50%的预付款,即:人民币 壹佰贰拾玖万肆仟玖佰 圆整 (RMB 1294900 元整)。

2.2.2 甲方在设备到场并确认后 30 个工作日内向乙方支付合同总价款的 40%,即:人民币 壹佰零叁万伍仟玖佰贰拾 圆整 (RMB 1035920 元整)。

2.2.3 电梯安装完毕,经政府相关部门验收合格取得监督检验报告并办理电梯移交手续后 30 个工作日内,甲方向乙方支付合同总价的剩余 7%,即:人民币 壹拾捌万壹仟叁佰 圆整 (RMB 181300 元整)。

2.2.4 余款合同总价的 3%,即:人民币 柒万柒仟陆佰玖拾 圆整 (RMB 77680 元整) 作为电梯工程质量保证金,设备正常运转满一年之期 15 日内支付。

三、技术确认

3.1 生产厂家(西继迅达电梯有限公司)根据施工现场实际的井道尺寸等数据提供《电梯技术规格》(附件 1)及《电梯土建布置图》(以下称“布置图”附件 2)等合同附件的技术资料,甲方需对生产厂家提供的《电梯技术规格》(附件 1)及《电梯土建布置图》(附件 2)进行确认盖章签字,乙方和生产厂家根据甲方最终确认的技术资料进行生产和施工。

四、设备的生产与交付

4.1 乙方在收到下列款项和资料后开始生产(“排产日”),标准设备交货期为排产日后的六十(60)天。

预付款

由双方盖章确认的电梯专用土建布置图(附件 2)

4.2 设备交付方式:

乙方代办运输,费用由乙方承担。

交货地址:项目现场。

- 4.3 乙方保证按国家法律法规规定的标准对本合同设备进行包装，以起到良好的防雨、防潮、防震、防锈、防腐蚀功能。
- 4.4 乙方应派指定人员在上述交货地点接收设备，确认设备装箱数量及外包装是否完好。
- 4.5 实际发货日期最迟不晚于本合同经双方签署后十二（12）个月。如因甲方原因造成实际发货日期超过自合同签署之日起 12 个月，则乙方保留调整价格的权利。

五、设备的验收和保管

- 5.1 电梯到货时，甲方和乙方共同对到货电梯接收并核对型号、数量。
- 5.2 电梯到货前，甲方需提供距离安装位置小于五十（50）米的卸货场地及通道。
- 5.3 甲方按照合同约定通知乙方货到现场，电梯设备由乙方保管。

六、质量保证和售后服务

- 6.1 乙方保证其出售的 西继迅达电梯有限公司 生产的品牌为西继迅达 S5000 系列电梯设备是全新的，完全符合本合同约定和相关国家标准，且有全权出售该设备。本合同项下设备严格执行 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》，设备同时符合双方确认的规格参数、布置图和其他约定。
- 6.2 甲方应理解并执行国务院《特种设备安全法》和其它相关法律法规对设备的正确使用及管理规定。在妥当保管、正确安装、正常使用和维护下，设备的质量保证期为自该设备经当地特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告上检验日期为准）起二十四（24）个月，最迟为货到工地之日后的三十（30）个月，两者以先到者为准。
- 6.3 在质量保证期内，如果因设备存在质量问题，乙方应负责免费修理或更换相应零部件。因非质量问题损坏的配件或收取配件的成本费。
- 6.4 质保期内，乙方负责免费维保。维修保养人员对每台电梯实行每月 1 次的主动预防性维修保养以减少或杜绝电梯故障的发生。
- 6.5 质保期满，乙方应免费向甲方提供及时的、优质的技术服务，配件供应仅收损坏件的最低市场成本价。
- 6.6 因下列原因导致的故障均不在保修范围内：

未经乙方委任的维修公司维修所致的故障；

- (1) 人为不正确使用而造成的损坏；
- (2) 未经乙方认可而在设备上加装物件所导致的故障和损坏；

七、甲方权利义务

- 7.1 甲方须向乙方提供详细完整的井道、机房和层站的土建设计资料和现场实际情况交底，按与生产厂家确认的电梯土建布置图（附件2）要求完成土建施工（包括但不限于预埋件、井道尺寸、圈梁位置及尺寸、门头梁尺寸、预留孔洞、机房吊钩及布置、门洞尺寸电源板开关、标高线及轴线和各层墙面装饰层厚度等），提供《施工必备条件和双方工作内容》（见附件3）中所列甲方的工作，不符合电梯安装要求的甲方负责整改，费用甲方自负；为乙方提供施工便利条件，落实一名专门联系人负责与其它施工单位交叉作业时的协调工作。
- 7.2 提供施工现场作业条件，井道和底坑须防水并保持清洁干燥，机房门窗须完整结实、防盗。甲方对电梯井道及机房移交时，应具有临时防护设施。
- 7.3 预计开工日期前三十天，如现场基本具备安装条件，书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。如现场尚不具备安装条件，可依照合同约定在确认《发货确认单》（附件4）时调整交货期，并于交货日前四十天，书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。对勘查时发现的土建和其它问题按整改通知单的要求整改。整改完成之后，双方书面确认整改结果并确定正式开工日期。如无需整改，则在勘查结束后，双方书面确定正式开工日期。在正式开工日期前付清本合同项下的到期款项。
- 7.4 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。
- 7.5 提供合格的电梯机房高台爬梯及永久性护栏；提供三相五线制供电接驳点，安装阶段提供临时电源，费用乙方承担；慢车调试阶段前提供正式电源接至到电梯机房，以保证设备及设备运行安全。
- 7.6 协调脚手架的搭建，费用乙方承担。
- 7.7 负责协调电梯设备的垂直运输工作。
- 7.8 协调乙方现场用水用电接口。在正式永久电源到位以前，甲方提供距机房10米范围内的临时独立安装调试电源接驳点，正式永久电源应接至机房到电梯工厂电源箱或控制柜内。
- 7.9 负责与设备安装有关的一次性的土建部分的填塞、浇注和装修。

7.10 设备安装结束后的一周内, 由乙方向特种设备监管部门提出验收申请, 甲方予以配合, 费用由乙方承担。

7.11 按照《特种设备安全法》的规定使用电梯。

八、乙方权利义务

- 8.1 合同签订后五日内, 乙方核实原土建施工图, 提交电梯工作流艺图, 及电梯机房平立剖面详细尺寸图(含门窗尺寸、挡水坎台、排风扇等做法), 明确电梯设备基础(进出通道、钢梁、控制器、配电箱等)位置, 确定外接电源、五方对讲来线位置、电梯基坑做法要求及预留外呼洞口位置, 逾期未提供视为电梯安装公司自行承担相关责任
- 8.2 土建工程施工完毕, 由建设方组织土建施工方及电梯公司现场交接签认后, 方可进场, 进场后立即封闭各电梯洞口作专用标识的封闭管理, 并在洞口下坎做挡水密闭处理, 安装期间严格敷设井道防坠装置。
- 8.3 施工期间用电由土建施工单位提供指定接电点, 电梯公司挂表接入使用。
- 8.4 进行安装前的勘查工作, 派专业人员在正式开工日期前到工地现场依照甲方和电梯生产厂家确认的电梯布置图(包括但不限于预埋件、井道尺寸、圈梁位置及尺寸、门头梁尺寸、预留孔洞、机房吊钩及布置、门洞尺寸电源板开关、标高线及轴线和各层墙面装饰层厚度等)进行现场确认复核, 如发现不符, 及时以书面形式告知甲方、由甲方进行整改。完成《施工的必备条件和双方工作内容》(详见附件3)中所列的乙方工作。
- 8.5 按约定的正式开工日期安排人员进场施工。
- 8.6 严格按照国家相关安装标准组织施工, 确保工程质量。
- 8.7 负责工地卸车、现场搬运、开箱清点、现场仓库内零部件、井道和机房内零部件的保护。
- 8.8 参加监理例会及甲方主持的现场工程协调会。
- 8.9 遵守国家相关安全规定和甲方现场的安全制度, 做好安全文明施工的现场管理, 对设备安装调试过程中质量控制、设备安全以及乙方施工人员安全负责。
- 8.10 提供相关技术资料: ①电梯安装施工图 ②电气设备及系统原理图和电气设备及系统安装线路图 ③安装手册、维修手册 ④产品合格证⑤电梯检验验收合格报告。乙方应对资料的真实性和准确性负责。
- 8.11 配合特种设备监管部门对电梯的质量验收工作, 并承担验收费用。

8.12 乙方不承担投标函、中标通知书、工程量清单、施工图纸以及本合同未明确约定的工作内容和相关费用。

九、工程验收及移交

- 9.1 部件安装调试完成后,经乙方质量部门验收合格书面通知甲方。甲方在接到乙方递交的《电梯安装竣工报告》(格式见附件5)后7日内签署盖章;如甲方既未在前述7日内签署盖章又未提出工程确实存在不合格项目的有效证明,则可视为工程通过验收。
- 9.2 在乙方负责的设备安装调试工作完成后30天内,甲方应确保项目具备当地特种设备检测机构要求的验收条件。甲乙双方积极配合,及时向当地特种设备监管部门申请验收。对验收中存在的合格项目,甲、乙双方根据合同中各自所承担的责任和义务分别及时整改合格。
- 9.3 甲方不可擅自使用未经特种设备检测机构验收合格的设备,否则甲方将承担因此引起的一切责任和法律后果,包括但不限于安全责任。如甲方需在当地特种设备检测机构验收合格的设备整体移交以前临时使用电梯设备的,甲、乙双方应事先签订有关补充协议、并明确相应的责任和费用。
- 9.4 在当地特种设备检测机构验收合格且乙方收到合同第二项下所有约定款项后7个工作日内,乙方向甲方办理设备移交手续。双方应在《设备交接单》(格式见附件6)上签字并盖章。
- 9.5 如由于甲方原因无法在上述约定时间内办妥移交手续,自电梯通过特种设备监督管理部门验收后第31日起电梯保管责任转移至甲方。

十、违约责任和赔偿

- 10.1 本合同生效后,任何一方单方面全部或部分解除合同的,应按照有关法律法规规定承担给甲乙双方任何一方造成的直接或间接经济损失。
- 10.2 若甲方逾期付款,每逾期一(1)天,须向乙方支付该期应付价款的千分之一(0.1%)作为违约金,但违约金最高不超过本合同总额的百分之五(5%)。若甲方逾期付款超过六十(60)天,则乙方有权解除合同,甲方应赔偿乙方的直接损失。
- 10.3 若由于乙方自身原因交货延迟,每延迟一(1)天,须向甲方支付延误部分设备价款的千分之一(0.1%)作为违约金,但违约金最高不超过本合同总额的百

分之五(5%)。若延误超过六十(60)天,则甲方有权解除合同,乙方应赔偿甲方的直接损失。

十一、不可抗力

- 11.1 不可抗力指在本合同生效后发生的,不是由于任何一方的疏忽或过失引起的并阻止一方全部或部分地履行本协议的所有事件,包括地震、台风、水灾、旱灾、火灾、雪灾、战争、国际或国内运输中断、政府或官方机构的行为、民乱及其它任何无法预见、无法避免或无法克服的事件,包括一般国际商业惯例认作不可抗力事件。
- 11.2 合同任何一方若遭受不可抗力影响而无法履行或须延迟履行其在本合同项下的义务的一部分或全部的,应立即通知另一方,并于不可抗力事故发生后三十天(30)内将不可抗力发生地的有关当局出具的证明文件以信件、传真、邮件等书面方式通知对方,但该方对前述无法履行或延迟履行无须承担任何责任,其中未遭受不可抗力影响的那部分义务是否需要继续履行,由合同双方另行协商决定。
- 11.3 若不可抗力事故连续持续十(10)周以上,则合同双方应通过友好协商修改本合同或解除本合同;如果双方在此等情况下未能就修改或者解除本合同达成一致意见,任何一方有权通过书面通知解除合同。

十二、合同变更

- 12.1 甲方需对本合同中设备数量、技术规格和土建尺寸进行变更的,须在通知乙方排产前三十(30)天书面通知乙方,双方另行协商合同价和交货期变化事宜;若由于甲方原因导致乙方收到该变更通知时距乙方按本合同第4.1条确定的排产日短于十(10)天,乙方有权顺延排产日和相应交货期,并要求甲方承担由此产生的费用和损失。
- 12.2 如需更改合同内容的,双方应签署补充协议,该协议将作为本合同不可分割的一部分。
- 12.3 未经甲、乙双方书面同意,本合同中任何权利和义务不得转让给第三人。

十三、管辖法律和争议的解决

- 13.1 本合同由中华人民共和国法律管辖并依其解释。

13.2 在本合同履行期间所起之争议，双方应首先通过友好协商解决，若协商不成的，任何一方均可向项目所在地商城县人民法院提起诉讼。

十四、其它条款

14.1 本合同中规定按天计算时间的，指的是总日历天数（不含法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日后的第一个工作日为时限的最后一天（但竣工日期除外），时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

14.3 下述附件为本合同的共同组成部分：

附件 1：《电梯技术规格表》

附件 2：《电梯功能配置表》

附件 3：《电梯土建布置图》

附件 4：《施工的必备条件及双方工作内容》

附件 5：《发货确认单》

附件 6：《电梯安装竣工报告》

附件 7：《设备交接单》

十五、合同生效与终止

15.1 本合同（含附件 1-6）一式六份，甲方四份，乙方两份。

15.2 本合同自双方签字并盖章生效。

（以下无正文）

附件1:

规格参数表				出厂编号: 001-003 (1#2#)			
基本参数							
电梯型号	S5000	载重	800kg	梯速	1.75m/s	基站	1
梯型	有机房客梯	层站门	11/10/10	数量	3台	提升高度	35.85m
控制方式	单台	停靠层	-1~1、3~10		显示层	-1~1、3~10	
技术参数							
轿厢尺寸	(宽) 1100 mm*(深) 1600 mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)			净开门尺寸	(宽) 800 mm*(高) 2100 mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)		
基本配置							
轿壁	发纹不锈钢			操纵盘	CZP-23	轿厢内显示	图文液晶
轿门	发纹不锈钢			呼梯面板	HT-23	呼梯显示	层层图文液晶
吊顶	M01C	材质	发纹+镜面不锈钢	轿厢高度	2500mm	残障操纵盘	无
地板	DM-A15			扶手	FS-11WJ	扶手位置	后壁一根
是否贯通	否	贯通方式: 前门: 后门:				门保护	光幕
厅门装潢	基站层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂(爵士银)			门套装潢	基站层发纹不锈钢小门套, 其余层钢板喷涂(爵士银)小门套		
选配功能							
视频电缆(含轿厢至机房的视频线):	无		根	视频接口:	无		
内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理); 值班室有_____个, 机房到值班室的最远距离<1000米;							
注: 1、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。							
2、合同中的开门方式、轿厢尺寸、门高等相关参数以确认图为准。							
3、如预留监控接口则不包含机房到监控室的布线及终端显示设备(电脑)。							
4、电梯井道下方不准行人通过。							
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;							

规格参数表				出厂编号：004-005（3#6#）			
基本参数							
电梯型号	S5000	载重	1000kg	梯速	1.75m/s	基站	1
梯型	有机房客梯	层站门	17/17/17	数量	2台	提升高度	52.6m
控制方式	单台	停靠层	2~15		显示层	2~15	
技术参数							
轿厢尺寸	(宽) <u>1400</u> mm*(深) <u>1600</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)			净开门尺寸	(宽) <u>900</u> mm*(高) <u>2100</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)		
基本配置							
轿壁	发纹不锈钢			操纵盘	CZF-23	轿厢内显示	图文液晶
轿门	发纹不锈钢			呼梯面板	HT-23超薄	呼梯显示	层层图文液晶
吊顶	M01C	材质	发纹+镜面不锈钢	轿厢高度	2500mm	残障操纵盘	无
地板	DM-A15			扶手	FS-11WJ	扶手位置	后壁一根
是否贯通	否	贯通方式:	前门:	后门:	门保护		光幕
厅门装潢	基站层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂(爵士银)			门套装潢	基站层发纹不锈钢小门套, 其余层钢板喷涂(爵士银)小门套		
选配功能							
视频电缆(含轿厢至机房的视频线):	无		根		视频接口:	无	
1216更换970对重							
内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理); 值班室有_____个, 机房到值班室的最远距离<1000米;							
注: 1、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。							
2、合同中的开门方式、轿厢尺寸、门高等相关参数以确认图为准。							
3、如预留监控接口则不包含机房到监控室的布线及终端显示设备(电脑)。							
4、电梯井道下方不准行人通过。							
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;							

规格参数表				出厂编号：006-007（3#6#）			
基本参数							
电梯型号	S5000	载重	1000kg	梯速	1.75m/s	基站	1
梯型	有机房担架梯	层站门	17/17/17	数量	2台	提升高度	52.6m
控制方式	单台	停靠层	-2~15		显示层	-2~15	
技术参数							
轿厢尺寸	(宽) <u>1500</u> mm*(深) <u>1600</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)			净开门尺寸	(宽) <u>900</u> mm*(高) <u>2100</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)		
基本配置							
轿壁	发纹不锈钢			操纵盘	C2P-23	轿厢内显示	图文液晶
轿门	发纹不锈钢			呼梯面板	HT-23超薄	呼梯显示	层层图文液晶
吊顶	M01C	材质	发纹+镜面不锈钢	轿厢高度	2500mm	残障操纵盘	无
地板	DM-A15			扶手	FS-11WJ	扶手位置	后壁一根
是否贯通	否	贯通方式: 前门: 后门:				门保护	光幕
厅门装潢	基站层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂(爵士银)			门套装潢	基站层发纹不锈钢小门套, 其余层钢板喷涂(爵士银)小门套		
选配功能							
视频电缆(含轿厢至机房的视频线):	无		根		视频接口:	无	
1216更换970对重							
内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理); 值班室有_____个, 机房到值班室的最远距离<1000米;							
注: 1、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。							
2、合同中的开门方式、轿厢尺寸、门高等相关参数以确认图为准。							
3、如预留监控接口则不包含机房到监控室的布线及终端显示设备(电脑)。							
4、电梯井道下方不准行人通过。							
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;							

规格参数表

出厂编号：008-009（4#5#）

基本参数

电梯型号	S5000	载重	1000kg	梯速	1.75m/s	基站	1
梯型	有机房担架梯	层站门	19/19/19	数量	2台	提升高度	59.4m
控制方式	单台	停靠层	-2~17		显示层	-2~17	

技术参数

轿厢尺寸	(宽) <u>1500</u> mm*(深) <u>1600</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)		净开门尺寸	(宽) <u>900</u> mm*(高) <u>2100</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)	
------	--	--	-------	---	--

基本配置

轿壁	发纹不锈钢		操纵盘	CZP-23	轿厢内显示	图文液晶	
轿门	发纹不锈钢		呼梯面板	HT-23超薄	呼梯显示	层层图文液晶	
吊顶	MOIC	材质	发纹+镜面不锈钢	轿厢高度	2500mm	残障操纵盘	无
地板	DM-A15			扶手	FS-11WJ	扶手位置	后壁一根
是否贯通	否	贯通方式:	前门:	后门:	门保护	光幕	
厅门装潢	基站层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂(爵士银)		门套装潢	基站层发纹不锈钢小门套, 其余层钢板喷涂(爵士银)小门套			

选配功能

视频电缆(含轿厢至机房的视频线):	无	根	视频接口:	无
-------------------	---	---	-------	---

1216更换970对重

内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理): 值班室有_____个, 机房到值班室的最远距离<1000米;

注: 1、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。

2、合同中的开门方式、轿厢尺寸、门高等相关参数以确认图为准。

3、如预留监控接口则不包含机房到监控室的布线及终端显示设备(电脑)。

4、电梯井道下方不准行人通过。

5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;

规格参数表				出厂编号：010（4#）			
基本参数							
电梯型号	S5000	载重	1000kg	梯速	1.75m/s	基站	1
梯型	有机房客梯	层站门	19/19/19	数量	1台	提升高度	59.4m
控制方式	单台	停靠层	-2~17	显示层			-2~17
技术参数							
轿厢尺寸	(宽) 1500 mm*(深) 1600 mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)			净开门尺寸	(宽) 900 mm*(高) 2100 mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)		
基本配置							
轿壁	发纹不锈钢			操纵盘	CZP-23	轿厢内显示	图文液晶
轿门	发纹不锈钢			呼梯面板	HT-23超薄	呼梯显示	层楼图文液晶
吊顶	M01C	材质	发纹/镜面不锈钢	轿厢高度	2500mm	残障操纵盘	无
地板	DM-A15			扶手	PS-11WJ	扶手位置	后壁一根
是否贯通	否	贯通方式:	前门: 后门:			门保护	光幕
厅门装潢	基站层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂(爵士银)			门套装潢	基站层发纹不锈钢小门套, 其余层钢板喷涂(爵士银)小门套		
选配功能							
视频电缆(含轿厢至机房的视频线):	无		根	视频接口:		无	
1216更换970对重							
内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理); 值班室有_____个, 机房到值班室的最远距离<1000米;							
注: 1、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。							
2、合同中的开门方式、轿厢尺寸、门高等相关参数以确认图为准。							
3、如预留监控接口则不包含机房到监控室的布线及终端显示设备(电脑)。							
4、电梯井道下方不准行人通过。							
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;							

规格参数表				出厂编号：011（5#）			
基本参数							
电梯型号	S5000	载重	1000kg	梯速	1.75m/s	基站	1
梯型	有机房客梯	层站门	19/19/19	数量	1台	提升高度	59.4m
控制方式	单台	停靠层	-2~17		显示层	-2~17	
技术参数							
轿厢尺寸	(宽) <u>1400</u> mm*(深) <u>1600</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)			净开门尺寸	(宽) <u>900</u> mm*(高) <u>2100</u> mm (如与图纸不符, 以最终确认图纸为准)		
基本配置							
轿壁	发纹不锈钢			操纵盘	CZF-23	轿厢内显示	图文液晶
轿门	发纹不锈钢			呼梯面板	HT-23超薄	呼梯显示	层层图文液晶
吊顶	M01C	材质	发纹+镜面不锈钢	轿厢高度	2500mm	残障操纵盘	无
地板	DW-A15			扶手	FS-11WJ	扶手位置	后壁一根
是否贯通	否	贯通方式:	前门:	后门:	门保护		光幕
厅门装潢	基站层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂(爵士银)			门套装潢	基站层发纹不锈钢小门套, 其余层钢板喷涂(爵士银)小门套		
选配功能							
视频电缆(含轿厢至机房的视频线):	无	根	视频接口:	无			
1216更换970对重							
内部通话装置接口(机房到值班室的对讲布线甲方自理); 值班室有_____个, 机房到值班室的最远距离<1000米;							
注: 1、本规格表经双方确认后, 将作为安排生产的依据。							
2、合同中的开门方式、轿厢尺寸、门高等相关参数以确认图为准。							
3、如预留监控接口则不包含机房到监控室的布线及终端显示设备(电脑)。							
4、电梯井道下方不准行人通过。							
5、如用户需要对轿厢、轿底二次装饰, 请明确需预留的装饰重量及相关数值, 如约定不预留装饰重量, 但是使用过程中甲方/业主方自行增加装饰物导致电梯设备故障或事故, 乙方均不承担相关责任;							

附件2:

S5000有机房电梯标准功能

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. 全集选控制 | 23. 防终端越程保护 |
| 2. 司机专用功能 | 24. 接触器触点检测保护 |
| 3. 上电自动开门 | 25. 安全回路保护 |
| 4. 自动关门延时 | 26. 运行超时保护 |
| 5. 开门保持时间可调 | 27. 限位保护 |
| 6. 关门错误报警 | 28. 极限保护 |
| 7. 门连锁保护 | 29. 制动器检测保护 |
| 8. 独特的门机保护 | 30. 变频器故障保护 |
| 9. 本层厅外开门 | 31. 编码器信号丢失保护 |
| 10. 关门按钮提前关门 | 32. 消防功能 |
| 11. 到站自动开门 | 33. 电梯溜车报警 |
| 12. 检修运行 | 34. 故障自动停靠 |
| 13. 慢速自救运行 | 35. 满载和直驶 |
| 14. 井道自学习 | 36. 防捣乱功能 |
| 15. 外召按钮嵌入自诊断 | 37. 不停层任意设定 |
| 16. 上电自恢复 | 38. 锁梯服务 |
| 17. WDT主动保护 | 39. 换站停靠 |
| 18. 光幕保护 | 40. 自动返回基站 |
| 19. 超速保护 | 41. 五方对讲 |
| 20. 超载保护 | 42. 停电应急照明装置 |
| 21. 逆向运行保护 | 43. 屏保节能 |
| 22. 防打滑保护 | 44. 电梯平层开门防溜车 |



合同编号:

项目名称: 商城县保障性住房管理中心

附件 3:

电梯土建布置图

(后附)

附件 4:

施工必备条件和双方工作内容 (电梯)

序号	内 容	责任方
1	需在正式开工日期前完成符合电梯土建总体布置图 (CAD) 要求的土建施工, 包括但不限于预埋件、预留孔、门洞、机房吊钩、电源板开关等等; 需提供各楼层地坪装饰完成面标高线及轴线 (并在电梯相应墙面上予以标注) 和各层墙面装饰厚度尺寸的书面文件。应确保与电梯安装所配套的各类辅助设施、建筑结构 (包括但不限于电源、机房、井道、底坑或通往电梯设备的通道等), 满足甲乙双方确认的 CAD 图纸要求和国家标准。如经乙方勘查时发现土建偏差范围超过电梯土建总体布置图 (CAD) 规定, 需整改并承担所发生的材料及人工。电梯土建总体布置图 (CAD) 要求的隔离井道的土建如缺失, 需安装金属网栅/隔离物替代	甲方
2	设备由乙方安装就位后需甲方完成承重墩浇筑、钢丝绳孔防护、厅门及地坎封堵、缓冲器封堵等设备与土建接口	甲方
3	根据乙方施工要求, 在乙方施工相应层面或施工处提供通用临时施工及调试用电, 提供施工人员生活用水, 提供临时施工办公室。根据乙方安装进度, 在电梯的慢车调试阶段前, 应在电梯机房内至设备供应商提供的电梯主开关处按乙方要求提供三相交流电源、单相照明电源和接地线及保险开关。(照明电源为 220V; 三相交流电源应符合国家标准要求, 为五线制, 频率为 50Hz, 允许电压波动为 ±7%, 五线制中的地线应为独立接地线, 直径和动力线等粗, 接地电阻小于 4 欧姆, 从地面至机房部分用绝缘导线, 零线和接地线始终分开)	甲方
4	在电梯机房移交前, 所有门窗已安装完毕且能上锁、机房照明及通风设备完成。	甲方
5	为乙方工作人员提供食宿方便 (费用由乙方自理)	甲方
6	货到工地后至安装调试结束, 免费提供足够的面积及空间存放设备, 在三楼以下的井道附近为电梯设备零部件、施工工具等提供良好的通风与防潮条件, 可锁及有充分照明的室内仓库 (每台仓储面积不小于 20 平米)	甲方
7	保障工地现场运输通道能通过至少 16 米长和 42 吨重的运输车辆	甲方
8	在电梯施工井道移交前, 所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家和电梯行业标准的护栏和护网 (1.3*1.3), 有效封闭, 并在厅门口及孔洞设置 100mm 高的防水围堰, 至电梯厅门安装完成前不能拆除。	甲方
9	保持底坑、井道和机房不用于与电梯无关的服务或设备, 无其它障碍物和积水, 并作好防水防潮工作	甲方
10	电梯机房到甲方监控室的所有线材及敷设 (包括但不限于五方通话、监控、消防信号等)	甲方
11	提供合格的机房高台爬梯及永久性护栏, 符合电梯验收标准	甲方



合同编号：

项目名称：商城县保障性住房管理中心

12	免费提供现场现有的塔吊、施工电梯、起重机械等垂直运输工具，将电梯部件运到相应的层站	甲方
13	需安装有检修门/井道安全门/检修活板门。井道需有临时照明，井道及底坑正式照明并安装有开关和电源插座	甲方
14	电梯井道分隔梁的安装我们没有	甲方
15	提供2名电梯管理人员及办理2名以上电梯管理人员证书	甲方
16	电梯部件安装中所需电焊气割设备及具备相应资质的操作工和安装辅助工	乙方
17	提供并安装井道底坑内爬梯	乙方
18	负责将大型（重载）设备吊至适当的位置，将曳引机、控制柜吊进机房	乙方
19	机房放曳引机用搁机钢梁	乙方
20	如有需要，应按设备供应方提供的图纸搭设安全适用的脚手架并按需逐步拆除	乙方
21	到当地特种设备监管部门办理电/扶梯安装的开工手续并承担当地特种设备监管部门对电/扶梯安装工程所征收的各类费用	乙方
22	在收到乙方提供的内部验收合格报告后一周内报当地特种设备监管部门检测验收，并承担费用	乙方
23	清理现场电梯安装施工产生的垃圾至工地现场集中堆放处	乙方
24	设备成品保护	<input checked="" type="checkbox"/> 甲方/ <input checked="" type="checkbox"/> 乙方

甲方：（盖章）商城县保障性住房管理中心 乙方：（盖章）河南省天力建材工程有限公司

授权代表人：（签字）_____ 授权代表人：（签字）_____

联系方式：_____ 联系方式：13526078555日期：_____年_____月_____日 日期：2022年_____月_____日



合同编号:

项目名称: 商城县保障性住房管理中心

附件 5:

发货确认单

No. _____

商城县保障性住房管理中心 (如需要可填写项目名称):

根据贵司和我司双方于____年____月____日签订的电梯合同(合同编号为: _____), 我司特友好地通知贵司, 合同项下的____台电梯(合同号为: _____)预计将于____年____月____日生产完毕(以产品合格证签发日期为准), 可以开始发货。

请贵司再次确认并提前做好如下准备:

1. 根据合同规定, 准备支付相应合同款项, 共计人民币_____元。
2. 准备提货或准备现场存放仓库。
3. 务必在货物进场前确保现场满足双方确认的开工要求, 以便我司人员进场接货后立即开始安装。

如贵司需调整上述发运时间或技术规格, 请务必在收到本通知后的7天内书面回复我司, 否则我司将视作贵司确认上述内容。此后对交货日期的任何更改都将会产生额外的费用, 同时若贵公司未能按照上述日期提(接)货, 从上述交货日期起, 合同规定的免费仓储期满后, 我公司将收取仓储费(每台每天人民币500元或合同约定的其它金额)。

谢谢合作!

顺颂商祺!

联系人: _____ 电话: _____

河南省天力建材工程有限公司

____年____月____日

回 执

确认上述内容。

延期, 重新调整交货期: 合同号为: _____ 的电梯于____年____月____日开始发货。

甲方联系人: _____ 电话: _____ 邮箱: _____

_____公司

(公章)

____年____月____日

电梯安装竣工报告

销售合同号		安装合同号	
工程名称			
工程地址			
电梯型号		额定载荷	
层/站/门		台 数	台
项目经理		检验结果	
检验日期			
西继迅达质量部门确认: 负责人签字或盖单位章: <div style="text-align: center;">日 期:</div>		用户单位确认或盖公章: 用户单位负责人(签字): <div style="text-align: center;">日 期:</div>	

附件 6:

设备交接单

感谢贵方选用西继迅达产品, 并对贵方给予我们安装期间的大力支持表示衷心的感谢。现工程已全面竣工并通过政府验收, 请确认接收下列电梯设备及相关附件, 资料移交, 谢谢合作!

工程名称			
工程地址			
合同编号		提升高度	
电梯型号		层 站	
电梯台数			

附件及资料移交内容

序号	名 称	单 位	数 量
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

移交方: (盖章) 河南省天力建材工程有限公司

项目接受方: (盖章) 商城县保障性住房管理中心

项目监督(安装经理)签字: _____

负责人签字: _____

项目经理(KPW): _____

移交日期: 年 月 日

接收日期: 年 月 日

维保联系人: _____ 电话: _____

委托方(简称“甲方”)

单位名称:(章) 商城县保障性住房管理中心

注册地址:

法定代表人:

法人委托人:

固定电话:

移动电话:

邮政编码:

(选择填写以下信息用于开具发票)

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

签约地点: 信阳市商城县

受托方(简称“乙方”)

单位名称:(章) 河南省天众建设工程有限公司

注册地址:

法定代表人:

法人委托人:

固定电话:

移动电话:

邮政编码:

(以下信息用于付款)

开户银行:

账号:

税号:

签约日期: 2022年 月 日

产品使用单位信息

单位名称:

单位地址:

电话:

邮政编码:

联系人手机:

商城县保障性住房管理中心

传真:

联系人:

电子邮件:

(本页为盖章页, 本页无正文)