

评审报告

项目名称：商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目

采购单位：商城县自然资源局

预算金额第一标段：1620936.00元

采购计划编号：商财公开招标-2025-3

招标机构：河南省国控招标有限公司

评审时间及地点：2025年2月7日、商城县、罗山县、光山县公共资源交易中心

一、投标情况简介

河南省国控招标有限公司受商城县自然资源局委托，就商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段组织公开招标，具体情况如下：

1. 本项目于2025年1月13日至2025年1月20日发布招标公告，公告发布网址包括：《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《全国公共资源交易平台（河南省·商城县）》

2. 截至投标截止日，共有3家投标单位响应投标。

二、评标情况简介

1. 评标办法：本项目采用综合评标法：总分为100分，商务30分、技术40分、价格30分。

2. 投标文件初审：根据开标情况的记录，对各投标单位提供的《投标文件》进行了初审，认为3家投标单位提供的投标均为有效标。

3. 评标情况：

①资格性审查：根据《招标文件》中的《资格证明审查表》



评委打分 供应商	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均得分
盈创筑业工程科技有限公司	38	36	40	30	34	35.6
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	16	32	28	26	26	25.6
国昇设计有限责任公司	16	32	28	30	26	26.4

⑥价格评比：评委按照《招标文件》规定的价格评分方法，分别对合格投标人的投标总报价进行评分。结果如下：

评委打分 供应商	得分
盈创筑业工程科技有限公司	30
国昇设计有限责任公司	29.99
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	29.99

4. 综合得分情况

根据上述评标过程的评议，各投标人的综合得分情况如下：

分 项得 分 供应商	盈创筑业 工程科技 有限公司	国昇设 计有限 责任公 司	中科华创 国际工程 设计顾问 集团有限 公司
商务得分（30分）	29.2	28.4	23.6
技术得分（40分）	35.6	26.4	25.6
报价得分（30分）	30	29.99	29.99



内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了资格性审查。结果如下：

投标供应商名称	不合格条款数	结论
盈创筑业工程科技有限公司		合格
国昇设计有限责任公司		合格
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		合格

3家投标供应商的投标文件符合招标文件要求，通过了资格性审查

②符合性审查：根据《招标文件》中的《符合性检查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了符合性审查。

结果如下：

投标供应商名称	不合格条款数	结论
盈创筑业工程科技有限公司		合格
国昇设计有限责任公司		合格
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		合格

3家投标供应商的投标文件符合招标文件要求，通过了符合性审查。

商务评比：评标委员会根据《招标文件》的商务要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的商务部分进行评分，结果如下：

评委打分 供应商	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均得分
盈创筑业工程科技有限公司	29.00	30.00	30.00	28.00	29.00	29.20
中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	23.00	24.00	24.00	23.00	24.00	23.60
国昇设计有限责任公司	28.00	29.00	29.00	28.00	28.00	28.40

⑤技术评比：各评标委员分别对合格投标供应商的技术文件中的各项内容进行详细审阅和比较，根据《招标文件》列明的技术要求、评分标准及《投标文件》的响应情况，对各投标供应商的技术部分进行评分，结果如下。



三、评标结论

评审委员会推荐以下三家供应商为候选中标供应商：

评审得分	候选中标供应商名称	投标报价(元)
1	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	1619500.00
2	国昇设计有限责任公司	1620000.00
3	盈创筑业工程科技有限公司	1619200.00



定标委员会组建情况登记表

招标人	商城县自然资源局			
招标代理机构	河南省国控招标有限公司			
招标项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段			
定标时间	2025年2月11日 14:50			
招标文件要求	详见招标文件			
其他要求				
定标委员会成员情况				
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	备注
1	李顺国	县自然资源局局长	13949155699	
2	刘玉刚	自然资源局副局长	15139716399	
3	王亚	自然资源局总规划师	1378296888	
4	姜明月	自然资源局副科长	13839792519	
5	杨若	自然资源局空间规划股	13837648077	
6				
7				
招标代理机构(签字/时间): 刘玉刚				

招标人(签字/时间):

周兴

纪检监察部门监督人员(签字/时间):

胡建华



承诺书

我自愿担任本项目的定标委员会委员，在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国保密法》等相关法律及有关部门关于政府采购的法规、规章，维护国家利益、公共利益和他人利益。

2. 客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、可靠合理的定标意见，并对提出的评审意见承担个人责任。

3. 履行相关保密义务，不透漏定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况，保守定标过程中所有商业秘密。

4. 遵守定标纪律，不私下接触投标人或者其他利害关系人，不收受他人的财务或者其他好处，自觉抵制定标过程中的额一切不正当要求。

5. 严格遵守定标委员会成员回避制度，当发现自己与投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利益关系时，绝不隐瞒，主动回避。

6. 自觉抵制招标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

7. 自觉服从监督部门的监督和管理。


以上承诺如有违反，本人愿意接受有关行政机关依法做出的任何行政处罚和处分。

承诺人：李硕刚、刘玉刚、胡磊、朱阳成
承诺日期：2025年2月11日
杨君



定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段
定标办法	定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。 直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。
中标候选人	盈创筑业工程科技有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	根据评标专家推荐的得分排名，推荐得分高者

定标委员会成员签字： 

日期： 2023.2.11



定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段
定标办法	定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。 直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。
中标候选人	盈创筑身工程科技有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	符合资格条件

定标委员会成员签字：刘玉刚

日期：2025.2.11



定标委员会成员定标投票表


项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段
定标办法	<p>定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。</p> <p>直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。</p>
中标候选人	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">盈创筑业工程科技有限公司</p>
定标要素	<p>(请按招标文件要求选择)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 价格因素 2. 企业实力 3. 企业信誉 4. 投标方案优劣 5. 拟派团队能力与水平 6. 定标核查情况 7. 质询或考察报告 8. 评标委员会评审意见 9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">根据综合得分情况，择优推荐。</p>

定标委员会成员签字：李顺国

日期：2025年2月11日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段
定标办法	<p>定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。</p> <p>直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。</p>
中标候选人	盈创筑业工程科技有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	按评标报价等综合情况，择优推荐。

定标委员会成员签字： 

日期：2025. 2. 11



定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目第一标段
定标办法	定标办法采用票决方式，定标委员会成员投票时，独立行使投票权，投票采用记名方式并需注明投票理由。 直接票决法：通过投票，取票数最多且超过半数的为中标人。若中标候选人票数均未超过半数的，取票数前2名再次票决确定中标人。因并列无法确定前2名时，由采购人按并列前2名的投标报价进行确定，报价最低的为中标人。
中标候选人	盈创筑业工程科技有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
9. 招标人认为需要考量的其他要素	
推荐中标理由	报价最低得分最高,综合情况最优。

定标委员会成员签字：杨君

日期：2025年2月11日



定标委员会投票统计表

定标委员会	候选供应商			备注
	中科华创国际 工程设计顾问 集团有限公司	国昇设计有限 责任公司	盈创筑业工程 科技有限公司	
得票数	0 票	0 票	伍 票	
确定中标人	盈创筑业工程科技有限公司			
定标委员会(签名)	李顺国 高开强 刘玉刚 朱明刚 杨君			

定标报告

项目名称（招标编号）：商城县中心城区单元控制性详细规划编制项目；
商财公开招标-2025-3

项目采购预算金额：1620936.00元 采购方式：公开招标

定标时间及地点：2025年2月11日；商城县公共资源交易中心

定标委员会成员及职务：

定标流程：

1.定标委员会的组成方式：局会议确定

2.对候选中标供应商的讨论意见：见附件。

3.表决情况：曼创筑业工程科技有限公司获得五票。

定标结果：曼创筑业工程科技有限公司为中标人。

定标委员会成员（签字）：李顺国 刘玉刚
朱明 胡开臣 杨君

