

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务

框架协议项目第一标段

# 投 标 文 件

采购编号：民财采招-2025-10

招标编号：商政采（2025）188 号

供应商：河南慧特资产评估事务所有限责任公司（单位章）

法定代表人或委托代理人：张明国（签字或盖章）

2025 年 7 月 29 日

# 目 录

1、法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书 .....	1
(一) 法定代表人资格证明 .....	1
(二) 授权委托书 .....	2
2、投标函 .....	3
3、开标一览表 .....	5
4、商务和技术偏差表 .....	6
5、项目实施方案 .....	8
(一) 项目实施方案 .....	8
工作进度安排 .....	12
项目安全的措施安排 .....	14
(二) 内控管理制度 .....	16
组织机构图 .....	16
工作流程图 .....	16
人事管理制度 .....	17
财务管理制度 .....	21
(三) 评估工作重点、难点及控制措施 .....	24
重点 .....	24
难点 .....	25
控制措施 .....	25
(四) 质量管理体系与措施 .....	26
执业质量控制制度及风险控制制度 .....	26
质量管理体系架构 .....	33



质量控制措施 .....	34
(五) 进度保证措施 .....	37
(六) 偏差处理体系与风险防范措施 .....	39
偏差处理体系 .....	39
处理措施实施: .....	39
风险防范措施 .....	40
(七) 档案管理措施 .....	43
(八) 保密措施 .....	46
保密制度 .....	46
保密信息泄露时的处理方案及措施 .....	49
(九) 应急预案 .....	52
(十) 服务承诺 .....	57
6、资格审查资料 .....	61
(一) 供应商基本情况表 .....	61
营业执照 .....	62
备案证明 .....	63
2024 年审计报告 .....	72
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 .....	95
(1) 设备证明 .....	95
(2) 专业技术人员 .....	100
社保缴纳证明 .....	109
完税证明 .....	111
项目负责人 .....	112
信誉要求 .....	118
非联合体投标承诺函 .....	125



7、拟投入本项目主要人员情况汇总表.....	126
张振国.....	127
赵艺文.....	134
刘亚杰.....	142
霍林洁.....	148
郑东东.....	155
李慧琼.....	162
齐改风.....	170
杜俊鹏.....	177
翁世雄.....	183
8、供应商反商业贿赂书.....	189
9、其他资料.....	190
（一）声明函.....	190
（二）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明.....	191
（三）其他相关材料.....	192
企业相关业绩.....	192
中小企业声明函（工程、服务）.....	217



# 1、法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书

## (一) 法定代表人资格证明

投标人名称：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

单位性质：有限责任公司

地址：河南省郑州市金水区黄河路129号10层1009号

成立时间：2012年6月17日

经营期限：长期

姓名：张振国 性别：男 年龄：48 职务：总经理（身份证号：410101197706154996）系河南慧铭资产评估事务所有限责任公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件



供应商：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司（单位盖章）

张振国（法定代表人）（签字或盖章）

2025年 5 月 29 日

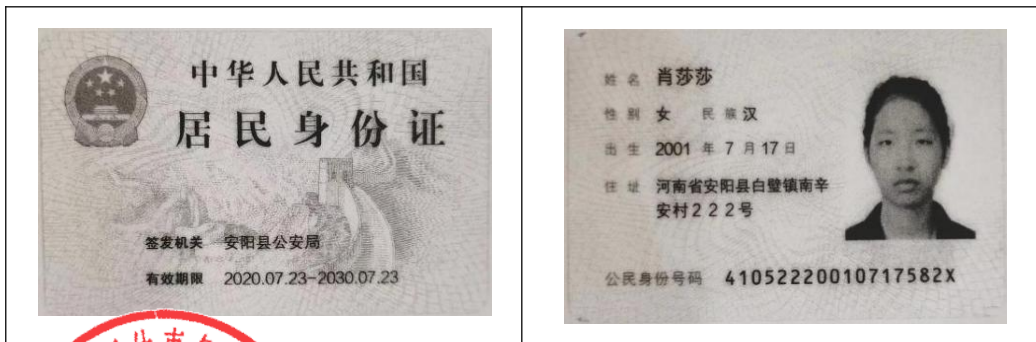
## (二) 授权委托书

本人张振国（姓名）系河南慧铭资产评估事务有限责任公司（供应商名称）的法定代表人，现委托肖莎莎（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目、第一标段（项目名称、标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自投标截止之日起 60 日历天

代理人无转委托权。

附：被委托人身份证复印件。



供应商：河南慧铭资产评估事务有限责任公司（单位章）

法定代表人或委托代理人：张振国（签字或盖章）

委托代理人身份证号码：41052220010717582X

2025 年 5 月 29 日

## 2、投标函

致：民权县国有资产事务中心（采购人名称）

我们收到了项目编号（采购编号为民财采招-2025-10、招标编号为商政采（2025）188号）的民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）第一标段（标段）招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活动并按要求提交投标文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

(1) 愿按照招标文件中规定的条款和要求，提供完成招标文件规定的全部工作，投标报价为（大写）百分之伍拾捌，人民币58%（费率），服务期：从框架协议签订之日起 2 年。

(2) 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

(3) 我们同意本次招标投标有效期内不撤销、不修改投标文件内容。

(4) 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

(5) 我们已经详细审核了全部招标文件，如有需要澄清的问题，我们同意按招标文

件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(6) 我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，

非采购人的附属机构。

(7) 我方承诺将按规定将招标代理费支付给采购代理机构。

(8) 我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

(9) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

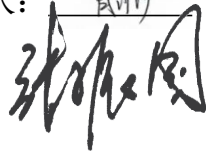
(10) 补充说明：投标报价为资产评估服务费用，参照省内外地市做法，结合我市实际，以国家相关指导收费（发改价格〔2009〕2914号）标准的58%计算，最低2000元，最高不超过20万元。（其他补充说明）。

地址：河南省郑州市金水区黄河路129号10层1009号

电话：0371-61059111

供应商：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司（单位章）

法定代表人或委托代理人：张作周（签字或盖章）



### 3、开标一览表

供应商名称	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估服务框架协议项目
投标报价 (费率)	大写：佰分之伍拾捌
	小写：58 %
服务期	从框架协议签订之日起 2 年
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
其他	补充说明：投标报价为资产评估服务费用，参照省内外地市做法，结合我市实际，以国家相关指导收费（发改价格〔2009〕2914号）标准的 58%计算，最低 2000 元，最高不超过 20 万元。

供应商：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司（单位章）

法定代表人或委托代理人：张明刚（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 29 日


#### 4、商务和技术偏差表

序号	招标文件要求	投标文件响应内容	偏差说明
1	服务期限	从框架协议签订之日起 2 年	无偏离
2	服务地点	采购人指定地点	无偏离
3	质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求	无偏离
4	响应文件有效期	自投标截止之日起 60 日历天	无偏离
5	供应商资格要求	符合招标文件的要求	无偏离
6	其他要求	符合招标文件的要求	无偏离
7	入围服务单位承诺: 响应单位应承诺严格按照国家及河南省政府有关法律法规及政策, 规范操作, 廉洁自律、杜绝违法违规事件; 一经发现, 征集人可取消入围供应商资格, 情节严重的, 可追究法律责任	符合招标文件的要求	无偏离
8	入围服务单位具有对征集人委托的国有资产进行评估、拍卖所需的固定专业技术人员	符合招标文件的要求	无偏离

9	服从征集人的计划安排	符合招标文件的要求	无偏离
10	恪守职业道德，在合同规定时限内完成各项工作，确保项目质量	符合招标文件的要求	无偏离
11	自觉接受委托人的监督和 服务质量考核	符合招标文件的要求	无偏离
12	在实施项目过程中保证 不泄露委托人申明 的秘密和 和有关信息、资料	符合招标文件的要求	无偏离
13	不将多承担的工作委托其他 第三方机构实施	符合招标文件的要求	无偏离
14	管理要求:凡参与本项目的 服务单位须按照征集文 件要求,在人员组织、规 范操作、配合委托人及主 管部门服务等方面严格履 行职责。监督部门将在服 务期间对服务单位是否规 范操作进行监督检查,如 发现违规事件,依据有关 规定进行处理	符合招标文件的要求	无偏离

注:说明:

1、“偏离情况”栏应当填写“正偏离、无偏离、负偏离”。


 供应商: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司 (单位章)  
 法定代表人或委托代理人: 张明刚 (签字或盖章)  
 日期: 2025 年 5 月 29

## 5、项目实施方案

### (一) 项目实施方案

根据《资产评估准则—评估程序》的要求，结合项目的具体情况，制订本评估工作方案。

#### 一、应当履行的评估程序

整个评估过程中，必须履行下列评估程序

1、明确评估业务基本事项。包括明确评估目的、评估对象及范围、评估价值类型、评估基准日、评估报告使用人、评估报告使用限制、评估所需的收集的资料及配合工作等

2、签订业务约定书。通常，评估业务约定书应先行签订，明确评估目的、评估对象以及评估收费等内容。当评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

3、编制评估计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面的安排等。

4、现场调查。安排对口熟悉的评估师及其他专业人员进行现场调查，无论项目大小，均必须履行现场调查程序，评估人员必须到现场搜集资料、勘查实物资产、审核财务资料及实物资产运行情况，必要时，聘请相关方面的专家协助工作。

5、收集评估资料。主要是搜集有关评估基本事项的明确、评估对象的权属、资产存在状况、资产使用及运行状况以及市场询价等方面的评估资料。

6、评定估算。根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照资产评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值。

7、编制和提交评估报告。由项目的现场负责人负责编制评估报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本公司内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告。

8、工作底稿归档。按照有关档案管理办法进行评估底稿归档。

上述程序中，如需删减或增加，应该报经内部审核。

## 二、评估工作的基本步骤

整个评估工作一般分为四个步骤来进行：

第一步，前期洽谈与准备：进行项目的前期洽谈，在了解项目具体情况后，考察自身的业务承接能力，当决定承接后，对评估对象的情况组织内部人员根据初步搜集的资料进行综合分析，同时准备对于评估项目涉及到的行业信息等进行网络搜集与整理，考虑本公司内部评估师擅长情况进行安排。对于企业价值评估和其他资产组合的评估项目还需要考虑安排相关的审计机构协作问题。

第二步，现场调查：评估人员应当亲自到现场勘查评估对象的具体情况，搜集相关财务资料、权属证明资料、实物资产的运行资料，并与委托方相关专业人员一起讨论实物资产的清查方案或办法以及其他非实物资产存在性的问题，比如采取询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，所有现场调查的资料都应该及时整理和归纳并编制相应的分析意见以备后期审核和评定估算。在现在调查阶段最为重要的是明确是否存在收到限制的情况，如果存在某种程度的限制，必须及时报告并与委托方沟通，从而明确评估报告的类型。

第三步，市场询价、评估方法的选择及评定估算。现场调查结束后，如果属于综合性的项目的，现场负责人应该分别不同的分工由项目组成员先整理好

各自负责调查的资料后，召开总结分析会，由局部信息上升为全面的和整体的信息，在上述基础上，首先从方法的适用性方面进行分析和明确，其次是对参数的选择及其适用性进行分析和明确，第三是对两种或两种以上方法适用性进行再次的决策和做出最终的选择，第四是对单项资产或资产组及资产组组合的资产进行价格查询并在“货比三家”的思路下确定重置价值（成本法）等，第五是在上述基础上按照资产价值估算的计算办法进行计算，得出评估价值。

第四步，形成报告初稿、履行沟通及内部复核程序，出具评估报告。报告初稿由项目负责人统筹编制，完成后与委托方进行沟通，如果沟通中出现重大争议的，应该及时报公司负责人审核并协调。内部的复核采取三级复核制度，即现场负责人复核，重点是验证资料的完整性、数据的真实性和准确性以及不重不漏等；项目负责人复核，重点是方法选择的恰当性、资料来源的合规性、参数确定的合理性等；公司负责人复核，重点是项目限制性及其解决，项目不确定所可能导致的风险等。

### 三、项目基本情况的初步明确

1、评估目的：委托方确定项目评估目的。根据洽谈，项目具体情况，经过协商最后明确项目的评估目的。

2、价值类型：根据评估目的及资料搜集等方面分析，并与委托方进行沟通，确定项目的价值类型。

3、评估对象及范围：根据本所与委托方签订的业务约定书约定，明确评估基准日；评估对象的详细内容。

4、评估搜集资料内容：本次评估所要搜集的资料主要包括：（详细说明并附入“需提供或搜集的资料清单”）

#### 5、评估对象基本情况

详细说明前期调查或准备过程中搜集到的信息情况，以便让所有参与该项目的评估人员对项目总体情况有一个基本的了解。

#### 四、评估项目组成员安排及进度安排

##### 1、项目组及评估对象

##### 2、计划进度

分准备、现场、汇总和报告四个阶段进行，各阶段安排如下：

##### (1) 准备阶段

主要是了解企业情况、编制评估计划、通知相关单位和人员、准备评估初步资料等。

##### (2) 现场阶段

完成现场调查，上述现场阶段均包括现场勘查、资料搜集、调查询问、整理工作底稿和撰写调查说明等所需时间。

##### (3) 汇总与交换意见阶段

现场负责人将所搜集到的资料进行整理并出具相关的说明，部分资料必须与委托方及其负责人的交换意见，有关资料及报告初稿均应由委托方相关的人员签章。现场负责人应该对各自负责的内容进行总结并连同底稿交至项目负责人处汇总。

##### (4) 报告阶段

评估报告初稿待复核，然后出具报告。

#### 五、评估中的一些其他要求

1、遵循实事求是、客观公正、保守秘密的原则；

2、严格按计划进度完成评估任务，如果需要调整，必须及时履行内部报告程序；

3、在进行财务资料审计中，注意对照相关法律、法规和经济考核指标、合同、协议、章程等，充分收集相关资料，包括重要合同、经济责任书、以前年度审计或评估等；


4、评估中的相关问题应履行报告制度，一般情况下应由各评估小组负责人与客户接洽或交换意见，对较大的事项处理应通过现场负责人向分管管理层负责人汇报，不得在现场议及相关评估结果或评估意见。

5、各评估小组成员应在评估进场前了解相关法规或要求。

工作进度表

此次评估项目按委托方要求自合同签订至正式评估报告送审稿，出具资产评估报告初稿，供招标人审核。因此，根据委托方要求及项目整体情况分析，我们公司制定初步的项目工作时间计划，具体评估时间如下表：

评估阶段	计划时间	工作内容	预计参与评估人员
预沟通阶段	1-2 天	评估前期调查、预沟通	项目负责人
评估准备阶段	3-5 天	尽职调查、前期培训，根据企业实际情况	项目负责人、评估人员
评估现场工作阶段	单项资产评估项目 1-2 天，股权类等复杂项目 3-10 天	根据资产评估申报表所填内容进行资产清查核实，获取必要的评估资料，根据企业实际情况	项目负责人、评估人员

评定估算阶段	单项资产评估项目 1-3 天, 股权类等复杂项目 3-7 天	研究确定具体评估方法, 收集资料, 评定估算。	项目负责人、资产评估师、助理人员及相应专业人员
评估报告阶段		汇总初步评估结果, 交换意见; 对初步评估结果作必要的补充和修正, 对修正后的评估结果进行结论分析, 撰写评估说明与报告, 经事务所内部复核签发后向委托方提交正式评估报告。	总经理、项目负责人、质量控制部经理、资产评估师

注: 以上评估工作在条件允许情况下, 评估工作人员可根据时间、地点、人员安排和企业实际情况统筹进行, 确保评估报告按时、优质、高效完成。

#### 中标后项目组主要成员组成及分工

##### (1) 项目总负责人:

张振国          资产评估师

##### 项目技术负责人及质量控制人:

赵艺文          资产评估师                  郑东东          资产评估师

##### (3) 小组成员:

霍林洁          资产评估师                  翁世雄          资产评估师

刘亚杰          资产评估师                  齐改风          资产评估师

李慧琼          资产评估师                  杜俊鹏          资产评估师

备注：具体人员分工，根据项目实际情况及相关要求可以随时调整。

### 评估进度管理体系与措施

在资产评估实施过程中，评估人员主要通过对评估全过程的监测来进行评估进度管理，具体情况如下：

2.1 进度计划执行中的跟踪检查跟踪检查的主要工作是定期收集反映项目实际进度的有关数据，收集的数据质量要求准确、完整。

2.2 整理、统计和分析收集的数据对收集的数据进行整理、统计和分析，形成与计划具有可比性的数据。例如，根据检查实际完成量确定累计完成量，监测时完成的百分比和累计完成的百分等数据资料。

2.3 实际进度与计划进度比较将实际进度与计划进度的数据进行比较，通常利用表格和图形进行比较，从而得出实际进度比计划进度拖后、超前还是一致。在资产评估工作进度监测过程中，一旦发现实际进度与计划进度不符，评估人员分析不符的原因及对后续工作和总需时间的影响，并采取相应的措施，确保进度总目标的实现。具体过程如下：

#### ①分析产生进度偏差的原因

对产生偏差的原因进行分析，区分是人为主观原因、还是工作量变化的客观原因等。

#### ②分析偏差对后续工作和总工期的影响

在查明产生偏差的原因之后，做必要的调整之前，分析偏差对后续工作和总工期的影响，确定是否应当对其进行调整。

#### ③确定影响后续工作和总工期的限制条件

在分析了对后续工作和总工期的影响后，采取一定的调整措施时，首先确定进度可调整的范围。主要指关键节点、后续工作的限制条件及总工期允许变化的范围。

#### ④采取进度调整措施

以后续工作和总工期的限制条件为依据，对原进度计划进行适当调整，以保证要求的进度目标实现。

### 项目安全的措施安排



本公司为提高执业质量，防范执业风险，在日常执业过程中形成了较为完善的风险防范措施，主要包括以下内容：

3.1建立一只高素质的职工队伍。我公司建立了严格的用工标准，项目经理必须是考取资产评估师执业资格并有三年以上执业经验的人员，评估助理人员必须是资产评估相关专业人员。我公司还注意培养业务骨干力量，同时注意队伍梯队建设。

3.2定期举办有效的培训，鼓励工作人员自学，在工作中对他们进行监督和指导，以提高队伍的整体素质。

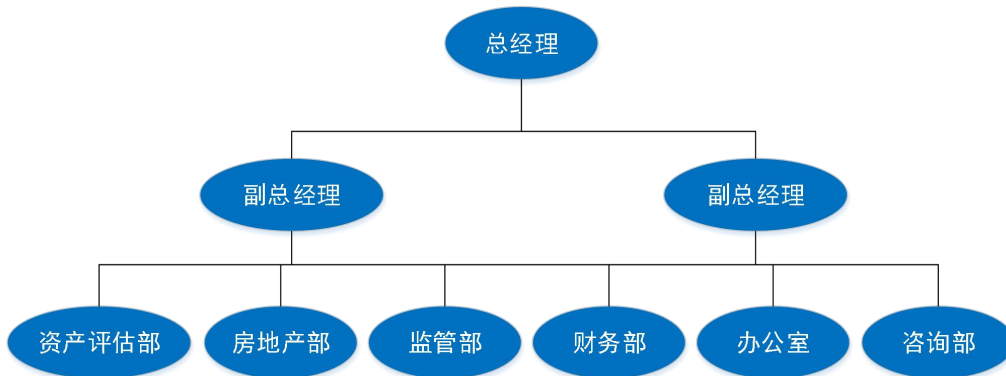
3.3建立对评估人员的奖惩制度，这样做不仅可以充分调动评估人员的工作积极性，提高执业质量，而且还会对防范风险起到有效的积极作用。

3.4聘请资产评估专家作为机构顾问，并与相关专业机构保持专业合作。由于资产评估涉及的评估范围大，而每个评估人员的知识面相对有限，设立资产评估顾问，有助于提高评估工作质量，防范评估风险。因此，我们聘请了资产评估相关领域的专家作为自己的资产评估执业顾问，并与资产评估相关领域的专业机构保持良好的业务合作关系。我们根据自己所从事的主要评估领域，聘请了财务会计、工程技术及造价、机器设备、经济管理、金融、法律以及特殊资产等方面有一定造诣的专家作为自己的顾问，就资产评估执业中的难点、疑点问题进行咨询，定期接受资产评估法律法规、执业规范等方面的培训、教育和专业指导。

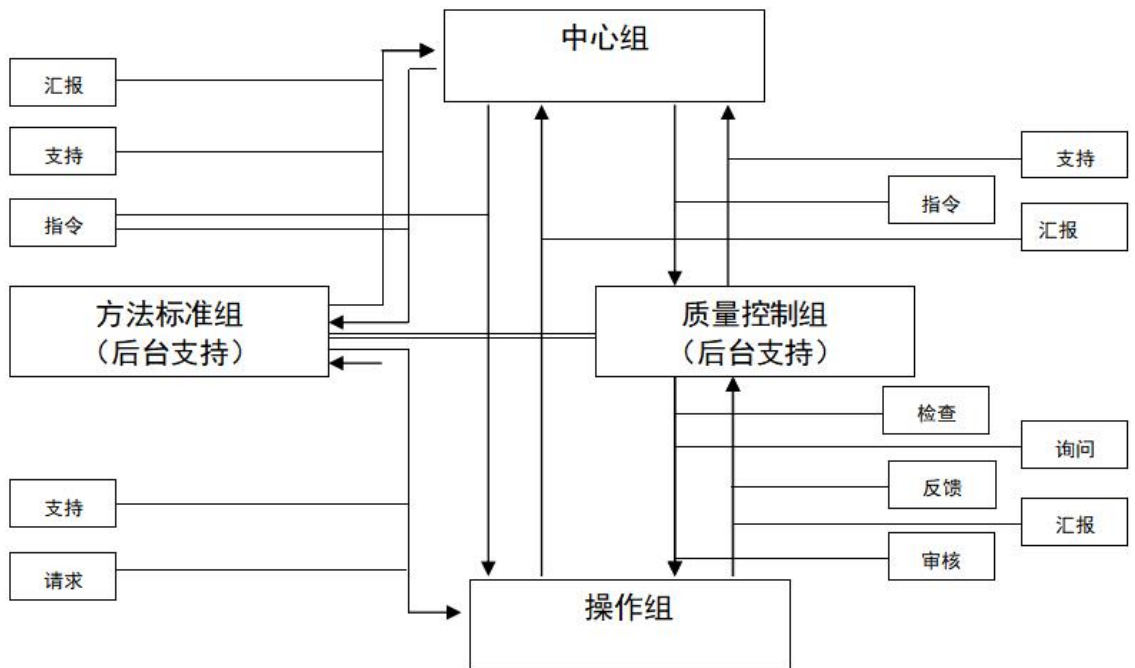
3.5进一步完善资产评估报告的内容及格式。评估师应当按照不同评估范围来规范资产评估报告书的内容和格式，做到报告书中的数据资料都有据可查。资产评估报告的撰写要做到格式统一、内容规范、表述准确、语言精练。完善资产评估报告书的内容及格式有助于减少资产评估结果使用风险。

3.6建立资产评估风险保险制度。为了降低资产评估风险可能带来的经济损失，我公司按相关规定严格计提了执业风险基金，以防范执业过程中可能发生的执业风险。

3.7加强公司内部管理，建立内部质量控制制度。我公司制定了健全的各项规章制度，建立完整详尽的标准化执业程序，如执业操作规范制度、项目负责制度、内部审核制度、风险评价制度等，并在日常工作中严格执行，将可能发生的风降低到最小程度。



工作流程图



## 人事管理制度

### (1) 总则

为规范公司人力资源管理，提升团队专业素养与服务能力，保障资产评估业务高效、优质开展，依据国家相关法律法规及行业规范，结合公司实际，制定本人事管理制度。本制度旨在通过科学管理，打造一支专业过硬、诚信可靠、执行力强的资产评估师队伍，为投标项目提供坚实人力保障，确保服务质量与客户满意度，助力公司在行业竞争中脱颖而出。

### (2) 人员招聘与录用

#### 招聘计划

依据公司业务发展战略、投标项目需求及部门人员配置情况，每年末由各部门提出下一年度人员需求计划，经人力资源部门汇总审核、管理层审批后形成年度招聘计划。对于临时投标项目的特殊人才需求，可启动紧急招聘流程。

#### 招聘标准

**专业要求：**优先录用资产评估、财务管理、经济、法律等相关专业人员，要求具备扎实的专业理论知识，持有资产评估师、注册会计师、房地产估价师等相关执业资格证书者优先。**能力要求：**具备良好的数据分析、报告撰写、沟通协调能力，能够熟练运用资产评估相关软件与工具，拥有较强的逻辑思维和风险识别能力。**职业素养：**恪守职业道德，诚实守信，责任心强，具有团队合作精神和服务意识，无不良从业记录。

#### 招聘流程

通过网络招聘平台、行业协会推荐、校园招聘、内部员工推荐等多种渠道发布招聘信息。对应聘者进行简历筛选、笔试（专业知识测试）、面试（包括技术面试、综合面试），必要时进行背景调查。根据考核结果，确定拟录用人员，经审批后发放录用通知，办理入职手续。

### (3) 培训与发展

新员工入职后，开展为期[X]天的入职培训，内容涵盖公司文化、规章制度、业务流程、职业道德规范等基础课程，同时安排资深评估师进行资产评估业务基础培训，帮助新员工快速适应工作环境，了解行业要求。

专业技能培训

定期组织内部培训，邀请行业专家、公司资深评估师授课，内容包括最新资产评估准则解读、评估方法应用案例分析、软件操作技能提升等。鼓励员工参加外部专业培训、学术研讨会和行业交流会，并为员工报销部分培训费用。

职业发展规划

为员工制定个性化职业发展规划，设立专业技术和管理两条晋升通道。专业技术通道从助理评估师逐步晋升为初级评估师、中级评估师、高级评估师、资深评估专家；管理通道从项目负责人晋升为部门主管、部门经理、公司高管。定期对员工进行职业发展评估，提供针对性的发展建议和培训支持。

### (4) 绩效考核

**工作业绩：**考核员工完成的资产评估项目数量、项目质量（报告准确性、合规性客户满意度等）、项目进度等指标。**专业能力：**评估员工专业知识掌握程度、新技术新方法应用能力、问题解决能力等。**职业素养：**考察员工的职业道德、团队合作精神、责任心、工作态度等方面。

采用季度考核与年度考核相结合的方式。季度考核侧重工作业绩和项目进度；年度考核综合季度考核结果，全面评估员工的工作表现、专业能力和职业素养。考核结果分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。

考核结果与员工的薪酬调整、奖金分配、晋升机会、培训资源分配直接挂钩。对于考核优秀的员工，给予物质奖励和优先晋升机会；对于考核不合格的员工，进行绩效面谈，制定改进计划，若连续两次考核不合格，予以调岗或解除劳动合同。

## (5) 薪酬与福利

建立具有市场竞争力的薪酬体系，包括基本工资、绩效工资、项目奖金、津贴补贴等。基本工资根据员工的岗位职级、工作经验等确定；绩效工资与绩效考核结果挂钩；项目奖金根据项目规模、难度、完成质量及个人贡献进行分配；津贴补贴包括职称津贴、加班补贴、出差补贴等。

为员工提供完善的福利保障，包括五险一金、带薪年假、节日福利、健康体检、员工旅游等。同时，设立员工关怀基金，对遇到重大困难的员工给予帮助。

## (6) 员工激励与约束

设立创新奖励基金，对在资产评估技术方法创新、业务拓展模式创新等方面做出突出贡献的员工或团队给予奖励。对在重要投标项目中表现优异、为公司赢得重大项目的员工或团队，给予专项奖励。定期评选优秀员工、优秀项目团队，在公司内部进行表彰宣传。

严格遵守资产评估行业职业道德规范和公司规章制度，对违反职业道德、泄露客户机密、出具虚假评估报告等行为，一经查实，严肃处理，直至解除劳动合同，并追究相应法律责任。建立员工行为监督机制，通过客户反馈、内部审计等方式对员工行为进行监督，确保员工行为合规。

## (7) 员工关系管理

### 沟通机制

建立多元化的沟通渠道，包括定期的员工座谈会、一对一的谈心谈话、意见箱、内部沟通平台等，及时了解员工的工作需求、生活困难和思想动态，为员工解决实际问题。

### 团队建设

定期组织团队建设活动，如户外拓展、文体比赛、聚餐等，增强团队凝聚力和员工之间的协作能力。鼓励员工参与公司内部社团活动，丰富员工的业余生活。

#### 劳动纠纷处理

成立劳动纠纷调解小组，依据国家法律法规和公司规章制度，妥善处理员工与公司之间的劳动纠纷，维护双方的合法权益，构建和谐稳定的劳动关系。

#### (8) 附则

本制度自发布之日起施行，由公司人力资源部门负责解释和修订。公司将根据业务发展、行业变化及相关法律法规调整，适时优化完善本制度，确保其科学性和有效性，为公司在资产评估行业投标及业务开展提供有力的人事管理保障。



## 财务管理制度

### （1）财务管理目标

确保项目资金的合理使用，提高资金使用效率。

防范财务风险，确保财务活动的合法性、合规性。

为项目决策提供准确的财务数据支持。

### （2）财务管理范围

项目资金涵盖了项目从启动到结束的各个阶段所涉及的资金流动。项目预算资金是项目开展的前期规划，它为整个项目的资金使用设定了框架和上限，明确了各个环节可以支配的资金额度。合同价款则是根据项目合同约定，供应商应获得的报酬，它是项目资金的重要来源之一。预付款、进度款和尾款的合理安排和管理，既关系到供应商的资金周转，也影响着项目的实施进度。合理规划预付款的使用，可以为项目启动提供必要的资金支持；按时收取进度款，能够保证项目在实施过程中有足够的资金维持运营；而尾款的妥善管理，则可以作为对项目质量的一种保障措施。

成本核算是对项目实施过程中各项费用支出的精细化管理。人员工资是项目成本的重要组成部分，专业的鉴定人员、管理人员等的薪酬支出直接影响着项目的成本效益。设备采购费用包括鉴定所需的各种专业设备，这些设备的购置不仅要考虑质量和性能，还要考虑成本控制。差旅费、检测费用等其他费用虽然相对较小，但在项目周期内的累计支出也不容忽视。通过对这些成本的精确核算，能够及时发现成本控制中的问题，采取相应的措施进行优化。

财务报表是反映项目财务状况的重要工具。项目财务预算是对未来一段时间内项目资金收支的预测和规划，它为项目的执行提供了明确的财务目标和指导。财务决算则是在项目结束后，对项目实际资金使用情况的全面总结和分析，通过与预算的对比，可以评估项目的成本控制效果和经济效益。月度财务报表，如资产负债表、利润表、现金流量表等，能够定期向管理层和相关利益者展示项目的财务状况和经营成果，为决策提供及时的数据支持。

税务管理是项目财务管理中不可或缺的一环。依法纳税是企业的基本义务，确保税务申报的准确性和及时性，不仅可以避免因税务问题引发的法律风险，还能维护企业的良好形象。在项目实施过程中，涉及到多种税费的缴纳，如增值税、所得税等。财务人员需要熟悉国家税收政策，准确计算应纳税额，并按按时完成税务申报和缴纳工作，保证项目在税务方面的合规运营。

### （3）财务管理流程

预算编制是项目财务管理的起点。在项目启动前，财务人员需要深入了解项目的需求、规模、实施周期等信息，结合市场价格和企业内部成本标准，编制详细的财务预算。预算要明确各项费用的预算额度，包括人员费用、设备采购费用、办公费用等，并且要制定合理的预算分配方案，确保资金能够满足项目各个阶段的需求。预算编制要具有一定的弹性，以应对项目实施过程中可能出现的变化。

资金申请是项目实施过程中的关键环节。根据合同约定和项目进度，供应商需要向采购人申请资金。在申请资金时，必须提供详细的费用支出明细和相关凭证，以证明资金使用的合理性和必要性。在申请进度款时，要提供项目已完成的工作量、相应的费用支出清单以及相关的验收报告等，让采购人清楚了解资金的使用情况，确保资金申请的顺利通过。

费用报销是规范项目人员费用支出的重要手段。项目人员在发生费用后，需按照公司规定的报销流程进行报销。报销时，必须提供合法的发票、详细的费用明细单以及经过审批的审批单等凭证。财务人员要对报销凭证进行严格审核，检查发票的真伪、费用的合理性以及审批流程的完整性，杜绝虚假报销和不合理费用的支出。

成本核算是控制项目成本的核心环节。定期对项目成本进行核算，一般可以按月或按季度进行。通过对各项成本支出的统计和分析，绘制成本构成图表，找出成本控制的关键点。如果发现某一阶段人员工资支出过高，就需要分析原因，是否存在人员配置不合理或工作效率低下等问题，并及时采取措施进行调整，以控制成本超支风险。

财务报表编制是定期向管理层和相关利益者展示项目财务状况的重要方式。每月都要编制项目财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表等。资产负债表反映项目在某一时刻的资产、负债和所有者权益情况，利润表展示项目在一定期间内的经营成果，现金流量表则体现项目的现金流入和流出情况。这些报表要准确、及时地编制，为管理层提供决策所需的财务数据。

财务决算是项目结束后的重要工作。编制项目财务决算报告，需要对项目资金的使用情况进行全面、深入的总结和分析。对比项目预算和实际支出，评估成本控制的效果，找出预算执行过程中存在的问题和偏差。对项目的经济效益进行评估，计算项目的利润率、投资回报率等指标，为今后的项目决策提供参考依据。

税务申报是企业履行纳税义务的关键步骤。按照国家税法规定，财务人员要按时申报和缴纳各项税费。在申报前，要仔细核对各项收入和支出数据，准确计算应纳税额。申报过程中，要严格遵守税务部门的规定，如实填写申报表格，提交相关资料。缴纳税费时，要确保资金及时、足额到账，避免因逾期申报或缴纳而产生罚款和滞纳金，确保税务合规。

#### （4）财务管理责任

财务经理在项目财务管理中承担着领导和统筹的重要责任。他们负责制定全面、细致的财务管理制度，这些制度要涵盖项目资金管理、成本核算、财务报表编制、税务管理等各个方面，为项目财务管理提供明确的规范和指导。财务经理要对财务报表进行严格审核，确保报表数据的真实性、准确性和完整性。在日常工作中，监督财务活动的合规性，定期检查各项财务工作的执行情况，及时发现和纠正违规行为，防范财务风险。

会计人员是项目日常财务核算工作的主要执行者。负责处理项目的账务，对每一笔资金的收支进行准确记录，确保账目清晰、准确。在财务报表编制方面，会计人员要按照会计准则和相关规定，认真编制资产负债表、利润表、现金流量表等报表，保证报表数据的质量。会计人员还要负责税务申报工作，熟悉税收政策，准确计算应纳税额，按时完成税务申报任务，维护项目的税务合规性。

出纳人员主要负责项目的资金收支管理。他们要确保资金的安全性，严格遵守现金管理和银行结算制度，妥善保管现金、支票等重要资金凭证。在资金收付过程中，要认真核对每一笔收支的金额、用途和相关审批手续，确保资金的收付准确无误。要合理安排资金的使用，保证资金的流动性，满足项目日常运营的资金需求。

项目负责人在项目资金的使用和管理方面起着关键作用。他们要根据项目的实际需求和预算安排，合理使用资金，确保资金投入到项目的关键环节和重要任务中。在项目实施过程中，严格控制项目成本，通过优化资源配置、提高工作效率等方式，降低项目成本。项目负责人要与财务部门密切配合，及时了解项目的财务状况，根据财务数据调整项目计划和决策，保证项目在财务方面的健康运行。



### (三) 评估工作重点、难点及控制措施

#### 重点

1.1 明确评估目标：在评估工作中，首要任务是明确评估的目标和目的。只有清晰的目标，才能确保评估工作的方向和重点。

1.2 收集和分析数据：数据是评估工作的基础，因此，收集和分析相关数据是评估工作的重点之一。需要确保数据的质量和可靠性，并进行深入的研究。

1.3 制定评估方案：根据评估目标和分析结果，制定科学、合理的评估方案。方案应包括评估标准、评估方法、评估流程等内容。

1.4 实施评估工作：按照评估方案，对所评估对象进行全面的评估。需要保证评估工作的公正、客观、准确。

1.5 总结评估结果：根据评估数据和标准，对评估结果进行总结和分析，得出明确的结论和建议。

## 难点

2.1 数据收集困难：在评估工作中，有时会遇到数据收集困难的情况。例如，数据不足、数据不准确、数据不及时等。此时，需要采取有效的措施，如扩大数据收集范围、筛选优质数据源等。

2.2 评估标准制定：评估标准的制定是评估工作的难点之一。需要充分考虑评估对象的特点、行业标准和相关法律法规等因素，制定科学、合理的评估标准。

2.3 主观因素影响：在评估工作中，有时会在存在主观因素的影响。例如，个人经验、价值观、情感因素等。因此，需要采取有效的控制措施，如建立统一的评估标准、实施双盲评估等。

2.4 外界干扰影响：在评估工作中，有时会受到外界干扰的影响。例如，政治因素、经济因素、社会因素等。因此，需要采取有效的措施，如建立透明的评估流程、加强信息公开等。



## 控制措施

3.1 建立完善的评估制度：制定科学、合理的评估制度，明确评估标准和流程。同时，建立监督机制，确保制度的执行和落实。

3.2 加强数据质量管理和控制：建立数据质量管理体系，对数据进行严格的筛选和清洗。同时，加强数据安全保障，防止数据泄露和损坏。

3.3 实施定期的培训和指导：对评估人员进行定期的培训和指导，提高其专业素质和能力水平。同时，加强职业道德教育，防止主观因素对评估结果的影响。

3.4 加强风险管理：建立完善的风险管理体系，包括风险识别、评估、应对和监控等环节。针对可能出现的风险和问题，制定相应的应对措施和预案，确保评估工作的稳定和安全。

## （四）质量管理体系与措施

### 执业质量控制制度及风险控制制度

#### 第一章 总 则

第一条 为了规范本公司及执行业务人员执业行为，提高执行业务人员职业道德素质和保证本公司执业质量，根据《评估准则》及有关评估等相关专业标准和规范的规定，制订本制度。

第二条 公司的执业质量控制政策与程序包括全面质量控制和单项评估的质量控制。

第三条 公司评估业务的质量控制必须遵照本制度。

#### 第二章 全面质量控制

##### 第一节 组织机构的设置与控制

第四条 公司设立质量监管部，对公司执业质量负全面责任，质量监管部主任由公司总经理兼任，公司出资人为质量监管部成员。

第五条 质量标准部负责：

（一）对以公司名义承接的业务进行质量监督；

（二）对公司的业务档案进行质量监督；

（三）对公司内部质量控制政策和程序进行研究和评估，为内部质量控制政策和程序的制定提供参考意见；

##### 第二节 职业道德原则

第六条 公司员工应恪守客观、公正、保密、廉洁的基本原则，应当树立风险意识，保持应有的职业谨慎，遵守职业道德规范。

第七条 公司员工执行评估业务，应当保持形式上和实质上的独立。公司从业人员如与委托单位存在以下可能损害独立性的利害关系时，应当向公司声明，并实行回避：

- (一) 曾在委托单位任职，离职后未满两年的；
- (二) 持有委托单位股票、债券或在委托单位有其他经济利益的；
- (三) 其他为保持独立性而应回避的事项。

第八条 公司员工执行业务时，应当实事求是，不为他人所左右，也不得因个人原因影响分析、判断的客观性。

第九条 公司员工执行业务时应当正 诚实、不偏不倚地对待有关利益各方。



第十条 公司员工应当对执行业务过程中知悉的商业秘密保密，不得利用其为自己或他人谋取利益。

第十一条 公司员工不得接受客户任何形式的馈赠。

第十二条 公司员工每年应就独立、客观、公正、保密、廉洁的遵守情况向公司提交书面总结报告。

### 第三节 专业胜任能力

第十三条 公司员工应具备必需的品德、学识、能力、经验、体格及其他适合工作所需条件，确保各层次员工具备相应的专业胜任能力。

第十四条 公司通过实施人员定期考核、晋升、后续教育等措施，确保全体人员达到应履行其职责所必需的专业胜任能力，以应有的职业谨慎态度执行业务。

### 第四节 业务承接

第十五条 公司应根据自身能力和独立性,以及被评估单位管理当局是否正直,诚实等因素,决定是否接受委托。

第十六条 公司在首次接受委托业务前,应初步了解被评估单位基本情况,评估评估风险,考虑自身的能力及能否保持独立性,确定是否接受委托。

## 第五节 工作委派

第十七条 公司接受业务委托应当组成项目小组,将评估工作委派给具有相应专业胜任能力的人员。

项目理由公司资深资产评估师担任,其他组成人员应根据项目的大小、风险、复杂程度等情况分别由注册资产评估师、专家及相应的助理人员组成。

## 第六节 督导

第十八条 公司建立分级督导制度,各级督导人员应对各层次的下级人员给予充分的指导、监督和复核,以确保所有从业人员的工作符合质量控制标准和《评估准则》的要求。

第十九条 督导人员包括公司业务负责人、对项目负直接责任的注册资产评估师和负有督导责任的其他人员。

## 第七节 咨询

第二十条 咨询包括与公司内部或外部具有专门知识的人员,在适当专业层次上进行的讨论,以解决疑难问题或争议事项。

第二十一条 公司从业人员对于在执业过程中出现的不能妥善解决的专业技术问题,必须以适当方式和渠道向有关专家咨询,不得随意处理或回避。

第二十二条 咨询形成的记录应当完整详细,包括下列内容:

(一) 寻求咨询的事项;(二) 咨询的结果,包括作出的决策、决策依据以及决策的执行情况。

## 第八节 职员招聘与培训

第二十三条 公司招聘的员工应当具备必要的专业学识、实践经验和职业道德。

第二十四条 公司应当合理制定实施对公司从业人员的后续教育和培训计划并定期检查与考核。

第二十五条 公司员工应根据国家协会及省、市协会的规定和本公司要求，积极参加并完成后续教育，更新和提高专业知识，保持和发展专业技能，熟悉并掌握现行法规和实务标准，不断提高业务能力。

第二十六条 公司定期对员工的工作业绩、工作能力、工作态度等方面进行考核评价，并将考核结果作为晋升依据。

## 第九节 监控

第二十七条 公司将执业标准与控制程序以书面等方式传达到全体从业人员，以确保所有从业人员能正确理解和执行这些标准和程序。

第二十八条 公司质量控制部门负责对评估项目的完成过程及结果实施定期或不定期的检查。对于检查中发现的问题，应查明原因，明确责任，确定处理方法，并及时报告主任资产评估师；对于检查中发现的质量控制薄弱环节，及时报告公司质量监管部，以便修订质量控制政策和控制程序。

## 第三章 单项评估的质量控制

### 第一节 评估业务约定书的签订

第二十九条 注册资产评估师应当在评估业务开始前，与被评估单位就评估业务约定条款达成一致意见，并签订评估业务约定书，以避免双方对评估业务的理解产生分歧。

第三十条 如果被评估单位不是委托人，在签订评估业务约定书前，注册资产评估师应当与委托人、被评估单位就评估业务约定相关条款进行充分沟通，并达成一致意见。

## 第二节 评估计划的编制和审批

第三十一条 公司承接的评估业务均应编制评估计划，对评估工作做出规划和安排，并报请审批。

第三十二条 项目负责人和项目组其他关键成员应当参与评估计划工作，利用其经验和见解，以提高计划过程的效率和效果。

## 第三节 单项评估的工时与成本控制

第三十三条 公司承接的业务，应对项目小组各级业务人员所需的工作时间作出合理预计，并按照有关收费标准，确定应收取的评估费用。

第三十四条 评估项目的工作时间超过预算的，应找出原因，明确责任，并及时向上级报告，以便采取必要的措施予以解决。

## 第四节 重大问题请示报告和处理

第三十五条 公司从事评估项目的组成人员负有发现评估过程中的重大问题并逐级上报的责任。

第三十六条 公司上一级业务人员应对重大问题及时研究解决，并告知报告人员处理措施与方法。

## 第五节 评估全过程的督导

第三十七条 公司各级督导人员应对单项评估工作的全过程进行指导、监督和复核，以确保所有从业人员的工作符合《评估准则》及行业要求。

第三十八条 负直接责任的注册资产评估师应当以适当形式向助理人员传达其评估指导意见，对委派给助理人员的工作给予适当指导。

第三十九条 项目经理应当对评估计划、风险的评估、评估证据、评估结论、评估报告等全过程进行及时复核。

#### 第六节 评估工作底稿的三级复核

第四十条 项目经理复核为一级复核，应采用就地复核方式对评估工作底稿逐张复核，发现问题及时提出，并督促评估人员修改完善。

第四十一条 部门经理复核为二级复核，应在项目经理复核的基础上，采取就地复核与总体复核相结合的方式，对评估工作底稿中重要会计事项的评估、重要评估程序的执行以及评估调整事项进行复核。

第四十二条 公司质量控制部门复核为三级复核，应对评估过程中的重大评估问题及评估工作底稿进行再监督、再复核，对整个评估工作的计划、进度和质量的重点予以把握，三级复核通过总体复核方式实施。

#### 第七节 评估报告

第四十三条 在完成外勤工作后，由项目经理起草评估报告，并送交部门经理和公司质量控制部门进行审核。

第四十四条 撰写报告书应遵循的基本准则。

1. 应当在实施必要的执业程序后，以经过核实的证据为依据，分析、评价评估结论，形成评估意见，出具评估告书。

2. 评估报告应说明评估范围、假设前提、评估依据、评估目的、评估时点、评估方法、评估报告的使用责任、报告的有效期限等。

3. 撰写评估报告书，应做到格式规范，概念清晰、准确，内容真实、全面，结论清楚、肯定，叙述简明扼要。

第四十五条 评估报告书的基本内容与格式：

1. 评估报告应严格按照《资产评估操作规范》的报告范本格式。

2. 评估报告应当由至少 2 名注册资产评估师签名并盖章。

3. 评估报告应当载明资产评估师事务所的名称和地址，并加盖资产评估师事务所公章。

4. 评估报告应当注明报告日期。评估报告的日期不应早于注册资产评估师获取充分、适当的评估证据的日期。

#### 第四章 附 则

第四十六条 本制度由公司质量监管部负责解释，修订权属公司董事会。

第四十七条 本制度自 2012 年 6 月 1 日起执行。



## 质量管理体系架构

### (1) 质量方针与目标

质量方针：秉持“独立、客观、公正、专业”的原则，以精准评估为核心，以客户需求为导向，持续优化服务质量，打造行业领先的资产评估服务品牌。

质量目标：评估报告合规率达 100%，客户满意度不低于 95%，重大评估误差率控制在 0.5% 以内，确保评估结果经得起市场与监管检验。

### (2) 组织架构与职责

质量领导小组：由公司总经理担任组长，技术总监及各部门负责人为成员，统筹质量管理工作，负责质量方针制定、重大质量问题决策及资源调配。

质量控制部门：设立独立的质量控制部，配备专业质量审核人员，负责评估项目全流程质量监督、报告审核、质量问题整改跟踪及质量体系维护。

项目团队：项目负责人对项目质量负直接责任，组织团队成员严格执行评估程序，落实质量要求；评估人员按照分工完成资料收集、现场勘查、数据分析等工作，确保基础数据真实可靠。

### (3) 文件管理体系

质量手册：明确质量管理体系的范围、组织结构、职责权限及管理流程，是质量管理的纲领性文件。

程序文件：制定评估业务承接、计划编制、现场勘查、报告撰写、审核签发等程序文件，规范业务操作流程与质量控制要点。

作业指导书：针对不同类型的资产评估项目（如企业价值评估、房地产评估、无形资产评估等），编制详细的作业指导书，提供具体操作指南与技术规范。

记录文件：建立完整的评估项目记录体系，包括委托合同、现场勘查记录、数据采集表、内部审核记录等，确保评估过程可追溯。

## 质量控制措施

### (1) 业务承接阶段

项目风险评估：在承接项目前，由质量控制部门联合业务部门对项目进行全面风险评估，分析评估目的、资产类型、复杂程度、委托方信誉等因素，识别潜在风险点，判断是否具备承接能力。对于风险过高或超出专业能力范围的项目，不予承接。

合同评审：对评估委托合同进行严格评审，明确评估目的、范围、基准日、双方权利义务等关键条款，确保合同内容清晰、合法、无歧义，避免因合同漏洞引发质量纠纷。

### (2) 项目实施阶段

制定评估计划：项目负责人根据项目特点和要求，组织编制详细的评估计划，明确评估方法、技术路线、人员分工、时间节点等内容，并报质量控制部门审核备案。

现场勘查与资料收集：评估人员严格按照作业指导书要求进行现场勘查，确保勘查范围全面、内容真实准确，对资产的数量、状况、使用环境等进行详细记录并拍照存档。同时，多方收集评估所需资料，包括财务报表、产权证明、市场交易数据等，对资料的真实性、完整性进行核查，必要时进行外部函证。

评估方法选择与数据处理：依据评估对象特点和评估目的，合理选择评估方法（如收益法、市场法、成本法等），确保方法适用、参数选取科学。运用专业的数据分析工具对收集的数据进行整理、分析和验证，避免数据误差影响评估结果。

内部审核机制：建立多级审核制度，项目组成员之间进行交叉审核，项目负责人进行全面审核，质量控制部门进行独立审核。审核内容包括评估方法的适用性、数据的准确性、报告的逻辑性和规范性等，对审核发现的问题及时反馈并督促整改，确保问题整改到位后方可进入下一环节。

### （3）报告出具阶段

报告撰写规范：评估人员按照统一的报告模板和规范要求撰写评估报告，内容应逻辑清晰、表述准确、依据充分，对评估过程、方法、结论进行详细阐述，确保报告符合相关准则和法规要求。

报告签发与交付：评估报告经质量控制部门审核通过后，由技术总监签发。交付报告时，向委托方提供必要的解释和说明，确保委托方正确理解评估结果。

### （4）售后服务阶段

客户反馈收集：定期通过电话回访、问卷调查、座谈会等方式收集客户对评估服务的意见和建议，了解客户需求和满意度，及时发现质量问题和服务短板。

问题处理与改进：对客户反馈的问题，质量控制部门牵头组织相关人员进行分析和处理，制定整改措施并跟踪落实。同时，将客户反馈信息纳入质量改进计划，不断优化评估流程和服务质量。

## 质量保障资源配置

### （1）人力资源保障

专业团队建设：通过招聘、培训、考核等方式，打造一支具备扎实专业知识、丰富实践经验和良好职业道德的评估人才队伍。定期组织内部培训和外部学习交流，提升员工专业素养和业务能力。

质量责任落实：明确各级人员的质量责任，将质量指标纳入绩效考核体系，对质量表现优秀的员工给予奖励，对出现质量问题的人员进行问责。

### （2）技术资源保障

信息化建设：引入先进的资产评估软件和管理系统，实现评估数据的高效采集、分析和管理工作，提高评估工作效率和准确性。同时，利用信息化手段加强质量监控，实现评估流程的实时跟踪和数据共享。

技术支持网络：与行业协会、高校、科研机构建立合作关系，及时获取最新的评估技术和研究成果，为项目实施提供技术支持和智力保障。

### (3) 物质资源保障

为评估项目配备必要的办公设备、勘查工具和交通工具，确保评估工作顺利开展。定期对设备进行维护和更新，保证设备性能良好，满足评估工作需求。

### 质量持续改进

内部审核与管理评审：定期开展内部质量审核，检查质量管理体系的运行情况，发现不符合项及时整改。每年至少进行一次管理评审，对质量管理体系的适宜性、充分性和有效性进行全面评价，根据评审结果调整质量方针、目标和管理措施。

质量改进活动：鼓励员工提出质量改进建议，对有价值的建议进行实施和推广。针对评估过程中出现的普遍性问题和质量隐患，组织专项质量改进活动，制定改进方案并跟踪效果，不断提升质量管理水平。

完善的质量管理体系与切实有效的质量控制措施是资产评估企业立足市场、赢得客户的根本。本方案从体系架构、全流程控制、资源保障到持续改进，构建了一套系统、科学的质量管理体系，为投标项目提供了坚实的质量保障承诺，展现企业对评估质量的高度重视和严格把控能力，助力在激烈的市场竞争中脱颖而出。

## （五）进度保证措施

### 1、制定详细计划

在项目开始前，我们将根据项目需求和实际情况，制定详细的评估计划，明确评估目标、评估范围、评估方法和时间安排等。同时，我们将充分考虑各种可能出现的风险和问题，制定相应的应对措施，确保评估工作的顺利进行。

### 2、配备专业团队

我们将根据评估工作的需要，配备具备丰富经验和专业知识的团队，包括资产评估师、会计师、律师、技术专家等。团队成员将严格按照评估计划和要求，认真履行职责，确保评估工作的质量和进度。

### 3、强化沟通协调

我们将建立完善的沟通协调机制，及时解决评估过程中出现的问题和矛盾。通过定期召开项目会议、交流评估进展情况、共同解决问题等方式，加强团队内部和各参与方之间的沟通协调，确保评估工作的顺利进行。

### 4、引入先进技术

我们将积极引入先进的评估技术和工具，提高评估工作的效率和准确性。通过利用大数据分析、人工智能等技术手段，对评估数据进行快速处理和分析，提高评估工作的质量和效率。

### 5、定期检查评估

我们将定期对评估工作进行检查和评估，及时发现和解决问题。我们将制定详细的检查计划，包括检查内容、时间安排和责任人等，确保检查工作的顺利进行。同时，我们将根据检查结果及时调整评估计划和方案，确保评估工作的质量和进度。

### 6、加强风险管理

我们将加强风险管理，及时识别和应对可能出现的风险和问题。我们将建立完善的风险管理体系，包括风险识别、评估、应对和监控等环节。针对可能出现的风险和问题，我们将制定相应的应对措施和预案，确保评估工作的稳定和安全。

#### 7、强化质量控制

我们将强化质量控制，确保评估工作的准确性和可靠性。我们将建立完善的质量控制体系，包括质量标准、质量检查、质量改进等环节。针对评估结果的质量问题，我们将及时进行修正和完善，确保评估结果的真实性和可信度。

#### 8、提供培训和指导

我们将根据团队成员的实际情况和需求，提供相应的培训和指导。通过定期组织培训、经验分享、专业讲座等方式，提高团队成员的专业素质和能力水平。同时，我们还将提供必要的指导和支持，帮助团队成员更好地完成评估工作。



## （六）偏差处理体系与风险防范措施

### 偏差处理体系

#### （1）偏差识别与分类

识别机制：建立多维度偏差识别渠道，包括项目团队自查、内部质量审核、客户反馈、行业监管检查等。项目团队在评估各环节设置关键节点检查，如资料收集完成后核查数据完整性，报告撰写阶段检查逻辑连贯性；质量审核人员通过专业视角对评估方法、数据计算、报告规范性进行深度审查；及时收集客户对评估结果的疑问与意见，主动对接监管部门了解行业合规要求变动，全方位捕捉潜在偏差。

偏差分类：按性质将偏差分为数据偏差、方法偏差、程序偏差与职业道德偏差。数据偏差指评估过程中数据采集错误、参数取值不当等；方法偏差涵盖评估方法选择不合理、技术路线错误；程序偏差涉及业务承接、现场勘查、报告审核等流程未按规定执行；职业道德偏差包括违反保密协议、利益冲突未披露等行为。

#### （2）偏差处理流程

偏差报告：一旦发现偏差，发现人需立即填写《偏差报告表》，详细说明偏差发生的环节、表现形式、初步原因及影响范围，提交至质量控制部门。

偏差评估：质量控制部门组织技术专家、项目负责人等成立评估小组，对偏差进行分析，评估其严重程度与潜在影响。根据评估结果，将偏差划分为一般偏差（对评估结果影响较小，可通过局部修正解决）、重大偏差（显著影响评估结果准确性，需重新评估部分或全部内容）和严重偏差（可能导致评估报告无效，涉及违反法律法规或严重职业道德问题）。

#### 处理措施实施：

一般偏差：由项目负责人组织相关人员制定整改方案，在规定时间内完成修正，并对修正结果进行复核，确保偏差消除。

重大偏差：重新审视评估方法与数据，必要时调整评估计划，组织专项团队对受影响部分重新开展评估工作，修正评估报告，并向委托方书面说明情况。

严重偏差：立即停止相关业务，启动内部调查程序，对责任人依规处理；若涉及违法违规，主动向监管部门报告；同时，与委托方沟通，协商解决方案，如重新评估或终止合作。

跟踪与记录：质量控制部门对偏差处理过程进行全程跟踪，确保整改措施落实到位；建立偏差处理档案，详细记录偏差发生、评估、处理及后续跟踪情况，为后续业务提供经验参考。

### (3) 偏差根源分析与改进

针对已处理的偏差，运用根本原因分析法（RCA），从人员、技术、流程、制度等层面深挖根源。若因人员专业能力不足导致偏差，针对性开展培训；若因流程设计不合理，则优化业务流程；若制度存在漏洞，及时修订完善相关制度。通过系统性改进，降低同类偏差再次发生的概率。



## 风险防范措施

### (1) 业务风险防范

项目准入管理：在业务承接阶段，严格执行项目风险评估制度，从委托方信誉、评估目的合理性、资产权属清晰度、评估时间要求可行性等维度进行综合评分。对于评分低于阈值的项目，拒绝承接；对高风险项目，要求委托方提供额外担保或增加特殊条款，降低业务风险。

合同风险把控：设立合同评审小组，由法律、财务、技术人员共同参与，对评估委托合同条款进行严格审查。明确双方权利义务、评估报告交付标准、违约责任等内容，避免因合同模糊引发纠纷。同时，引入合同履行保险机制，转移部分风险。

### (2) 技术风险防范

评估方法科学选择：建立评估方法适用性评估模型，结合资产特性、评估目的、市场条件等因素，通过定量与定性分析相结合的方式，确定最适宜的评估方法。在运用收益法时，对收益预测参数进行敏感性分析；使用市场法时，严格筛选可比案例，确保数据可比、可靠。

数据质量管控：构建数据采集、审核、存储全流程管理体系。要求评估人员从权威渠道获取数据，并进行交叉验证；对关键数据进行第三方函证；建立数据质量追溯机制，明确数据采集责任人，确保数据可溯源、可验证。

### （3）操作风险防范

标准化流程建设：制定涵盖资产评估全流程的标准操作手册，细化各环节操作步骤、质量标准与注意事项。通过定期培训与考核，确保员工熟练掌握流程要求。同时，利用信息化系统对业务流程进行固化，实现关键节点自动提醒、强制审核，减少人为操作失误。

人员行为规范：加强员工职业道德教育，签订《廉洁从业承诺书》，明确禁止利益输送、虚假评估等行为。建立员工行为监测机制，通过内部审计、客户回访、举报渠道等方式，及时发现并纠正违规行为。

### （4）法律与合规风险防范

法规动态跟踪：安排专人关注国家法律法规、行业政策变化，建立政策法规信息库，定期向员工推送更新内容。组织法规培训与案例分析会，帮助员工理解政策要求，提升合规意识。

合规审查机制：在评估报告出具前，由法务人员对报告内容进行合规性审查，确保评估依据、程序、结论符合法律法规与行业准则要求。同时，主动与监管部门沟通，定期开展合规自查自纠，及时整改不合规问题。

### （5）市场风险防范

市场动态监测：建立市场信息监测体系，实时跟踪宏观经济形势、行业发展趋势、资产价格波动等情况。通过大数据分析 with 专家研判，提前识别市场风险信号，为评估参数调整、评估方法优化提供依据。

风险对冲策略：对于受市场波动影响较大的评估项目，在评估报告中增加风险提示章节，向委托方说明市场风险对评估结果的潜在影响。同时，探索运用金融衍生工具或保险产品，对冲部分市场风险。

完善的偏差处理体系与全面的风险防范措施是资产评估机构应对复杂业务环境的核心能力。在投标文件中呈现该体系与措施，能够直观展示企业对质量与风险的管控水平，为项目顺利实施提供坚实保障，助力企业在激烈的市场竞争中赢得客户信赖，提升中标优势。



## （七）档案管理措施

### （1）档案管理目标

确保项目相关文件的完整性、准确性和安全性。

便于项目实施过程中的查阅和追溯。

符合国家法律法规和行业标准的要求。

### （2）档案管理范围

项目文件涵盖了项目的各个重要阶段和关键决策。项目合同明确了供应商与采购人之间的权利和义务，是项目执行的重要依据；招标文件详细规定了项目的需求、技术标准和评标规则，为供应商参与项目提供了指导；投标文件则是供应商展示自身实力和方案的重要载体；补充协议是对原合同的补充和调整，记录了项目实施过程中的变化情况。

鉴定过程文件是财产损失鉴定工作的核心记录。现场勘查记录真实反映了火灾事故现场的实际情况，包括受损物品的位置、状态等信息；照片和视频资料则以直观的形式呈现了现场状况，为后续分析提供了有力的视觉证据；检测报告和评估记录是专业人员对受损财产进行检测和评估的结果，是确定财产损失的重要依据。

报告文件是整个项目成果的集中体现。财产损失鉴定报告是最终向采购人提交的重要文件，其内容和结果直接关系到项目的成效；中间报告和补充报告则记录了项目过程中的阶段性成果和补充信息，有助于采购人及时了解项目进展情况。

沟通文件记录了项目实施过程中的重要沟通信息。与采购人的往来信件、邮件和会议纪要能够明确双方的需求和意见，确保项目按照采购人的要求推进；与受灾商户的沟通记录有助于了解他们的诉求，保障他们的合法权益；与其他相关部门的沟通文件则涉及到项目的协调和配合，对项目的顺利进行起着重要作用。

内部文件是项目团队内部管理的重要记录。项目计划明确了项目的目标、任务和进度安排，为团队成员提供了工作方向；人员分工合理分配了团队成员的职责，确保项目各项工作有序开展；质量检查记录和内部审核记录则有助于保证项目的质量，及时发现和纠正问题。

### (3) 档案管理流程

文件收集是档案管理的第一步。在项目启动时，就应明确档案管理人员，赋予其收集和整理项目全过程文件资料的职责。档案管理人员要积极主动地与项目各个环节的工作人员沟通，及时获取各类文件，确保文件收集的及时性和完整性。

文件分类是为了便于文件的管理和查阅。按照项目阶段和文件类型进行分类，能够使档案目录更加清晰有条理。可以将项目启动阶段的文件归为一类，项目实施阶段的文件根据不同类型进一步细化，如将鉴定过程文件、沟通文件等分别归类，建立详细的档案目录，方便后续快速查找所需文件。

文件存储需要考虑文件的安全性和长期保存性。纸质文件应存放在专用档案柜中，档案柜要具备防火、防潮、防虫等功能，确保纸质文件不受损坏；电子文件存储在安全的服务器或云存储中，定期进行备份，防止因硬件故障或数据丢失导致文件损坏或丢失。要采取加密等安全措施，保障电子文件的安全性。

文件查阅必须建立严格的制度。明确查阅权限，不同级别的人员只能查阅与其工作相关的文件，防止文件信息泄露；规定查阅流程，查阅人员需要填写查阅申请表，经相关负责人审批后方可查阅文件，查阅过程要进行记录，以便追溯。

文件归档是项目结束后的重要工作。对所有文件进行全面整理，去除无用的文件，对重要文件进行分类装订，编制详细的档案清单。档案清单要经项目负责人审核，确保归档文件的完整性和准确性，审核通过后进行封存，以备后续查阅和审查。

档案保管期限根据国家相关法律法规确定，一般不少于 10 年。在保管期限内，要定期对档案进行检查和维护，确保档案的质量。超过保管期限的档案，按照规定的程序进行销毁或处理。

#### (4) 档案管理责任

档案管理员肩负着档案日常管理的重任。他们要认真履行文件收集、分类、存储、查阅和归档的职责，具备严谨的工作态度和较强的责任心。在文件收集过程中，要确保文件的完整性和准确性；在分类和存储时，要按照规定的标准进行操作，保证档案的规范性；在文件查阅管理方面，要严格执行查阅制度，保障文件的安全性；在归档工作中，要细致认真，确保档案的质量。

项目负责人要对档案管理工作进行全面监督。定期检查档案管理工作的执行情况，发现问题及时提出整改意见，确保档案管理符合要求。项目负责人还要协调档案管理员与其他项目人员之间的工作关系，为档案管理工作提供必要的支持和保障。

其他项目人员也应积极配合档案管理工作。在项目过程中，要及时提交自己产生的文件资料，确保文件收集的及时性。要协助档案管理员完成文件的分类、归档等工作，共同维护项目档案的完整性和准确性。

## （八）保密措施

### 保密制度

#### （1）文件管理

对所有涉密文件进行科学、细致的分类标识是文件保密管理的基础。按照文件的性质、内容敏感程度以及所属项目阶段等因素进行分类，例如将涉及受灾商户详细财产信息的文件归为高度敏感类，把一般性的项目沟通文件归为普通敏感类。在标识方面，采用明显且规范的标记方式，在纸质文件的封面、电子文件的文件名或属性标签中，清晰标注文件的密级、所属项目以及保密期限等关键信息。

存放涉密文件的专用保密柜应具备多重安全防护功能。保密柜需放置在安全的办公区域，该区域应限制非授权人员进入，并配备监控设备，对文件柜周边的活动进行实时监控。保密柜本身应具备防火、防潮、防尘、防盗等性能，采用坚固的材质制作，配备先进的锁具系统，如指纹识别锁、密码锁等，确保只有经过授权的人员才能打开。对于电子文件，采用先进的加密算法进行存储加密，如AES（高级加密标准）算法等。对加密密钥进行严格管理，设置专人负责密钥的生成、保管和更新，密钥应定期更换，且存储在独立的安全介质中，与加密文件分开存放，进一步提升电子文件的安全性。

#### （2）人员管理

项目团队成员在服务期结束后继续履行保密职责，需签订专门的保密协议。保密协议的内容应全面、细致，明确规定团队成员的保密责任和义务。在保密范围上，涵盖项目执行过程中涉及的所有保密信息，包括但不限于受灾商户的个人信息、商业秘密、火灾损失数据、评估报告内容以及项目内部的沟通记录等。

详细说明违反保密协议的后果，制定明确的违约责任条款。对于因个人疏忽或故意行为导致保密信息泄露的成员，根据情节轻重，要求其承担相应的法律责任和经济赔偿责任。经济赔偿应包括因信息泄露给公司、采购人或受灾商户造成的直接经济损失和间接经济损失，如商业机会丧失、名誉损害赔偿等。通过明确的责任约束，强化团队成员的保密意识，促使其严格遵守保密规定。

### (3) 设备管理

勘查设备和检测仪器在服务期结束后的保障服务中仍可能存储或接触到敏感数据，定期维护是防止数据泄露的重要手段。制定详细的设备维护计划，明确维护周期、维护内容和维护责任人。维护周期根据设备的使用频率、性能稳定性等因素确定，对于使用频繁的关键设备，每周进行一次常规检查，每月进行一次全面维护；对于使用频率较低的设备，每季度进行一次全面维护。

维护内容包括设备的硬件检查，如检查设备的外壳是否完好、连接部件是否松动、传感器是否正常工作等；软件检查，更新设备的操作系统、检测软件到最新版本，修复可能存在的安全漏洞；数据清理，删除设备中不再使用的临时数据，对存储的数据进行备份和整理，确保数据的完整性和安全性。维护责任人需经过专业培训，具备相关设备的维护技能和保密意识。在维护过程中，严格遵守操作规程，防止因操作不当导致数据丢失或泄露。在设备出现故障需要维修时，选择具有保密资质的专业维修机构，并对维修过程进行全程监督，确保设备中的数据安全。

## 人员保密教育制度

### (1) 培训内容

国家保密法律法规和公司保密制度；项目涉及的保密范围和保密要求；保密技术手段和操作规程；保密意识和职业道德教育。

### (2) 培训方式

#### 入职培训

新员工入职时，保密制度和职业道德培训是入职培训的重要内容之一。在入职培训课程中，安排专门的保密培训时间，由公司保密部门的专业人员进行授课。培训内容侧重于公司保密制度的基础介绍和职业道德的初步培养。通过讲解公司的保密政策、规章制度以及保密工作的重要性，让新员工对公司的保密要求有初

步的认识和了解。结合一些简单易懂的案例，引导新员工树立正确的保密观念，培养良好的职业道德习惯。在培训结束后，组织新员工进行保密知识测试，确保其掌握基本的保密知识和技能，测试合格后方可正式上岗。

### 定期培训

每季度组织一次保密知识培训，以持续强化员工的保密意识和技能。培训内容根据公司业务发展和保密工作的实际需求进行调整和更新。在培训过程中，不仅回顾和巩固国家保密法律法规、公司保密制度等基础知识，还会重点介绍最新的保密技术手段和行业内的保密案例分析。邀请行业专家进行讲座，分享保密工作的最新动态和实践经验，拓宽员工的视野。组织员工进行分组讨论，针对工作中遇到的保密问题进行交流 and 探讨，共同寻找解决方案。通过互动式的培训方式，提高员工的参与度和学习效果，使保密意识深入人心。

### 专题培训

在项目启动前，针对项目特点进行专项保密培训。根据项目的性质、涉及的保密信息类型以及项目实施过程中的潜在风险，制定个性化的培训方案。培训内容紧密围绕项目需求，详细介绍项目的保密范围、保密要求以及相应的保密措施。对于涉及大量敏感数据的项目，重点培训数据加密技术、数据访问权限管理和数据备份恢复操作；对于与外部合作较多的项目，强调与合作伙伴之间的信息共享规范和保密责任。通过专题培训，使项目团队成员深入了解项目的保密要求，掌握针对性的保密技能，确保项目在实施过程中的信息安全。在专题培训结束后，要求项目团队成员签订保密承诺书，明确各自的保密责任和义务。

## 保密信息泄露时的处理方案及措施

### (1) 应急响应机制

建立保密信息泄露应急响应机制，一旦发现信息泄露，立即启动应急预案。成立应急处理小组，负责调查信息泄露的原因、范围和影响。

### (2) 处理措施

#### 信息追回

一旦发现保密信息泄露，应立即启动信息追回程序。组建由技术专家、法务人员和项目管理人员组成的专项工作小组，迅速评估信息泄露的渠道、范围和可能的传播方向。

如果信息是通过网络途径泄露，技术人员需第一时间对相关系统进行紧急封锁和排查，确定信息泄露的源头，如是否存在黑客攻击、内部人员违规操作导致数据外流等情况。利用网络追踪技术，尝试定位信息的传播路径，与相关网络平台和服务提供商紧密合作，要求其协助采取措施，如删除泄露信息、封锁传播账号等。对于已下载或保存了泄露信息的用户，通过合法途径要求其删除信息，并告知其传播保密信息的法律后果。

若信息是通过纸质文件或存储设备泄露，需立即对涉及的文件和设备进行追踪。检查文件的流转记录，确定文件在哪些环节可能被泄露，对相关场所进行全面搜索，查找丢失的文件或设备。如果文件已被带出公司，及时联系相关人员，要求其归还文件或删除存储设备中的保密信息。在追回过程中，要注意保留相关证据，以便后续的责任追究和法律处理。

#### 损失评估

信息泄露后，及时评估对项目和相关方造成的损失至关重要。成立专门的损失评估团队，成员包括财务专家、法律专家、业务骨干等。

对项目本身而言，评估因信息泄露导致的进度延误损失。若项目的关键技术信息或商业计划泄露，可能导致竞争对手提前采取行动，打乱项目原有的市场布

局，使项目不得不调整计划，重新投入更多的时间和资源来应对，这部分额外的投入即为进度延误损失。评估项目的经济损失，如因信息泄露导致项目的商业价值下降，影响了后续的融资、合作机会，导致预期收益减少；或者因需要采取紧急措施进行补救，如加强安全防护、进行公关危机处理等，产生了额外的费用支出。

对于受灾商户等相关方，评估其直接经济损失，如因个人信息或商业秘密泄露，导致商户遭受诈骗、商业竞争受损等，计算其实际的经济损失金额。还要考虑到间接损失，如商户的声誉受损，可能导致客户流失，未来一段时间内的经营业绩下滑等。法律专家则评估可能面临的法律风险和潜在的赔偿责任，综合各方面因素，制定全面的补救措施，以尽量减少损失的进一步扩大。

### 责任追究

对导致信息泄露的责任人必须进行严肃处理，以起到警示作用并维护公司制度的严肃性。展开全面深入的调查，通过收集证据、询问相关人员等方式，确定信息泄露的具体责任人。

如果是内部员工故意泄露信息，根据公司规定，给予相应的纪律处分，如警告、罚款、降职、解除劳动合同等。对于情节严重，构成犯罪的，依法移交司法机关追究刑事责任。员工为谋取私利，将项目的核心数据出售给竞争对手，这种行为严重损害了公司和相关方的利益，必须受到法律制裁。

若是因外部因素，如合作方违反保密协议导致信息泄露，公司应依据合同条款，通过协商或法律途径要求合作方承担相应的责任，包括赔偿损失、公开道歉等。在处理过程中，要确保整个责任追究过程依法依规进行，做到证据确凿、处理公正，向全体员工和相关方通报处理结果，以增强大家的保密意识和责任感。

### 整改完善

根据信息泄露事件的调查结果，对公司的保密制度和管理措施进行全面整改完善，是防止类似事件再次发生的关键。组织公司内部的保密管理部门、技术部

门、法务部门等相关人员，对事件进行深入分析，找出保密制度和管理措施中存在的漏洞和不足。

在保密制度方面，进一步明确保密信息的分类和分级标准，细化不同级别信息的保密要求和操作流程。对高度机密的信息，严格限制访问权限，采用多重加密技术进行存储和传输，并加强对访问记录的监控和审查。完善员工保密协议，明确员工在信息保密方面的权利和义务，以及违反协议的具体赔偿责任。

在管理措施上，加强对员工的保密培训和教育，提高员工的保密意识和技能，定期组织保密知识考核，确保员工熟练掌握保密制度和操作规范。优化信息安全管理系统，增加技术防护手段，如安装先进的防病毒、入侵检测系统等，加强对网络和数据实时监控，及时发现和处理潜在的信息泄露风险。建立健全信息泄露应急响应机制，明确在信息泄露事件发生时各部门和人员的职责和 workflows，确保能够迅速、有效地采取措施进行处理，将损失降到最低限度。

## （九）应急预案

### 紧急事件分类

人员突发状况：包括项目组成员突发疾病、意外伤害、因个人原因无法继续履职等情况。

数据安全事故：如评估数据丢失、数据被篡改、遭遇网络攻击导致数据泄露等。

设备与技术故障：计算机系统崩溃、评估软件无法正常运行、现场勘查设备损坏、通信网络中断等影响项目推进的技术问题。

不可抗力事件：自然灾害（地震、洪水、台风等）、公共卫生事件（疫情暴发）、社会异常事件（罢工、骚乱）等。

客户突发需求变更：委托方临时调整评估目的、范围、基准日或提出特殊评估要求，导致原评估计划无法执行。

法律合规风险事件：评估过程中发现新的法律政策变化、产权归属纠纷等可能影响评估合法性与合规性的紧急情况。

### 紧急事件分级

根据事件的影响范围、严重程度及对评估项目的危害程度，将紧急事件分为三级：

一级紧急事件：对评估项目进度、质量或公司声誉造成重大影响，可能导致项目无法按时完成或评估报告无效，需公司高层决策并调动全公司资源进行应对。

二级紧急事件：对项目局部环节产生较大影响，需跨部门协作处理，可能造成项目一定程度延误。

三级紧急事件：对项目个别环节产生影响，通过项目组内部调整可解决，不会导致项目明显延误。

## 应急组织与职责

### (1) 应急指挥中心

成立由公司总经理任总指挥，分管副总经理任副总指挥，各部门负责人为成员的应急指挥中心。负责统筹协调重大紧急事件的应对工作，决策应急处置方案，调配应急资源，与外部单位（如客户、监管部门）进行沟通协调。

### (2) 应急执行小组

人员保障组：由人力资源部门牵头，负责人员突发状况的处理，包括紧急调配替补人员、安排医疗救助、协调人员工作交接等。

数据安全组：由信息技术部门与质量控制部门组成，负责数据安全事故的应急响应，开展数据恢复、系统修复、漏洞排查及数据追溯等工作。

技术保障组：由技术部门和设备管理部门人员构成，针对设备与技术故障，迅速组织维修、更换设备，提供技术支持，确保评估工作尽快恢复正常。

客户协调组：由业务部门与客户服务部门人员组成，负责与委托方沟通，了解客户突发需求变更原因，协商解决方案，争取客户理解与配合。

法律合规组：由法务部门与质量控制部门人员组成，针对法律合规风险事件，进行法律分析，制定应对策略，确保评估工作合法合规。

### (3) 项目组职责

项目负责人作为项目应急第一责任人，负责及时上报紧急事件，组织项目组初步应对，配合应急执行小组开展工作，落实应急处置措施。

## 应急响应与处置流程

### 事件报告

项目组成员发现紧急事件后，需在 30 分钟内通过电话、内部通讯软件等方式向项目负责人报告；项目负责人接到报告后，1 小时内判断事件级别，并向应

急指挥中心及相关应急执行小组报告，同时提交书面《紧急事件报告表》，详细说明事件发生时间、地点、经过、现状及初步影响。

### 应急启动

应急指挥中心接到报告后，立即组织相关人员召开紧急会议，根据事件级别启动相应应急响应程序：

一级紧急事件：全面启动应急预案，应急指挥中心全员到岗，各应急执行小组迅速就位，按照职责分工开展工作。

二级紧急事件：相关应急执行小组启动应急响应程序，及时向应急指挥中心汇报进展，接受指挥与协调。

三级紧急事件：由项目组自行启动内部应急程序，采取措施解决问题，并将处理情况向应急指挥中心备案。



### 应急处置

#### (1) 人员突发状况处置：

- 若成员突发疾病或意外伤害，人员保障组立即联系医疗急救机构，并安排其他人员接替工作，确保项目进度不受影响。

- 对于因个人原因无法继续履职的情况，人员保障组从公司人才储备库中紧急调配具备相应资质和能力的人员，24小时内完成工作交接。

#### (2) 数据安全事故处置：

- 数据安全组第一时间隔离受影响系统，防止数据进一步丢失或泄露，启用备份数据进行恢复，若备份数据失效，启动数据修复程序。

- 对数据泄露事件，及时评估影响范围，采取补救措施，同时按照法律法规要求向相关部门报告，并向委托方通报情况，做好沟通解释工作。

#### (3) 设备与技术故障处置：

- 技术保障组在接到报告后，2 小时内到达现场进行故障排查与维修；若设备无法及时修复，立即调用备用设备或协调外部技术支持。

- 对于网络中断等问题，联系通信运营商尽快恢复，同时启用备用网络方案（如移动热点、卫星通信设备），确保评估工作数据传输正常。

#### (4) 不可抗力事件处置：

- 及时关注官方发布的灾害预警和处置信息，确保员工人身安全。在确保安全的前提下，评估不可抗力事件对项目的影响，调整评估计划。

- 如因自然灾害导致现场勘查无法进行，经评估组评估并允许后，第一时间重新安排勘查；若因疫情等公共卫生事件影响，采用远程办公、线上沟通等方式推进评估工作，必要时与委托方协商延长评估周期。

#### (5) 客户突发需求变更处置：

- 客户协调组与委托方深入沟通，了解需求变更原因与具体要求，组织技术、质量等部门对变更内容进行评估，判断对评估工作的影响。

- 若变更合理且可行，重新制定评估计划，明确时间节点与人员分工，并与委托方签订补充协议；若变更超出公司能力范围或严重影响评估质量，向委托方说明原因，协商其他解决方案。

#### (6) 法律合规风险事件处置：

- 法律合规组对事件涉及的法律问题进行全面分析，制定应对策略，如调整评估方法、补充法律文件等。

- 与监管部门保持密切沟通，及时汇报情况，接受指导；同时，向委托方说明法律风险及应对措施，确保评估工作合法合规。

### 应急结束

当紧急事件得到有效控制，影响消除，经应急指挥中心评估确认后，宣布应急响应结束。应急执行小组提交应急处置报告，总结经验教训，提出改进建议。

## 后期处理与改进

### 损失评估与赔偿

对应急处置过程中产生的人员伤亡、财产损失、工期延误等情况进行全面评估，按照合同约定及相关法律法规，妥善处理赔偿事宜，维护公司与客户的合法权益。

### 应急预案修订

根据应急处置过程中发现的问题，对应急预案进行修订完善，优化应急流程，补充应急资源，提高预案的针对性和可操作性。

### 培训与演练

定期组织员工开展应急预案培训与演练，提高员工的应急意识和处置能力。培训内容包括紧急事件识别、报告流程、应急处置措施等；演练采取模拟实战的方式，检验和提升各应急小组的协同作战能力。

## (十) 服务承诺

致：民权县国有资产事务中心

我所积极响应并参民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目、第一标段，郑重承诺如下：

### (1) 对招标人提出的服务要求及管理要求的承诺

1. 我所将在接受委托后，根据招标人的委托任务，严格按照服务合同确定的服务范围、期限，制定评估工作方案，保证质量提供相关项目专项评估服务；

2. 我所严格遵守评估法律法规、职业准则和~~工作纪律~~，恪守职业道德，诚实、守信，合法经营，自觉维护招标人利益，全面履行服务承诺，优先服务招标人，确保服务质量；严守业务约定，服从招标人后续各项规范化管理要求。

3. 严格按照要求完成各项评估工作，在~~规定时间~~内出具相关报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，接受并积极配合招标人相关的管理和监督，愿承担因报告不实而引起的经济责任和法律责任；

4. 独立完成专项评估工作，不得以任何形式将评估工作再委托给其他中介机构。

5. 提供评估咨询后续服务。对重大交易事项的评估问题咨询、根据招标人监督管理工作需要，提供相关资料并积极配合相关工作，为企业决策提供相关依据，协助解决企业财务管理涉及评估的相关问题。

### (2) 对项目组织、人员、质量、服务保障等方面的承诺

在实施过程中，我所郑重承诺如下：

1. 组建专门的评估业务项目团队，项目负责人负责项目的组织、协调工作；现场负责人、质控负责人、评估小组组长由本公司部门经理、高级经理以上人员担任，负责项目的执行、实施等工作；并配置技术支持专家组和对审计工作进行

技术指导。项目团队主要成员为投标的项目组成员，且保持固定，评估工作全过程期间不进行更换。

2. 配备高水平的业务人员，确保评估工作的进度和质量。根据项目的具体情况，选派专业人员组成评估项目小组。在工作期间，对委派的项目负责人、现场负责人及评估师等专业人员，未经招标人同意不得进行更换。

3. 恪守独立、客观、公正的原则开展评估工作，遵守职业道德，严格执行我所的廉洁自律措施，严格工作纪律，随时接受证监会的检查、监督和指导。评估人员不得泄露评估过程中知悉的国家机密和项目单位的商业秘密；不得接受合同外任何形式的报酬、馈赠；对与项目有利害关系的相关当事人，将实行审查回避制度。

4. 我所运用各种形式对所属员工进行保密教育和培训，增强保密观念，自觉遵守保密基本准则。在执业过程中知悉的国家机密和单位商业秘密负有保密义务，并不得利用其为自己和他人谋取利益。服务全过程受招标人及被评估单位监督检查。

5. 保持廉洁问题零容忍，廉政执业保证措施。对于廉洁问题实行“零容忍”制度，所有员工均要签署《廉洁保证协议》。一旦发生廉洁问题，我们将做出相应的工作量奖金扣留及辞退处罚，严重的移交司法部门。在评估业务开始前，对评估组成员进行廉洁教育，重点宣传委托人对廉政管理的严格要求，使项目组成员在思想上高度重视，行为上严格自律。

#### 5.1 制定和实施廉政制度

首先，需要制定一系列的廉政制度，这些制度应该包括预防腐败、惩治腐败、监督检查等方面的内容，确保制度的全面性和可操作性<sup>4</sup>。此外，还需要设立专门的廉政管理机构，负责廉政管理体系的建立、实施和监督。这个机构应该具备独立的调查权、监督权和处罚权，能够独立开展工作，不受其他部门或个人的干扰

#### 5.2 开展廉政教育和培训

其次，需要对各级管理人员和员工进行廉政教育，提高其廉洁自律意识。教

育内容应包括法律法规、职业道德、公司制度等方面的知识，帮助员工树立正确的价值观和行为准则。

### 5.3 建立健全监督检查机制

再次，需要建立健全监督检查机制，对各项廉政管理制度的执行情况进行监督检查。这包括内部监督和外部监督两个方面，内部监督由公司内部机构或人员实施，外部监督由政府机关、社会团体等实施。

### 5.4 加强组织领导和制度建设

此外，还需要加强组织领导，定期召开廉政工作会议，研究部署廉政建设工作，加强组织协调和督促落实。同时，需要完善制度建设，定期对制度进行评估和修订，确保制度的科学性和有效性。

### 5.5 公开透明和信息共享

最后，需要注重公开透明，加强权力的监督和制约。这可以通过建立健全的制度体系，明确各级官员的职责和行为规范，严格落实问责制度来实现。同时，还可以通过电子政务等方式加强公共资源的监管和审计，有效预防腐败现象的发生。

6. 对评估人员进行业务培训。根据被评估项目的特点及具体情况，按照评估工作方案的要求，对参评人员进行专业培训，明确评估目标、方法、重点、分工。

7. 严格执行评估工作程序，按照评估工作程序以及项目的特殊要求开展评估工作。在评估过程中，及时主动就工作情况、进度、重大问题及时汇报，并与被评估单位进行沟通，定期进行会审。遇到特殊情况及时报告，决不因此拖延评估日程或降低评估质量；在项目评估服务期限后，保证对评估工作的遗留问题做到随时解决。

8. 严格执行评估工作质量控制制度。我所已建立严格的业务质量控制体系，在评估工作中将严格执行公司制定的质量控制制度和质量控制实施办法。

9. 作好服务保障工作。为高效、优质的完成评估工作，我所将对项目组提供完备、齐全、现代化的办公设备及交通工具。建立严格的项目档案管理制度，

完整、准确、真实地反映和记录项目评估工作情况，做好各类资料的存档和保管工作。

(3) 其他服务承诺

1. 针对各单位的日常业务及重大交易提供管理、评估等方面咨询服务；针对遇到的问题，及时提供合法合理的答疑或建议方案。

2. 我所所有专业人员提供全天 24 小时服务支

(四) 合理化建议

①在公平、同等竞争条件下，我公司绝对不会在以降低成果技术性能、降低成果质量为代价的基础上，真诚以最优惠的价格供给贵方

②我们承诺本项目不进行分包、挂靠。我们承诺投标文件中拟定的评估师及主要技术、管理人员，在项目作业过程中不经招标人同意不得更换。

③我们承诺自行解决交通、通讯、食宿条件，不需要业主的补贴。

④培训内容：评估新技术、评估软件安装应用、电子报备软件应用等或由业主方指定专门课题。

⑤培训时间地点：培训时间和地点、培训人数由业主方确定。

⑥设立专门机构和人员服务于本次评估业务工作，积极与招标人交流汇报，主动为招标人排忧解难，想招标人所想，急招标人所急。

⑦定期回访，及时沟通，开展送成果到用户手中的上门服务。

供应商： 河南意铭资产评估事务所有限责任公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： 张明周（签字或盖章）

日期： 2023 年 5 月 29 日

## 6、资格审查资料

### (一) 供应商基本情况表

供应商名称	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司					
注册地址	河南省郑州市金水区黄河路 129 号 10 层 1009 号			邮政编码	450000	
联系方式	联系人	张振国		电话	13939018278	
	传 真	0371-6711 1050		网 址	/	
组织结构	办公室、财务部、资产评估部、咨询部、房地产部、监管部					
法定代表人	姓名	张振国	技术职称	高级经济师	电话	13939018278
成立时间	2012 年 06 月 17 日		员工总人数：15 人			
营业执照号	91410105599118178W			其中	企业性质	有限责任公司
注册资金	100 万元整				在职职工	15 人
开户银行	郑州银行纬五路支行					
账号	93801880151667579					
经营范围	单项资产评估、资产组合评估，企业价值评估，其他资产评估，以及相关咨询业务。					
备注	无					



# 营业执照

(副本(1-1))

统一社会信用代码  
91410105599118178W



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2012年06月17日

法定代表人 张振国

住所 河南省郑州市金水区黄河路129号  
10层1009号

经营范围 单项资产评估、资产组合评估，企业价值评估，其他资产评估，以及相关咨询业务。(凭有效许可证核定范围和期限经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



关

2023 年03 月10 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 河南省财政厅文件

豫财企〔2018〕



河南省财政厅

## 关于原审批资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南佰川资产评估有限责任公司等165家原审批资产评估机构已完成备案，现予以公告。

一、备案资产评估机构主要情况。已完成备案的165家资产评估机构主要信息情况详见附件。资产评估机构执行合伙事务的合伙人（法定代表人）、合伙人（股东）、分支机构负责人及申报

— 1 —

的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、按照《中华人民共和国资产评估法》的规定，所公告的资产评估机构审批的资产评估资格于2016年12月1日失效，同时收回其原资产评估资格证书。自2016年12月1日至备案公告日，所公告的资产评估机构符合《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）规定的备案条件，确定其备案时间为2016年12月1日。

三、原审批的资产评估机构中，河南南方土地房地产估价有限公司吸收合并河南方迪资产评估有限公司，河南宋城房地产估价有限公司吸收合并河南宋城资产评估有限公司；河南同信资产评估事务所有限公司吸收合并河南中经资产评估事务所（普通合伙）。以上被吸收合并的资产评估机构的审批资格于2016年12月1日终止，同时档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到吸收合并后的资产评估机构中。

四、原审批的资产评估机构中，河南博智资产评估有限公司转制为河南博实资产评估事务所（普通合伙）；河南民生资产评估事务所（普通合伙）转制为河南万信房地产评估有限公司；漯河慧光资产评估有限公司转制为漯河公允资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到转制后的资产评估机构中。

五、原审批资产评估机构中，南阳佰川资产评估有限责任公

司变更为河南佰川资产评估有限责任公司；许昌博为资产评估有限公司变更为河南博为资产评估有限公司；栾川惠鑫资产评估事务所（普通合伙）变更为河南东吴资产评估事务所（普通合伙）；郑州永联资产评估有限公司变更为河南立信永联资产评估有限公司；商丘威信资产评估事务所（普通合伙）变更为河南明来资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到变更后的资产评估机构。

六、以上涉及吸收合并、转制及名称变更的资产评估机构均不得再以原机构名义从事资产评估业务。

七、根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的规定，资产评估机构备案后，需持续符合以上法律和规章规定的条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。所公告的资产评估机构请到河南省财政厅领取备案证明。

特此公告。

附件：河南省资产评估机构备案情况表（原审批的资产评估机构）



序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合伙 人(法定 代表人)	组织形式	评估机构 代码	统一社会信用代码	资质证书号	资质证书日期	备注
22	河南华测资产评估有限责任公司	周康强	有限责任公司	41070013	9141160655971194L	豫财办企C2007281号	2007年7月27日	
23	河南华通资产评估有限公司	肖巧	有限责任公司	41020133	91410104798239016R	豫财办企C200602211号	2006年12月20日	
24	河南华成资产评估事务所(普通合伙)	石花芳	普通合伙	41060009	91410103MA3XRU1499	豫财办企C20060394号	2006年6月27日	
25	河南华夏资产评估有限公司	隋燕峰	有限责任公司	41080009	91410105675378079C	豫财办企C2008036号	2008年4月15日	
26	河南华信远太资产评估有限公司	张少华	有限责任公司	41020015	91410105169582150X	豫国评开豫字C090216号	1999年12月30日	
27	河南华融公信资产评估事务所有限公司	王永博	有限责任公司	41020150	9141140067874283B	豫财办企C200801111号	2008年7月16日	
28	河南通地资产评估事务所有限公司	张振国	有限责任公司	41120003	9141120205921112	豫财办企C2012265号	2012年5月28日	
29	河南润和诚资产评估事务所(普通合伙)	乔登芹	普通合伙	41070024	91410105050000112	豫财办企C20070119号	2007年9月6日	
30	河南江河联合资产评估事务所(普通合伙)	白正斌	普通合伙	41090006	91410105MA32XB097C	豫财办企C2009032号	2009年6月2日	
31	河南东方资产评估事务所有限公司	陈永朋	有限责任公司	41070017	914101056944007325	豫财办企C20070125号	2007年9月12日	
32	河南金都资产评估有限公司	尹宜	有限责任公司	41080024	91410100676724551J	豫财办企C20080368号	2008年5月29日	
33	河南金弘资产评估有限公司	罗网伟	有限责任公司	41020004	914101050000000000	豫财办企C20060137号	2006年7月28日	
34	河南精诚太资产评估有限公司	袁启中	有限责任公司	41020121	91410105718022743	豫财办企C20080136号	2008年7月25日	
35	河南九鼎资产评估有限公司	张建立	有限责任公司	41020131	91410105721802743	豫国评开豫字C0900122号	1999年12月30日	
36	河南久远资产评估有限公司	张爱荣	有限责任公司	41080029	91410105678690990H	豫财办企C20080127号	2008年7月28日	
37	河南日中元资产评估事务所有限公司	王建立	有限责任公司	41020156	9141070079525720Y	豫财办企C20060160号	2006年11月10日	



信息公开选项：主动公开

河南省财政厅办公室

2018年2月28日印发



变更后备案证明

# 河南省财政厅文件

豫财审批〔2022〕9号



## 河南省财政厅关于 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司等6家 资产评估机构变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南慧铭资产评估事务所有限责任公司、河南远东资产评估有限公司、河南公正资产评估事务所（普通合伙）、河南立亚房地产土地资产评估咨询有限公司、河南泰业资产评估事务所（普通合伙）、河南信恒房地产土地资产评估有限

— 1 —

公司等6家资产评估机构完成变更备案，现予以公告。

一、变更备案的相关信息如下：

(一) 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司。河南慧铭资产评估事务所有限责任公司股东由张振国、田明焕、宋君丽变更为张振国、杜俊鹏、李重阳，原股东田明焕、宋君丽退出。

变更后的河南慧铭资产评估事务所有限责任公司主要信息情况如下：

法定代表人：张振国；

统一社会信用代码：9141010599118178W

类型：有限责任公司。



(二) 河南远东资产评估有限公司。河南远东资产评估有限公司股东由段芬娥、吴文胜变更为段芬娥、吴文胜、原艳丽。

变更后的河南远东资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：段芬娥；

统一社会信用代码：914109027906299029；

类型：有限责任公司。

(三) 河南公正资产评估事务所（普通合伙）。河南公正资产评估事务所（普通合伙）合伙人由冯月彬、杨晓林、张意川变更为冯月彬、刘云飞，原合伙人杨晓林、张意川退出。

变更后的河南公正资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：冯月彬；

统一社会信用代码：91410300MA41GNL339；

类型：普通合伙企业。

(四) 河南立亚房地产土地资产评估咨询有限公司。河南立亚房地产土地资产评估咨询有限公司法定代表人由肖元伟变更为曹波，肖元伟不再担任法定代表人。股东由肖元伟、曹波、梁志江变更为刘松、曹波、梁志江，原股东肖元伟退出。

变更后的河南立亚房地产土地资产评估咨询有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：曹波；

统一社会信用代码：914101057862119123

类型：有限责任公司。



(五) 河南泰业资产评估事务所（普通合伙）。河南泰业资产评估有限公司改制为河南泰业资产评估事务所（普通合伙）。河南泰业资产评估事务所（普通合伙）执行事务合伙人为房战贤，合伙人为房战贤、马艳丽。机构清算改制前的资产负债，清理清偿有关债权债务，清算结余净资产，由原合伙人按出资比例进行分配。改制前机构的档案保管、资产评估业务、执业责任等由河南泰业资产评估事务所（普通合伙）承继。

变更后的河南泰业资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：房战贤；

统一社会信用代码：91410394MA9LB0P1X8；

类型：普通合伙企业。

(六) 河南信恒房地产土地资产评估有限公司。河南信恒房

地产评估有限公司名称变更为河南信恒房地产土地资产评估有限公司。

变更后的河南信恒房地产土地资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：王金虎；

统一社会信用代码：91410900767654391K；

类型：有限责任公司。

变更备案相关信息已录入国家企业信用信息公示系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的规定，资产评估机构变更备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：河南省资产评估协会。

河南省财政厅办公室

2022年11月16日印发

— 4 —



2024 年审计报告

河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

2024 年度审计报告

豫丰审字【2025】第 3-1 号



河南汇丰诚和会计师事务所有限公司

中国 郑州

二〇二五年二月

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 豫25A28Y0A55



# 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
三、财务报表附注	8-15



**河南汇丰诚和会计师事务所有限公司**

地址：郑州市金水区农业路中州大道苏荷中心1539号

电话：（0371）60955125

邮编：450008

## 审计报告

豫丰审字[2025]第 2-14 号

河南慧铭资产评估事务所有限责任公司：

### 一、审计意见

我们审计了河南慧铭资产评估事务所有限责任公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等进行沟通，包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

河南汇丰诚和会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 郑州

二〇二五年二月二十一日



## 资产负债表

编制单位:河南豫信资产评估师事务所有限公司

2024年12月31日

单位:元

资	行次	期末数	期初数	负债及所有者权益	行次	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		1,379,091.54	406,030.02	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70		
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72		
应收账款	6	692,326.11	1,476,315.80	应付福利费	73		
其他应收款	7	146.63	77,500.00	应付股利	74		
预付账款	8			应交税费	75	5,929.17	6,007.52
应收补贴款	9				80		
存货	10			其他应付款	81		31,218.87
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			一年内到期的长期负债	83		
其他流动资产	24			其他流动负债	89		
流动资产合计	31	2,071,564.28	1,959,841.82	流动负债合计	84	5,929.17	37,226.39
长期投资:				长期负债:			
长期股权投资	32			长期借款	101		
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38			长期应付款	103		
固定资产:				专项应付款	106		
固定资产原价	39	508,053.22	354,363.67	职业风险基金	107	930,325.50	829,696.55
减:累计折旧	40	262,292.47	222,330.85	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	245,760.75	132,032.82	长期负债合计	110	930,325.50	829,696.55
减:固定资产减值准备	42			递延税项:			
固定资产净额	43	245,760.75	132,032.82	递延税项贷项	111		
工程物资	44			负债总计	114	936,254.67	866,922.94
在建工程	45			少数股东权益			
固定资产清理	46			所有者权益(或股东权益):			
固定资产合计	50	245,760.75	132,032.82	实收资本(或股本)	115	1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产及其他资产:				减:已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本(或股本)净	117	1,000,000.00	1,000,000.00
长期待摊费用	52			资本公积	118		
其他长期资产(长期应收)	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60			其中:法定公益金	120		
递延税项:				未分配利润	121	381,070.36	224,955.70
递延税款借项	61			所有者权益(或股东权益)合计	122	1,381,070.36	1,224,955.70
资产总计	67	2,317,325.03	2,091,878.64	负债和所有者权益(或股东权益)总计	135	2,317,325.03	2,091,878.64



## 利润及利润分配表

编制单位:河南惠信资产评估事务所有限责任公司

2024年度

单位:元

项目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	4,005,007.21	4,962,215.58
减:主营业务成本	4	2,635,000.00	3,137,030.65
主营业务税金及附加	5	2,882.76	3,222.19
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	10	1,367,124.45	1,821,962.74
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	11	-	-
减:营业费用	14	-	-
管理费用	15	1,276,095.02	1,660,180.30
财务费用	16	-166.51	-645.70
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	18	91,995.94	162,428.14
加:投资收益(损失以“-”号填列)	19	-	-
补贴收入	22	-	-
营业外收入	23	-	1.08
减:营业外支出	24	-	141.37
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	25	91,995.94	162,287.85
减:所得税	26	4,518.04	6,173.19
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	27	86,683.90	156,114.66
加:年初未分配利润	31	136,271.00	224,955.70
其他转入	32	-	-
以前年度损益调整	33	-	-
六、可供分配的利润	34	224,955.70	381,070.36
减:提取法定盈余公积	35	-	-
提取法定公益金	36	-	-
提取职工奖励及福利基金	37	-	-
提取储备基金	38	-	-
提取企业发展基金	39	-	-
利润归还投资	40	-	-
七、可供投资者分配的利润	41	224,955.70	381,070.36
减:应付优先股股利	42	-	-
提取任意盈余公积	43	-	-
应付普通股股利	44	-	-
转作资本(或股本)的普通股股利	45	-	-
八、未分配利润	46	224,955.70	381,070.36



## 现金流量表

编制单位:河南信惠资产评估事务所有限责任公司		2024年度		单位:元
行次	金额	补充资料	行次	金额
1		1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	1	
2	5,746,205.26	净利润	2	156,114.66
3	-	加: 计提的资产减值准备	3	-
4	-	固定资产折旧	4	39,961.62
5	5,746,205.26	无形资产摊销	5	-
6	3,137,030.65	长期待摊费用摊销	6	-
7	1,176,508.93	待摊费用减少(减:增加)	7	-
8	61,470.32	预提费用增加(减:减少)	8	-
9	3,381,474.94	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损益(减:减值)	9	-
10	4,619,454.19	固定资产报废损失	10	-
11	1,126,751.07	财务费用	11	-
12	-	递延税款贷项(减:借项)	12	-
13	-	投资损失(减:收益)	13	-
14	-	存货的减少(减:增加)	14	-
15	-	经营性应收项目的减少(减:增加)	15	861,343.05
16	-	经营性应付项目的增加(减:减少)	16	69,331.74
17	-	其他	17	-
18	153,689.55	其他经营活动的现金流量净额	18	1,126,751.07
19	-		19	-
20	-		20	-
21	153,689.55		21	-
22	-153,689.55	涉及及现金流量表的投资和筹资活动:	22	-
23	-	分为:	23	-
24	-	一年内到期的公司债券	24	-
25	-	融资租入固定资产	25	-
26	-		26	-
27	-		27	-
28	-		28	-
29	-	三、现金及现金等价物净增加情况	29	-
30	-	现金的期末余额	30	1,379,091.54
31	-	减: 现金的期初余额	31	406,030.02
32	-	加: 现金等价物的期末余额	32	-
33	-	减: 现金等价物的期初余额	33	-
34	973,061.52	现金及现金等价物净增加额	34	973,061.52



## 所有者权益变动表

编制单位：河南新嘉格资产评估事务所有限责任公司

2024年12月31日

单位：元

项目	实收资本(股本)	本年金额			所有者权益合计
		资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000.00	-	-	224,955.70	1,224,955.70
加：会计政策变更					
前期差错更正					
以前年度损益调整					
二、本年期初余额	1,000,000.00	-	-	224,955.70	1,224,955.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				156,114.66	156,114.66
(一)净利润					
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.计入所有者权益的政府补助					
4.其他					
上述(一)和(二)小计				156,114.66	156,114.66
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	381,070.36	1,381,070.36



## 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

## 财务报表附注

截止2024年12月31日

(除特别说明外,金额以人民币元表述)

## 一、基本情况

河南慧铭资产评估事务所有限责任公司成立于2012年6月17日,统一社会信用代码:91410105599118178W 经营范围:单项资产评估、资产组合评估,企业价值评估,其他资产评估,以及相关咨询业务(凭有效许可证核定范围和期限经营)。法定代表人:张振国;注册资本:人民币壹佰万圆整;公司类型:有限责任公司;注册地址:郑州市金水区黄河路129号10层1009号。

## 二、主要会计政策和会计估计

## 1. 会计制度

执行企业会计准则和《企业会计制度》及其相关规定。

## 2. 会计年度

采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

## 3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 4. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,各项财产按取得时的实际成本计价,其后各项财产如果发生减值,按财政部的有关规定计提相应的减值准备

## 5. 现金等价物的确定标准

所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的从购买日起三个月内到期的短期债券投资。

## 6. 坏账核算方法

(1) 坏账的确认标准:

- A、债务人死亡,以其遗产清偿后,仍然无法收回;
- B、债务人破产,以其破产财产清偿后,仍然无法收回;
- C、债务人逾期未履行偿债义务超过三年并且确定不能收回的应收款项。

(2) 坏账准备的核算采用直接转销法。

直接转销法是指在实际发生坏帐时,确认坏帐损失,计入期间费用,同时注销该笔应收帐



款。

### 7. 固定资产

#### (1) 固定资产的标准：

本公司固定资产指使用期限超过1年的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用期限超过2年的，也作为固定资产。

(2) 固定资产按取得时的成本入账。固定资产折旧采用分类直线法平均计算，并按估计使用年限和预计净残值率确定其折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	综合年折旧率(%)
办公及电子设备	5%	19%
车 辆		9.5%

### 8. 收入确认原则

本公司按以下规定确认收入实现，并按实际收入记账，计入当期损益。

1) 在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务完成时确认收入，确认的金额按合同或协议总金额，确认方法参照商品销售收入的确认原则。

2) 劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，公司在资产负债表日对收入分别以下情况进行确认和计量：

A. 如果已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

B. 如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本，作为当期费用，确认的金额小于已经发生的劳务成本的差额，作为当期损失；

C. 如果已经发生的劳务成本全部不能得到补偿，按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

### 9. 所得税的会计处理方法

所得税采用应付税款法核算。所得税的缴纳采用按月预缴，年终汇算清缴方式。

### 三、主要税项

税种	计税依据	税率
增值税	不含税金额	3%
城建税	实际缴纳增值税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税	3%



税种	计税依据	税率
地方教育费附加	实际缴纳增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一) 货币资金

本公司2024年12月31日的货币资金余额为406,030.02元。

项 目	期末余额	年初余额
现金	93,965.72	93,965.72
其中：人民币	93,965.72	93,965.72
其 他		
银行存款	312,064.30	312,064.30
其中：人民币	312,064.30	312,064.30
合 计	406,030.02	406,030.02

##### (二) 应收账款

类 别	期末余额	年初余额
应收账款余额	692,326.11	1,476,315.80
减：坏账准备	0	0
合 计	692,326.11	1,476,315.80

##### 1、单项金额重大的应收账款

债权单位名称	期末余额	款项内容
河南省宋河酒业股份有限公司	630,000.00	评估费
襄城县汾陈镇人民政府	35,000.00	评估费
清丰县民政局	20,000.00	评估费
合 计	685,000.00	

##### (三) 其他应收款

类 别	期末余额	年初余额
其他应收款余额	146.63	77,500.00
减：坏账准备		



合 计	146.63	77,500.00
-----	--------	-----------

## (四) 固定资产及折旧

## 2024年12月31日固定资产明细:

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>原值合计:</b>	<b>354,363.67</b>	<b>153,689.55</b>		<b>508,053.22</b>
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备	265,048.67	116,100.00		381,148.67
电子及其他设备	89,315.00	37,589.55		126,904.55
<b>累计折旧合计:</b>	<b>222,030.85</b>	<b>40,261.62</b>		<b>262,292.47</b>
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备	146,499.89	3,289.89		176,788.58
电子及其他设备	75,530.96	3,972.93		85,503.89
<b>减值准备合计:</b>				
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备				
电子及其他设备				
<b>账面价值合计:</b>	<b>132,332.82</b>			<b>245,760.75</b>
房屋建筑物				
机器设备				
运输设备	118,548.78			204,360.09
电子及其他设备	13,784.04			41,400.66

(1) 本年出售或报废的固定资产: 无。

(2) 年末暂时闲置的固定资产: 无。

## (五) 应交税费

类 别	年末账面余额
应交增值税	10,144.40
城建税	355.05
企业所得税	-4,095.90
个人所得税	-727.98
教育费附加	152.16
地方教育费附加	101.44
<b>合 计</b>	<b>5,929.17</b>



## (六) 职业风险基金

类别	期末余额	年初余额
职业风险基金余额	930,325.50	829,696.55
合计	930,325.50	829,696.55

## (七) 实收资本

投资者名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	金额	比例(%)			金额	比例(%)
张振国	750,000.00	75.00%	0	0	750,000.00	75.00%
李重阳	200,000.00	20.00%	0	0	200,000.00	20.00%
杜俊鹏	50,000.00	5.00%	0	0	50,000.00	5.00%
合计	1,000,000.00	100.00%	0	0	1,000,000.00	100.00%

## (八) 未分配利润

项目	金额	提取比例(%)
一、上期期末金额	224,955.70	
加：会计政策变更		
前期差错更正		
以前年度损益调整（补税、滞纳金）		
二、本期期初金额	224,955.70	
三、本期增加数	156,114.66	
其中：本年净利润转入	156,114.66	
其他增加	-	
四、本期减少数		
其中：本年提取盈余公积	-	
本期提取任意盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		
转增资本	-	
其他减少	-	
五、所有者权益内部结转	-	
其中：盈余公积弥补亏损	-	
其他	-	



六、本年年末余额	381,070.36	
----------	------------	--

## (九) 营业收入和营业成本

项 目	上期发生额		本期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	4,005,007.21	2,635,000.00	4,962,215.58	3,137,030.65
合 计	4,005,007.21	2,635,000.00	4,962,215.58	3,137,030.65

## (十) 主营业务税金及附加

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务税金及附加		3,222.19
合 计	2,882.76	3,222.19

## (十一) 管理费用

项目名称	上年发生数	本年发生数
工资	711,594.61	989,076.53
福利费	15,945.00	39,434.00
职工教育经费		885
办公费	21,161.68	36,493.95
差旅费	135,668.08	84,892.69
养老保险	128,718.41	119,209.59
医疗保险	43,466.48	42,363.87
失业保险	4323.8	1894.65
工伤保险	1,138.64	772.83
生育保险	5,626.92	5,211.24
工会经费	3,372.31	2,816.93
低值易耗品摊销	4,523.98	18,626.13
业务招待费	14,802.31	1,000.00
其他	1,326.83	46,707.15
中标服务费	28,000.00	
会费	15,200.00	71,250.70
折旧	38,323.44	39,961.62
交通费	1,918.80	2,077.19
物业费	8,803.10	13454.8
标书费	1,600.00	
修理费	2,197.40	4,930.00



保险费	4,638.00	9,379.57
电费	7,000.00	17,000.00
无形资产摊销	5,258.24	
水电费	94.3	392.9
劳动保护费		3,100.00
审计费	1,000.00	1,000.00
职业风险金	69,672.69	100,628.96
招聘服务费		5,600.00
公积金		2,020.00
合计	1,276,095.02	1,660,180.30

## (十二) 财务费用

项 目	上期发生数	本期发生数
利息支出		
减：利息收入	640.51	832.80
减：利息资本化金额		
汇兑损益		
减：汇兑损益资本化金额		
现金折扣		
手续费支出	474.55	187.10
其他		
合计	-166.51	-645.70

## (十三) 营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
罚没收入		
其他	1.08	
合计	1.08	0.00

## (十四) 营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
捐赠支出	0.00	0.00
其他	141.37	0.00



合 计	141.37	0.00
-----	--------	------

## (十二) 所得税费用

项目	本期发生数	上期发生数
按税法及相关规定计算的当期所得税	6,173.19	4,512.04
合 计	6,173.19	4,512.04

## 五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

## 六、承诺事项

本公司在报告期内无需要披露的重大承诺事项。

## 七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 八、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。



统一社会信用代码  
914101007694821334



# 营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 河南汇丰诚和会计师事务所有限公司 注册资本 壹佰万圆整

类别 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 2004年12月16日

法定代表人 韩富杰

经营范围 审计(1. 审查企业会计报表, 出具审计报告; 2. 验证企业资本, 出具验资报告; 3. 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 4. 法律、行政法规规定的其他审计业务); 会计咨询、会计服务; 工程造价咨询; 代理记账业务咨询。  
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南省郑州市航空港区长安路  
与通航路交叉口西北角山顶御  
景园10号楼一单元203房



登记机关

2021年12月23日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过本  
系统公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0014864

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称：河南汇丰诚和会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：韩富杰

经营场所：郑州市航空港区长安路与通航路交叉口西北角山顶铜景园10号楼一单元203房

组织形式：有限责任

执业证书编号：41000087

批准执业文号：豫财会[2004]127号

批准执业日期：2004年12月13日



发证机关：河南省财政厅

二〇二二年八月二十日

中华人民共和国财政部制



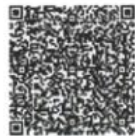
姓名 Name: 韩富杰  
 性别 Sex: 男  
 出生日期 Date of Birth: 1964-11-21  
 工作单位 Working Unit: 河南汇丰源和会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity Card No.: 410105196411211015



此件与原件相符  
 再次复印无效

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 韩富杰  
 证书编号: 41000870001

证书编号: 41000870001  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2007 年 11 月 26 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /y /m /d



姓名: 傅强勇  
 性别: 男  
 出生日期: 1987-06-08  
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 河南分所  
 身份证号: 410725198706080449  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出所: 立信河南分所  
 转出所 CPA 印章  
 转出所专用章  
 转出所 CPA 协会盖章  
 2022年11月15日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入所: 河南正中会计师事务所  
 转入所 CPA 印章  
 转入所专用章  
 转入所 CPA 协会盖章  
 2022年11月15日



证书编号:  
No. of Certificate

11010400416

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2011年11月

发证日期:  
Date of Issuance

2011年11月

1101036042230



### 年检凭证

中国注册会计师协会

**师亚丹**

会员编号 110101301316

最后年检时间

**2024年06月**



#### 历年记录

**2023年**

2023-04-27

通过

**2022年**

2022-05-11

通过

## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**韩富杰**

会员编号 410000870001

最后年检时间

**2024年07月**

年检结果



#### 历年记录

**2023年**

2023-07-20

通过

**2022年**

2022-09-20

通过

**2014年**

2014-03-01

通过

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

### 承诺函

致： 民权县国有资产事务中心

我单位具备履行合同所必需的专业资质、设备、专业技术能力和从业成功经验，特此声明。

供应商：河南德铭资产评估事务有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张作周（签字或盖章）



(1) 设备证明



机器编号: 661700237795

## 浙江增值税电子普通发票

国家税务总局  
浙江省税务局

发票代码: 033001900211  
 发票号码: 51072266  
 开票日期: 2021年03月26日  
 校验码: 81997887791615030663

购 买 方	名称: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司 纳税人识别号: 91410105599118178W 地址、电话: 开户行及账号:	密 码 区	41*-43+49677896914213<<+51/ 7/4/</-858660>*/6450*0/4-<6 >64***20631796+89<*953/7-8 845/7>6*+9<178261<<*+4/6575					
	货物或应税劳务、服务名称 *信息技术服务*数据处理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						20094.34	6%	1205.66
合 计						¥20094.34		¥1205.66
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰万壹仟叁佰圆整			(小写) ¥21300.00			
销 售 方	名称: 杭州同花顺数据开发有限公司 纳税人识别号: 91330110568759650G 地址、电话: 浙江省杭州市余杭区五常街道同顺街18号801室 0571-88911818 开户行及账号: 民生银行西湖支行 0705014170007969							
收款人: 张蓉珍		复核: 贾海明		开票人: 陆仲阳		销售方: (章) 杭州同花顺数据开发有限公司 91330110568759650G 发票专用章		



校验码 76271 11120 04755 58527

## 河南增值税普通发票

国家税务总局  
河南省税务局

发票代码: 041001900204  
 发票号码: 33520623  
 开票日期: 2020年03月16日

购 买 方	名称: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司 纳税人识别号: 91410105599118178W 地址、电话: 开户行及账号:	密 码 区	-<21>5116<70016>78<7/768+3 /<78+8>4394>+3<58>3/8<88 20+<4+60-3+49*7/11684+7537 >+<35*59<*+/190>-2*44>-16<					
	货物或应税劳务、服务名称 *家具*办公家具	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			套	0.35	28019.80198	9806.93	1%	98.07
合 计						¥9806.93		¥98.07
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖仟玖佰零伍圆整			(小写) ¥9905.00			
销 售 方	名称: 郑州天威办公设备有限公司 纳税人识别号: 91410104783446198G 地址、电话: 郑州市管城区十八里河镇十八里河村南 13015523685 开户行及账号: 中国银行股份有限公司郑州文化支行260700296003							
开票人: 田计章		复核: 马丽		开票人: 田计章		销售方: (章) 郑州天威办公设备有限公司 91410104783446198G 发票专用章		

041001900204 河南增值税普通发票 No 86616066

开票日期: 2020年11月12日

名称: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司  
纳税人识别号: 91410105599118178W  
地址、电话:  
开户行及账号:

密区: 03+-99\*>706<7993<5<5-3>4/56-690-686965>97<+>7137+5-+941+\*6-4\*9>0+652<942+0+/<8525\*1/>886/3\*//501<4\*306564>26028+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电子设备*笔记本电脑		台	1	3217.82178217	3217.82	1%	32.18
*打印机		台	1	732.673267326	732.67	1%	7.33
合计					3950.49		¥39.51

价税合计(大写) 叁仟玖佰玖拾圆整

名称: 郑州鑫仟印电子科技有限公司  
纳税人识别号: 91410105330166804E  
地址、电话: 郑州市金水区博颂路34号院15290878786  
开户行及账号: 郑州市市郊农村信用合作联社关虎屯信用社007140560222

收款人: 乔静 复核: 陈青青

开票人: 肖强

销售方: 郑州鑫仟印电子科技有限公司

发票专用章: 91410105330166804E

041001900204 河南增值税普通发票 No 33520622

开票日期: 2020年10月14日

名称: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司  
纳税人识别号: 91410105599118178W  
地址、电话:  
开户行及账号:

密区: >>860635</8/6714\*6+3\*44<89+0013/8/7>403-470543597<-897-0-\*740801>807713>434045\*-818215781>7-41295-024<3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
家具*办公家具		套	0.35	29019.80198	9806.93	1%	98.07
合计					¥9806.93		¥98.07

价税合计(大写) 玖仟玖佰零伍圆整

名称: 郑州天威办公设备有限公司  
纳税人识别号: 91410104783446198G  
地址、电话: 郑州市管城区十八里河镇十八里河村南 13015523685  
开户行及账号: 中国银行股份有限公司郑州文化支行250700296003

收款人: 田计章 复核: 马丽

开票人: 田计章

销售方: 郑州天威办公设备有限公司

发票专用章: 91410104783446198G

041001900204 河南增值税普通发票 No 33520624

校验码 83620 33701 22648 07567 开票日期: 2020年08月16日

名称: 河南慧格资产评估事务所有限责任公司  
纳税人识别号: 91410105599118178W  
地址、电话:  
开户行及账号:

密码: \*095202>29/9/3<0-952/711443  
8\*6157217-/4\*0/<2281+8\*4>46  
850734/4669+/-/4\*3<78-12530  
06030<4013785-94/1>><273/3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
家具*办公家具		套	0.3	28019.80198	8405.94	1%	84.06
合计					¥8405.94		¥84.06

价税合计(大写) 捌仟肆佰玖拾圆整

名称: 郑州天威办公设备有限公司  
纳税人识别号: 91410104783446198G  
地址、电话: 郑州市管城区十八里河镇十八里河村南 13015523685  
开户行及账号: 中国银行股份有限公司郑州文化支行250700296003  
开票人: 田计章 复核: 马丽

第二联: 发票联 购买方记账凭证

041001900204 河南增值税普通发票 No 86616066

校验码 499906959408 开票日期: 2020年11月12日

名称: 河南慧格资产评估事务所有限责任公司  
纳税人识别号: 91410105599118178W  
地址、电话:  
开户行及账号:

密码: 03+-99\*>706<7993<5<5-3>4/56-  
690-686965>97<\*>7137+5-+941+  
\*6-4\*9>0+652<942+0+/-<8525\*1/  
>886/3\*//501<4\*306564>26028+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电子设备*笔记本电脑		台	1	3217.82178217	3217.82	1%	32.18
*微机外部设备*打印机		台	1	732.673267326	732.67	1%	7.33
合计					¥3950.49		¥39.51

价税合计(大写) 叁仟玖佰玖拾圆整 (小写) ¥3989.99

名称: 郑州鑫仟印电子科技有限公司  
纳税人识别号: 91410105330166804E  
地址、电话: 郑州市金水区博颂路34号院15290878786  
开户行及账号: 郑州市市郊农村信用合作联社关虎屯信用社00714061500000002  
开票人: 肖强 销售方: 乔静 复核: 陈青青

第二联: 发票联 购买方记账凭证

041001900204 河南增值税普通发票 No 86616066 041001900204  
86616066  
开票日期: 2020年11月12日

校验码: 499906959408

名称: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司  
纳税人识别号: 91410105599118178W  
地址、电话:  
开户行及账号:

密区: 03+-99\*>706<7993<5<5-3>4/56-690-686965>97<\*>7137+5-+941+\*6-4+9>0+652<942+0+/<8525\*1/>886/3\*//501<4\*306564>26028+

应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电子设备+笔记本电脑		台	1	3217.82178217	3217.82	1%	32.18
机外设备+打印机		台	1	732.673267326	732.67	1%	7.33
合计					¥3950.49		¥39.51

价税合计(大写) 叁仟玖佰玖拾圆整 (小写) ¥3989.99

名称: 郑州鑫仟印电子科技有限公司  
纳税人识别号: 91410105330166804E  
地址、电话: 郑州市金水区博颂路34号院15290878786  
开户行及账号: 郑州市市郊农村信用合作社关虎屯信用社0071405202  
收款人: 乔静 复核: 陈青青 开票人: 肖强

校验码: 4624575

销售方: 郑州鑫仟印电子科技有限公司 发票专用章

101050221578

第二联: 发票联 购买方记账凭证

041001900104 河南增值税普通发票 No 9967038 041001900104  
99670358  
开票日期: 2020年09月07日

校验码: 52705 25805 27971 00645

名称: 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司  
纳税人识别号: 91410105599118178W  
地址、电话:  
开户行及账号:

密区: 1>4>3247/->81<76400>30+20+268\*5>2<1<+25\*100><-3+/8\*><96<<-0<44>229>51<321-4378+38264+/1-773<<24/31\*378222

应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
量仪器*激光测距仪		台	1	194.69026549	194.69	13%	25.31
合计					¥194.69		¥25.31

价税合计(大写) 贰佰贰拾圆整 (小写) ¥220.00

名称: 郑州南方测绘信息科技有限公司  
纳税人识别号: 91410100556943864U  
地址、电话: 郑州高新技术产业开发区梧桐街50号北斗产业园C28-3楼 0371-5803601  
开户行及账号: 中国民生银行郑州分行营业部 3001014170004468  
收款人: 贾新伟 复核: 许江辉 开票人: 王婷

销售方: 郑州南方测绘信息科技有限公司 发票专用章

第二联: 发票联 购买方记账凭证

(2) 专业技术人员



The image shows a professional certificate for a member of the China Appraisal Society. The certificate is framed with a decorative border and contains the following information:

- Logo:** China Appraisal Society (中国资产评估协会)
- Title:** 中国资产评估协会 正式执业会员证书 (China Appraisal Society Official Practicing Member Certificate)
- Member ID:** 41050017
- Member Name:** 张振国 (Zhang Zhanguo)
- Document Number:** 410101\*\*\*\*\*3
- Institution:** 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司 (Henan Huiming Asset Appraisal Firm Co., Ltd.)
- Annual Inspection:** 2025 年通过 (Passed in 2025)
- Professional Qualification:** 资产评估师 (Asset Appraiser)
- QR Code:** 扫码查看详细信息 (Scan to view detailed information)
- Member Seal:** 本人印鉴: [Red square seal with name and ID 41050017]
- Signature:** 签名: 张振国 (Handwritten signature)
- Validity:** (有效期至 2026-04-30 日止) (Valid until April 30, 2026)
- Bottom Text:** 评估发现价值 诚信铸就行业 (Evaluation discovers value, integrity forges the industry)

打印时间: 2025 年 04 月 18 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：11210415

会员姓名：赵艺文

证件号码：410726\*\*\*\*\*8



所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

赵艺文



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 10 日



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：41240066

会员姓名：刘亚杰

证件号码：412922\*\*\*\*\*

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司


年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：  签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 22 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41220012

会员姓名：霍林洁

证件号码：410221\*\*\*\*\*2

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

霍林洁



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 22 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41210001

会员姓名：郑东东

证件号码：412702\*\*\*\*\*5

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

郑东东



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 09 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41080020

会员姓名：李慧琼

证件号码：410105\*\*\*\*\*X

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李慧琼



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 22 日



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：31230149

会员姓名：齐改风

证件号码：410621\*\*\*\*\*5

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：  签名：

齐改风



(有效期至 2026-03-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 24 日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41070104

会员姓名：杜俊鹏

证件号码：411081\*\*\*\*\*

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：  签名：





(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 18 日



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：41240073

会员姓名：翁世雄

证件号码：350302\*\*\*\*\*3

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2024 年新登记

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

翁世雄



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 07 月 02 日

社保缴纳证明

电子缴款凭证

打印日期：2024年06月19日


纳税人识别号	91410105599118178W			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局北林路税务分局		
纳税人全称	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司			开户银行	郑州银行股份有限公司纬五路支行		
				银行账号	93801880151667579		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016240500263015	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-05-01	2024-05-31	7505.28	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263015	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-05-01	2024-05-31	3752.64	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263014	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-05-01	2024-05-31	376.36	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263015	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-05-01	2024-05-31	35.70	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263015	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-05-01	2024-05-31	140.73	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263014	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-05-01	2024-05-31	858.96	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263015	工伤保险费	工伤保险	2024-05-01	2024-05-31	46.71	2024-05-13 22:49:42	
441016240500263014	生育保险费	生育保险	2024-05-01	2024-05-31	429.48	2024-05-13 22:49:42	
合计金额	壹万陆仟零陆拾捌元伍角壹分				¥16068.51		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证明或身份证明到主管税务机关开具。</p> <p>税务机关(电子章)</p>							

# 电子缴款凭证

打印日期：2024年06月19日

纳税人识别号	91410105599118178W			税务征收机关	国家税务总局郑州市金水区税务局北林路税务分局		
纳税人全称	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司			开户银行	郑州银行股份有限公司纬五路支行		
				银行账号	93801880151667579		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441016240600573324	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-06-01	2024-06-30	7505.28	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573324	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-06-01	2024-06-30	3752.64	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573323	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-06-01	2024-06-30	3006.36	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573324	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-06-01	2024-06-30	328.35	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573324	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-06-01	2024-06-30	140.73	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573323	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-06-01	2024-06-30	1503.18	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573324	工伤保险费	工伤保险	2024-06-01	2024-06-30	179.99	2024-06-19 13:33:24	
441016240600573323	生育保险费	生育保险	2024-06-01	2024-06-30	429.41	2024-06-19 13:33:24	
合计金额	壹万陆仟零陆拾捌元伍角壹分				¥16068.94		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子缴款凭证一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。</p>							
税务机关(电子章)							


完税证明




## 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341015240800171478

填发日期： 2025 年 2 月 26 日 税务机关： 国家税务总局郑州市金水区税务局

纳税人识别号 91410105599118178W		纳税人名称 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016240800087585	其他收入	工会经费	2024-07-01 至 2024-07-31		469.84
金额合计 (大写) 人民币肆佰陆拾玖元捌角肆分					¥469.84
 国家税务总局郑州市金水区税务局 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）： 国家税务总局郑州市金水区税务局未来路税务分局	
		第4次打印 妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明





## 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341015240800171478

填发日期： 2025 年 2 月 26 日 税务机关： 国家税务总局郑州市金水区税务局

纳税人识别号 91410105599118178W		纳税人名称 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341016240800087585	其他收入	工会经费	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-12	469.84
金额合计 (大写) 人民币肆佰陆拾玖元捌角肆分					¥469.84
 国家税务总局郑州市金水区税务局 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）： 国家税务总局郑州市金水区税务局未来路税务分局	
		第4次打印 妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明

项目负责人  
张振国



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41050017  
会员姓名：张振国  
证件号码：410101\*\*\*\*\*3  
所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司  
年检情况：2025 年通过  
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 18 日

# 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：张振国

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为五年，自2021年5月1日起至2026年5月31日。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要接受甲方安排的

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

## 四、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

- (一)甲乙双方协商一致的；
- (二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同的。

第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

- (一)乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

#### 五、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以通知甲方解除本合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

#### 六、违约责任

第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

#### 七、劳动争议处理及其它

第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

签订日期:2021年6月1日

乙方:张唯周

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00381906

张振国 性别 男  
学生 一九七七年六月 日生,于一九九六年  
九 月至 一九九九年七月 在本校

投资经济管理 专业

三 的 全 程 学 习 成绩合格,准予毕业。  
三 的 全 程 学 习 成绩合格,准予毕业。



校 名: 一九九九年  
学校编号: 9941032769



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410101197706154993		
社会保障号码	410101197706154993		姓名	张振国	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南中鹏会计师事务所有限公司	企业职工基本养老保险	200301	201108			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险	201712	-			
河南中鹏会计师事务所有限公司	工伤保险	200301	201108			
河南中鹏会计师事务所有限公司	失业保险	200601	201108			
河南中鹏会计师事务所有限公司	工伤保险	200304	201108			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	201712	-			
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	201203	201304			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	企业职工基本养老保险	201711	201711			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	失业保险	201306	201711			
河南中鹏会计师事务所有限公司	企业职工基本养老保险	200304	201108			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	工伤保险	201711	201711			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	工伤保险	201203	201711			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险	201712	-			

### 缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2003-04-17	参保缴费	2006-01-01	参保缴费	2003-04-17	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	5500	●	5500	●	5500	-
02	5500	●	5500	●	5500	-
03	5500	●	5500	●	5500	-
04	5500	●	5500	●	5500	-
05	5500	●	5500	●	5500	-
06	5500	●	5500	●	5500	-
07	5500	●	5500	●	5500	-
08	5500	●	5500	●	5500	-
09	5500	●	5500	●	5500	-
10	5500	●	5500	●	5500	-
11	5500	●	5500	●	5500	-
12	5500	●	5500	●	5500	-

说明:

1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。

表单验证号码448-058b-c39f13-cb-d06296251cc388



二维码验证表单真伪。  
●表示已缴费, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。  
●表示个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。  
●表示对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2025-02-11

从事专业 Speciality	财政税收	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级经济师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省经济系列高级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 张振国 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.12	出生年月 1977.6 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 河南省郑东投资有限公司 Work Unit
文件号	豫职改[2012]15号	证书编号 Credentials No.

2012 20日

4101050221578

姓名	张振国	
性别	男 民族汉	
出生	1977年6月15日	
住址	郑州市金水区丰庆路63 号院17号楼2单元 138号	
公民身份号码	410101197706154993	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	郑州市公安局金水分局
有效期限	2016.10.10-2036.10.10

信誉要求

## 1.承诺函

致： 民权县国有资产事务中心

本单位承诺没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态、投标资格被取消的情形。

特此承诺。

供应商：河南青铭资产评估事务有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张作周（签字或盖章）



被列入失信被执行人

### 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨馨铃	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京温思得智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美商务咨询有限公司	75333755-6
北京大蒙网	8779-3
重庆市重坤	011820****8966
北京凯轩建	2733-5

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 河南慧铭资产评估事务有限责任公司

身份证号码/组织机构代码: 91410105599118178W

省份: 全部

验证码: ARab

验证码正确!

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91410105599118178W 河南慧铭资产评估事务有限责任公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

# 重大税收违法失信主

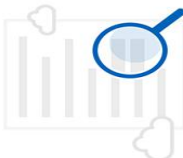
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

91410105599118178W

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家税务总局纳税信用管理中心 指导单位: 国家税务总局党委 承办单位: 国家税务总局纳税信用管理中心 技术支持: 国家税务总局纳税信用管理中心

网站标识码: bm400009 京ICP备052933号 京公网安备 1101020207696号

政府网站 找错

激活 Windows  
转到设置以激活 Windows.

1519  
2025-5-6

# 政府采购严重违法失信行为记录名单


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

激活 Windows  
转到设置以激活 Windows。

15:20 中国 2025-5-6

# 政府采购严重违法失信行为信息记录

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站  
服务热线: 400-810-1996

**中国政府采购网**  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公开 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 河南慧格资产管理有限公司  
统一社会信用代码: 91410100MA3921576E  
注册地址: 郑州市金水区农业路11号1101室  
成立日期: 2015年06月07日 17时44分  
处罚日期: 2023年09月07日 17时44分  
处罚结果: 罚款人民币10000元  
处罚依据: 《政府采购法》第七十七条第一款、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十八条

处罚单位: 河南省政府采购中心

公告日期: 2023年09月07日 17时44分

发布单位: 河南省政府采购中心

没有该企业的处罚记录

本处罚记录的企业: 河南慧格资产管理有限公司  
本处罚记录时间: 2023年09月07日 17时44分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库〔2015〕96号)发布, 如有疑问请咨询采购人、代理机构、评审专家。

版权所有 © 2023 中国 政府采购网

激活 Windows  
转到设置以激活 Windows。

17:42 2023-5-7 中国

## 承诺函

致： 民权县国有资产事务中心

本单位负责人不存在“具有投资参股关系的关联企业,或具有直接管理和被管理关系的母子公司,或同一母公司的子公司,或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目投标”的情形。

特此承诺。



供应商 河南益铭资产评估事务有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张作周 (签字或盖章)

2024年度企业年度报告书									
企业名称	河南慧控资产评估事务所有限责任公司				统一社会信用代码	注册号 91410105599118178W			
企业通信地址	河南省郑州市金水区黄河路129号10层1009号				邮政编码	450000			
企业联系电话	0371-6711050				电子邮箱	hmpg@163.com			
企业主营业务活动	单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关咨询业务。（凭有效许可证核定范围和期限经营）				企业经营状态	开业			
特种设备信息	办理使用登记特种设备总台数				0台				
	检验有效期内特种设备总台数				0台				
股东出资情况表（万元，币种应与注册资本币种相同）	股东	认缴出资额	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额	实缴出资时间	实缴出资方式		
	张振国	75	2017年11月28日	货币	75	2017年11月28日	货币		
	杜俊鹏	5	2022年08月18日	货币	5	2022年08月18日	货币		
	李重阳	20	2022年08月18日	货币	20	2022年08月18日	货币		
是否有网站或网店	否	类型		名称			网站		
有限责任公司本年度是否发生股权转让	否	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更时间				
企业是否有股权信息或购买其它公司股权	否	投资设立企业或购买股权企业名称			统一社会信用代码/注册号				
资产状况信息	资产总额	17.22万元			选择不公示				
	所有者权益合计	17.22万元			选择不公示				
	营业总收入	496.22万元			选择不公示				
	其中：主营业务收入496.22万元				选择不公示				
	利润总额	16.17万元			选择不公示				
	净利润	15.66万元			选择不公示				
	纳税总额	6.02万元			选择不公示				
负债总额	0.59万元			选择不公示					
对外提供保证担保信息	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式	公示状态	
从业人数	15人	不公示			其中女性从业人数	10人	不公示		
其中	高校毕业生人数	经营者1人			雇工13人	不公示			
	退役士兵人数	经营者0人			雇工0人	不公示			
	残疾人数	经营者0人			雇工0人	不公示			
	失业人员再就业人数	经营者0人			雇工0人	不公示			
党建信息	中共党员（包括预备党员）人数	0人			不公示				
	党组织建制	未成立党组织			不公示				
	法定代表人是否为党员	否			不公示				
	法定代表人是否为党组织书记	否			不公示				
企业控股情况	私人控股								
参保各险种人数	城镇职工基本养老保险					15人			
	失业保险					15人			
	职工基本医疗保险					15人			
	工伤保险					15人			
	生育保险					15人			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数					57.66万元			
	单位参加失业保险缴费基数					57.66万元			
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数					48.7万元			
	单位参加生育保险缴费基数					48.7万元			
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额					16.66万元			
	参加失业保险本期实际缴费金额					0.69万元			
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额					5.25万元			
	参加工伤保险本期实际缴费金额					0.07万元			
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额					0万元			
	单位参加失业保险累计欠缴金额					0万元			
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额					0万元			
	单位参加工伤保险累计欠缴金额					0万元			

非联合体投标承诺函

致： 民权县国有资产事务中心

我方在此承诺：本次参与的民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目、第一标段的征集项目是非联合体投标，不转包、外包非投标方公司人员，否则招标人有权终止项目合作。

特此承诺。



供应商：河南慧铭资产评估事务有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张明周（签字或盖章）



### 7、拟投入本项目主要人员情况汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	在本项目拟担任职务	备注
1	张振国	男	1977.06.15	负责人	/
2	赵艺文	女	1995.11.03	成员	/
3	刘亚杰	女	1972.10.06	成员	/
4	霍林洁	女	1993.09.06	成员	/
5	郑东东	男	1991.10.03	成员	/
6	李慧琼	女	1980.06.07	成员	/
7	齐改风	女	1984.06.02	成员	/
8	杜俊鹏	男	1972.05.14	成员	/
9	翁世雄	男	1990.06.09	成员	/

供应商：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司（单位章）

法定代表人或委托代理人：张振国（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

# 张振国

## 我的申请记录



张振国 会员编号: 41050017

正式执业会员  
资产评估师  
首席评估师

连续执业年限: 19年8个月 累计执业年限: 19年8个月

当前状态: 执业中

所在资产评估机构: 河南慧裕资产评估事务所有限责任公司

所在地方协会: 河南首资产评估协会

本年产生会费: 0元

当前应交会费: 0元

年检状态: 2025年通过

## 签字报告列表

关键字搜索

序号	报告编号	报告文号	报告类型	评估报告日	报告日期	签字日期	签字机构	签字人	任职
1	4141120003202500022	豫慧裕评报字(2025)第25020号	法定评估业务	2025年04月02日	2025年04月09日	2025-04-09	河南慧裕资产评估事务所有限责任公司	张振国	总经理
2	4141120003202500016	豫慧裕评报字(2025)第25014号	法定评估业务	2025年02月21日	2025年03月07日	2025-03-07	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	
3	4141120003202500011	豫慧裕评报字(2025)第25008号	非法定评估业务	2025年01月20日	2025年02月05日	2025-02-05	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	
4	4141120003202500009	豫慧裕评报字(2025)第25007号	非法定评估业务	2025年01月17日	2025年01月17日	2025-01-17	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	
5	4141120003202500006	豫慧裕评报字(2025)第25004号	法定评估业务	2025年01月02日	2025年01月08日	2025-01-08	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	
6	4141120003202500005	豫慧裕评报字(2025)第25003号	法定评估业务	2025年01月02日	2025年01月08日	2025-01-08	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	
7	4141120003202500004	豫慧裕评报字(2025)第25002号	法定评估业务	2024年12月13日	2025年01月07日	2025-01-07	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	
8	4141120003202500003	豫慧裕评报字(2025)第25001号	法定评估业务	2025年01月07日	2025年01月07日	2025-01-07	河南中助资产评估事务所(普通合伙)	张振国	

共 476 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 >



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41050017

会员姓名：张振国

证件号码：410101\*\*\*\*\*

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

张振国



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 18 日

# 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：张振国

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为五年，自2021年5月1日起至2026年5月31日。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要接受甲方安排的

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

## 四、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

- (一)甲乙双方协商一致的；
- (二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同的。

第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

- (一)乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

#### 五、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以通知甲方解除本合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

#### 六、违约责任

第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

#### 七、劳动争议处理及其它

第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

签订日期:2021年6月1日

乙方:张唯周

# 普通高等学校 毕业证书

张振国 性别 男  
 学生 一九七七年六月 日生,于一九九六年  
 一九七七年六月 至 一九九九年七月 在本校  
 投资经济管理 专业



三 的 全 程 学 习 成绩合格,准予毕业。  
 河南财经高等专科学校  
 一九九九年七月



校 名: 河南财经高等专科学校  
 一九九九年  
 学校编号: 9941032769

中华人民共和国教育部制  
 No. 00381906



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410101197706154993		
社会保障号码	410101197706154993		姓名	张振国	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南中鹏会计师事务所有限公司	企业职工基本养老保险	200301	201108			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险	201712	-			
河南中鹏会计师事务所有限公司	工伤保险	200301	201108			
河南中鹏会计师事务所有限公司	失业保险	200601	201108			
河南中鹏会计师事务所有限公司	工伤保险	200304	201108			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	201712	-			
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)	失业保险	201203	201304			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	企业职工基本养老保险	201711	201711			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	失业保险	201306	201711			
河南中鹏会计师事务所有限公司	企业职工基本养老保险	200304	201108			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	工伤保险	201711	201711			
河南中鹏资产评估事务所(普通合伙)	工伤保险	201203	201711			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险	201712	-			

### 缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2003-04-17	参保缴费	2006-01-01	参保缴费	2003-04-17	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	5500	●	5500	●	5500	-
02	5500	●	5500	●	5500	-
03	5500	●	5500	●	5500	-
04	5500	●	5500	●	5500	-
05	5500	●	5500	●	5500	-
06	5500	●	5500	●	5500	-
07	5500	●	5500	●	5500	-
08	5500	●	5500	●	5500	-
09	5500	●	5500	●	5500	-
10	5500	●	5500	●	5500	-
11	5500	●	5500	●	5500	-
12	5500	●	5500	●	5500	-

说明:

1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。

表单验证码448-058b-c39f13-cb-d06296251cc388



二维码验证表单真伪。  
●表示已缴费, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。  
●表示个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。  
●表示对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2025-02-11

从事专业 Speciality	财政税收	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级经济师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省经济系列高级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 张振国 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2011.12	出生年月 1977.6 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 河南省郑东投资有限公司 Work Unit
文件号	豫职改[2012]15号	证书编号 Credentials No.

证书编号: 豫1100042  
2012年10月20日

河南省人力资源和社会保障厅  
职业技能鉴定中心  
4101050221578

姓名	张振国	
性别	男 民族汉	
出生	1977年6月15日	
住址	郑州市金水区丰庆路63 号院17号楼2单元 138号	
公民身份号码	410101197706154993	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	郑州市公安局金水分局
有效期限	2016.10.10-2036.10.10

# 资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：赵艺文  
证件号码：410726199511039548  
性别：女  
出生日期：1995年11月  
批准日期：2021年09月20日  
注册号：31020210941000000272





# 会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名:	赵艺文
证件号码:	410726199511039548
性别:	女
出生日期:	1995年11月
级别:	中级
批准日期:	2024年09月09日
管理号:	31701240941015402911



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
财政部





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11210415

会员姓名：赵艺文

证件号码：410726\*\*\*\*\*8

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

赵艺文



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 10 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵艺文 性别女，一九九五 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 机电一体化 专业 三年制 专 科学习，修完 规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。



校 名：河南工学院  
证书编号：113291201706001796

校（院）长：

罗士杰

二〇一七年 七 月 一 日

## 劳动合同书

甲方：河南慧路资产评估事务所有限责任公司

乙方：赵艺文

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为三年，自2025年04月01日起至2028年03月31日。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

### 四、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 五、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

九、（一）甲乙双方协商一致的；

十、（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

第十一条 （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十二条 （二）严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十三条 第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

第十四条 (一)乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

第十五条 (二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

十一、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一的,乙方可以随时通知甲方解除劳动合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

十二、违约责任

十三、第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

十四、第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

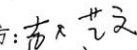
十五、劳动争议处理及其它

十六、第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十七、第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

十八、第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧格资产评估事务所有限责任公司

乙方: 

签订日期: 2025年04月01日



表单验证码8193844cb76d4c12beee0a9dbf74895c



### 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410726199511039548		
社会保障号码	410726199511039548		姓名	赵艺文	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
北京众合天下管理咨询有限公司郑州分公司	企业职工基本养老保险		201906	202005		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险		202204	-		
郑州信和坊德企业管理咨询有限公司	失业保险		202006	202203		
郑州信和坊德企业管理咨询有限公司	企业职工基本养老保险		202006	202203		
北京众合天下管理咨询有限公司郑州分公司	工伤保险		201906	202005		
郑州信和坊德企业管理咨询有限公司	工伤保险		202005	202203		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险		201906	-		
北京众合天下管理咨询有限公司郑州分公司	失业保险		201906	202005		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险		202204	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3850	●	3850	●	3750	-
02	3850	●	3850	●	3750	-
03	3850	●	3850	●	3750	-
04	3850	●	3850	●	3750	-
05	3850	●	3850	●	3750	-
06	3850	●	3850	●	3750	-
07	3850	●	3850	●	3850	-
08	3850	●	3850	●	3850	-
09	3850	●	3850	●	3850	-
10	3850	●	3850	●	3850	-
11	3850	●	3850	●	3850	-
12	3850	●	3850	●	3850	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证码8193844cb76d4c12beee0a9dbf74895c



打印时间：2025-02-11

刘亚杰

中国资产评估协会  
China Appraisal Society

**中国资产评估协会  
见习执业会员证书**

会员编号：41240066  
会员姓名：刘亚杰  
证件号码：412922\*\*\*\*\*2  
所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司  
年检情况：2025 年通过  
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 22 日

 持证入签名: Signature of the Bearer  管理号: 092600510305 File No.:	姓名: 刘亚杰 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1972年10月 Date of Birth 专业名称: 会计 Speciality 资格级别: 中级 Qualification Level 批准日期: 2009年5月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009年11月 Issued on
---	---



<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by 证书专用章 Ministry of finance The People's Republic of China 编号: No.: 09026255
---	--



郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY

# 毕业证书



刘亚杰，女，一九七二年十月六日生。于二〇二〇年三月至二〇二一年六月

在本校 土木工程（专升本）专业

2.5年制网络教育本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

刘炯天

证书编号：104597202105504445

二〇二一年六月三十日



# 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：刘亚杰

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为三年，自2024年01月01日起至2026年03月31日。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标

## 四、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

## 五、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

九、（一）甲乙双方协商一致的；

十、（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

第十一条 （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十二条 （二）严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十三条 第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

第十四条 (一)乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

第十五条 (二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

#### 十一、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以随时通知甲方解除劳动合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

#### 十二、违约责任

十三、第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

十四、第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

#### 十五、劳动争议处理及其它

十六、第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十七、第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

十八、第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方: 河南惠铭资产评估事务所有限责任公司

乙方: 刘在杰

签订日期: 2024年04月04日

表单验证号码4d886629b7504d4998c9bd68e4897838



### 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412922197210060042		
社会保障号码	412922197210060042		姓名	刘亚杰	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
利德世普科技有限公司	工伤保险	201907	202303			
河南康无忧医药科技有限公司	企业职工基本养老保险	201307	201606			
河南省人才交流中心	企业职工基本养老保险	200401	200504			
河南宇鸿消防安装工程有限公司	企业职工基本养老保险	202304	202403			
河南宇鸿消防安装工程有限公司	失业保险	202304	202403			
河南宇鸿消防安装工程有限公司	工伤保险	202304	202403			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	202404	-			
河南省人才交流中心人事代理	企业职工基本养老保险	201607	201905			
郑州百草堂保健食品有限公司	企业职工基本养老保险	200505	201306			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险	202404	-			
利德世普科技有限公司	失业保险	201906	202303			
河南康无忧医药科技有限公司	工伤保险	201906	201606			
郑州百草堂保健食品有限公司	工伤保险	201906	201306			
利德世普科技有限公司	企业职工基本养老保险	201906	202303			
缴费明细						
月份	基本养老保险			工伤保险		
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1994-10-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费	1994-10-01	暂停缴费(中断)
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	-	-	-	-	-	-
05	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

表单验证号码4d886629b7504d4998c9bd68e4897838



本证明自打印之日起三个月内有效。  
 1. 二维码验证表单真伪。  
 2. 已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。  
 3. 个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。  
 4. 若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-02-11





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41220012

会员姓名：霍林洁

证件号码：410221\*\*\*\*\*2

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

霍林洁



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 22 日

普通高等学校

# 投递简历 毕业证书



学生 霍林浩 ，性别 女 ，一九九三年五月九日至二〇一八年七月在本学院四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

日生，于二〇一四

专业



校 名：江西理工应用科技学院 院

长：谢霖然

证书编号：134341201805001383

二〇一八年七月一日

## 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：霍林浩

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为五年，自2022年11月08日起至2027年11月07日。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

### 四、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 五、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

九、(一)甲乙双方协商一致的；

十、(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

第十一条 (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十二条 (二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十三条 第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

第十四条 (一)乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

第十五条 (二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

十一、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一的,乙方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

十二、违约责任

十三、 第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

十四、 第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

十五、劳动争议处理及其它

十六、 第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十七、 第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

十八、 第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方: 霍林浩

签订日期: 2022年11月08日

表单验证号码06e6e6d3367488736d06e54990



### 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	410221199305164242		
社会保障号码	410221199305164242		姓名	霍林洁	性别	女
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
河南中企资产评估有限公司	失业保险		201909	202210		
河南中企资产评估事务所(普通合伙)	失业保险		201901	201908		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险		202211	-		
河南中企资产评估事务所(普通合伙)	工伤保险		201901	201908		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险		202211	-		
河南中企资产评估有限公司	企业职工基本养老保险		202210	202210		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险		202210	-		
河南中企资产评估事务所(普通合伙)	企业职工基本养老保险		201901	201908		
河南中企资产评估有限公司	工伤保险		201909	202210		
缴费明细						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-01-01	参保缴费	2019-01-01	参保缴费	2019-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3850	●	3850	●	3850	-
02	3850	●	3850	●	3850	-
03	3850	●	3850	●	3850	-
04	3850	●	3850	●	3850	-
05	3850	●	3850	●	3850	-
06	3850	●	3850	●	3850	-
07	3850	●	3850	●	3850	-
08	3850	●	3850	●	3850	-
09	3850	●	3850	●	3850	-
10	3850	●	3850	●	3850	-
11	3850	●	3850	●	3850	-
12	3850	●	3850	●	3850	-

说明:

- 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码06e6e6d3367488736d06e54990



打印时间: 2025-02-11



# 资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名:	郑东东
证件号码:	11010035515
性别:	男
出生年月:	1988年10月
批准日期:	2022年09月22日
管理号:	31020190941000003670



中国资产评估协会





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41210001

会员姓名：郑东东

证件号码：412702\*\*\*\*\*5

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

郑东东



(有效期至2026-04-30日止)

打印时间：2025 年 04 月 09 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑东东 性别 男，一九九〇年九月至二〇一六年七月在本校三年制专业 科学学习，完成规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校（院）长：  
**李昭中**

证书编号：104691201606008359  
二〇一六年七月一日

## 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：郑森东

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为三年，自2025年03月11日至2028年03月11日。

### 二、工作内容

三、 第二条 乙方同意根据甲方工作需要接受甲方安排的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

### 四、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 五、劳动报酬

六、 第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

七、 第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

八、 第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

九、(一)甲乙双方协商一致的；

十、(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

第十一条 (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十二条 (二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十三条 第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

第十四条 (一)乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

第十五条 (二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

#### 十一、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一的,乙方可以随时通知甲方解除本合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

#### 十二、违约责任

第十三、第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

第十四、第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

#### 十五、劳动争议处理及其它

第十六、第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十七、第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方:

签订日期:2028年04月02日

表单验证号码:5452709c1749488c3548922c8609



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位:元

证件类型	居民身份证		证件号码	412702199010035515		
社会保障号码	412702199010035515		姓名	郑东东	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)河南分所	失业保险		202007	202204		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险		202205	-		
北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)河南分所	企业职工基本养老保险		202007	202204		
北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)河南分所	工伤保险		202007	202204		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险		202205	-		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险		202205	-		
费用明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-07-01	参保缴费	2020-07-01	参保缴费	2020-07-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3850	●	3850	●	3750	-
02	3850	●	3850	●	3750	-
03	3850	●	3850	●	3750	-
04	3850	●	3850	●	3750	-
05	3850	●	3850	●	3750	-
06	3850	●	3850	●	3750	-
07	3850	●	3850	●	3850	-
08	3850	●	3850	●	3850	-
09	3850	●	3850	●	3850	-
10	3850	●	3850	●	3850	-
11	3850	●	3850	●	3850	-
12	3850	●	3850	●	3850	-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。</li> <li>4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。</li> <li>5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。</li> </ol>						



打印时间:2025-02-11



李慧琼



姓名: 李慧琼  
Full Name 李慧琼  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 80.06  
Date of Birth 80.06  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2007年9月  
Approval Date 2007年9月

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_


签发日期: 2007年12月 日  
Issued on \_\_\_\_\_

**Notice**

I. The Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ and the registration organ.

II. While applying for registration, the bearer should present the Qualification Certificate to the registration organ according to regulations.

III. The Qualification Certificate can not be altered. Otherwise, it shall be invalid.



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号: 04053982  
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 李慧琼  
Full Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1980.06  
Date of Birth  
出生地点 \_\_\_\_\_  
Place of Birth

专业名称 会计  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 二零零四年五月  
Conferral Date





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41080020

会员姓名：李慧琼

证件号码：410105\*\*\*\*\*X

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

*(Handwritten signature)*



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 22 日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01251929

学生 李慧琼 性别 女

一九八〇年六月七日 生，于一九九八年

九月至二〇〇一年七月 在本校

税务 专业

三、... 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河南财政税务高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号：11652120010600162

## 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：李慧琼

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为五年，自2021年11月15日起至2026年10月31日。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要接受甲方安排的工

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 四、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

- (一) 甲乙双方协商一致的；
- (二) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

- (一) 乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

#### 五、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以随时通知甲方解除劳动合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

#### 六、违约责任

第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

#### 七、劳动争议处理及其它

第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方:李慧珍

签订日期:2021年10月24日

表单验证号码34087c9cbe9fd129cb7c238064c922



### 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2024 )

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	41010519800607276X		
社会保障号码	41010519800607276X	姓名	李慧琼	性别	女
联系地址	郑州市金水区南阳路220号8号楼26号		邮政编码		
单位名称	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司		参加工作时间	2005-06-01	
账户情况					
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息
基本养老保险	68524.71	3840.00	0.00	235	3840.00
参保缴费情况					
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	缴费状态
	2017-12-01	参保缴费	2019-11-01	参保缴费	2005-06-21
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数
01	4000	●	4000	●	4000
02	4000	●	4000	●	4000
03	4000	●	4000	●	4000
04	4000	●	4000	●	4000
05	4000	●	4000	●	4000
06	4000	●	4000	●	4000
07	4000	●	4000	●	4000
08	4000	●	4000	●	4000
09	4000	●	4000	●	4000
10	4000	●	4000	●	4000
11	4000	●	4000	●	4000
12	4000	●	4000	●	4000
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。</li> </ol>					
数据统计截止至： 2025.05.07 18:34:58			打印时间：2025-05-07		



# 资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



中国资产评估协会



姓名:	齐改风
身份证号:	410621198406021045
性别:	女
出生年月:	1984年06月
批准日期:	2022年09月18日
管理号:	1101050221576-1020220941000000115



# 全国会计专业技术资格考试成绩合格单



齐改凤

性别：女

身份证号：410621198406021100



在全国会计专业技术中级资格考试中成绩合格，合格年度：2023年，证书编号：31701230941095100393



河南省财政厅会计财务评价中心



# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：31230149

会员姓名：齐改风

证件号码：410621\*\*\*\*\*5

所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：  签名：

齐改风



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 24 日

姓名 齐改风  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 6 月 2 日  
住址 河南省鹤壁市淇滨区九州路鹤壁市人民医院家属院4号楼501  
公民身份号码 410621198406021045



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鹤壁市公安局淇滨分局  
有效期限 2022.03.29-2042.03.29

表单验证号码156f13f70f44d018a8cf0db34e0751



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410621198406021045		
社会保障号码	410621198406021045		姓名	齐改凤	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
鹤壁市宏远汽车修理有限公司	失业保险	202212	202304			
河南安林煤业有限公司	企业职工基本养老保险	201205	201308			
河南安林煤业有限公司	工伤保险	201205	201812			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险	202409	-			
河南亿德动物药业有限公司	企业职工基本养老保险	202009	202211			
灵活就业接续人员(其它)	企业职工基本养老保险	202001	202008			
鹤壁市宏远汽车修理有限公司	企业职工基本养老保险	202212	202304			
河南安林煤业有限公司	企业职工基本养老保险	200912	201112			
鹤壁市宏远汽车修理有限公司	工伤保险	202211	202304			
河南安林煤业有限公司	工伤保险	201812	201812			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险	202409	-			
河南安林煤业有限公司	工伤保险	201012	201112			
河南安林煤业有限公司	失业保险	201010	201112			
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险	202009	-			
河南亿德动物药业有限公司	失业保险	202009	202211			
河南安林煤业有限公司	失业保险	201205	201308			
河南亿德动物药业有限公司	工伤保险	202009	202211			

### 缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-12-01	参保缴费	2011-10-01	参保缴费	2010-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01		-		-		-
02		-		-		-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09	3579	●	3579	●	3579	-

表单验证号码156f13f70f44d018a8cf0db34e0751



3579	●	3579	●	3579	-
3579	●	3579	●	3579	-
3579	●	3579	●	3579	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-02-11

## 劳动合同书

甲方：河南慧信资产评估事务所有限责任公司

乙方：齐晓凤

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为三年，自2024年09月01日起至2026年10月1日。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，从事评估师的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

### 四、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技能、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 五、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

九、（一）甲乙双方协商一致的；

十、（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

第十一条 （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十二条 （二）严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十三条 第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

第十四条 (一)乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

第十五条 (二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

十一、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

十二、违约责任

十三、第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

十四、第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

十五、劳动争议处理及其它

十六、第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十七、第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

十八、第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方:齐改凤

签订日期:2024年09月04日

杜俊鹏



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41070104  
会员姓名：杜俊鹏  
证件号码：411081\*\*\*\*\*7  
所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任  
公司  
年检情况：2025 年通过  
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 18 日


姓名	杜俊鹏	专业名称	会计
Full Name	男	Speciality	
性别		资格级别	中级
Sex	1972年5月	Qualification Level	二零零三年九月
出生年月		授予时间	
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			



证书专用章  
Conferred by



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Approved & Issued  
by  
Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号：  
No. 03048799

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00275410

学生 杜俊鹏 性别 男 一九七二 年 月 日 生，于 一九九二 年 九 月 五 日 至 一九九六 年 六 月 在本校 企业管理 专业 四年 制本科学习，修

完 规定 的全部课程，成绩 合格，准予 毕业。

吴铁军

长：

名：河南财经学院 一九九六 年 六 月 日  
学校编号：92403813



## 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：杜俊鹏

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为五年，自2021年6月1日起至2026年5月31日。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

### 四、劳动报酬

第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

- (一)甲乙双方协商一致的；
- (二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同的。

第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

- (一)乙方患病或者非因工负伤，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

(二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

#### 五、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以解除本合同:

- 1、在试用期间的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

#### 六、违约责任

第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

#### 七、劳动争议处理及其它

第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方: 杜俊鸣

签订日期:2021年6月1日

姓名 杜俊鹏

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 5 月 14 日

住址 郑州市管城回族区商城东  
路 1 4 3 号院 3 号楼 1 0  
号



公民身份号码 411081197205141577



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2016.07.08-2036.07.08

翁世雄



## 中国资产评估协会 见习执业证书

会员编号：41240073  
会员姓名：翁世雄  
证件号码：350302\*\*\*\*\*3  
所在机构：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司  
年检情况：2024年新登记  
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年07月02日

# 劳动合同书

甲方：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方：翁世雄

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为两年，自2024年04月01日至2026年03月31日。

## 二、工作内容

三、 第二条 乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排的工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

## 四、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条 甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

## 五、劳动报酬

六、 第七条 甲方每月以货币形式支付乙方工资。

七、 第八条 甲方支付的工资水平不低于国家有关规定，甲方根据乙方的业务水平提高情况逐步提高乙方的工资水平。

八、 第九条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

九、（一）甲乙双方协商一致的；

十、（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

第十一条 （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

第十二条 （二）严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十三条 第十一条 有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同：

第十四条 (一)乙方患病或者非因工负伤,不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

第十五条 (二)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

十一、当事人约定的其他内容

第十二条 乙方有下列情形之一,甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十三条 有下列情形之一,乙方可以随时通知甲方解除劳动合同:

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

十二、违约责任

第十三、第十四条 在合同期内,甲方除《暂行规定》第十一条、第十二条,乙方除《暂行规定》第十三条规定的条件外,均不得解除合同或自行离职,否则应支付违约金500元。

第十四、第十五条 甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失,赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

十五、劳动争议处理及其它

第十六、第十六条 双方因履行本合同发生争议,当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十七、第十七条 本合同未尽事宜或与今后国家、地方政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十八、第十八条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方: 

签订日期: 2024年04月01日

表单验证号码75459a1554df793cc121313e0ebf



## 河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	350302199006091653		
社会保障号码	350302199006091653		姓名	翁世雄	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	工伤保险		202404	-		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	企业职工基本养老保险		202404	-		
河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	失业保险		202404	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		工伤保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2024-04-01	参保缴费	2024-04-01	参保缴费	2024-04-08	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01		-		-		-
02		-		-		-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</li> <li>2. 扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3. ●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</li> <li>4. 工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</li> <li>5. 若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</li> </ol>						



打印时间：2025-02-11

普通高等学校

# 毕业证书



学生 翁世雄 性别男 一九九〇年六月九日生,于二〇〇九年九月  
至二〇一三年六月在本校 自动化 专业四年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格准予毕业。

校名:



校名:

王汉青

证书编号:115351201305108806

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



## 8、供应商反商业贿赂书

我公司承诺：

在 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：河南慧法资产评估事务所有限责任公司（单位章）  
法定代表人或委托代理人：张明刚（签字或盖章）  
日期：2025年11月29日

## 9、其他材料

### (一) 声明函

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目(项目名称),  
我公司具有独立承担民事责任的能力,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及法律、  
行政法规规定的其他条件。



供应商：河南慧源资产评估事务所有限责任公司（单位章）  
法定代表人或委托代理人：张明国（签字或盖章）  
日期：2025年5月29日

(二) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

民权县国有资产事务中心：

我公司在此声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。  
如有不实，自愿放弃投标资格并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。



供应商：河南兴尧资产评估事务所有限责任公司（单位章）

法定代表人或委托代理人：张明刚（签字或盖章）

日期：2025年5月29日

(三) 其他相关材料

企业相关业绩

襄城县国有资产评估运营中心

合同编号：

资产评估委托合同



委托人（甲方）：襄城县国有资产评估运营中心

受托人（乙方）：河南慧铭资产评估事务所有限公司

签订地点：襄城县国有资产评估运营中心

签订时间：2025年 04 月 09 日



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

#### 一、评估目的：

襄城县国有资产评估运营中心拟进行资产处置所涉及的建（构）筑物（含土地使用权）的市场价值进行评估，本次评估即为上述经济行为提供价值参考。

#### 二、评估对象和评估范围：

襄城县国有资产评估运营中心申报的建（构）筑物（含土地使用权）的市场价值；襄城县国有资产评估运营中心申报的建（构）筑物（含土地使用权）。

#### 三、评估基准日：2025年04月09日

#### 四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的用途使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

#### 五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于30日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

#### 六、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币70,000元（人民币大写：

柒万元整)。

2、甲方除支付上述评估服务费外还须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后,乙方提交资产评估报告后五日内一次付清。每逾期一天,按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

4、若评估范围或评估基准日发生变化,双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同,评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止,甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票、银行承兑汇票等,乙方不接受现金形式的支付方式。

7、乙方收款账户信息:

户名:河南慧铭资产评估事务所有限公司

开户银行:郑州银行纬五路支行

银行账号:9380 1880 1516 67579

七、关于发票的特别约定:

1、乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具正式发票。

2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致,若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的,应签订补充协议另行约定,并及时更换发票。

八、双方权利和义务:

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性;甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的,乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助;甲方应当根据评估业务需要,负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

2

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

#### 九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，甲方有权要求乙方支付已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需文件、资料或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

#### 十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方(盖章):

甲方代表(签字):

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

乙方代表(签字):

地址: 郑州市金水区黄河路129号天厦1009号

邮编: 450000

联系人:

电话: 0371-67111056

传真: 0371-67111086



濮阳县公用事业局

2020年 0514

资产评估咨询委托合同



委托人（甲方）：濮阳县公用事业局

受托人（乙方）：河南慧铭资产评估事务所有限公司

签订地点：

签订时间：2020年4月14日

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

#### 一、评估咨询目的：

通过对濮阳县公用事业局申报的濮阳县供热特许经营权于评估咨询基准日的市场价值进行评估，为委托人拟了解资产价值事宜提供价值参考依据。

#### 二、评估咨询对象和评估咨询范围：

评估咨询对象为濮阳县公用事业局申报的濮阳县供热特许经营权的市场价值。

评估咨询范围为濮阳县公用事业局申报的濮阳县供热特许经营权。(具体情况详见评估咨询明细表)。

#### 三、评估咨询基准日：2024年03月13日。

#### 四、资产评估咨询报告使用范围：

1、资产评估咨询报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和個人不能成为资产评估咨询报告使用人。

2、甲方及其他资产评估咨询报告使用人应严格按照法律、行政法规的规定和资产评估咨询报告载明的使用目的及用途使用资产评估咨询报告。甲方或其他资产评估咨询报告使用人违反前述约定使用资产评估咨询报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估咨询报告使用人应当在资产评估咨询报告载明的评估咨询结论使用有效期内使用资产评估咨询报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估咨询报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估咨询报告使用人不得将资产评估咨询报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

#### 五、资产评估咨询报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于30日内完成。

2、提交方式：资产评估咨询报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

#### 六、评估咨询服务费：

1、本次评估咨询服务费为含增值税计人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

2、本合同签订生效后，由该项目中标投资人一次性支付全部评估咨询费。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

3、若评估咨询范围或评估咨询基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估咨询委托合同，评估咨询服务费另议。

4、非乙方原因造成评估咨询业务中止，甲方应按乙方已完成的评估咨询工作量向乙方支付相应的评估咨询服务费。

5、评估咨询服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

#### 6、乙方收款账户信息：

受托方开户银行：郑州银行纬五路支行

户名：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

银行账号：9380 1880 1516 67579

#### 七、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估咨询业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估咨询业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估咨询业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估咨询业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估咨询报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估咨询工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估咨询对象在评估咨询基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估咨询报

2

告。

#### 八、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估咨询服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供资产评估咨询报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估咨询服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估咨询服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估咨询所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

#### 九、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受阻，对与评估咨询目的相对应的评估咨询结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估咨询业务的时间、进度，或者完成的评估咨询工作量向乙方支付相应的评估咨询服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估咨询报告或者有其他非法干预评估咨询结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估咨询业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估咨询服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式4份，甲乙双方各执2份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方(盖章): 濮阳县公用事业局




甲方代表(签字):

地址:  
邮编:  
联系人:  
电话:  
传真:

乙方(盖章): 河南慧铭资产评估事务所



乙方代表(签字):



地址: 郑州市金水区黄河路姚寨路  
天一大厦A座1009  
邮编: 450003  
联系:  
电话: 0371-67147050  
传真: 0371-67147050



甲

乙

睢县发展投资公司

合同编号：

### 资产评估委托合同



委托人（甲方）：睢县发展投资有限公司

受托人（乙方）：河南慧铭资产评估事务所有限公司

签订地点：睢县发展投资有限公司

签订时间：2024年 10 月 28 日



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

**一、评估目的：**

睢县发展投资有限公司拟进行资产处置，为此需对所涉及的丽阳四季46套住宅进行评估，本次评估即为上述经济行为提供价值参考意见。

**二、评估对象和评估范围：**

评估对象为睢县发展投资有限公司申报的丽阳四季46套住宅的市场价值；评估范围为睢县发展投资有限公司申报的丽阳四季46套住宅。

**三、评估基准日：2024年10月28日。**

**四、资产评估报告使用范围：**

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应严格按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

**五、资产评估报告提交期限和方式：**

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于 日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

**六、评估服务费：**

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币42,900元（人民币大写：

肆万贰仟玖佰元整)。

2、甲方除支付上述评估服务费外还须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后(评估人员正式评估前)，甲方须先付评估服务费总额的50%(计21,450元)，余下的50%(计21,450元)在乙方提交资产评估报告后十日内一次付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票，乙方不接受现金形式的支付方式。

7、乙方收款账户信息：

户名：河南慧铭资产评估事务所有限公司

开户银行：郑州银行纬五路支行

银行账号：9380 1880 1516 67579

七、关于发票的特别约定：

1、乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具正式发票。

2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。



- 3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。
- 4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。
- 5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

#### 九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得要求已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

#### 十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。



甲方(盖章):

甲方代表(签字):

地址:

邮编:  
联系人:  
电话:  
传真:



乙方(盖章): 河南慧铭资产评估事  
务有限责任公司

乙方代表(签字):



地址: 郑州市金水区黄河路29号天  
厦100  
邮编: 450000  
联系人:  
电话: 0371-67111050  
传真: 0371-67111050



襄城县天叶农业科技有限公司

合同编号：

资产评估委托合同



委托人（甲方）：襄城县天叶农业科技有限公司

受托人（乙方）：河南慧铭资产评估事务所有限公司

签订地点：

签订时间：2024年3月1日

委托人：襄城县天叶农业科技有限公司

受托人：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

**一、评估目的：**通过确定襄城县天叶农业科技有限公司股东全部权益于评估基准日2024年02月29日的市场价值，为襄城县天叶农业科技有限公司了解资产价值事宜提供价值参考。

**二、评估对象和评估范围：**根据评估目的，评估对象是襄城县天叶农业科技有限公司于评估基准日2024年02月29日股东全部权益价值。  
评估范围是襄城县天叶农业科技有限公司于评估基准日2024年02月29日的全部资产及负债。

**三、评估基准日：**2024年02月29日

**四、资产评估报告使用范围：**

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的报告使用人使用，其他任何机构和和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

**五、资产评估报告提交期限和方式：**

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于10日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

## 六、评估服务费：

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币 70,000.00 元（人民币大写：柒万元整）。

2、甲方除支付上述评估服务费外无须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后（评估人员正式评估前），甲方须先付评估服务费总额的50%（计 35,000.00 元），余下的50%（计 35,000.00 元）在乙方提交资产评估报告后日内一次付清。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

7、乙方收款账户信息：

受托方开户银行：郑州银行纬五路支行

户名：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

银行账号：9380 1880 1516 67579

## 七、关于增值税专用发票的特别约定：

1、乙方在收到甲方支付的评估服务费 3 个工作日内为甲方开具 普通发票：1) 增值税专用发票；2) 普通发票。

2、购买方在收到增值税专用发票后，应在认证抵扣期内进行认证抵扣。增值税专用发票的认证抵扣期为自发票开具之日起360日内。若非乙方原因造成乙方开具的增值税专用发票逾期不能认证抵扣，甲方仍需按照本合同的约定将含税评估服务费支付给乙方，且已开具的增值税专用发票不可更换。

3、增值税专用发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若在评估业务进行过程中评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，双方应签订补充协议另行约定，

2

并在增值税专用发票认证抵扣期内及时更换发票。

#### 八、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律法规、行政法规、资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

#### 九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

#### 十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支

3

付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”均指合同当事人双方的法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方(盖章): 襄城县天叶农业科技有限公司

乙方(盖章): 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

甲方代表(签字):



乙方代表(签字):



地址:

邮编:  
联系人:  
电话:  
传真:

地址: 郑州市黄河路姚寨路天一大厦A座1009

邮编: 410003  
联系人:  
电话: 0371-67111050  
传真: 0371-67111050

襄城县烟城建设投资有限公司

合同编号: 2020-1052

### 资产评估委托合同



委托人（甲方）：襄城县烟城建设投资有限公司

受托人（乙方）：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

签订地点：

签订时间：2024 年 05 月 24 日

委托人： 襄城县烟城建设投资有限公司

受托人： 河南慧铭资产评估事务所有限责任公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的：为确定襄城县兴鸿房地产开发有限公司股东全部权益于评估基准日 2024 年 04 月 30 日的市场价值，为襄城县烟城建设投资有限公司股权转让提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：根据评估目的，评估对象是 襄城县兴鸿房地产开发有限公司于评估基准日 2024 年 04 月 30 日股东全部权益价值。

评估范围是 襄城县兴鸿房地产开发有限公司于评估基准日 2024 年 04 月 30 日业经审计后的全部资产及负债。

三、评估基准日：2024 年 04 月 30 日。

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的报告使用人使用，其他任何机构和人员不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照国家法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于 10 日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

1

#### 六、评估服务费：

- 1、评估服务费含增值税计人民币 80,000.00 元(人民币大写：捌万元整)。
- 2、上述评估服务费为包干费用，乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等费用由乙方自行承担。
- 3、本合同签订生效后，甲方在乙方提交资产评估报告后一次付清评估服务费。
- 4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。
- 5、因甲方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。
- 6、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

#### 7、乙方收款账户信息：

受托方开户银行：郑州银行纬五路支行  
户名：河南慧铭资产评估事务所有限责任公司  
银行账号：9380 1880 1516 67579

#### 七、关于增值税专用发票的特别约定：

- 1、乙方开具增值税专用发票后，甲方向乙方支付评估服务费。
- 2、甲方在收到增值税专用发票后，应在认证抵扣期内进行认证抵扣。增值税专用发票的认证抵扣期为自发票开具之日起360日内。
- 3、增值税专用发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若在评估业务进行过程中评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，双方应签订补充协议另行约定，并在增值税专用发票认证抵扣期内及时更换发票。

#### 八、双方权利和义务：

- 1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性。甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。



2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

#### 九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

#### 十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方应当按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未约定事宜由双方协商，协商一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法

院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改或其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”系指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权人。

甲方(盖章): 襄城县烟城建设投资有限  
公司

乙方(盖章): 河南慧铭资产评估事  
务所有限责任公司

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

地址:

地址: 郑州市黄河路姚寨路天一大厦A座1009

邮编:

邮编: 410003

联系人:

联系人:

电话:

电话: 0371-67111050

传真:

传真: 0371-67111050



## 附件 1

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加民权县国有资产事务中心的民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）

的具体情况如下：

1. 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为河南慧铭资产评估事务所有限责任公司，从业人员15人，营业收入为496.22万元，资产总额为23.17万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

