

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）第一（标段）

投标文件

采购编号：民财采招-2025-0

招标编号：商政采（2025）188号



供应商：河南明德资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或其委托代理人：吕大伟（签字或盖章）

2025年 05 月 29 日

目录

1、法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书	1
(一)法定代表人资格证明	1
(二)授权委托书	2
2、投标函	3
3、开标一览表	3
4、商务和技术偏差表	5
5、项目服务方案	7
(1) 总体工作方案	7
服务方案	7
组织措施	15
项目可实施性	16
(2) 内控管理制度	17
组织机构图	17
工作流程图	18
人事管理制度	18
财务管理制度	23
(3) 重点、难点分析及其应对措施	27
(4) 质量管理体系与措施	37
(5) 进度保证措施	42
(6) 偏差处理体系与风险防范措施	46
(7) 档案管理措施	51
(8) 保密措施	54
(9) 应急预案	57
(10) 服务承诺	60
服务承诺1	60
服务承诺2	61
关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺	63
6、资格审查资料	65
一、营业执照	66
二、资质证书及备案证明	67
三、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺	88
四、拟派项目负责人资产评估师资格证书及社保证明	89
五、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图	91
六、不存在关联、控股关系的承诺	95
七、非联合体投标及不存在转包和分包情况的承诺	96
八、2024年9月单位纳税及社保证明	97
九、2024年度审计报告	99
十、企业信用信息查询	114
7、拟投入本项目主要人员情况汇总表	142
(1) 项目负责人杨海增资产评估师证书、社保证明、劳动合同	143
(2) 项目组成员陈天鹏资产评估师证书、社保证明、劳动合同	149
(3) 项目组成员吕大伟资产评估师证书、社保证明、劳动合同	155
(4) 项目组成员吕丽冰资产评估师证书、社保证明、劳动合同	161
8、供应商反商业贿赂书(固定格式)	167



1、法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书

(一)法定代表人资格证明

供应商名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

单位性质：普通合伙企业

地址：郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号

成立时间：2007 年 01 月 19 日

经营期限：长期

姓名：吕大伟 性别：男 年龄： 职务：执行事

务合伙人 （身份证号：410883198812285011）系（河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
）的法定代表人。

特此证明。



法定代表人身份证复印件(正面)



法定代表人身份证复印件(反面)



供应商：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人：吕大伟（签字或盖章）

2025 年 05 月 29 日

(二) 授权委托书

本人吕大伟（姓名）系河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（供应商名称）的法定代表人，现委托吕大伟（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目、第一标段（项目名称、标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自投标截止之日起60日历天

代理人无转委托权。

附：被委托人身份证复印件。



供应商：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：吕大伟（签字或盖章）

委托代理人身份证号码：410883198812285011

2025年05月29日

<p>被委托人身份证复印件(正面)</p> 	<p>被委托人身份证复印件(反面)</p> 
---	--

2、投标函

致：民权县国有资产事务中心（采购人名称）

我们收到了项目编号（采购编号、招标编号）为民财采招-2025-10、商政采〔2025〕188号的民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目（项目名称）第一标段（标段）招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活动并按要求提交投标文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

(1) 愿按照招标文件中规定的条款和要求，提供完成招标文件规定的全部工作，投标报价为（大写）百分之五十八，人民币 58 %（费率），服务期：从框架协议签订之日起2年。

(2) 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的各项要求。

(3) 我们同意本次招标投标有效期内不撤销、不修改投标文件内容。

(4) 我们愿提供招标文件中要求的所有文件资料。

(5) 我们已经详细审核了全部招标文件，如有需要澄清的问题，我们同意按招标文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(6) 我们承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。

(7) 我方承诺将按规定将招标代理费支付给采购代理机构。

(8) 我公司同意提供按照采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

(9) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

(10) 我方响应招标文件的所有要求（其他补充说明）。

地址：郑州市金水区东风路金成国际广场6号楼东403号

电话：0371-69509112

供应商：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人或委托代理人：吕大伟（签字或盖章）

3、开标一览表

供应商名称	河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
投标内容	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目，第一标段(包)为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等
投标报价 (费率)	大写：百分之伍拾捌 小写： 58%
服务期	从框架协议签订之日起2
质量要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求
投标有效期	自投标截止之日起60日历天
其他	<p>1. 服务地点：采购人指定地点 2. 本次服务非进口产品 3. 报价说明</p> <p>参照省内外地市做法，结合我市实际，以国家相关指导收费(发改价格(2009)2914号)标准的58%计算，最低2000元，最高不超过20万元。所报的价格中包含本招标采购对象及与之相关的全部费用，以及备品备件、专用工具、质保期内的各项费用等。</p>

供应商： 河南明泰资产评估事务所（普通合伙） （单位章）

法定代表人或委托代理人： 吕大伟 （签字或盖章）

日期： 2025年05月20日

4、商务和技术偏差表

序号	招标文件要求	投标文件响应内容	偏差说明
1	采购内容：民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目，共划分两个标包。第一标段(包)为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等	民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目，共划分两个标包。第一标段(包)为选取资产评估机构项目，服务内容包括但不限于资产评估、价值分析、风险评估等	无偏离
2	服务地点：采购人指定地点	采购人指定地点	无偏离
3	服务期限：从框架协议签订之日起2年	从框架协议签订之日起2年	无偏离
4	质量要求：符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求	符合国家相关法律、法规、规范及框架协议文件要求	无偏离
5	入围服务单位承诺：响应单位应承诺严格按照国家及河南省政府有关法律法规及政策，规范操作，廉洁自律、杜绝违法违规事件；一经发现，征集人可取消入围供应商资格，情节严重的，可追究法律责任。	我方承诺严格按照国家及河南省政府有关法律法规及政策，规范操作，廉洁自律、杜绝违法违规事件；一经发现，征集人可取消入围供应商资格，情节严重的，可追究法律责任。	无偏离
6	入围服务单位具有对征集人委托的国有资产进行评估、所需的固定专业技术人员。	具有对征集人委托的国有资产进行评估所需的固定专业技术人员。	无偏离
7	服从征集人的计划安排。	服从征集人的计划安排。	无偏离

8	恪守职业道德，在合同规定时限内完成各项工作，确保项目质量。	恪守职业道德，在合同规定时限内完成各项工作，确保项目质量	无偏离
9	自觉接受委托人的监督和服务质量考核。	自觉接受委托人的监督和服务质量考核。	无偏离
10	在实施项目过程中，保证不泄露委托人声明的秘密和有关信息、资料。	我放承诺在实施项目过程中，保证不泄露委托人声明的秘密和有关信息、资料。	无偏离
11	不将多承担的工作委托其他第三方机构实施。	不将多承担的工作委托其他第三方机构实施。	无偏离
12	管理要求：凡参与本项目的服务单位须按照征集文件要求，在人员组织、规范操作、配合委托人及主管部门服务等方面严格履行职责。监督部门将在服务期间对服务单位是否规范操作进行监督检查，如发现违规事件，依据有关规定进行处理。	我放承诺按照征集文件要求，在人员组织、规范操作、配合委托人及主管部门服务等方面严格履行职责。监督部门将在服务期间对服务单位是否规范操作进行监督检查，如发现违规事件，依据有关规定进行处理。	无偏离

注：说明：

1、“偏离情况”栏应当填写“正偏离、无偏离、负偏离”。

供应商： 河南德泰资产评估事务所（普通合伙）（单位章）
 法定代表人或委托代理人： 张宏伟（签字或盖章）
 日期： 2023年05月29日

5、项目服务方案

(1) 总体工作方案

服务方案

根据资产评估基本准则的规范要求，结合国际通用的一般方法和惯例，以及资产的特点，评估的不同方法，制定资产评估操作流程如下。

一、项目洽谈

这一过程主要是资产评估机构与委托方就评估项目进行洽谈，评估机构初步了解委托方和资产占有方单位基本情况，双方就相关经济行为及其背景、评估目的、评估对象和范围、评估基准日、委托资产的分布情况、评估的时间及收费、客户的期望和特别要求等进行商谈。

二、风险评价

资产评估中的风险既可以理解为在资产评估执业中可能遇到的不确定性因素的多寡，也可以理解为客观合理的完成评估任务的把握程度。进行风险评价应考虑以下几个方面的因素：

1. 了解和掌握客户的基本情况；
2. 本次资产评估的经济行为的合法性；
3. 是否具备资产评估的基本条件；
4. 客户是否有影响评估结论的具体要求和条件限制；
5. 评估机构是否有足够胜任此次评估任务的专业人士；
6. 是否有影响评估独立性和客观性的其他因素。

三、签定资产评估业务约定书

评估业务约定书是资产评估机构与委托人共同签定的，以确认资产评估业务的委托与受托关系、明确委托目的、被评估资产范围及双方权利义务等事项的书面合约。约定书对当事人双方具有约束力。

四、要求和配合委托方作好评估的准备工作，包括：

1. 准备好有关法律文件和经济技术文件等相关资料：
 - 有关经济行为的文件：包括公司董事会关于此次评估的决议等。
 - 被评估对象的产权证明文件及原始凭证；

- 被评估对象原始证明材料，如主要建筑物和在建工程的单位工程竣工决算书或预算书、主要进口设备进口合同等；
- 委托单位现状及发展概要介绍；
- 委托单位组织机构图和生产流程图；
- 评估基准日的评估报告或评估报表；
- 涉及房地产评估的要求提供委托方房屋总平面图和地下管线图等。

2. 委托方应组织力量搞好委托评估范围的资产清查，清查的结果应该是账账相符、账表相符和账实相符。对资产清查中的盘盈盘亏按权限作妥善处理。在清查处理之后，按评估机构的要求填好资产评估登记表（或评估清查明细表），资产评估登记表的要求是表内各科目必须填列齐全。

五、评估机构的评估准备工作

（一）组成资产评估工作小组：即根据资产评估的不同类型，除选派项目经理以外，还要选派各类资产评估专业人员及专业小组负责人，组成资产评估工作小组，以便在分工的基础上进行总体协调工作。

（二）制定评估工作方案：资产评估工作方案即资产评估工作计划，工作计划应包括评估综合计划和评估程序计划。

（三）清查核实资产，搜集整理资料：清查核实资产是评估人员在委托方自查的基础上，以委托方提供的登记表或评估申报明细表为准，对委托资产进行核实和鉴定

1. 资产清查的主要内容：

- （1）了解企业的财务会计制度；
- （2）了解企业内部管理制度，重点是企业的资产管理制度；
- （3）对企业申报的各项资产的清单进行初审，与有关会计账表进行核对；
- （4）对企业申报的各项实物资产进行实地勘察；
- （5）对企业申报各项资产的产权资料进行验证，确认其合法性；
- （6）对企业申报评估的资产中用于抵押、担保、租赁、诉讼等特殊用途的资产进行专项核查；

(7) 清查中发现申报有误的资产、负债，根据清查结果和有关制度进行清查调整；

(8) 搜集评估所需的相关资料。

2. 资产清查的基本要求：

(1) 关于资产清查范围的要求：资产清查的范围是以委托方委估资产的范围为准。特别注意委托方委托评估资产中包括的自身占用以外的部分，如分公司资产、异地资产租出等，做到不遗不漏。

(2) 关于清查程度的要求：关于资产清查的程度应根据不同种类的资产予以区别：如对建筑物要逐栋进行勘察，并了解其使用、维修、和现状，以作好勘察记录。建筑物的产权证明是核查中必不可少的程序。对于机器设备，主要看评估对象的数量，对于较小的评估项目，设备不多，也应对待估设备逐一核查。如果评估项目较大，设备种类繁多，数量较多时，可按ABC法分类找出评估重点，对A类设备逐一核查并做技术鉴定；对B类设备也应尽量逐一核查；对C类设备可采取抽样核查。对存货采用抽查办法，按现行规定抽查数量应达40%以上，价值比例达60%以上，其中残次、变质、积压及待报废存货的应逐项检查。对无形资产、长期投资、递延资产等资产要逐笔审核。涉及评估净资产的，要对债权债务进行逐笔审核。

3. 清查调整：对清查中发现的账外资产、盘亏、毁损资产、收不回的债权、虚挂的债务，以及重复申报和遗漏的资产，应根据具体情况和管理要求，进行必要的调整并详细说明调整的原因、过程和结果。对那些受财务制度限制，不能直接调账的盘亏毁损的资产，虽可暂不作会计账务调整，但作为评估对象及评估对象申报表必须作出调整。

六、资产评估实施阶段：

(一) 房屋建筑物评估实施阶段

1. 核实相关资料：主要对委托方提供的房屋建筑物清查评估申报表进行核实，其中包括所提供的资料和财务记录是否相吻合，有关产权及相关法律资料是否完整，表格填写内容是否齐全，数字是否正确等。其格式以财政部关于评估报告规范要求填列的房屋建筑物评估表格为准。

1. 现场调查分析：在开始现场工作之前，评估师须对委估范围内的房屋建筑物的基本情况进行调查分析，主要包括资产概况、产权状况、所涉及土地产权权属状况，结合生产经营对资产使用情况进行初步评价。具体有以下几方面的内容：

(1) 评估企业房屋建筑物基本情况调查：被评估房屋建筑物的总面积、占地面积、主要用途；主要建筑物的建造时间、分布、结构类型；从生产经营角度看目前的使用状况。

(2) 估房屋建筑物产权情况调查：

①对拥有行政划拨土地使用权或以出让方式取得土地使用权的房产，应核查房产产权原件，房产证的有效期、房产证编号、房产面积；房产证登记的位置、所有权人、房产证附图、变更登记情况、颁发日期；产权证上记录的他项权利。

②无房产证的房产或在建工程中的房产项目应取得建设工程规划许可证或建设工程开工许可证，主要核查证号、房产面积、位置、颁发日期。

③他项权利的相关记录，包括：担保抵押、质押期限、拥有他项权利存在的资产投资投资转让股权是否受到限制，有关担保、抵押、质押合同等。对尚未取得房产证的正规建筑，应检查建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、房地产买卖合同等文件。

④对没有土地使用权或土地使用权尚未办理完土地出让手续的土地上的房产，应核查租地协议、有关政府批文、建设用地许可证等法律性文件。

⑤对拥有产权但已签定长期出租协议的出租房屋，应检查房屋租赁合同对承租、出租双方权利义务的规定。

⑥对在租用土地上建造的不应作为企业固定资产的建筑物，应了解租地合同中的相关内容，其中包括出租方占用的土地性质、租用土地期限、租用期结束对地上物的处置方案及相关房屋建筑物的面积、用途、结构特征等。

⑦对待征土地建造的房产—临时建筑物，应核实规划实施的时间、获准在该地块建房限定性条件、拆除时是否回得到相应的补偿等。

⑧待评估的在建工程是否已取得建设工程规划许可证、建设工程开工证，若在建工程项目仅仅为前期规划阶段，应通核实有关政府批文以对其权属关系予以认定。

⑨了解委估资产周边环境及其规划条件。

3. 根据所了解的房屋建筑物的不同情况分别采用成本法、市价法、收益法对房屋建筑物进行估价。

（二）土地使用权评估实施阶段：

1. 核实相关资料：主要对委托方提供的土地使用权清单进行审核。其中包括提供的资料与财务资料是否吻合，表格填列的内容是否齐全，数字是否准确等有关清单的格式主要按财政部关于评估报告规范要求填列的“无形资产—土地使用权清查评估明细表”为准。

2. 现场调查分析：

（1）调查待估宗地所在地市县的自然资源、行政规划、经济发展、城市规划与城市性质、产业政策、和税收政策等；

（2）现场勘察待估宗地及周围地区土地利用情况，待估宗地用途是否相符，主要建筑物结构、用途，周围交通条件、环境条件、集聚状况等；

（3）调查待估宗地的基础设施条件、开发费用水平；

（4）调查待估宗地所在市县的地价水平、房屋建筑物成本、售价、租金水平、新建用地的征地水平、有关税费、基准地价及修正体系、待估宗地在基准地价中的土地级别、交易状况；

3. 根据估价对象的特点，明确土地使用权评估思路，选择合适的评估方法，进行初步测算，并确定最终地价。

（三）机器设备评估实施阶段：

1、核实相关资料：即对委托方提供的设备清单进行审核，检查其与财务记录是否吻合，表格内的各项内容是否填列齐全。有关格式主要按财政部评估报告规范要求填列的设备评估清查表格为准。

2、现场了解情况：

（1）在对企业具体资产作出价值评估以前，应根据企业不同类别对与之相关的企业生产经营规模、经营状况、产品市场前景及近期投资规模

等情况进行初步调查，对企业主要生产经营手段有一定了解。对生产企业特别是有生产流水线的企业应查阅有关工艺流程图、设备平面布置图、大型设备安装位置示意图、安装工程预算及相关合同并作相应记录，从技术角度对设备在生产中的作用作出评价。

(2) 对委估设备进行现场勘察：包括结合现场勘察对委托方提供的评估清查明细单 进行逐项核实；对设备技术资料的核实以及对设备管理情况进行了解。

(3) 对设备产权情况进行核查：设备的产权应以委托方提供的明细清单为依据。由于存在以机器设备等资产质押、抵押、融资租赁、租用等经济行为，对现有资产产权有一定影响。此外车辆有行驶证作为产权认定的依据，因此对机器设备的产权应做一般性调查。检查情况可根据根据项目的不同及项目的大小而定。

3. 根据不同情况分别采用成本法或市价法对设备价值进行评估。

(四) 流动资产及其他资产评估实施阶段

1. 资料核实及调查：主要根据评估范围提供的资产负债表对委托方提供的流动资产及其他资产清单进行核实，包括所提供的资料与财务记录是否吻合，数字是否正确等。有关清单的格式主要按财政部关于评估报告规范要求填列的流动资产及其他资产评估清单为准。

2. 现场核查分析：为了对企业流动资产及其他资产是否具有变现价值作出判断，应首先对企业的生产经营、组织结构、生产经营状况、核算体系等情况进行全面调查。在对企业整体进行评估时，由于采用的方法不同，对是否需要单独评估流动资产价值的要求亦不同。如果采用市价法或收益法对饭店、综合楼、写字楼等整体价值进行评估，不考虑企业的现有负债，不计算企业的净资产，对流动资产仅需核实情况，无须单独产生估价意见。如采用成本加和法进行整体资产评估，则需对整体企业每一单项资产进行核查和估价。

3. 估价依据和估价过程：

(1) 流动资产估价依据及估价过程对流动资产中的货币资金，评估中主要看有无属于费用性支出或坏账或应转入损益的长期未达账及取得的能够支持起其调账的有关资料。对评估范围内的非人民币存款，记录折算

的信息来源获取信息的日期及折算公式。对短期投资，凡公开市场交易的有价证券，按基准日市价确定其价值，若基准日为公休日的则以前一天的市价记录为依据。对应收账款、应收票据、预付帐款、其他应收款主要是对可能形成的费用性支出取得支持结论的外部证据（如法院判决书等）、委托方或企业财务的部门出具的说明。对无风险的正常债权资产取得函证等。对存货主要是应说明重新估价存货的依据及相关的计算方法。对待摊费用主要应分析待摊费用相关项目是否为正常跨期摊销的费用，是否能为未来投资人节约一定的成本或享有一定的权益、合理摊销期限及应保留的价值。对待处理财产，主要应检查是否还有实物性资产，若无实物，应对其发生的原因做必要说明，评估按零值处理。

（2）长期投资估价依据及估价过程 对委托方持有绝对控股股权或股权超过50%，应按独立企业和评估程序对其进行评估。若采用单项资产评估法的，应分专业进行评估。对委托方持有非控股股权或持有50%以下股权的，应取得被投资方有关财务资料，如近三年企业财务报表、年度审计报告等，并对相关资料进行分析。对股票、债券应获取评估基准日相关市场交易价格，并区分流通和不流通股票、债券的实质差别，明确其差别对资产价值的影响。

（3）递延资产估价依据和估价过程 递延资产的估价依据主要指可证明递延资产对未来投资人认可延续享有一定的权益，或在一定时期内为未来投资人节约一定成本的合同和协议。估价过程包括对递延资产的主要内容进行分析，对其中属于正常经营中形成的跨期摊销费用，评估即可按帐面合理的摊余价值予以保留。

（五）无形资产评估操作

1. 评估实施阶段前期资料核实及调查此阶段主要是调查了解委托方提出需评估的已记入账内和未记入账内的无形资产是否能满足持续经营的条件、是否具有使用价值和交换价值、是否具备评估条件。核对委托方提供的无形资产明细清单，其中包括提供的资料与财务记录是否吻合，数字是否正确。有关清单的格式主要以财政部关于评估报告规范要求填列的无形资产明细清单为准。

2. 现场调查及分析：即根据委估无形资产的不同类别，有针对性地搜集有关资料。一般情况下，可应用的市场、可为投资人带来的超额收益、可为投资人节约投资或节约成本是决定无形资产价值的几个主要因素。无形资产的评估可采用成本法、市场法、收益法三种方法：

3. (1) 成本法 此种评估方法主要用于专有技术和专利技术的评估。对购买的专利或专有技术主要以原购买成本为依据。

(2) 市场法采用市场法适用于专利技术、专有技术、和商标的评估。其前提条件是除技术和商标本身的使用价值外，还要求同类无形资产在市场上交易活跃，才能获取相应的比较参照物。

(3) 收益法收益法可广泛地用于无形资产的评估。评估时可先对企业整体评估的基础上，采用割差的方式产生相关的无形资产价值，并可采用对单一资产节约成本或价格优势所带来的差额收益计算。

(六) 负债类评估核实现操作

企业负债不是价值评估的范畴，而是为计算企业所拥有的净资产或每一股的股权价值，对企业所要付出的债务进行核实。

1. 债前期资料的核实及调查 主要根据企业提供的清单、财务记录进行核实核对，其中包括提供的资料与财务记录是否吻合，数字是否正确等。有关清单的格式主要按财政部关于评估报告规范要求填列的流动及长期负债评估清查明细表为准。

2. 现场调查分析

(1) 短期借款：核对短期借款合同的各项相关条款，有无到期未还的借款、利息计提是否正确、外币短期借款评估基准日的汇率折算是否相符。

(2) 应付票据：核对票据的各项要素是否正确，是否有逾期未付的票据及其原因，核实大额利息计提是否充分，外汇票据是否按评估基准日的汇率折算。

(3) 应付账款、预收账款、其他应付款等主要核实长期挂帐的应付款项及大额应付款项的内容发生原因，核实后确定应否调整。



(4) 应付工资、应付福利费：主要核实计提工资、代扣款项、应付工资、应付福利费的贷方发生额与相关成本费用帐户核对是否一致；分析检查年度内应付福利费的计提是否符合有关规定。

(5) 未交税金、其他未交款：主要核实年度内各项税费的计提是否符合有关规定，计算是否正确。

(6) 未付利润：核实未付利润的提取和支付的会计处理是否正确，并核对董事会或股东会有关决议。

(7) 预提费用：核实计提的主要事项有无不属于预提费用性质的情况，是否应予保留。

(8) 长期借款：核实长期借款合同条款，有否到期未偿还的长期借款及其主要原因，复核借款利息计提是否正确，外币长期借款是否按评估基准日汇率折算。



组织措施

在开始资产评估工作之前，我们将进行一次全面的资产调查，包括但不限于以下内容：

资产种类及规模：对客户拥有的各类资产进行归类统计，包括固定资产、无形资产、金融资产等。

资产情况：对各类资产的使用状况、维护情况、价值变动等进行详细调查，以了解资产的真实情况。

资产位置：记录各类资产所在的具体位置，包括分布在不同地区或不同部门的情况。

根据资产的性质以及客户的需求，我们将选择适合的评估方法来进行评估工作。常用的评估方法包括市场比较法、收益法、成本法等。

在评估过程中，我们将收集相关的数据，并进行详细的分析处理，以确保评估结果的准确性和科学性。数据收集的方式包括但不限于以下几种：

资产登记表：建立资产登记表格，记录每个资产的基本信息、评估数据等。

历史数据：收集过去一段时间内相关资产的市场价格、收益成本等数据，用于评估模型的建立。调研数据：通过市场调查、相关行业研究等手段，获取行业数据和趋势信息，用于评估过程中的数据分析。

根据资产调查、评估方法选择、数据收集与分析的结果，我们将撰写一份详尽的资产评估报告，该报告包括但不限于以下内容：

评估目的：明确评估的目标和用途，以确保评估结果能够满足客户的需求。

评估结果：清晰地呈现每个资产的评估结果，包括资产价值、风险评估等。

评估方法：对选择的评估方法进行介绍和解释，以及其适用性和局限性的说明。

数据分析：详细介绍评估过程中所使用的数据和分析方法以及分析结果的解释。

为保障评估项目顺利实施，在项目前期现场调查及资料收集、质量控制、时间进度、信息保密及后续跟踪服务等方面配备充足的专业力量和服务保障措施，公司针对具体项目设立项目领导小组，更好地服务于委托方。

项目领导小组全面负责委托的评估项目，统一管理协调各项工作，项目领导小组由公司法定代表人、总经理和首席评估师组成。针对委托评估项目设立业务分部和质控分部，负责具体的评估工作。业务分部主要工作内容：根据委托方要求对具体评估资产进行现场勘察、资料收集及分析整理、评估技术路线制定、评估测算、编写报告。

质控分部主要工作内容：负责对业务组的工作进行复核，及时将评估工作中的各种问题向领导小组汇报，严格按三级复核制度和准则要求履行复核程序，反馈复核信息及时对发现问题提出处理建议，保障报告质量。

项目可实施性

为保障项目顺利且保质保量完成，公司制定完备质量控制体系

项目总负责人由公司总评估师担任，全面复核工作组得工作，控制项目风险，确保工作质量。

项目执行三级复核制度：由项目现场负责人、项目负责人、项目核心组逐级审核评估工作成果，保证项目质量。

项目人员考核制度：以项目执行质量作为人员考核得重要指标，以贯彻质量为先得指导思想。

启动公司软件、硬件支持。充分利用自主开发项目管理系统得优势，将项目管理工作系统化，及时有效地处理现场可能遇到得问

题。保证项目核心组与多现场工作组之间信息传递得完整性，指令下达得及时性。

所有评估人员要时刻注意自己得仪表与举止，应注意维护公司得形象。评估人员不得作出有损公司利益与形象得任何事情，不得向企业提出正常工作以外得任何要求。

参与此项目得评估人员必须注意保密工作，不得向非项目人员透露任何关于本项目得消息与数据，项目资料要注意收存。没用得资料及时粉碎，不准在桌面上与地上乱扔乱摆放。

参与此项目得评估人员，尤其就是现场工作人员，不得擅发表对本次工作及本人职责之外得有关本项目得瞧法与意见。



(2) 内控管理制度

组织机构图



工作流程图

A[洽谈与了解] --> B[风险评价]

B --> C[签订约定书]

C --> D[准备评估资料]

D --> E[委托方资产清查]

E --> F[评估机构准备]

F --> G[清查核实资产]

G --> H[询价与评估方法选择]

H --> I[撰写评估报告]

I --> J[特别事项说明与开票]



人事管理制度

一、目的

为完善公司管理机制，实行规范化管理，提高管理水平和工作效率，保障公司人事各项工作有章可循，照章办事，特制定本办法。

二、适用范围

适用于公司所涉及的各项人事业务办理流程。

三、职责

综合部：修订和执行公司各项人事政策、制度，负责公司人力资源管理规划、组织和实施。例如：审查公司人员配置需求、人员招聘、录用、职位设定、晋升、调岗、离职等相关人事管理工作。

其它各职能部门负责本部门用人编制的预算、人员增补申请、岗位说明书的撰写，配合招聘计划的实施，配合综合部实行人员复试、培训、考评、薪酬设定及调岗等。

四、人事管理细则

1、需求

1.1、根据公司发展需要，由各职能部门拟定所需人才职位描述及岗位要求，并填写《人才需求计划申请表》（见附件一），经总经理审批，由综合部负责招聘或调配。根据年度人员招聘计划，

2、招聘

2.1 招聘原则：公开招聘、平等竞争、择优录用、先内后外的原则，使用人机制更趋科学、合理。

2.2 基本要求

- 1) 年满18周岁，持有效身份证明、无犯罪记录。
- 2) 身体健康，无不适应岗位工作的生理、心理及精神疾病。
- 3) 满足岗位任职资格条件。
- 4) 经理、主要技术人员学历为正规大学本科以上，相关岗位工作经验。

2.3 招聘实施

人事专员负责邀约应聘者初步沟通面谈，应聘人员统一填写《应聘人员登记表》（见附件二）或自行携带简历，组织用人部门负责人进行面试。普通职员由需求部门主管领导进行面试并决定聘用与否；中层及以上级别管理人员经综合办负责人初试，合格者经总经理复试，最终确定聘用与否。

3、录用

3.1 录用通知

综合部负责与被录用人员沟通薪酬及入职日期（特殊岗位须先进行背景调查）。

3.2 录用手续办理

新员工办理入职手续时，需填写《员工信息档案表》（见附件三）和《新员工入职告知单》（见附件四），归档留存个人身份证、毕业证、相关职称证、注册证原件扫描件及银行卡一张，由人事专员录入门禁指纹。入职员工应保证所提供个人资料的准确性和真实性，任何虚假信息一经核实，立即解聘。如因病或其它重大事故，不能按期报到时，应向公司申请延缓报到，否则取消其录用资格。

4、员工入职培训

为使新员工更好的了解公司情况，尽快融入新的工作环境和企业文化中，首先由综合部人事专员培训包括企业情况介绍、企业文化及公司各项管理制度；财务专员培训财务报销相关注意事项等。其次由部门主管安排专人为新员工讲述工作内容及岗位职责，使其能够在短期内熟知公司各项规章制度、适应工作环境、胜任岗位工作。培训内容培训时间的安排结合新员工入职情况组织实施。

5、新员工试用期及转正

新入职员工试用期为1—6个月，用人部门主管应负责在试用期间针对新员工的工作能力、工作态度、工作结果等进行考核，视考核结果可适当提前或延后其转正日期。

试用员工实习期满，由本人申请填写《员工转正申请表》、《员工转正自我评价表》（见附件五），所属部门主管给予评定并提出是否转正意见，于当月25日前交综合部核定转总经理审批。综合部应及时将审批处理意见反馈至员工本人，试用期内考核不合格者不予聘用，考核通过同意转正的员工，综合部及时通过其签订《劳动合同》、《保密协议》（见附件六）。

薪酬调整生效时间以总经理签字日期为准，当月15日前生效的，后半月按转正后薪酬计薪；15日后生效的，下个月起按转正后薪酬计薪。

6、岗位调整及调薪

公司内部员工晋升、调动、任免、调薪等情况均涵盖在岗位调整范围内。综合部是公司组织、管理公司员工岗位调整工作的职能机构，公司可依据员工的工作业绩、能力、态度及企业融合度，重新安排、调整员工的

工作岗位。员工本人及其上级也可根据工作需要及个人工作能力主动申请调整其工作岗位。

调岗：员工主动申请岗位调整时，应填写《岗位调整表》（见附件七），经所属部门主管和调岗部门领导签字同意，交综合部报总经理批准后执行。

晋升：年终各部门主管对员工进行绩效考核，对考核优秀者给予薪资晋升。依据岗位晋升条件逐级呈报，经部门主管审核后交综合部人事专员汇总，综合部核准后，呈总经理批准后执行。

调薪：员工部门、岗位、职务不变动，鉴于其工作能力表现或其它原因，如需进行薪资调整，由部门主管申请，员工填写《员工定期考核自我评价表》（见附件八），综合部组织进行评定工作。员工到综合部领取《员工调薪申请表》（附件九），按要求填写完整，经部门主管领导审核签字，交综合部总经理审批后生效。

所有发生岗位调整的员工，公司按照岗位调整后相应的薪酬标准于调整生效日下月起计薪。

7、员工离职

7.1 员工离职种类

①、辞职：员工因个人原因主动辞去工作。

普通员工辞职需提前30天在钉钉系统上提交《离职申请》，由所属部门主管领导审核，副总经理核准后，到综合部领取《离职申请表》、《员工离职移交表》（见附件十），办理离职移交手续后方可离职。

中层及以上级别管理人员辞职需提前60天提出申请，副总经理批准后，办理离职移交手续后方可离职。

入职未满一周离职的，不予结算薪资。

②、辞退（解雇）：

7.1.2在下列情况下，公司可依照有关法律立即解除劳动合同，并无需事先通知：

7.1.2.1员工在试用期内，被证明不符合录用要求、工作达不到岗位要求；

7.1.2.2员工提供的个人资料被证实存在虚报、隐瞒情节的；

7.1.2.3 员工严重违反公司规章制度；

7.1.2.4 员工严重失职、营私舞弊，对公司利益、声誉造成重大损害；

7.1.2.5 员工被依法追究刑事责任或劳动教养。

7.1.3 在下列情况下，公司将依劳动合同，并提前2星期给员工以书面通知：

7.1.3.1 员工因病或非工伤，在规定医疗期后不能从事原工作，也不能从事公司另外安排的工作；

7.1.3.2 员工在受到留用察看处分后，在规定期限内仍达不到公司要求，或经调整工作岗位后，仍不能胜任工作；

7.1.3.3 客观情况与劳动关系订立时发生重大变化，致使原劳动关系不能继续履行，经劳资双方协商不能就变更劳动关系达成协议；

7.1.3.4 劳动合同到期不续约。

③、自动离职：

未经请假无故连续旷工3天以上者，以自动离职论处，不发放当月工资，自动解除劳动关系。

7.2 离职生效日期

7.2.1 员工的离职生效日以钉钉离职审批通过日期为准，其薪资计算至《离职交接表》交接人签字日止。

7.2.2 员工若在停薪留职、旷工或事假后离职，其离职生效日以该员工于请假前最后一个工作日计算。

7.2.3 员工若于病假、婚假、丧假、产假或工伤假后立刻离职，其离职生效日将以假期前的最后一个工作日计算。

7.3 离职移交手续办理

员工离职应向综合部领取《员工离职申请表》、《员工离职移交表》依流程办理手续。

工作事项移交：原有职务范围内涉及或办理中的工作事项及相关文件资料移交给指定的接替人员，所有接收人员应在清单上签字确认。所移交资料、物品均在《员工离职移交清单》上注明，接收人员签字确认。

离职人员办理移交手续时，应与其部门主管领导指定接替人员进行工作接收。如暂时无适合接替人选可指派，暂由其部门主管领导自行接收。



7.4 离职移交手续要求

员工离职移交手续办妥后，离职人员薪资一律按公司规定发放。员工离职若未办理完移交手续，公司可暂时扣留应发薪资直至其移交完毕。如因移交不清，导致本公司利益发生损害者，公司将依法追究其经济和法律

财务管理制度

第一章 总则

为了加强财务管理，规范财务工作，促进公司经营业绩的快速增长，提高公司的经济效益，根据国家的财务管理法规、制度的有关规定，结合本公司实际情况，特制定本财务管理制度。



第二章 财务机构和财务人员

第一条 公司财务部门的职能

- 1、认真贯彻执行国家有关的财务管理制度。
- 2、建立健全财务管理的各种规章制度，编制财务计划，加强经营核算管理，反映、分析财务计划的执行情况，检查监督财务纪律。
- 3、积极为经营管理服务，促进公司取得较好的经济效益。
- 4、厉行节约，合理使用资金。
- 5、积极进行纳税筹划，按时足额交纳税款。
- 6、配合公司的财务审计。按时上报报表。
- 7、合理分配公司收入，及时完成需要上交的税收。
- 8、完成公司交给的其他工作。

第二条 财务工作岗位职责

1、财务负责人的主要工作职责

- (1) 负责组织本公司的财务管理和经济核算工作。
- (2) 建立健全公司内部核算的组织、指导和数据管理体系，以及核算和财务管理的规章制度。

(3) 组织公司有关部门开展经济活动分析，组织编制公司财务计划、成本计划，努力降低成本、增收节支、提高效益。

(4) 参与预算审查、招标、评标、经济合同的拟定，及竣工验收等全过程的管理和决策。

(5) 认真贯彻国家的财经方针政策，执行会计制度和财务管理方法，监督执行会议决议。

(6) 负责全公司财务人员的业务指导和学习的工作，合理协调各岗位工作，并考核财会人员工作业绩，不断提高财务人员的业务素质。

(7) 承办总经理布置的其他工作。

2、会计的岗位职责

(1) 负责登记各项经管的明细帐、分类帐、总帐

(2) 全面了解、掌握国家有关财务工作制度、政策，公司的会计核算和财务管理的各项规定，并正确执行。

(3) 负责总帐、明细帐、分类帐的核对工作，银行存款的调节工作，汇总会计凭证，登记总帐。

(4) 及时申报、上交各项税款，合理避税。

(5) 对其他应收、应收帐款及时催收清理；按公司规定安排固定资产及库存材料等资产的盘点。

(6) 每月编制会计报表，确保报表数字真实，计算正确，钩稽关系清楚。

(7) 负责装订、管理会计档案。

(8) 完成公司领导交办的其他工作。

3、出纳的岗位职责

(1) 办理现金收支和银行结算业务，严格按照我国有关现金管理和银行结算制度的规定，管好货币资金，不坐支现金，不用白条抵压现金。

(2) 顺序、及时地登记现金和银行存款日记帐，保证数字清楚、内容准确，做到日清月结，要及时核对库存现金，每周一填写货币资金周报表。

(3) 保管好库存现金、有价证券，确保其安全无缺，如有短缺要赔偿损失。



(4) 保管好印章，严格按照规定用途使用印章，实行财务章与法人章分离原则。

(5) 严格管理空白收据和空白发票，严格支票管理制度，按公司付款流程 签发支票。

(6) 完成公司领导交办的其他工作。

第三条 财务工作管理

1、会计凭证、会计帐簿、会计报表和其他会计资料必须真实、准确、完整，并符合会计制度的规定。

2、财务工作人员在办理以下事项时，应当做到：

(1) 办理会计事项必须填制或取得原始凭证，并依据审核的原始凭证编制 记帐凭证。会计、出纳员记帐，都必须在记帐凭证上签字。

(2) 对本公司实行会计监督。对不真实、不合法的原始凭证，不予受理；对记载不准确、不完整的原始凭证，予以退回，要求更正、补充。

(3) 应根据帐簿记录编制会计报表上报总经理，并报送有关部门。会计报表每月由会计编制并上报一次，会计报表须会计签名或盖章。

(4) 会计档案应装订成册。会计档案保管需指定专人管理，未经总经理批准，他人不得带出、查阅和复印。

(5) 发现帐簿记录与实物、款项不符时，应及时向总经理书面报告，并请求查明原因，作出处理。财务工作人员对上述事项无权自行作出处理。

3、财务工作应当建立内部稽核制度，并做好内部审计。 出纳人员不得兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权和债务帐目的登记工作。

4、财务工作人员调动工作或者离职，必须与接管人员办清交接手续。财务工作人员办理交接手续时由财务负责人监交，财务负责人的交接，由总经理进行监交。

第三章 劳动工资管理

贯彻执行国家用工制度和劳动工资政策，负责制订和监督执行劳动定额，改进劳动组织，提高劳动效率；加强对工资、津贴、资金的管理；管好、用好工费结算，指导考勤人员做好工时记录；建立、健全各人工台账；

提供编制成本计划 和责任预算的工资资料及其成本分析资料，提供工资总额等劳动工资统计资料。

第四章 发票管理制度

第一条 本公司所有发票由财务部统一管理，由会计对发票进行具体管理，负责本单位日常涉税事项与税务机关的业务衔接。

第二条 由申请人填写开票通知单，详细填写申请日期、合同号（右上角填写）、企业全称、业务发生具体日期、开票金额、业务性质、申请人姓名，附工程结算单，交部门经理审批、会计审核后开具。

第三条 若开票通知单中企业名称与合同中的企业名称不相符，经办人员需持有双方企业盖章认可的证明（特殊情况可由部门经理签字认可），财务方可开具发票。

第四条 杜绝开无企业名称、企业名称不全发票。

第五条 若业务实际发生与合同不符，业务员需持有企业的附加合同或加盖公章的证明方可开票。

第六条 丢失发票一切后果由经办人员自负，在对方企业提供相关证明文件后，我公司可提供加盖公司发票专用章的发票存根联复印件。经办人员因丢失发票或其他原因需要借出发票时，需有书面申请并由总经理签字，财务人员对于借出发票应进行登记，并及时取回。

第七条 开发票时遇到的其他特殊情况，财务人员均应取得公司领导的批准后，才能开具发票。

第八条 为保证发票开具的正确性，客户税务资料应妥善保管并及时更新，年度末将客户档案装订成册存档。

第五章 往来账款的管理制度

第一条 应收账款管理

1、收款方针：业务人员或项目负责人在公司为其客户提供了相应的服务或劳务后，应及时把结算单由客户确认盖章，及时催收款项。

2、部门人员调动或离职等，部门经理必须监督其业务款项的回收及移交，必须填写移交清单一式四份（一份交财务、一份部门留存、移交



人接受人各执一份），移交人、接受人、监交人及财务部相关统计人员均应签字，并报财务备案。接受人应核对账单金额及是否经过客户确认。

3、经营部应对工程款的回笼情况进行跟踪，对应收款项要及时追收，定期作出分析。欠款催收应由有关业务人员或经办人负责跟踪，财务部门予以监督。一旦货款超过合同规定期限仍未能收回的，应追究经办人或有关人员的责任。

4、企业应设置“坏账准备”科目，财务应定期或每年年度终了对应收账款进行全面检查，预计可能发生的坏账。对于没有把握收回或收回可能性极小的应收款项计提坏账准备。

第二条 应付账款管理

1、付款时间

- (1) 业务款项由部门申请，经过审批执行。
- (2) 上月各项费用一般在次月 20 日左右支付。
- (3) 购置固定资产款项于固定资产验收入库后支付。

2、付款方式

- (1) 转账支票，电汇等。
- (2) 现金。

第三条 其他非本公司人员领款时，必须由我公司相关人员带领。



第六章 费用管理制度

第一条 为加强公司费用管理，控制不合理费用开支，提高经济效益，特制定本制度。

第二条 公司对各项费用实行预算管理，各项费用开支均应编制计划。各部门要按要求编制本部门的预算方案，经财务部审核、总经理审批后，可在预算内开支，超过预算的，应履行特别审批和程序。

(3) 重点、难点分析及其应对措施

针对本项目实际情况及招标文件相关要求，我公司对本项目重点及应对措施做出如下阐述：

1. 房屋建筑物评估

(1) 核实相关资料：主要对委托方提供的房屋建筑物清查评估申报表进行核实，其中包括所提供的资料和财务记录是否相吻合，有关产权及相关法律资料是否完整，表格填写内容是否齐全，数字是否正确等。其格式以财政部关于评估报告规范要求填列的房屋建筑物评估表格为准。

(2) 现场调查分析：在开始现场工作之前，评估师须对委估范围内的房屋建筑物的基本情况进行调查分析，主要包括资产概况、产权状况、所涉及土地产权权属状况，结合生产经营对资产使用情况进行初步评价。具体有以下几方面的内容：

a. 评估企业房屋建筑物基本情况调查：被评估房屋建筑物的总面积、占地面积、主要用途；主要建筑物的建造时间、分布、结构类型；从生产经营角度看目前的使用状况。

b. 房屋建筑物产权情况调查：

①对拥有行政划拨土地使用权或以出让方式取得土地使用权的房产，应核查房产产权原件，房产证的有效期、房产证编号、房产面积；房产证登记的位置、所有权人、房产证附图、变更登记情况、颁发日期；产权证上记录的他项权利。

②无房产证的房产或在建工程中的房产项目应取得建设工程规划许可证或建设工程开工许可证，主要核查证号、房产面积、位置、颁发日期。

③他项权利的相关记录，包括：担保抵押、质押期限、拥有他项权利存在的资产投资转让股权是否受到限制，有关担保、抵押、质押合同等。对尚未取得房产证的正规建筑，应检查建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、房地产买卖合同等文件。

④对没有土地使用权或土地使用权尚未办理完土地出让手续的土地上的房产，应核查租地协议、有关政府批文、建设用地许可证等法律性文件。

⑤对拥有产权但已签定长期出租协议的出租房屋，应检查房屋租赁合同对承租、出租双方权利义务的规定。

⑥对在租用土地上建造的不应作为企业固定资产的建筑物，应了解租地合同中的相关内容，其中包括出租方占用的土地性质、租用土地期限、



租用期结束对地上物的处置方案及相关房屋建筑物的面积、用途、结构特征等。

⑦对待征土地建造的房产—临时建筑物，应核实规划实施的时间、获准在该地块建房限定性条件、拆除时是否回得到相应的补偿等。

⑧待评估的在建工程是否已取得建设工程规划许可证、建设工程开工证，若在建工程项目仅仅为前期规划阶段，应通核实有关政府批文以对其权属关系予以认定。

⑨了解委估资产周边环境及其规划条件。

根据所了解的房屋建筑物的不同情况分别采用成本法、收益法对房屋建筑物进行估价。

2. 土地使用权评估

(1) 核实相关资料：主要对委托方提供的土地使用权清单进行审核。其中包括提供的资料与财务资料是否吻合，表格填列的内容是否齐全，数字是否准确等有关清单的格式主要按财政部关于评估报告规范要求填列的“无形资产—土地使用权清查评估明细表”为准。

(2) 现场调查分析：

a. 调查待估宗地所在地市县的自然资源、行政规划、经济发展、城市规划与城市性质、产业政策、和税收政策等；

b. 现场勘察待估宗地及周围地区土地利用情况，待估宗地用途是否相符，主要建筑物结构、用途，周围交通条件、环境条件、集聚状况等；

c. 调查待估宗地的基础设施条件、开发费用水平；

d. 调查待估宗地所在市县的地价水平、房屋建筑物成本、售价、租金水平、新建用地的征地水平、有关税费、基准地价及修正体系、待估宗地在基准地价中的土地级别、交易状况；

根据估价对象的特点，明确土地使用权评估思路，选择合适的评估方法，进行初步测算，并确定最终地价。

3. 机器设备评估实施阶段：

(1) 核实相关资料：即对委托方提供的设备清单进行审核，检查其与财务记录是否吻合，表格内的各项内容是否填列齐全。有关格式主要按财政部评估报告规范要求填列的设备评估清查表格为准。



(2) 现场了解情况：在对企业具体资产作出价值评估以前，应根据企业不同类别对与之相关的企业生产经营规模、经营状况、产品市场前景及近期投资规模等情况进行初步调查，对企业主要生产经营手段有一定了解。对生产企业特别是有生产流水线的企业应查阅有关工艺流程图、设备平面布置图、大型设备安装位置示意图、安装工程预算及相关合同并作相应记录，从技术角度对设备在生产中的作用做出评价。

(3) 对委估设备进行现场勘察：包括结合现场勘察对委托方提供的评估清查明细单 进行逐项核实；对设备技术资料的核实以及对设备管理情况进行了解。

(4) 对设备产权情况进行核查：设备的产权应以委托方提供的明细清单为依据。由于存在以机器设备等资产质押、抵押、融资租赁、租用等经济行为，对现有资产产权有一定影响。此外车辆有行驶证作为产权认定的依据，因此对机器设备的产权应做一般性调查。核查情况可根据项目的不同及项目的大小而定。

根据不同情况分别采用成本法或市价法对设备价值进行评估。

4. 流动资产及其他资产评估实施阶段

(1) 资料核实及调查：主要根据评估范围提供的资产负债表对委托方提供的流动资产及其他资产清单进行核实，包括所提供的资料与财务记录是否吻合，数字是否正确等。有关清单的格式主要按财政部关于评估报告规范要求填列的流动资产及其他资产评估清单为准。

(2) 现场核查分析：为了对企业流动资产及其他资产是否具有变现价值做出判断，应首先对企业的生产经营、组织结构、生产经营状况、核算体系等情况进行全面调查。在对企业整体进行评估时，由于采用的方法不同，对是否需要单独评估流动资产价值的要求亦不同。如果采用市价法或收益法对饭店、综合楼、写字楼等整体价值进行评估，不考虑企业的现有负债，不计算企业的净资产，对流动资产仅需核实情况，无须单独产生估价意见。如采用成本加和法进行整体资产评估，则需对整体企业每一单项资产进行核查和估价。

(3) 流动资产估价依据及估价过程：对流动资产中的货币资金，评估中主要看有无属于费用性支出或坏账或应转入损益的长期未达账及取得的能够支持起其调账的有关资料。

对评估范围内的非人民币存款，记录折算的信息来源获取信息的日期及折算公式。对短期投资，凡公开市场交易的有价证券，按基准日市价确定其价值，若基准日为公休日的则以前一天的市价记录为依据。

对应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款主要是对可能形成的费用性支出取得支持结论的外部证据（如法院判决书等）、委托方或企业财务的部门出具的说明。对无风险的正常债权资产取得回证等。

对存货主要是应说明重新估价存货的依据及相关的计算方法。

对待摊费用主要应分析待摊费用相关项目是否为正常跨期摊销的费用，是否能为未来投资人节约一定的成本或享有一定的权益，合理摊销期限及应保留的价值。

对待处理财产，主要应检查是否还有实物性资产，若无实物，应对其发生的原因做必要说明，评估按零值处理。

对委托方持有绝对控股权的或股权超过50%，应按独立企业和评估程序对其进行评估。若采用单项资产估价法的，应分专业进行评估。

对委托方持有非控股权的或持有50%以下股权的，应取得被投资方有关财务资料，如近三年企业财务报表、年度审计报告等，并对相关资料进行分析。对股票、债券应获取评估基准日相关市场交易价格，并区分流通和不流通股票、债券的实质差别，明确其差别对资产价值的影响。

递延资产的估价依据主要指可证明递延资产对未来投资人认可延续享有一定的权益，或在一定时期内为未来投资人节约一定成本的合同和协议。

估价过程包括对递延资产的主要内容进行分析，对其中属于正常经营中形成的跨期摊销费用，评估即可按账面合理的摊余价值予以保留。

5. 无形资产评估操作

(1) 评估实施阶段前期资料核实及调查。此阶段主要是调查了解委托方提出需评估的已记入账内和未记入账内的无形资产是否能满足持续经营的条件、是否具有使用价值和交换价值、是否具备评估条件；核对委托

方提供的无形资产明细清单，其中包括提供的资料与财务记录是否吻合，数字是否正确。有关清单的格式主要以财政部关于评估报告规范要求填列的无形资产明细清单为准。

(2) 现场调查及分析：即根据委估无形资产的不同类别，有针对性地搜集有关资料。一般情况下，可应用的市场、可为投资人带来的超额收益、可为投资人节约投资或节约成本是决定无形资产价值的几个主要因素。无形资产的评估可采用成本法、市场法、收益法三种方法：

a. 成本法 此种评估方法主要用于专有技术和专利技术的评估。对购买的专利或专有技术主要以原购买成本为依据。

b. 市场法 采用市场法适用于专利技术、专有技术和商标的评估。其前提条件是除技术和商标本身的使用价值外，还要有同类无形资产在市场上交易活跃，才能获取相应的比较参照物。

c. 收益法 收益法可广泛地用于无形资产的评估。评估时可先对企业整体评估的基础上，采用割差的方式产生相关的无形资产价值，亦可采用对单一资产节约成本或价格优势所带来的差额收益计算。

6. 负债类评估核实现操作

企业负债不是价值评估的范畴，而是为计算企业所拥有的净资产或每一股的股权价值，对企业所要付出的债务进行核实。

(1) 债前期资料的核实及调查。主要根据企业提供的清单、财务记录进行核实核对，其中包括提供的资料与财务记录是否吻合，数字是否正确等。有关清单的格式主要按财政部关于评估报告规范要求填列的流动及长期负债评估清查明细表为准。

(2) 现场调查分析

短期借款：核对短期借款合同的各项相关条款，有无到期未还的借款、利息计提是否正确、外币短期借款评估基准日的汇率折算是否相符。

应付票据：核对票据的各项要素是否正确，是否有逾期未付的票据及其原因，核实大额利息计提是否充分，外汇票据是否按评估基准日的汇率折算。

应付账款、预收账款、其他应付款等主要核实长期挂帐的应付款项及大额应付款项的内容发生原因，核实后确定应否调整。

应付工资、应付福利费：主要核实计提工资、代扣款项、应付工资、应付福利费的贷方发生额与相关成本费用账户核对是否一致；分析检查年度内应付福利费的计提是否符合有关规定。

未交税金、其他未交款：主要核实年度内各项税费的计提是否符合有关规定，计算是否正确。

未付利润：核实未付利润的提取和支付的会计处理是否正确，并核对董事会或股东会有关决议。

预提费用：核实计提的主要事项有无不属于预提费用性质的情况，是否应予保留。

长期借款：核实长期借款合同条款，有否到期未偿还的长期借款及其主要原因，复核借款利息计提是否正确，外币长期借款是否按评估基准日汇率折算。

长期应付款：主要核实融资租赁的授权批准手续是否齐全，应付利息是否正确，有关的汇兑损益会计处理是否正确。

应付债券：主要核实债券议价或折价的摊销额的计算是正确的，对到期债券偿还的会计处理是否正确。

所有者权益：资本公积的形成、利润的分配、大额未分配利润均应取得委托方董事会相关决议。

7. 应对措施

(1) 核验相关资料的完整性。

对于本次评估就整体来说，需委托单位提供评估相关资料，进而本所根据以往评估经验并结合本次评估的特殊性要求对委托方所提供资料进行检查是否齐全。

a. 土地资产：对委托方提供的资料进行审核，一一对应，相关联资料理清其中的关联性并核实是否与事实及法律法规一致。

b. 房屋、机器设备：对于房屋、机器设备的评估，不仅要对相关图纸、资料等进行核实、评估，要进行严密的实地勘察计划，对房屋、机器的使用程度和具体情况有真实的了解。

c. 流动资产、无形资产、其他资产、负债类：对于这部分的评估要结合企业整体情况，根据企业进行审计得出的数据对企业的相关资产、负债



进行评估，具体问题具体分析，需要结合委托方具体情况进行变更的部分，符合法律法规的要求我们会在与委托方的协商下进行相关变化，另外结合委托方的实际情况采用不同的评估方法进行评估。

d. 估价依据及过程：不同的资产有不同的估价依据，并非千篇一律的，在本次资产评估项目中，对不同资产进行估价时，本所会根据不同资产的种类及相关评估制度规定对资产使用不同的估价依据及过程。

（2）加强职业道德教育，增强质量意识

针对本公司从业人员，坚持“质量第一，信誉至上”的思想教育，增强执业风险责任意识和职业道德观念，教育从业人员热爱本职，遵纪守法，恪守独立、客观、公正、合法、保密、回避、风险、谨慎、廉洁、高效等十项执业原则，规范执业质量标准，提高整体执业水平，控制执业风险，建立良好的服务信誉和社会形象，为社会各界提供优质服务。

（3）注重业务培训，提高人员素质

公司鼓励从业人员自学成才，支持从业人员参加后续教育，加强业务培训，组织业务交流，定期考核、考试，促进整体素质不断提高，对于考取相应执业资格者，公司报销全科考务费，对于夺取双资格或多资格者公司实行奖励。

（4）组织业务交流，进行学术研讨

由公司定期组织执业人员分批外出参观学习，或聘请专家授课，或与同行交流业务经验，不断提高业务水平。由公司定期举办相关业务学术研讨会，把执业过程中发现的典型案例交执业人员学习、研究、探讨。定期确定各专业部门的业务研讨课题，组织执业人员撰写学术论文，推荐到相关媒体发表。

（5）严格执行各项业务工作规程

本公司根据执业原则、各项具体准则、实务公告和规范指南的要求，制订和完善业务执业工作程序，这是从业人员必须共同遵循、严格执行的工作规范，也是考核、评定业务质量的主要依据。

（6）三级复核制度

三级复核制度是执业质量控制的核心，是对每项业务执业过程和初步结论的质量把关。由项目负责人、部门经理、主任资产评估师分别对各项工作底稿及报告初稿进行多层复核，发表复核意见，形成复核记录。

实行项目小组执业质量负责制，项目小组内由较高级人员复核较低级人员的工作底稿和工作质量，项目负责人对本项目执业质量总负责。项目负责人应当检查本组人员是否履行了规定的项目计划和工作程序，采用的各种技术方法是否正确、有效；作出的专业判断是否准确、公正；搜集的证据、资料是否充分、必要；归结的初步结论是否公允、妥当等，按时要求责任人实施补充程序，确保执业质量。

部门经理对项目负责人复核后的工作底稿和报告初稿进行综合性复核，主要检查该项目工作程序的合法性和合规性；工作底稿的分类、分项、分步是否科学、合理，有无重要内容遗漏和技术缺陷，报告初稿的结论性意见是否有充分、有力的证据支持；执业目的、对象、范围是否恰当。必要时，要求项目负责人进行调整、补充、更正。

所长在部门经理复核的基础上，对执业项目全面进行规范性复核，主要检查该项目执业轨迹是否符合规定程序，有无重大遗漏或错误；工作底稿的分类和标识是否正确规范，证据资料是否充分；说明是否简捷明了，专业判断是否准确；专业术语的运用是否恰当，重大执业风险是否已经合理回避等；必要时要求部门经理重新安排补充、更正。

另外，所长必须关注执业项目的工作效率和收费情况。

（7）质量考评制度

本公司质量标准部，专门负责执业质量监督、控制、考核、评定工作，及时检查每项业务的工作质量，初步考评其执业质量等级。本公司执业质量考评等级划分为“优良、合格、不合格”三个等级，按积分100分计算，满85分及以上为优良，满65分及以上为合格，不满65分及以下为不合格，具体考评标准如下：

（一）有下列情况之一的扣20分：

- 1、业务项目约定书使用不当或有重大缺项；
- 2、业务项目工作计划编制不当或有重大遗漏；
- 3、工作底稿有重大缺项或无重大问题无法形成专业判断；

- 4、应有客户声明而没有客户声明书或重大事项声明不当的；
- 5、报告初稿无证据资料、无评估过程支持或重要文字表述不当的；
- 6、正式提交客户的报告印章不全或没有压缝章的。

（二）有下列情况之一的扣10分：

- 1、业务项目约定书的有关事项填写不明确或有错误；
- 2、业务项目工作计划没有实际执行或修订执行；
- 3、没有遵循执业程序或有重要项目遗漏或逾期执业的；
- 4、应用未用专家工作或专家与执业注册会计师判断相互矛盾的；
- 5、工作底稿的专业判断不准确，支持报告初稿意见的证据资料不充分、不必要的；
- 6、收费距标准误差30%以上或延期收款三个月以上的。

（三）有下列情况之一的扣5分：

- 1、执业用表使用不当或不符合规定标准格式的；
- 2、专业术语使用不当或专业判断前后矛盾没有统一的；
- 3、专业咨询、调查、询证没有结论或结论不当的；
- 4、工作底稿、报告初稿、附表、附注说明的数据出现差错一处的（按每一处扣5分计）；
- 5、报告初稿没有两个及以上执业注册会计师亲笔签名的；
- 6、没有及时进行三级复核或送交考核评定的（以5天为限）。

（四）有下列情况之一的扣2分：

- 1、业务项目委托书中执业报告、收费日期不确定或不准确的；
- 2、文稿中出现错别字、多字、漏字（按每一个扣2分计）；
- 3、工作底稿分类不当或索引号标识使用不当的（按每一处扣2分计）；
- 4、标点符号使用不当的（按每一处扣2分计）；
- 5、没有及时整理业务项目资料移交存档的（以30天为限）；
- 6、收费距标准误差30%以上或延期收款一个月以下的。

每个业务项目提请三级复核或考核评定的时限一般为完成外勤工作后5天内，质量标准部应当及时进行考评，得出初步结果，交主任会计师工作例会审定，当月兑现奖罚。执业质量不合格的报告不准出所，必须重新



补充更正，再次送交考评合格后方可出所。但考评结果仍按初评结果统计汇总。

（8）项目终结汇报制度

某项业务执业完毕形成初步意见有重大分歧时，由部门经理提请主任资产评估师召开执业项目汇报会，由项目负责人汇报项目情况及初步意见，根据相关业务工作程序及三级复核制度、质量考评制度等规范要求，由主任资产评估师审定汇报结果和最终意见。主任资产评估师应在此类报告上签字。

（9）其它相关措施

本公司根据工作需要，可以聘请兼职顾问来公司指导工作或可以向有关部门和有关人员咨询、请教有关政策信息或聘请来公司作专业报告。执业注册师应当充分关注和利用前任注册师的工作结果，必要时应聘请有关专家帮助工作，进行专业调查、询证，提请客户出具声明书，以获取充分、必要的相关证据，提高执业质量，降低执业风险。

（4）质量管理体系与措施

为了规范本项目执业质量标准，提高整体执业水平，控制执业风险，建立良好的服务信誉和社会形象，根据有关规范要求，结合本项目实际情况，特制定本评估质量的控制措施和方法：

（一）加强职业道德教育，增强质量意识

针对本所从业人员，坚持“质量第一，信誉至上”的思想教育，增强执业风险责任意识和职业道德观念，教育从业人员热爱本职，遵纪守法，恪守独立、客观、公正、合法、保密、回避、风险、谨慎、廉洁、高效等十项执业原则，为社会各界提供优质服务。

（二）注重业务培训，提高人员素质

所鼓励从业人员自学成才，支持执业人员参加后续教育，加强业务培训，组织业务交流，定期考核、考试，促进整体素质不断提高，对于考取相应执业资格者，所报销全科考务费，对于夺取双资格或多资格者所实行奖励。

（三）组织业务交流，进行学术研讨

由所定期组织执业人员分批外出参观学习，或聘请专家授课，或与同行交流业务经验，不断提高业务水平。由所定期举办相关业务学术研讨会，把执业过程中发现的典型案例交执业人员学习、研究、探讨。定期确定各专业部门的业务研讨课题，组织执业人员撰写学术论文，推荐到相关媒体发表。

（四）严格执行各项业务工作规程

本所根据执业原则、各项具体准则、实务公告和规范指南的要求，制订和完善业务执业工作程序，这是从业人员必须共同遵循、严格执行的工作规范，也是考核、评定业务质量的主要依据。

（五）三级复核制度

三级复核制度是执业质量控制的核心，是对每项业务执业过程和初步结论的质量把关。由项目负责人、部门经理、资产评估师分别对各项工作底稿及报告初稿进行多层复核，发表复核意见，形成复核记录。

（1）实行项目小组执业质量负责制，项目小组内由较高级人员复核较低级人员的工作底稿和工作质量，项目负责人对本项目执业质量总负责。项目负责人应当检查本组人员是否履行了规定的项目计划和工作程序，采用的各种技术方法是否正确、有效；作出的专业判断是否准确、公正；搜集的证据、资料是否充分、必要；归结的初步结论是否公允、妥当等，按时要求责任人实施补充程序，确保执业质量。

（2）部门经理对项目负责人复核后的工作底稿和报告初稿进行综合性复核，主要检查该项目工作程序的合法性和合规性；工作底稿的分类、分项、分步是否科学、合理，有无重要内容遗漏和技术缺陷，报告初稿的结论性意见是否有充分、有力的证据支持；执业目的、对象、范围是否恰当。必要时，要求项目负责人进行调整、补充、更正。

（3）所长在部门经理复核的基础上，对执业项目全面进行规范性复核，主要检查该项目执业轨迹是否符合规定程序，有无重大遗漏或错误；工作底稿的分类和标识是否正确规范，证据资料是否充分；说明是否简捷明了，专业判断是否准确；专业术语的运用是否恰当，重大执业风险是否已经合理回避等；必要时要求部门经理重新安排补充、更正。

另外，所长必须关注执业项目的工作效率和收费情况。

管理制度

在资产评估业务前期做好各项质量控制，不仅能从开始确保资产评估质量，降低评估风险，而且可以大大节约具体评估过程的时间和成本，提高评估效率。加强评估业务实施前的质量控制，主要措施有以下几个方面：

（1）配备与评估项目相适宜的评估组成员

公司根据评估项目的性质和复杂程度、被评估项目规模的大小、评估执业人员的客观性等因素指派具有必备知识和技能、职业道德规范要求、评估执业人员只能从事其胜任的评估工作。

作为评估项目组人员的组成，需要基本的胜任能力。评估组成员的知识结构应与承担的评估项目内容相适应，评估组长是控制该项目的保质保量完成的关键，项目负责人除应具备专业经验及核心业务能力外，还应驾驭评估项目实施，作好团结和内外协调工作，形成评估组的合力。

其次，委派评估执业人员应符合独立性和客观性的要求。评估执业人员的客观性，是保证评估质量的重要因素，评估部门负责人不应委派那些可能有利害冲突或偏见的评估执业人员参与该项目的评估，以保证评估执业人员客观、公平、公正、不偏、不倚。

（2）把好审前调查关，确定评估的重点领域

审前调查是保证评估质量的重要环节。对于一些重点评估项目，更要花足够长的时间搞审前调查，做深入细致的调查研究。实践证明，凡是评估效果比较突出、评估质量比较高的评估项目，都进行了充分的审前调查。

初次评估时，评估组应了解被评估单位的基本状况，初步了解主要经营管理工作的工作流程，索取报表、电子数据等情况表、现场踏勘，相关法规政策、内控制度以及执行情况等资料。

再次评估时，评估执业人员在查阅前期评估档案，了解以前存在的问题、风险领域等相关信息的同时，应重点关注目前关键岗位管理人员、管理方式和信息系统的主要变化。调查结束后，评估组应执行分析性程序，对相关数据进行分析，明确潜在的关键控制点、控制缺陷或控制过度的情况，对被评估事项的重要性和评估风险做出合理评估，初步确定评估的重点领域。

（3）制定切实可行的评估实施方案

评估方案是评估实施的基础，是保证评估工作取得预期效果的重要手段，也是检查、控制评估质量和进度的基本依据。评估方案关系到评估的深度、效率和效果，也关系到责任和风险，做好这项工作，可以使评估事半功倍。

因此，要求每个评估项目都要在明确评估目标、防范评估风险上下功夫，本着重要性、谨慎性的原则、制订科学的、操作性强的评估实施方案。要区别不同类型项目，分类编制评估方案。根据各类项目的性质和特点，确定评估范围和重点，有的放矢地编制评估方案。评估方案重点突出，内容要周全、详细，组织分工要明确、合理。

②评估实施过程中质量保证措施

评估实施过程的质量控制是整个评估过程质量保证的核心。加强对评估实施过程的质量控制措施，对保证评估质量，降低评估总体风险，具有重大作用，主要措施有以下几方面：

（1）落实项目评估责任制

在具体评估项目的实施阶段，要按评估项目管理制度规定，严格评估工作程序，明确项目负责人和各级评估执业人员的工作职责，明确项目负责人对评估项目的工作质量负主要责任。

（2）发现内部控制的重大薄弱环节，应扩大测试范围

在实施现场评估时，评估执业人员根据评估具体方案中确定的评估步骤，运用评估技术方法对业务程序进行测试，在测试过程中，收集有用性、相关、重要的评估证据。

评估执业人员在评估内部控制制度时，如发现被评估单位人员职责分工不严，存在严重混岗等严重缺陷时，评估执业人员应充分意识到该证据的重要性，保持应有的职业谨慎，对这一重大隐患执行扩大测试，实施进一步的取证，以确定工作人员是否利用机构内控不严的漏洞，实施了违法违规行。

（3）规范评估工作底稿的编制

评估工作底稿上要反映出评估执业人员的工作轨迹和专业判断的过程，利于把好评估证据的质量关，评估执业人员既要做好评估过程记录，反映



出评估执业人员实施评估检查的范围和方法。又要记录评估的主要成果和查出的重点问题。评估工作底稿应由评估执业人员编制，评估组长复核，对反映被评估单位情况和经营管理问题的取证单，应交被评估单位相关人员签字确认。

（4）严格执行复核程序

评估应建立评估组长和评估负责人两级复核制度。各级负责人都应具体明确复核内容和承担责任，层层把关，级级负责，确保每一个评估工作符合评估准则的要求。

评估组长的复核是评估报告形成前的质量控制，它承上启下，把握评估质量关，是属于第一层次的复核；第二层次的复核是评估组提交评估负责人的审定，是最重要的控制环节，是在重要评估工作底稿进行了重点抽查复核的基础上，全面复核结论性的工作底稿。

（5）加强对内部评估执业人员的现场指导和检查

项目负责人要及时了解评估执业人员评估工作情况，会同评估部门负责人研究解决评估工作中出现的新情况、新问题，对各层次评估执业人员的评估工作给予实时的充分的指导、监督和复核，这是做好评估过程质量控制的关键因素。

评估执业人员应当将评估中执行的监督证据做成记录，记入评估工作底稿。现场检查的内容包括以下几方面：

- 1评估工作是否按照评估方案和计划进行；
- 2评估过程及结果是否适当记录；
- 3实施的评估程序是否恰当；
- 4重点评估领域和重要评估事项是否已获得充分适当的评估证据；
- 5评估工作底稿能否充分支持评估发现、评估结论；
- 6预定的评估目标是否已实现。

（6）建立评估报告的签发制度

评估报告由项目负责人起草，所长审核。评估报告签发前，必须征求被评估单位意见，加强双方的沟通。评估组应客观地分析被评估单位主要负责人的意见，换位思维，避免评估执业人员因主观因素和评估取证过程不够深入、调查了解不够全面造成的偏差。

征求意见后，项目负责人应对评估报告再行修改，经复核把关后，向被评估单位、建设单位最高管理者和规定的其它有关人员报送正式评估报告，保证评估报告编制报送的规范、合法。

③评估终结后质量保证措施

做好评估终结后的工作，总结评估经验，检验当前使用的评估程序与方法，以及提升以后业务的评估质量具有重要作用。加强评估终结后的质量控制，主要措施有以下几个方面：

（1）及时总结评估工作

每个评估项目结束，评估负责人及时组织项目负责人对本项目评估工作进行总结，阐述本次评估工作中发现的重大疑难问题和采取的相应措施，指明类似工作应注意事项。评估总结是我公司宝贵财富，对今后评估工作有极强的借鉴和指导意义，有利于提高评估工作质量，降低评估风险，提高评估效率。

（2）建立评估质量责任追究制度

从专业评估执业人员到评估负责人和所长，都应明确应该承担的质量控制责任，质量控制的结果应与业绩考核挂钩，没有履行好责任就应该追究和处理，如告诫、批评、通报、取消评审资格等，通过奖优罚劣来提高质量意识和责任心。

（3）加强评估档案管理

评估档案是项目评估的主要载体，是评估业务基础建设的重要组成部分，评估执业人员可以充分利用评估档案为今后的评估业务服务。

评估工作结束后，项目组应及时将项目的评估资料整理归档，加强对评估档案的质量控制，也是把好评估项目质量关的一个很重要环节。

（5）进度保证措施

进度保证措施

第一条 为了完善评估项目计划管理，强化评估项目计划执行过程控制，提高评估效率，节约评估成本，根据我所实际，制订本办法。

第二条 评估（含评估调查，下同）项目进度控制是指对完成评估项目规定时限的控制与考核对评估项目从评估调查、现场评估到出具评估报

告实行全过程进度控制。评估项目进度控制分为评估项目实施进度控制和评估报告进度控制。

第三条 评估部主任具体负责对评估项目进度进行日常登记、检查、通报和考核。

第四条 评估部主任建立评估项目进度台账，及时登记实施的评估项目进度情况。

第五条 评估部主任编制年度评估项目计划时，应当根据事务所领导的要求及评估项目核定的任务，明确各评估项目完成时限。

第六条 评估项目现场实施时限，应在调查了解的基础上合理确定。一般评估项目评估组现场评估时间不得超过25个工作日（指有效工作日，下同），经济责任评估，固定资产投资项目竣工决算评估，集团公司评估和其他重大事项的现场评估时间一般不得超过45个工作日。

第七条 评估组编制评估实施方案时，应当根据年度评估项目计划确定的完成时限，明确评估项目进点、现场评估实施结束、提交评估报告和汇总评估报告的具体时间。

第八条 评估组在评估实施过程中，应严格执行评估实施方案，通过协调、例会等，加强评估组现场管理，提高工作效率。

第九条 评估组应根据计划确定的时间要求和核定工作量，保证质量，按期完成。因评估实施情况变化，确需延长现场评估工作时间的，评估项目组应填写《评估项目延长时限审批表》，经分管领导同意，所长批准后实施。

第十条 评估组应当在现场评估结束后及时完成评估报告征求意见稿起草、审核工作，征求被评估单位意见。评估项目实施结束后，草拟征求意见稿的时间一般为：大型评估项目15个工作日；中型评估项目10个工作日；小型评估项目5个工作日。评估报告征求被评估单位意见，应当明确要求被评估单位自接到评估报告征求意见稿之日起10日内，将书面意见送交评估组，遇有特殊情况最多可顺延5个工作日。

第十一条 评估组应当在收到被评估单位书面回复意见之日起，大型评估项目10个工作日，中型评估项目7个工作日，小型评估项目4个工作日内，研究、核实被评估单位意见，修改评估报告并提交分管领导审理。审

理后，如有需要重新取证核实的问题，提交评估报告时间可根据实际情况适当延长，最长不得超过10个工作日。

第十二条 上述第十条、第十一条规定的现场评估结束之日至评估组所在项目组向分管领导提交评估结果类文书时限，最长的不得超过2个月。

第十三条 分管领导审理业务科出具的评估结果类文书，发现其评估实施方案确定的评估事项未全部完成或重要问题未在报告反映等问题需要项目组补正的，应及时通知项目组限期补正，补正工作一般应在5个工作日内完成，分管领导应在7个工作日内出具审理意见书。

第十四条 分管领导提出审理意见后，项目组应及时完善评估报告其他资料，并向局评估会议提交评估报告，同时填写评估会议审批表，应及时向分管领导请求，商主持评估会议的所领导确定评估会议时间。

第十五条 评估报告经所评估会议审定后，项目组应在5个工作日内将代拟的评估报告、评估决定等评估文书送复核人复核，如评估会议需要进一步查证的评估项目，查证工作应在10个工作日内完成。复核人应在3个工作日内完成对代拟稿的复核工作。

第十六条 项目组应将评估项目进度台账经分管领导长审核签字后，随月季度统计报表报综合办公室。评估项目计划执行情况纳入年度目标责任考核。

第十七条 评估组应当及时检查评估决定的执行情况，向办公室报送检查结果。

第十八条 办公室对评估项目实施进度情况、评估报告进度情况两个月通报一次，按季度通报考核情况。

第十九条 办公室运用计算机技术手段，对评估项目实施进度管理与控制，对未按计划进度的评估项目，应及时进行提示和督办。

本所为了保证时间进度，制定了如下安排：

- 1、评估进度管理包括评估项目实施进度管理和评估报告管理。
- 2、项目组负责人负责编制评估进度管理体系，负责质量控制的副主任会计师对进度进行管理。
- 3、评估项目现场实施时限（根据评估内容及评估要求确定）。

4、评估小组编制评估实施方案时，根据评估要求，明确评估时限，明确评估项目进点、现场评估实施结束、提交评估报告的具体时间。

5、评估小组在评估实施过程中，应严格执行评估实施方案。通过协调、例会等，加强评估小组现场管理，提高工作效率。

6、评估小组应根据计划确定的时间要求和核定工作量，保证质量，按期完成。因评估实施情况变化，确需延长现场评估工作时间的，项目负责人需向质量控制负责人汇报，并及时与贵局沟通，取得贵局的理解和同意。

7、评估小组应当在评估现场评估结束后及时完成评估报告草稿起草、审核工作，征求贵局意见。

8、评估小组应在收到贵方回复意见之日起，在5个工作日内研究、核实贵方意见，修改评估报告并报复核人员复核。



9、通过发布进度指令，进行指导、协调、考核。利用激励手段(奖、罚、表扬、批评)，监督、督促等方式进行进度控制。使用行政方法进行进度控制，优点是直接、迅速、有效，但要提倡科学性，防止主观、武断、片面的瞎指挥。

10、经济方法。进度控制的经济方法，是指用经济类手段对进度进行控制，主要有以下几种：通过对投资的投放速度控制工程项目的实施进度；在承发包合同中写进有关工期和进度的条款；通过招标的优惠条件鼓励承包商加快进度；通过工期提前奖励和延期罚款实施进度控制，通过物资的供应进行进度控制。以及其他相关的经济方法等。

11、管理技术方法。进度控制的管理技术方法主要是规划、控制和协调等管理职能手段。因此，首先应确定并编制项目的总进度计划和分进度计划；其次在项目进展的全过程中，进行计划进度与实际进度的比较，发现偏离，及时采取措施进行纠正；同时协调参加各单位之间的关系。

应当在现场评估结束后及时完成评估报告征求意见稿起草、审核工作，征求被评估单位意见。评估项目实施结束后，草拟征求意见稿的时间一般为：大型评估项目15个工作日；中型评估项目10个工作日；小型评估项目5个工作日。评估报告征求被评估单位意见，应当明确要求被评估单位自

接到评估报告征求意见稿之日起10日内，将书面意见送交评估组，遇有特殊情况最多可顺延5个工作日。

评估组应当在收到被评估单位书面回复意见之日起，大型评估项目10个工作日，中型评估项目7个工作日，小型评估项目4个工作日内，研究、核实被评估单位意见，修改评估报告并提交分管领导审理。审理后，如有需要重新取证核实的问题，提交评估报告时间可根据实际情况适当延长，最长不得超过10个工作日。

现场评估结束之日起至评估组所在项目组向分管领导提交评估结果类文书时限，最长的不得超过2个月。

分管领导审理业务科出具的评估结果类文书，发现其评估实施方案确定的评估事项未全部完成或重要问题未在报告反映等问题，项目组补正的，应及时通知项目组限期补正，补正工作一般应在5个工作日内完成，分管领导应在7个工作日内出具审理意见书。



分管领导提出审理意见后，项目组应及时完善评估报告其他资料，并向局评估会议提交评估报告，同时填写评估会议审批表，应及时向分管领导请求，商主持评估会议的所领导确定评估会议时间。

评估报告经所评估会议审定后，项目组应在5个工作日内，将代拟的评估报告、评估决定等评估文书送复核人复核，如评估会议需要进一步查证的评估项目，查证工作应在10个工作日内完成。复核人应在3个工作日内完成对代拟稿的复核工作。

（6）偏差处理体系与风险防范措施

偏差处理体系

资产评估服务在市场经济活动中扮演着至关重要的角色，它涉及企业并购、投资决策、税务评估等多个关键领域。然而，由于评估方法的多样性、数据的不完全性、评估主体之间的利益对立等因素，资产评估服务中难免会出现偏差。为了有效应对这些偏差，建立一套完善的资产评估服务偏差处理体系显得尤为重要。

评估方法的选择:常见的评估方法包括市场法、成本法、收益法等,每种方法的适用场景和假设条件都有所不同。若在同一资产评估对象上使用不同的方法,得出的评估结果可能会有显著差异。

数据的准确性:资产评估的准确性依赖于大量的市场数据、财务报表以及行业发展趋势等信息。在实际操作中,数据的获取常常受到多重因素的影响,数据不完全不准确的情况屡见不鲜3. 评估主体的利益对立:评估结果直接关系到各方利益的分配,一旦产生偏差,便极易引发争议。评估主体之间可能存在对评估标准、评估结果的不同理解和判断,导致偏差的产生。

偏差处理体系构建

建立专业评估团队评估机构应组建具备丰富经验的专业评估团队,确保评估人员能够依据实际情况进行科学合理的评估。定期对评估人员进行培训和考核,提高其专业水平和评估能力。2. 完善评估流程与标准制定详细的评估流程和操作规范,确保评估过程的透明性和公正性。明确评估标准和方法的选择原则,减少因方法不当导致的偏差。

加强数据管理与审核建立完善的数据管理系统,确保评估所需数据的完整性、准确性和及时性。对数据进行严格的审核和校验,避免使用不准确或不完整的数据进行评估。

建立争议解决机制当出现评估争议时,评估机构应及时与异议方进行沟通,协商解决争议。可以约定在发生评估争议时,选择第三方公正机构进行复核或通过仲裁解决。5. 强化法律保障在合同签订阶段,明确评估争议的解决机制和相关法律责任。评估机构应遵守、丁但天达佳达规不个丁习划范,确保评估活动的合法性和合规性。6. 持续改进与反馈建立评估服务反馈机制,及时收集客户对评估服务的意见和建议。根据反馈结果,不断改进评估流程和方法,提高评估服务的准确性和满意度。四、预防措施1. 选择正规评估机构:相关方在进行资产评估时,应选择具有良好声誉和专业资质的评估机构,以确保评估结果的准确性和公正性。2. 完善内部控制机制:评估机构应建立完善的内部控制机制,加强对评估过程的监督和管理,确保评估活动的规范性和有效性。

3. 定期审计与检查:评估机构应定期接受外部审计和检查,以验证评估过程是否符合相关法规和规范要求,及时发现并纠正问题。

资产评估服务偏差处理体系的构建是一个复杂而细致的过程,需要评估机构、相关方以及法律法规的共同作用。通过建立专业评估团队,完善评估流程与标准、加强数据管理与审核、建立争议解决机制、强化法律保障以及持续改进与反馈等措施,可以有效减少资产评估服务中的偏差,提高评估结果的准确性和公正性为市场经济活动的顺利进行提供有力的保障。

风险防范措施

健全资产评估法律法规制度,规范评估行为产评估的法律不健全,不统一是造成资产评估风险之一由于管理部门的分工以及管理,回不明确责任分担模极两可,因此应尽快建立起统一完善的法律法规,明确责任及管理范围,以此保证资产评估行业的健康,快速,有序的发展。

完善《资产评估准则—基本准则》和《资产评估职业道德准—基本准则》,使资产评估管理更具有权威性。资产评估准则不仅委包括职业道德准更要有质量控制准则和后续教育准则,确保资产评估体系的完整及评估管理的法律依据完备。2制定和颁布《中华人民共和国注册资产评估师法》。现阶段,我国注册评估师的法律仍处于空白时期,没有相关法律,很显然,这无法适应日益发展的资产评估行业所颁布的《中华人民共和国注册资产评估师法》不仅要包含总则,考试方式,业务范围等,还包括与之对应的法律责任法律体据等,进而更好的发挥资产评估师的作用。

建立完善的贪产评估监督体制,降低执业风险了促进法律与社会的结合,开展社会监督。新的法律的产生既要者考虑到其对于社会的可操作性、规范性,还要明确莱实施的能力和效果,健全的法律法规离不开社会群体公民票识是社会规范的内在支撑,通过宣传等方式使广大群众现弃改变旧观念,形成新的法律板念,这样的社会监督不仅有利于伦理价值制度化,更能减少评估人员失范行力。培训资产评估专业人员。资产评估是一项杂又繁琐的工作,需要专业职能强,知识面广,业务能力强的综合性人才。评估人员要对市场的经济变化有着敏锐的润察力,了解评结发展变化,及时更新经济发展变化知识。因此建立一个完整的评估队伍,需要有严格的入

队选拔，分届管建，后续教育和考核制度，多建立资产评估师分类分制度。要想降低资产评估风险系数，就要从评估人员个人业务能力入手，除了提高个人专业知识技能，评估人员自主学习外，还要建立分类分级制度该制度不仅可以规范评估市场、维护公共利益、促进资产评估行业专业技术人才队伍的发展，更的避免资产评估风险的控制，降低风险系数。

完善资产评估过程风险控制与防范产人吴接受委托的风险控制。资产评估机构时以及评估师在接受新的委托时，要明确评估规则、加强自我保护意识。在签订协议之间要认真考爽所评估的对象，对于接受的评估主题进行系统的了解，要严格区分各项评估责任，与委托方认真磋商委托约定，的确双方责任，待一切明确之后签订评估委托书。

资产评估准备阶段的风险控制。企业应该雄据资产评估规模类别等分派不间的评估人员，资产评估涉及范围太广，包括无形资产评估，房地产资产评估等，爱求一个评估人员熟悉并擅长每一项评估项目有些困难，因此粮据评估类型选好评估人员进行评估是非常必委的。除了对于人员分配的合理性，还要在职责的分工，评结人美组织的分工以及时间的分工上合理安排。实施资产谭估过程的风险控制。作为资产评估业务最重要最关键并显着决定作用的实质性阶段，资产评估的实施阶段，调查、评定，结算以及制定工作底稿无疑成为了重点。评估人费在评估过程中应对算接受委托的资产进行调查、评定估算并得出结论。并将所得到的信息以书面的形式呈现给要托人以及在资产评估机构形成备份，资产评估实施阶段形成的书面文件在形成底稿之后，可以成为考核和评定资产评估人员的业务水毕和工作业绩，也可以为评估机构负作为责人审查，据导，直督，造拨提供的依据。④形成报告阶段的风险控制。评估报告必须符合约定的项目，内容及要求，并做到使用方法准确，条理清晰，用词恰当，使委托人一目了然。一份完整的评估报告还包括完成这项工作的日期、所用信息来源、使用方法和原理、观点成立条件和假设，以及评估人员自己的观点。同时，资产评估人员还要在此基础上做到条理清晰，用词严谨。归档阶段的风险控制。每一项资产评估报告的形成离不开资料的收集与整理。因此在评估报告归档阶段装注意按规范娄求整理好所涉及的资料，尤其是能够起到证据的资

料，装按规定进行保留，做好档案归档及曾理工作，以使今后及时查找和使用。

资产评估的风险评估方法主要包括定性分析和定量分析两种。定性分析主要是通过经验和专业知识分析资产的风险，这种方法在风险的主观性和不确定性较大。定量分析则是通过数据分析和数理模型进行风险评估，具有客观性和科学性。在资产评估的过程中，可以采用风险分析、风险识别、风险定量分析以及风险评估等措施，以尽可能准确地识别和评估资产的风险。

1、风险分析:通过对资产的内外环境、特性和历史数据等进行分析，确定可能存在的风险因素。

2. 风险识别:通过专业技术和经验知识，识别各种潜在的风险，并及时采取措施加以防范。

3. 风险定量分析:采用数学和统计方法，对风险进行量化分析，为风险预防和控制提供依据。

4. 风险评估:综合考虑各种风险因素，对资产的风险进行全面评估，并制定相应的应对措施。

管理措施

风险防范与控制是资产评估中的重要环节，其重要性主要表现在以下几个方面:

1. 保障资产安全:风险防范与控制可以避免资产损失和风险事件对企业和金融机构的不利影响，保障资产的安全

个

2. 优化资产配置:风险防范与控制可以帮助企业和金融机构合理配置资产，责风险，优化资产结构和利用效率降低

3、优化资产配置:风险防范与控制可以帮助企业和金融机构合理配置资产，降低投资风险，优化资产结构和利用效率。

4、促进风险管理:通过风险防范与控制，可以促使企业和金融机构建立完善的风医管理体系和内控机制，提升风险管理能力。

为了有效防范和控制资产评估中的风险，可以采取以下措施:

5、建立健全的风险管理体系:制定风险管理制度和程序,明确责任人和职责,建风险管理工作机制

6.加强内部控制:健全内部控制制度,完善内部审计和监督机制,加强对风险的监控和预警。

7.定期评估和监测:定期对资产风险进行评估和监测,及时发现问题并采取措施加以解决。

8.制定风险应对措施:对已识别和评估的风险,制定相应的应对措施和预案,做好风险的处理和应急处置。

9.加强员工培训:加强对员工的风险教育和培训,提高员工的风险意识和应对能力。

(7) 档案管理措施

一、为了规范本所业务资料的分类、整理、立卷、归档工作,实现档案管理科学化、制度化,根据《安徽省会计师事务所业务档案管理办法(试行)》的有关规定,结合本所的实际情况,制定本制度。

二、本所的业务资料,主要指执业人员,在执行各项咨询业务中形成的工作底稿和出具的报告书。办理培训形成的资料,也列入业务资料范围。本所的一般文件和会计核算资料(包括会计凭证、帐簿、报表),不属于业务资料范围,应分别按文书档案和会计档案管理的有关规定进行管理。

三、业务档案管理的基本内容是,按照规范化、科学化的要求,对业务资料进行分类、归集、整理、立卷、编目、保管、利用、鉴定与销毁,并形成制度。

四、业务档案由本所统一管理,并接受各有关部门和档案业务管理部门的业务指导和监督。

第二章 业务资料的分类

五、本所办理各项业务形成的工作底稿,应分别业务性质,划分为综合类、业务类、备查类三类,并结合实际,制定分类工作底稿的具体目录和索引系统,便于整理、利用。 六、本所的培训业务,包括受托和自办



的各种培训班。办理前述培训形成的资料，主要包括委托培训的协议、教学大纲、自编教材、试题、参考答案，评分办法、学员名册、成绩单和培训工作总结等，应分别不同培训项目和期次进行归类。

第三章 业务档案的形成

七、执业人员在完成一项咨询业务后的两个月内，应由主办人员（或由承办部门指定人员）对业务资料进行分类、归集、整理，并按一个委托单位一项业务立一个案卷的要求立卷，不得将多个委托单位同一项业务合并成一个案卷。

八、立卷人员对咨询业务资料进行分类、归集、整理、立卷时，应按下列顺序排列：综合类工作底稿，业务类工作底稿，各查类工作底稿。业务类工作底稿，凡编有序号的，按序号排列，没有编序号的按形成报告的内容的顺序排列。对培训形成的资料按协议、教学大纲、自编教材、各科试题、参考答案、评分办法、学员名册、成绩单、培训工作总结等顺序排列。

九、为便于对业务档案调阅、鉴定和销毁，案卷可采用袋装式。立卷人员在对业务资料进行分类、归集、整理、立卷后，可分类进行简易装订，并在每页右上角顺序编上页号，再外套档案袋。档案袋上必须填写下列项目（代案卷目录）：

1. 委托单位名称：一律填写全称；
2. 委托单位经济性质：企业单位按国有、集体、私营、股份制、外商投资等分别填写，行政事业单位按行政、事业分别填写；
3. 业务项目：按验资、会计报表审计、专项审计、投资评估、资产评估、工程造价、项目可行性研究等分别填写。其中：验资须填明设立验资、变更验资或年检验资；专项审计须填明具体项目，如承包经营终结审计、厂长（经理）离任审计、工程造价审核、经济案件证据鉴定、财务大检查、小金库检查、破产清算、企业合并、分立事宜中的审计业务等；
4. 报告书发文时间和编号；
5. 承办部门和主办人员；
6. 收费金额；

7. 目录及起止页号：综合类工作底稿中需长期保存的底稿和备查类工作底稿，须逐个填明项目和起止页号，业务类工作底稿和综合类工作底稿中的其他部分，只须填明总的起止页号，不需逐项填写。业务档案也可采用订本式、盒装，一个档案盒可装几本案卷。但立卷必须 严格按第八条的规定办理，以便分别调阅。

十、立卷人员对不同培训项目和期次的培训资料，应按第九条第二款的排列顺序进行整理立卷，并在每项右上角顺序编上页号，再外套档案袋，并填写有关项目，其中目录及起止页号须逐项填写。

十一、立卷人员在业务资料进行整理立卷时，对不属于归档范围的资料（如临时记录和草稿等）以及重复的资料，应予以删除；对纸张不规格、破损、卷角或皱折的资料，应进行技术加工处理。

1. 纸张超出规格的，在不影响资料完整和字迹的前提下，可酌情剪裁，不能剪裁的，可加以折叠；

2. 破损、卷角、折皱、装订线过窄和纸张小于规格的，要用白纸予以裱衬。

第四章 业务档案的保管和利用

十二、本所应确定专人管理业务档案。档案管理人员因工作需要发生变动时，应向交办的人员办理交接手续。

十三、承办部门在对业务资料整理立卷形成档案后，应及时送交档案管理人员保管，如因故需短期存放时，最长不得超过一个月。

十四、业务档案必须设专柜存放，并进行科学管理，做到分类明确，排列有序便于查找和利用。要加强对档案管理人员的安全教育，并采取必要的措施（包括备有必要的设施），确保业务档案的安全和完整，防止虫蛀、潮湿、损坏和散失。

十五、要建立业务档案保密制度，对工作底稿中涉及的商业秘密保密。要设置借阅档案登记簿，本所注册会计师和其他执业人员需要借阅时，要办理登记手续，按期归司法机关、国家有关部门和其他会计师事务所依照法律和其他有关规定需要查阅业务档案的，必须持有正式介绍信，经所领导批准后方可查阅，但一律不得借出。

十六、查阅业务档案，查阅人不得对案卷涂改、圈划、抽取、撤换，原则上不得复印和复制，确需复印复制的，应经所领导批准。

十七、业务档案为永久性档案和当期档案。

1. 永久性档案是指记录内容相对稳定、具有长期使用价值的档案。包括备查类工作底稿和报告书（含附件）、未审会计报表以及综合工作底稿中的业务约定书等。

2. 当期档案是指记录内容经常变化、只供近期使用的档案。包括业务类工作底稿和综合类工作底稿中的其他部分，以及会计培训档案。

十八、业务档案保管年限如下：

1. 当期档案自报告书签发之日起保存十年，其中培训档案自培训结业之日起保存五年；

2. 永久性档案长期保存；

3. 委托单位撤销和不再由本所执业的单位，其永久性档案的保管年限与最近一年当期档案的保管年限相同。

4. 资产评估业务档案的保管期限，按《资产评估操作规范意见（试行）》第1条的规定办理。



第五章 业务档案的鉴定和销毁

十九、业务档案保管期满需要销毁时，应由本所档案管理人员提出销毁意见，编造档案销毁清册，经原承办部门会同鉴定。参加鉴定人员认真进行鉴定后应在档案销毁清册上签名盖章，然后报本所领导批准销毁。

二十、本所按规定销毁业务档案时，应报请主管部门派员监销。监销人员在对档案销毁清册认真审查核对后，应在清册上签名盖章。档案销毁清册应存入档案长期保存。

（8）保密措施

近年来，随着社会的发展与经济的进步，资产评估行业在我国的重要性日益凸显。资产评估作为一项重要的金融服务，对于保证金融市场的稳定与发展起着重要的作用。然而，由于资产评估涉及到大量的敏感信息和财务数据，资产评估保密内部管理制度的建立与完善显得尤为重要。

资产评估的机密性是保证其公正性和客观性的基础。因此建立一套科学、严密的资产评估保密内部管理制度，对于加强评估机构内部对敏感数据的保护，预防潜在的违法行为具有重要意义。

首先，资产评估公司应对敏感信息进行严格的管理。对于员工获取的有关客户及其资产评估信息，应实行严格的保密操作，并且严禁泄露、传播客户隐私。其次，对于评估数据的存储和传输，要采取先进的技术手段进行加密和保护，确保数据在传输过程中不被非法获取和利用。最后，建立明确的责任制度和追责机制，对于个人违反保密规定的行为，要依法追究，形成威慑机制。

在资产评估保密内部管理制度的建立中，还需要重视培养员工的保密意识和职业道德。评估机构应定期组织保密知识的培训，提高员工对保密工作的重要性认识，强化员工的保密意识和保密责任感。同时，通过严格的职业道德规范和行为准则，使员工养成良好的工作习惯和职业道德，从而保证评估工作的公正性和客观性。此外，通过建立内部保密检查制度，对评估机构的保密措施进行随机检查和审核，及时发现和解决问题，确保保密工作的落实。

建立良好的资产评估保密内部管理制度，不仅可以保障评估机构与客户间的合法权益，更可以促进资产评估行业的健康发展。

首先，一个有良好保密制度的评估机构能赢得客户的信任，提高其市场竞争力。客户在选择评估机构时，往往会优先选择保密性好的机构，因为这可以保证他们的商业秘密得到妥善保护。

其次，建立保密内部管理制度可以有效规范员工的行为，并严格约束他们的业务活动。这有助于避免员工的违法行为，提高评估机构整体形象和声誉。

最后，保密内部管理制度的建立可以为评估机构提供一个良好的组织环境，提升机构的内部管理水平，使其更加健康、稳定地运营。然而，需要意识到的是，资产评估保密内部管理制度的建立不是一蹴而就的过程，需要长期的努力和不断的改进。评估机构应积极践行保密的理念，不断加强保密制度的落实与推广。同时，要与法律法规相配套，建立健全的资产评估保密制度以确保资产评估行业能够持续、健康地发展。

总之，资产评估保密内部管理制度的建立与完善对于维护评估行业的公正性和客观性具有重要意义。通过建立一套科学、严密的保密制度，加强员工的保密意识培养和职业道德建设，可以有效保障评估机构与客户间的合法权益，促进资产评估行业的健康发展。只有不断改进和完善，才能为评估行业提供更好的保密保障，为经济社会的发展做出更大的贡献。

综上所述，资产评估保密内部管理制度的建立与完善对于评估机构的市场竞争力和声誉提升具有重要作用。保密性好的机构能赢得客户的信任，保护商业秘密，提高机构整体形象和声誉。建立保密内部管理制度可以规范员工行为，避免违法行为，提升内部管理水平。然而，该制度的建立不是一蹴而就的过程，需要长期努力和不断改进。评估机构应积极践行保密理念。

与法律法规相配套，建立健全的保密制度。只有通过科学、严密的保密制度，加强员工保密意识和职业道德建设，才能保障评估机构与客户的合法权益，促进评估行业的健康发展。

资料保密

1、 项目组人员负责妥善保管甲方提交的所有资料，每次做完工作后将资料收取锁好，不能在办公场所任意摆放。必要时采用全封密环境开展工作。

2、 非项目组人员除上级复核人员外，任何人不得询问、翻阅其他项目组人员主持的任何资料。

3、 业务档案归档后，除项目组人员及经所长同意不准借阅。

人员之间保密

1、 工作人员之间不准谈论自己的业务所涉及的工作内容及商业秘密。

2、 工作人员不准向家人、朋友等事务所以外人员谈论自己工作的内容，严格保守所知道的商业机密。

3、 工作人员不准在自己的其他工作中使用知道的商业机密。

4、 保密人员等其他人员不准私自查看有关资料和工作档案，并保守商业机密。

执业过程中的保密。

1、严格按照委托方要求进行交换意见，未经委托方同意或委托方在场的情况下不允许与其他各方有任何形式的接触。

2、需进行交换意见必须先与委托方进行交换，进行充分沟通后，严格按委托方的要求进行包括要求的人、时间、地点等。并请委托方共同参与。

3、在交换意见过程中分别就具体事项与各个施工方等交换意见，不允许介绍其他人的事项和总体事项，或者总结果。

4、某些特殊情况下（如编制标书时），必要时采用全封闭环境进行制审，并派出专人监督保证不泄露相关结果和秘密。

5、报告最终结论必须严格保密，不准向委托方以外的任何第三方泄露。

监督和处罚措施

1、项目负责人对该项目所涉及的人员和资料保密负有监督责任。

2、部门负责人对所属部门人员及开展的项目负有监督保密责任。

3、各级复核人员对所知晓的项目及相关人员负有监督保密的责任。

4、所长对全所人员的保密工作负责。

5、对泄露相关商业机密未造成不严重后果的扣一个人工资。

6、对泄露相关商业机密造成后果的具体情况，按有关规定承担相应的经济损失和法律责任。

档案保密制度

公司应建立严格的保密制度，并落实专人管理。除下列情况外，事务所不得对外泄露业务档案中涉及的商业秘密及有关内容：

1、法院、检察院及其他部门因工作需要，在按规定办理了手续后，可依法查阅业务档案的有关工作底稿。

2、上级主管部门对执业情况进行检查时，可查阅业务档案。

3、业务档案应经主任造价师签字后才能调阅。

（9）应急预案

一、在进行资产评估时，应急措施是非常重要的一环。应急措施的目的是在紧急情况下保护资产的安全，并尽可能减少损失。

二、规划应急预案

在进行资产评估之前，应制定详细的应急预案。预案应包括紧急情况
的定义、应急响应流程、责任人分工、报警和通知机制等内容通过提前规
划，可以在紧急情况发生时迅速做出反应，减少对资产造成的损失。

确保备份和恢复机制

在资产评估过程中，需要确保资产的备份和恢复机制。备份数据的频
率和存储位置应根据资产的重要性和敏感性进行综合考虑。同时需要确保
备份数据的完整性和可用性，以便在灾难发生时能够及时恢复数据。

三、加强物理安全措施

物理安全是资产评估中的重要环节，包括基础设施、设备、机房等的
安全措施。应采取适当的防护措施，如安装监控摄像头、门禁系统、
禁系统、定期巡查等，以防止未经授权的人员进入和破坏资产。

四、加强网络安全措施

网络安全是资产评估中不可忽视的一环。应采取多层次、多维度的网
络安全措施，包括防火墙、入侵检测系统、安全策略等，以及定期进行漏
洞扫描和安全检查，确保网络的安全性和可靠性。

五、加强人员培训和意识教育

人员是资产评估中的重要因素，他们的意识和行为直接影响资产的安全。
应加强人员培训和意识教育，使其了解紧急情况的处理流程和方法，
并知道如何正确使用安全设备和工具，以及如何报告和处理安全事件。

六、建立紧急通信渠道

在资产评估中，建立紧急通信渠道非常重要。可以通过手机短信，即
时通信工具、电子邮件等多种方式建立通信渠道，以便在紧急情况下及时
传递信息和指示，保证应急措施的快速响应。

七、定期演练和测试为了确保应急措施的有效性和可行性，应定期进
行演练和测试。演练可以模拟真实的紧急情况，检验预案的完整性和合理
性，并发现并解决潜在问题。测试可以对安全设备和工具进行评估，验证
其性

能和可靠性。

八、及时更新和修复漏洞



在资产评估中，及时更新和修复漏洞是非常重要的。应定期对系统和应用程序进行漏洞扫描，及时安装补丁和更新，以减少被攻击的风险。同时，应建立漏洞修复的流程和机制，确保漏洞能够及时得到修复。

资产评估的应急措施是保护资产安全的重要手段。通过规划应急预案、确保备份和恢复机制、加强物理和网络安全措施加强人员培训和意识教育、建立紧急通信渠道、定期演练和测试以及及时更新和修复漏洞，可以有效应对紧急情况，减少资产损失。因此，在进行资产评估时，应重视并采取相应的应急措施，以保证资产的安全和可靠性。



（10）服务承诺

服务承诺1

我司承诺：积极配合征集人工作、为征集人排忧解难，服从安排，按时保质保量完成的服务工作。

1. 专业团队

我们拥有一支由经验丰富的资产评估专业人员组成的团队。他们具备相关的资产评估背景和丰富的实践、资产状况等确、全面地评估各类资产。

2. 准确评估

我们承诺在资产评估过程中，严格按照国家相关法律法规和评估准则进行操作，确保评估结果的准确性和可靠性。我们将全面考虑资产的各和因素，包括但不限于 场状况、行业发展趋势、资产状况等确保评估结果客观、公正。

3. 保密性

我们将严格遵守保密协议，确保客户的资产信息。我们不会将客户的资产信息用于其他用途，也不会将评估结果泄露给任何未经授权的第三方。

4. 服务效率

我们将尽最大努力提供高效的服务。在接到客户的资产评估请求后，我们将迅速组织评估团队，并与客户沟通确认评估范围和要求。在评估过程中，我们将充分和公先进的评估技术和工具，以提高评估效率。

5. 客户满意度

我们非常重视客户的满意度。在资产评估过程中，我们将与客户保持密切沟通，及时反馈评估进展情况，并根据客户的需求和意见进行调整和改进。我们致力于为客户提供满意的资产评估服务。

6. 服务后续

在完成资产评估后，我们将向客户提供详细的评估报告，报告内容将包括资产的评估方法、评估结果、评估依据等。我们将根据资产评估的复杂程度、规模和工作量等因素，合理确定服务费用，并与客户进行充分沟通和协商。我们将确保费用的透明性和合理性，以保证客户对我们的资产评估服务的满意度。

作为一家专业的资产评估服务提供商，我们承诺以专业、准确、高效的服务满足客户的需求。我们将始终秉持客户至上的原则，为客户提供优质的资产评估服务。

河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
2025年05月29日

服务承诺2

我司承诺：承诺项目拟投入人员在项目委托期间提供驻场服务，具有满足贵方要求的技术措施。

一、信息保密措施

信息的保密性是资产评估的基本要求。首先，评估机构应建立完善的信息保密制度，明确相关人员对评估信息的保密责任。在评估过程中，应加强对评估数据和评估方法的保护，采取密码、加密等技手段，确保评估信息的机密性。此外评估机构还应对其员工进行安全培训和考核，提高员工的保密意识和技能，防止下一篇估信息泄露。

二、专业人员素质保证措施

资产评估的准确性和可靠性与评估人员的专业水平密切相关。评估机构应严格按照相关法规和规范要求，选拔具备相关资质和经验的评估人员，确保评估人员具备良好的专业道德素质和职业操守。评估人员还应定期参加培训和专业知识更新，提高自身专业水平，及时掌握新兴行业和新技术的评估方法，为资产评估提供科学依据。

三、独立性保障措施

评估机构应保持独立的地位和独立的订下一篇过程，确保评估结果的客观性。评估机构不应受到任何外界利益的干扰，评估人员也应遵守相关的职业行为准则，不偏袒任何一方利益。评估机构还应建立独立的内部控制机制，确保评估过程的公正、公平和透明。此外，评估机构还应接受独立的监管和审查，评估结果应经过独立第三方的审查，以增加评估结果的客观性和可靠性。

四、技术应用保障措施

随着科技的进步，技术手段在资产评作个的应用越来越广泛。评估机构应不断引A先进的评估技术和工具，提高评估过程下一篇效率和准确性。例如，通过大数据分析和工具，先进的评估技术和工具，提高评估过程的效率和准确性。例如，通过大数据分析和人工智能技术，可以更全面地获取和处理评估数据，提高评估结果的准确度。同时，评估机构还应建立健全的信息系统确保评估数据的安全存储和传输，防范信息泄露和篡改。

五、质量控制保障措施



质量控制是确保评估结果的准确性和可靠性的关键环节。评估机构应建立和落实科学的质量控制体系，包括评估过程中的内部审核、复核和交叉检验等环节。评估机构还应开展自身的质量评估和质量监控及时发现和纠正评估过程中的不足和错误。此外，评估机构还可以通过与其他评估机构和行业协会的合作交流，分享经验和互相学习，提高评估质量。



河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
2025年05月29日

关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺

本单位作为具备专业资质的资产评估单位，深刻认识到资产评估工作对维护市场经济秩序、保障资产交易公平公正的重要意义。为切实履行职业责任，恪守职业道德，现郑重承诺如下：

一、恪守法律法规与准则

严格遵守《中华人民共和国资产评估法》《资产评估职业道德准则》等国家法律法规及行业规范，依法依规开展资产评估业务，确保评估全过程合法合规，杜绝任何违法违规行为。在评估项目中，以准则为依据，科学选择评估方法，规范操作流程，保证评估工作的规范性和专业性。

二、保持独立、客观、公正

在资产评估工作中，始终保持独立的第三方立场，不受任何利益相关方的干扰与影响。坚决抵制委托方或其他相关方的不正当要求，不与委托方、被评估单位或其他利益关联方存在可能影响评估公正性的经济利益关系、业务往来或其他利害关系。秉持客观态度，以事实为依据，凭借专业知识和经验，对评估对象进行全面、深入、细致的调查分析，如实反映评估对象的真实价值，出具客观公正的评估报告，不夸大、不缩小、不隐瞒重要评估信息。

三、保证专业胜任能力

持续加强专业学习，积极参加行业组织的继续教育、专业培训和学术研讨活动，不断更新知识结构，提升专业技能和业务水平，确保自身具备与所承接评估业务相匹配的专业知识、经验和能力。对于超出自身专业能力范围的业务，及时寻求专家支持或拒绝承接，避免因能力不足导致评估结果失准。

四、确保评估报告真实可靠

在评估工作中，对收集的评估资料进行严格的核查验证，确保数据来源真实、准确、完整。运用科学合理的评估方法和技术参数，严谨分析评估数据，审慎得出评估结论。保证评估报告内容真实、准确、清晰，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，对评估报告的质量和结论承担相应的法律责任。

五、保守秘密



严格遵守保密原则，对在执业过程中知悉的国家秘密、商业秘密、个人隐私及其他敏感信息予以严格保密，未经授权不向任何第三方泄露。妥善保管评估工作底稿及相关资料，防止信息泄露事件发生，切实维护委托方及其他相关方的合法权益。

六、接受监督与问责

自觉接受行业主管部门、行业协会的监督管理和业务检查，积极配合调查工作，如实提供相关资料和信息。若因本人违反上述承诺，导致评估结果失实、损害相关方利益或造成不良社会影响，本人愿意承担相应的法律责任、行政责任和行业自律处分，并接受所在机构的内部问责。

拟投入本项目的项目团队人员能胜任项目审计、检查等工作。

我单位及其执业人员，应当按照委托合同约定，独立、客观、公正地履行职责，为委托单位和监管单位提供真实可靠的业务报告，未经招标人同意，不得将受托业务分包或转托于其他任何机构；

服务期内，我单位在投标文件中填报的项目团队人员不得随意修改，如更改须更换同档次专业人员，须经招标人同意。未经同意擅自更换专业人员，视同合同违约，招标人有权解除合同。

以上承诺，将严格遵守，以实际行动践行资产评估人员的职业操守和责任担当，维护资产评估行业的良好声誉和公信力。

河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
2025年05月29日

6、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

投标人名称	河南明泰资产评估事务所（普通合伙）			
注册地址	郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号	邮政编码	450008	
联系方式	联系人	董伟红	电 话	15038208927
	传 真	0371-69509113	网 址	/
组织结构				
法定代表人	姓名	吕大伟	电 话	18603727150
成立时间	2007年01月19日	员工总人数：30		
营业执照号	91410105798215595R	其中	企业性质	普通合伙企业
注册资金	100万元		在职职工	30
经营范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。（法律、法规规定应经审批的，未获审批前不得经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
备注	/			

后附：（附企业营业执照副本，税务登记证副本、组织机构代码证副本(或三证合一营业执照)副本等有关资格证明文件扫描件）

一、营业执照

(已上传至市场主体信息库基本信息相关附件)

	
营业执照 (副本)	
1-1	
统一社会信用代码 91410105798215595R	扫描二维码登录 '国家企业信用信息公示系统' 了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)	成立日期 2007年01月19日
类型 普通合伙企业	合伙期限 长期
执行事务合伙人 吕大伟	主要经营场所 郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号
经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(法律、法规规定应经审批的,未获审批前不得经营)(依法须经批准的项 目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	 
2022年01月28日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家市场监督管理总局监制	

二、资质证书及备案证明

(已上传至市场主体信息库资质信息相关附件)

 单位会员证书 (电子证书) 评估机构代码: 41070001 设立备案机关: 河南省财政厅 设立公函编号: 豫财办企[2007]3号 设立公函日期: 2007年01月12日	<p>机构名称: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)</p> <p>统一社会信用代码: 91410105798215595R</p> <p>组织形式: 普通合伙</p> <p>执行事务合伙人: 吕大伟</p> <p>出资额: 100.00 万元</p> <p>郑州市金水区东风路金城国际广场 办公场所: 6号楼东403号; 豫财办企[2007]3号 (20070112)</p> <p>成立日期: 2007年01月19日</p> <p>资产评估师数: 7人</p> <p>年检信息: 通过(2025年)</p> <p>有效期至: 2025年04月30日</p> 
---	--

打印时间: 2025年05月20日

河南省财政厅文件

豫财企〔2018〕3号



河南省财政厅

关于原审批资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南佰川资产评估有限责任公司等165家原审批资产评估机构已完成备案，现予以公告。

一、备案资产评估机构主要情况。已完成备案的165家资产评估机构主要信息情况详见附件。资产评估机构执行合伙事务的合伙人（法定代表人）、合伙人（股东）、分支机构负责人及申报

— 1 —

的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、按照《中华人民共和国资产评估法》的规定，所公告的资产评估机构审批的资产评估资格于2016年12月1日失效，同时收回其原资产评估资格证书。自2016年12月1日至备案公告日，所公告的资产评估机构符合《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第56号）规定的备案条件，确定其备案时间为2016年12月1日。

三、原审批的资产评估机构中，河南方迪土地房地产估价有限公司吸收合并河南方迪资产评估有限公司；河南宋城房地产估价有限公司吸收合并河南宋城资产评估有限公司；河南同信资产评估事务所有限公司吸收合并河南中红信资产评估事务所（普通合伙）。以上被吸收合并的资产评估机构的审批资格于2016年12月1日终止，同时档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到吸收合并后的资产评估机构中。

四、原审批的资产评估机构中，河南博智资产评估有限公司转制为河南博实资产评估事务所（普通合伙）；河南民生资产评估事务所（普通合伙）转制为河南万信房地产评估有限公司；漯河慧光资产评估有限公司转制为漯河公允资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到转制后的资产评估机构中。

五、原审批资产评估机构中，南阳佰川资产评估有限责任公

司变更为河南佰川资产评估有限责任公司；许昌博为资产评估有限公司变更为河南博为资产评估有限公司；栾川惠鑫资产评估事务所（普通合伙）变更为河南东吴资产评估事务所（普通合伙）；郑州永联资产评估有限公司变更为河南立信永联资产评估有限公司；商丘威信资产评估事务所（普通合伙）变更为河南明来资产评估事务所（普通合伙）。以上资产评估机构，其档案保管、资产评估业务、执业责任和业绩相应延续到变更后的资产评估机构。

六、以上涉及吸收合并、转制及名称变更的资产评估机构均不得再以原机构名义从事资产评估业务。

七、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）的规定，资产评估机构备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。所公告的资产评估机构请到河南省财政厅领取备案证明。

特此公告。

附件：河南省资产评估机构备案情况表（原审批的资产评估机构）



2018年2月28日

附件

河南省资产评估机构备案情况表（原审批的资产评估机构）

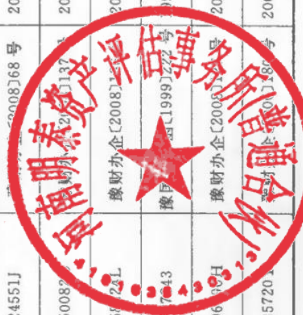
序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合伙 人(法定 代表人)	组织形式	评估机 构代 码	统一社会 信用代 码	原审批文 号	原批准日期	备注
1	河南佰川资产评估有限公司	高志杰	有限责任公司	41020108	91411300680798430E	豫财办企[2008]121号	2008年7月16日	南阳佰川资产评估有限公司变更为河南佰川资产评估有限责任公司
2	河南博实资产评估事务所(普通合伙)	赵永豪	普通合伙	41110002	91411000MA44R9DBXG	豫财企[2011]20号	2011年3月16日	河南博实资产评估有限公司改制为河南博实资产评估事务所(普通合伙)
3	河南博为资产评估有限公司	韩卫民	有限责任公司	41100003	91411000699998814	豫财企[2010]10号	2010年2月8日	许昌博为资产评估有限公司变更为河南博为资产评估有限公司
4	河南曹魏资产评估事务所(普通合伙)	曹俊普	普通合伙	41120002	91411000596293122X	豫财企[2012]55号	2012年5月21日	
5	河南诚成资产评估事务所(普通合伙)	吴迎琦	普通合伙	41040006	91410105MA3XED9PY	豫财企[2004]44号	2004年2月19日	
6	河南诚联资产评估有限公司	王伟	有限责任公司	41070016	9141010066598242	豫财办企[2007]104号	2007年8月9日	
7	河南太公资产评估事务所(普通合伙)	侯松伟	普通合伙	41020005	914101006883161236	豫财企[2008]113号	2008年7月16日	
8	河南太平资产评估事务所(普通合伙)	肖平	普通合伙	41110010	91410105MA3XBL20H	豫财企[2011]176号	2011年11月22日	
9	河南大信资产评估事务所有限公司	侯新萍	有限责任公司	41080030	91410105679459968E	豫财企[2008]137号	2008年7月28日	



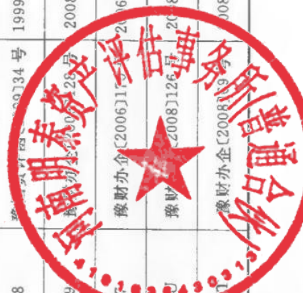
序号	资产评估机构名称	执行合伙事务的合伙人(法定代表人)	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
10	河南德兴资产评估事务所(普通合伙)	楚国恩	普通合伙	41020132	91410100678057297F	豫财办企[2008]87号	2008年6月17日	
11	河南东吴资产评估事务所(普通合伙)	吴花琴	普通合伙	41040004	91410324678098734M	豫财办企[2008]133号	2008年7月28日	梁川惠鑫资产评估事务所(普通合伙)变更为河南东吴资产评估事务所(普通合伙)
12	河南方迪土地房地产估价有限公司	高伟	有限责任公司	41020097	914102027338668369	豫财办企[2008]119号	2008年7月16日	河南方迪资产评估有限公司被河南方迪土地房地产估价有限公司吸收合并
13	河南方兴资产评估事务所有限公司	杜永忠	有限责任公司	41090004	914105036681981068	豫财办企[2009]46号	2009年5月7日	
14	河南光大海纳资产评估事务所(普通合伙)	韩振华	普通合伙	41020040	91410105678068324U	豫财办企[2008]102号	2008年7月16日	
15	河南广达资产评估事务所(普通合伙)	牛鹏声	普通合伙	41100004	91410503551631992H	豫财企[2010]11号	2010年2月8日	
16	河南浩华资产评估事务所(普通合伙)	王普东	普通合伙	41080007	91410105676703849W	豫财办企[2008]51号	2008年5月12日	
17	河南赫阴联合资产评估事务所(普通合伙)	王春丽	普通合伙	41080027	9141010067805255XC	豫财办企[2008]90号	2008年6月17日	
18	河南恒立资产评估事务所(普通合伙)	古志超	普通合伙	41090009	914110006987146965	豫财办企[2009]11号	2009年12月11日	
19	河南华鼎资产评估有限公司	景雅丽	有限责任公司	41130003	91411202089050022P	豫财企[2013]213号	2013年12月4日	
20	河南华衡资产评估事务所(普通合伙)	谢立艳	普通合伙	41130002	914105000620000XH	豫财办企[2013]23号	2013年1月31日	
21	河南华建资产评估有限公司	高计划	有限责任公司	41070019	9141010566720036N	豫财办企[2007]23号	2007年9月12日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙企业事务的合伙人(法定代表人)	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
22	河南华润资产评估有限责任公司	周秉重	有限责任公司	41070013	91411600665971119L	豫财办企[2007]81号	2007年7月17日	
23	河南华通资产评估有限公司	肖巧	有限责任公司	41020133	91410104798219916R	豫财办企[2006]211号	2006年12月20日	
24	河南华威资产评估事务所(普通合伙)	石花芳	普通合伙	41060009	91410103MA3XB1U499	豫财办企[2006]394号	2006年6月27日	
25	河南华夏资产评估有限公司	胡燕瑾	有限责任公司	41080009	91410105675378079C	豫财办企[2008]36号	2008年4月15日	
26	河南华信远大资产评估有限公司	张少华	有限责任公司	41020015	91410105169982150X	豫国资评函字[1999]16号	1999年12月30日	
27	河南华豫公信资产评估事务所有限公司	王永增	有限责任公司	41020150	91411400676714783B	豫财办企[2008]111号	2008年7月16日	
28	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	张振国	有限责任公司	41120003	91410105599118178W	豫财企[2012]65号	2012年5月28日	
29	河南创研联合资产评估事务所(普通合伙)	乔爱芹	普通合伙	41070024	914101056688987112	豫财办企[2007]119号	2007年9月6日	
30	河南江河联合资产评估事务所(普通合伙)	白长欣	普通合伙	41090006	91410105MA3XBDF31C	豫财办企[2009]52号	2009年6月2日	
31	河南金方资产评估事务所有限责任公司	徐永辉	有限责任公司	41070017	91410105664688923N	豫财办企[2007]125号	2007年9月12日	
32	河南金领资产评估有限公司	尹宏	有限责任公司	41080024	91410100676724551J	豫财办企[2008]68号	2008年5月29日	
33	河南金元资产评估有限公司	罗鸿伟	有限责任公司	41020004	91410105680750082	豫财办企[2008]137号	2008年7月28日	
34	河南精威光大资产评估有限公司	袁启中	有限责任公司	41020121	9141010567945723L	豫财办企[2008]138号	2008年7月28日	
35	河南九鼎资产评估有限公司	张东立	有限责任公司	41020131	91410105721807043	豫财办企[1999]272号	1999年12月30日	
36	河南久远资产评估有限公司	牧爱荣	有限责任公司	41080029	9141010567809637H	豫财办企[2008]139号	2008年7月28日	
37	河南巨中元资产评估事务所有限责任公司	王建立	有限责任公司	41020156	91410700795735720	豫财办企[2006]185号	2006年11月10日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙企业事务的合伙人(法定代表人)	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
38	河南科建资产评估有限公司	任广顺	有限责任公司	41020143	91410100731325036L	豫评协〔2001〕36号	2001年8月3日	
39	河南立信水联资产评估有限公司	罗炳菊	有限责任公司	41080023	91410182MA405X4664	豫财办企〔2008〕70号	2008年5月29日	郑州水联资产评估有限公司变更为河南立信水联资产评估有限公司
40	河南龙源智博联合资产评估事务所(普通合伙)	蔡海生	普通合伙	41020039	91410105678081270U	豫财办企〔2008〕104号	2008年7月16日	
41	河南明来资产评估事务所(普通合伙)	鲍利红	普通合伙	41090005	91411402MA4040P72B	豫财办企〔2009〕44号	2009年5月4日	商丘威信资产评估事务所(普通合伙)变更为河南明来资产评估事务所(普通合伙)
42	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)	刘玉丰	普通合伙	41070001	91410105798215595R	豫财办企〔2007〕3号	2007年1月12日	
43	河南前进资产评估事务所有限公司	冯国辉	有限责任公司	41020104	91411100685697268R	豫财办企〔2006〕135号	2008年7月28日	
44	河南勤政资产评估事务所有限公司	赵连武	有限责任公司	41060004	914113027880539753	豫财办企〔2006〕43号	2006年3月24日	
45	河南求实资产评估有限公司	郑紫红	有限责任公司	41020135	914101057191727788	豫财办企〔2007〕34号	1999年12月30日	
46	河南瑞成资产评估有限公司	李帆	有限责任公司	41080039	914101036794956949	豫财办企〔2006〕112号	2008年7月28日	
47	河南瑞华资产评估有限公司	刘万普	有限责任公司	41060014	914108027942673157	豫财办企〔2006〕126号	2006年10月10日	
48	河南瑞祥资产评估有限公司	卢文涛	有限责任公司	41020130	91410103680750018U	豫财办企〔2008〕126号	2008年7月28日	
49	河南涵丰联合资产评估事务所(普通合伙)	李凤云	普通合伙	41080011	9141140367410755	豫财办企〔2008〕39号	2008年5月29日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙企业事务的合伙人(法定代表人)	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
50	河南省光明资产评估有限公司	张喜善	有限责任公司	41020014	9141010567945741XF	豫财办企〔2008〕123号	2008年7月16日	
51	河南省中评资产评估有限公司	张俊峰	有限责任公司	41100005	91410105558345681W	豫财办企〔2010〕75号	2010年7月12日	
52	河南胜德资产评估有限公司	魏兵	有限责任公司	41020122	9141100060948702D	豫财办企〔2007〕40号	2007年4月18日	
53	河南盛达资产评估有限公司	武勇	有限责任公司	41070030	914101026700993880	豫财办企〔2007〕133号	2007年12月31日	
54	河南盛华资产评估有限公司	王方晓	有限责任公司	41060012	91410900791947662G	豫财办企〔2006〕42号	2006年3月24日	
55	河南世纪资产评估有限公司	董胜建	有限责任公司	41020038	91410105799150842T	豫财办企〔2007〕10号	2007年1月23日	
56	河南四方资产评估事务所有限责任公司	田清勋	有限责任公司	41060006	91410502790614049F	豫财办企〔2006〕73号	2006年6月8日	
57	河南宋城房地产估价有限公司	何爱玲	有限责任公司	41070022	91410200753853032K	豫财办企〔2007〕140号	2007年10月31日	河南宋城资产评估有限公司被河南宋城房地产估价有限公司吸收合并
58	河南泰业资产评估有限公司	房成贤	有限责任公司	41020174	914103036780779767	豫财办企〔2006〕38号	2006年7月28日	
59	河南天佑资产评估事务所有限公司	王水生	有限责任公司	41080008	91410700675300377	豫财办企〔2008〕32号	2008年5月12日	
60	河南天元资产评估事务所有限公司	梁磊	有限责任公司	41020023	9141010516065805	豫财办企〔1999〕103号	1999年12月30日	
61	河南同德资产评估有限公司	朱文	有限责任公司	41070009	914105006640309X3	豫财办企〔2006〕37号	2007年7月10日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合伙 人(法定 代表人)	组织形式	评估机构 代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
62	河南同信资产评估事务所有限公司	王萧筱	有限责任公司	41060007	914101057906074122	豫财办企〔2006〕70号	2006年5月26日	河南中红信资产评估事务所(普通合伙)被河南同信资产评估事务所有限公司吸收合并,河南中红信资产评估事务所(普通合伙)批准文号为豫财企〔2011〕150号,批准日期为2011年10月20日
63	河南万信房地产评估有限公司	钞守体	有限责任公司	41030020	91410105084834861Q	豫财办〔2003〕326号	2003年11月3日	河南民生资产评估事务所(普通合伙)改制为河南万信房地产评估有限公司
64	河南鑫盈资产评估事务所(普通合伙)	魏传民	普通合伙	41090007	914101046948549665	豫财办企〔2009〕73号	2009年8月18日	
65	河南信则资产评估有限公司	方向军	有限责任公司	41110007	914101055817240226	豫财企〔2011〕104号	2011年8月10日	
66	河南兴华伟业资产评估有限公司	王宏伟	有限责任公司	41080035	914101056794717059	豫财办企〔2008〕151号	2008年8月14日	
67	河南兴华资产评估有限公司	余传梦	有限责任公司	41070029	91410100671655825R	豫财办企〔2007〕35号	2007年10月30日	
68	河南兴源资产评估事务所有限责任公司	包书敏	有限责任公司	41070004	91410105799188478	豫财办企〔2007〕25号	2007年3月7日	
69	河南亚青金联合资产评估事务所(普通合伙)	张占国	普通合伙	41070008	91410811663404004M	豫财办企〔2007〕207号	2007年4月18日	
70	河南阳光资产评估有限公司	卫建平	有限责任公司	41080017	914190001676712185E	豫财办企〔2007〕185号	2008年5月29日	
71	河南英成资产评估事务所(普通合伙)	田志强	普通合伙	41080018	91410482676723583N	豫财办企〔2007〕170号	2008年6月13日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合伙 人(法定 代表人)	组织形式	评估机构 代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
72	河南永华资产评估有限公司	陈嘉平	有限责任公司	41030012	914101056679495619D	豫财办企[2008]109号	2008年7月16日	
73	河南永联信达资产评估有限公司	张福中	有限责任公司	41110005	914101055792145684	豫财企[2011]83号	2011年7月1日	
74	河南永信资产评估事务所(普通合伙)	王素芳	普通合伙	41080025	91410500676738072L	豫财办企[2008]76号	2008年6月10日	
75	河南裕信达联合资产评估事务所(普通合伙)	吕德记	普通合伙	41040003	9141132267947173X1	豫财办企[2008]131号	2008年7月28日	
76	河南普金资产评估有限公司	张先力	有限责任公司	41120004	91410100599104921J	豫财企[2012]54号	2012年5月21日	
77	河南豫财资产评估有限公司	张力恺	有限责任公司	41020025	914101051699845516	豫国资评函[1999]1111号	1999年12月30日	
78	河南豫东正信资产评估有限公司	刘勇	有限责任公司	41020149	914114006767106007	豫财办企[2008]117号	2008年7月16日	
79	河南豫豫联合资产评估事务所(普通合伙)	陈建华	普通合伙	41060010	91411525790644619C	豫财办企[2006]62号	2006年5月8日	
80	河南远来资产评估有限公司	段芬娥	有限责任公司	41060005	914109027906289029	豫财办企[2006]71号	2006年5月26日	
81	河南岳华资产评估有限公司	申卫娟	有限责任公司	41080006	91410105672895441B	豫财办企[2008]31号	2008年3月31日	
82	河南长河资产评估事务所有限公司	潘英才	有限责任公司	41080032	91410100678077036A	豫财办企[2008]08号	2008年7月16日	
83	河南昭源资产评估事务所(普通合伙)	颜廷营	普通合伙	41110003	91411081574991353Y	豫财办企[2006]47号	2011年5月17日	
84	河南兆信资产评估有限公司	吴文兰	有限责任公司	41080004	914101056716749686	豫财办企[2008]68号	2008年1月8日	
85	河南正达资产评估有限公司	贺宝红	有限责任公司	41060018	91410105794289336C	豫财办企[2006]2064444号	2006年12月11日	
86	河南正昊资产评估有限公司	唐武军	有限责任公司	41020134	914101056794584333	豫财办企[2008]00号	2008年7月28日	
87	河南正开资产评估事务所有限公司	王永	有限责任公司	41020010	91410108719174941L	豫国资评函[1998]000号	1999年12月30日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合 伙人(法定 代表人)	组织形式	评估机构 代码	统一社会信用代码	原批准文号	原批准日期	备注
88	河南正信联合资产评估事务所 (普通合伙)	刘延明	普通合伙	41070015	914101056659703516	豫财办企[2007]78号	2007年7月10日	
89	河南正永资产评估有限公司	元伏新	有限责任公司	41020027	91410105680773815G	豫财办企[2008]153号	2008年8月14日	
90	河南正源资产评估有限公司	李化彬	有限责任公司	41080005	91410700671679448R	豫财办企[2008]15号	2008年1月23日	
91	河南智信资产评估有限公司	范华军	有限责任公司	41070018	914110006672187297	豫财办企[2007]124号	2007年9月12日	
92	河南中诚资产评估事务所(普通 合伙)	赵怡泳	普通合伙	41060017	91410200MA4058GC3R	豫财办企[2006]195号	2006年11月28日	
93	河南中达信资产评估有限公司	钟 奎	有限责任公司	41020029	91410105679467255M	豫财办企[2008]110号	2008年7月16日	
94	河南中科资产评估有限责任公司	谢戈平	有限责任公司	41060011	91411300791935012G	豫财办企[2006]97号	2006年7月3日	
95	河南中鹏资产评估事务所(普通 合伙)	郑晓光	普通合伙	41020018	91410105679451122G	豫财办企[2008]112号	2008年7月16日	
96	河南中企资产评估事务所(普通 合伙)	王彦斌	普通合伙	41020182	91410105MA3XBDF3W	豫国资评函[1999]15号	1999年12月30日	
97	河南中瑞金鼎资产评估有限公 司	刘 生	有限责任公司	41070014	914101006659539301	豫财办企[2007]105号	2007年8月9日	
98	河南中瑞资产评估事务所(普通 合伙)	张龙超	普通合伙	41110001	91410303569822789Q	豫财办企[2011]174号	2011年1月11日	
99	河南中泰资产评估事务所有限 公司	马国华	有限责任公司	41080038	9141010567947878XE	豫财办企[2008]174号	2008年7月16日	
100	河南中喜资产评估有限公司	崔转霞	有限责任公司	41080040	91410105681760645	豫财办企[2008]174号	2008年10月27日	
101	河南中新资产评估事务所有限 责任公司	贾素锋	有限责任公司	41080003	9141070067166991X	豫财办企[2008]114号	2008年1月23日	
102	河南中信资产评估事务所有限 公司	刘晓兵	有限责任公司	41080010	91410105675386319C	豫财办企[2008]114号	2008年4月15日	
103	河南中兴资产评估有限公司	董宇辉	有限责任公司	41080019	91410105676720622K	豫财办企[2008]174号	2008年6月10日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙企业事务的合伙人(法定代表人)	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
104	河南众诚联合资产评估事务所(普通合伙)	范志勇	普通合伙	41090008	91410702MA405G988X	豫财企[2009]91号	2009年11月23日	
105	河南周普资产评估事务所(普通合伙)	田新胜	普通合伙	41110008	91411600582851082L	豫财企[2011]112号	2011年8月26日	
106	郑州华铁资产评估有限公司	陈建秀	有限责任公司	41070021	9141010366868692911	豫财办企[2007]127号	2007年9月12日	
107	郑州瑞华联合资产评估事务所(普通合伙)	刘占彪	普通合伙	41070002	9141018479821527XE	豫财办企[2007]32号	2007年1月12日	
108	北京亚太联华资产评估有限公司河南分公司	杨钧	有限责任公司分公司	41020071 411501	91410105317668551U	豫财企[2014]150号	2014年11月24日	
109	北京中企华资产评估有限责任公司河南分公司	蔡珩	有限责任公司分公司	11020110 410201	91410105729630074M	豫国资评函字[2000]3号	2000年6月25日	
110	北京中天和资产评估有限公司河南分公司	赵锐	有限责任公司分公司	21020015 411601	914101053267496440	豫财企[2016]5号	2016年1月19日	
111	上海申威资产评估有限公司河南分公司	贾惠林	有限责任公司分公司	31020029 411401	914101053267496440	豫财企[2014]149号	2014年11月24日	
112	中联资产评估集团河南有限公司	南霖	有限责任公司	41020033	91410100MA3XE8EE4Q	豫评协字[2001]35号	2001年9月3日	
113	中威正信(北京)资产评估有限公司河南分公司	裴子峰	有限责任公司分公司	11020007 411601	914101053494737591	豫财企[2016]63号	2016年8月19日	
114	安阳蓝天资产评估有限公司	刘保真	有限责任公司	41020079	914105266780893874	豫财办企[2007]140号	2007年7月28日	
115	安阳新兴资产评估事务所有限责任公司	赵麦丰	有限责任公司	41070011	91410500664691895	豫财办企[2007]138号	2007年7月17日	
116	北京亚太联华资产评估有限公司南阳分公司	谢磊	有限责任公司分公司	41020071 410801	9141130068464664	豫财办企[2007]138号	2007年6月8日	
117	鹤壁中信达资产评估事务所(普通合伙)	翟继红	普通合伙	41020043	91410611681764	豫财办企[2008]134号	2008年8月19日	
118	焦作信达资产评估事务所有限公司	刘玉忠	有限责任公司	41070027	9141088267006355	豫财办企[2008]136号	2007年11月30日	
119	开封天华资产评估有限公司	杨晓丽	有限责任公司	41020096	91410202721822434C	豫财办企[2009]139号	1999年12月30日	



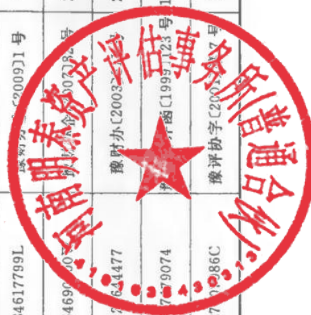
序号	资产评估机构名称	执行合伙事务的合伙人(法定代表人)	组织形式	评估机构代码	统一社会信用代码	原审批文号	原批准日期	备注
120	林州太行资产评估事务所有限公司	李福周	有限责任公司	41020076	91410381676745571A	豫财办企〔2008〕53号	2008年5月12日	
121	灵宝金城资产评估事务所(普通合伙)	刘剑林	普通合伙	41020060	91411282676712067X	豫国资评函〔1999〕137号	1999年12月30日	
122	洛阳明诚资产评估事务所(普通合伙)	孙晓博	普通合伙	41100002	914103036999736491	豫财企〔2010〕2号	2010年1月12日	
123	洛阳明盛资产评估事务所有限公司	王修武	有限责任公司	41020175	91410303678081203B	豫财办企〔2008〕116号	2008年7月16日	
124	洛阳尚德资产评估事务所(普通合伙)	金海忠	普通合伙	41020198	914103036817915646	豫财办企〔2008〕152号	2008年8月14日	
125	洛阳天成资产评估事务所有限公司	孙占春	有限责任公司	41020177	91410303676735381Y	豫财办企〔2008〕85号	2008年6月17日	
126	洛阳天幸资产评估有限公司	曹 雯	有限责任公司	41080033	914103036780934747	豫财办企〔2008〕139号	2008年7月28日	
127	洛阳信德资产评估事务所(普通合伙)	周小辉	普通合伙	41020172	91410303680765460K	豫财办企〔2008〕125号	2008年7月28日	
128	洛阳业兴资产评估事务所(普通合伙)	游 亮	普通合伙	41030021	91410303MA405EQ13P	豫财办〔2003〕325号	2003年10月9日	
129	洛阳永道凯桥资产评估事务所	韩红伟、 吴喜斌	普通合伙	41060013	91410305MA405EBCRM	豫财办企〔2006〕148号	2006年9月4日	
130	洛阳中兴华资产评估有限公司	张保军	有限责任公司	41080014	91410303676706097H	豫财办企〔2008〕67号	2008年5月29日	
131	漯河公允资产评估事务所(普通合伙)	牛龙飞	普通合伙	41080026	91411100MA44RV1C3R	豫财办企〔2006〕88号	2006年6月17日	漯河慧光资产评估有限公司改制为漯河公允资产评估事务所(普通合伙)
132	漯河市恒信联合资产评估事务所(普通合伙)	郭俊涛	普通合伙	41080021	91411100676719132E	豫财办企〔2008〕85号	2008年6月17日	
133	漯河正合资产评估事务所(普通合伙)	裴小伟	普通合伙	41020062	9141122216634296480W	豫国资评函〔1999〕19号	1999年12月30日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合伙 人(法定 代表人)	组织形式	评估机构 代码	统一社会信用代码	原批文号	原批准日期	备注
134	南阳博大资产评估事务所(普通合伙)	柴竹林	普通合伙	41020109	91411323679469787J	豫财办企〔2008〕280号	2008年6月13日	
135	南阳信广信联合资产评估事务所(普通合伙)	王森	普通合伙	41060003	9141130378918060XX	豫财办企〔2006〕355号	2006年4月29日	
136	南阳世纪正泰资产评估有限公司	梁素明	有限责任公司	41080036	91411302679485787P	豫财办企〔2008〕105号	2008年7月16日	
137	南阳泰诺资产评估事务所(普通合伙)	司荣苗	普通合伙	41080043	91411303683184258P	豫财办企〔2008〕213号	2008年12月23日	
138	南阳兴龙资产评估事务所(普通合伙)	万伟	普通合伙	41020111	91411303419048134Y	豫国资评函〔1999〕44号	1999年12月30日	
139	南阳清阳资产评估事务所(普通合伙)	彭培斌	普通合伙	41020113	91411302MA3XDYX06G	豫国资评函〔1999〕45号	1999年12月30日	
140	南阳众信资产评估事务所(普通合伙)	郭凯	普通合伙	41100006	91411381573573172E	豫财办企〔2010〕167号	2010年12月15日	
141	平顶山金诺资产评估事务所有限公司	李广兴	有限责任公司	41020178	914104006794741722	豫财办企〔2008〕106号	2008年7月16日	
142	平顶山金石资产评估事务所(普通合伙)	许伟东	普通合伙	41020051	914104037425387072	豫国资评函〔1999〕28号	1999年12月3日	
143	平顶山市恒信达资产评估事务所(普通合伙)	董进民	普通合伙	41020184	91410411MA3XCAK29L	豫财办企〔2008〕103号	2008年7月16日	
144	平顶山市明生资产评估事务所(普通合伙)	郑文婷	普通合伙	41080013	91410402MA3XAJ076X	豫财办企〔2008〕50号	2008年5月12日	
145	平顶山市新城资产评估事务所(普通合伙)	李朝辉	普通合伙	41020183	914104037991771057	豫财办企〔2008〕19号	2008年11月28日	
146	濮阳神州资产评估事务所(特殊普通合伙)	郭永明	特殊普通合伙	41070023	91410900MA40380XN	豫财办企〔2007〕125号	2007年9月12日	
147	濮阳市诚信资产评估事务所(普通合伙)	张庆先	普通合伙	41020065	9141090076483888W	豫财办企〔1999〕44号	1999年12月30日	
148	确山朗陵资产评估事务所(普通合伙企业)	刘蕊霞	普通合伙	41020058	9141172587596389L	豫国资评函〔1999〕44号	1999年12月30日	
149	商丘金华联合资产评估事务所(普通合伙)	杨牧	普通合伙	41080034	9141142368318407299	豫财办企〔2008〕99号	2008年7月28日	



序号	资产评估机构名称	执行合伙 事务的合伙 人(法定 代表人)	组织形式	评估机构 代码	统一社会信用代码	原评审文号	原批准日期	备注
150	桐柏三维资产评估事务所(普通合伙)	张晓明	普通合伙	41020191	914113307425264075	豫财会[2002]1041号	2002年7月30日	
151	新乡德华资产评估有限公司	崔爱军	有限责任公司	41020159	91410782683160336E	豫财办企[2008]183号	2008年11月14日	
152	新乡恒业资产评估事务所(普通合伙)	荆霖林	普通合伙	41020161	91410700695976391J	豫国资评函[1999]9号	1999年12月30日	
153	新乡市鸿运资产评估有限责任公司	霍向荣	有限责任公司	41020164	91410782706623162T	豫评协[2001]19号	2001年8月2日	
154	信阳丰华联合资产评估事务所	刘青	普通合伙	41070007	9141152171127434X5	豫财办企[2007]24号	2007年3月7日	
155	信阳市三维资产评估事务所(普通合伙)	汪家明	普通合伙	41020093	91411500MA40A6682J	豫国资评函[1998]8号	1999年12月30日	
156	信阳同创联合资产评估事务所(普通合伙)	李仕保	普通合伙	41080016	91411500L20040168K	豫财办企[2008]77号	2008年6月10日	
157	信阳普华宏大联合资产评估事务所	李旭	普通合伙	41080031	91411503678072913A	豫财办企[2008]120号	2008年7月16日	
158	许昌鼎力联合资产评估事务所(普通合伙)	周金钟	普通合伙	41070020	914110006672187372	豫财办企[2007]134号	2007年10月9日	
159	许昌公平资产评估事务所(普通合伙)	石喜珍	普通合伙	41030007	914110827957224365	豫财办[2003]309号	2003年4月8日	
160	驻马店光大资产评估事务所(普通合伙)	顿玉娟	普通合伙	41020054	91411700719176170D	豫国资评函[1999]128号	1999年12月30日	
161	驻马店市恒信资产评估事务所(普通合伙)	马焱明	普通合伙	41090001	91411721684617799L	豫财办[2009]1号	2009年1月6日	
162	驻马店市正水信资产评估事务所(普通合伙)	任艳杰	普通合伙	41070012	914117006646990080	豫财办[2007]103号	2007年7月17日	
163	驻马店市中成资产评估事务所(普通合伙)	李全	普通合伙	41030013	91411702757844477	豫财办[2003]24号	2003年7月10日	
164	驻马店振兴资产评估事务所(普通合伙)	魏道成	普通合伙	41020055	91411700707979074	豫财办[1999]123号	1999年12月30日	
165	驻马店中亚资产评估事务所(普通合伙)	王红勇	普通合伙	41020057	9141170272700886C	豫评协字[2003]27号	2001年3月6日	





信息公开选项：主动公开

河南省财政厅办公室

2018年2月28日印发



河南省财政厅文件

豫财企〔2022〕21号



河南省财政厅关于 郑州质证资产评估事务所（普通合伙）等6家 资产评估机构及分支机构变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，郑州质证资产评估事务所（普通合伙）、河南安宏房地产资产评估有限公司、林州太行房地产资产评估有限公司、河南明泰资产评估事务所（普通合伙）、河南丰达房地产评估测绘有限公司、深圳市国策房地产土地资产评估有限公司郑州分公司等6家资产评估机构及分支机构完成变更备案，现予以

公告。

一、变更备案的相关信息如下：

(一) 郑州质证资产评估事务所(普通合伙)。郑州质证资产评估事务所(普通合伙)合伙人由吴鹏飞、吴红卫变更为吴鹏飞、吴红卫、黄敬伟。

变更后的郑州质证资产评估事务所(普通合伙)主要信息情况如下：

执行事务合伙人：吴鹏飞；

统一社会信用代码：91410105MA454Y7P26；

类型：合伙企业。



(二) 河南安宏房地产资产评估有限公司。河南安宏房地产资产评估咨询有限公司名称变更为河南安宏房地产资产评估有限公司。法定代表人由孙志鸿变更为钱成，孙志鸿不再担任法定代表人。股东由魏家军、张利娟、孙志鸿变更为魏家军、张利娟、钱成，原股东孙志鸿退出。

变更后的河南安宏房地产资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：钱成；

统一社会信用代码：91410100756837185J；

类型：有限责任公司。

(三) 林州太行房地产资产评估有限公司。林州太行资产评估事务所有限公司名称变更为林州太行房地产资产评估有限公司。

- 2 -

变更后的林州太行房地产资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：李福周；

统一社会信用代码：91410581676745571A；

类型：有限责任公司。

(四) 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)。河南明泰资产评估事务所(普通合伙)执行事务合伙人由刘玉丰变更为吕大伟，刘玉丰不再担任执行事务合伙人。合伙人由刘玉丰、杨英、李泰变更为刘玉丰、田荷芬、吕大伟，原合伙人杨英、李泰退出。

变更后的河南明泰资产评估事务所(普通合伙)主要信息情况如下：

执行事务合伙人：吕大伟；

统一社会信用代码：91410105798215595R；

类型：普通合伙企业。

(五) 河南丰达房地产评估测绘有限公司。河南丰达房地产评估测绘有限公司法定代表人由许春光变更为李亚楠，许春光不再担任法定代表人。股东由许春光、李贵卿、黄春艳、扶摇变更为许春光、李贵卿、李亚楠，原股东黄春艳、扶摇退出。

变更后的河南丰达房地产评估测绘有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：李亚楠；

统一社会信用代码：91411700050885214W；

类型：有限责任公司。

(六) 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司郑州分公司。深圳市国策房地产土地估价有限公司郑州分公司名称变更为深圳市国策房地产土地资产评估有限公司郑州分公司。

变更后的深圳市国策房地产土地资产评估有限公司郑州分公司主要信息情况如下：

负责人：段发强；

统一社会信用代码：91410105MA3XEDM63H；

类型：有限责任公司分公司。

变更备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第97号)的规定，资产评估机构及分支机构变更备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。

特此公告。

2022年3月30日

信息公开选项：主动公开

河南省财政厅办公室

2022年3月30日印发



三、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺

(已上传至市场主体信息库扩展信息-其他资料-资格审查资料相关附件)

致：民权县国有资产事务中心及河南哲胜工程管理有限公司

我单位承诺本次投标满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。具体如下：

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供2023年或2024年经审计的财务报告，新成立企业不足一年的可不提供。或提供其基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年。）；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2024年6月份(含)以来任意一个月的缴税凭证，符合免税政策的须提供依法免缴税收证明材料；提供2024年6月份(含)以来任意一个月的依法缴纳社会保障资金证明材料，不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应证明材料)；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）；

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
2025年05月29日

四、拟派项目负责人资产评估师资格证书及社保证明

(已上传至市场主体信息库人员信息相关附件)

The certificate is framed with a decorative border and features the China Appraisal Society logo at the top center. The title '中国资产评估协会正式执业会员证书' is prominently displayed. To the right, there is a red circular seal of the Henan Mingtai Appraisal Firm. The certificate lists the following details: Member ID: 41080078, Name: 杨海增, ID Number: 410521*****7, Institution: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙), Inspection Status: 2025年通过, and Professional Qualification: 资产评估师. A QR code is provided for more information. At the bottom, there is a signature of 杨海增, a red personal seal, and a red circular seal of the firm. The validity period is noted as (有效期至 2026-04-30 日止). The slogan '评估发现价值 诚信铸就行业' is written across the bottom.

中国资产评估协会
China Appraisal Society

中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41080078
会员姓名：杨海增
证件号码：410521*****7
所在机构：河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：杨海增 
(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 08 日

表单验证号码1e963df08dfe43a384ed9456329ef2a3



河南省社会保险个人权益记录单 (2024)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410521197304255537			
社会保障号码	410521197304255537	姓名	杨海增	性别	男	
联系地址	**			邮政编码	**	
单位名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)			参加工作时间	1997-07-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	30762.31	2688.00	0.00	119	2688.00	33450.31
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1997-07-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费	2017-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3600	●	3600	●	3600	-
02	3600	●	3600	●	3600	-
03	3600	●	3600	●	3600	-
04	3600	●	3600	●	3600	-
05	3600	●	3600	●	3600	-
06	3600	●	3600	●	3600	-
07	3600	●	3600	●	3600	-
08	3600	●	3600	●	3600	-
09	3600	●	3600	●	3600	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明:						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至: 2024.10.17 16:35:50			打印时间: 2024-10-17			



五、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

(已上传至市场主体信息库信用等级-其他资料相关附件)

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑灼	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育集团有限责任公司	55140080
北京远翰国际教育集团有限责任公司	55140080
北京远翰国际教育集团有限责任公司	55140080
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 河南明泰资产评估事务所 (普通合伙)
身份证号码/组织机构代码: 91410105798215595R
省份:全部.....
验证码: WZrG

查询结果

在全国范围内没有找到 91410105798215595R 河南明泰资产评估事务所 (普通合伙)

17:00:40
2025-05-20

浏览器地址栏: https://www.creditchina.gov.cn/xinyi

网站导航: 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

搜索框: 请输入主体名称或统一社会信用代码

当前位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

查询结果

查询框: 湖南明泰资产评估事务所(普通合伙) [查询]

提示: 很抱歉, 没有找到您搜索的数据

印章: 湖南明泰资产评估事务所

底部: 17:02:19 2025-05-20

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

河南明泰资产评估事务所 (普通合伙)

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位: 国家发展改革委信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 公安部
网站备案号: 豫ICP备05023939号-5 豫公网安备 11010202007696号



政府网站 找错

微信

投标文件初稿.docx... 空白页 - 360安全...

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/ 全程电子化服务平台 服务热线: 400-810-1996

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

政府采购严重违法失信行为记录

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

河南明泰资产评估事务所 (普通合伙)

处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业: 河南明泰资产评估事务所 (普通合伙)
本次查询的时间: 2025年05月21日 11时30分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为记录的公告》(财办库〔2015〕26号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

11:33:18 2025-05-21 政府采购严重违法... 微信 民权县国有资产... D:\明泰\会计... D:\明泰\会计... C:\Users\Admin... C:\Users\Admin... C:\Users\Admin...

六、不存在关联、控股关系的承诺

(已上传至市场主体信息库扩展信息-其他资料-资格审查资料相关附件)

致：民权县国有资产事务中心及河南哲胜工程管理有限公司

我单位承诺本次投标不存在以下情况：

具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人同时对同一项目投标。

河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
2025年05月29日



七、非联合体投标及不存在转包和分包情况的承诺

(已上传至市场主体信息库扩展信息-其他资料-资格审查资料相关附件)

致：民权县国有资产事务中心及河南哲胜工程管理有限公司

我单位承诺本次投标属于非联合体投标且不存在转包和分包的情况。

河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

2025年05月29日



八、2024年9月单位纳税及社保证明

(已上传至市场主体信息库财务纳税及社保相关附件)

纳税人识别号		91410105798215595R		填发日期: 2025年 5月 21日		No.441005250500562397		国家税务总局郑州市金水区 税务局文化路税务分局	
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		河南明泰资产评估事务所(普通合伙)	
441016241200226261	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-12-16	14.16	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明			
441016241200226262	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-12-16	12.39				
441016241200226262	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-09-01至2024-09-30	2024-12-16	3.54				
441016241200226261	工伤保险费	工伤保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-12-16	0.18				
441016241200226262	生育保险费	生育保险	2024-09-01至2024-09-30	2024-12-16	1.77				
金额合计		(大写) 人民币叁拾贰元零肆分						¥32.04	
税务机关(盖章)		填票人		电子税务局		备注: 一般申报, 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局郑州市金水区税务局文化路税务分局, 社保编码: 410199924491, 社保经办机构: 郑州市社会保险局			



妥善保管

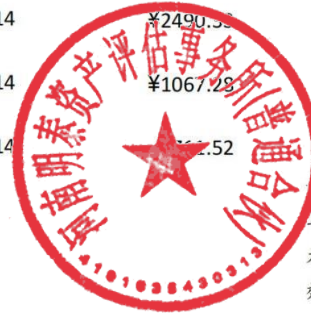
中华人民共和国
税收完税证明

25(0521)41 证明 00002356

税务机关	国家税务总局郑州市金水区税务局	填发日期	2025-05-21
纳税人名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)	纳税人识别号	91410105798215595R

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-14	¥35576.10
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-14	¥2490.55
教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-14	¥1067.29
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-14	¥711.52

妥善保管



写无效

金额合计(大写) 叁万玖仟捌佰肆拾伍元贰角叁分 ¥39845.23



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

九、2024年度审计报告

(已上传至市场主体信息库财务纳税及社保相关附件)

河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

2024 年度审计报告

豫明会审字【2025】第 036 号



河南明泰会计师事务所（普通合伙）

2025 年 02 月



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：豫25YKEYHYCG



审计报告

豫明会审字【2025】第 036 号

河南明泰资产评估事务所（普通合伙）：

一、审计意见

我们审计了河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。



二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果注册会计师得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求注册会计师在审计报告中提请报表使用者关注财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。注册会计师的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

河南明泰会计师事务所（普通合伙）



中国·郑州

中国注册会计师：

刘玉丰
410100060021

中国注册会计师：

郝会军
1000136000A

二〇二五年二月二十一日





资产负债表

编制单位：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）		2024年度		会企01表	
				单位：元	
资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	99859.57	560609.88	短期借款	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	1735590.73	1665496.73	应付账款	1093197.77	0.00
预付款项	0.00	0.00	预收款项	295392.00	330294.00
应收利息	0.00	0.00	应付职工薪酬	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00	应交税金	43546.29	38822.37
其他应收款	3267124.65	1814583.89	应付利息	0.00	0.00
存货	0.00	0.00	应付股利	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			其他应付款	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	5401574.95	4040690.50	其他流动负债	0.00	0.00
非流动资产：			流动负债合计	1432135.06	3115.37
可供出售金融资产	0.00	0.00	非流动负债：		
持有至到期投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	长期应付款	203819.67	1882839.97
投资性房地产	0.00	0.00	专项应付款	0.00	0.00
固定资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
工程物资	0.00	0.00	其他非流动负债		
固定资产清理	0.00	0.00	非流动负债合计	203819.67	1882839.97
生产性生物资产			负债合计	3524951.73	2251956.34
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	0.00	0.00	实收资本（或股本）	1000000.00	1000000.00
开发支出			资本公积	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	减：库存股	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	盈余公积	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	未分配利润	876623.22	788734.16
其他非流动资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合	1876623.22	1788734.16
非流动资产合计	0.00	0.00			
资产总计	5401574.95	4040690.50	负债和所有者权益（或股东权益）	5401574.95	4040690.50



润 表

		会企02表
编制单位: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)	2024年度	单位: 元
项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4197514.15	4439720.85
减: 营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	28993.49	21774.56
销售费用	0.00	0.00
管理费用	4059154.63	4303435.22
财务费用	-1433.01	-734.28
资产减值损失	0.00	0.00
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	110799.04	11515.35
加: 营业外收入	401.41	1265.65
减: 营业外支出	0.00	4000.00
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	111200.48	112540.00
减: 所得税	0.00	395.05
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	111200.48	111844.95
五、每股收益		
(一) 每股基本收益		
(二) 稀释每股收益		



现金流量表

单位: 元

2024年度

单位名称: 通合众创(普通合伙)

项目	行次	本期金额	补充资料
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	4,092,518.15	现金流量表附表项目
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	4,092,518.15	净利润
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,093,197.77	资产减值准备
支付给职工以及为职工支付的现金	6	895,462.84	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧
支付的各项税费	7	238,730.35	无形资产摊销
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,026,877.50	长期待摊费用摊销
现金流出小计	9	4,254,268.46	处置固定资产、无形资产和其他长期资产
经营活动产生的现金流量净额	10	-161,750.31	固定资产减值损失
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	11		公允价值变动损失
取得投资收益收到的现金	12		财务费用
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	13		投资收益
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		递延所得税资产减少
收到的其他与投资活动有关的现金	15		递延所得税负债增加
现金流入小计	16		存货的减少
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17		经营性应收项目的减少
投资支付的现金	18		经营性应付项目的增加
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		其他
支付的其他与投资活动有关的现金	20		经营活动产生的现金流量净额
现金流出小计	21		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动
投资活动产生的现金流量净额	22		债务转为资本
三、筹资活动产生的现金流量:			一年内到期的可转换公司债券
吸收投资收到的现金	23		融资租入固定资产
取得借款收到的现金	24		3. 现金及现金等价物净增加情况
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		现金的期末余额
现金流入小计	26		减: 现金的期初余额
偿还债务所支付的现金	27		加: 现金等价物的期末余额
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		减: 现金等价物的期初余额
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		现金及现金等价物净增加额
现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-161,750.31	
加: 期初现金及现金等价物余额	34	56,009.88	
六、期末现金及现金等价物余额	35	398,259.57	



河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
2024 年会计报表附注

一、企业概况

河南明泰资产评估事务所(普通合伙),属普通合伙企业;公司成立于2007年01月19日;统一社会信用代码:91410105798215595R;法定代表人:吕大伟;注册资本:壹佰万圆整;地址:郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号;经营范围:各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需其他资产评估或者项目评估。(法律、法规规定应经审批的,未获审批前不得经营)

二、主要会计政策

- 1、执行的会计制度:《企业会计制度》及其补充规定
- 2、会计年度:会计年度采用公历制,即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账原则和计价基础:以权责发生制原则记账,以实际成本为计价基础。
- 4、记账本位币:以人民币为记账本位币。
- 5、坏账核算方法:直接核销法。
- 6、存货计价方法:存货购进按实际成本计价,发出存货的成本按加权平均法计算确定。低值易耗品采用一次摊销法。
- 7、固定资产计价及折旧方法:固定资产按实际成本计价,累计折旧按平均年限法计提,残值率为3%-5%。
- 8、商品销售收入的确认:商品销售以商品已经发出,商品所有权转移,收到货款或取得收取货款的证据时作为商品销售收入的实现。
- 9、主要税项:按税法的有关规定执行



三、会计报表主要项目注释(金额单位:人民币元)

- 注释 1、货币资金期末余额为 398,859.57 元。
注释 2、应收账款期末余额为 1,735,590.73 元。
注释 3、其他应收款期末余额为 3,267,124.65 元
注释 4、应付账款期末余额为 1093197.77 元
注释 5、预收账款期末余额为 295,392.00 元。
注释 6、应交税金期末余额为 43,546.29 元。
注释 7、长期应付款期末余额为 2,092,815.67 元
注释 8、实收资本期末余额为 1,000,000.00 元。
注释 9、未分配利润期末余额为 876,623.22 元。
注释 10、营业收入本年发生额 4,197,514.15 元。
注释 11、税金及附加本年发生额 28,993.49 元。
注释 12、管理费用本年发生额 4,059,154.63 元。
注释 13、财务费用本年发生额-1,433.01 元。
注释 14、营业外收入本年发生额 401.44 元。



四、期后事项

本公司无任何需要披露的期后事项,也无任何承诺事项。





营业执照

统一社会信用代码
91410100MA406GLN24



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)
1-1

名称 河南明泰会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2007年01月08日

类型 合伙企业 合伙期限 长期

执行事务合伙人 刘玉丰 主要经营场所 河南省郑州市金水区东风路东18号东1单元4层402号

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本金,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计培训、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021年09月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告



扫描全能王 创建

证书序号: 0014867

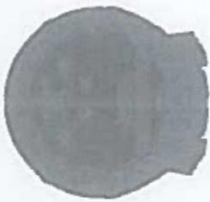
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅

二〇二二年一月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 河南明泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘玉丰

主任会计师:

经营场所: 河南省郑州市金水区东风路东18号东1单元4层402号



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41000136

批准执业文号: 豫财办会〔2006〕81号

批准执业日期: 2006年12月25日



姓名 刘玉丰
 Full name 刘 勇
 Sex 男
 出生日期 1973-07-22
 Date of birth 河南明泰会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 河南明泰会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 410105197307222198
 ID card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 41010000027
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 05 月 28 日
 Date of Issuance / /



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘玉丰

会员编号 410100060027

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过



历年记录

2023年

2023-07-20

通过

2022年

2022-09-20

通过

2014年

2014-03-03

通过



姓名: 郝金翠
 Full name: 郝金翠
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1975-10-17
 Date of birth: 1975-10-17
 工作单位: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
 Working unit: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
 身份证号码: 410521197510170032
 ID card No.: 410521197510170032



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 41001360004
 No of Certificate: 41001360004
 批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Henan Provincial Institute of CPAs
 发证日期: 2013 年 05 月 30 日
 Date of Issuance: 2013 / 05 / 30



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

郝会军

会员编号 410001360004

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过



历年记录

2023年

2023-07-20

通过

2022年

2022-09-20

通过

2014年

2014-03-03

通过

十、企业信用信息查询

(已上传至市场主体信息库信用等级-其他资料相关附件)



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
报告生成时间	2025/05/21 12:37:18
申请人邮箱	hnmtpa@126.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91410105798215595R **企业名称：**河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
类型：普通合伙企业 **执行事务合伙人：**吕大伟
成立日期：2007年01月19日
合伙期限自：2007年01月19日 **合伙期限至：**
登记机关：郑州市金水区市场监督管理局 **核准日期：**2022年01月29日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
主要经营场所：郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号
经营范围：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或专项评估。
(法律、法规规定应经审批的，未获审批前不得经营)



■ 合伙人信息

序号	合伙人	证照/证件类型	证照/证件号码	合伙人类型
1	吕大伟	非公示项	非公示项	自然人股东
2	田荷芬	非公示项	非公示项	自然人股东
3	刘玉丰	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期

1	其他事项备案	2	3	2022年01月28日
2	联络员备案	无	吕大伟	2022年01月28日
3	章程备案	无	无	2022年01月28日
4	其他事项备案	公章刻制备案,资产评估机构及其分支机构备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,资产评估机构及其分支机构备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2022年01月28日
5	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉丰;杨英;田荷芬;	刘玉丰:51%;田荷芬:29%;吕大伟:20%;	2022年01月28日
6	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	杨英,刘玉丰	吕大伟	2022年01月28日
7	其他事项备案	资产评估机构及其分支机构备案,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,资产评估机构及其分支机构备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2021年07月15日
8	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	100	100.000000	2021年07月15日
9	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉丰;杨英;李泰;	刘玉丰;杨英;田荷芬;	2021年07月15日
1	投资人变更(包括出资额、出资方			



0	式、出资日期、投资人名称等)	刘玉丰;杨英;武继利;	刘玉丰;杨英;李泰;	2018年09月07日
1 1	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉丰;杨英;	杨英;刘玉丰;武继利;	2018年01月03日
1 2	其他事项备案			2018年01月03日
1 3	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘玉丰;王菲;	刘玉丰;杨英;	2016年03月22日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	豫财办企(2007)3号		2007年01月12日	2016年12月01日	河南省财政厅	同意设立河南明泰资产评估事务所(普通合伙),授予资产评估资格依法从事资产评估业务。

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息



■ 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	郑州市工商行政管理局专业分局	抽查	2015年04月01日	

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2024年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 9141010579821559 企业名称: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
5R

企业通信地址: 郑州市金水区东风路金城国际广场6 邮政编码: 450000
号楼东403号

企业联系电话: 13939017515

企业电子邮箱: hnmtcpa@126.com

从业人数: 企业选择不公示

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

企业控股情况: 企业选择不公示



是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(法律、法规规定应经审批的，未获审批前不得经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	9人	失业保险	9人
职工基本医疗保险	9人	工伤保险	9人
生育保险	9人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示



对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141010579821559 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

5R

企业通信地址：郑州市金水区东风路金成国际广场6 楼东403号 邮政编码：450000

企业联系电话：13939017515

企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	12人	失业保险	12人
职工基本医疗保险	12人	工伤保险	12人
生育保险	12人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141010579821559 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）5R

企业通信地址：郑州市金水区东风路金城国际广场6 楼东403 邮政编码：450000

企业联系电话：0371-69509112

企业电子邮箱：hnmtpa@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业			

务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	10 人	失业保险	10 人
职工基本医疗保险	10 人	工伤保险	10 人
生育保险	10 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



单位参加生育保险累计欠缴金额 企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410105798215595R

企业名称：河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

企业通信地址：郑州市金水区东风路东金成国际广场6号楼东403

邮政编码：450000

企业联系电话：0371-69509113

企业电子邮箱：hnmtca@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	12人	失业保险	12人
职工基本医疗保险	12人	工伤保险	12人
生育保险	12人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		



单位缴费基数	欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141010579821559 5R 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

企业通信地址：郑州市金水区东风路东金成国际广场6号楼东403 邮政编码：450000

企业联系电话：0371-69509113 企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估

网站网店信息



暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	12人	失业保险	12人
职工基本医疗保险	12人	工伤保险	12人
生育保险	12人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410105798215595R 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

企业通信地址：郑州市金水区东风路东金成国际广场6号楼东403 邮政编码：450000

企业联系电话：0371-69509112 企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动： 各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示



■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	11 人	失业保险	11 人
职工基本医疗保险	11 人	工伤保险	11 人
生育保险	11 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
		单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
		单位参加生育保险累计欠缴金额

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141010579821559 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）5R

企业通信地址：郑州市金水区东风路金成国际广场6号楼东单元403 邮政编码：450000

企业联系电话：69509112

企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：9人

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	18人	失业保险	18人
职工基本医疗保险	18人	工伤保险	18人



生育保险		18人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示



■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141010579821559 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）5R

企业通信地址：郑州市金水区东风路金成国际广场6号楼东403号 邮政编码：450000

企业联系电话：0371-69509112

企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	17 人	失业保险	17 人
职工基本医疗保险	17 人	工伤保险	17 人
生育保险	17 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9141010579821559 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）5R

企业通信地址：郑州市金水区东风路金城国际广场6 楼东403号 邮政编码：450000

企业联系电话：69509112

企业电子邮箱：hnmtda@126.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额

企业选择不公示

所有者权益合计

企业选择不公示

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	13人	失业保险	13人
职工基本医疗保险	13人	工伤保险	13人
生育保险	13人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	



单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ [2015年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410105798215595R 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）
 企业联系电话：0371-69509112 邮政编码：450000
 企业通信地址：郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号
 企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com 从业人数：企业选择不公示
 企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否
 是否有投资信息或购买其他公司股权：否



■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410105798215595R 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

企业联系电话：69509112

邮政编码：450000

企业通信地址：郑州市金水区东风路东18号金成国际广场6号楼东单元403

企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91410105798215595R 企业名称：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

企业联系电话：69509112

邮政编码：450000

企业通信地址：郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号

企业电子邮箱：hnmtcpa@126.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



(1) 项目负责人杨海增资产评估师证书、社保证明、劳动合同

The certificate is framed with a decorative border and features the China Appraisal Society logo at the top center. The title '中国资产评估协会 正式执业会员证书' is prominently displayed. It lists the member's details: ID 41080078, name Yang Hai-zheng, and ID number 410521*****7. The member is affiliated with Henan Mingtai Appraisal Firm (General Partnership). The certificate is valid until April 30, 2026, and the member passed the annual inspection in 2025. It includes a QR code for more information, a photo of the member, and a red circular seal of the firm. At the bottom, there is a signature of Yang Hai-zheng, a red square seal, and the motto '评估发现价值 诚信铸就行业'.

中国资产评估协会
China Appraisal Society

中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41080078
会员姓名：杨海增
证件号码：410521*****7
所在机构：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：杨海增 

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 08 日

表单验证号码1e963df08dfe43a384ed9456329ef2a3



河南省社会保险个人权益记录单 (2024)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410521197304255537			
社会保障号码	410521197304255537	姓名	杨海增	性别	男	
联系地址	**			邮政编码	**	
单位名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)			参加工作时间	1997-07-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	30762.31	2688.00	0.00	119	2688.00	33450.31
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1997-07-01	参保缴费	2017-11-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3600	●	3600	●	3600	-
02	3600	●	3600	●	3600	-
03	3600	●	3600	●	3600	-
04	3600	●	3600	●	3600	-
05	3600	●	3600	●	3600	-
06	3600	●	3600	●	3600	-
07	3600	●	3600	●	3600	-
08	3600	●	3600	●	3600	-
09	3600	●	3600	●	3600	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明:						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。						
数据统计截止至: 2024.10.17 16:35:50				打印时间: 2024-10-17		



劳动合同



聘用单位（甲方）： 河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

被聘人员（乙方）： 杨海增

身份证号码： 410521197304255537



甲方：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

乙方：杨海增

乙方自愿到我甲方单位工作，甲方根据工作需要和乙方的条件，同意聘用。根据《中华人民共和国劳动法》，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本合同。

第一条 聘用期限为叁年自2023年7月1日至2026年6月30日止。

第二条 甲方根据工作的需要，安排乙方工程造价岗位，为乙方提供必需的工作条件；乙方应服从并保质保量地完成甲方交给的工作任务。

第三条 劳动报酬，甲方按时支付给乙方岗位工资；岗位工资随甲方收入状况浮动，但最低工资额不得低于郑州市政府的有关规定。

乙方个人住房自行解决；暂时的特殊困难，甲方认为有必要时可给予协助或临时补贴

第四条 劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家的有关法律、法规和甲方根据有关法规制定的各项内部规章制度，恪守职业道德，团结协助，积极工作，努力学习政治、业务知识，为不断拓宽事务所的经营服务领域和提高事务所的执业服务水平而不懈努力。

甲方在不影响正常执业的前提下，尽可能为乙方提供学习和后续教育的条件。



①甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

②甲方未按合同约定支付薪酬或提供工作条件的；

③由于疾病或其他特殊原因，以致不能继续执业的。

第七条 本合同未尽事宜，按国家现行有关的法律、法规规定和政策执行。

第八条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案存档一份，从签章之日起生效。

甲方（签章）



法人代表（签字） 孙伟

乙方（签章）



杨增

签订日期：2023年7月1日



(2) 项目组成员陈天鹏资产评估师证书、社保证明、劳动合同

The certificate is framed with a decorative border and features the China Appraisal Society logo at the top center. The title '中国资产评估协会 正式执业会员证书' is prominently displayed. It lists the member's details: ID 41230145, name Chen Tianpeng, and ID number 410102*****2. The member is affiliated with Henan Mingtai Appraisal Firm (General Partnership). The certificate is valid until April 30, 2026, and the member's status is 'passed inspection in 2025'. It includes a QR code for more information, a photo of the member, and a red circular seal of the firm. At the bottom, there is a signature of Chen Tianpeng, a red square seal, and the slogan '评估发现价值 诚信铸就行业'.

中国资产评估协会
China Appraisal Society

中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41230145
会员姓名：陈天鹏
证件号码：410102*****2
所在机构：河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：陈天鹏 

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 23 日

表单验证号码fe55b1c186fe478aa04e10df25af62b7



河南省社会保险个人权益记录单 (2024)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410102198404090112			
社会保障号码	410102198404090112	姓名	陈天鹏	性别	男	
联系地址	郑州市中原区桐淮小区			邮政编码		
单位名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)			参加工作时间	2016-11-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	27622.04	2784.00	0.00	95	2784.00	30406.04
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-11-01	参保缴费	2016-11-01	参保缴费	2016-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3800	●	3800	●	3800	-
02	3800	●	3800	●	3800	-
03	3800	●	3800	●	3800	-
04	3800	●	3800	●	3800	-
05	3800	●	3800	●	3800	-
06	3800	●	3800	●	3800	-
07	4000	●	4000	●	4000	-
08	4000	●	4000	●	4000	-
09	4000	●	4000	●	4000	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本权益单仅供参保人员核对信息。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。						
数据统计截止至： 2024.10.10 10:48:58				打印时间：2024-10-10		

劳动合同



聘用单位（甲方）： 河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

被聘人员（乙方）： 陈天鹏

身份证号码： 410102198404090112

10384300112

甲方：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

乙方：陈天鹏

乙方志愿到我甲方单位工作，甲方根据工作需要和乙方的条件，同意聘用。根据《中华人民共和国劳动法》，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本合同。

第一条 聘用期限为叁年自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。

第二条 甲方根据工作的需要，安排乙方工作岗位，乙方提供必需的工作条件；乙方应服从并保质保量地完成甲方交给的工作任务。

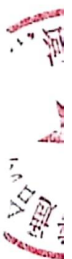
第三条 劳动报酬，甲方按时支付给乙方岗位工资；岗位工资随甲方收入状况浮动，但最低工资额不得低于郑州市政府的有关规定。

乙方个人住房自行解决；暂时的特殊困难，甲方认为有必要时可给予协助或临时补贴

第四条 劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家的有关法律、法规和甲方根据有关法规制定的各项内部规章制度，恪守职业道德，团结协助，积极工作，努力学习政治、业务知识，为不断拓宽事务所的经营服务领域和提高事务所的执业服务水平而不懈努力。

甲方在不影响正常执业的前提下，尽可能为乙方提供学习和后续教育的条件。



2、乙方不得以个人名义对外承揽业务，也不得在其他中介机构兼职执业。

第五条 合同的终止和延续

本合同期限届满即终止执行。由于工作需要，经双方同意的条件下，可续订聘用合同。

第六条 合同的解除

1、经甲、乙双方协商一致，合同即可解除。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

- ①严重违反纪律或甲方内部规章制度的；
- ②严重失职，对甲方利益造成重大的损害的；
- ③被依法追究刑事责任的；
- ④隐瞒严重疾病影响执业活动的。

3、具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十日通知乙方：

①乙方患病非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的其他工作的；

②乙方不能胜任甲方安排的岗位工作的或连续两年考评不称职的；

③乙方失去执业资格，不能继续执业的；

④聘用合同签订时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行的。

4、有下列情形之一的，乙方可通知甲方解除聘用合同：



①甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

②甲方未按合同约定支付薪酬或提供工作条件的；

③由于疾病或其他特殊原因，以致不能继续执业的。

第七条 本合同未尽事宜，按国家现行有关的法律、法规规定和政策执行。

第八条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案存档一份，从签章之日起生效。

甲方（签章）



法人代表（签字） 另大伟

乙方（签章）



签订日期：2023年7月1日

65

(3) 项目组成员吕大伟资产评估师证书、社保证明、劳动合同

The certificate is framed with a decorative border and features the China Appraisal Society logo at the top center. The main title is "中国资产评估协会 正式执业会员证书". The member's details are listed as follows: Member ID: 41160012, Name: 吕大伟, ID Number: 410883*****1, and Institution: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙). It also shows the annual inspection status as "2025 年通过" and the profession as "资产评估师". A QR code is provided for more information. The bottom section includes a stamp, a signature, and a validity date of 2026-04-30. The slogan "评估发现价值 诚信铸就行业" is printed at the bottom.

中国资产评估协会
China Appraisal Society

中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41160012
会员姓名：吕大伟
证件号码：410883*****1
所在机构：河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 23 日

表单验证号码7f6abc38b23c411ebf296da10c990ee1



河南省社会保险个人权益记录单 (2024)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410883198812285011			
社会保障号码	410883198812285011	姓名	吕大伟	性别	男	
联系地址	**			邮政编码		
单位名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)			参加工作时间	2012-06-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	35659.42	3104.00	0.00	124	3104.00	38763.42
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-06-01	参保缴费	2016-11-01	参保缴费	2012-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3800	●	3800	●	3800	-
02	3800	●	3800	●	3800	-
03	3800	●	3800	●	3800	-
04	3800	●	3800	●	3800	-
05	3800	●	3800	●	3800	-
06	3800	●	3800	●	3800	-
07	4000	●	4000	●	4000	-
08	4000	●	4000	●	4000	-
09	4000	●	4000	●	4000	-
10	4000	●	4000	●	4000	-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明:						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。						
数据统计截止至: 2024.10.30 09:09:22 打印时间: 2024-10-30						

劳动合同



聘用单位（甲方）：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

被聘人员（乙方）：吕大伟

身份证号码：410883198812285011



甲方：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

乙方：吕大伟

乙方志愿到我甲方单位工作，甲方根据工作需要和乙方的条件，同意聘用。根据《中华人民共和国劳动法》，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本合同。

第一条 聘用期限为叁年自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 1 日止。

第二条 甲方根据工作的需要，安排乙方平等岗位，为乙方提供必需的工作条件；乙方应服从并保质保量地完成甲方交给的工作任务。

第三条 劳动报酬，甲方按时支付给乙方岗位工资；岗位工资随甲方收入状况浮动，但最低工资额不得低于郑州市政府的有关规定。

乙方个人住房自行解决；暂时的特殊困难，甲方认为有必要时可给予协助或临时补贴

第四条 劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家的有关法律、法规和甲方根据有关法规制定的各项内部规章制度，恪守职业道德，团结协助，积极工作，努力学习政治、业务知识，为不断拓宽事务所的经营服务领域和提高事务所的执业服务水平而不懈努力。

甲方在不影响正常执业的前提下，尽可能为乙方提供学习和后续教育的条件。



明
大
伟

2、乙方不得以个人名义对外承揽业务，也不得在其他中介机构兼职执业。

第五条 合同的终止和延续

本合同期限届满即终止执行。由于工作需要，经双方同意的条件下，可续订聘用合同。

第六条 合同的解除

1、经甲、乙双方协商一致，合同即可解除。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

- ①严重违反纪律或甲方内部规章制度的；
- ②严重失职，对甲方利益造成重大的损害的；
- ③被依法追究刑事责任的；
- ④隐瞒严重疾病影响执业活动的。

3、具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十日通知乙方：

①乙方患病非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的其他工作的；

②乙方不能胜任甲方安排的岗位工作的或连续两年考评不称职的；

③乙方失去执业资格，不能继续执业的；

④聘用合同签订时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行的。

4、有下列情形之一的，乙方可通知甲方解除聘用合同：



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

①甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

②甲方未按合同约定支付薪酬或提供工作条件的；

③由于疾病或其他特殊原因，以致不能继续执业的。

第七条 本合同未尽事宜，按国家现行有关的法律、法规规定和政策执行。

第八条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案存档一份，从签字之日起生效。

甲方（签章）



法人代表（签字）

乙方（签章）



签订日期：2023年7月1日



(4) 项目组成员吕丽冰资产评估师证书、社保证明、劳动合同



打印时间：2025 年 05 月 23 日

表单验证号码d21366aec8c44746bb45aced65e480ad



河南省社会保险个人权益记录单 (2024)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410105198912200268			
社会保障号码	410105198912200268	姓名	吕丽冰	性别	女	
联系地址	郑州市金水区丰产路90号院2楼39号			邮政编码		
单位名称	河南明泰资产评估事务所(普通合伙)			参加工作时间	2014-04-15	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	37016.35	2784.00	0.00	124	2784.00	39800.35
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-06-01	参保缴费	2014-06-01	参保缴费	2014-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3800	●	3800	●	3800	-
02	3800	●	3800	●	3800	-
03	3800	●	3800	●	3800	-
04	3800	●	3800	●	3800	-
05	3800	●	3800	●	3800	-
06	3800	●	3800	●	3800	-
07	4000	●	4000	●	4000	-
08	4000	●	4000	●	4000	-
09	4000	●	4000	●	4000	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明:						
1、本权益单仅供参保人员核对信息。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。						
4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。						
<div style="text-align: right;">  </div>						
数据统计截止至: 2024.10.10 11:19:16			打印时间: 2024-10-10			

劳动合同



聘用单位(甲方): 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

被聘人员(乙方): 吕丽冰

身份证号码: 410105198912200268

甲方：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

乙方：吕丽冰

乙方自愿到我甲方单位工作，甲方根据工作需要和乙方的条件，同意聘用。根据《中华人民共和国劳动法》，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本合同。

第一条 聘用期限为三年自2023年11月1日至2026年10月31日止。

第二条 甲方根据工作的需要，安排乙方工作岗位，为乙方提供必需的工作条件；乙方应服从并保质保量地完成甲方交给的工作任务。

第三条 劳动报酬，甲方按时支付给乙方岗位工资；岗位工资随甲方收入状况浮动，但最低工资额不得低于郑州市政府的有关规定。

乙方个人住房自行解决；暂时的特殊困难，甲方认为有必要时可给予协助或临时补贴

第四条 劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家的有关法律、法规和甲方根据有关法规制定的各项内部规章制度，恪守职业道德，团结协助，积极工作，努力学习政治、业务知识，为不断拓宽事务所的经营服务领域和提高事务所的执业服务水平而不懈努力。

甲方在不影响正常执业的前提下，尽可能为乙方提供学习和后续教育的条件。

2、乙方不得以个人名义对外承揽业务，也不得在其他中介机构兼职执业。

第五条 合同的终止和延续

本合同期限届满即终止执行。由于工作需要，经双方同意的条件下，可续订聘用合同。

第六条 合同的解除

1、经甲、乙双方协商一致，合同即可解除。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

- ①严重违反纪律或甲方内部规章制度的；
- ②严重失职，对甲方利益造成重大的损害的；
- ③被依法追究刑事责任的；
- ④隐瞒严重疾病影响执业活动的。

3、具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十日通知乙方：

①乙方患病非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的其他工作的；

②乙方不能胜任甲方安排的岗位工作的或连续两年考评不称职的；

③乙方失去执业资格，不能继续执业的；

④聘用合同签订时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行的。

4、有下列情形之一的，乙方可通知甲方解除聘用合同：



- ①甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- ②甲方未按合同约定支付薪酬或提供工作条件的；
- ③由于疾病或其他特殊原因，以致不能继续执业的。

第七条 本合同未尽事宜，按国家现行有关的法律、法规规定和政策执行。

第八条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乙方去惠档案存档一份，从签章之日起生效。

甲方（签章）



法人代表（签字） 张伟

乙方（签字）



签订日期：2023年11月 | 日



8、供应商反商业贿赂书(固定格式)

我公司承诺：

在 民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目 (项目名称) 招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照有关法律、法规等有关规定的处罚。



供应商：河南国有资产评估事务所(普通合伙) (单位章)

法定代表人或委托代理人：张宏伟 (签字或盖章)

日期：2025年05月28日

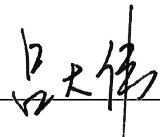


9、相关证明材料

1、 声明函

民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目____（项目名称），我公司具有独立承担民事责任的能力，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力及法律、行政法规规定的其他条件。

供应商：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）____（单位章）

法定代表人或委托代理人：________（签字或盖章）

2025年 05 月 29 日

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

（采购人）民权县国有资产事务中心：

我公司在此声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。如有不实，自愿放弃投标资格并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

供应商：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（单位章）

法定代表人：吕大伟（签字或盖章）



2025年 05 月 29 日

3、其他相关材料

(已上传至市场主体信息库扩展信息-其他资料-资格审查资料相关附件)

业绩一览表

序号	委托单位	项目名称	项目类别	项目金额	委托合同起止日期
1	河南省中小企业融资担保股份有限公司	对河南省中小企业融资担保股份有限公司进行整体资产评估	整体资产评估	50000.00元	2023.1.16-2023.4.10
2	郑州小小说文化传媒有限公司	对郑州小小说文化传媒有限公司进行的股东全部权益价值评估	权益价值评估	10000.00元	2022.9.15-2022.10.27
3	郑州国际物流园区东润热力有限公司	对郑州国际物流园区东润热力有限公司的股东全部权益的市场价值进行评估	权益价值评估	15000.00元	2023.1.8-2023.3.12
4	夏邑县城乡投资有限公司	夏邑县城乡投资有限公司单项资产评估	单项资产评估	39000.00元	2022.3.25-2022.5.6

对河南省中小企业融资担保股份有限公司进行整体资产评估

K2023-001

资产评估委托合同

豫明泰评报字【2023】第003号



河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

资产评估委托合同

豫明泰评报字【2023】第003号

甲方(委托方): 河南省中小企业融资担保股份有限公司 地址: 郑州市金水区226号楷林国际
乙方(受托方): 河南明泰资产评估事务所(普通合伙) 地址: 郑州市金水区东风路18号

甲方委托乙方作为评估机构进行资产评估,乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则》等法律、法规的规定,为明确双方的权利和义务,维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益,经甲、乙双方友好协商,订立本资产评估委托合同。

一、评估目的: 因拟股权转让,需公允反映甲方整体资产在评估基准日的市场价值。

二、评估对象和评估范围: 公司整体资产,包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债。

三、评估基准日: 2022年12月31日。

四、评估报告使用者: 委托方、被评估单位及与本次经济行为相关的审批机构和法律法规规定的评估报告使用者。

五、评估报告提交期限和方式: 根据资产评估工作时间安排,乙方应于 2023年02月10日 前提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明及其他相关资料,乙方收到甲方提供的全部资料后 15日 内完成甲方委托的评估工作,并向甲方以 纸质 方式提交正式《资产评估报告》4份。若甲方不能及时提供资料,乙方提交报告的时间可以顺延。

六、评估服务费总额、支付时间和方式:

1、根据国家规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度,甲乙双方协商本次资产评估收费额为人民币 50000.00元 (大写: 人民币伍万元整)。

2、支付方式:

提交评估报告初稿时,由甲方向乙方支付上述收费额的 50%,提交评估报告书时支付剩余收费额;

3、因甲方原因造成评估业务中止时,甲方应按照乙方已完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因甲方原因纳入资产评估申报范围乙方已进行评估,最终甲方予以扣除部分按实际工作支付应得评估服务费。

七、甲方的其他权利和义务:

1、提供必要的资料,包括清查评估申报表、财务帐簿凭证、产权证明文件、经济合同及其他有关资料,并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,恰当使用评估报告是甲方和相关当事方的责任。甲方应提供一份承诺函,以明确甲方的前述责任。

2、密切配合乙方进行评估工作,特别是在乙方进行现场勘察、往来帐款函证及其他资产抽查核实工作时,甲方应指定专业人员配合。

3、甲方应当为乙方执行评估业务提供必要的住宿、交通、办公条件和协助;甲方应当根据评估业务需要,负责乙方与相关当事方之间的协调;甲方或者产权持有者应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

4、未征得评估机构同意,评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

八、乙方的其他权利和义务：

1、在评估工作过程中，遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任。

2、乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行财产清查、编制资产清查评估申报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。

3、评估报告仅供甲方和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。资产评估师和评估机构对甲方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

4、乙方在评估工作完成时出具的《资产评估报告书》，在甲方支付全部评估费用后，其所有归甲方，但评估报告仅能用于报告书中确定的目的，使用不当的责任与乙方无关。未经委托方书面许可，乙方不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

5、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行资产评估委托合同；相关限制无法排除时，乙方可以解除资产评估委托合同。乙方一律不退回甲方已支付报酬。

九、资产评估委托合同的有效期限：本资产评估委托合同经甲乙双方签字盖章后生效。约定事项全部完成后失效。

十、资产评估委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

十一、违约责任和争议解决：甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担相应的违约责任。因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议(包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果)，双方选择以下第(2)种解决方式：

(1)向有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2)提交郑州市仲裁委员会仲裁。

签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

十二、本资产评估委托合同一式肆份，甲、乙双方各贰份，其他未尽事宜，经双方协商解决。

甲方：
法定代表人
(或授权代表)：
电话：101068819923

2023年01月16日



乙方：
法定代表人
(或授权代表)：
电话：

2023年01月16日

对郑州小小说文化传媒有限公司进行的股东全部权益价值评估

K2023-003

资产评估委托合同

豫明泰评报字【 】第 号



河南明泰资产评估事务所（普通合伙）



资产评估委托合同

豫明泰评报字【 】第 号

甲方(委托方): 郑州小小说文化传媒有限公司 地址: 郑州市中原区伊河路12号3楼

乙方(受托方): 河南明泰资产评估事务所(普通合伙) 地址: 郑州市金水区东风路18号

甲方委托乙方作为评估机构进行资产评估,乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则》等法律、法规的规定,为明确双方的权利和义务,维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益,经甲、乙双方友好协商,订立本资产评估委托合同。

一、评估目的: 通过对郑州小小说文化传媒有限公司申报的全部资产及负债进行评估,以确定郑州小小说文化传媒有限公司的股东全部权益价值。

二、评估对象和评估范围: 本次评估对象为郑州小小说文化传媒有限公司的股东全部权益价值。具体范围为流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债等。

三、评估基准日: 2022年08月31日。

四、评估报告使用者: 委托方、被评估单位及与本次经济行为相关的机构和人员,法律法规规定的评估报告使用者。

五、评估报告提交期限和方式: 根据资产评估工作时间安排,甲方应于 年 月 日前提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明及其他相关资料,乙方收到甲方提供的全部资料后 日内完成甲方委托的评估工作,并向甲方以 纸质方式提交正式资产评估报告书 叁份。若甲方不能及时提供资料,乙方提交报告的时间可以顺延。

六、评估服务费总额、支付时间和方式:

1、根据国家规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度,甲乙双方协商本次资产评估收费额为人民币 10000.00元 (大写: 壹万元整)。

2、支付方式:

提交评估报告初稿时,由甲方向乙方支付上述收费额的50%,提交评估报告书时支付剩余收费额;

3、因甲方原因造成评估业务中止时,甲方应按照乙方已完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、因甲方原因纳入资产评估申报范围乙方已进行评估,最终甲方予以扣除部分按实际工作支付应得评估服务费。

七、甲方的其他权利和义务:

1、提供必要的资料,包括清查评估申报表、财务帐簿凭证、产权证明文件、经济合同及其他有关资料,并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,恰当使用评估报告是甲方和相关当事方的责任。甲方应提供一份承诺函,以明确甲方的前述责任。

2、密切配合乙方进行评估工作,特别是在乙方进行现场勘察、往来帐款函证及其他资产抽查核实工作时,甲方应指定专业人员配合。

3、甲方应当为乙方执行评估业务提供必要的住宿、交通、办公条件和协助;甲方应当根据评估业务需要,负责乙方与相关当事方之间的协调;甲方或者产权持有者应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

4、未征得评估机构同意,评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

八、乙方的其他权利和义务：

1、在评估工作过程中，遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任。

2、乙方有义务指派专人指导甲方人员，进行财产清查、编制资产清查评估中报表、搜集有关评估资料，并应作好与其他中介机构的协调工作。

3、评估报告仅供甲方和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。资产评估师和评估机构对甲方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

4、乙方在评估工作完成时出具的《资产评估报告书》，在甲方支付全部评估费用后，其所有归甲方，但评估报告仅能用于报告书中确定的目的，使用不当的责任与乙方无关。未经委托方书面许可，乙方不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

5、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行资产评估委托合同；相关限制无法排除时，乙方可以解除资产评估委托合同，乙方不退回甲方已支付报酬。

九、资产评估委托合同的有效期限：本资产评估委托合同经甲乙双方签字、盖章后生效，约定事项全部完成后失效。

十、资产评估委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对资产评估委托合同条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

十一、违约责任和争议解决：甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担约定的违约责任。因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议(包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果)，双方选择以下第(2)种解决方式：

- (1)向有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2)提交郑州市仲裁委员会仲裁。

签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

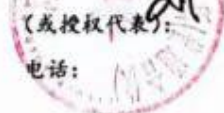
十二、本资产评估委托合同一式贰份，甲、乙双方各壹份，其他未尽事宜，经双方协商解决。

甲方：
法定代表人
(或授权代表)：
电话：



乙方：
法定代表人
(或授权代表)：
电话：

刘玉丰



2022年09月15日

对郑州国际物流园区东润热力有限公司的股东全部权益的市场价值进行评估

K2023-004

资产评估委托合同

豫明泰评报字【2023】第 号



河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

资产评估委托合同

豫明泰评报字【2023】第 号

甲方(委托方): 郑州国际物流园区东润热力有限公司 地址: 郑州经济技术开发区前程大道与南三环交叉口郑州国际物流电商总部903室

乙方(受托方): 河南明泰资产评估事务所(普通合伙) 地址: 郑州市金水区东风路18号

甲方委托乙方作为评估机构进行资产评估,乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则》等法律、法规的规定,为明确双方的权利和义务,维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益,经甲、乙双方友好协商,订立本资产评估委托合同。

一、评估目的: 因郑州国际物流园区东润热力有限公司拟核实股东全部权益价值,河南明泰资产评估事务所(普通合伙)接受郑州国际物流园区东润热力有限公司委托,为上述经济行为所涉及的郑州国际物流园区东润热力有限公司的股东全部权益的市场价值进行评估,作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围: 评估对象为郑州国际物流园区东润热力有限公司股东全部权益价值。评估范围为郑州国际物流园区东润热力有限公司的全部资产和负债。

三、评估基准日: 2022年12月31日。

四、评估报告使用者: 委托方、被评估单位及与本次经济行为相关的审批机构和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

五、评估报告提交期限和方式: 根据资产评估工作时间安排,甲方应于2023年03月10日前提供乙方评估所需的资产清查评估申报表、权属证明及其他相关资料,乙方收到甲方提供的全部资料后30日内完成甲方委托的评估工作,并向甲方以纸质方式提交正式《资产评估报告书》叁份。若甲方不能及时提供资料,乙方提交报告的时间可以顺延。

六、评估服务费总额、支付时间和方式:

1、根据国家规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度,甲乙双方协商本次资产评估收费额为人民币 15000.00元 (大写: 壹万伍仟元整)。

2、支付方式:

评估费用在双方合同签订后现场进驻三日内支付50%,现场结束报告提交前支付剩余收费额。

七、甲方的其他权利和义务:

1、提供必要的资料,包括清查评估申报表、财务帐簿凭证、产权证明文件、经济合同及其他有关资料,并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,恰当使用评估报告是甲方和相关当事方的责任。甲方应提供一份承诺函,以明确甲方的前述责任。

2、密切配合乙方进行评估工作,特别是在乙方进行现场勘察、往来帐款函证及其他资产抽查核实工作时,甲方应指定专业人员配合。

3、甲方应当为乙方执行评估业务提供必要的住宿、交通、办公条件和协助;甲方应当根据评估业务需要,负责乙方与相关当事方之间的协调;甲方或者产权持有者应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

4、未征得评估机构同意,评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

八、乙方的其他权利和义务:

1、在评估工作过程中,遵守相关法律、法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是资产评估师的责任。

2、乙方有义务指派专人指导甲方人员,进行财产清查、编制资产清查评估中报表、搜集有关评估资料,并应作好与其他中介机构的协调工作。

3、评估报告仅供甲方和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者使用,法律、法规另有规定的除外。资产评估师和评估机构对甲方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

4、乙方在评估工作完成时出具的《资产评估报告书》,在甲方支付全部评估费用后,其所有权归甲方,但评估报告仅能用于报告书中确定的目的,使用不当的责任与乙方无关。未经委托方书面许可,乙方不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、法规另有规定的除外。

5、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时,乙方可以中止履行资产评估委托合同;相关限制无法排除时,乙方可以解除资产评估委托合同,乙方一般不退回甲方已支付报酬。

九、资产评估委托合同的有效期限:本资产评估委托合同经甲乙双方签字、盖章后生效。约定事项全部完成后失效。

十、资产评估委托合同签订后,签约各方发现相关事项约定不明,或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的,可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更,签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

十一、违约责任和争议解决:甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担相应的违约责任。因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议(包括关于本约定书条款的存在、效力或终止,或无效之后果),双方选择以下第(2)种解决方式:

(1)向有管辖权的人民法院提起诉讼;

(2)提交郑州市仲裁委员会仲裁。

签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,法律另有规定的除外。

十二、本资产评估委托合同一式肆份,甲、乙双方各贰份,其他未尽事宜,经双方协商解决。

甲方:
法定代表人
(或授权代表):
电话:

乙方:
法定代表人
(或授权代表) 刘玉丰
电话:

2023年01月08日

K-2022-029
共4个合同
仅后

资产评估委托合同

编号 No: 豫明泰评合同(2022)第 号

甲方(委托人): 夏邑县城乡投资有限公司

住 所: 河南省商丘市夏邑县城关镇中原国际商贸港 A 座 9 楼

乙方(资产评估机构): 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

住 所: 郑州市金水区东风路金城国际广场 6 号楼东 403

本《资产评估委托合同》根据《资产评估执业准则》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规制定,资产评估机构与委托人签订如下合同:

一、评估目的: 核实夏邑县城乡投资有限公司委估的扶贫车间在评估基准日 2021 年 12 月 31 日的市场价值,为夏邑县城乡投资有限公司拟办理接收资产经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围: 本次评估对象为夏邑县城乡投资有限公司拟办理接收资产事宜所涉及的资产;具体评估范围包括夏邑县城乡投资有限公司申报的 137 项扶贫车间工程,详情见申报明细表。

三、评估基准日: 2021 年 12 月 31 日。

四、评估报告使用范围

评估报告使用人: 评估报告使用人为委托人。

委托人以外的其他评估报告使用人明确约定为:

(一) 资产评估报告仅供《资产评估委托合同》约定的和法律、行政法规规定的使用人使用,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 本评估项目的评估结论仅可在报告所示的有效期内使用。

(四) 未经委托人书面许可,资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向任何第三方提供或者公开,法律、行政法规另有规定的除外。

(五) 未征得资产评估机构同意, 资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 法律、行政法规、监管文件规定、主管部门要求以及相关当事人另有约定的除外。

五、评估报告提交期限和方式

(一) 委托人于现场勘查结束后 30 日内完成委托人委托的评估工作, 并向委托人提交正式的《资产评估报告》。

若因委托人资料提供原因或资产评估机构在执业过程中遇到不可预见的情形影响工作如期完成, 或者委托人要求资产评估机构提前完成工作, 完成评估工作及提交正式的《资产评估报告》的时间由甲乙双方另行协商。

(二) 完成评估业务后, 资产评估机构向委托人提交正式的《资产评估报告》共 4 份, 在符合相关法律、法规和评估程序情况下, 如出具正式的资产评估报告不满足委托人本次评估目的, 则委托人有权要求乙方重新出具资产评估报告。

六、评估服务费支付方式及时间

(一) 评估服务费的收费依据: 发改价格[2009]2914 号文件。

(二) 约定评估服务费总额: 根据 发改价格[2009]2914 号文件、此次评估的特定目的以及本项目评估工作的繁简程度, 确定本次评估服务费金额为含税价人民币 39,000.00 元 (大写: 叁万玖仟元整)。

评估费通过银行转账的方式支付到资产评估机构账户:

户名: 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

统一信用代码: 91410105798215595R

开户行: 交通银行郑州经三路支行

账户: 4110 6190 0018 1500 59169

(三) 支付时间: 乙方提交正式的《资产评估报告》后 10 日内由甲方一次性足额支付评估费用。

七、资产评估机构和委托人的其他权利和义务

(一) 委托人为资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助, 委托人应当根据资产评估业务需要, 负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调, 使评估工作得以顺利进行。

(二) 资产评估机构应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

(三) 依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任；委托人和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行《资产评估委托合同》。

(四) 委托人提前终止资产评估业务、解除《资产评估委托合同》的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(五) 因委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除《资产评估委托合同》。《资产评估委托合同》当事人可以约定由委托人按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(六) 因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行《资产评估委托合同》，资产评估机构可以单方解除《资产评估委托合同》，委托人应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

(七) 资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务，应当采取恰当措施保持独立性，不得受理与自身有利害关系的资产评估业务。资产评估专业人员与委托人、其他相关当事人和评估对象有利害关系的，应当回避。

(八) 资产评估机构及其资产评估专业人员应当遵守保密原则，对评估活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以保密，不得在保密期限内向委托人以外的任何第三方提供保密信息，除非得到委托人的书面同意或者属于法律、行政法规允许的范围。

八、违约责任和争议解决



(一) 因委托人或相关当事方提供资料虚假、不实或不完整以及发生虚假陈述而导致评估结果失实，资产评估机构不承担法律责任。

(二) 若资产评估机构无故终止履行本合同，所收评估费用退还委托人；如委托人无故终止本合同，资产评估机构有权终止评估并且不退还评估费用。

(三) 委托人和资产评估机构双方如一方违反本《资产评估委托合同》，应根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，向对方支付违约金，违约金按法律法规的规定由双方协商确定；造成经济损失的，还应进行赔偿。

(四) 甲乙双方因不可抗力无法履行《资产评估委托合同》的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

(五) 因《资产评估委托合同》产生的任何争议，应当由委托人和资产评估机构协商解决。如协商不成，任一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。本合同的签订地为郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403。

九、生效日期及其他约定事项

(一) 本合同一式贰份，委托人壹份，资产评估机构壹份。《资产评估委托合同》订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化的，资产评估机构与委托人订立补充合同或者重新订立《资产评估委托合同》，或者以法律允许的其他方式对《资产评估委托合同》的相关条款进行变更。

(二) 本合同经甲乙双方签署后生效。

甲方：

授权委托人：

签订时间：2022年3月25日



乙方：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）

授权委托人：

签订时间：2022年3月25日



其他承诺

致：民权县国有资产事务中心及河南哲胜工程管理有限公司

我单位承诺本次投标不存在以下情况：

- (1) 与征集人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (2) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (3) 与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (4) 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
- (5) 为本采购项目的采购代理机构；
- (6) 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段牟取中标，或在投标中弄虚作假的；
- (7) 法律法规规定的其他情形。
- (8) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (9) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (10) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (11) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- (12) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (13) 不同供应商的响应文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同 联系人的联系电话一致的；
- (14) 不同供应商的响应文件的内容存在两处以上细节错误一致；
- (15) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社 会保险或者领取报酬的；
- (16) 不同供应商响应文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；
- (17) 其它涉嫌串通的情形。

河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
2025年05月29日



附件1

中小企业声明函(工程、服务)

(符合政策要求,并申请按小型微型企业投标者提供)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)民权县国有资产事务中心的(项目名称)民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称)民权县国有资产事务中心国有资产处置采购评估、拍卖服务框架协议项目,属于(采购文件中明确的所属行业)其他未列明行业;承建(承接)企业为(企业名称)河南明泰资产评估事务所(普通合伙),从业人员 30 人,营业收入为 419.75 万元,资产总额为 540.16 万元¹,属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

日期:2025年05月25日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注:在采购服务项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

河南明泰资产评估事务所（普通合伙） 2024 年度审计报告

豫明会审字【2025】第 036 号



河南明泰会计师事务所（普通合伙）

2025 年 02 月



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:豫25YKEYHYCG



审计报告

豫明会审字【2025】第 036 号

河南明泰资产评估事务所（普通合伙）：

一、 审计意见

我们审计了河南明泰资产评估事务所（普通合伙）（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。



二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果注册会计师得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求注册会计师在审计报告中提请报表使用者关注财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。注册会计师的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

河南明泰会计师事务所(普通合伙)



中国·郑州

中国注册会计师:

刘玉丰
410100060021

中国注册会计师:

郝会军
1000136000A

二〇二五年二月二十一日





资产负债表

		2024年度		会企01表	
编制单位：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）				单位：元	
资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	499859.57	560609.88	短期借款	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	1735590.73	1665496.73	应付账款	1093197.77	0.00
预付款项	0.00	0.00	预收款项	295392.00	330294.00
应收利息	0.00	0.00	应付职工薪酬	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00	应交税金	43546.29	38822.37
其他应收款	3267124.65	1814583.89	应付利息	0.00	0.00
存货	0.00	0.00	应付股利	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产			其他应付款	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
流动资产合计	5401574.95	4040690.50	其他流动负债	0.00	0.00
非流动资产：			流动负债合计	1432135.06	3115.37
可供出售金融资产	0.00	0.00	非流动负债：		
持有至到期投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	长期应付款	203812.67	1882839.97
投资性房地产	0.00	0.00	专项应付款	0.00	0.00
固定资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
工程物资	0.00	0.00	其他非流动负债		
固定资产清理	0.00	0.00	非流动负债合计	203812.67	1882839.97
生产性生物资产			负债合计	3524951.73	2251956.34
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	0.00	0.00	实收资本（或股本）	1000000.00	1000000.00
开发支出			资本公积	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	减：库存股	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	盈余公积	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00	未分配利润	876623.22	788734.16
其他非流动资产	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合	1876623.22	1788734.16
非流动资产合计	0.00	0.00			
资产总计	5401574.95	4040690.50	负债和所有者权益（或股东权益）	5401574.95	4040690.50



润 表

	本期金额	上期金额
会企02表		
编制单位：河南明泰资产评估事务所（普通合伙）	2024年度	
	单位：元	
项 目		
一、营业收入	4197514.15	4439720.85
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	28993.49	21774.56
销售费用	0.00	0.00
管理费用	4059154.63	4303435.22
财务费用	-1433.01	-734.28
资产减值损失	0.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	110799.04	11575.35
加：营业外收入	401.41	0.65
减：营业外支出	0.00	4000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	111200.48	112540.00
减：所得税	0.00	395.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111200.48	111844.95
五、每股收益		
（一）每股基本收益		
（二）稀释每股收益		



现金流量表

单位: 元

2024年度

单位名称: 通合众创(普通合伙)

项目	行次	本期金额	补充资料
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	4,092,518.15	现金流量表附表项目
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	4,092,518.15	净利润
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,093,197.77	资产减值准备
支付给职工以及为职工支付的现金	6	895,462.84	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧
支付的各项税费	7	238,730.35	无形资产摊销
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,026,877.50	长期待摊费用摊销
现金流出小计	9	4,254,268.46	处置固定资产、无形资产和其他长期资产
经营活动产生的现金流量净额	10	-161,750.31	固定资产报废损失
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	11		公允价值变动损失
取得投资收益收到的现金	12		财务费用
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	13		投资收益
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		递延所得税资产减少
收到的其他与投资活动有关的现金	15		递延所得税负债增加
现金流入小计	16		存货的减少
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17		经营性应收项目的减少
投资支付的现金	18		经营性应付项目的增加
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		其他
支付的其他与投资活动有关的现金	20		经营活动产生的现金流量净额
现金流出小计	21		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动
投资活动产生的现金流量净额	22		债务转为资本
三、筹资活动产生的现金流量:			一年内到期的可转换公司债券
吸收投资收到的现金	23		融资租入固定资产
取得借款收到的现金	24		3. 现金及现金等价物净增加情况
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		现金的期末余额
现金流入小计	26		减: 现金的期初余额
偿还债务所支付的现金	27		加: 现金等价物的期末余额
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		减: 现金等价物的期初余额
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		现金及现金等价物净增加额
现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-161,750.31	
加: 期初现金及现金等价物余额	34	56,009.88	
六、期末现金及现金等价物余额	35	398,259.57	



河南明泰资产评估事务所(普通合伙)
2024 年会计报表附注

一、企业概况

河南明泰资产评估事务所(普通合伙),属普通合伙企业;公司成立于2007年01月19日;统一社会信用代码:91410105798215595R;法定代表人:吕大伟;注册资本:壹佰万圆整;地址:郑州市金水区东风路金城国际广场6号楼东403号;经营范围:各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(法律、法规规定应经审批的,未获审批前不得经营)

二、主要会计政策

- 1、执行的会计制度:《企业会计制度》及其补充规定
- 2、会计年度:会计年度采用公历制,即每年1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账原则和计价基础:以权责发生制原则记账,以实际成本为计价基础。
- 4、记账本位币:以人民币为记账本位币。
- 5、坏账核算方法:直接核销法。
- 6、存货计价方法:存货购进按实际成本计价,发出存货的成本按加权平均法计算确定。低值易耗品采用一次摊销法。
- 7、固定资产计价及折旧方法:固定资产按实际成本计价,累计折旧按平均年限法计提,残值率为3%-5%。
- 8、商品销售收入的确认:商品销售以商品已经发出,商品所有权转移,收到货款或取得收取货款的证据时作为商品销售收入的实现。
- 9、主要税项:按税法的有关规定执行



三、会计报表主要项目注释(金额单位:人民币元)

- 注释 1、货币资金期末余额为 398,859.57 元。
注释 2、应收账款期末余额为 1,735,590.73 元。
注释 3、其他应收款期末余额为 3,267,124.65 元
注释 4、应付账款期末余额为 1093197.77 元
注释 5、预收账款期末余额为 295,392.00 元。
注释 6、应交税金期末余额为 43,546.29 元。
注释 7、长期应付款期末余额为 2,092,815.67 元
注释 8、实收资本期末余额为 1,000,000.00 元。
注释 9、未分配利润期末余额为 876,623.22 元。
注释 10、营业收入本年发生额 4,197,514.15 元。
注释 11、税金及附加本年发生额 28,993.49 元。
注释 12、管理费用本年发生额 4,059,154.63 元。
注释 13、财务费用本年发生额-1,433.01 元。
注释 14、营业外收入本年发生额 401.44 元。



四、期后事项

本公司无任何需要披露的期后事项,也无任何承诺事项。





营业执照

(副本)

1-1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91410105798215595R

名称 河南明泰资产评估事务所(普通合伙)

成立日期 2007年01月19日

类型 普通合伙企业

合伙期限 长期

执行事务合伙人 吕大伟

主要经营场所 郑州市金水区东风路金城国际广场6
号楼东403号

经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(法律、法规规定应经审批的,未获审批前不得经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2022年01月28日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014867

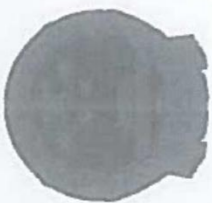
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅

二〇二二年一月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 河南明泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘玉丰

主任会计师:

经营场所: 河南省郑州市金水区东风路东18号东1单元4层402号



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 41000136

批准执业文号: 豫财办会〔2006〕81号

批准执业日期: 2006年12月25日



姓名 刘玉丰
 Full name 刘 勇
 Sex 男
 出生日期 1973-07-22
 Date of birth 河南明泰会计师事务所(普通合伙)
 Working unit 河南明泰会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 410105197307222198
 ID card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 41010000027
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 05 月 28 日
 Date of Issuance / /



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘玉丰

会员编号 410100060027

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过



历年记录

2023年

2023-07-20

通过

2022年

2022-09-20

通过

2014年

2014-03-03

通过



姓名: 郝金翠
 Full name: 郝金翠
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1975-10-17
 Date of birth: 1975-10-17
 工作单位: 河南明泰会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 河南明泰会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 410521197510170032
 ID card No.: 410521197510170032



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 41001360004
 No of Certificate: 41001360004
 批准注册协会: 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Henan Provincial Institute of CPAs
 发证日期: 2013 年 05 月 30 日
 Date of Issuance: 2013 / 05 / 30



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

郝会军

会员编号 410001360004

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过



历年记录

2023年

2023-07-20

通过

2022年

2022-09-20

通过

2014年

2014-03-03

通过

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明， 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定， 本单位为符合条件的残疾人福利性单位， 且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）， 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假， 将依法承担相应责任。

公司名称(盖章):

日期:



提醒：如果供应商不是残疾人福利性单位， 则不需填写《残疾人福利性单位声明函》。 否则， 因此导致虚假参与的后果由供应商自行承担。

附件 3

监狱企业证明材料(如有)

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(提醒：如果投标人不是监狱企业，则不需要提供监狱企业证明材料)

