

建设工程施工合同

民权县北关镇人民政府民权县北关镇集镇区
道路修建工程项目

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

合同协议书

发包人（全称）：民权县北关镇人民政府

承包人（全称）：河南合顺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民权县北关镇人民政府民权县北关镇集镇区道路修建工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民权县北关镇人民政府民权县北关镇集镇区道路修建工程项目。
2. 工程地点：民权县北关镇集镇区。
3. 资金来源：财政资金。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月18日。

计划竣工日期：2025年8月6日。

工期总日历天数：20日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到质量合格标准。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 2847580.00元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 付款方式：合同签订，施工方进场后，工程预付款为合同价款的 60%；工程量完成 80%时，支付至合同价款的 70%；所有工程量完成，经甲方组织人员验收合格，经第三方公司决算审计后，付至决算审计金额的 97%，剩余 3% 为质量保证金。

五、项目经理

承包人项目经理：毕书梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 黄玉哲