



夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目

第 17 标段 监理招标文件

招 标 人：夏邑县中小学校舍安全服务中心
招标代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司
二〇二三年十二月



目录

第一卷	2
第一章招标公告	3
第二章投标人须知	16
第三章评标办法（综合评估法）	37
第四章合同条款及格式	44
第二卷	72
第五章委托人要求	73
第三卷	74
第六章投标文件格式	75

第一卷

第一章招标公告

夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目 招标公告

1、招标条件

河南省通力建设工程咨询有限公司受夏邑县中小学校舍安全服务中心的委托，就夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目进行公开招标，招标人为夏邑县中小学校舍安全服务中心，资金来源为中央资金+省级资金，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标单位参加投标。

2、招标项目简要说明

2.1、项目名称：夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目；

2.2、招标编号：商工程〔2023〕416 号；

2.3、项目编号：夏财采招-2023-119；

2.4、资金来源：中央资金+省级资金；

2.5、建设地点：夏邑县。

2.6、建设规模：本项目位于夏邑县，主要建设内容与规模为计划新建幼教楼 8 栋，面积 6666 平方米；改善办园条件建设内容包括楼顶屋面维修 18391 平方米、围墙 754 米、排水 489 米、厕所 11 座、硬化 12300 平方米、大门 2 个、铝合金窗 1490 平方米、换教室钢门 49 个。

2.7、标段划分及控制价：本项目共划分为 16 个施工标段及 1 个监理标段。

第一标段(施工)：夏邑县车站镇程大庄幼儿园幼教综合楼，招标控制价：2163958.49 元（其中：安全文明施工费 49767.24 元，规费 60591.29 元，增值税 178675.47 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1590900.75 元，措施费（不含安全文明施工费）284023.74 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第二标段(施工)：夏邑县何营乡大尹庄幼儿园幼教综合楼，招标控制价：1353760.53 元（其中：安全文明施工费 31597.12 元，规费 38589.27 元，增值税 111778.4 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 987183.4 元，措施费

（不含安全文明施工费）184612.34 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第三标段(施工)：夏邑县会亭镇北街幼儿园幼教综合楼，招标控制价：2190962.83 元（其中：安全文明施工费 51110.21 元，规费 62278.58 元，增值税 180905.18 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1606875.43 元，措施费（不含安全文明施工费）289793.43 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第四标段(施工)：夏邑县歧河乡东随庄幼儿园幼教综合楼，招标控制价：1332090.78 元（其中：安全文明施工 31089.26 元，规费 38112.96 元，增值税 109989.14 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 967999.02 元，措施费（不含安全文明施工费）184900.4 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第五标段(施工)：夏邑县歧河乡中心幼儿园幼教综合楼，招标控制价：1656291.33 元（其中：安全文明施工费 38616.45 元，规费 47176.34 元，增值税 136758 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1198508.95 元，措施费（不含安全文明施工费）235231.59 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第六标段(施工)：夏邑县济阳镇刁楼幼儿园幼教综合楼，招标控制价：1994333.76 元（其中：安全文明施工费 46632.8 元，规费 56647.76 元，增值税 164669.76 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1472588.79 元，措施费（不含安全文明施工费）253794.65 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第七标段(施工)：夏邑县刘店欧庙幼儿园幼教综合楼，招标控制价：1680599.45 元（其中：安全文明施工费 39201.94 元，规费 47697.4 元，增值税 138765.1 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1219703.42 元，措施费（不含安全文明施工费）235231.59 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第八标段(施工)：夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园幼教综合楼，招标控制价：

1689645.61 元（其中：安全文明施工费 39600.64 元，规费 48132.89 元，增值税 139512.02 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1239235.83 元，措施费（不含安全文明施工费）223164.23 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第九标段(施工)：夏邑县李集中心幼儿园及车站镇中心幼儿园等配套设施，招标控制价：1018635.48 元（其中：安全文明施工费 21646.44 元，规费 26051.81 元，增值税 84107.53 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 851432.05 元，措施费（不含安全文明施工费）35397.65 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第十标段(施工)：夏邑县北岭镇第一幼儿园及曹集乡实验等学校配套设施，招标控制价：981513.75 元（其中：安全文明施工费 22505.96 元，规费 25356.89 元，增值税 81042.43 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 826395.77 元，措施费（不含安全文明施工费）26212.7 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第十一标段(施工)：夏邑县县直机关幼儿园及县实验幼儿园等学校配套设施，招标控制价：863443.72 元（其中：安全文明施工费 7750.73 元，规费 9610.24 元，增值税 71293.51 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 774789.24 元，措施费（不含安全文明施工费）0 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第十二标段(施工)：夏邑县桑垌实验幼儿园及桑垌乡实验幼儿园等学校配套设施，招标控制价：836761.78 元（其中：安全文明施工费 19379.93 元，规费 23375.74 元，增值税 69090.42 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 693525.53 元，措施费（不含安全文明施工费）31390.16 元；最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件）；

第十三标段(施工)：夏邑县罗庄罗西幼儿园等学校配套设施，招标控制价：1264347.81 元（其中：安全文明施工费 30113.64 元，规费 35332.25 元，增值税 104395.71 元，暂列金额 0 元，专业暂估价 0 元），分部分项工程费 1025531.81 元，措施费（不含安全

文明施工费) 68974.4元; 最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件);

第十四标段(施工): 夏邑县韩道口镇韩西幼儿园及火店镇中心幼儿园等学校配套设施, 招标控制价: 610360.22元(其中: 安全文明施工费12239.49元, 规费14802.95元, 增值税50396.72元, 暂列金额0元, 专业暂估价0元), 分部分项工程费529552.39元, 措施费(不含安全文明施工费) 3368.67元; 最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件);

第十五标段(施工): 夏邑县太平镇第一幼儿园等学校配套设施, 招标控制价: 945893.3元(其中: 安全文明施工费20719.55元, 规费24949.97元, 增值税78101.29元, 暂列金额0元, 专业暂估价0元), 分部分项工程费774388.5元, 措施费(不含安全文明施工费) 47733.99元; 最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件);

第十六标段(施工): 夏邑县马头中心幼儿园等学校配套设施, 招标控制价: 764672.76元(其中: 安全文明施工费13826.37元, 规费15708.08元, 增值税63138.12元, 暂列金额0元, 专业暂估价0元), 分部分项工程费672000.19元, 措施费(不含安全文明施工费) 0元; 最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细详见附件);

第十七标段(监理): 施工期及缺陷责任期全过程监理, 招标控制价为施工标段中标总金额的1.4%。

2.8、质量要求:

施工及监理标段: 合格;

2.9、计划工期或服务期限:

施工标段(第1-16标段) 工期:180 日历天

监理标段(第17标段) 服务期限: 施工期及缺陷责任期。

2.10、招标内容及范围:

施工标段(第1-16标段): 施工图纸及工程量清单所含内容;

监理标段(第17标段): 施工期及缺陷责任期全过程监理;

2.11、本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 投标人必须为中小企业(监狱企业或者残疾人福利性单位视为小微企业), 必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明材料, 否则按废标处理。

3、投标人资质要求

3.1 施工标段（第 1-16 标段）

3.1.1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照副本；

3.1.2、投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.1.3、拟派项目经理具有建筑工程专业贰级建造师或以上注册建造师资格和安全生产考核合格证，并具有相关专业中级或以上职称证，与公司签订劳动合同，并出具 2023 年 5 月以来本单位缴纳的任意 1 个月的社会养老保险证明（注：社会养老保险证明以劳动和社会保障部门出具的证明或查询清单为准），且无在建工程，并出具无在建项目承诺书（格式自拟）；技术负责人与公司签订劳动合同，并出具 2023 年 5 月以来本单位缴纳的任意 1 个月的社会养老保险证明（注：社会养老保险证明以劳动和社会保障部门出具的证明或查询清单为准）；专职安全员应具备有效的安全生产考核合格证 C 证，与公司签订劳动合同，并出具 2023 年 5 月以来本单位缴纳的任意 1 个月的社会养老保险证明（注：社会养老保险证明以劳动和社会保障部门出具的证明或查询清单为准）；

3.2、监理标段（第 17 标段）

3.2.1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2、投标人须具有工程监理综合资质或工程监理丙级及以上资质；

3.2.3、拟派项目总监应具有建筑工程专业注册监理工程师资格证书和中级及以上职称证书；与公司签订劳动合同，并出具 2023 年 5 月以来本单位缴纳的任意 1 个月的社会养老保险证明（注：社会养老保险证明以劳动和社会保障部门出具的证明或查询清单为准），且无担任其他在建项目职务（格式自拟）；

3.3、提供 2020-2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告（新成立的企业从成立日期开始计算）；

3.4、投标人应提供全国建筑市场监管公共服务平台

（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）查询的投标人和拟派项目经理（施工标段）的建筑市场主体“黑名单”；国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询的严重违法失信名单；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的严重失信主体

名单信用记录，被列入建筑市场主体“黑名单”、严重违法失信名单、严重失信主体名单的单位且在管理期限内的将被拒绝参与本项目投标；投标人应在招标公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询结果做在投标文件中；

3.5、投标人不存在被吊销许可证件、营业执照，限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等，取消投标资格的情形（投标人提供承诺书）。

3.6、法定代表人为同一个人的两个以及两个以上法人、母公司、全资子公司以及其控股公司或者存在管理关系的不同单位、都不得在同一标段或者未划分标段的同一招标项目同时投标。

3.7、投标人可以针对多个标段进行投标，但只能中一个标段（按标段顺序中标）。

3.8、本次招标不接受任何形式的联合体投标。

4、获取招标文件

4.1、凡有意参加投标者，请登录“全国公共资源交易平台(河南省.商丘市) (<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>)” 点击公告中的我要投标或者登陆后选择项目按照页面提示进入。招标文件的获取：企业可直接在该公告下方相关附件下载也可以免费注册登录交易平台下载。

4.2、招标文件下载时间：开始时间默认为公告发布时间，结束时间默认为开标时间。

4.3、请在规定时间内下载招标文件，超过时间将停止下载。

投标人操作说明书请在全国公共资源交易平台(河南省.商丘市)网站下载专区下载。如确定要参与项目投标，因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到CA数字证书的加密、解密、电子签章等功能，请在制作投标文件前办理CA数字证书，以免影响自身投标。

5、投标文件的递交

5.1、投标文件网上递交的截止时间：2024年1月24日9时00分；

5.2、投标文件网上递交的地点：全国公共资源交易平台(河南省.商丘市)系统上传；

6、开标有关信息

6.1、开标时间：2024年1月24日上午9时00分；

6.2、开标地点：商丘市公共资源交易中心2楼开标席位十九（商丘市南京路与中州路交叉口西南角）；

6.3、投标文件解密开始和截止时间：2024年1月24日上午09时00分至2024年1月24日上午11时00分；因投标人原因造成的在规定时间内无法完成解密的投标文件视为无效。

本项目实行不见面开评标，投标人不需要再到现场（需要现场演示或样品展示的除外），投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开评标过程中应保持系统登录状态。投标人应根据交易中心2019年12月31日发布的“关于实行全过程不见面交易的公告”中的《商丘市公共资源交易平台操作指南2019-12-31版本》执行，招标文件要求将本单位相关资料上传至市场主体库，不再要求投标人现场提交原件。投标人应下载安装最新版投标人工具箱，详情查阅全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)2023年12月13日发布的“关于启用电子招标投标工具箱（V6.7.0）的通知”并下载安装商丘电子投标人工具箱2023-12-13(V6.7.0)。

7、投标保证金

7.1、本项目投标保证金，可以采用银行投标保函、投标保证金保险、银行汇款的方式。

7.2、投标保证金金额：最高不超过该项目招标估算价的2%，详见招标文件。

7.3、投标保函、投标保证金开具时间及方式：

7.3.1、开具截至时间：2024年1月2日9:00至2024年1月24日00:00:00时截止（以保函实际开具成功时间为准）。

7.3.2、开具方式：在全国公共资源交易平台(河南省·商丘市) (<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>) 对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面，选择“开具投标保函/保证保险”。

7.4、银行汇款交纳时间及方式：

7.4.1、交纳及到账时间：2024年1月2日9:00至2024年1月23日17:00时截止（以保证金实际到账时间为准）。

7.4.2、获取方式：在全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)

(<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>) 对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面，选择“保证金账号”。

7.5、注册请注意，上传基本账户信息要真实有效，转账时要从备案的基本账户转出，开标时系统会自动对账号进行匹配，并在投标文件中附开户许可证复印件或基本存款账户信息；各投标人在公告中自动获取的保证金账户由银行帐号池提供，且每个标段每个投标人获取的帐号均不会相同（同一账号只会生成一次），保证金递交须由投标人的基本账户汇出，若出现多个投标人保证金交至同一账号均按无效处理。

投标人可以使用电子投标保函替代投标保证金，且各出函机构出具的符合法律规定的银行保函、担保保函、保证保险保函与现金保证金具有同等效力。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《全国公共资源交易平台(河南省.商丘市)》上发布。

9、联系方式

招标人：夏邑县中小学校舍安全服务中心

联系地址：夏邑县昌盛路中段 38 号

联系人：薛先生

联系电话：03706223836

招标代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路 1394 号富田财富广场 1 号楼 2201 号

联系人：耿女士

联系电话：0371-63383080

监督单位：夏邑县城乡建设发展中心

地址：河南省夏邑县一环路中段路北

联系电话：0370-6025511

2023 年 12 月 29 日

附件：最高投标限价计算方法及各单位工程各项费用明细

1、最高投标限价计算方法

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）及综合解释、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-206）及综合解释等规范规定计算。

2、各单位工程各项费用明细

	序号	名称	金额	评标报价 (不含规费、税金、安文费)	分部分项	措施项目	其他项目	规费	增值税
					分部分项工程费	措施项目费	其他项目费		
1	1	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第一标段	2163958.49	1874924.49	1590900.75	333790.98	0	60591.29	178675.47
2	1.1	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1677464.84	1452216.81	1181932.78	309009.1	0	48016.69	138506.27
3	1.2	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 幼教综合楼-弱电工程	139240.02	121380.1	120115.65	4030.49	0	3597	11496.88
4	1.3	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 幼教综合楼-消防电工程	22839.28	19140.18	18767.61	1160.76	0	1025.1	1885.81
5	1.4	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 幼教综合楼-通风工程	2984.05	2558.16	2528.06	108.11	0	101.49	246.39
6	1.5	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	39280.44	34023.48	33755.18	1214.38	0	1067.54	3243.34
7	1.6	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 大门-安装	10339.95	8864.08	8740.33	394.38	0	351.48	853.76
8	1.7	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 大门-建筑与装饰工程	116417.42	101242.06	89561.52	14194.25	0	3049.2	9612.45
9	1.8	夏邑县车站镇程大庄幼儿园 幼教综合楼-配套设施	155392.49	135499.62	135499.62	3679.51	0	3382.79	12830.57
10	2	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第二标段	1353760.53	1171795.74	987183.4	216209.46	0	38589.27	111778.4
11	2.1	夏邑县何营乡大尹庄幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1116158.38	965297.82	781753.21	209751	0	32494.3	92159.87
12	2.2	夏邑县何营乡大尹庄幼儿园 幼教综合楼-弱电工程	108634.73	95018.66	94062.37	3055.85	0	2730.16	8986.35
13	2.3	夏邑县何营乡大尹庄幼儿园 幼教综合楼-消防电工程	19839.4	16564.77	16519.59	756.5	0	925.19	1638.12
14	2.4	夏邑县何营乡大尹庄幼儿园 幼教综合楼-通风工程	1130.32	976.01	964.88	37.64	0	34.47	93.33
15	2.5	夏邑县何营乡大尹庄幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	6175.81	5323.6	5268.47	211.77	0	185.64	509.93
16	2.6	夏邑县何营乡大尹庄幼儿园 幼教综合楼-配套设施	101621.89	88614.88	88614.88	2396.7	0	2219.51	8390.8
17	3	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第三标段	2190982.83	1896668.86	1606875.43	340903.64	0	62278.58	180905.18
18	3.1	夏邑县会亭镇北街幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1501810.65	1298984.91	1033697.07	300477.69	0	43633.18	124002.71
19	3.2	夏邑县会亭镇北街幼儿园 幼教综合楼-弱电工程	149704.65	130733.35	129424.05	4183.04	0	3736.63	12360.93
20	3.3	夏邑县会亭镇北街幼儿园 幼教综合楼-消防电工程	25488.53	21220.02	20775.4	1385.16	0	1223.41	2104.56
21	3.4	夏邑县会亭镇北街幼儿园 幼教综合楼-通风工程	565.17	488.02	482.44	18.83	0	17.23	46.67
22	3.5	夏邑县会亭镇北街幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	8628.95	7438.16	7353.73	300.23	0	262.51	712.48
23	3.6	夏邑县会亭镇北街幼儿园 卫生间-安装	50650.04	43685.96	43281.89	1694.3	0	1491.74	4182.11
24	3.7	夏邑县会亭镇北街幼儿园 卫生间-建筑与装饰工程	296537.13	256707.28	234449.69	29136.43	0	8464.29	24484.72
25	3.8	夏邑县会亭镇北街幼儿园 幼教综合楼-配套设施	157577.71	137411.16	137411.16	3705.96	0	3449.59	13011

26	4	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第四标段	1332090.78	1152899.42	967999.02	215989.66	0	38112.96	109989.14
27	4.1	夏邑县歧河乡东随庄幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1116158.38	965297.82	781753.21	209751	0	32494.3	92159.87
28	4.2	夏邑县歧河乡东随庄幼儿园 幼教综合楼-弱电工程	108313.11	94565.23	93614.1	3039.82	0	2715.91	8943.28
29	4.3	夏邑县歧河乡东随庄幼儿园 幼教综合楼-消防电工程	20039.05	16737.98	16399.68	1053.94	0	930.83	1654.6
30	4.4	夏邑县歧河乡东随庄幼儿园 幼教综合楼-通风工程	1130.32	976.01	964.88	37.64	0	34.47	93.33
31	4.5	夏邑县歧河乡东随庄幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	6181.43	5326.28	5273.05	212.08	0	185.91	510.39
32	4.6	夏邑县歧河乡东随庄幼儿园 幼教综合楼-配套设施	80268.49	69994.1	69994.1	1895.18	0	1751.54	6627.67
33	5	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第五标段	1656291.33	1433740.54	1198508.95	273848.04	0	47176.34	136758
34	5.1	夏邑县歧河乡中心幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1374135.28	1188567.25	954982.24	265776.69	0	39915.64	113460.71
35	5.2	夏邑县歧河乡中心幼儿园 幼教综合楼-弱电工程	130923.6	114233.6	113058.14	3731.39	0	3323.86	10810.21
36	5.3	夏邑县歧河乡中心幼儿园 幼教综合楼-消防电工程	22377.97	18740.29	18372.51	1145.83	0	1011.91	1847.72
37	5.4	夏邑县歧河乡中心幼儿园 幼教综合楼-通风工程	1130.32	976.01	964.88	37.64	0	34.47	93.33
38	5.5	夏邑县歧河乡中心幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	9888.81	8472.98	8380.77	368.67	0	322.86	816.51
39	5.6	夏邑县歧河乡中心幼儿园 幼教综合楼-配套设施	117835.35	102750.41	102750.41	2787.82	0	2567.6	9729.52
40	6	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第六标段	1994333.76	1726383.44	1472588.79	300427.45	0	56647.76	164669.76
41	6.1	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1374135.28	1188567.25	954982.24	265776.69	0	39915.64	113460.71
42	6.2	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 幼教综合楼-弱电工程	130923.6	114233.6	113058.14	3731.39	0	3323.86	10810.21
43	6.3	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 幼教综合楼-消防电工程	22377.97	18740.29	18372.51	1145.83	0	1011.91	1847.72
44	6.4	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 幼教综合楼-通风工程	1130.32	976.01	964.88	37.64	0	34.47	93.33
45	6.5	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	9888.81	8472.98	8380.77	368.67	0	322.86	816.51
46	6.6	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 卫生间2-建筑与装饰工程	253684.35	219556.58	201357.63	24113.84	0	7266.47	20946.41
47	6.7	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 卫生间2-安装	46800.94	40337.11	39973	1573.88	0	1389.76	3864.3
48	6.8	夏邑县济阳镇刁楼幼儿园 幼教综合楼-配套设施	155392.49	135499.62	135499.62	3679.51	0	3382.79	12830.57

49	7	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第七标段	1680599.45	1454935.01	1219703.42	274433.53	0	47697.4	138765.1
50	7.1	夏邑县刘店欧庙幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1374135.28	1188567.25	954982.24	265776.69	0	39915.64	113460.71
51	7.2	夏邑县刘店欧庙幼儿园 幼教综合楼-强电工程	130923.6	114233.6	113058.14	3731.39	0	3323.86	10810.21
52	7.3	夏邑县刘店欧庙幼儿园 幼教综合楼-消防工程	22377.97	18740.29	18372.51	1145.83	0	1011.91	1847.72
53	7.4	夏邑县刘店欧庙幼儿园 幼教综合楼-通风工程	1130.32	976.01	964.88	37.64	0	34.47	93.33
54	7.5	夏邑县刘店欧庙幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	9888.81	8472.98	8380.77	368.67	0	322.86	816.51
55	7.6	夏邑县刘店欧庙幼儿园 幼教综合楼-配套设施	142143.47	123944.88	123944.88	3373.31	0	3088.66	11736.62
56	8	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第八标段	1689645.61	1462400.06	1239235.83	262764.87	0	48132.89	139512.02
57	8.1	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 幼教综合楼-建筑与装饰工程	1261378.18	1090533.9	880137.83	240170.91	0	36918.95	104150.49
58	8.2	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 幼教综合楼-强电工程	128236.36	111910.67	110764.47	3640.38	0	3243.19	10588.32
59	8.3	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 幼教综合楼-消防工程	20027.58	16709.24	16367.21	1065.59	0	941.13	1653.65
60	8.4	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 幼教综合楼-通风工程	1130.32	976.01	964.88	37.64	0	34.47	93.33
61	8.5	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 幼教综合楼-给排水工程	9888.81	8472.98	8380.77	368.67	0	322.86	816.51
62	8.6	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 大门-建筑与装饰工程	115511.18	100123.12	89078.92	13686.63	0	3208.01	9537.62
63	8.7	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 大门-安装工程	11329.71	9729.26	9596.87	421.74	0	375.62	935.48
64	8.8	夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园 幼教综合楼-配套设施	142143.47	123944.88	123944.88	3373.31	0	3088.66	11736.62
65	9	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第九标段	1018635.48	886829.7	851432.05	57044.09	0	26051.81	84107.53
66	9.1	李集中心楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
67	9.2	车站中心楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
68	9.3	郭庄中心楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
69	9.4	杨集中心围墙50米	39935.76	34055.15	33144.7	2063.69	0	1429.92	3297.45
70	9.5	硬化	81043.16	70660	70660	1953.22	0	1738.3	6691.64
71	9.6	刘店何庄楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
72	9.7	杨集中心楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
73	9.8	郭庄中心公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
74	9.9	郭庄中心公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
75	9.1	杨集公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
76	9.11	杨集中心公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58

77	10	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十标段	981513.75	852608.47	826395.77	48718.66	0	25356.89	81042.43
78	10.1	北镇第一楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
79	10.2	北镇群力围墙32米	24766	21101.55	20518.86	1305.74	0	896.5	2044.9
80	10.3	北镇张庄楼顶防水（已做找坡顶）458㎡	72413.8	63716.87	63716.87	1213.35	0	1504.46	5979.12
81	10.4	胡桥刘庄围墙67米	51688.69	44053.51	42833.51	2723.32	0	1863.99	4267.87
82	10.5	曹集实验楼顶防水（已做找坡顶）800㎡	110279.62	97296.83	97296.83	1730.94	0	2146.19	9105.66
83	10.6	县肖河新区围墙100米	104039.72	88931.16	81764.75	10076.37	0	3608.16	8590.44
84	10.7	硬化	273925.79	238830.8	238830.8	8601.83	0	5875.43	22617.73
85	10.8	配套设施	55441.04	48369.72	48369.72	1196.37	0	1297.25	4577.7
86	10.9	胡桥第二公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
87	10.1	胡桥第二公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
88	11	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十一标段	863443.72	774789.24	774789.24	7750.73	0	9610.24	71293.51
89	11.1	县直机关幼儿园换铝合金窗1490㎡	576462.23	520799.7	520799.7	3600.44	0	4464.29	47597.8
90	11.2	县第七幼儿园楼顶防水（已做找坡顶 防水3）972㎡	96310	85900.58	85900.58	1097.03	0	1360.19	7952.2
91	11.3	县实验幼儿园楼顶防水（已做找坡顶）	69309.87	60964.13	60964.13	1170.98	0	1451.93	5722.83
92	11.4	万和嘉园楼顶防水（已做找坡顶）900㎡	121361.62	107124.83	107124.83	1882.28	0	2333.83	10020.68
93	12	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十二标段	836761.78	724915.69	693525.53	50770.09	0	23375.74	69090.42
94	12.1	桑佃实验幼儿园围墙260米	200579.22	170950.81	168216.47	10567.96	0	7233.2	16561.59
95	12.2	桑佃桑都楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
96	12.3	中峰朱双楼楼顶防水（已做找坡顶）458	72413.8	63716.87	63716.87	1213.35	0	1504.46	5979.12
97	12.4	济阳阳光楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
98	12.5	硬化	64834.53	56528	56528	1562.58	0	1390.64	5353.31
99	12.6	桑佃实验公共卫生间六-建筑与装饰工程	171009.61	147150.38	129558.51	21970.05	0	5360.99	14120.06
100	12.7	桑佃实验幼儿园公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
101	12.8	桑佃实验幼儿园大门5-建筑与装饰工程	84564.55	73222.68	64614.83	10584.29	0	2383.04	6982.39
102	12.9	桑佃实验幼儿园大门5-安装工程	8796.09	7567.59	7468.1	317.96	0	263.75	726.28
103	13	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十三标段	1264347.81	1094506.21	1025531.81	99088.04	0	35332.25	104395.71
104	13.1	罗庄罗西楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
105	13.2	罗庄社区楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
106	13.3	硬化	202607.85	176650	176650	4883.03	0	4345.73	16729.09
107	13.4	配套设施	26874.02	23449.75	23449.75	577.65	0	627.66	2218.96
108	13.5	罗庄罗西公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
109	13.6	罗庄罗西公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
110	13.7	罗庄何寨公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
111	13.8	罗庄何寨公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
112	13.9	罗庄梁庄公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
113	13.1	罗庄梁庄公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
114	13.1	罗庄社区公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
115	13.1	罗庄社区公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58

116	14	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十四标段	610360.22	532921.06	529552.39	15608.16	0	14802.95	50396.72
117	14.1	韩镇王油坊围墙100米	77143.77	65748.52	63927.62	4064.55	0	2781.93	6369.67
118	14.2	火店李三楼楼顶防水（未做找坡顶）600	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
119	14.3	火店邵老家楼顶防水（未做找坡顶）600	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
120	14.4	火店中心幼儿园楼顶防水（已做找坡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
121	14.5	太平顺河楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
122	14.6	太平牛楼围墙85米	65574.69	55888.4	54340.63	3454.92	0	2364.72	5414.42
123	14.7	硬化	34038.12	29677.2	29677.2	820.34	0	730.09	2810.49
124	14.8	配套设施	25723.5	22443.62	22443.62	554.39	0	601.53	2123.96
125	15	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十五标段	945893.3	822122.49	774388.5	68453.54	0	24949.97	78101.29
126	15.1	太平第一楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
127	15.2	吉太楼顶防水（已做找坡顶）458㎡	66223.95	58200.5	58200.5	1140.86	0	1414.56	5468.03
128	15.3	南平楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
129	15.4	龙河湾楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
130	15.5	硬化	56730.21	49462	49462	1367.25	0	1216.81	4684.15
131	15.6	配套设施	30868.3	26932.43	26932.43	665.27	0	721.84	2548.76
132	15.7	太平第一大门5-建筑与装饰工程	89528.1	77402.64	64256	15289.94	0	2589.93	7392.23
133	15.8	太平第一大门5-安装工程	8826.25	7592.03	7491.88	320.02	0	285.58	728.77
134	15.9	吉太公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
135	15.1	吉太公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
136	15.1	龙河湾公共卫生间六-建筑与装饰工程	170193.42	146445.5	129558.51	21245.56	0	5336.68	14052.67
137	15.1	龙河湾公共卫生间六-安装工程	30623.91	26197.7	25841.09	1196.92	0	1057.32	2528.58
138	16	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县2023年学前教育项目第十六标段	764672.76	672000.19	672000.19	13826.37	0	15708.08	63138.12
139	16.1	马头中心楼顶防水（未做找坡顶）600㎡	115798.31	101916.83	101916.83	1928.72	0	2391.43	9561.33
140	16.2	马头董楼楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
141	16.3	马头白庙楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	81951.91	72148.46	72148.46	1355.77	0	1681.01	6766.67
142	16.4	业庙曹集楼顶防水（未做找坡顶）460㎡	93834.87	82503.03	82503.03	1600.07	0	1983.94	7747.83
143	16.5	何营中心楼顶防水（已做找坡顶）600㎡	88141.76	77664.83	77664.83	1428.26	0	1770.91	7277.76
144	16.6	何营第一楼顶防水（已做找坡顶）440㎡	70414.92	61944.03	61944.03	1186.12	0	1470.69	5814.08
145	16.7	何营直属楼顶防水（已做找坡顶 防水	56198.66	49772.18	49772.18	797.44	0	988.78	4640.26
146	16.8	硬化	170190.57	148386	148386	4101.73	0	3650.41	14052.43

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：夏邑县中小学校舍安全服务中心 联系地址：夏邑县昌盛路中段38号 联系人：薛先生 联系电话：03706223836
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司 地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1394号富田财富广场1号楼2201号 联系人：耿女士 联系电话：0371-63383080
1.1.4	招标项目名称	夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目
1.1.5	项目建设地点	夏邑县
1.2.1	资金来源及比例	中央资金+省级资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工期及缺陷责任期全过程监理
1.3.2	监理服务期限	施工期及缺陷责任期
1.3.3	质量标准	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	交易中心系统澄清公告形式

1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间 10 日前
		形式：交易中心系统网上提出
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：在收到相应澄清文件后 48 小时内
		形式：交易中心系统网上回复确定
2.3.1	招标文件修改发出的形式	交易中心系统修改公告形式
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间：在收到相应修改文件后 48 小时内
		形式：交易中心系统网上回复确定
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标单位认为有必要提交的其他资料
3.2.3	报价方式	费率
3.2.4	最高投标限价	有，最高投标限价： 施工标段中标总金额的 1.4%
3.3.1	投标有效期	递交投标文件截至之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：1000 元 具体详见招标公告“保证金交纳”。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	提供 2020-2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告（新成立的企业从成立日期开始计算）
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	2020 年 12 月 1 日以来
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3A (2)	投标文件份数及其他要求	投标文件份数共 1 份，网上递交的软件版 1 份。 注：若因上传错误、无法正常打开投标文件或投标文件上传不完整，由投标人自行承担。
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	投标人须按招标文件的格式，在规定签字盖章的地方签字盖章，在规定盖公章的地方加盖单位公章。
4.2.1	投标截止时间	详见招标公告
4.2.2 (A)	网上递交投标文件地点	全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)系统上传
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1 (A)	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：详见招标公告
5.2 (4) (A)	开标程序	开标顺序：按投标文件递交时间先后的逆顺序进行唱标
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由相关专业技术、经济等方面的专家 4 人及招标人代表 1 人共 5 人及以上单数组成；其中具有注册造价师资格的经济专家应不少于一人； 评标专家确定方式：从河南省综合评标专家库中随机抽取。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	1-3 个
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6.1	履约担保	是否收取履约保证金：（是□、否☑） 履约保证金金额：中标金额的/%。 履约保证金形式：现金转账、履约保函或电子履约保函。使用电子履约保函的请通过全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)电子保函平台全程网上办理，实现保函信息与项目关联绑定、自动验真。具体操作参照商丘市公共资源交易中心2020年9月30日发布的

		《关于推行电子预付款保函和履约保函的公告》 提交履约保证金的时间：签订合同前/日历天内
7.7	合同融资	请严格按照豫财办【2020】33号河南省财政厅关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知执行。（格式见附件）
9	是否采用电子招标投标	<p>是，具体要求：</p> <p>1、在投标文件递交截止时间前，使用 CA 锁登陆后，将已固化加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功。</p> <p>2、在开标结束之前，投标人可通过开标大厅在线询问按钮与代理机构在线交流。开标结束后，此功能关闭。市场主体在本平台参与项目评审期间，市场主体库无法更新上传内容，锁定时间为开标签到至评审结束。锁定期间，市场主体资信库信息提交发布时会提示：参与的项目正在评审，主体库已被锁定，不可编辑，评审结束后自动解锁。市场主体如有多天连续参与项目交易时，建议将主体库信息根据项目招标文件要求一次更新完成，以免造成不利后果。（附件及其他说明详见全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)（https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn）--通知公告--关于交易平台优化升级的通知 2021-03-05）。</p> <p>3、投标人在开标结束后，应实时保持交易系统处于登录状态，确保能及时收到评标评审专家的澄清、说明或者补正的要求。</p> <p>4、评标评审过程中评审专家可通过评审系统在线提出问题，投标人可通过交易平台中的澄清答疑在专家规定时间内做出答复。投标人应实时保持交易系统处于登录状态。</p> <p>5、评审专家对投标人澄清的要求均有时间限制，并且在投标人澄清页面有倒计时提示，投标人应在评标</p>

		<p>专家规定时间内完成所有操作。澄清、说明需要上传交易系统的文件，必须是 PDF 格式并且加 盖有投标人电子签章。</p> <p>6、中标通知书采用在线制作发放，当中标通知书发出后，中标人可以登陆商丘市公共资源交易平台点击对应项目操作—我要投标—操作—下载中标通知书完成自行下载。</p> <p>7、本项目实行不见面开评标，投标人不需要再到现场（需要现场演示或样品展示的除外），投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开评标过程中应保持系统登录状态。投标人应根据交易中心 2019 年 12 月 31 日发布的“关于实行全过程不见面交易的公告”中的《商丘市公共资源交易平台操作指南 2019-12-31 版本》执行，将本单位涉及评审的所有客观资料上传至市场主体诚信库对应位置（涉密的除外），由评标评审专家予以认定，没有上传的视同没有提供相应评审资料，不再要求投标人现场提交原件。按照招标文件要求，将本单位相关资料上传至市场主体库相应位置，为确保材料上传成功并方便评标评审专家查找核对，投标人应在开标前完成资料上传并在投标文件中列明资料上传位置。</p> <p>8、投标人应下载安装最新版投标人工具箱，详情查看全国公共资源交易平台(河南省.商丘市)2023 年 12 月 13 日发布的“关于启用电子招标投标工具箱（V6.7.0)的通知”并下载安装商丘电子投标人工具箱 2023-12-13(V6.7.0)。</p>
10	需要补充的其他内容	

10.1	招标代理服务费参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知，豫招协【2023】002号规定的收费标准收取。招标代理费由中标人在中标公告发布后5日内一次性支付。
10.2	对于没有按招标文件规定编制的投标文件，招标人有权当场拒绝该投标人的投标。
10.3	如果在实践中遇到招标文件不清晰或前后矛盾，解释权归招标人。
10.4	其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。
10.5	<p>出现以下情况之一的将被视为无效投标文件，不得进入评标：</p> <p>(1) 有第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；</p> <p>(2) 投标文件未按招标文件要求加盖印章、法定代表人（或委托代理人）没有签字；投标文件中的投标报价高于招标控制价；</p> <p>(3) 未按本须知前附表3.4.1所规定交纳投标保证金；</p> <p>(4) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为；</p> <p>(5) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；</p>
10.6	注：类似业绩是指建筑工程监理项目。
10.7	付款方式：按合同执行

10.8	<p>1、在该工程招投标有效期内，中标候选人须无条件接受对投标文件中资料（如：企业资质、人员资质、业绩证明等）的核查工作，若不配合核查视为自动放弃中标候选人资格；</p> <p>2、经核实，投标文件中的资料存在造假行为的，取消其中标候选人资格；</p> <p>3、如核查不到相关结果（能提出合理书面说明原因的除外），否则视为自动放弃中标候选人资格。</p> <p>4、中标候选人存在上述 1-3 情况的，须无条件承担以下后果：</p> <p>4.1、因投标文件中的资料造假导致项目中标人更换或招标失败，对招标人产生的所有经济损失由造假方予以全部赔偿。</p> <p>4.2、中标候选人存在造假行为的，报建设行政主管部门进行相应处理（如：拉入“黑名单”）。</p> <p>注：招标人具有最终解释权。</p>
10.9	<p>本项目电子评标系统已启用大数据分析监测预警功能：</p> <p>1、对参与工程建设项目同一标段的投标人存在下列情形的，大数据分析系统会将监测信息在电子评标系统中给予预警提示：</p> <p>1.1、不同投标人的电子投标文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同；</p> <p>1.2、不同投标人的电子投标文件由同一电子设备编制或者上传；</p> <p>1.3、不同投标人的电子投标文件由同一 IP 地址上传；</p> <p>1.4、不同投标人的电子投标文件工程预算由同一预算软件（同一把预算锁）编制。</p> <p>2、存在上述预警情形之一的，其投标文件无效。</p> <p>3、评标评审专家在评审时，可参考电子评标系统中给予的大数据分析监测预警提示，依据招标文件要求作出相应处理。</p> <p>具体文件详见商丘市公共资源交易中心 2022 年 7 月 26 日发布的《关于启用大数据分析监测预警功能的通知》</p>

附件：

河南省政府采购合同融资政策告知函

各投标人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的投标人融资难、融资贵的问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交投标人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保、融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购（2017）10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合作融资平台”查询联系。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(4) 总监理工程师的资格要求：应当具备工程注册监理工程师执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备投标人有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不组织

1.10 投标预备会

不召开。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 响应和偏差

不允许。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题以交易中心网站上传形式，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1

项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 监理大纲；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投

标报价须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以交易中心网站上传形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 退保证金由商丘市公共资源交易中心统一办理，未中标投标人的投标保证金，在中标通知书发出之日起五个工作日内予以退还，计利息。中标投标人的投标保证金，在签订施工合同并合同备案后五个工作日内退还，计利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照的复印件、投标人监理资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似监理项目情况表”应附中标通知书和合同协议书；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。（不要求）

3.5.4 “正在监理和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的总监理工程师和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中总监理工程师应附注册监理工程师执业证书和劳动合同等复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件（若有）；总监代表应附身份证、职称证等复印件；其他主要人员应附职称证或执业证或上岗证书等复印件。

3.5.6 投标人应对所提供材料的真实性作出承诺（格式自拟）并加盖投标人单位公章及法定代表人签字后附于投标文件内，否则资格审查不予通过。

3.6 备选投标方案

不接受备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前网上递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

（4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、监理服务期限及其他内容，并记录在案；

(5) (B) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在 开标记录上签字确认；

(6) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人采用在线制作发放中标通知书，当中标通知书发出后，中标人可以登陆全国公共资源交易平台(河南省·商丘市)点击对应项目操作—我要投标—操作—下载中标通知书完成自行下载，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金（本项目不适用）

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出

附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

_____ (项目名称) 评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题交易中心网站上传形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于_____年_____月_____日_____时前递交至
通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。

评标工作组负责人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

(编号: _____)

_____ (项目名称) 招标评标委员会:

问题澄清通知(编号: _____)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，由招标人自行确定。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字盖章	符合招标文件要求
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		其他要求	符合招标文件要求
条款号	条款内容	编列内容	

2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分: <u>18</u> 分 监理大纲部分: <u>48</u> 分 投标报价: <u>30</u> 分 其他评分因素: <u>4</u> 分	
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价=招标控制价×K+投标报价×(1-K) 其中: K 为最高投标限价权重系数, 取值 0.5。 投标报价为各投标人有效投标报价去掉一个最高和一个最低报价后的算术平均值。当有效投标少于 5 家时 (不含 5 家), 则以所有有效投标报价的算术平均值作为投标报价。 注: 结果保留 2 位小数。	
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人投标报价-评标基准价)/评标基准价, 偏差率保留 2 位小数	
条款号		评分因素 (偏差率)	评分标准	
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 18 分	类似项目业绩 9 分	近 3 年 (2020 年 12 月 1 日至今) 类似监理业绩 (以合同签订时间为准), 每提供一份加 3 分, 最多加 9 分。(提供合同和中标通知书)	0-9 分
		企业荣誉 9 分	(1) 2019 年以来连续两年获得过省级诚信先进企业的得 3 分, 最多得 3 分; (2) 获得过 AAA 信用等级证书的得 3 分, 最多得 3 分; (3) 投标人获得 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得 3 分, 每缺 1 项扣 1 分。	0-9 分
2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准 48 分	旁站监理措施	(1) 工程旁站监理部位 (过程) 设置合理, 包括各关键部位 0-3 分 (2) 旁站监理措施详细 0-2 分	0-5 分

质量控制的措施和方法	(1) 事前质量控制措施和方法。0-3分 (2) 原材料质量控制的措施和方法。0-3分 (3) 事中质量控制措施和方法0-3分 (4) 事后质量控制措施和方法。0-1分	0-10分
进度控制的措施和方法	(1) 有对实现工期目标可行性论述；0-1分 (2) 有进度控制的监理工作内容、程序、方法和措施；0-3分 (3) 进度控制的监理措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全。0-3分	0-7分
投资控制的措施和方法	(1) 有投资控制的监理工作内容、程序、方法0-2分 (2) 监理措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全。0-2分 (3) 有工程变更、费用索赔的管理方法0-1分	0-5分
文明、安全管理的措施和方法	(1) 有文明、安全的监理工作内容、程序、方法0-2分 (2) 监理措施详细，技术措施、组织措施、经济措施 合同措施齐全0-3分	0-5分
合同管理、信息管理的措施和方法	(1) 有合同、信息管理的监理工作内容、程序、方法0-5分 (2) 合同、信息管理的监理措施齐全、针对性强0-3分	0-8分
工作协调的措施和方法	(1) 有项目工作协调的工作内容、原则、程序和方法0-5分 (2) 工作协调措施详细，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全。0-3分	0-8分

2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 30 分	投标报价	当投标人投标报价与评标基准价相等时，得基本分25分。当投标人投标报价低于评标基准价时，每低1%范围内在基本分25分的基础上加1分，最多加5分；当投标报价低于评标基准价5%以上（不含5%）时，每再低1%范围内在满分30分的基础上扣1分，扣完为止；当投标报价高于评标基准价时，每高1%范围内在基本分25分的基础上扣1分，扣完为止。	0-30 分
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准 4 分	优惠及服务承诺	评委对所有投标人提供的资料管理、总监每周亲自到现场天数承诺、质保期服务承诺等优惠条款的内容进行量化，从高到底排名，按比例在0-4分之间打分，无承诺不得分。	0-4分

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；

(2) 监理大纲部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；

(2) 监理大纲评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以在线提问形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。评标委员

会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

第一节通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函和投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、委托人要求、监理报酬清单、监理大纲，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指委托人和监理人共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指委托人通知监理人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由监理人填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 投标函附录：指由监理人填写并签署的、附在投标函后，名为“投标函附录”的函件。

1.1.1.6 委托人要求：指合同文件中名为“委托人要求”的文件。

1.1.1.7 监理大纲：指监理人在投标文件中的监理大纲。

1.1.1.8 监理报酬清单：指监理人投标文件中的监理报酬清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指委托人和（或）监理人。

1.1.2.2 委托人：指与监理人签订协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 监理人：指与委托人签订协议书的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.4 委托人代表：指由委托人任命，并在授权范围和期限内代表委托人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.1.2.5 总监理工程师：指由监理人任命，代表监理人行使权利和履行义务的全权负责

人。

1.1.2.6 承包人：指在本工程监理范围内，与委托人签订勘察、设计、施工承包合同的当事人。

1.1.3 工程和监理

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 监理服务：指监理人接受委托人的委托，依照法律、规范标准和监理合同等，对建设工程勘察、设计或施工等阶段进行质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和工程监理、环保监理的服务活动。

1.1.3.3 监理资料：是委托人按合同约定向监理人提供的，用于完成监理范围与内容所需要的资料。

1.1.3.4 监理文件：指监理人按合同约定向委托人提交的监理大纲、监理规划、监理实施细则、监理日志、监理报告、工程质量评估报告、事故处理文件、监理工作总结和其他文件等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开始监理通知：指委托人按第 6.1 款通知监理人开始监理的函件。

1.1.4.2 开始监理日期：指委托人按第 6.1 款发出的开始监理通知中写明的开始监理日期。

1.1.4.3 监理服务期限：指监理人在投标函中承诺的完成合同监理服务所需的期限，包括按第 6.2 款和第 6.3.2 项约定所作的调整。

1.1.4.4 完成监理日期：指第 1.1.4.3 目约定监理服务期限届满时的日期。

1.1.4.5 基准日：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的监理报酬总金额。

1.1.5.2 合同价格：指监理人按合同约定完成了全部监理工作后，委托人应付给监理人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 适用法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。本合同适用的其他规范性文件，可在专用合同条款中约定。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）委托人要求；
- （7）监理报酬清单；
- （8）监理大纲；
- （9）其他合同文件。

1.5 合同协议书

监理人按中标通知书规定的时间与委托人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约

定外，委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 监理文件的提供

除专用合同条款另有约定外，监理人应在合理的期限内按照合同约定的数量向委托人提供监理文件。合同约定监理文件应经委托人批复的，委托人应当在合同约定的期限内批复或提出修改意见。

1.6.2 委托人提供的文件

按专用合同条款约定由委托人提供的文件，包括规范标准、承包合同、勘察文件、设计文件等，委托人应按约定的数量和期限交给监理人。由于委托人未按时提供文件造成监理服务期限延误的，按第 6.2 款约定执行。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方当事人发现文件中存在的明显错误或疏忽，均应及时通知对方当事人，并应立即采取适当的措施防止损失扩大。

1.6.4 文件的照管

监理人应在现场保留一份合同文件、监理文件、委托人要求中的所列文件、以及其他根据合同收发的往来信函，以备委托人和行政管理部门查阅使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 上述通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除专用合同条款另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方当事人损失的，行为人应当赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条款另有约定外，监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。

1.10.2 监理人从事监理活动时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由监理人自行承担。因委托人提供的监理资料导致侵权的，由委托人承担责任。

1.10.3 监理人在投标文件中采用专利技术、专有技术的，相应的使用费视为已包含在投标报价之中。

1.11 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

1.12 委托人要求

1.12.1 监理人应认真阅读、复核委托人要求，发现错误的，应及时书面通知委托人。无论是否存在错误，委托人均有权修改委托人要求，并在修改后 3 日内通知监理人。除专用合同条款另有约定外，由此导致监理人费用增加和(或)周期延误的，委托人应当相应地增加费用和(或)延长周期。

1.12.2 如果委托人要求违反法律规定，监理人应在发现后及时书面通知委托人，要求其改正。委托人收到通知书后不予改正或不予答复的，监理人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同；由此引起的监理人的全部损失由委托人承担。

1.12.3 委托人要求采用国外规范和标准进行监理时，应由委托人负责提供该规范和标准的外国文本和中文译本，提供的时间、份数和其他要求在专用合同条款中约定。

2. 委托人义务

2.1 遵守法律

委托人在履行合同过程中应遵守法律，并保证监理人免于承担因委托人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开始监理通知

委托人应按第 6.1 款的约定向监理人发出开始监理通知。除专用合同条款另有约定外，委托人应为监理人的现场人员，在施工期间提供办公房间、办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施、进出现场交通服务和其他便利条件。

2.3 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由委托人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，委托人应当按时办理，监理人应给予必要的协助。

法律规定和（或）合同约定由监理人负责办理的监理所需的证件和批件，委托人应给予必要的协助。

2.4 支付合同价款

委托人应按合同约定向监理人及时支付合同价款。

2.5 提供监理资料

委托人应按第 1.6.2 项的约定向监理人提供监理资料。

2.6 其他义务

委托人应履行合同约定的其他义务。

3. 委托人管理

3.1 委托人代表

3.1.1 除专用合同条款另有约定外，委托人应在合同签订后 14 天内，将委托人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人，由委托人代表在其授权范围和授权期限内，代表委托人行使权利、履行义务和处理合同履行中的具体事宜。委托人代表在授权范围内的行为由委托人承担法律责任。

3.1.2 委托人代表违反法律法规、违背职业道德守则或者不按合同约定履行职责及义务，导致合同无法继续正常履行的，监理人有权通知委托人更换委托人代表。委托人收到通知后 7 天内，应当核实完毕并将处理结果通知监理人。

3.1.3 委托人更换委托人代表的，应提前 14 天将更换人员的姓名、职务、联系方式、授权范围和授权期限书面通知监理人。委托人代表超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知监理人。

3.2 委托人的指示

3.2.1 委托人应按合同约定向监理人发出指示，委托人的指示应盖有委托人单位章，并由委托人代表签字确认。

3.2.2 监理人收到委托人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 8 条执行。

3.2.3 在紧急情况下，委托人代表或其授权人员可以当场签发临时书面指示，监理人应遵照执行。委托人代表应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，逾期未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为委托人的正式指示。

3.2.4 由于委托人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致监理人费用增加和（或）周期延误的，委托人应承担由此增加的费用和（或）周期延误。

3.3 决定或答复

3.3.1 委托人在法律允许的范围内有权对监理人的监理工作和/或监理文件作出处理决定，

监理人应按照委托人的决定执行，涉及监理服务期限或监理报酬等问题按第 8 条的约定处理。

3.3.2 委托人应在专用合同条款约定的时间之内，对监理人书面提出的事项作出书面答复；逾期没有做出答复的，视为已获得委托人的批准。

4. 监理人义务

4.1 监理人的一般义务

4.1.1 遵守法律

监理人在履行合同过程中应遵守法律，并保证委托人免于承担因监理人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

监理人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金（含增值税）包括在合同价格之中。

4.1.3 完成全部监理工作

监理人应按合同约定以及委托人要求，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改，使其满足合同约定的目的。

4.1.4 其他义务

监理人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在委托人签发竣工验收证书之日起 28 日后失效。如果监理人不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，委托人有权扣划相应金额的履约保证金。

4.3 联合体

4.3.1 联合体各方应共同与委托人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.3.2 联合体协议经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人同意，不得修改联合体协议。

4.3.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与委托人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.4 总监理工程师

4.4.1 监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人。总监理工程师 2 天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。

4.4.2 总监理工程师应按合同约定以及委托人要求，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与委托人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向委托人提交书面报告。

4.4.3 监理人为履行合同发出的一切函件均应盖有监理人单位章或由监理人授权的项目机构章，并由监理人的总监理工程师签字确认。

4.4.4 按照专用合同条款约定，总监理工程师可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知委托人和承包人。

4.5 监理人员的管理

4.5.1 监理人应在接到开始监理通知之日起 7 天内，向委托人提交监理项目机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目机构设置、主要监理人员和作业人员的名单及资格条件。主要监理人员应相对稳定，更换主要监理人员的，应取得委托人的同意，并向委托人提交继任人员的资格、管理经验等资料。总监理工程师的更换，应按照本章第 4.4.1 项规定执行。

4.5.2 除专用合同条款另有约定外，主要监理人员包括总监理工程师、专业监理工程师等；其他人员包括各专业的监理员、资料员等。

4.5.3 监理人应保证其主要监理人员在合同期限内的任何时候，都能按时参加委托人组织的工作会议。

4.5.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，委托人有权随时检查。

委托人认为有必要时，可以进行现场考核。

4.6 撤换总监理工程师和其他人员

监理人应对其总监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的总监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

4.7 保障人员的合法权益

4.7.1 监理人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.7.2 监理人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因 监理需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或 付酬。

4.7.3 监理人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8 合同价款应专款专用

委托人按合同约定支付给监理人的各项价款，应专用于合同监理工作。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.1 本合同的监理范围包括工程范围、阶段范围和工作范围，具体监理范围应当根据三者 之间的关联内容进行确定。

5.1.2 工程范围指所监理工程的建设内容，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.3 阶段范围指工程建设程序中的勘察阶段、设计阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修阶 段中的一个或者多个阶段，具体范围在专用合同条款中约定。

5.1.4 工作范围指监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组 织协调和安全监理、环保监理中的一项或者多项工作，具体范围在专用合同条款中约定。

5.2 监理依据

除专用合同条款另有约定外，本工程的监理依据如下：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程勘察文件、设计文件及其他文件；
- (4) 本工程监理的委托合同及补充合同；
- (5) 委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；
- (6) 合同履行中与监理服务有关的来往函件；
- (7) 其他监理依据。

5.3 监理内容

除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

5.4 监理文件要求

5.4.1 监理文件的编制应符合法律、规范标准的强制性规定和委托人要求，相关的监理依据应当完整准确，文件内容和相应数据应当真实可靠。

5.4.2 监理文件的深度应满足本阶段相应监理工作的规定要求，满足委托人的下步工作需要，并应符合国家和行业现行规定。

5.4.3 本工程监理文件的具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等，在专用合同条款中约定。

6. 开始监理和完成监理

6.1 开始监理

6.1.1 符合专用合同条款约定的开始监理条件的，委托人应提前 7 天向监理人发出开始监理通知。监理服务期限自开始监理通知中载明的开始监理日期起计算。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，因委托人原因造成合同签订之日起 90 天内未能发出开始监理通知的，监理人有权提出价格调整要求，或者解除合同。委托人应当承担由此增加的费用和（或）周期延误。

6.2 监理周期延误

在履行合同过程中，由于下列原因造成监理服务期限延误的，委托人应当延长监理服务期限并增加监理报酬，具体方法在专用合同条款中约定。

- （1）合同变更；
- （2）因委托人原因导致的监理工作暂停；
- （3）未按合同约定及时支付监理报酬；
- （4）未及时履行合同约定相关义务；
- （5）由于承包人延误、行政管理造成的监理服务期延误；
- （6）造成监理服务期限延误的其他原因。

6.3 完成监理

6.3.1 监理人应当根据法律、规范标准、合同约定和委托人要求实施和完成监理，并编制和移交监理文件。

6.3.2 根据委托人要求或者基于专业能力判断，监理人认为能够提前完成监理的，可向委托人递交一份提前完成监理建议书，包括实施方案、提前时间、监理报酬变动等内容。除专用合同条款另有约定之外，委托人接受建议书的，不因提前完成监理而减少监理报酬；增加监理报酬的，所增费用由委托人承担。

6.3.3 缺陷修复监理指缺陷责任期间，监理人对承包人修复质量缺陷进行的监理。缺陷修复监理的责任由监理人负责。

6.3.4 委托人应当及时接收监理人提交的监理文件。如无正当理由拒收的，视为委托人已

经接收监理文件。接收监理文件时，委托人应向监理人出具文件签收凭证，凭证内容包括文件名称、文件内容、文件形式、份数、提交和接收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

6.3.5 除专用合同条款另有约定外，监理文件包括纸质文件和电子文件两种形式，两者若有不一致时，应以纸质文件为准。纸质文件应当加盖单位章和总监理工程师的注册执业印章，具体份数、纸幅、装订格式等要求，应在专用合同条款中约定；电子文件应使用光盘和U盘分别贮存。

7. 监理责任与保险

7.1 监理责任主体

7.1.1 监理人应运用一切合理的专业技术、知识技能和项目经验，按照职业道德准则和行业公认标准尽其全部职责，勤勉、谨慎、公正地履行其在本合同项下的责任和义务。

7.1.2 监理责任为监理单位项目负责人终身责任制。总监理工程师应当按照法律法规、有关技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，对施工质量承担监理责任。

7.1.3 总监理工程师应当在办理工程质量监督手续前签署工程质量终身责任承诺书，连同法定代表人出具的授权书，报工程质量监督机构备案。

7.2 监理责任保险

除专用合同条款另有约定外，建议监理人根据工程情况对监理责任进行保险，并在合同履行期间保持足额、有效。

8. 合同变更

8.1 变更情形

8.1.1 合同履行中发生下述情形时，合同一方均可向对方提出变更请求，经双方协商一致后进行变更，监理服务期限和监理报酬的调整方法在专用合同条款中约定。

- (1) 监理范围发生变化；
- (2) 除不可抗力外，非监理人的原因引起的周期延误；
- (3) 非监理人的原因，对工程同一部分重复进行监理；

(4) 非监理人的原因，对工程暂停监理及恢复监理。

8.1.2 基准日后，因颁布新的或修订原有法律、法规、规范和标准等引发合同变更情形的，按照上述约定进行调整。

8.2 合理化建议

8.2.1 合同履行中，监理人可对委托人要求提出合理化建议。合理化建议应以书面形式提交

委托人，被委托人采纳并构成变更的，执行第 8.1 款约定。

8.2.2 监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益的，委托人应按专用合同条款中的约定给予奖励。

9. 合同价格与支付

9.1 合同价格

9.1.1 本合同的价款确定方式、调整方式和风险范围划分，在专用合同条款中约定。

9.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同价格应当包括收集资料、踏勘现场、制订纲要、实施监理、编制监理文件等全部费用和国家规定的增值税税金。

9.1.3 委托人要求监理人进行外出考察、试验检测、专项咨询或专家评审时，相应费用不含在合同价格之中，由委托人另行支付。

9.2 预付款（本项目不适用）

9.2.1 预付款应专用于本工程的监理。预付款的额度、支付方式及抵扣方式在专用合同条款中约定。

9.2.2 委托人应在收到预付款支付申请后 28 天内，将预付款支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。

9.3 中期支付

9.3.1 监理人应按委托人批准或专用合同条款约定的格式及份数，向委托人提交中期支付申请，并附相应的支持性证明文件。

9.3.2 委托人应在收到中期支付申请后的 28 天内，将应付款项支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意中期支付申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

9.3.3 中期支付涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

9.4 费用结算

9.4.1 合同工作完成后，监理人可按专用合同条款约定的份数和期限，向委托人提交监理费用结算申请，并提供相关证明材料。

9.4.2 委托人应在收到费用结算申请后的 28 天内，将应付款项支付给监理人；监理人应当提供等额的增值税发票。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意费用结算申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

9.4.3 委托人对费用结算申请内容有异议的，有权要求监理人进行修正和提供补充资料，由

监理人重新提交。监理人对此有异议的，按第 12 条的约定执行。

9.4.4 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 9.3.3 项的约定执行。

10. 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是指监理人和委托人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

10.1.2 不可抗力发生后，委托人和监理人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由合同双方协商确定。

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

10.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

10.3 不可抗力后果及其处理

10.3.1 不可抗力引起的后果及其损失，应由合同当事人依据法律规定各自承担。不可抗力发生前已完成的监理工作，应当按照合同约定进行支付。

10.3.2 不可抗力发生后，合同当事人应当采取有效措施避免损失进一步扩大，如未采取有效措施致使损失扩大的，应当自行承担扩大部分的损失。

10.3.3 因一方当事人迟延履行合同义务，致使迟延履行期间遭遇不可抗力的，应由该当事人承担全部损失。

11. 违约

11.1 监理人违约

11.1.1 合同履行中发生下列情况之一的，属监理人违约：

- (1) 监理文件不符合规范标准以及合同约定；
- (2) 监理人转让监理工作；
- (3) 监理人未按合同约定实施监理并造成工程损失；
- (4) 监理人无法履行或停止履行合同；
- (5) 监理人不履行合同约定的其他义务。

11.1.2 监理人发生违约情况时，委托人可向监理人发出整改通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，委托人有权解除合同并向监理人发出解除合同通知。监理人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和委托人损失等。

12.2 委托人违约

12.2.1 合同履行中发生下列情况之一的，属委托人违约：

- (1) 委托人未按合同约定支付监理报酬；
- (2) 委托人原因造成监理停止；
- (3) 委托人无法履行或停止履行合同；
- (4) 委托人不履行合同约定的其他义务。

11.2.2 委托人发生违约情况时，监理人可向委托人发出暂停监理通知，要求其在限定期限内纠正；逾期仍不纠正的，监理人有权解除合同并向委托人发出解除合同通知。委托人应当承担由于违约所造成的费用增加、周期延误和监理人损失等。

11.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

12. 争议的解决

委托人和监理人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____。

在涉及工程延期_____天内和（或）金额_____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____。

监理人应在本合同终止后_____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：_____。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在_____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：_____，比例为：_____，汇率为：_____。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：_____。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：_____。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协

议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交_____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第_____种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向_____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后_____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后_____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为_____/_____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与

相关服务的资料的限制条件：_____。

9. 补充条款履约担保的形式：

监理人须按要求提供履约担保，提供履约担保的形式、金额及期限的：

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____。

A-2 设计阶段：_____。

A-3 保修阶段：_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他 相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

_____（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理大纲；
- （7）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 总监理工程师：_____。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：_____。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为____天。

9. 本合同协议书一式_____份，合同双方各执_____份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章） 监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

第二卷

第五章 委托人要求

按合同执行

第三卷

第六章投标文件格式

_____（项目名称）第 标段

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、资格审查资料
- 六、监理大纲
- 七、其他资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）第__标段监理招标文件的全部内容，愿意以费率（大写）_____（小写_____）的投标报价，监理服务期限：____，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书；
- （4）投标保证金；
- （5）资格审查资料；
- （6）监理大纲；
- （7）其他资料

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

工程名称			
标段名称			
投 标 人			
注册地址			
投标范围及内容			
投标报价 (费率)	大写: 小写:		
质量要求			
服务期限			
投标有效期			
总监驻工地承诺	每周不少于____天		
计划进驻日期	接招标人进场通知后____日内		
项 目 总 监		注册监理工 程师编号	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）第_____标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

附投标保证金转账凭证或电子投标保函或投标保证金保险复印件或扫描件

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

_____年____月____日

五、资格审查资料

（一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型：			等级：	证书号：	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件。

（二）近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

（三）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

(四) 正在监理和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
签约合同价	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

(五) 拟委任的主要人员汇总表

本项目任职	姓 名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	

（六）主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗 证书）名称	
职 称		学历		拟在本工程任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求在本表后附相关证明材料。

(七) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

序号	仪器设备 名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	用途	备注

六、 监理大纲

七、其他资料

（一）夏邑县房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书

我单位承诺，在 _____ 项目第__标段招投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。

承诺人（法人或委托代理人）（签字）： _____

联系电话： _____

承诺人（盖章）

年 月 日

本承诺书一式两份，一份提交给招投标监管部门，一份承诺人留存备查

（二）企业荣誉

（三）优惠及服务承诺

（四）中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加夏邑县中小学校舍安全服务中心（单位名称）的夏邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目（项目名称）第____标段采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称）（所投标段的建设内容），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

注：中小企业划分标准参考“关于印发中小企业划型标准规定的通知工信部联企业〔2011〕300 号”中其他未列明行业：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

备注：如投标人不属于残疾人福利性单位，可不填写提供。

监狱企业证明材料

监狱企业参加本项目投标的，应当提供由省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明材料

备注：如投标人不属于监狱企业，可不填写提供。

（五）投标人认为应附的其它材料