

(GF—2017—0201)

2023年更新 8本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园

承包人（全称）：胜明建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就夏
邑县中小学校舍安全服务中心夏邑县 2023 年学前教育项目第八标段
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：夏邑县 2023 年学前教育项目第八标段（夏邑县孔
庄乡孟楼幼儿园幼教综合楼及配套设施）。

2. 工程地点：夏邑县孔庄乡孟楼幼儿园院内。

3. 工程立项批准文号：夏发改审批【2023】130 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：施工图纸及招标文件所含内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土建、水电、安装。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 2 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万柒仟陆佰伍拾伍元伍角肆分
(¥1687655.54 元)；其中：楼房（大写） 壹佰肆拾贰万贰仟玖佰肆
拾柒元肆角叁分(¥1422947.43 元)；设施（大写） 贰拾陆万肆仟柒
佰零捌元壹角壹分(¥264708.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

2. 合同价格形式：固定合同价（工程竣工后按实际结算为
准）。

五、项目经理

承包人项目经理：周庆亮。

六、合

本协

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

在合

文件组成

上述

和修改，

附件必须

七、承

1. 发

金并按照

2. 承

工程质量

相应的工

述计

佳。

角肆分

玖佰肆

肆仟柒

算为

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程清单或预算书
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件必须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 夏邑县中小学校舍安全服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人

法定代

(签字

组织机

地

邮政编

法定代表

委托代理

电

传

电子信箱

开户银行

账

号

并承诺

含义相

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)：  夏军红

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)：  吴敬敬

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

义是合同

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中原银行股份有限公司商丘归德支行

账 号： _____

账号： 4114 2101 0110 0201 01

, 承包人