

23年版的8标

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：马头镇第二初级中学配套工程

承包人（全称）：河南国筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马头镇第二初级中学项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：马头镇第二初级中学配套工程。
2. 工程地点：马头镇中、梁庄小学、叶庄小学、曹寨小学、马庄小学。
3. 工程审批、核准或备案文号：商工程20231365号 夏财采招-2023-102
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：施工图纸及招标文件所包含的内容。
6. 工程承包范围：土建、水电、安装。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 2 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 27 日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元叁角玖分（¥946081.39元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；适用税率：   %，税金为人民币（大写）   （¥   元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；适用税率：   %，税金为人民币（大写）   （¥   元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；适用税率：   %，税金为人民币（大写）   （¥   元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）；适用  
税率：        %，税金为人民币（大写）          
（¥        元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定合同价（竣工按实际结算为准）

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵振宇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 24 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 夏邑县中学校校舍安全服务中心 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 当天 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：睢宁县商务区湖东路与锦泰大道交叉口北200米  
路森(在业总部中心)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司(南京路支行)

账号：258550437488