

深圳市皇锐软件信息技术股份有限公司

系统软件项目技术服务合同

合同编号: SZWR-2025-07-23-0001

项目名称: 《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》

甲 方: 睢县住房保障中心

乙 方: 深圳市皇锐软件信息技术股份有限公司

系统软件项目技术服务合同

甲方：睢县住房保障中心（以下简称甲方）

地 址：河南省睢县

乙方：深圳市皇锐软件信息技术股份有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 52 号升业空间 3 层

电 话：(0755) 27960169 27960179

因开展业务的具体需要，甲方向乙方采购《住宅专项维修资金信息管理系统软件》技术服务，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法规条例，在平等互利、充分协商的基础上，现就软件服务采购具体事宜，达成以下协议，特订立以下合同条款，甲乙双方共同信守执行。

第一条、系统软件项目技术服务的名称及内容

1. 系统软件项目技术服务的名称：《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》。

2. 系统软件项目技术服务的内容：

系统软件项目技术服务的内容	
项次	系统名称
1	信息中心管理系统
2	住宅专项维修资金监管系统
3	公共收益管理系统
4	住宅专项维修资金财务管理系统
5	开发商端口子系统
6	物业公司端口子系统
7	社区/街道办/业委会端口子系统
8	住宅专项维修资金老数据录入和整理
9	住宅专项维修资金老数据核对和银行账、财务账与系统账务三方对账
10	补记历史缴存、使用、分摊、结息等业务的财务管理系统

	账
11	微信公众平台
12	维修资金大数据分析平台
13	云服务器平台
14	跟 2 个收缴银行的支付渠道进行数据对接, 实现移动扫码支付实时到账, 让数据多跑路、让老百姓少跑路
15	与财政电子票据系统对接, 实现电子票据自动开具功能
16	与上级省厅或者市局进行数据对接, 实现维修资金数据的自动上报
17	与豫事办平台进行对接

第二条、系统软件项目技术服务的总价格

1. 系统软件项目技术服务的总价格: 本合同约定的系统软件项目技术服务的总价格是 (大写) 人民币壹佰壹拾万元整, (小写) ¥1100000.00 元。

2. 系统软件项目技术服务的总价格包含内容:

- 《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》所包含的应用程序开发成本。
- 本合同约定系统软件的安装、调试服务成本。
- 本合同约定的系统软件与管理端口为甲方的相关操作人员的培训成本。
- 系统软件服务当中的各种税费成本。
- 系统一年的云服务器租用及运维成本。

第三条、系统软件项目技术服务的付款方式与期限

1. 付款方式与付款期限: 本合同约定的系统软件项目技术服务款项一次性付清。经甲方验收合格后, 两个月内一次性付清, 即甲方应支付给乙方 (大写) 人民币壹佰壹拾万元整, (小写) ¥1100000.00 元到本合同约定的乙方开户行指定账户。

2. 乙方账户如下:

开户名称: 深圳市皇锐软件信息技术股份有限公司

公司账号: 4000031509200232216

开户银行: 中国工商银行深圳丽景支行

3. 乙方提供含 6 个点的同等金额的软件信息服务增值税发票给甲方。

第四条、系统软件项目技术服务的交付使用时间

乙方以签订此系统软件服务合同之日起开始计算项目交付时间，并承诺该系统软件项目技术服务在 30 日内完成安装、修改、调试、培训，并正式交付给甲方运行使用。

第五条、其他条款约定

1. 乙方只向甲方提供本合同约定系统软件的应用程序服务，不提供源代码。
2. 该系统软件的著作权属于乙方完整所有，本合同采购的睢县系统软件应用程序的所有权和使用权均归甲方。
3. 本合同约定的系统软件项目技术服务配置清单详见本合同的附件：《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》项目技术服务配置清单。

第六条、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按合同约定的条款及时足额支付服务款给乙方。
2. 甲方具有本合同采购的睢县系统软件应用程序的所有权和使用权，甲方有权决定本系统银行端口的使用权。
3. 甲方有义务严格执行本合同的其他约定条款。

第七条、乙方的权利和义务

1. 乙方有权要求甲方按本合同约定的付款条款及时付款。
2. 乙方有权要求甲方严格执行本合同约定的所有条款。
3. 乙方有义务严格执行本合同约定的其他条款。

第八条、验收标准

验收标准为：本合同的附件即《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》项目技术服务配置清单中约定的各个软件模块功能能够正常运行即为验收合格，本合同约定由甲方进行验收，并出具验收合格报告给乙方。

第九条、特别约定

本合同附件约定的采购清单当中任何一个模块功能及所有事项只要完成且能正常运行即视为合格，不因甲方当前实际业务情况暂时没有达到运行条件而影响整个项目的正常验收和完整付款。

本合同附件采购清单中约定的系统对接工作，即使甲方及相关第三方暂不具备或未能满足相关对接条件，其完成情况不构成项目整体验收及乙方获得完整合同款项的前提条件，乙方承诺在本合同约定的服务期限内，承担无偿配合完成系统对接工作的义务。

第十条、运行维护费

本合同约定的系统软件项目技术服务维护第一年免费，后续按年度计算和支付，按¥60000.00元/年，即大写：每年人民币陆万元，采用先付款购买服务然后再提供服务的原则，具体付款时间以本合同签订的月份起1个月内由甲方一次性付清给乙方。

第十一条、违约责任

本合同生效后，甲方不得以任何非乙方原因或理由进行违约，否则，乙方有权追索因甲方违约造成的损失（含但不限于本合同约定甲方应付的总费用、以及因诉讼产生的差旅费、务工费、诉讼费等）外，甲方还应支付给乙方本合同总金额的20%作为违约金。

若因乙方自身的原因，在本合同约定的时间内，未能把系统调试好交互给甲方使用，乙方应支付本合同总金额的20%作为违约金给甲方，但由于甲方自身或不可抗力力的原因而影响乙方软件延时交付使用，不应视作乙方违约。

第十二条、争议解决办法

1. 因执行本合同条款所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。
2. 如双方通过协商不能达成一致时，则应提交乙方所在地的人民法院诉讼解决。

第十三条、合同形式及有效期

此合同共计壹拾壹页（其中正本伍页，附件陆页），一式肆份，甲、乙双方

各执贰份，本合同正本和附件不可分隔，共同组成合同整体才具有法律效力。此合同自甲、乙双方盖章签字后开始生效，有效期伍年，双方履行完各自的义务后到期自动失效。

第十四条 、附件组成

附件：《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》项目技术服务配置清单。

甲方单位（盖章）：睢县住房保障中心



甲方代表（签章）：

陈顺

签订日期：2025年 7 月 16日

乙方单位（盖章）：深圳市皇锐软件信息技术股份有限公司



乙方代表（签章）：

周永华

签订日期：2025年 7 月 16 日

附件：

《睢县住宅专项维修资金信息管理系统软件》

项目技术服务配置清单

(一) 软件系统及数据整理部分			
第一部分：信息中心管理系统			
	信息中心 管理系统	实现住房保障中心系统管理员对整个住宅专项维修资金综合服务平台的设置与综合管理，含各系统用户、角色、使用权限、收件管理、领导意见、地址设置、流程状态等所有业务相关基础数据的自定义设置与集中管理。 系统设置：菜单管理、字典管理、意见管理 基础信息：地址设置、区域设置、银行管理 用户管理：部门管理、角色管理、用户管理、功能权限、登陆日志 IKey 管理：用户 IKey、项目 IKey 收件管理：收件管理、收件配置 流程管理：流程状态管理、业务流程管理 合同模板：模版管理、合同制定	信息管理员执行领导的决策对系统进行具体设置
第二部分：住宅专项维修资金监管系统			
	住宅专项维修资金监管系统	对本县的维修资金归集、分摊、划拨等维修资金的具体业务办理与审批，可实时监控全县维修资金的归集与使用状况，保证资金的安全使用。 导入管理：小区管理、缴存导入（管理小区基本数据） 楼盘管理：楼盘展示、楼盘组建、合并楼栋（形象展示楼盘信息） 资金缴存：生成缴存单（按户缴存、按楼栋批量生成缴存单），缴存单管理（查询所有缴存单），	对维修资金按户缴存、使用分摊、结息、分红、等进行精细化、规范化有效监管

		缴存入账（未入账、已入账缴存单），缴存冲正（用于矫正缴存或撤销缴存数据），催缴管理（催缴通知、催缴查询、催缴打印），资金预警（资金剩余比例统计） 资金使用：资金使用（对使用过程进行管理包含使用申请、使用审批），保证金支付（使用预留的保证金支付申请、审批） 资金退款：按户退款（资金退款申请、资金退款审批），按户退伙，楼栋退伙 收益管理：业主账户结息（适应多种利息结算模式、自动计息、利息管理），业主利息分红（自动反摊），其它收益入账，其它收益分红 账户管理：监管账户（监管账户管理），业主账户（户账户查询、楼栋账户查询、业主账户低于30%的自动提醒），过户管理（资金过户申请、资金过户审批） 查询统计：业主账户查询、监管账户统计、缴存查询统计、资金日报统计、缴存年度报表、物业查询统计、开发企业统计、小区查询统计（查询统计主要针对维修资金通过各个维度来进行查询和统计） 基础设置：开发企业，物业企业，社区/街道管理（对基础的企业信息进行管理） 系统设置：银行账户，楼层设置，缴存配置（按建安造价、按售房款、按月），利率配置，	
第三部分：公共收益管理系统			
	公共收益管理系统	通过本系统对小区物业的公共收益进行监督管理，使用由业主大会进行投票表决以及直接进入维修资金业主账户等一系列过程的规范化管理。	监管小区物业的公共收益

第四部分：住宅专项维修资金财务管理系统

	自带财务管理系统	资金监管系统必须自带财务系统，通过缴存和使用等业务系统自动产生财务记账凭证，财务管理系统通过不同账套来管理不同的账务信息，可以通过系统的缴存、使用、结息等业务数据自动产生对应的记账凭证数据，通过自动产生的记账凭证数据进行结账，从而自动产生对应的各种财务报表，可导出和打印各种财务报表。 财务管理：定期管理（管理定期存款），利息管理（管理银行利息） 财务记账：凭证添加、凭证制作、凭证管理、期末结转、期末对账、期末结账 财务报表：科目总账表、科目明细表、科目余额表、资产负债表、收支表、净资产变动 查询统计：资金缴存日报、凭证明细查询 系统设置：会计期间、会计科目、数据校验（设置基础科目和调整相关内容）	系统实现了业务数据自动生成记账凭证和全智能记账，既方便了财务做账操作，简洁明了、提高效率，也可实现非专业会计人员智能记账的效果。
--	----------	---	---

第五部分：其他各部门的协同办公平台各个端口子系统

1	开发商端口子系统	开发商可通过开发商端口向资金监管平台提交楼盘数据和打印具有二维码的缴存单，给业主进行扫码缴款。	实现多部门协同办公，把繁重的工作肢解分化到各协同部门进行，减少维修资金管理部门工作人员的基础收缴数据录入的工作，强化提高规范化监管的水平和高度，互联网一体化办公使数据多跑路，让业主
2	物业公司端口子系统	物业企业通过端口向监管平台网上提交维修资金的使用申请，上传业务申请必要的附件资料，提交给县维修资金监管部门统一受理与审批。并可通过监管平台查询本企业的业务受理阶段与结果。	
3	社区/街道办/业委会端口子系统	社区/街道办/业委会可通过端口监管平台申请资金的使用，查询本社区的维修资金信息，如维修资金缴存情况、维修资金使用情况等相关信息。	

			缴款和申请使用少跑路
第六部分：目前所有住宅专项维修资金历史老数据进行治理			
1	住宅专项维修资金老数据录入和整理	将维修资金老数据，以小区为基本单位，将所有小区的收缴进行录入，整理成统一的电子数据，如项目名称、座落、楼幢号、楼幢名称、单元、楼层、房屋用途、建筑面积、缴存资金、监管银行等等，并分别把资金缴存数据与资金使用数据进行清洗并一一整理，保证维修资金业务数据的延续性、准确性和完整性。	
2	住宅专项维修资金老数据核对和银行账、财务账与系统账务三方对账	将所有小区整理好的电子数据进行校对，电子数据含房屋数据、缴存数据、使用分摊数据、业务流水数据及银行账户数据等所有数据进行一遍校对后，核实银行账、财务账、业务系统账的三账一致，并核对确认无误后，将所有维修资金电子数据整体迁移到本平台数据库，并且出具一份财务预审计报告，给所有没有结息的业主进行结息到位，把目前现实存在的历史遗留问题全部彻底解决。保障整个项目各系统各项业务数据的准确性和真实有效性，同时保证维修资金的管理更规范。	
3	补记历史缴存、使用、分摊、结息等业务的财务管理系统账	通过原始缴存的收入，使用分摊和结息情况补记历史财务会计账，验证原来财务记账的合理性和准确性，记账错误进行纠正和调整，保证历史记账的延续性、正确性和确保电子记账的完整性，直到新业务的产生，系统自动产生记账凭证，移交给财务记账人员。完成一整套的电子财务记账。	
第七部分：微信公众平台			
	微信公众平台，实现网上在线投票和业主查询	维修资金监管部门可开通微信公众号，维修资金监管平台与微信对接并拓展服务平台，进行信息与业务查询、信息发布、业主问题反馈等业务管理，物业监管部门可即时发布公示公告，业主可	真正实现互联网+移动办公，和网上投票，让数据多跑

		通过微信公众平台查询维修资金的缴存、使用与小区的信息等相关情况可有效的优化物业管理，实现直接面向业主提供便捷、高效的服务。管理部门可以在此平台上进行在线审批，完全实现移动办公。实现了业主的网上投票。 微信平台主要栏目内容： 通知公告发布、政策法规发布、小区信息查询、账户信息查询、资金缴存信息查询、资金使用信息查询、资金使用业务审批、资金退款业务审批、资金业务进度查询	路，老百姓少跑路，而且可以实现维修资金各个银行存款的实时动态显示与到期提醒。
--	--	---	---

第八部分：维修资金大数据分析平台

	维修资金大数据分析平台	对全县维修资金业务数据进行挖掘分析与利用，通过大屏幕实时动态展示全县当天维修资金的缴存金额、缴存套数、缴存面积、近年缴存分析、监管银行账户分析、缴存面积分析，近年累计缴存增长情况、累计缴存小区、累计缴存户数、近年已使用资金分析、本年度投诉物业企业分析等相关指数，直接面向监管单位与业主提供便捷、高效的服务。	数字赋能 科学分析 实时统计 一目了然
--	-------------	--	--

第九部分：云服务器平台

	云服务器平台	运行本平台软件和数据库，云服务器配置，内存 32G，CPU8 核，处理器型号 Intel XeonPlatinum8269CY 处理器主频/睿频 2.5GHz/3.2GHz 操作系统 Windows Server2008R2	安全省事 方便升级 节省开支
--	--------	---	-------------------------------

（二）实现移动扫码支付、数据上报及跟第三方系统对接

1、跟 2 个收缴银行的支付渠道进行数据对接，实现移动扫码支付实时到账，让数据多跑路、让老百姓少跑路。

2、与财政电子票据系统对接，实现电子票据自动开具功能。

3、与上级省厅或者市局进行数据对接，实现维修资金数据的自动上报。

4、与豫事办平台进行对接。

5、提供与实际业务相对应的业务流程调整、权限配置、和相关统计报表的定制等进行适应性程序修改工作。

6、住保中心维修资金管理部门的工作人员和开发商、物业、社区工作人员的培训和系统上线前的培训工作和上线后的现场指导工作。

7、提供一年的免费运维服务。

(以下空白)