

物 业 保 洁 服 务 合 同 书

甲方：商丘市睢阳区中心医院

乙方：商丘市宏地物业管理有限公司

签定时间：2025年 03 月 28 日

保洁服务合同书

甲方（委托方）：商丘市睢阳区中心医院

乙方（承接方）：商丘市宏地物业管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为确保医院环境的清洁与卫生，甲方对医院保洁服务进行招标，乙方在公平竞争中成功中标。现甲乙双方就医院保洁服务的具体事宜，达成如下协议：

第一条 合约总则

1、服务范围：1--16楼公共区域、病区、走廊、会议室、卫生间、玻璃、院子，约16000平方。

2、甲方坐落位置：商丘市睢阳区105国道与和谐东路交叉口东南角。

3、服务期限：本合同服务期限为三年，自2025年3月28日起至2028年3月27日止，在甲乙双方没有任何异议时，可继续延续。

4、服务费用：医院3年保洁费金额为：2115000元。大写：贰佰壹拾壹万伍仟元整，于每月28日支付上月的服务费为：58750元整，大写：伍万捌仟柒佰伍拾元整。

第二条 甲方的权利与义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

第三条乙方的权利与义务

1、乙方收到甲方进驻现场通知后，要积极做好准备，准时进驻现场

2、乙方保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

3、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作情况的处理。

4、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，甲方不承担任何责任；乙方如因工作不当，给甲方造成损失由乙方承担。

5、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

6、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；

7、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

8、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施；

9、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

10、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

11、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

12、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。



13、乙方自行提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

14、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

第四条 合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限为三年，如乙方保洁服务质量达到甲方要求，经双方共同协商同意，方可续签。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

第五条 总则

1、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字盖章之日起生效。

2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(盖章):

法定代表人:

2025年03月26日

乙方(盖章):

法定代表人:

2025年03月26日

