

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南保棋建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市睢阳区和谐路（经五路-神火大道）道路提升改造项目第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：商丘市睢阳区和谐路（经五路-神火大道）道路提升改造项目第一标段

2.工程地点：商丘市睢阳区。

3.工程立项批准文号：商睢财采招（2025）36号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程量清单全部内容

## 二、合同工期

计划开工日期：2026年2月3日。

计划竣工日期：2026年5月3日。

工期总日历天数：90。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万捌仟陆佰捌拾壹元捌角陆分

(¥ 4328681.86 元)；

其中安全文明施工费、规费已包含在合同价款中（本工程须经行政审计，最终以审计结果作为双方结算依据）。

(1) 已包含安全文明施工费、规费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：林意钦

### 六、合同文件构成

**本协议书与下列文件一起构成合同文件：**

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2026年2月2日签订。

## 十、签订地点

本合同在睢阳区住房和城乡建设局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

崔浩

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址： 睢阳区原未来庄园内

地 址： 郑州市航空港经济综合实

验区岗李乡淮海路 133

号-98 室

邮政编码： 476000

邮政编码： 451162

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 崔浩

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0370-2788130

电 话： 18538281628

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限： \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 发包人不承担违约责任及利息 \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序